



# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Resumé

Hjedsbækvej 474  
9541 Suldrup

Rapport købt 19/12 2014  
Rapport færdig 24/12 2014

## Overblik - arbejdsredskab for den professionelle bruger

**Ejendommen**  
Ejendommens adresse: Hjedsbækvej 474, 9541 Suldrup  
Matr.nr.: 2a Sønderup By, Sønderup  
Grundareal: 1816 m<sup>2</sup>  
Ejendomsnummer: 007439  
Kommune: Rebild Kommune  
Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende  
Enheds samlede areal: 112 m<sup>2</sup>  
Anvendelse: Daginstitution.  
Antal værelser: 3  
Antal bygninger: 3

**Bygninger**  
BBR-meddelelsen: Ja, se bilag  
Energimærkning: Se energimærkerapporten  
Tilstandsrapport: Nej  
Elinstallationsrapport: Nej  
Byggesag: Nej  
Byggeskadeforsikring: Nej  
Olietanke: Ja

**Økonomi**  
Ejendomsskat (grundskyld): 0 kr.  
Ejendomsskattebillet: Ja, se bilag  
Ejendoms- og grundværdi: 1.700.000 kr.  
Vurderingsmeddelelse: Ja, se bilag  
Forfalden gæld til kommunen: Se bemærkninger under punktet "Forfalden gæld til kommunen".  
Huslejenævnsager: Nej  
Arbejderbolig: Nej  
Jordrente: Nej  
Statstilskud efter stormfald: Nej

**Planer**  
Zonestatus: landzone  
Lokalplaner: Nej  
Varmeforsyning: Ja  
Vejforsyning: Se bilag.  
Kommunale anlægsprojekter: Nej  
Hovedstadsområdet transportkorridorer: Nej

**Vand**  
Aktuelle afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningsrensning  
Aktuel vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg  
Spildevandsplan: Nej  
Grundvand - Drikkevandsinteresser: Ja  
Grundvand - Nitratfølsomme indvindingsområder: Nej

**Jordforurening**  
Jordforureningsattest: Ja, se bilag  
Lettere jordforurening: Nej

**Natur, skov og landbrug**  
Fredskov: Nej  
Majoratsskov: Nej  
Beskyttet natur: Nej  
Internationale naturbeskyttelsesområder: Nej  
Landbrugspligt: Nej  
Naturperler: Nej

**Bygge- og beskyttelseslinjer**  
Skovbyggelinjer: Nej  
Sø- og åbeskyttelseslinjer: Nej  
Kirkebyggelinjer: Ja  
Klitfredningslinje: Nej  
Strandbeskyttelseslinje: Nej  
Beskyttede sten- og jorddiger: Nej

**Miljøsag**  
Miljøsag: Nej

