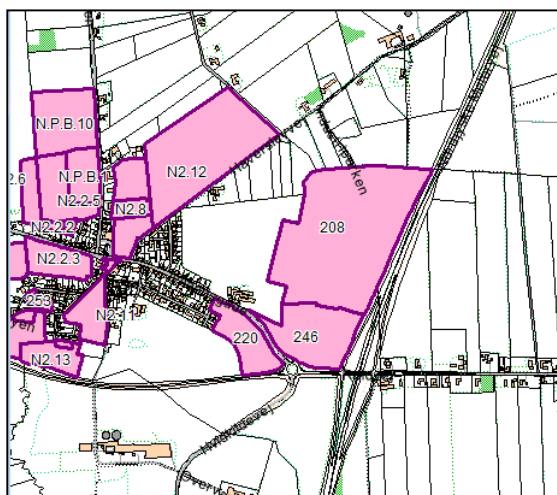


SKILTEREGULATIV

indenfor lokalplan 220, 246 og 208 i Haverslev
Vedtaget i Teknik - & Miljøudvalget 11-05-2016
Rebild Kommune

SKILTEREGULATIV indenfor lokalplan 220, 246 og Industriområdet 208 i Haverslev



Lokalplaner Haverslev

BAGGRUND

Mange erhvervsdrivende og borgere ønsker at byen og området fremtræder smuk og indbydende – både for dem selv og for deres kunder og gæster. Desuden er der et ønske om at kunne ses fra motorvejen på fællesstader.

Hensigten med et skilteregulativ er ikke bare at forskønne områderne, men i høj grad også at opnå en klar og tydelig skiltning, således at besøgende nemt kan finde vej til den enkelte virksomhed.

Regulativet giver en vis frihed for den enkelte virksomhed og sikrer samtidig en hensigtsmæssig iøjnefaldende placering. Dette kombineret med et enkelt design, hvor virksomhedens eget logo, tekst m.v. er det væsentligste.

Skilteregulativet er vejledende indtil bestemmelserne optages i fremtidige lokalplaner i Rebild Kommune. Formålet med retningslinierne i denne manual er, at fastlægge et administrationsgrundlag for Rebild Kommune.

Ved udarbejdelse af fremtidige relevante lokalplaner skal der henvises til vejledningen eller indarbejdes regler for skiltning, der tager udgangspunkt i nærværende regulativ.

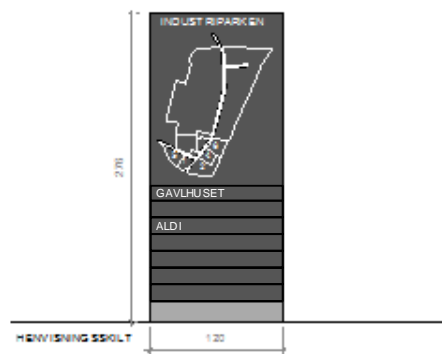
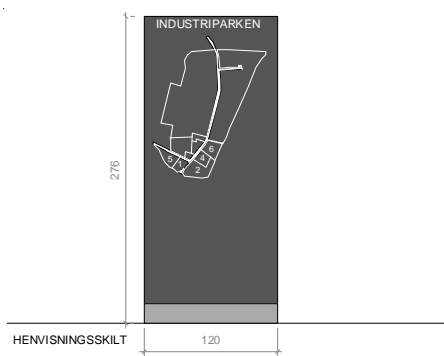
RETNINGSLINIER

Generelt

Skilte skal placeres indenfor skiltezone, der er afgrænset som vist på kortet bagest i vejledningen. Skiltezonerne er beliggende 1 – 5 meter fra vejskel. Skilte skal placeres med siden til vejen.

Oversigtspylon / henvisning

Der kan placeres én oversigtspylon med oversigtskort og henvisning til relevante virksomheder foran Industriparken 3 i "fortovsarealet", én ved Jyllandsgade samt én ved stikvejen. Se principper for placering på kort bagest. Udformninger som dobbeltsidet pylon med lakeret antracitgrå (RAL 7016 glans 50 mat) baggrund.



Generelt udføres henvisningsstandere som dobbeltsidede pyloner med mulighed for virksomhedsnavne under oversigtskortet. Virksomhedsnavne er 15 cm høje pr virksomhed med hvid tekst på antracitgrå baggrund. Højde maksimum 3 meter og bredde maksimum 1,2 meter.

Alternativt kan skiltestørrelse og udformning ved Industriparken 3 tilpasses eksisterende vejskilt ud for Gavlhuset for at skabe en samhörighed her. Stander $\varnothing 40$ mm galvaniseret. Baggrund antracitgrå, kort hvid og tekst sort på hvid baggrund. Evt. virksomhedsnavne under skilt i 15 cm højde. Se herunder



Vejskilt ved Industriparken

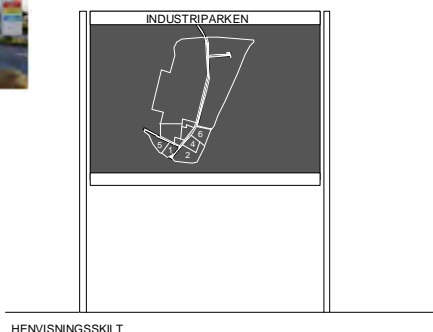


Bagside

Eksempel på henvisningsstander:



Illustration



HENVISNINGSSKILT

Fælles pyloner / standere

Der er en fællesstander på den nordlige del af Industriparken 4. Yderligere én kan placeres i samme flugt længere mod nord (Se kort). Placering er en østlig placering på Industriparken 8, matrikel 8ai. Desuden står der en stander ved Industriparken 8.

Nye pyloner / standere skal udføres som dobbeltsidede pyloner i udformning som på FIG.B. Maksimum højde 20 meter og maksimum bredde 4,5 meter. Udvendig beklædning skal lakeres i antracitgrå (RAL 7016 glans 50 mat). Virksomhederne og deres logo på fællespylonen skal have motorvejsrelaterede produkter i sortimentet (Restauranter, tankstationer mv.). Logoerne skal holde sig indenfor pylonens bredde og højde og skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Rebild Kommune.

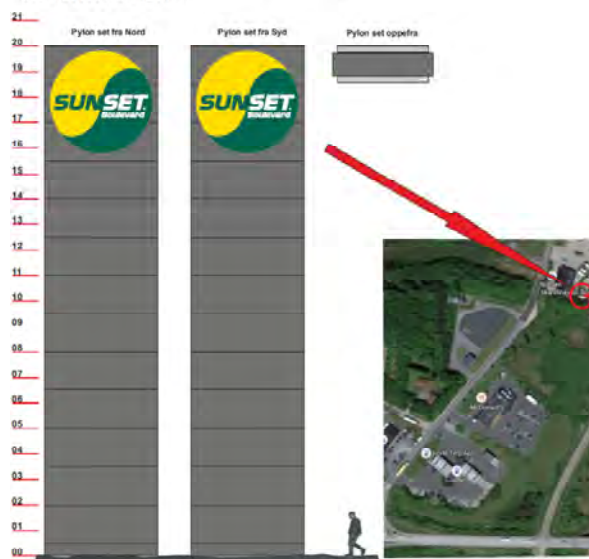
Skiltene kan være lysskilte, men må ikke blænde.



Eksisterende standere

FIG.A

1stk. Dobbelt siddet Pylon
Udv. beklædning lakeres RAL 7016, glans 50 (mat)
Str. H 20000 x B 4420mm

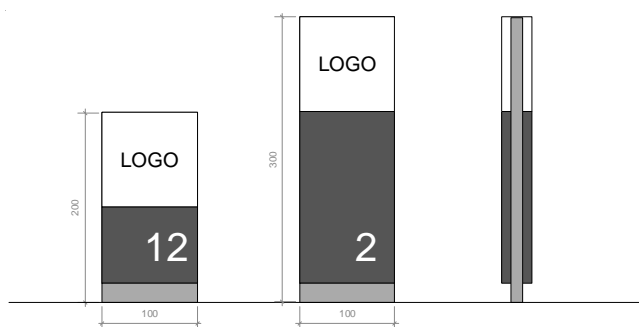


Eksempel på fællespylon

FIG.B

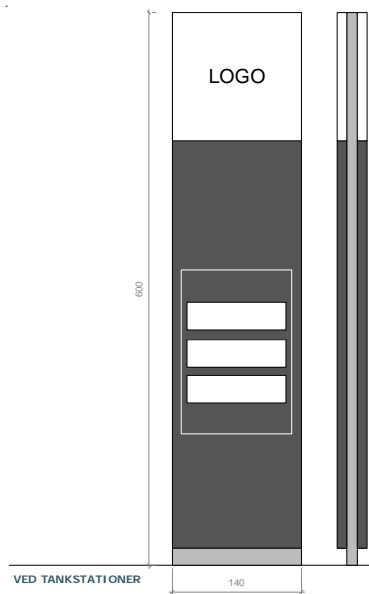
Reklameskilte på pyloner

Der kan opstilles én dobbeltsidet pylon med reklame for virksomheder. Bundfarve antracitgrå (RAL 7016 glans 50 mat). Størrelse og udformning som i fig 1 for virksomheder, for tankstationer som vist i fig 2:



VED VIRKSOMHEDER

FIG.1



VED TANKSTATIONER

FIG.2

Der kan vælges mellem højder på ca. 200/300 cm og bredde på ca. 100 cm. Ved tankstationer højde på ca. 600 cm og bredde på ca. 140 cm. De skal placeres i en zone 1-5 meter fra vejskel. Skiltene kan være lysskilte. Skiltene placeres, så de ikke er til gene for den frie oversigt ved udkørsel fra ejendommene og placeres med siden til vejen.

Reklamer / logoer på bygningsfacader

Skiltet skal respektere husets arkitektur og indgå som en integreret del af facaden. Størrelse og udformning skal tilpasses facaden og den sammenhæng huset indgår i. Vinduer og lignende må ikke tildækkes. Skiltene kan være lysskilte, men må ikke blænde. Skiltetekst/bogstaver må højst være 0,6 meter højt. Dog kan

virksomhedens logo være højst 1,5 x 1,5 meter. Skiltene skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af kommunen. Herunder nogle eksempler fra området



Gavlhuset



Burger King



McDonald

Flag, vimpler m.m.

Der kan opstilles én flaggruppe pr. ejendom med højst 3 flagstænger i op til en højde på op til 12 meter målt fra terræn.

Flaggruppen skal placeres i skiltezone 1 – 5 meter fra vejskel. Flagene kan være belyst.

Tilhørsforhold til området

Der må kun reklameres for de virksomheder, der er etableret i området og/eller de produkter de fremstiller eller forhandler.

Supplerende skiltning

På store grunde med komplekse strukturer, kan der være behov for individuel skiltning ved f.eks. hovedindgang til den enkelte virksomhed.



Luftfoto set fra syd

Billeder fra området i dag:



Eksempel på fællesskiltning uden regulering



Skilteregulativ Haverslev

Princip fir skilteplaceringer

