

2012

Modtager/ejer

840

Henvisningsnummer	Ejendommens registernummer
	840 007439
Matr. nr.	
SØNDERUP BY	2 A
Vurderet areal	1.816 m ²
Ejendommens beliggenhed	Hjedsbækvej 474 (Sønderup Skole)
SKATs tlf.nr.:	Udskrevet
72 22 18 18	19/12-2014
Oplysninger til brug for forsendelsen	
Bunke 03 C	Vmt 6

Ejendommen er ved den almindelige vurdering pr. 1. oktober 2012 vurderet sådan:

Benyttelse

12 - Kommunal ejendom (ikke beboelse/forretning)

Ejendomsværdi	1.700.000 kr	Grundværdi	299.100 kr
		Grundværdi, fritaget efter §7	299.100 kr

Derfor får du denne ejendomsvurdering

Ejendomsvurderingen er SKATs skøn over bl.a. din ejendomsværdi og grundværdi. Den kan bl.a. have betydning for, hvor meget du skal betale i ejendomsværdiskat og ejendomsskat. Du kan læse mere om ejendomsvurderingen på skat.dk - *Virksomhed - Erhvervs ejendomme - Ejendomsvurdering*.

Du får denne vurdering, hvis du har ejet ejendommen i løbet af 2012 - også selvom du ikke længere ejer ejendommen.

Er du enig eller uenig?

Hvis du er enig i vurderingen, skal du ikke gøre noget.

Er du uenig i vurderingen, kan du klage. I klagen skal du skrive, hvorfor, du mener, vurderingen er forkert. Du skal sende klagen senest 3 måneder fra modtagelsen af denne skrivelse til adressen øverst i dette brev eller elektronisk via skat.dk/kontakt - *E-mail til SKAT*.

Hvis vi er enige i klagen, vil du få en ny vurdering. Hvis vi ikke er enige, sender vi klagen videre til vurderingsankenævnet.

Sådan har vi vurderet ejendommen

Vi har vurderet ejendommen til, hvad den kontante handelsværdi var den 1. oktober 2012. Handelsværdien har vi fastsat ud fra:

- Hvad ejendomme i området er blevet solgt til.
- Hvad der er registreret i kommunens Bygnings- og Boligregister (BBR).
- Oplysninger om, hvilken benyttelse vi har skønnet.
- Oplysninger om, hvorvidt en nyopført ejerbolig er færdigbygget.

Vi har vurderet grunden, som om den var ubebygget, og grundværdien har vi fastsat på baggrund af oplysninger om, hvor stor grunden er, og hvad den må bruges til.

Hvis der er fejl i oplysningerne

Det er dig som ejendommens ejer, der er ansvarlig for, at oplysningerne i BBR er korrekte. Hvis der er fejl i oplysningerne, skal du kontakte kommunen. Vurderingen kan være påvirket af særlige forhold, der kun gælder for din ejendom. Hvis vi ikke allerede har taget hensyn til forholdene, skal du kontakte os.

Er ejendommen ændret siden sidste vurdering?

Hvis der er sket ændringer på ejendommen, har vi lavet de nødvendige omberegninger, som bruges, når vi beregner ejendomsværdiskat og ejendomsskat (grundskyld).

Mere information

Du kan se alle vurderinger på www.vurdering.skat.dk fra den 1. marts 2013 kl. 7.00.

Har du spørgsmål til ejendomsvurderingen, kan du ringe på telefon 72 22 12 40. Telefonen er åben til og med den 1. juli 2013. Herefter kan du ringe på telefon 72 22 18 18.

Reglerne om, hvordan man fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og benyttelse, står i vurderingslovens § 6, jf. § 9, stk. 1, § 13, stk. 1, samt § 33, stk. 1. For landbrugs- og skovejendomme står det i § 14 og 15.

Reglerne om, hvordan ejendommen skal vurderes, hvis der er sket ændringer på den, står i vurderingslovens § 33, stk. 12-18.

SPECIFIKATIONER

Grundværdi Beløb

Kvadratmeterpris	1400 m ²	à	135 kr	189.000 kr
Byggeretspris	1 stk			108.000 kr
Kvadratmeterpris	416 m ²	à	5 kr	2.080 kr
Grundværdi i alt				299.080 kr
<i>Grundværdi afrundet</i>				<u>299.100 kr</u>

Bygningsoplysninger Beløb

Bygningsnr. 001 Anvendelse Bygn.til undervisning/forskning
Bebygget areal 775 Opførelsesår 1955

Bygningsnr. 002 Anvendelse Bygning til daginstitution
Bebygget areal 274 Opførelsesår 1955

Bygningsnr. 003 Anvendelse Udhus
Bebygget areal 73 Opførelsesår 1955

Ejendomsværdi Beløb

Ejendomsværdi	1.700.000 kr
I alt	1.700.000 kr
<i>Ejendomsværdi afrundet</i>	<u>1.700.000 kr</u>