

SCREENING FOR MILJØVURDERING AF PLANER OG PROGRAMMER

Forslag til lokalplan nr. 309 samt kommuneplantillæg nr. 7 – Boligbebyggelse ved Hanehøjvej, Skørping



Planområdet, matr. nr. 2g Skørping By, Skørping

Baggrund og formål

Lokalplanen udlægger et område i Skørping nord til bebyggelse med parcelhuse. Skørping er udpeget som én af hovedbyerne, hvor der er en forventning om, at byen kan være ed til at tiltrække vækst til kommunen.

Planens formål er bl.a., at

- udlægge området til boligformål med åben-lav helårs bebyggelse
- udstykning og bebyggelse udformes og placeres, så der sker en tilpasning til eksisterende beplantning og terræn.

Område

Lokalplanområdet ligger umiddelbart nord for bebyggelsen ved Præstegårdsheden, og har et areal på 50.802 m².

Arealet ligger i dag i landzone og vil med lokalplanens vedtagelse blive overført til byzone.

Indenfor lokalplanområdet kan der opføres 16 parcelhuse, og ca. 35 etageboliger.

Om planforslaget

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen for Rebild Kommune, derfor er der lavet et kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 17.

Særlige fokuspunkter i planlægningen

Rebild Kommune har fået foretaget en paddeundersøgelse, for at undersøge naturarealerne i dette og omkringliggende områder, med særlig fokus på deres værdi som leve- og fødesøgningssteder for padder.

Undersøgelsen viser at hovedparten af arealerne udenfor § 3-området kan bebygges. Det bevoksede areal omkring "volden" vurderes i undersøgelsen til at være et sandsynligvis relativt vigtigt terrestisk habitat (vinterophold) for stor vandsalamander. Det bør overvejes at etablere erstatningsnatur ved udlægning af stenblokke og træstubbe til især overvintring af padder. Selve ynglebiotopen i delområde 4 er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 og påvirkes ikke direkte af lokalplanen.

Lovgrundlag

Screeningen gennemføres i medfør af lov om miljøvurdering af planer og programmer jf. lovbek. nr. 448 af 10.05.2017. Ifølge lovens § 8, stk. 1, skal der udarbejdes en miljøvurdering af planer og programmer som tilvejebringes indenfor fysisk planlægning hvor disse

1. udarbejdes inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2,
2. medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger eller
3. vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. stk. 2.

Ad 1) Bestemmelsen suppleres af følgende undtagelse, jf. § 8, stk. 2:

Myndigheden skal gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse

1. er omfattet af stk. 1, nr. 1, og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer eller
2. i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Nærværende screening gennemføres i henhold til miljøvurderingslovens § 8, stk. 2. (jf. screeningsskema nedenfor)

Materiale til rådighed for screeningen

- Kommuneplan 2017
- Data fra kommunens GIS kort
 - Området er beliggende inden for jordbrugsområde, Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser, skovbyggelinje, område med drikkevandsinteresser.

- Inden for området findes et § 3 område, som forbliver i landzone, som skal henligge som naturareal.

Samlet vurdering

Der er gennemført en screening (forundersøgelse), som tager hensyn til de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3, jf. § 10. I screeningen er anvendt et skema, der tager udgangspunkt i de miljøtemaer en miljøvurdering efter lovens § 1, stk. 2, skal omfatte. Skemaet fremgår nedenfor.

IKKE MILJØRAPPORT

Rebild Kommune har på baggrund af screeningen konkluderet, at nærværende planforslag ikke vil have en sådan indvirkning på miljøet, at der skal foretages en miljøvurdering efter samme lovs § 8, stk. 1.

Lokalplan nr. 309

Planens forhold til lovens § 8, stk. 1, nr. 1 og 2

	Ja	Nej	Begrundelse / Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens bilag 1 og/eller bilag 2		X	
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	Lokalplanområdet ligger ca. 500 meter fra nærmeste Natura 2000 område, omkring Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum sø.

Miljøparametre	Indvirkning				Begrundelse / Bemærkninger
	Ikke relevant	Negativ indvirkning	Neutral indvirkning	Positiv indvirkning	

Befolkning og menneskers sundhed				
Støjpåvirkning			X	Der er ikke mulighed for etablering af virksomheder og værksteder i området. Der kan kun etableres virksomheder som f.eks. liberale erhverv, der ikke ændrer områdets karakter af boligområde. Der er ikke erhvervsområder i nærheden af lokalplanområdet. Der er stor afstand til overordnet vej og jernbanen. Samlet vurderes det, at der ikke er støjforhold som er problematiske.

Sundhedstilstand	X			
Svage grupper (fx handicappede)			X	Området bliver tilgængeligt for alle, men der er langt ned i byen til daglige indkøb.
Friluftsliv og rekreative interesser			X	Området har ingen eller begrænset værdi som rekreativt område, da området i dag dyrkes landbrugsmæssigt.
Begrænsninger og gener over for befolkningen			X	

Biologisk mangfoldighed - herunder flora og fauna				
Dyreliv		X		<p>Arealet, der overføres til byzone dyrkes landbrugsmæssigt, og det vurderes at planen kun i mindre grad kan få betydning for dyre- og plantelivet.</p> <p>§ 3-området forbliver i landzone og skal henligge som naturområde. Plejen af området kan ske ved afgræsning.</p>
Planteliv			X	<p>Arealet drives landbrugsmæssigt i dag. Der vurderes ikke at være særligt planteliv indenfor området til bebyggelse, som skal beskyttes.</p> <p>§ 3-området skal forblive ubebygget, og skal kun plejes og passes som beskyttet naturområde.</p>
Sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper			X	<p>Hele § 3-arealet må ikke bebygges, i kanten af området (nogle meters bredde), frarådes bebyggelse, fordi arealet kan være af stor betydning for bilag IV-padder.</p> <p>Volden gennem området er ikke § 3-registreret, men kan være spredningskorridor, derfor indgår volden som en del af et større fælles friareal.</p>
Nærliggende Natura-2000 områder			X	Lokalplanområdet ligger ca. 500 meter fra nærmeste Natura 2000 område i Rebild Kommune; det drejer sig om Natura 2000 område nr. 18 Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø.
Spredningskorridorer, barrierer			X	§ 3-området og matriklerne nord for lokalplanområdet er udpeget som økologiske forbindelser til sikring at bestande af planter og dyr kan spredes i landskabet.
Naturbeskyttelse			X	Ca. 1,4 ha er registreret overdrev i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3, området indgår ikke som en byggemulighed, men skal henligge og plejes som naturområde.

				Størstedelen af lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinje, som i forbindelse med lokalplanens vedtagelse søges ophævet.
Skovrejsning eller -nedlæggelse			X	Planområdet ligger udenfor område udpeget som ønsket eller uønsket skovrejsningsområde.
Fredning			X	Der findes ikke fredninger indenfor planområdet. På vestsiden af Hanehøjvej findes en rundhøj i en afstand af ca. 200 meter fra lokalplanområdet.

Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi, æstetiske ændringer			X	Området er ikke udpeget som landskabeligt værdifuldt.
Geologiske særpræg			X	Området er ikke udpeget som geologisk beskyttelsesområde.
Jordforurening			X	Der er ikke registreret jordforurening indenfor planområdet. Området forventes udtaget af områdeklassificeringen.
Jordhåndtering og flytning			X	Udbygning af området med boliger vil betyde, at der sker mindre terrænreguleringer på de enkelte grunde.

Vand				
Overfladevand, udledning til vandløb, vådområder eller hav			X	Alt regnvand skal håndteres på egen grund, hvor geotekniske undersøgelser og infiltrationstest viser, at det er muligt. Regnvand fra private befæstede arealer (f.eks. tage og terrasser) skal nedsives på egen grund. Regnvand fra offentlige arealer – veje og indkørsler – skal opsamles i mindre anlæg, faskiner, ved de grønne fælles arealer, hvorfra vejvandet kan renses og nedsives.
Udledning af spildevand			X	Lokalplanområdet er ikke omfattet af Rebild Kommunes spildevandsplan. Der udarbejdes derfor et tillæg til spildevandsplanen, som tidsmæssigt følger lokalplanen. Området skal spildevandskloakeres. Der føres spildevandsstik ind til hver ejendom og der er tilslutningspligt.
Grundvandsforhold, nedsivning, øget indvinding			X	Mat. nr. 2g Skørping By ligger på grænsen mellem Skørping Vandværk, Hanehøj indvindingsopland, NFI og IO.

				<p>Området er egnet til nedsivning af overfladevand ift. grundvandsbeskyttelse, hvis tekniske undersøgelser viser at det er muligt.</p> <p>Der findes drikkevandsforsyninger indenfor 300 meter omkring matriklen.</p> <p>I forbindelse med etablering/placering af et eventuelt regnvandsbassin skal der overholdes regler jf. den gældende spildevandsplan.</p>
Risiko for forurening af grundvandsressourcen			X	Byudvikling med boliger rummer altid en risiko for forurening af grundvandet.

Luft				
Luftforurening (støv, lugt o.a. emissioner)			X	Der må forventes støvgener og larm i forbindelse med byggeriet.
Emissioner fra trafik til området			X	Aktiviteterne i forbindelse med boligbebyggelsen vil generere mere biltrafik i området.
Trafik		X		
Trafikafvikling og -belastning		X		Der reserveres areal til udvidelse af Hanehøjvej, som er meget smal på dette stykke, og med den ny boligudbygning får en øget belastning. Der udlægges en 5 meter vejudvidelseslinje langs Hanehøjvej.
Støj			X	Området vurderes ikke at være udsat for støj fra omgivelserne.
Energiforbrug			X	Energiforbruget fra transport vil afhænge meget af, i hvor høj grad man anvender bil eller cykel/gang til arbejde, indkøb og fritidsaktiviteter – der skal derfor arbejdes for gode stiforbindelser til centrum af Skørping. Nye boliger bruger væsentligt mindre energi til opvarmning end gamle huse.
Sikkerhed og risiko for ulykker	X			

Klimatiske forhold				
Eventuel påvirkning af klima			X	Boligerne kan opføres med solfangere eller solceller på tagene. Varmeinstallationer kan udføres som jordvarme. Byggerierne kan udføres som lavenergibyggeri.

Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier			X	Der findes ikke fortidsminder, kirker, fredede eller bevaringsværdige bygninger indenfor lokalplanområdet. Der er registreret en rundhøj ca. 200 meter nordvest for planområdet.
Arkitektoniske værdier	X			Ubebygget område
Arkæologiske værdier			X	Museet skal have mulighed for at foretage arkæologiske forundersøgelser inden byggeriet kan igangsættes.
Kirker	X			Gl. Skørping Kirke ligger ca. 2 km nord for området. Skørping Nykirke ligger ca. 2 km syd for området.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			Der er ikke fredede eller bevaringsværdige bygninger i nærheden af planområdet.

Ressourcer og affald				
Arealforbrug			X	Planområdet er ca. 5 ha, hvoraf 1,4 ha er registreret § 3-område, - overdrev.
Energiforbrug, anlæg og drift			X	Lokalplanområdet forsynes med kollektiv varmforsyning. Energiforbruget i boligerne vil afhænge af hvilken opvarmningsform der vælges. Bebyggelsen kan opføres som lavenergihuse. Nye huse har typisk et bedre energiregnskab end gamle huse.
Vandforbrug			X	Forventes at være tilsvarende lignende boligområder.
Produkter, materialer, råstoffer, fornybar			X	Forventes at være de samme materialer som øvrigt husbyggeri.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X			
Affald, genanvendelse			X	Der skal indsamles – og så vidt muligt genanvendes – affald fra husstandene i området.

Sikkerhed				
Kriminalitet			X	Der iværksættes ikke specielle tiltag.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			Der er ingen risikovirkomheder i nærheden af planområdet.
Menneske- og naturskabte katastroferisici	X			

Socioøkonomiske effekter			
Påvirkning af sociale forhold		X	
Påvirkning af erhvervsliv		X	

Miljøvurdering	Ja	Nej	Begrundelse / Bemærkninger
Vurdering af, om der ud fra nedenstående skal gennemføres en egentlig miljøvurdering af planen.		X	Samlet er der tale om et almindelig mindre boligbyggeri i forlængelse af eksisterende bebyggelse.

Særlige fokuspunkter i planlægningen

- Hensyntagen til § 3-område
- Padde-undersøgelsens resultater