

Center Natur og Miljø

Guldbækhaven ApS
Veggerbyvej 33
9541 Suldrup

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.40.20-P20-4-23
Ref.: Niels Vedel
Telefon: 41776127

Dato: 11.09.2023

Afgørelse om ikke miljøvurderingspligt for vejprojekt ved Guldbækhaven.

Rebild Kommune, Center Plan, Byg og Vej, har modtaget en ansøgning om screening for miljøvurdering vedrørende vejprojekt ved Guldbækhaven.

Projektet berører følgende matrikler:

- 7ad Guldbæk By, Ø. Hornum
- 7ae Guldbæk By, Ø. Hornum
- 7ax Guldbæk By, Ø. Hornum
- 7ay Guldbæk By, Ø. Hornum



Figur 1: Oversigtskort der viser Guldbækhaven.

Projektet er opført på bilag 2 i Miljøvurderingsloven¹ under:

- Punkt 10. Infrastrukturprojekter.
 - e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Afgørelse

Rebild Kommune har på baggrund af en screening for miljøvurdering og høring af berørte myndigheder og parter, truffet afgørelse om, at der ikke skal foretages en miljøkonsekvensvurdering af projektet. Afgørelsen træffes efter § 21 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen om, at der ikke skal foretages en miljøkonsekvensvurdering af projektet, begrundes med, at projektet efter en vurdering af kriterierne i lovens bilag 6 ikke antages at påvirke miljøet væsentligt, herunder medføre forurening, støjgener, eller påvirke befolkningen, landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige værdier.

Der er i vurderingen lagt vægt på at:

- At projektet kan realiseres i overensstemmelse med de overordnede planlægningsmæssige bestemmelser for området.
- At projektet ikke vil indebære påvirkning af Natura-2000-områder eller arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.
- At projektet ikke vil indebære væsentlig påvirkning af vandområder omfattet af vandrammedirektivet.
- At det vurderes, at projektet ikke vil afstedkomme væsentlige miljøpåvirkninger i omgivelserne.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces. Projektet kræver således særskilte tilladelser fra anden lovgivning for, at det kan gennemføres.

Gyldighed, udnyttelse og bortfald

Ifølge § 39 i miljøvurderingsloven bortfalder afgørelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller, hvis den ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Baggrund og formål

Landsbyen Guldbæk i det nordvestligste hjørne af Rebild Kommune har fået sit navn efter vandløbet af samme navn. Guldbækhaven har til formål at skabe nye byrum i Guldbæk samt at gøre byen mere attraktiv for nye tilflyttere.

Projektet omfatter etablering af vejadgang til 13 ejendomme ved Guldbækhaven. Der er tale om en blind vej, der udelukkende skal skabe adgang til bebyggelsen på Guldbækhaven.

¹ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). LBK nr. 4 af 3. januar 2023.

Der etableres fortove omkring vendepladser således, at bløde trafikanter har et alternativ til at færdes på kørebanen, hvor der foregår vendemånøvrer.

Der indtegnes stopsigte for at sikre tilstrækkelig oversigt i svinget.

Der etableres separat LAR anlæg udelukkende til afvanding af vejen. Dette er dimensioneret til en >100-årshændelse således, at vejarealet sikres for opstuvning, og dermed sikre adgangen til bebyggelsen på grunden.

Det samlede udstykningsareal er på 20.264 m², Vejarealet er på 1.849 m². Der etableres en kørebane/asfaltbelægning (1.083 m²) med 6 cm asfalt GAB 0 (forberedt for 2 cm slidlag), 20 cm stabilgrus afrettet og komprimeret og 30 cm bundsikring.

Regnvand fra vejareal føres via rendestensbrønd med sandfang til samlet lokal infiltrationsgrøft. Grøftprofil udføres i en bredde af 3 m, med et hældningsprofil på 1:4 for naturligt terrænniveau. Bagkantgrøft hæves til niveau med vej, så mulig opstuvning altid sker i vejudlæg. Regnbedet tilsås med egnet græsblanding. LAR-grøften er dimensioneret til at kunne håndtere en 100-årshændelse, og der er samtidig sikret et overløb ved en >100 års hændelse.

Regnvand fra de enkelte matrikler vil blive ansøgt særskilt og er ikke medregnet i projektet.

Spildevand fra ejendommene på disse matrikler afledes jf. spildevandsplan til Aalborg Renseanlæg Vest.

Der etableres fælles gadebelysning. Forsyningsledninger etableres i vejmatiklen (el, fiber/TLF tracé, vand m.v.).

Begrundelse for afgørelsen ud fra udvælgelseskriterier i bilag 6

Brug af naturressourcer

Vejarealet er på 1.849 m². Der etableres en kørebane/asfaltbelægning (1.083 m²) med 6 cm asfalt GAB 0 (forberedt for 2 cm slidlag), 20 cm stabilgrus afrettet og komprimeret og 30 cm bundsikring. Der er tale om et relativt lille vejareal, hvor brug af naturressourcer og lagtykkelser vurderes at være tilpasset den forventede trafikbelastning ved Guldbækhaven. Det vurderes, at der ikke vil være en væsentlig miljøpåvirkning i forhold til brugen af naturressourcer.

Ændring af arealanvendelse

Området er beliggende i landzone og er omfattet af eksisterende lokalplan nr. 162 Boligområde – Guldbæk – **Guldbæk Nord**.

Lokalplanen lægger op til, at eksisterende erhverv i projektområdet består, men ved ændret anvendelse skal området omdannes til boligområde med åben-lav helårsbeboelse.

Projektet er dermed i overensstemmelse med gældende lokalplan, og projektet vil i forhold til ændret arealanvendelse ikke have en væsentlig påvirkning.

Affaldsproduktion

Affald i anlægs- og driftsfasen bortskaffes i henhold til Rebild Kommunes affaldsregulativer. Overskudsjord afhændes iht. gældende regler. Rebild kommune bemærker i den forbindelse, at projektarealet i dele

af traceet er V2-kortlagt i henhold til jordforureningsloven². Det vurderes, at når de restriktioner som er forbundet med denne kortlægning efterleves³, vil miljøpåvirkningens intensitet være begrænset og det vurderes, at miljøpåvirkningen ikke vil være væsentlig som følge af affaldsproduktionen.

Forurening og gener

I anlægsfasen arbejdes med varm asfalt, der kan give anledning til mindre lugtgener i nærområdet. Der vil være byggepladsbelysning i anlægsfasen og almindelig gadebelysning i driftsfasen.

Der er stor afstand til nabomatrikler/ejendomme og det vurderes, at intensiteten af generne er lave og påvirkningen derfor "ikke væsentlig".

Menneskers sundhed og materielle goder

Projektområdet ligger i følsomt indvindingsopland inden for sårbart OSD, hvor Aalborg Vand har en boring ved Flødal 2,2 km mod nordøst med tilladelse til indvinding af 210.000 m³. Området er udpeget som indsatsområde for grundvandsbeskyttelse og omfattet af [Indsatsplan for indsatsområdet omkring Guldbæk og Øster Hornum](#). Der er desuden to enkeltindvindere af drikkevand ved Guldbækvej 77 (boringen med DGU nr 34. 3992 med nitratindholdet i drikkevandet målt på stabilt niveau, 27 mg/l) og Guldbækvej 79 (boringen med DGU nr 34. 3991 med nitratindholdet i drikkevandet på 26 mg/l i den sidste vandanalyse fra 2014) syd for udstykningen. Vandkvaliteten i borerne indikerer påvirkning fra overfladen. Afstanden fra nedsivningsbedene til de nærmeste enkeltindvindere er ca. 83 m.

I den nordvestlige del af området er der kortlagt V2-jordforureningslokalitet (845-00627) med konstateret fund af olie, tungmetaller og tjære efter entreprenørvirksomhed med værksted og olieoplag. Grundvandsstrømningsretning ifølge Bagterp – Hjørring 2016 potentialekort for primært magasin er fra syd mod nord og ifølge potentialekort Aalborg 2012 mod nordøst.

Sårbarheden af miljøemnet drikkevand vurderes jf. ovenstående til at være moderat.

Der er tale om en lille udstykning med etablering af en blind vej til 13 ejendomme. Der er ved hjælp af DHI screeningsværktøj til beregning af regnvandskvalitet for overfladeafstrømning beregnet teoretiske koncentrationer af udvalgte miljøskadelige stoffer i regnvand fra vej og det planlagte boligområde. Indholdet af eventuelle miljøfremmede stoffer i overfladevand vil i stor udstrækning blive fortyndet, tilbageholdt, nedbrudt eller omdannet i nedsivningsanlæggenes filterjord, og det vurderes ud fra potentiale kort, at grundvandsstrømmen primært vil være i nordlig retning væk fra enkeltindvinderne.

På grund af projektets størrelse, afstand til Flødal boringen med dets grundvandsdannende opland, kombineret med rensning af vejvand i LAR-anlægget og forventet strømningsretning for grundvandet vurderes intensiteten af projektets påvirkning af drikkevand til at være ubetydelig og afgrænset til nærområdet.

Samlet set vurderes påvirkningen til at være "ikke væsentlig".

Trafikbelastningen ved Guldbækhaven (blind boligvej) er lav. Der etableres fortov omkring vendepladser således, at bløde trafikanter har et alternativ til at færdes på kørebanen, hvor der foregår vendemanøvrer,

² Bekendtgørelse af lov om forurenede jord LBK nr. 282 af 27/03/2017

³ Jf. Region Nordjyllands brev af 21. juni 2022 til Byggeselskabet Vibem ApS. Fortsat kortlægning på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. Dele udgår af kortlægningen. Tidligere entreprenørvirksomhed med værksted og olieoplag, Guldbækvej 67 (vedlagt som bilag til ansøgningen).

og der indtegnes stopsigte for at sikre tilstrækkelig oversigt i svinget. Det vurderes derfor, at risikoen for færdselsuheld ved Guldbækshaven er lav.

Natur, herunder Natura 2000-områder

30 m nordvest for grunden ligger et beskyttet overdrev (naturbeskyttelseslovens §3). Der er desuden en eng 50 m fra projektområdet. Guldbækken er §3 beskyttet og løber ca. 220 m vest for projektområdet. Der er ingen direkte udledninger til områder med beskyttet natur. Med en relativ stor afstand vurderes beskyttede områder ikke at blive påvirket.

Området er i kommuneplanen udpeget som "potentielt naturområde" (grønt danmarkskort). Denne udpeging er bred med hele Guldbækken ("landzonelandsbyen") udpeget som potentielt naturområde. Det vurderes derfor, at påvirkningen er "ikke væsentlig".

Nærmeste Natura 2000 område Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø (N18), Habitatområde (H20) og Fuglebeskyttelsesområde (F4) ligger ca. 7.600 m sydøst for udstykningen. Rebild Kommune har foretaget en væsentlighedsvurdering og gennemgået udpegningsgrundlaget i forhold til potentielle påvirkninger fra anlægs- og driftsfasen af vejprojektet. Projektet medfører ikke direkte ændringer i Natura 2000 området. Vejvandet nedsives så der er ingen direkte eller indirekte udledninger (vandbåren eller luftbåren) til Natura 2000 området. Forstyrrelser fra anlægsarbejder (støj, lys, færdsel med mere) vil med en afstand på ca. 7.600 m være ubetydelige og der er ingen hydraulisk eller anden påvirkning forbundet med vejprojektet. Det kan derfor konkluderes, at projektet ikke giver anledning til en væsentlig påvirkning af Natura 2000 området, herunder dets integritet og bevaringsmålsætninger. Der skal derfor heller ikke foretages en egentlig Natura 2000 konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter og andre beskyttede arter

Ved besigtigelse blev det vurderet, at flagermus kunne fouragere i området. Da der ikke bliver nedrevet bygninger i forbindelse med projektet og træer i området vurderes til at bestå af nåltræer og yngre løvtræer, der ikke er flagermusegnede, vurderes det, at den økologiske funktionalitet af levesteder for flagermus ikke vil blive påvirket i hverken anlægs- eller driftsfasen.

Guldbækken må antages at være spredningsområde for bilag IV-arten odder. Uden direkte udledninger til vandløbet og med en afstand på >200 m til vandløbet, vurderes det, at den økologiske funktionalitet af ådalen som levested for odder ikke vil blive påvirket i hverken anlægs- eller driftsfasen.

Der er ikke rødlistede arter registreret i området. Bjergvipstjert og isfugl vil som ynglefugl (begge rødlistet VU) sandsynligvis kunne findes ved Guldbækken, men afstanden er stor, så en eventuel påvirkning vil ikke være væsentlig.

Grundvand og overfladevand

Området er en del af vandområdet til Guldbækken, som løber til Øster Å og Limfjorden (Nibe Bredning og Langerak). Nærmeste målsatte vandområde (aal1.2.3039) er en delstrækning af Guldbækken 220 m vest for projektområdet. I og med vejvandet nedsives, vil der ikke være en påvirkning af dette vandområde.

Der er ikke terrænnære eller dybe grundvandsforekomster målsat nær projektområdet (jf. de gældende Vandområdeplaner 2021-2027).

Den regionale grundvandsforekomst udpeget ved projektområdet er målsat, men har i dag ringe kemisk tilstand i forhold til nitrat, pesticider, chrom og påvirkning af drikkevand. Ifølge screeningsværktøj [Regn-Kvalitet version 1.3](#), som danner grundlag for beregning af vandkvalitet og stofbelastning fra sammensatte afstrømningsarealer samt screening for risikoen ved udledning eller nedsivning, kan der, som det værst tænkelige scenarie, være en påvirkning af vandkvalitet med ikke væsentlige overskridelse af følgende parametre inden rensning: total-P, zink, bly, DEHP og glyphosat.

Chrom, bly og andre tungmetaller forventes at bliver stærk bundet til jordkolloider. Fosfor vil i største delen blive optaget af planter i LAR-system. DEHP vil indgå i mikrobiel nedbrydning inden nedsivning til grundvand. Det bemærkes endvidere, at bl.a. glyphosat jf. bekæmpelsesmiddelbekendtgørelsen fra 1. januar 2024 ikke må anvendes på arealer, som fx er asfalterede, belagt med beton, fliser eller grus eller på græsarealer med offentlig adgang. Som nævnt under "menneskers sundhed", vurderes det på baggrund af projektets størrelse, karakteristika kombineret med rensning af regnvandet i LAR-anlægget med filterjord, at intensiteten af projektets påvirkning af grundvand vil være ubetydelig samt afgrænset til nærområdet og vil derfor ikke forringe nuværende tilstand af den regionale grundvandsforekomst. Samlet set vurderes påvirkningen til at være "ikke væsentlig".

Skov

Der er lidt yngre bevoksninger på området, men ikke egentlig skov. Området er heller ikke omfattet af skovbyggelinjer, fredskov m.v. I en bufferzone på omkring 10 m er der skovrejsning uønsket" omkring vejmatrিকlen ved Guldbækvejen. Projektet påvirker ikke miljøemnet "skov".

Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning

Området er udpeget som "bevaringsværdigt landskab" (Guldbæk Skovlandskab) og "større sammenhængende landskaber". Jf. lokalplanen er Guldbæk en landzonelandsby, hvor der ikke planlægges med egentlig byudvikling, men der er beskedne byggemuligheder, herunder Guldbækhaven. Der planlægges for åben-lav helårsbeboelse, hvor lokalplanbestemmelserne vurderes at varetage de landskabelige interesser i området, så Guldbækhaven kan etableres uden væsentlig påvirkning af landskabskvaliteterne.

Der er ikke kendte historiske, kulturelle eller arkæologiske interesser i området.

Kumulation med andre projekter

Udover etablering af vej med tilhørende belysning og LAR-anlæg vil der blive etableret 13 ejendomme i det nye boligområde (åben-lav helårsbeboelse). Disse forsynes med fjernvarme, spildevandsledninger m.m. På hver parcel kan der jf. lokalplanen etableres én bolig til helårsbeboelse med sædvanligt tilhørende udhuse og garage i umiddelbar tilknytning til boligen. Byggeriets totalhøjde må ikke overstige 8,5 m (1½ etage). Bebyggelse må ikke placeres nærmere Guldbækvej end 5 m og bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25% på de enkelte ejendomme. Håndtering af regnvand fra de enkelte matrikler ansøges særskilt. Det vurderes, at der er tale om så få ejendomme/arealer, og at den kumulative effekt er ubetydelig.

Samlet vurdering

Indvirkningen fra aktiviteterne i forbindelse med byggemodningen ved Guldbækhaven vil være af betydning for nærområdet. Projektområdet er sårbart i forhold til drikkevand/grundvand og landskabsværdier. Der er dog tale om etablering af en mindre villavej til et mindre antal ejendomme (13) i tilknytning til

landzonelandsbyen Guldbækken. Intensiteten af miljøpåvirkningen forventes derfor at være lav. Projektet er i overensstemmelse med gældende lokalplan.

Samlet vurderes miljøpåvirkningen at være "ikke væsentlig".

Høring

Berørte myndigheder og parter er hørt.

Offentliggørelse

Afgørelsen er offentliggjort på Rebild Kommunes hjemmeside, www.rebild.dk, den 11.09.2023.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages, for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. § 49, stk. 1 i miljøvurderingsloven.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal indgives inden 4 uger.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Aktindsigt

Der er til enhver tid adgang til aktindsigt i tilsynsmyndighedens dokumenter i sagen jf. forvaltningsloven⁴, offentlighedsloven⁵ og lov om aktindsigt i miljøoplysninger⁶.

Med venlig hilsen



Niels Vedel

Projektkoordinator

4 Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014, bekendtgørelse af forvaltningsloven

5 Lov nr. 145 af 24. februar 2020 om offentlighed i forvaltningen

6 Lovbekendtgørelse nr. 980 af 16. august 2017, bekendtgørelse af lov om aktindsigt i miljøoplysninger