

## Rebild kommune

20. April 2021

### Bemærkning til Rebild kommuneplan 2021-2033

---

Som grundejer af et delområde på omtrent 12.200m<sup>2</sup> beliggende indenfor området planlagt som aflastningsområde for udvalgswarebutikker fremsendes hermed bemærkning.

Minimumsstørrelsen på butikker i området bør sænkes fra de nuværende 1.000m<sup>2</sup> til 500m<sup>2</sup>. Grunden herfor er at Støvring, upåagtet at være en attraktiv by for en nyetablering, vil foranledige udvalgswarebutikker i den lavere ende arealmæssigt. En udvalgswarebutik defineres ud fra varesortiment og ikke fysisk størrelse, der er således flere større kædeaktører som opererer med mindre butikker end 1.000m<sup>2</sup> og det vil være meget uhensigtsmæssigt at fratage muligheden for en etablering i Støvring.

Vi har aktuelt accept fra 3 større landsdækkende udvalgswarekædebutikker på placeringen, hvor af de 2 butikker ønskes i størrelserne 900m<sup>2</sup> og 500m<sup>2</sup> hvilket, trods alt, stadig er store butikker som vanskeligt indpasses i en bymidte. Disse kæder vurderer altid størrelsen på deres butikker op imod den omsætning man forventer på pågældende placering, hvilket i dette tilfælde vurderes tilfredsstillende, men i den lavere ende, hvilket bør tilgodeses i en fastsættelse af minimumsstørrelse på udvalgswarebutikker.

Med håb om en positiv imødekommeelse af dette.

#### Med venlig hilsen

Ronnie Christensen  
Ejendomsudvikling Nord A/S  
Mail: [rc@ejendomsudviklingnord.dk](mailto:rc@ejendomsudviklingnord.dk)  
Tlf.: 41 28 00 00

Tom Jakobsen  
Ejendomsudvikling Nord A/S  
Mail: [tj@ejendomsudviklingnord.dk](mailto:tj@ejendomsudviklingnord.dk)  
Tlf.: 20 87 73 70