

Tillæg nr. 23

Status Udkast

Plannavn Boligområde

Dato for offentliggørelse af forslag

Høringen starter

Høringen slut

Gælder for hele kommunen? Nej

Baggrund

Området er ikke omfattet af nogen kommuneplanramme. Området ligger lige udenfor rammeområde 08.B50, som omfatter størstedelen af Skørpings boligbebyggelse. Der er begrænsede udvidelsesmuligheder i Skørping, da byen er omgivet af fredskov og natura 2000-områder. Den eneste mulige udviklingsretning er mod nord, hvor skovlandskabet ændres til landbrugslandskab. Denne udvikling har resulteret i en langstrakt by, hvor centrum af byen med service- og handelsfunktioner er placeret i den sydlige ende af byen.

Formål

Formålet med kommuneplantillægget er at give mulighed for opførelse af parcelhuse – åben-lav boligbebyggelse, samt bibeholde et § 3-område mellem den eksisterende boligbebyggelse og det nye boligområde.

Indhold

Tillæg nr. 23 angiver rammebestemmelsen for område 08.B53, så der er mulighed for åben-lav boligbyggeri. Område 08.R51 er registreret som beskyttet natur – hede, med en enkelt beboelse og vil fortsat være beliggende i landzone. Området nærmest Gl. Skørpingvej er ikke omfattet af naturbeskyttelsen og kan således bebygges efter bestemmelserne i område 08.B53.

Habitatvurdering

Planområdet ligger ca. 800 m fra nærmeste Natura 2000 område i Rebild Kommune; det drejer sig om Natura 2000 område nr. 18 Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø. Pga. afstanden vurderes det ikke, at planen vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af arter og natur-typer indenfor Natura 2000 området.

En række dyr omfattet af naturbeskyttelseslovens § 29a og habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i eller omkring planområdet. Rebild Kommune er ikke bekendt med konkrete ynglefremkomster i området og det vurderes ikke at planen vil kunne skade eller ødelægge eventuelle yngle eller rasteområder.

Miljøvurdering

Jævnfør lov om miljøvurdering af planer og programmer har Rebild Kommune kommunen foretaget en screening, om der skal gennemføres en miljøvurdering. Kommunen har konkluderet, at nærværende tillæg til Kommuneplan 2013 ikke vil have en sådan indvirkning på miljøet, at der skal foretages en miljøvurdering.

Plannummer 08.B53

Plandistrikt Skørping

Plannavn Boligområde

Anvendelse generelt Boligområde

Anvendelse specifik Parcelhuse

Fremtidig zonestatus Byzone

Zonestatus Landzone

Bebyggelsesprocent 30%

Bebyggelsesprocent af Den enkelte ejendom

Max. antal etager 2 etager

Max. bygningshøjde 8,5 m

Anvendelse Boligområde, Helårsbeboelse, parcelhuse/åben-lav

Områdets anvendelse Detailhandel: Ingen

Opholdsarealer 10%



Plannummer 08.R51
Plandistrikt Skørping
Plannavn Rekreativt område
Anvendelse generelt § 3 beskyttet areal
Anvendelse specifik Privat rekreativt område, § 3-
område og beboelse
Fremtidig zonestatus Landzone
Zonestatus Landzone
Bebyggelsesprocent
Bebyggelsesprocent af
Max. antal etager 2 etager
Max. bygningshøjde 8,5 m
Anvendelse Privat område
Områdets anvendelse
Opholdsarealer Private

