

Vejledning til Forskrift om Restaurationsdrift



Indledning

Rebild Kommune ønsker en god sammenhæng mellem at være borger og virksomhed, og der skal være plads til begge.

Mulighederne og det liv, som restaurationer og lignende bringer med sig, er med til at gøre byerne i Rebild Kommune interessante både at besøge og at bo i. Når der er boliger og restaurationer side om side, så er det vigtigt, at der er klare linier for bl.a. støj, lugt og affald.

Dette regulativ giver mulighed for restaurationsdrift udover de støjgrænser, som almindelige virksomheder er underlagte, når restaurationen ligger i et centerområde.

Samtidig stilles der også krav til bl.a. udluftning, så en restauration ved hvad der skal tages højde for før man etablerer sig. Desuden kan borgere på forhånd vide hvornår de kan forvente fred og ro.

Læs mere i "Forskrift om miljøkrav til indretning og drift af restaurationer, diskoteker mv. i Rebild Kommune" (Restaurationsforskriften).

Om indretning og drift af restaurationer, diskoteker mv. i Rebild Kommune

Det er en god ide at du henvender dig til os, inden du etablerer eller foretager ændringer på din restauration, så vi kan vejlede dig omkring reglerne i forskriften. Eksempler på ændringer kunne være ny indretning, ændringer i antal/type ovne eller opstilling af nyt musikudstyr.

Ved at følge punkterne herunder er du godt på vej til at overholde kravene i forskriften.

Støj

- Restaurationer, der har faste lydanlæg, scener/områder m. mulighed for opstilling af lydanlæg eller store TV-skærme/projektorer skal på forhånd kunne dokumentere, at de kan overholde kravene i bilag 1 -3. Det

er typisk restaurationer som eksempelvis diskoteker, sportsbarer og karaokebarer, hvor en vis støj og festivitas kan forventes, at kravet om dokumentation **før** etablering stilles. Dette er for at undgå, at en virksomhed etablerer sig et sted, hvor det er vanskeligt for naboer og virksomheder at sameksistere.

- Andre former for restaurationer, hvor der kun er tale om svag baggrundsmusik (eksempelvis pizzeriaer, grillbarer og lignende) stilles der ikke krav om dokumentation for overholdelse af støjgrænserne før etableringen. Støjgrænserne skal naturligvis stadig overholdes.
- Det er virksomhedens ansvar at overholde støjgrænserne, og Rebild Kommune kan afkræve dokumentation for støjen 1 gang årligt (uanset størrelsen og typen af restauration), hvis det vurderes nødvendigt. Dette kan medføre krav om støjdemping, hvis dokumentationen viser overskridelser af støjgrænserne.
- Hos en støjkonsulent kan du få råd og vejledning om hvordan du får indreguleret, blokeret og plomberet dit lydanlæg, så det ikke støjer for meget, eller hvordan du placerer din højtalere og om de skal hænges op i svingningsdæmpere, så støjen fra din virksomhed ikke overskrider grænseværdierne i bilag 1-3 i forskriften.
- Hvis der skal foretages støjmålinger/beregninger, så skal det gøres af et akkrediteret firma. Hos Referencelaboratoriet kan man finde en oversigt over hvilke firmaer, der må udføre 'Miljømåling – ekstern støj': <http://www.referencelaboratoriet.dk/godkendte-laboratorier/samlet-oversigt/>
- Når du får udført akkrediterede støjmålinger, lavet akkrediterede beregninger eller bliver rådgivet af en professionel støjkonsulent (ud fra denne forskrift) er det din sikkerhed for at resultatet lever op til de krav, der stilles i forskriften.
- Hvis du vedligeholder dine tekniske installationer, for eksempel køleanlæg og ventilationssystem, så de ikke larmer for meget, kan du undgå klager over støj fra disse.
- Ved at holde døre og vinduer lukkede til lokaler, hvor der forekommer støj fra musik eller mennesker, begrænses udspredningen af støj.
- Hvis du gerne vil have udeservering, skal du have en tilladelse - både når det er på privat og kommunal grund. I tilladelsen stilles der nogle krav til i hvilke tidsrum, udeservering er tilladt. Benyttes kommunal grund, skal der desuden også søges om tilladelse til dette (eks. vis er ikke alle fortove brede nok).
- Ligger restaurationen i centerområde (efter lokalplan eller kommuneplanramme), så kan du ved udendørs servering få mere lempelige støjkrav (Bilag 2). Bemærk, at disse højere støjgrænser gælder for støj fra serveringen på udendørsarealet – ikke støj inde fra selve restaurationen. Man kan altså ikke bruge en tilladelse til udendørs servering til at skrue op for musikken indenfor. Bemærk også, at det kun er støj inde i centerområderne, der får højere støjgrænser – hvis støjen breder sig ud til. f.eks. et nærliggende boligområde udenfor centerområdet, så er det de almindelige støjgrænser for boligområdet, der sætter begrænsningerne (Bilag 1).

- Oprydning om natten giver ofte anledning til gener for omkringboende og overskridelse af miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for virksomheder. Derfor skal du undgå unødvendige støjende aktiviteter i tidsrummet kl. 22.00 - 07.00 såsom at rydde op og smide glas i flaskecontaineren.
- Bemærk, at tabel 1 og tabel 4 (Bilag 1-2) har vejledende støjgrænser (grænseværdier) – disse støjgrænser er gennemsnitsværdier og der er et referencetidsrum, som er den tid gennemsnittet er taget henover. Man kan altså larme mere end støjgrænsen i kortere tid, hvis man så er mere stille resten af tiden. Grænseværdier er altså ikke maksimalværdier.
- Bemærk, at tabel 2 (Bilag 1) har maksimalværdier for støj om natten (kl. 22-07). Dvs. at disse støjgrænser må ikke overskrides - og de ligger på 50-55 dB afhængigt af området.
- Du kan begrænse støj fra høj musik og anden larm fra din restauration ved at indrette et indgangsparti med to døre, der fungerer som en lydsluse, sådan at den ene dør lukkes før den næste åbnes.
- Hvis du ønsker at udvide eller renovere din restauration skal du være opmærksom på, om der er tilstrækkelig lydisolering i vinduer, vægge og etageadskillelse.

Lugt

- Luftafkast fra køkkener og rygerum kan ofte give lugtgener. Det er derfor vigtigt at få kyndig bistand fra et ventilationsfirma. Der bør skelnes mellem VVS-firmaer, der sætter et ventilationsanlæg op og et ventilationsfirma med forstand på filtreringsløsninger, da der ved bl.a. mados kan være gode såvel som dårlige løsninger til netop din situation. Det er en god ide at få kyndig bistand fra starten af.
- Vær opmærksom på kravet i Restaurationsforskriften om prøvetagningssted i ventilationsanlægget. Det skal være muligt at tage luftprøver (Bilag 5 – Tilgængelighed til ventilationsanlæg).
- Undgå at opbevare varer eller affald på fællesarealer, såsom trappeopgange eller lignende.
- Vær opmærksom på, at tilberedning af mad kræver, at der er et effektivt ventilationssystem, og at afkastet fra anlægget føres op i tilstrækkelig højde (se forskriften), så lugten ikke generer dine naboer.
- Indret rygekabine: lydtæt (hvis udendørs) med afkast til udluftning af røg
- For at undgå at der trænger luft og lugt ind til naboerne, skal du desuden sikre dig, at dine vægge og lofter er tætte.

Affald

- Håndtering af affald skal altid ske i henhold til Rebild Kommunes affaldsregulativ for Erhverv.
- I Rebild Kommunes regulativ for erhvervsaffald kan du se hvordan dit affald skal bortskaffes. Din virksomhed har helt sikkert dagrenovationslignende affald, hvis der håndteres fødevarer. I regulativet kan du se, hvad der gælder: <http://rebild.dk/erhverv/forsyning-og-affald/affald/mere-om-affald/regulativ-erhvervsaffald>
- Du må f.eks. ikke bortskaffe dagrenovationslignende affald vha. affaldskværn tilsluttet offentlig kloak.

- Bemærk, at der i regulativet for erhvervsaffald er driftsvilkår til fedtudskillere.

Rebild Kommune kan stille krav om etablering af fedtudskiller efter Bygningsreglementet (i forbindelse med byggetilladelse) og for eksisterende restaurationer kan der også stilles krav om fedtudskiller ud fra Spildevandsbekendtgørelsen.

Tilladelser

Byggetilladelse

I forbindelse med byggeri (nybygning, tilbygning og ombygning, samt ændret anvendelse) skal du altid søge om byggetilladelse. Byggetilladelse søges via **Byg og Miljø**.

I forbindelse med byggetilladelse vil Brandmyndighederne også blive inddraget, hvis det er nødvendigt, så der kan tages de rette forholdsregler.

Tilladelse til udeservering

Restaurationer, der ønsker at benytte et offentligt vejareal (fortov) til udeservering skal have tilladelse fra Rebild Kommune både som grundejer OG som myndighed.

Tilladelse til brug af det offentlige vejareal meddeles af **Center Plan, Byg og Vej**.

E-mail: pbv@rebild.dk

Tilladelse til udendørs servering efter Restaurationsforskriften meddeles af **Center Natur og Miljø** (se § 10).

E-mail: cnm@rebild.dk

Det er tilstrækkeligt, at sende ansøgning om tilladelse til udendørsservering til én af de kommunale e-mails, hvis der er tilstrækkeligt med oplysninger.

I forbindelse med tilladelse til udendørsservering efter Restaurationsforskriften, så skal Rebild Kommune som udgangspunkt have oplysninger om:

- Driftstid for restaurationen (hvornår er der aktivitet i lokalerne)
- Åbningstid
- Ønsket tidsrum for udendørs servering (både hvilke ugedage, men også hvilke måneder)
- Kort over areal ønsket til udendørs servering (brug evt. Rebild Kommunes digitale kort: <http://drift.kortinfo.net/Map.aspx?Site=Rebild&Page=Kortopslag>
Kort manual: <http://rebild.viewer.dkplan.niras.dk/media/225426/VejledningOversigtskort.pdf>)
- Spilles der musik indenfor, og er der tale om svag baggrundsmusik (se § 2, stk. 6 og 9)
- Er der vindfang/lydsluse?
- Er dørene i indgangspartiet udstyret med automatisk lukkeordning?
- Er der beboelse i samme bygning som restaurationen?
- Hvad kan/vil restaurationen gøre for at reducere støj til omgivelserne?

Tilslutningstilladelse for spildevand

Afledning af spildevand fra køkkener må kun ske, hvis du har en tilslutningstilladelse. I tilladelsen kan vi f.eks. stille krav om en fedtudskiller. Kravene i tilladelsen vil afhænge af mængden af spildevand og spildevandets sammensætning. Kontakt Center Natur og Miljø: cnm@rebuild.dk

Alkoholbevilling

Hvis du vil servere alkohol skal du søge en alkoholbevilling. Når du søger Nordjyllands Politi om alkoholbevilling (ny bevilling eller ændring til eksisterende bevilling), kontakter Bevillingsnævnet (Nordjyllands Politi) derefter Rebild Kommune for at høre, om der er en verserende miljørags i forhold til din restauration. Dette vil typisk være i forhold til støj eller lugt.

Er dette tilfældet, kan Bevillingsnævnet undlade at give alkoholbevilling førend miljøragsen er afsluttet.

Søg evt. efter 'vejledende standardvilkår til alkoholbevillinger' for mere information.

Kontakt: **Nordjyllands Politi**

Arbejdstilsynet

Arbejdstilsynet har bl.a. krav til effektiv rumudsugning og tilførsel af frisk luft til lokaler (også lokaler til personale). Det er derfor en god ide, at afklare disse krav før udsugning etableres – det er billigere at få al ventilation lavet på én gang.

Kontakt: **Arbejdstilsynet** (tlf. 7012 1288)