



Områdefornyelse for Skørping by

Forord

Rebild Kommune har taget initiativ til områdefornyelse i Skørping by i forlængelse af Helhedsplanen for Skørping fra 2018.

Planlægningen for områdefornyelsen blev igangsat politisk d. 25. september 2019. Efterfølgende har der været holdt borgermøder samt møder i de nedsatte arbejdsgrupper.

Til udarbejdelse af dette byfornyelsesprogram har Rebild Kommune samarbejdet med arbejdsgrupperne indenfor indsatsområderne:

- Bløde trafikanter
- Byrum og forskønnelse

Programmet indeholder en beskrivelse af de indsatser, der skal gennemføres og hvilke succeskriterier de skal opfylde.

UDARBEJDET AF:



Rebild Kommune
Center Plan, Byg og Vej

Indhold

Forord	2
Indhold	3
Introduktion	4
Organisering	6
Inddragelsesproces	7
Skørping by	8
Bymidten	10
Mål	14
Fokuspunkter	15
Byrum og forskønnelse	17
Bløde trafikanter	25
Budget	30
Handlings- og tidsplan	31
Investeringsredegørelse	32

Introduktion

Områdefornyelsen - 3, mål, 3 fokuspunkter, 2 indsatsområder

Hvad er områdefornyelse?

Områdefornyelsen er en indsats, hvor der arbejdes med fysiske, sociale, kulturelle og trafikale indsatser. Til områdefornyelsen har Rebild Kommune afsat 2.637.000 kr. Til områdefornyelsen søger Rebild Kommune støtte fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Der ydes støtte fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen af det beløb, som er afsat af Rebild Kommune til områdefornyelsen. Det vil sige at der samlet er 3.919.200 kr. til områdefornyelsen i Skørping by.

Byfornyelsesprogrammet beskriver, hvordan områdefornyelsen i Skørping vil arbejde for at skabe en ny bykvalitet og skabe mere fællesskab og flere aktiviteter.

Programmet er udarbejdet i et samarbejde mellem et udvalg af borgere og kommunen. Områdefornyelsen tager udgangspunkt i Helhedsplanen for Skørping.

Byfornyelsesprogrammet

Programmet beskriver, hvordan områdefornyelsen i Skørping skal realiseres. Programmet indeholder en beskrivelse af indsatsområderne og potentielle tiltag i områdefornyelsen.

Programmet er bygget op af mål, fokuspunkter og indsatsområder. Målene for områdefornyelsen er:

- Byfællesskab
- Byudvikling
- Trafiksikkerhed

Der er fastsat 3 fokuspunkter for at skabe en rød tråd igennem indsatsområderne:

- Værdier i byen: Natur og kultur
- Fællesskab: Aktivitet og skabe liv
- Sikker skolevej: Gående og cyklister

Programmet og indsatserne er opdelt i 2 temaer:

- Bløde trafikanter
- Byrum og forskønnelse

TRE MÅL



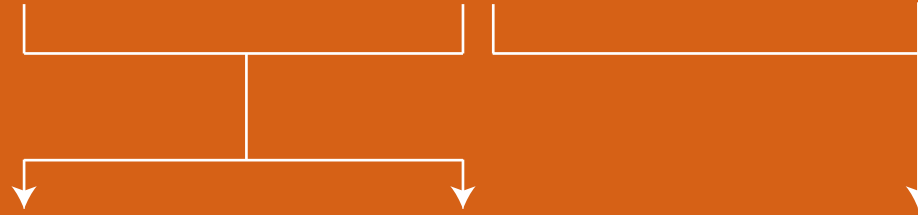
Byfællesskab



Byudvikling



Trafiksikkerhed



TRE FOKUSPUNKTER



Værdier i byen



Fælleskab



Sikker skolevej



TO INDSATSOMRÅDER



Byrum og forskønnelse



Bløde trafikkanter



OMRÅDEFORNYELSE

Organisering

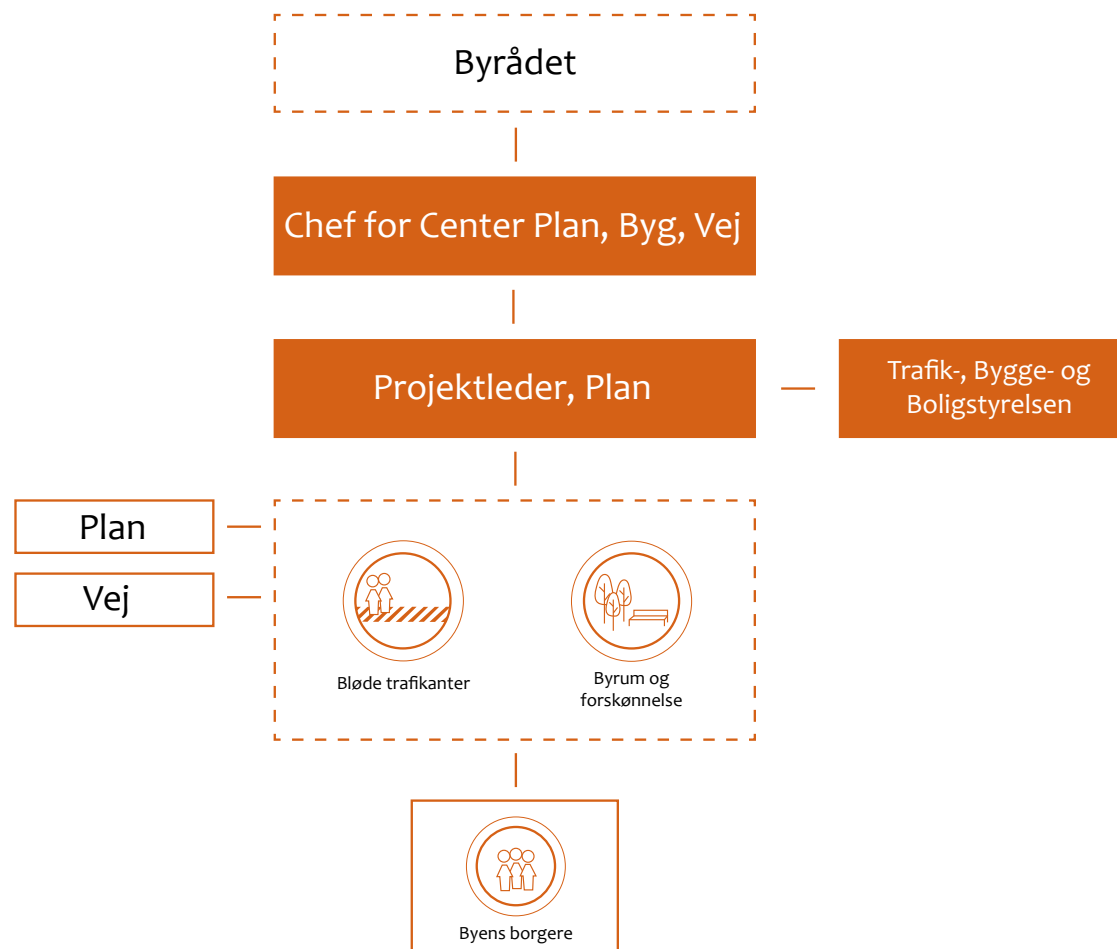
Områdefornyelsen er organiseret omkring arbejdsgrupperne. I arbejdsgrupperne er der repræsentanter fra kommunen og borgerne fra Skørping.

Arbejdsgrupperne indgår i det videre arbejde med indsatsområderne. Dette er med til at styrke det lokale engagement for udviklingen af byen.

Projektgruppen består af følgende aktører:

Der er 2 arbejdsgrupper som fokuserer på følgende indsatsområderne:

- Bløde trafikanter
- Byrum og forskønnelse



Inddragelsesproces

Afsæt i helhedsplanen for Skørping 2018

Områdefornyelsen for Skørping tager direkte udgangspunkt i helhedsplanen for Skørping, som blev vedtaget i 2018. Helhedsplanen blev udarbejdet i samarbejde mellem Rebild Kommune og byens borgere i Skørping. Der blev i processen afholdt 3 borgermøder. Områdefornyelsen giver mulighed for at arbejde videre med de indsatser, som er beskrevet i helhedsplanen. Områdefornyelsen kan ikke virkeliggøre alle forslagene fra helhedsplanen, men der er blevet udvalgt nogle indsatsområder, som der bliver arbejdet med.

I arbejdet med helhedsplanen blev der identificeret tre overordnede emner, hvor der var problematikker, som der kunne arbejdes med. De tre emner var:

- Byudvikling
- Bymidten
- Klima og grønne strukturer

Områdefornyelsen tager fat i nogle af udfordringerne omkring bymidten af Skørping.

Borgermøde

Områdefornyelsen blev igangsat ved et borgermøde i Skørping. Der mødte ca. 80 lokale borgere op til mødet. Borgermødet fungerede som en præsentation for områdefornyelsen, og der blev lagt op til workshop, hvor borgerne i grupper skulle komme med forslag indenfor flere indsatsområder. Idéerne blev fremlagt til sidst på mødet. I slutningen af mø-

det og de efterfølgende dage kunne borgerne tilmelde sig arbejdsgrupperne, som skulle arbejde videre med indsatserne for områdefornyelsen.

Arbejdsgrupper

Der blev nedsat to arbejdsgrupper for områdefornyelsen. På nuværende tidspunkt har der været afholdt 5 arbejdsgruppemøder - 2 med hver arbejdsgruppe og 1 fælles arbejdsgruppemøde. Møderne har omhandlet følgende:

1. Introduktion til indsatsområderne herunder processen og økonomien. På mødet blev der fremlagt idéforslag, og inspirationsbilleder. Der var fælles dialog om forslag til de forskellige indsatsområder.
2. Byvandring ved indsatsområderne. Finjustering af indsatser, og en overordnet prioritering for indsatsområderne, og samtale om mulige tiltag.
3. Gennemgang af programmet, hvor borgerne havde mulighed for at komme med bemærkninger.

Præsentation af programmet

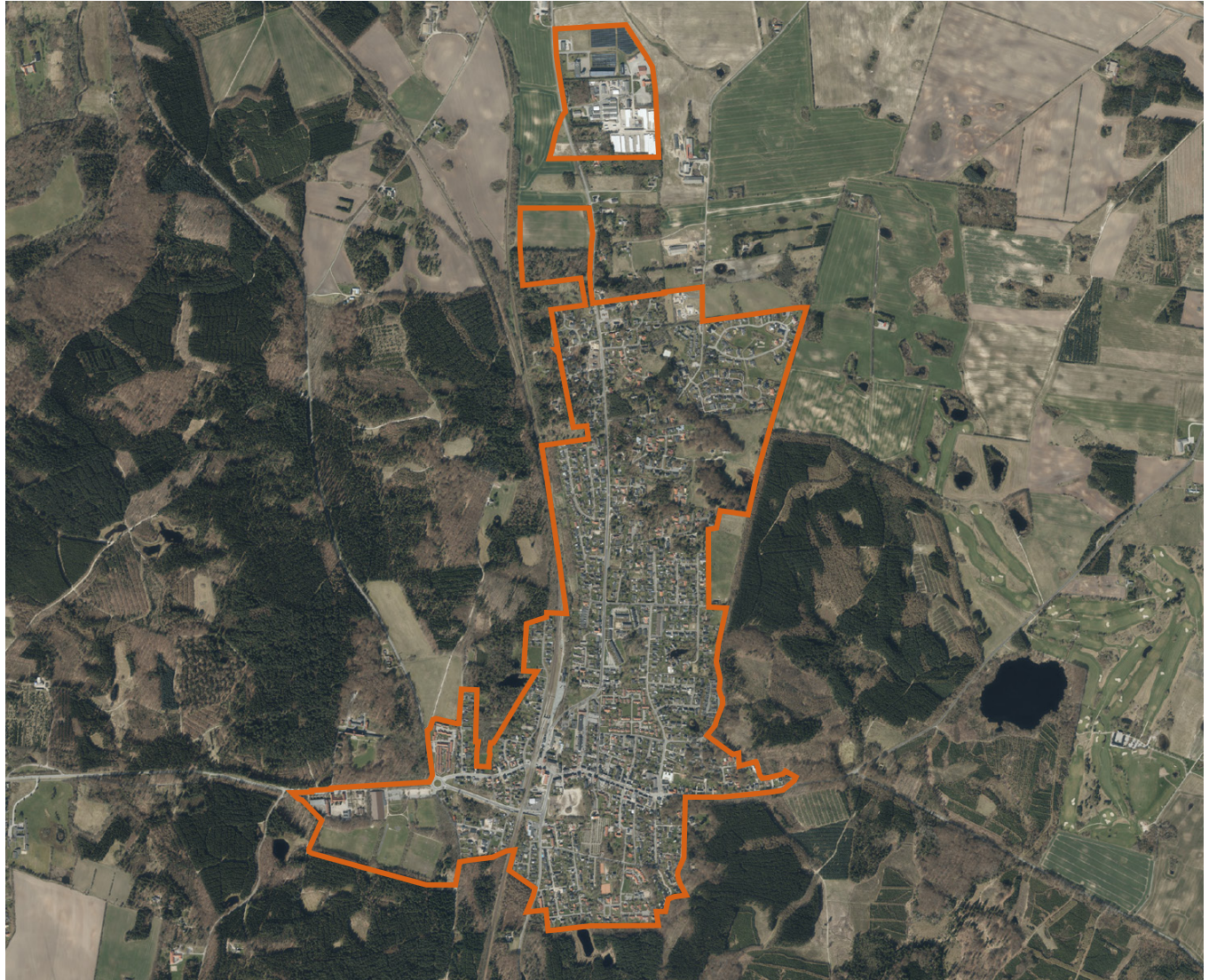
Som afslutning på programfasen har arbejdsgrupperne været inviteret til et fælles møde. Borgerne blev præsenteret for programmet for områdefornyelsen. Til mødet kunne arbejdsgrupperne komme med bemærkninger til programmet.



Skørping by

Skørping er Rebild Kommunes næststørste by, og er placeret midt i kommunen ca. 9 km sydøst for Støvring og ca. 32 km fra Aalborg. Skørping by har ca. 3.024 indbyggere.

Den unge by er bygget op omkring Jernbanen, som blev opført tilbage i år 1869. Skørping er via tog forbundet med Aalborg mod nord, samt Hobro, Randers og Aarhus mod syd. Fra byen er der også vejforbindelser til Terndrup og Støvring, samt den nordjyske motorvej.



Den nuværende afgrænsning af Skørping by.

Natur og landskab

En af byens store aktiver og identitet er den nærtliggende natur. Skørping er omkranset af Rold Skov, og der er et flot skovdække og der er flotte landskabskvaliteter, som bl.a. ses i Nationalparken Rebild Bakker, hedelandskabet vest for Rebild. Området er også præget af rene søer, uforstyrrede kilder og vandløb, gamle løvskove, kalkoverdrev, rigkær og sure moser med sjældne planter, insekter og fugle. Lindenborg Ådal afgrænser mod vest og nord fra det vekslende bølgede og storbakkede morænelandskab.

Kultur

Skørping er en kulturby, grundlagt ved stationen, som stammer tilbage fra dens anlæggelse i 1869. Det er forsat et velbevaret stationsmiljø den dag i dag. I området herved er der flere kulturelle tilbud bl.a. Kinorevuen, Ungdomshuset og Kulturstationen med bibliotek, kunstscole, lokalhistorisk arkiv og selskabslokaler.

Fællesskab og aktiviteter

Der er mange muligheder for forskellige udendørs aktiviteter i Skørping. Der er bl.a. outdoor-sport i Triatland, hvor der er mulighed for løb og ridning i skoven, svømning, gåture eller en tur på mountainbiken. Der er også mulighed for overnatning i shelters og leg ved naturlegepladserne.

Hertil kommer også Skørping Idrætscenter, som tilbyder et stort udbud af aktiviteter - skole med sko-

lefritidsordning, flere daginstitutioner, ungdomshus med juniorklub, skaterbane, ungdomsklub. Der findes mange foreninger i Skørping, som har mange frivillige og ildsjæle, samt gode medlemstal.

Bebyggelse

Skørping består overvejende af parcelhusbebyggelse og rækkehusbebyggelse. Der er intet erhvervsområde i direkte tilknytning til byen, men derimod er der et erhvervsområde nord for byen mellem Skørping og Gl. Skørping. I byen er der handels- og indkøbsmuligheder, skole og daginstitutioner. Skørping by er meget langstrakt pga. de fantastiske naturomgivelser, de ligger i, og som er bestemmende for, hvordan byen kan udvikle sig. Dette betyder bl.a. at der er langt til skole, for de børn, der bor nord for centrum.



Naturen i Skørping by.



Skørping station.

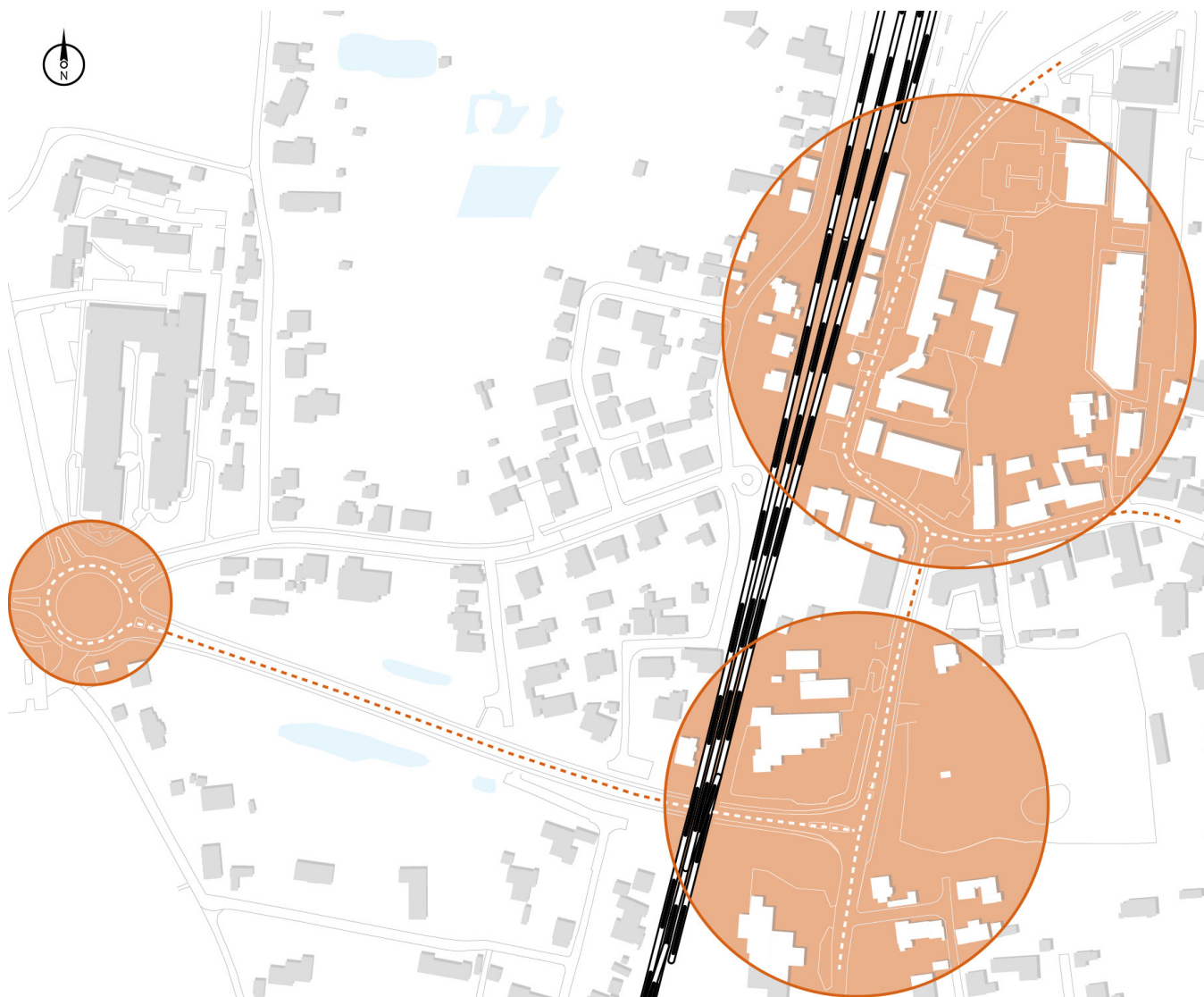


Kulturstationen overfor Skørping station.

Bymidten

Bymidten har brug for nødvendige forbedringer herunder trafikale forhold, styrkede forbindelser samt forskønnelse af byrum.

Alle indsatsområder, som bliver belyst i områdefornyelsen, hænger sammen, da de forskellige tiltag får bymidten til at fungere som ét samlet område.



Indsatsområderne som der bliver fokuseret på vil samlet løse udfordringerne i midtbyen.

Trafik og forbindelser

Krydsene ved Møldrupvej og Under Broen samt Jyllandsgade og Møldrupvej er de vejkrøds trafikken primært løber igennem. Krydsene sammenkobler hele bymidten og er vigtige forbindelser i byen. Mange skolebørn skal igennem begge kryds for at komme hen til skolen. I krydset ved Møldrupvej og Under Broen er der cykelsti på begge sider af vejen, men den fortsætter ikke til den sydlige del af Skørping. Der er ingen forbindelser til bløde trafikanter på tværs af krydsene.

Krydset ved Jyllandsgade og Møldrupvej har cykelstier, men en del af strækningen er med stiplede linjer, hvor bilisterne parkerer. På nuværende tidspunkt er forbindelserne i byen domineret af fokus på bilisterne.

Nord for Skørping station ender en stiforbindelse ud i vejforløbet. Ved dette punkt bliver bilister og cyklister sammenkoblet på det samme vejstykke. Ved vejforløbet kommer en busbane og midlertidige p-pladser ved Skørping station.

Ud for kulturstationen på modsatte side af Skørping station, er der parkeringspladser, som bliver benyttet i forbindelse med arrangementer. Parkeringsbåse er vinkelrette på kørebanen, og bilisterne bakker direkte ud på Sverriggårdsvvej. Vejforløbet er buet og bilisterne kan komme kørende rundt om hjørnet, imens en bil er ved at bakke ud fra parkeringsbåsen. Cyklisterne har ingen cykelbane og de er også udfordret når bilerne bakker ud fra parkeringsbåsene.



Sti nord for Skørping Station.



Parkeringspladser ved kulturstationen.



Busbane og midlertidige p-pladser ved stationen.



Krydset ved Under Broen og Møldrupvej.



Krydset ved Møldrupvej og Jyllandsgade.

Byrum

I bymidten er der et større byrum, som i dag består af en skaterbowle, et gyngestativ, bord og bænke sæt, en petanquebane og betonelementer, således byrummet består af flere små rum. Det meste af byrummet er flisebelagt, dog med et mindre grønt område. Byrummet er centralt placeret, men der er begrænsede faciliteter. Byrummet er indkredset af bebyggelse, og derved ligger byrummet uforstyrret. Byrummet er placeret op til Kinorevuen, Ungdoms- huset, Kulturstationen, bibliotek osv. For at komme ind til byrummet skal det enten være gennem en vej bag byens torv eller igennem en glasbygning, som forbinder Kinorevuen og Kulturstationen.

Vejen bag byens torv føles som en bagindgang, som på nuværende tidspunkt ikke er den oplagte indgang. Indgangen igennem glasbygningen virker som den primære indgang til byrummet, men fra Sverrig- gårdsvej er det svært at fornemme byrummet.

Øst for byrummet er der et grønt areal med en multi- bane. Dette rum er tæt placeret på indkøbsmulighe- der. I dette område er der en række træbjælker, som stikker op fra jorden. De har tidligere været brugt til hængekøjer men disse er der ikke længere, og derfor har bjælkerne ikke længere en funktion. Mellem by- rummet og multibanen er også et mindre skovareal, hvor der er placeret et bord og bænke sæt.

Torvene

I midtbyen er der et centralt torv. Størstedelen af torvet bliver benyttet til parkering og er belagt med



Byrummet bag kulturstationen.



Skaterbowlen som er placeret i byrummet.



Torvet på den sydlige side af Jyllandsgade.



En af indgangene ved byrummet.



Træbjælkerne og multibanen.



Det centrale torv.

fliser. I den vestlige del af torvet er et mindre område, som er afskærmet fra biler. Her står en skulptur og der er plantet roser omkring denne. Langs bytorvet er der plantet en række træer. Op ad torvet er der en etagebygning, hvor der er erhverv i stueetagen og boliger fra 1. sal. Erhvervet skaber flow af mennesker omkring torvet.

På den sydligste side af Jyllandsgade er der et mindre torv, som er placeret foran bageren, bodegaen og en ejendomsmæglervirksomhed. Dette torv er ligeledes belagt af fliser og har et par træer langs vejforløbet. Der står i dag et par bord og bænke sæt.

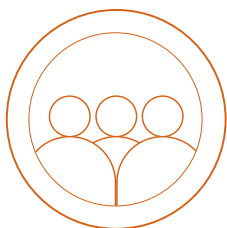
Rundkørsel

I den vestlige del af Skørping by ligger der en rundkørsel, som er indgangen til byen. Det er det første man ankommer til, hvis man kommer fra bl.a. Rebild eller Støvring. Rundkørselens midte er en grøn bakke. Der er meget trafik ved rundkørslen, specielt i morgentimerne. Rundkørslen er beliggende op til et skovareal, bebyggelse og idrætscenteret i byen. Rundkørslen er en del af områdefornyelsen, da rundkørslen kan være med til at skabe en sammenhæng imellem alle indsatserne.



Billede af rundkørslen.

Mål



Byfællesskab



MÅLSÆTNING

At skabe grobund for fællesskab i det offentlige rum.



SUCCESKRITERIER

At der registreres flere organiserede arrangementer i det offentlige rum.

At det observeres at de offentlige rum bliver brugt.



Byudvikling



MÅLSÆTNING

At gøre byen attraktiv i forhold til nye og eksisterende borgere.



SUCCESKRITERIER

At bymidten forskønnes og gøres anvendelig gennem mindst 5 konkrete tiltag.



Trafiksikkerhed



MÅLSÆTNING

At få skabt større trafiksikkerhed og styrke forbindelserne i byen.



SUCCESKRITERIER

At der er etableret flere sikre trafikale foranstaltninger

Fokuspunkter



Værdier i byen:

Skørping har flere værdier. Skørping er omkranset af smuk natur. Naturen er helt afgørende for byens identitet. Der skal i områdefornyelsen arbejdes med at bringe denne værdi ind i tiltagene.

Skørping emmer af kultur, som i høj grad knytter sig til det velbevarede stationsmiljø, og byen har mange kulturelle tilbud. Tiltagene i områdefornyelsen kan f.eks. understøtte kulturmiljøerne eller kulturelle arrangementer i byen.



Fællesskab:

I områdefornyelsen vil der blive fokuseret på at skabe fællesskab, herunder skabe aktivitet og liv i Skørping by.

Områdefornyelsen skal være med til at skabe mere byfællesskab og understøtte muligheden for at mødes i det offentlige rum, samt give rammer til arrangementer.



Sikker skolevej:

I områdefornyelsen skal der være fokus på en sikker skolevej. I helhedsplanen for Skørping er der bl.a. blevet beskrevet de trafikale problematikker, som er i byen. Det er et ønske fra borgerne, at der er særligt fokus på de bløde trafikanter samt at det er sikkert for dem at bevæge sig i trafikken.

I områdefornyelsen skal der fokuseres på, hvordan de trafikale forhold kan forbedres.





01

Byrum og forskønnelse

Indsatsområde

Byrum og forskønnelse

Udfordringer

Udfordringen ved byrummet bag Kulturstationen er, at de få funktioner, som er i byrummet, sjældent bliver brugt. Byrummets belægnings er primært fliser og er i sig selv ikke tiltrækkende, da det fremstår koldt i udtrykket. De få elementer, som er i byrummet, står også placeret langt fra hinanden og det virker tomt.

Byrummet er gemt inde bagved en række bygninger, og fra vejene er det svært at se indgangen til byrummet, og der er ikke noget, som inviterer borgerne ind i byrummet.

Der er tidligere blevet etableret en skaterbowl for at gøre området mere attraktivt, hvilke ikke har skabt den store besøgs mængde, da skaterbowlen mest er til trænede brugere. Udover skaterbowlen er der plantekasser, bord og bænkesæt, bordtennisbord, gyng og petanque bane.

Byrummet er placeret centralt i bymidten, men det trækker ikke borgerne ind i byrummet selvom det er omgivet af bl.a. Kulturstationen med bibliotek, Ungdomsskolen, Kinorevuen, kunstskele og selskabslokaler. Byrummet bliver ikke benyttet af aktørerne omkring det i forbindelse med deres arrangementer og møder.

Øst for byrummet er et grønt areal, som indeholder en multibane og en række træbjælker som tidligere har været brugt til hængekøjer. Området indeholder ikke særlig mange funktioner, og er beliggende ale ne på en stor græsplæne.

Torvet i midtbyen bliver brugt som parkering, og bliver ikke brugt som et aktivt rum i byen. Torvet inviterer ikke til længerevarende ophold og er anonymt og ikke særlig tydeligt i bybilledet. Torvets belægning er primært fliser, og virker derfor koldt. Det eneste der giver liv til torvet, er en række træer langs kanten af torvet og skulpturen Eva som er omkranset af roser.

På den sydlige side af Jyllandsgade er der et mindre torv, som ligeledes ikke indbyder til ophold, men blot står uberørt hen. Der er opstillet nogle bord og bænke sæt, men ellers er der ingen funktion på torvet.

En udfordring ved rundkørslen er, at den fremstår som et teknisk anlæg, da der er mere potentiale i den for byens udtryk end først antaget. Rundkørslen primære funktion er det trafikale og der er på nuværende tidspunkt ikke nogen forskønnelse i tilknytning til den, men består blot af en bakke med græs.

Potentiale i området

Byrummet har potentiale til at kunne blive et attraktivt rum for borgerne. Områdets placering er oplagt til at være et forsamlingspunkt for borgerne i byen. Byrummet har et stort potentiale for at skabe et område for byen, som kan være med til at understøtte værdierne i byen og forstærke byens identitet.

Byrummet er forholdsvis stort, hvilket giver poten-

tiale til at skabe flere mindre rum i byrummet, som kan sørge for at der er plads til alle aldersgrupper. Ved at byrummet bliver mere attraktivt, og derved vil få flere besøgende, så vil det også give mere liv til bymidten.

I dag er forbindelserne ind til byrummet ikke særlig synlige, og det er vigtigt at få synliggjort forbindelserne. Ved at tydeliggøre forbindelserne ind til byrummet, vil der blive mere opmærksomhed på byrummets kvaliteter og højst sandsynligt øge mængden af besøgende i området.

En optimering af byrummet vil også være med til at understøtte aktørerne i bygningerne omkring byrummet. En optimering af byrummet vil formentligt gøre det attraktivt at benytte i forbindelse med f.eks. arrangementer ved kulturstationen eller i forbindelse med ungdomshuset. Kinorevuen er ved at udvide med en ny sal, og det skal indtænke i planlægningen af byrummet. Byrummet har potentiale til både at være et byrum som kan benyttes i dagtimerne, men også et rum som kan benyttes til arrangementer i byen. Grønne elementer vil kunne bidrage til at byrummet vil virke indbydende og give et mere liv til området.

Det grønne areal øst for byrummet kan være med til at skabe forbindelser i bymidten. Området er placeret tæt på indkøbsmuligheder og ved at området optimeres kan det tiltrække flere besøgende.

Torvene i midtbyen har potentiale til at skabe opholdszoner, og give liv, som vil være synligt i bybilledet. På trods af at en større del af området skal bevares som parkeringsplads, kan der arbejdes med grønne elementer, som kan opfriske området og som kan skabe en forbedret visuel forbindelse mellem tovene. Torvene er placeret centralt i byen og har potentiale for at blive udnyttet til et fælles rum for byens borgere, herunder kunne tiltagene understøtte muligheden for torveaktiviteter.

Rundkørslen er det første som bilisterne og de bløde trafikanter ankommer til, og rundkørslen er oplagt til at anlægge med elementer, som karakteriserer Skørping. Potentialet er, at borgerne kan være med til at skabe en rød tråd mellem indsatserne i områdefornyelsen, som allerede kan fornemmes ved mødet med rundkørslen. Det er rundkørslen, som byder velkommen til byen, og giver det første indtryk. Det kan anses som en "byport" til byen, og der er potentiale i, at indtænke denne indsats i forbindelse med områdefornyelsen for at gøre sammenhængen tydeligere.

Torvene ved Jyllandsgade



Det store torv



Det lille torv

Rundkørslen



Byrum ved Kulturstationen



Byrum bag kulturstationen



Placering og billeder af nuværende forhold

Overordnet prioritering

Den overordnede prioritering for indsatsområdet Byrum og forskønnelse er:

- Byrum for alle aldersgrupper.
- Sammenhæng i bymidten.
- Rundkørslen skal fremstå enkel og med identitet

Potentielle tiltag

Beskrivelse af potentielle tiltag, som kan være med til at skabe en positiv omdannelse af området, der samtidig styrker byens identitet:

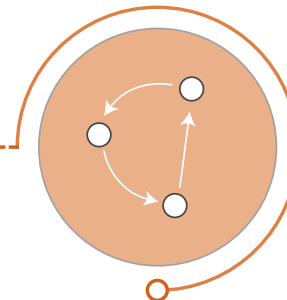
- Grønne elementer for at understøtte Skørpings værdi med den smukke natur.
- Mulighed for overdækning.
- Karaktergivende belysning, der kan være med til at skabe en særlig identitet til området.
- Tydeligere forbindelser ind til byrummet og torvet.
- Aktivitetsmuligheder for alle aldersgrupper.
- Byrum som skaber sammenhæng til funktionerne ved kulturstationen og torvet.

- Mulighed for tilkobling af musik.
- Mobilscene til arrangementer i byen.
- Siddemuligheder, som byder til ophold både ved torvet og i byrummet.
- Naturpræg ved rundkørslen med evt. vilde blomster og et træ
- Placering af sten på rundkørslen med historie fra Store Øksø.
- Graving i sten med ”bylogo” ved rundkørsel

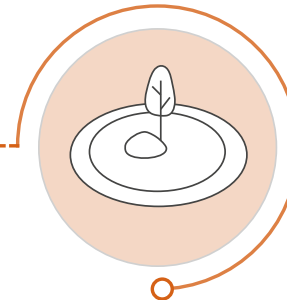
Byrum for alle aldersgrupper



Sammenhæng i bymidten



Rundkørslen skal fremstå enkel og med identitet

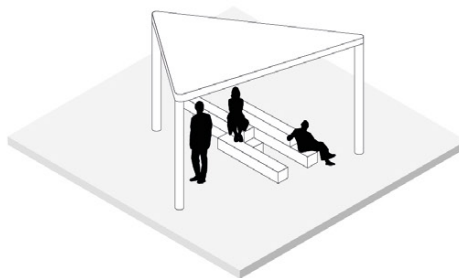


Prioriteringer som samlet løser udfordringerne.

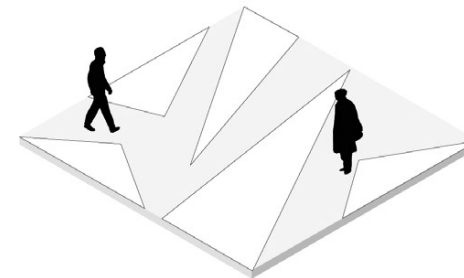
Musikhøjttaler med bluetooth



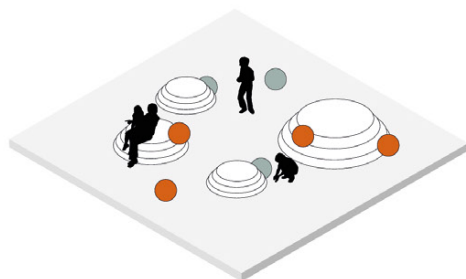
Overdækningsmuligheder



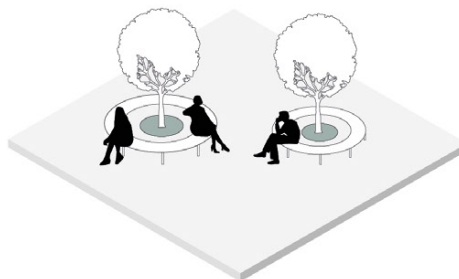
Belægning som viser forbindelser



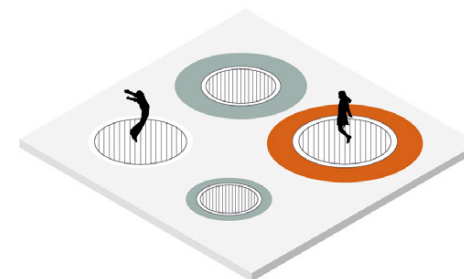
Legeområde med bakker og bolde



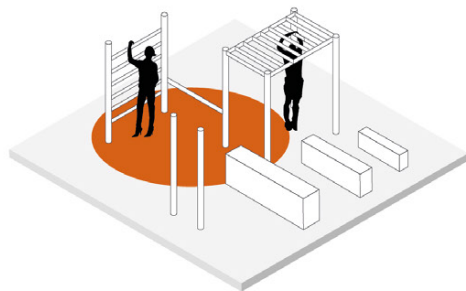
Opholdsmuligheder med grønne elementer



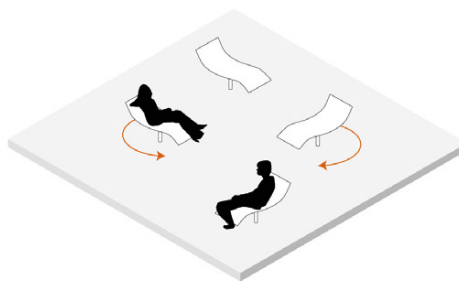
Legeområde med trampoliner



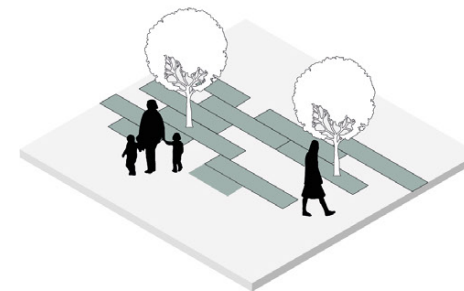
Parkour bane



Opholdsmuligheder som er mere afslappede



Grønne elementer som skaber et mønster



Eksempler på tiltag til områdefornyelsen



Sten som strammer fra Store Øksø.



Inspirationsbillede af vilde planter

Processen

I forbindelse med udarbejdelsen af programmet har der været mange ideer, som kunne løse problematikkerne i indsatsområdet. I forbindelse med programmet er der blevet opsamlet på ideerne og fundet en overordnet prioritering for indsatsområdet. Der er fundet potentielle tiltag til indsatsområdet.

I det tidlige forløb er der i forbindelse med byrummet og torvene blevet drøftet skitsetegninger, som har været et udgangspunkt for dialogen. Arbejdsgruppen har som led i processen forsøgt at udspørge de unge om hvad de synes at de mangler i det offentlige rum.

Dialogen om rundkørslen har primært været brainstorming, og ideerne til rundkørslen har primært været i sammenhæng med elementer som kendetegner byen.

Næste skridt i processen er at få finjusteret ideerne i samarbejde med arbejdsgruppen, og få fundet frem til den endelige udformning for indsatsområdet. I processen med finjusteringen af udformningen, skal der sikres en rød tråd igennem tiltagene. Efterfølgende skal der udarbejdes arbejdstegninger som kan bruges til at realisere tiltagene indenfor indsatsområdet. Sidste fase er at området skal etableres.

Sideløbende med processen omkring områdefornyelsen er der mulighed for at ansøge ved fonde. Muligheden for at ansøge fonde vil skulle ske igennem

initiativ fra borgerne i byen. Kommunen vil bidrage til sparring med arbejdsgruppen ved evt. fondsansøgninger.

I forbindelse med Helhedsplanen for Skørping er der kommet et konkret forslag til forskønnelse af rundkørslen. Forslaget fra Helhedsplanen er primært drevet af frivillige borgere, som vil sørge for at forslaget bliver realiseret, hvis det ønskes. Det konkrete forslag om at indrette rundkørslen er at sætte en sten på ca. 1,2 m³, der stammer fra Store Øksø og plante vilde planter rundt om.

Tidslinje for indsatsområde



Skitsefase:

Justeringer og udformning på projektet i samarbejde med arbejdsgrupperne.



Projekterende tegninger:

Udarbejdelse af arbejdstegninger af indsatsen.



Etablering:

Etablering af området.

Sideløbende med områdefornyelsen.



Fondansøgning:

Sideløbende med processen er der mulighed for at ansøge ved fonde.

Områdefornyelsens mål:

- Kobling til de overordnede mål.



Byfællesskab



Trafiksikkerhed



Byudvikling

Budget

Kommunens andel
1.375.000 kr

Ministerets andel
525.000 kr

Samlet beløb
1.900.000 kr





02

Bløde trafikanter

Indsatsområde

Bløde trafikanter

Udfordringer

En af de største udfordringer ved de trafikale forhold i Skørping er forbindelserne for de bløde trafikanter, og byens borgere har især fokus på skolebørnene, som skal cykle i trafikken hver eneste dag til og fra skole. Udfordringerne skaber problematikker i det samlet flow i midtbyen.

I krydset ved Møldrupvej og Under Broen mangler der en forbindelse på tværs af vejen for, at det bliver mindre farligt for de bløde trafikanter at krydse trafikken. Der er en stor trafikmængde i krydset og krydset kan virke farligt for de bløde trafikanter. Der mangler en forbindelse for skolebørnene, som skal ned til den sydlige del af Skørping, da der i dag ikke er en cykelsti.

I krydset ved Jyllandsgade og Møldrupvej er der i dag meget trafik. Trafikken kommer primært fra Møldrupvej og svinger mod Jyllandsgade. Der er ingen forbindelser på tværs af vejen for de bløde trafikanter på trods af, at der på modsatte side af Jyllandsgade er byens torv, og inde bagved er et byrum. Der er på en del af Jyllandsgade en stiptet cykelsti, som kan føles usikker for cyklisterne, da bilerne parkerer indenfor den stiplede linje og cyklisterne er derfor tvunget til at køre ud på vejbanen.

Udfordringerne ved kulturstationen er, at de parerede biler skal bakke ud på Sverriggårdsvej, og det er svært at se, om der kommer bilister eller cyklister

på vejen, da denne slår et sving. Cyklister skal køre på vejen for at komme forbi området, og kan blive overset.

Udfordringerne ved stien, som løber ud nord for Skørping Station, er at cyklisterne ikke ved, hvor de skal placere sig. De skal enten køre på vejen eller køre inde ved svingbanen for bussen. Det vurderes at være usikkert for cyklisterne.

Potentiale i området

Områderne har potentiale til at forbinde hele midtbyen, og skabe gode forbindelser, som også vil bidrage til, at bymidten vil blive brugt mere i kombination med det andet indsatsområde.

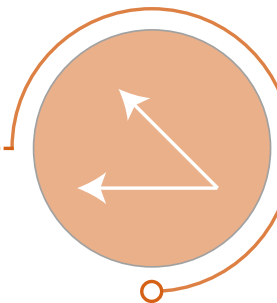
Forbindelserne over vejene som f.eks. fodgængerfelter kan skabe tryghed for de bløde trafikanter, som er et stort fokuspunkt i indsatsområdet. Forbindelserne over vejene kan også skabe forbindelser mellem byrummene i midtbyen.

En ændring af vejstrukturen kan også give anledning til at sikre forskønnelse, som et supplerende element. Det vil skabe et mere opfriskende udseende, som vil kunne sammenkoble til de andre indsatsområder.

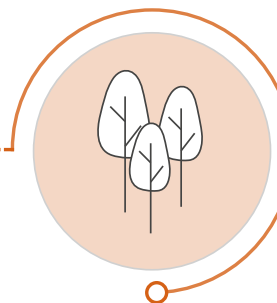
Bløde trafikanter



Forbindelser i byen



Forskønnelse



Prioriteringer som samlet løser udfordringerne.

Overordnet prioritering

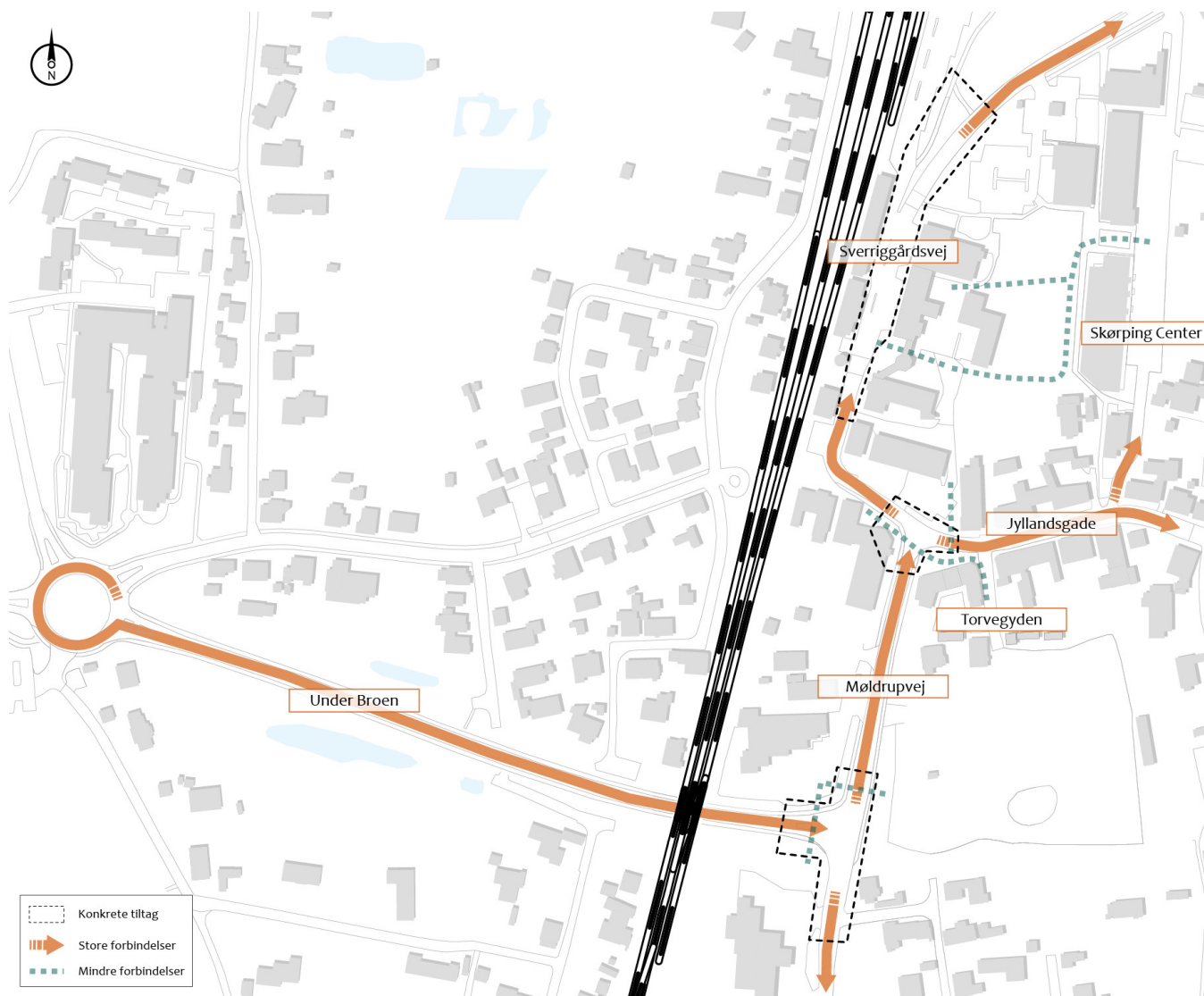
Den overordnede prioritering for indsatsområdet bløde trafikanter er:

- Fokus på de bløde trafikanter herunder skolebørnene
- Forbindelser i byen
- Forskønnelse i trafikken

Potentielle tiltag

Beskrivelse af potentielle tiltag, som kan være med til at skabe en positiv omdannelse af området, der kan skabe sikkerhed og forbindelser rundt i midtbyen. De potentielle tiltag er med til at forbedre det samlede flow igennem midtbyen:

- Trafikal forbedring af trafikken i krydset - Under Broen / Møltrupvej.
- Trafikal forbedring af trafikken i krydset - Jyllandsgade / Møltrupvej.
- Forbindelser som leder de bløde trafikanter sikkert igennem trafikken.
- Forbindelser som binder byen sammen og skaber et flow i midtbyen.



Illustrationen viser det samlede flow i midtbyen samt hvor der skal fokuseres på konkrete tiltag.



Krydset ved Møldrupvej og Jyllandsgade



Krydset ved Møldrupvej og Under Broen



Placering og billeder af nuværende forhold.



Sti som ender ved Sverrigårdsvej



Parkeringspladser ved Kulturstationen



Midlertidige parkeringspladser og busvendeplads



Placering og billeder af nuværende forhold.

Processen

I forbindelse med udarbejdelsen af programmet har der været forskellige forslag til løsninger, som kunne løse problematikkerne i indsatsområdet. Der er blevet samlet op på ideerne og løsningerne. Sammen med arbejdsgruppen er der fundet en overordnet prioritering for indsatsområdet. Der er fundet potentielle tiltag til indsatsområdet. På nuværende tidspunkt er der blevet tegnet og drøftet skitser, som har været udgangspunktet for samtalen i arbejdsgruppen.

Næste skridt i processen er at få et rådgivningsfirma til at vurdere på løsningerne i forhold til trafiksikkerhed med fokus på de bløde trafikanter. Dette er en del af fasen ”skitseforslag”, hvor der vil blive udarbejdet skitser, og justeret på tegningerne ud fra de faglige vurderinger, og borgernes input.

Efter færdiggørelsen af skitseforslaget, skal der udarbejdes en projekterende tegning, som projektet kan etableres ud fra. Dette kræver en detaljeret beskrivelse af alle elementerne indenfor det enkelte projekt. Efterfølgende sendes det i udbud, og sidste fase er etablering af området.

Tidslinje for indsatsområde



Skitsefase:

Justeringer og udformning på projektet i samarbejde med arbejdsgrupperne.



Projekterende tegninger:

Udarbejdelse af arbejdstegninger af indsatsen.



Etablering:

Etablering af området.

Områdefornyelsens mål:

- Kobling til de overordnede mål.



Byfællesskab



Trafiksikkerhed



Byudvikling

Budget

Kommunens andel
1.247.000 kr

Ministerets andel
748.200 kr

Samlet beløb
1.995.200 kr

Budget

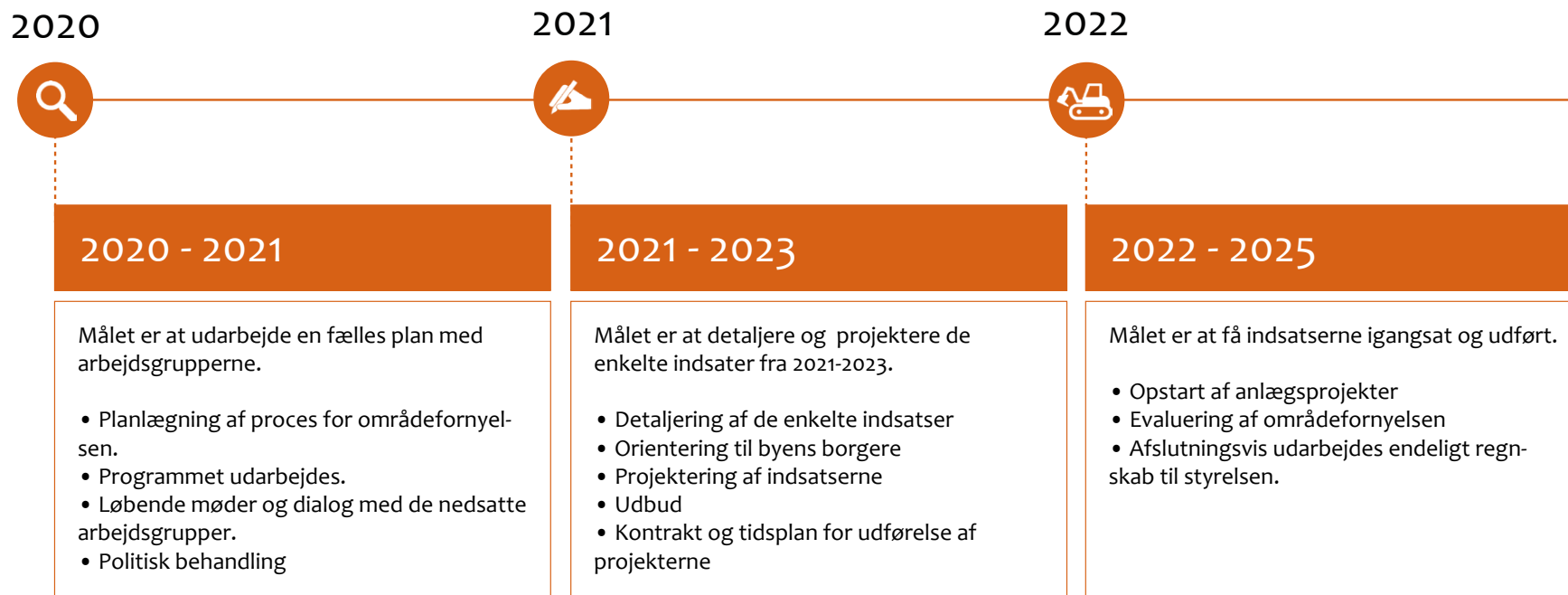
Områdefornyelsen finansieres af 2.637.000 kr. fra Rebild Kommune og 1.282.200 kr. fra Trafik-, Bygge- og boligstyrelsen.

Nedenfor ses det samlede budget, og fordelingen mellem indsatserne.

Emne	Kommunal finansiering	Ministeriets andel	I alt
Borgerinddragelse og udarbejdelse af program	15.000	9.000	24.000
Byrum og forskønnelse	1.375.000	525.000	1.900.000
Bløde trafikanter	1.247.000	748.200	1.995.200
I alt	2.637.000 kr.	1.282.200 kr.	3.919.200 kr.

Handlings- og tidsplan

Tidsplanen for områdefornyelsen løber over en 5-årig periode. I forbindelse med udarbejdelse af programmet har der været dialog med de nedsatte arbejdsgrupper for områdefornyelsen. Faserne i handlings- og tidsplanen overlapper hinanden, da der er flere indsatser i områdefornyelsen, og de vil derfor have forskellige proceslængde på de enkelte faser.



Investeringsredegørelse

Investeringsredegørelsen angiver mulighederne for private og offentlige investeringer i området.

Denne investeringsredegørelse beskriver en række tiltag og udviklingsmuligheder, der enten er under konkret planlægning eller kan blive aktuelle i forbindelse med eller som følge af områdefornyelsen.

Byggegrunde

Der er i Skørping få ledige byggegrunde. Der er 8 private byggegrunde til salg, men der er ingen kommunale grunde. Der er 4 erhvervsgrunde til salg i byen. Skørping er en langstrakt by pga. de fantastiske naturomgivelser, den er placeret i, og som derved er bestemmende for, hvordan byen har kunne udvikle sig.

I Helhedsplanen, som blev vedtaget i december 2018, belyses denne problematik, og det understøttes at muligheden for byudviklingen kan ske ved fortætning. Fortætningsprojekter er i høj grad drevet af ejeren.

Faktiske investeringer

- Krogsvej, rækkehusbebyggelse.
- Udvidelse af Kinorevyen, ny sal.
- Udvidelse af vejbanen, Hanehøjvej.
- Opførelse af boligforening ved Rytters Plads.
- Opførelse af Rema1000 ved Rytters Plads.
- Rækkehusbebyggelse ved Enggården.
- Lejligheder ved Jyllandsgade 4
- Udstykning af Jyllandsgade 9a
- Gammel Skørpingvej 35, boligforening.
- Gammel Skørpingvej 73, uudnyttet lokalplan.

Mulige investeringer

- Hanehøjvej 7
- Areal nord for Præstegårdheden
- Outdoorcenter i nærheden af idrætshallen.

Bygningsfornyelse

Der er foreløbig ikke konkret bygningsfornyelse i forbindelse med områdefornyelsen i Skørping. Kommunen er opmærksom på, at det er en måde at bidrage yderligere til byens forskønnelse.