

15/10-15

## K Ø B S A F T A L E

Undertegnede

Navn:	Cpr.nr.:
Adresse:	Tlf:
	E-mail:

tilbyder herved at købe ejendommen matr.nr. 53h Bælum By, Bælum, beliggende Skovhusevej 20, 9574 Bælum. Arealet andrager ifølge tingbogen 803 m<sup>2</sup>.

Tilbuddet afgives på følgende vilkår:

### 1. Købesum

Grunden er købt til en pris af \_\_\_\_\_ kr. ekskl. moms.

Købssummen tillægges moms p.t. 25%.

Købssummen betales kontant på overtagelsesdagen. Ved forsinket betaling tillægges der renter efter den gældende rentelov.

### 2. Det overdragne

Grunden sælges ubebygget, idet en tidligere bolig er nedrevet.

Grunden overtages som den er og forefindes, uden noget ansvar for sælger og som den er beset og antaget af køber, med de på grunden værende træer og planter, og alt ejendommen rette tilliggende og tilhørende.

Grunden sælges med vandstik, kloakstik og fjernvarmestik, der er alle er afproppet på grunden. Grunden sælges uden elstik og el skal hentes ved nærmeste elskab efter aftale med elforsyningen.

Udgifter til genåbning af forsyningsledningerne er sælger uvedkommende.

### **3. Overtagelse**

Sælger fastsætter overtagelsesdagen til snarest muligt efter sælgers accept af købstilbuddet.

Grunden henligger fra overtagelsesdagen for købers regning og risiko i enhver henseende.

Inden køber disponerer over grunden, skal

- a. hele købesummen være betalt
- b. de køber påhvilede handelsomkostninger være betalt
- c. køber have underskrevet købsaftaler og fuldmagter til brug for den digitale tinglysning.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes af sælger sædvanlig refusionsopgørelse og tilkommende saldo betales kontant på anfordring.

### **4. Rettigheder og pligter**

Ejendommen sælges med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren.

I øvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Grunden ligger i byzone og i kommuneplanens rammeområde 02.B210, hvor det er udlagt til boligområde.

### **5. Jordbundsforhold**

Grunden overdrages af køber i den stand, hvori den forefindes og som beset og antaget af køber.

Ejendommen sælges uden garanti for funderingsforholdene.

### **6. Forureningstilstand**

Grunden overtages af køber i den stand, hvori den er og forefindes og som beset og antaget af køber.

Sælger oplyser, at grunden ikke er kortlagt i henhold til jordforureningsloven eller med i Region Nordjyllands database over forurenede eller muligt forurenede ejendomme.

Grunden ligger i byzone og er derfor automatisk områdeklassificeret som lettere forurennet jord efter jordforureningslovens § 50a.

Sælger er i øvrigt ikke bekendt med grundens forureningstilstand.

Sælger fraskriver sig ethvert ansvar for enhver forurening på ejendommen. Køber kan således ikke gøre misligholdelsesbeføjelser gældende over for sælger som følge af kendt såvel som ukendt forurening på ejendommen af en hvilken som helst art, det være sig i form af ophævelse af handlen, krav om forholdsmæssigt afslag eller krav om erstatning eller andet.

## 7. Handelsomkostninger

Sælger eller sælgers advokat berigtiger handlen uden udgift for køber. Købers eventuelle udgifter til advokatbistand er sælger uvedkommende.

Omkostninger ved skødets tinglysning betales af parterne med halvdelen til hver.

## 8. Øvrigt

Grunden er udbudt efter reglerne i bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Sælger forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud eller frit vælge i mellem disse.

Dato:     /     20

**Som tilbudsgiver:**

.....

## Accept af købstilbud

For Rebild Kommune, den     /     20

.....  
Borgmester

.....  
Direktør

**Bilag:** Ejendomsoversigt