

Høringsvar fra Bjarne Jensen den 19 April 2021

Jeg indsender hermed denne klage da jeg mener at Byrådet er blevet misinformeret af Forvaltningen, ang ansøgning om at udlægge et areal til boliger i den vestlige del af Øster Hornum. Matriklen 20f ligger kun 250 m fra byens centrum (Brugsen) og inden for byskiltet så byzone må vel være fuldt forsvarligt.

I 1996 godkendte det daværende Støvring kommune's Byråd og Jordbrugs kommissionen at 700 m² af matrikel 20f kunne overføres til byzone det skete blot ikke, der blev kun overført ca 420 m² det blev i øvrigt meddelt at matrikel nr 20f skulle have normal parcel størrelse og det er 420 m² da bestemt ikke specielt i Øster Hornum. Dokumentation er fremsendt i ansøgning.

Matriklen 20f ligger som hele Øster Hornum i et et nitratfølsomt indvindingsopland og i OSD-område se Grundvandsredegørelse for OSD og Byvækst i Rebild Kommune.

Ang udsigt til Frentrup Nihøje så er det tydeligt at forvaltningen ikke har været på matrikel 20f eller på Øster Hornum kirke, der er ikke udsigt til Frentrup Nihøje med mindre man flytter en del af den bakke og de ejendomme der ligger i retningen mod Frentrup Nihøje.

Ang kirkebeskyttelseszone så er der en aftale om at tage mest mulig hensyn til nybygninger og at til eller ombygninger udføres i en sådan ydre udformning som hører ældre bygge skik til. Se beskrivelsen som er 40 år gammel der er løbet meget vand i Svanedammen i Øster Hornum siden den beskrivelse blev lavet men.

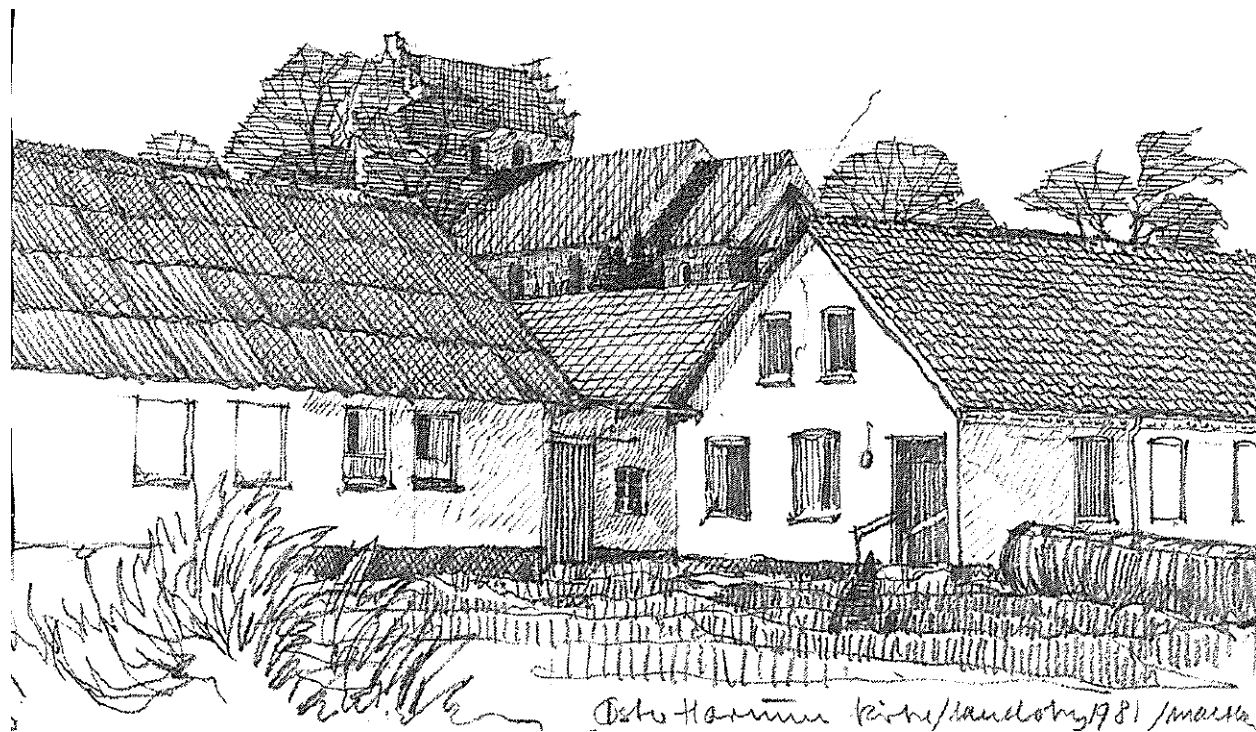
Der er ikke mere end 62 m fra kirken til de nærmeste parcelhuse på Skolevej hvor imod der er 73 m fra Kirken til matrikel nr 20f og der er 150 m til der hvor der kunne tænkes at opføres et byggeri. Se i øvrigt nedenstående tegning fra Øster Hornum som er taget fra Kirkebeskrivelsen. Og kort med mål på fra Geodanstyrelsen.

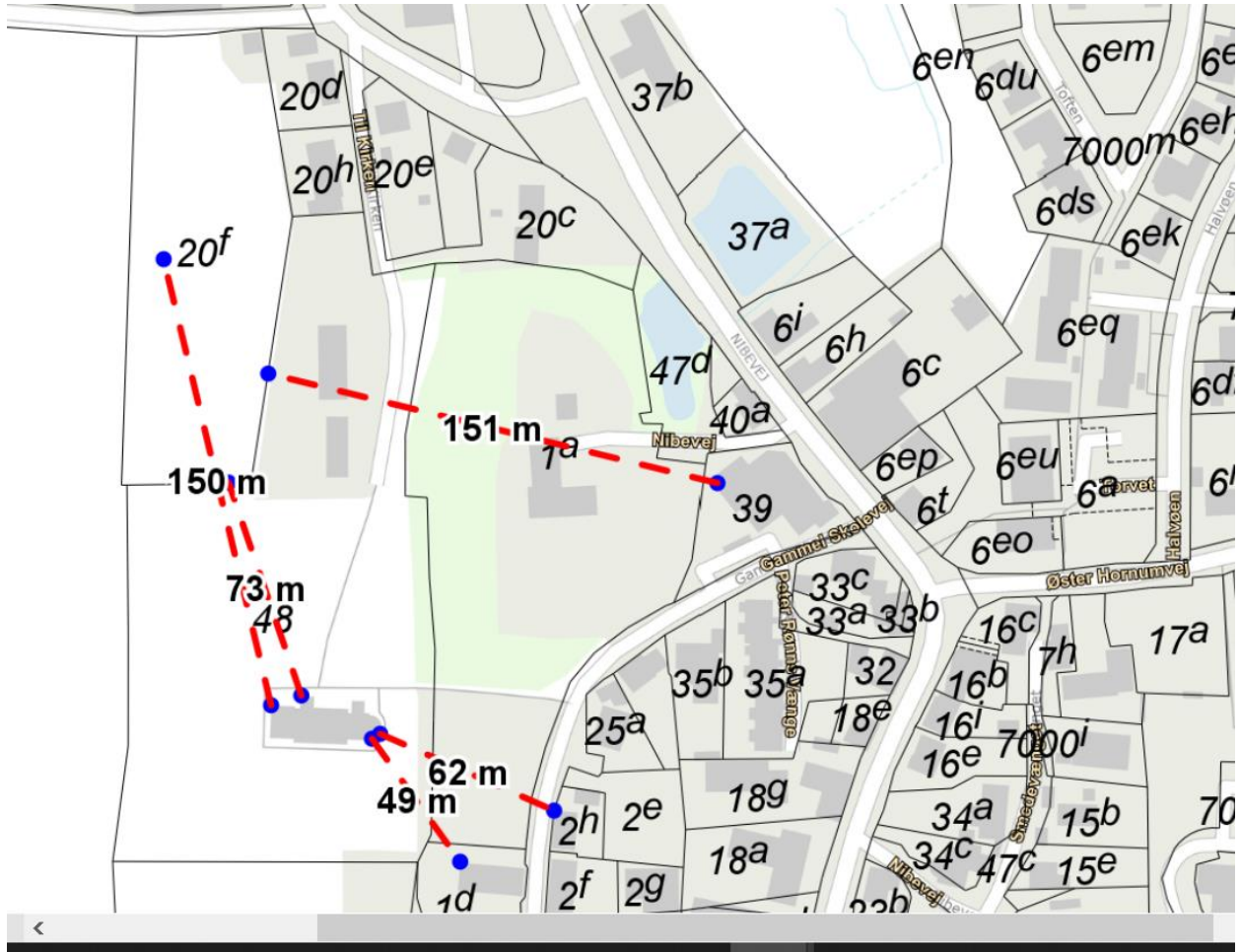
Jeg forstår ikke hvad Forvaltningen har imod at parcel 20f overføres til byzone, der kan jo ikke lægges en mursten på matriklen uden Forvaltningen godkender det i en kommende bygge tilladelse. Der er betalt ejendomskat og renovation på matriklen i de sidste mange år.

Som forvaltningen selv skriver er alle udpegninger, som bør kunne håndteres i forbindelse med en lokalplanlægning, således der tages de fornødne hensyn, samtidig med, at området kan udnyttes til boligudvikling.

Hvem i Forvaltningen skal bestemme hvor folk vil bo i Øster Hornum? Det kunne måske være attraktivt for ældre mennesker at bo kun 250 m fra Brugsen frem for at bo på Cirkelslaget hvor der er en halv dags vandring for at komme i Brugsen, ældre mennesker i Øster Hornum bør have et valg, jeg vil opfordre Forvaltningen og Byrådet til at bruge den sunde fornuft i denne sag, der findes ikke offentlig transport muligheder i Øster Hornum til orientering, så har man ikke bil er der kun ens "gåben" for at komme rundt.

Jeg anmoder derfor på det kraftigste at Byrådet ændrer beslutningen og hele matrikel nr 20f inføres i byzone det drejer sig jo kun om 6947 m2 hvoraf 420 m2 allerede er i byzone.







Billede af matrikel 20f som ligger kun 250m fra Centrum i Øster Hornum (Brugsen)