



På vegne af bygherre, Lerbjerg Holding ApS fremsendes plan med forslag til ændringer.

1. Areal til en velkomststen ved indkørslen til Grævlingen 2 med placering som vist på planen.

2. Areal til en pumpestation med en placering for enden af 6.00 m sti, som vist på planen. Med denne placering kan gravedybden mindskes med ca. 2.5 m.

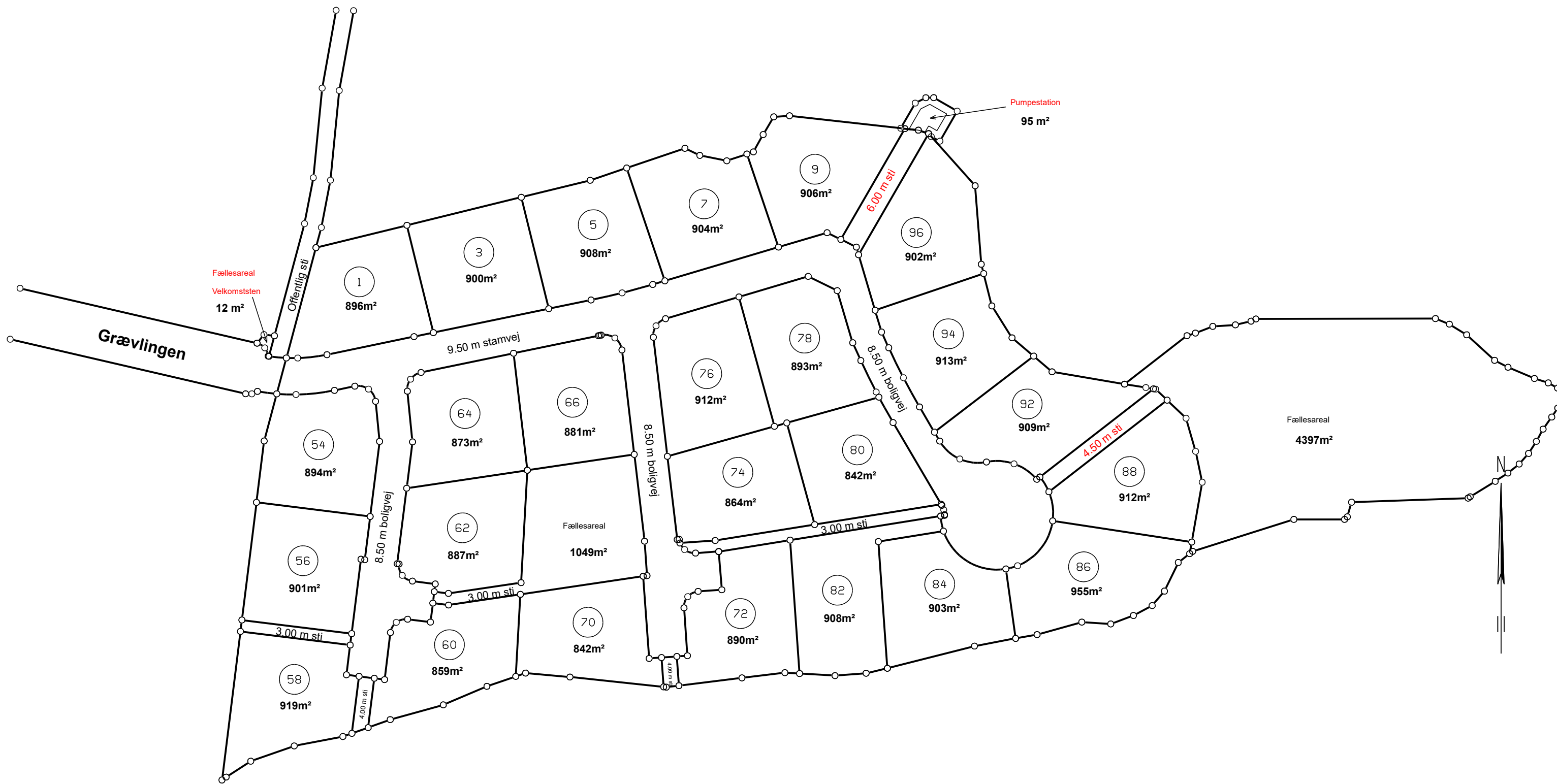
Hvis pumpestationen ikke kan placeres som vist har Rebild Forsyning oplyst, at den evt. kan placeres for enden af stien, men inden i udstykningen.

3. Stibreder for stierne g-h og j-i ændres som vist på planen. Stien til den ønskede placering af pumpestation skal være 6.00 m bred af hensyn til drift og vedligeholdelse, mens stien til det østlige fællesareal ifølge det projekterende ingeniørfirma ikke behøver at være bredere end 4.5 m, hvis pumpestationen bliver flyttet.

Vi kan gerne sende supplerende materiale til uddybelse af de fremsendte ændringsforslag.

**Plan der med rødt viser
forslag til ændringer i
lokalplanen.**





Landinspektørcentret LG98 A/S		
Rørholmegade 6	9500 Hobro	tlf. 98 51 04 88
Nygårdsvej 5	9600 Aars	tlf. 98 51 04 88
Emne:	J.nr. 2227221	
Grævlingen etape 2, Støvring.		
Plan med ændringer til lokalplan 362.		
Udtegnet d. 29.02.24	Målforhold 1:1000	



I fortsættelse af mit høringssvar af 29.2.2004 skal følgende præciseres:

Det er Rebild Forsyning og ikke Lerbjerg Holding ApS, som foreslår pumpestationen placeret for enden af sti g-h, som vist på kortbilaget. Arealet er af forsigtighedshensyn vist inklusive et 2 m bufferareal, så der er plads til mindre ændringer i placeringen af pumpestationen ved projekteringen og udførelsen. Pumpestationen er en $\varnothing 1250$, og dækslet kommer til at være 1,1 m over terræn. Desuden placeres der et teknikskab ved pumpestationen.



Vi har med stor beklagelse noteret os, at vores bekymring omkring potentielle indkigsgener i forbindelse med tilladelsen til bebyggelse i to plan på Grævlingen, Etape 2, ikke er blevet hørt.

Jævnfør referat af Byrådsmøde d. 21. December 2023, ses det at begrundelsen for, at der nu må bygges i to etager i stedet for en, som oprindeligt udmeldt ift. Grævlingen, Etape 2, er, at dette også er muligt på Grævlingen, Etape 1. Det er i vores optik på ingen måde et validt argument, idet Grævlingen, Etape 1 er fuldt bebygget - og at grundene, der støder op til Grævlingen, Etape 2 er erhvervet i den tro, at den nærliggende bebyggelse ville bestå af étplanshuse, jf. Dispositionsplanen for Støvring Ådale.

Det er vigtigt at bemærke, at vores købsbeslutning, samt design og opførelse af hus og have, blev influeret af denne forventning, hvilket understreger behovet for en mere nuanceret og hensigtsmæssig tilgang til lokalplanlægning.

Det er således vores forhåbning, at vores bekymringer ift. Indkigsgener høres og tages alvorligt.

Det er desuden vigtigt at understrege, at det kun er de fire grunde, der støder op mod Grævlingen etape 1, der udgør vores bekymring. Og for lige præcis disse grunde gør det sig gældende, at de ikke er specielt kuperede. Derfor er argumentet - at det bør være muligt at bygge i to plan, så der kan opføres bebyggelse i forskudte plan - ikke gyldigt her.



Undertegnede ønsker at gøre indsigelse imod, at lokalplanen tillader bebyggelse i 2 etager. Hvis det tillades vil det for det første gøre, at denne etape 2 af Grævlingen kommer til at skille sig ud fra de omkringliggende områder (Odderen, Grævlingen (etape 1) samt Bæveren), hvor der stort set ikke er nogle huse i 2 etager (der er vist kun ét enkelt). Da Grævlingen etape 2 er det sidste område, der kommer til at blive bebygget i området, så bør det tiltræbes at blive integreret efter de eksisterende omkringliggende områder på bedste vis, så området fremstår homogent og ikke har et enkelt område, der skiller sig ud fra de andre.

Ydermere ligger Grævlingen etape 2 allerede højt i forhold til nogle af de beboelsesområder, der grænser op til, hvorfor en tilladelse af 2 etagers huse i øget grad vil skæmme billedet af de fantastiske naturomgivelser for de eksisterende boligejere, der har huse grænsende op til.

Sidst men ikke mindst fremgår det af dispositionsplanen fra 2006, at der i området hvor Grævlingen etape 2 ligger, kun ville blive bygget i ét plan med op til 7 meters bygningshøjde. Dette var også en vigtig parameter som undertegnede havde øje for ved erhvervelse af egen grund. Derfor er det uforståeligt, at dette ikke overholdes i nærværende lokalplan. Folk har købt grund og investeret i hus med øje for helheden, lokalplaner, og dispositionsplan. Det burde være det mindste at kunne forvente, at de overholdes.

Undertegnede håber oprigtigt, at kommunen vil tage ovenstående nøje i betragtning og have tanke på og øje for det overordnede helhedsbillede – som står tilbage, når Grævlingen etape 2 står færdig – og derfor ikke tillade bebyggelse i 2 etager. Og i særdeleshed heller ikke, når kommunens egen dispositionsplan fra 2006 har anvist, at området kun skulle have i ét plans huse med op til 7 meters bygningshøjde.

Mvh

Anette & Flemming Luther Søndergaard