

BRIKKEN

VISION

HOVEDGREBET

Hovedgrebsmappens fire overskrifter har dannet udgangspunkt for arbejdet med udviklingsplanen BRIKKEN: "BRIKKEN binder Støvrings rekreative og urbane struktur og kvaliteter sammen"

"Mødet mellem natur og by skaber attraktive byrum og opholdsarealer."

"Kvarterdannelse skaber identitet, sociale kvaliteter og fleksibilitet i byudviklingen."

"Brikken i BRIKKEN - landmark, skala, oplevelser og identitet."

...OG VISIONEN

Med ovenstående temaer som retningsgivere er det visionen, at der inden for projektområdet, skabes en ny bebyggelse med boliger, oplevelser og byrum, som Støvring ikke har i dag. Den nye bydel skal tilbyde en stemning, atmosfære samt funktioner, der tiltrækker folk fra hele byen. Med udviklingsplanen BRIKKEN etableres et bymiljø, der bliver et plus for hele Støvring.

Den nye bydel skal give karakter til Støvring øst for jernbanen. Det er sammensætningen af funktioner og bybebyggelsen i sig selv, der skal være byens landmark. Den nye bydel sætter retningen og standarden for byudviklingen i hele Støvring.

INTRODUKTION TIL UDVIKLINGSPLANEN

STYRKELSE AF HANDEL OG BYLV

Den oprindelige banegård lukkede i 1974, og stationen åbnede først igen som trinbræt i 2003. Udviklingen af Støvrings bymidte er derfor fortrinsmæssigt sket omkring Hobrovej.

Med udviklingsplanen BRIKKEN forlænges Jernbanegades byrum på tværs af banen, og inden for projektområdet skabes en ny bydel, der er tæt, og som vil fungere som en udvidelse af bymidten.

Støvring vokser eksplosivt øst for jernbanen. Med udviklingsplanen BRIKKEN ikke alene forbindes bymidten og byudviklingsområderne, de bygges sammen. Støvring øst for jernbanen integreres med den øvrige by, hvilket vil være med til at styrke bylivet og handlen generelt i byen.

NYE RUMLIGHEDER

Støvring har den klassiske stationsbys struktur. Fra udgangspunktet nord for Mastrup Bæk er stationsbyen vokset frem omkring den gamle landevej, Hobrovej, og den snorige Jernbanegade, der forbinder landevejen med stationen. Med udviklingsplanen BRIKKEN planlægges en ny bydel med rumlige kvaliteter, der ikke almindeligvis findes i stationsbyen. Bebyggelsesplanen er inspireret af den tætte middelalderbys rumlige kvaliteter med skæve vinkler og varierende bygningsformer og -hæder. Dette ses tydeligt på det centrale torv, hvor husene er placeret, så der opstår et præcist og kantet byrum, der i sin udformning understøtter det pladsens liv og aktivitet.

BYDELEN SOM LANDMARK

Det nye byområde tegner byen fra jernbanen. Her bindes Støvrings østlige og vestlige bydele sammen. Det er den fysiske, rumlige og arkitektoniske forbindelse, der markerer området og Støvring, og bydelen og forandringerne kommer i sig selv til at fungere som landmark.

Forbindelsen og funktionen som landmark er særligt synlig ved den nye cykel- og gangbro over jernbanen samt den nye bydels tæthed og bygningshøjder, der markerer området for enden af Jernbanegade.

EN BYDEL AF OG FOR STØVRINGENSERNE

I udviklingsplanen BRIKKEN lægges der op til en høj grad af borgerinddragelse i udviklingen af områdets offentlige funktioner, hvilket eksemplificeres ved de to tilgange: Støvringen og Brikken, som har lagt navn til udviklingsplanen.

Støvringen er en ny rekreativ forbindelse, der planlægges og skabes af byens borgere, institutioner og foreninger med tilknytning til og interesse for forbindelsen. Et vigtigt led i den rekreative forbindelse er Brikken, der vil blive et samlingspunkt for hele byen.

Formen og indholdet af Brikken er åben og planlægges på baggrund af grundige analyser og borgerinddragelse med udgangspunkt i det netværk, der skabes om Støvringen. Brikken etableres som en åben ramme, og det bliver således netværkets og dermed borgernes opgave at fylde rammen ud med aktiviteter og faciliteter.

EN SIKKER ORGANISATION OG ØKONOMI

Der er i økonomiplanen afsat midler til facilitering af processen bag Støvringen og Brikken samt til etableringen af Brikkens åbne rammer lige som udgifter til etablering af bydelens offentlige rum er indeholdt i planen.

Strategiplanen indeholder en redegørelse for den mulige organisation til realisering af udviklingsplanen. Således fastsætter udviklingsplanen BRIKKEN de økonomiske og organisatoriske forudsætninger og rammer for virkeliggørelsen af planens visioner.

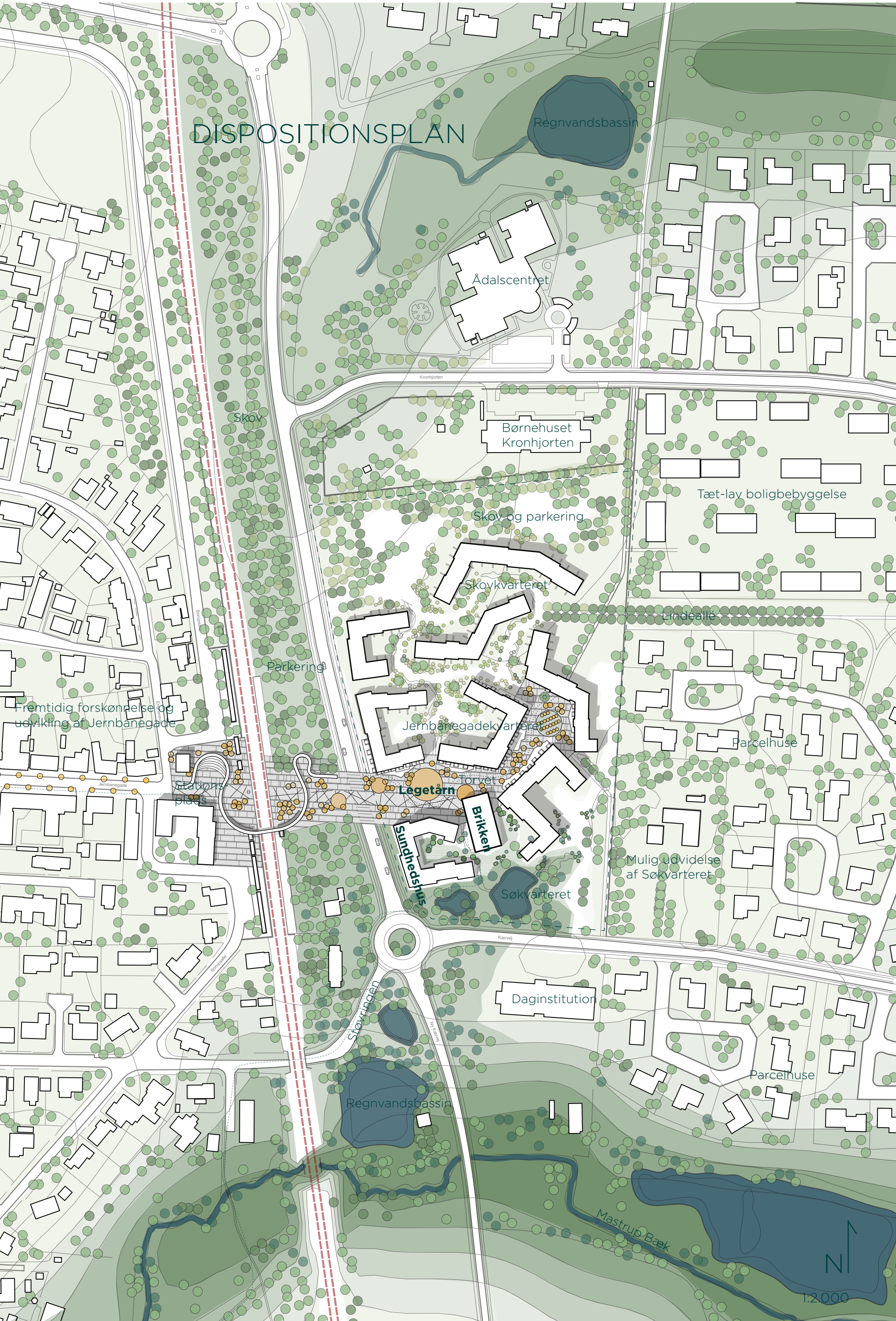
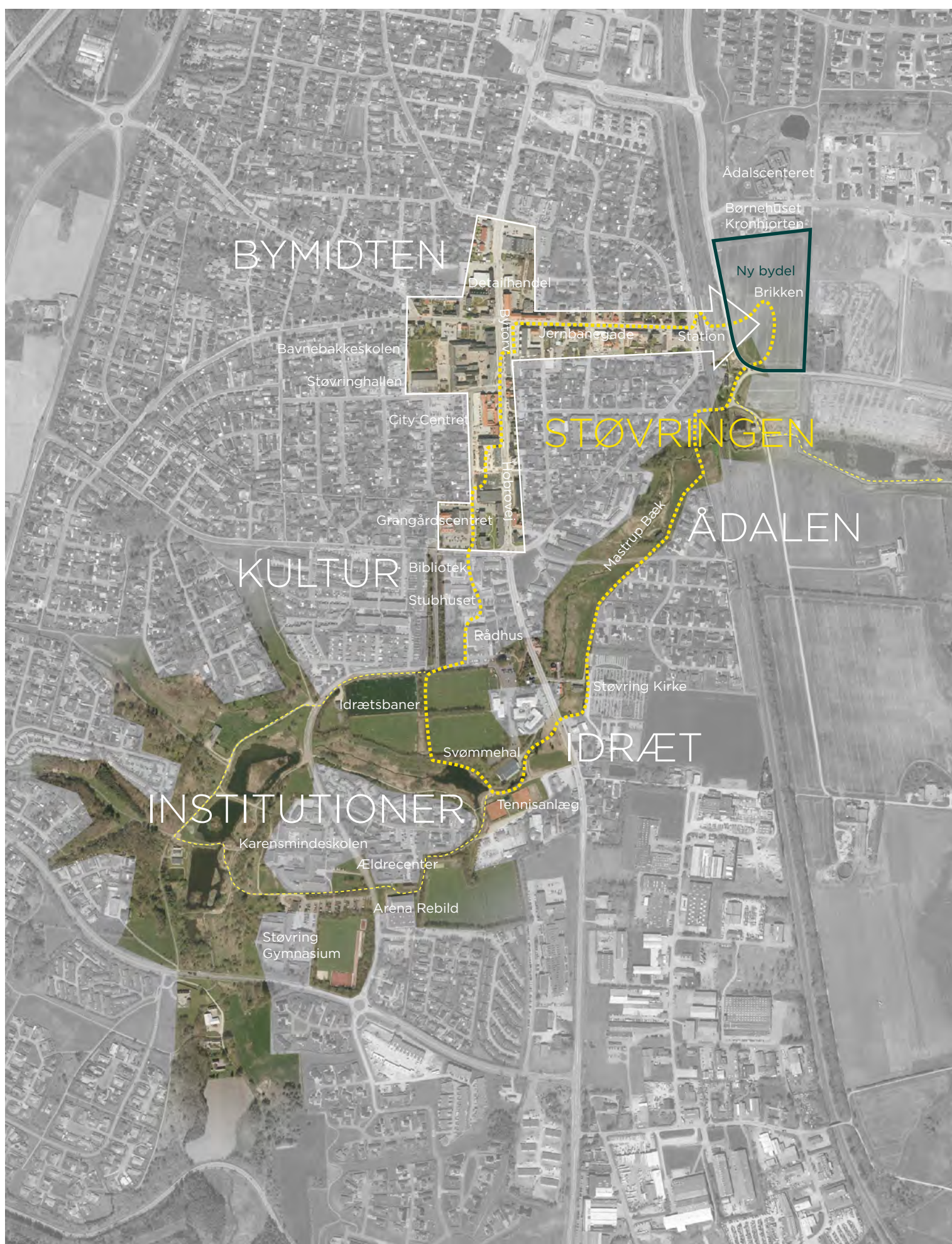
Udarbejdet af

ARKPLAN
BYPLAN- & LANDSABSARBEJDERE



Underrådgiver

PROJEKT GRUPPEN



BRIKKEN

FRA MIDLERTIDIG

Etableringen af de midlertidige faciliteter ved Brikken er et godt springbræt, der vil skabe opmærksomhed og fortællinger i den nye bydel. Som elementer i de midlertidige faciliteter bør der være mulighed for rens og reparation af cykler samt undervisning og idendørs opholdsmuligheder. Herved forbedres forholdene for cyklister og pendlere i de nye boligområder øst for jernbanen og Støvring generelt. Brikken vil således tiltrække forskellige brugergrupper, og pendlere, motionister og friluftsmænd vil mødes på kryds og tværs. Sammenhæng med funktioner og faciliteter som beskrevet på side 18 vil Brikken have potentiale for at blive et mødested længe før de første borgere flytter til området.

I forbindelse med Brikkens midlertidige bebyggelse kan der udfælges arealer til andre midlertidige aktiviteter, så området kan gro sammen med brugergruppen. Arealer kan omfatte bydelens centrale torv, så der her skabes aktivitet, før selve torvet etableres.

...TIL PERMANENT ATTRAKTION

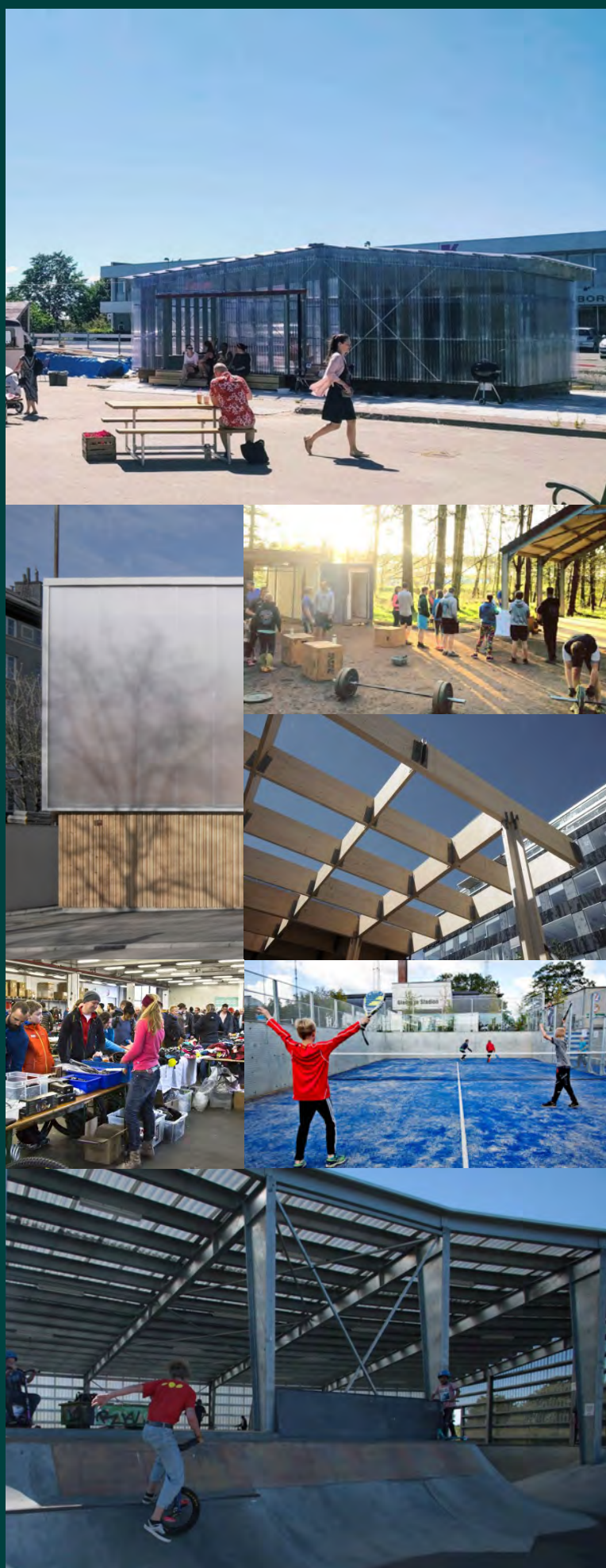
Som ramme om de permanente aktiviteter i Brikken etableres en rå konstruktion og overdækning. I første omgang er Brikken en simpel konstruktion, der vil indbyde til idræt og bevægelse, loppemarked, møder, musikarrangementer og andre forsamlingsaktiviteter. Som følge af arbejdet i organisationen bag Brikken og den fortsatte brugerinddragelse vil Brikken som fysisk ramme udvikle sig og kunne udbygges og suppleres med diverse servicefaciliteter som bsd, omklædnings og køkken samt drætsfaciliteter, scene m.m. En del af finansieringen hertil vil komme fra projektdrøvelingsselskabet/kommunen gennem grundsalg, og Brikken vil således udvikle sig i takt med bydelen.

Brikken er ved siden af torvets legeplads, der vil være et naturligt udfaldsmål for børnefamilier, den anden store attraktion på bydelens torv. Brikken vil som konstruktion kunne bruges ved arrangementer på torvet, og den vil generelt være et væsentligt og vigtigt omretningspunkt på torvet og i den nye bydel.

Aktiviteterne i Brikken vil være synlige fra torvet, så aktivitet bliver en del af oplevelsessmilet i den nye bydel. Brikken vil som konstruktion kunne anvendes i forbindelse med overveksninger på torvet, så der her skabes skygge og ly. Brikken vil bidrage til komforten og opholdsmulighederne på torvet.

FUNKTIONSBESTEMT ARKITEKTUR

I den økonomiske plan er der afsat midler til etableringen af Brikkens rå konstruktion. Den fremtidige udvikling af Brikken vil blive finansieret gennem fundraising og donationer. Brikken vil således udvikles levede og få sit eget funktionsbestemt udtryk, der vil adskille den tydeligt fra bydelens boligbebyggelse.



STØVRINGEN

DET BEDSTE AF STØVRING

Støvring har, det hele, og den 3 km lange rekreative rute Støvringen binder det bedste af byen af sammen. På en rundtur på Støvringen kommer man forbi midtbyen og byens butikker, rådhuset, biblioteket, Støvlhuset, byens strandfaciliteter, kirken og ikke mindst Adallen, den nye bydel og Brikken.

Den nye bydel udgør et vigtigt bindeled på Støvringen. Her mødes midtbyens urbane miljø på Adallens naturområde, hvilket understøttes i projektområdets landskabsarkitektur og kvaliteter.

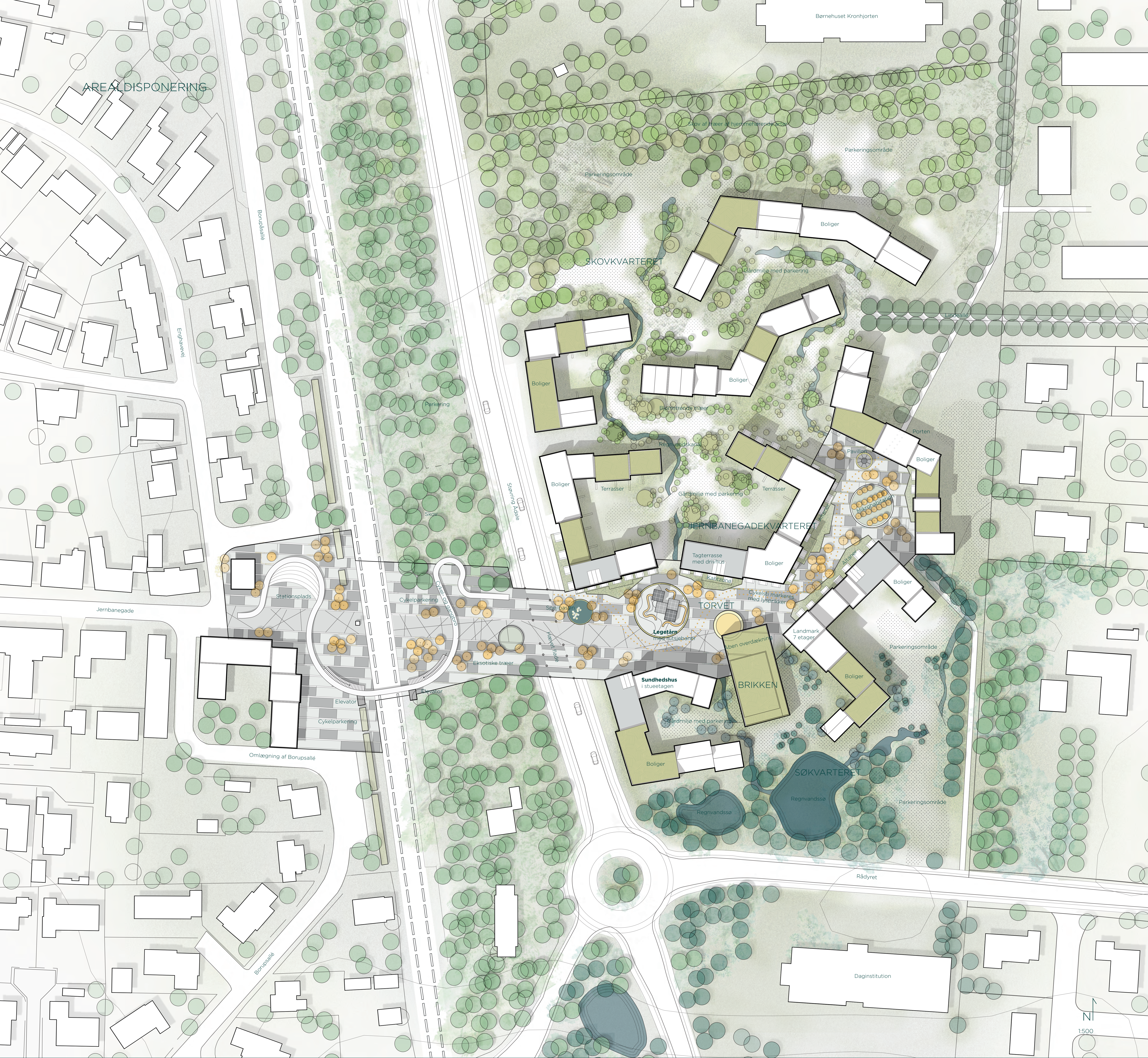
ET AKTIVT LIV - SAMMEN

Ved at skabe en let tilgængelig, oplevelsesrekreativ forbindelse, der indbyder til bevægelse og skaber rammen om uformelle møder og social interaktion understøtter Støvringen Rebild Kommunes vision "Et aktivt liv - sammen". Støvringen er 3 km lang og med kun få kryds og passager af større veje. Ruten er derfor oplagt som leberute for de fleste, og indbyder til spadserture for alle.

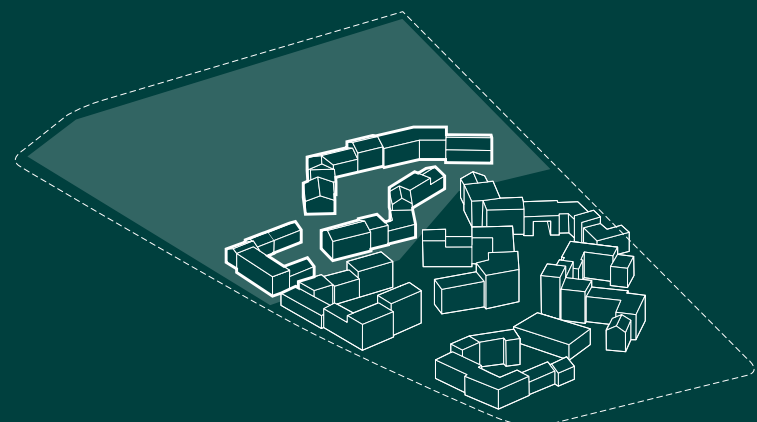
Den fysiske udformning af stien fastlægges i samarbejdsforummet bag Støvringen, men med tilknytning til såvel kulturelle og idretslige institutioner som naturområder og bymidten er der potentiale for at etablere en oplevelsesrig rute til glæde for alle byens borgere.

Langs Støvringen kan der etableres faciliteter til aktivitet og ophold. Planlægningen og etableringen heraf vil ske i samarbejdsforummet, der på baggrund af nærværende udviklingsplan etableres som noget af det første. I samarbejdsforummet fastlægges også den endelige linieføring af Støvringen, som kan udvides med afstikere til Are-na Rebild, Støvring Gymnasium og Kærsmidseskolen. Støvringen kan ligeledes bindes sammen med vandrer- og leberuter i Adallen.





SKOVKVARTERET



SKOVKVARTERET

Skovkvarteret omfatter det, der vil blive oplevet som de små bævedsliggende gader til Jernbanegadekvarteret. Her opstår og opleves hverdagslivet mellem husene.

Områdets små, knækede eller snoede veje skaber uformelle byrum. Her er der plads til en bred kantzone, og området mellem veje og bygninger kan anvendes til små haver. Forældrene lilleskole med små blomstrende træer, fyrretræer m.m. Området gives en intens og varieret gien karakter, så oplevelsen af at bo i skoven er til stede.

Materialer som piksten, græsarmering, brosten m.m. giver karakter til området. Disse belægninger anvendes også nord for bebyggelsen, hvor der etableres grønne parkeringsområder. Parkeringsområderne skal betjene såvel Skovkvarteret som de øvrige dele af projektområdet.

Skovkvarteret etableres som det sidste af den nye bydels tre kvarterer. Ansatet tilplantes dog som noget af det første, hvorved det vil fungere som rekreativt område indtil dets bebyggelse. Mellem de plantede træer og inden for de fremtidige byggefelt etableres midlertidig parkering for bydelens øvrige beboere, lige som området kan anvendes til materiel og andet i forbindelse med opførelsen af Jernbanegadekvarteret og Søkvarteret.

KVARTERETS ARKITEKTUR

I den foreslåede bebyggelse er husene givet flere knæk og placeret skævt på hinanden. Dette er med til at skabe mange forskellige rumlige oplevelser. Skovkvarterets huse udføres med sadeltage samt facader i en kombination af træ, fibercement og teglsten. Disse velkendte facade-materialer er med til at give bebyggelsen en hjemlig og "varm" karakter.

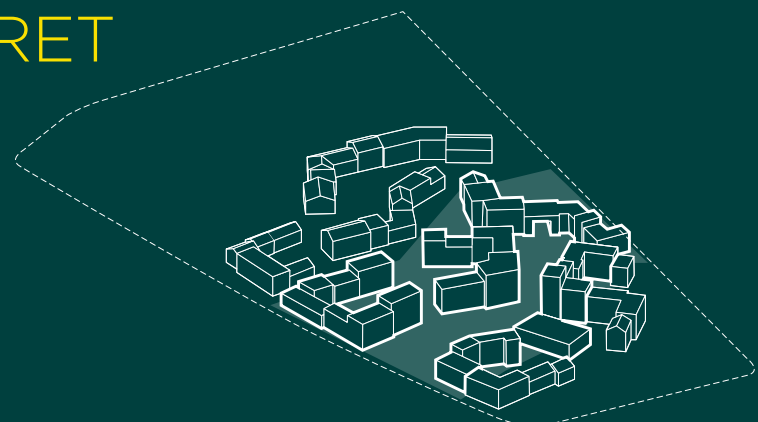
FLEKSIBILITET I PLANLÆGNINGEN

Skovkvarteret foreslås i første omgang ramme-lokal-planlagt. Således udføres den endelige udformning af byggefeltene til en senere lokalplanproces. Herved sikres fleksibilitet i udviklingen af den nye bydel.

Ved at opdele lokalplanlægningen vil det være muligt at udnytte erfaringer fra kickstarten af området samt at justere projekter i forhold til eventuelt ændrede behov eller ønsker blandt såvel borgere som investorer og ejendoms-udviklere. Området vil kunne udføres med såvel en mere korrelerende struktur som en mere åben struktur uden at miste de kvaliteter, der er beskrevet herover. Denne fleksibilitet giver planen robusthed og gør den bygbar.



JERNBANEGADEKVARTERET



DET URBANE KVARTER

Jernbanegadekvarteret omfatter den nye bydels centrale del. Kvarteret bygges op om det nye samlede torv og byrum, og det er her, at bydelens offentlige funktioner placeres. Det er her den nye bydel møder den gamle bydel, og det er derfor også her, at fællesskabet om aktiviteter og størstedelen af det offentlige byliv vil være.

Torvet, som er en forlængelse af Jernbanegade, og som binder bydelen sammen med Støvring vest for jernbanen, møderes og indrettes med fokus på muligheden for leg og ophold for alle. Der plantes smukke blomstrende træer, og det sikres af, at der skabes små nicher og sidde-muligheder, så hygge, fællesskab og samhørighed kan opstå. Der etableres en legeplads til børn og overdækninger, der sammen med beplantningen vil skabe rum, der forholder sig til menneskets skala.

Bebyggelsen i Jernbanegadekvarteret udføres fortrinsvist med fladt tag, så der kan etableres tagterrasser med driv-huse og andre opholdsmuligheder for beboerne. Husene omkring torvet etableres ligeledes med altaner, så der kan opstå et levedygtigt liv på og omkring torvet, hvor der vil være interaktion mellem beboere, der sidder og spiser på deres altaner, børn, der leger på torvet, og folk, der dyrker idræt eller går en tur.

PORTEN

Torvet afsluttes mod øst med en port, der markerer overgangen til ådalen og den øvrige by est for jernbanen, en ny byport. Porten giver en markant og præcis afslutning på torvet. Hvor torvet mod vest åbner sig op og skaber en naturlig sammenbinding til Støvring bymidte, er porten mod øst en indensæring, der lukker byrummet af og for den forbigående sætter scenen til noget nyt.

KVARTERETS ARKITEKTUR

Jernbanegadekvarterets bymæssighed markeres i materialerne og byrummets og husenes udtryk. Facader udføres i tegl, og byrummene belægges med en blanding af tegl, asfalt, beton, stenmel og gummi-granulat, alt efter funktion og behov.

Bygningshøjden og etageantallet varierer inden for kvarteret fra Brikken, der etableres i to etager til syv etager på den højeste beboelses-ejendom ud til torvet.

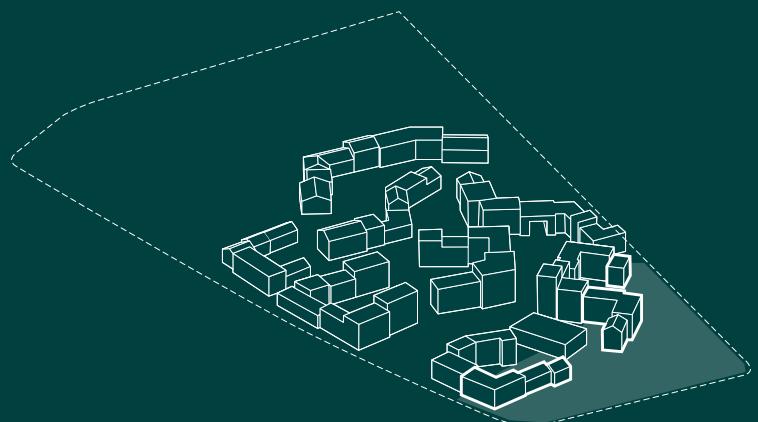
ET STRATEGISK NAVN

Jernbanegadekvarteret har sit navn efter Jernbanegade, som forlænges på tværs af banen, hvor den vil få en ny form og afslutning i torvet. Navnet vil have en positiv betydning for Jernbanegade, idet den forsamle gade vil blive associeret med udviklingen af og i den nye bydel.

Arkitekturen og udviklingen i Jernbanegadekvarteret vil kunne sætte standarden og skabe principper for en fremtidig udvikling af hele Jernbanegade.



SØKVARTERET



SØKVARTERET

Fra torvet kan man med syd bevæge sig ind i Søkvarteret. Nye regnvandsøer og andre anlæg til afledning og håndtering af regnvand giver denne del af byen en særlig karakter, som adskiller sig fra Jernbanegadekvarteret.

Størstedelen af regnvandshåndteringen i projektområdet sker i Søkvarteret. Her etableres søer til forsinkelse af regnvandet. Søerne etableres dog på en sådan måde, at de også vil fungere som rekreative vandbassiner med mulighed for leg og ophold.

Søerne beplantes med stauder, hvilket skaber en smuk flora med en varieret søbort, der ikke blot er godt for biodiversiteten, men som også vil gøre søerne til et attraktivt udfugtsmål.

Søkvarteret skaber en overgang til søerne og området ved Mastrup Bæk, som ligger syd for projektområdet. I og omkring Søkvarteret plantes pyramidepopler og sø-lep. Træene plantes såvel inden for projektområdet som mellem Søkvarteret og Mastrup Bæk, hvorved hele området bindes sammen i et landskabeligt træk.

KVARTERETS ARKITEKTUR

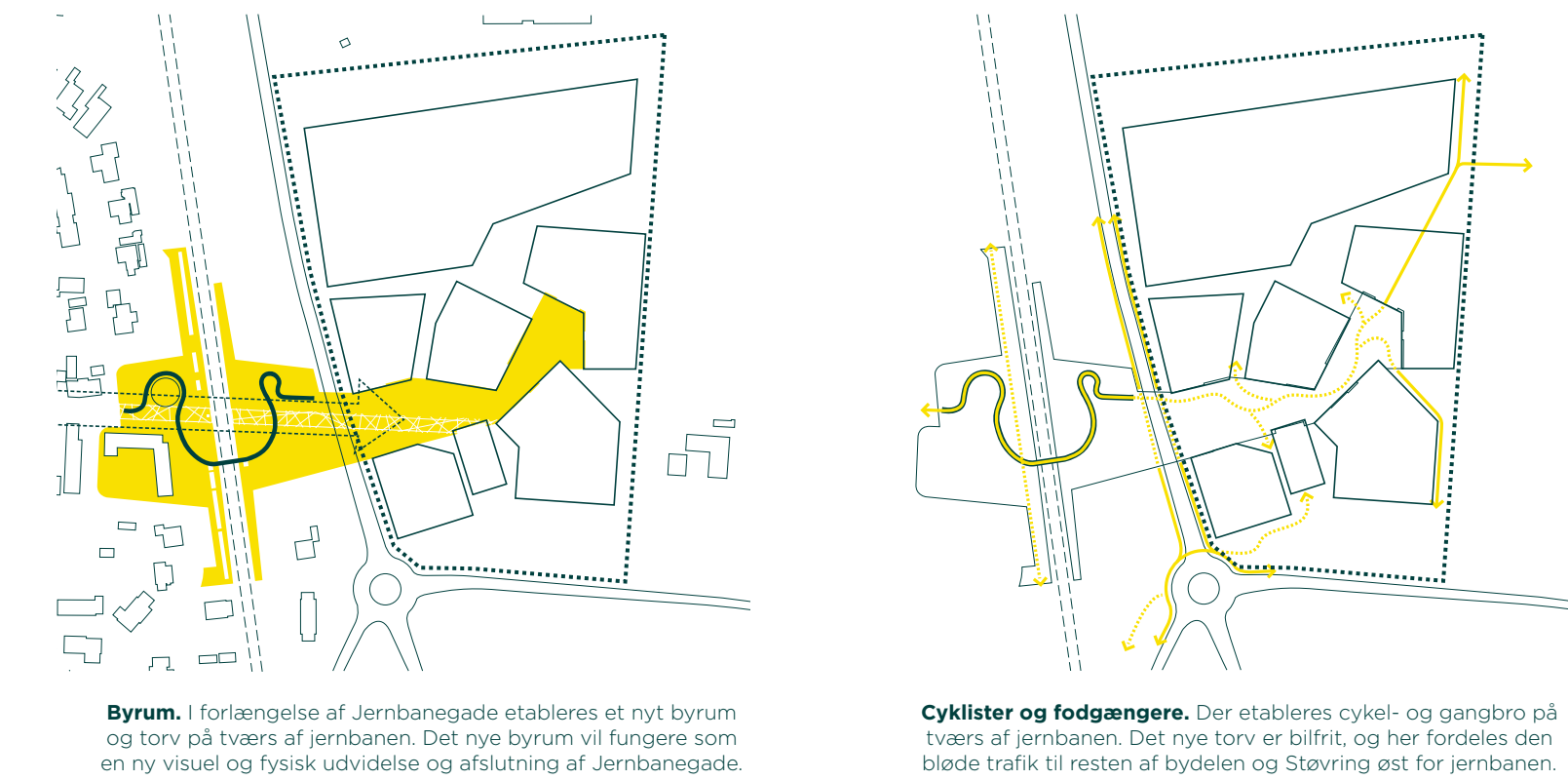
Bebyggelsen i Søkvarteret, der er lavere end bebyggelsen i Jernbanegadekvarteret, udføres med en blanding af flade tage og sadeltage. Hvilket giver bebyggelsen et varieret udtryk og skaber et samspil med de omkringliggende parcelhusområder.

Bebyggelsen, der kan bygges sammen med husene omkring torvet og i Jernbanegadekvarteret, kan udføres i teglsten, men også i andre facade-materialer, der skaber en relation til naturområderne. Facader kan eksempelvis udføres i træ eller begrænses med vedbend eller anden beplantning. Herved gennemføres kvarterets karakter og grønne udtryk.

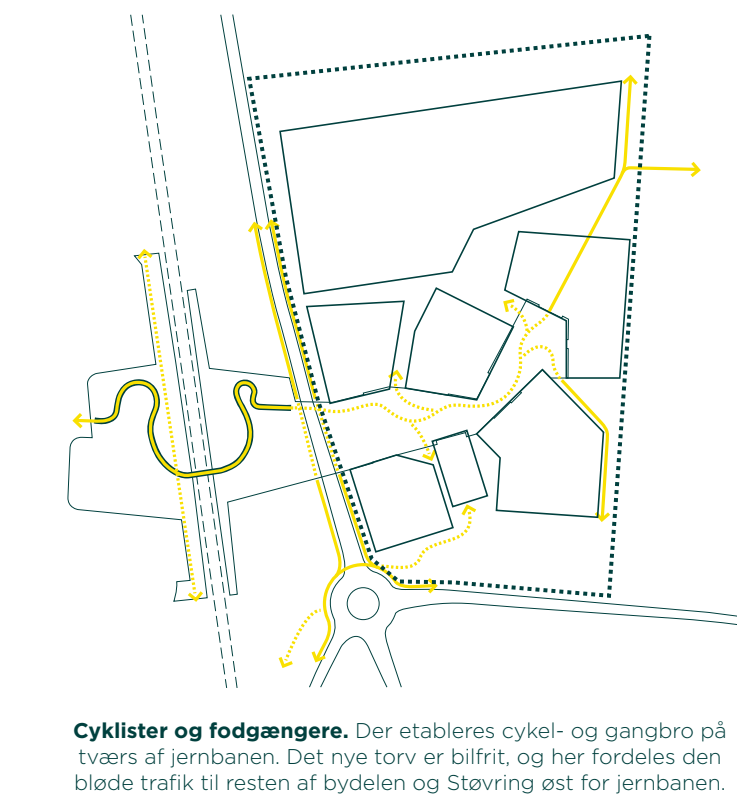
MULIG UDVIDELSE AF SØKVARTERET

Søkvarteret grænser mod øst op til matr. nr. 20b Støvring by, Buders Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 304, hvori den er udlagt til boligformål. Lokalplan nr. 304 indeholder dog ingen bebyggelsesplan for ejendommen. Såfremt det vurderes attraktivt, kan Søkvarteret udvides mod øst og ind i den omtalte ejendom. Søkvarteret kan her med fordel udvikles med lave etageejendomme eller tæt-lav boligbebyggelse.

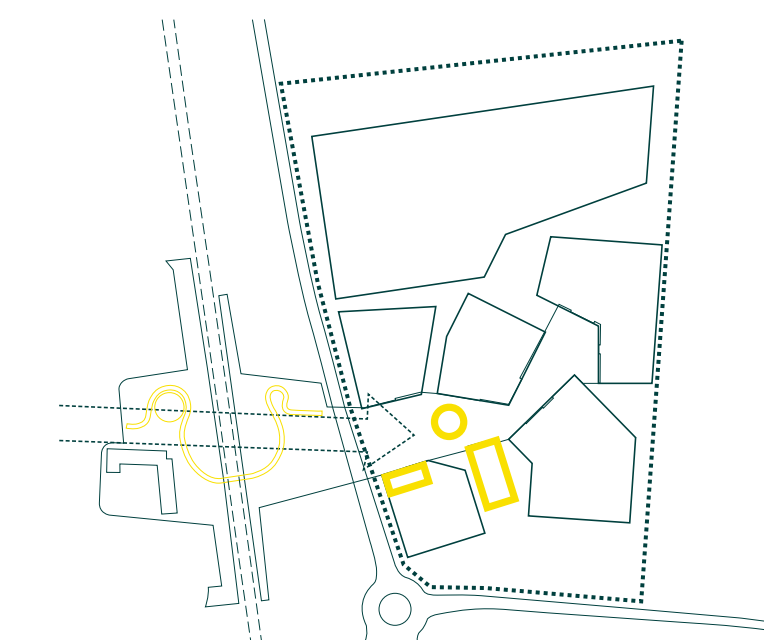




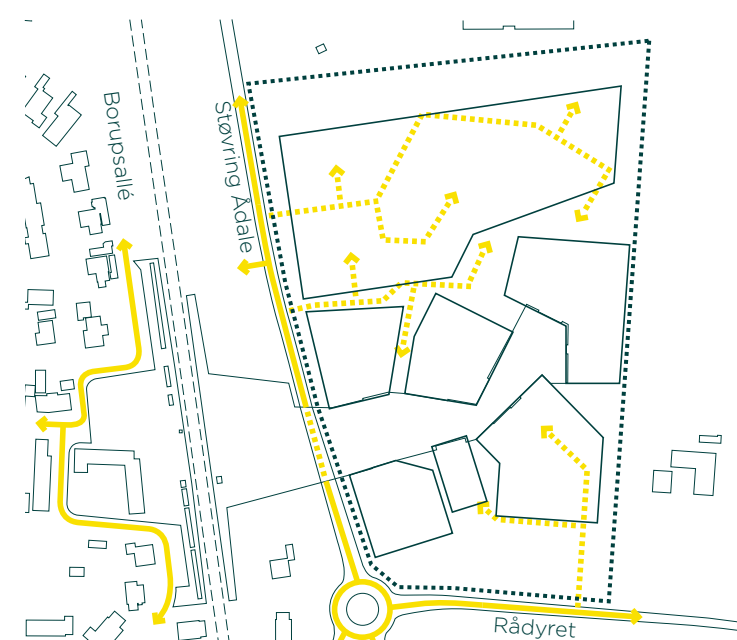
Byrum. I forlængelse af Jernbanegade etableres et nyt byrum på tværs af jernbanen. Det nye byrum vil fungere som en ny visuel og fysisk udvidelse og afslutning af Jernbanegade.



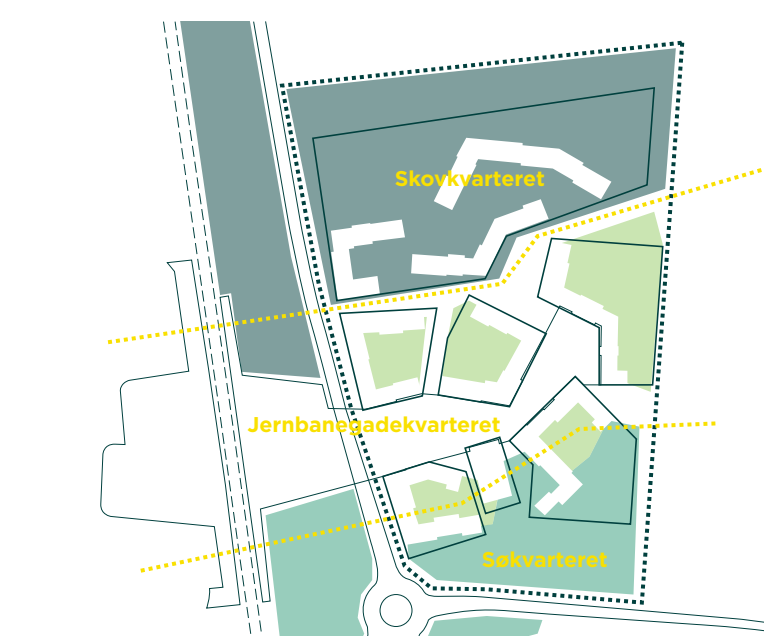
Cyklist- og fodgængere. Der etableres cykel- og gangbro på tværs af jernbanen. Det nye torv er båret, og her forbindes den bløde trafik til resten af bydelen og Støvring øst for jernbanen.



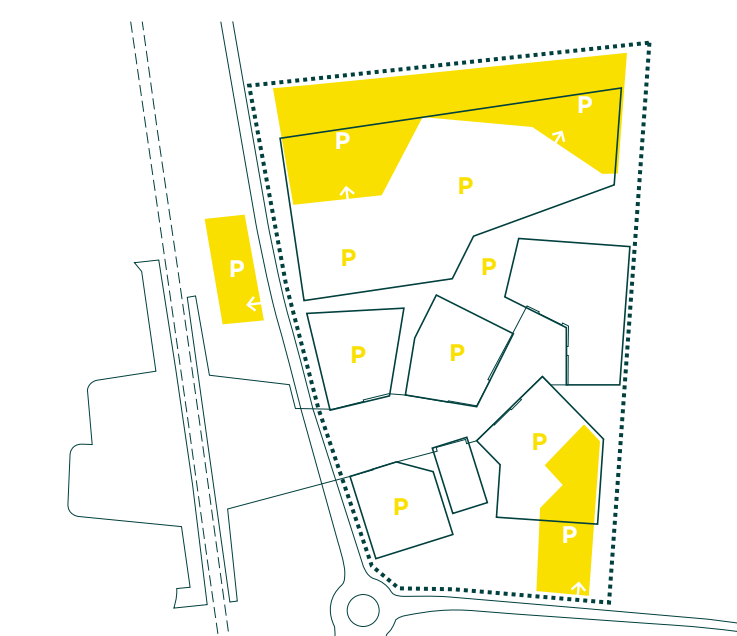
Nye funktioner og synlige attraktioner. I Jernbanegades system etableres områdets nye attraktioner. Hermed skabes der omkærshed på den nye bydel samt visuel kontakt mellem det nye og det gamle Støvring.



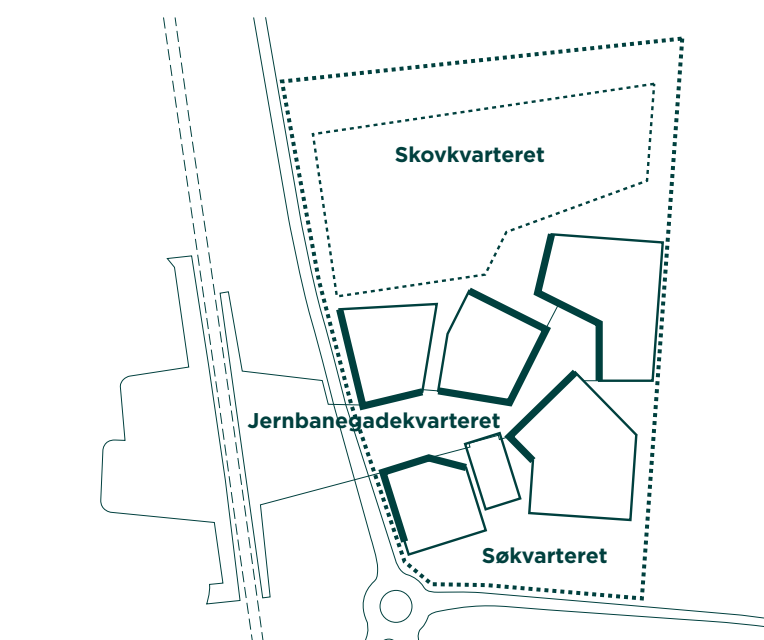
Billister. Der er vejadgang til Jernbanegadekvarteret og Skovkvarteret fra vejen Støvring Ådale og til Skovkvarteret fra Rådelyet. Bonusplads omlægges for at give plads til broen over jernbanen.



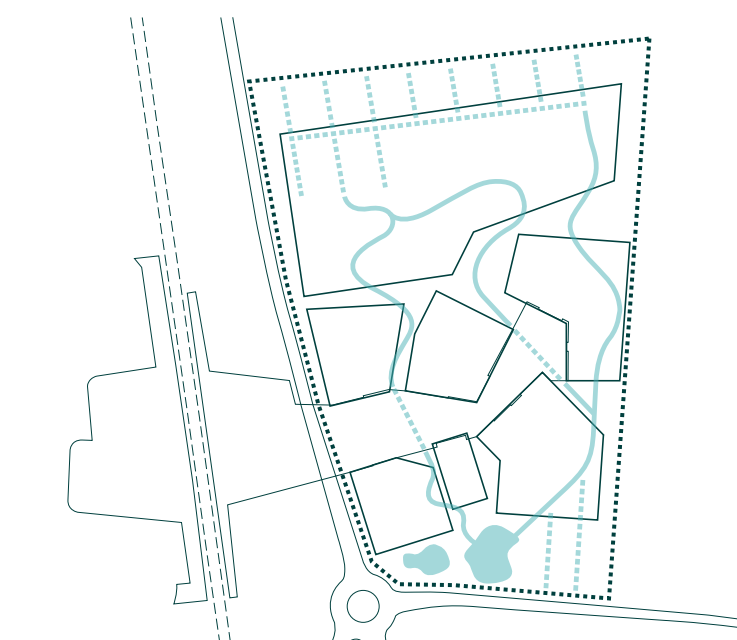
Kvarterer. Bydelen består af tre kvarterer med hver sin karakter. Der etableres tre til omgivelserne. Skovkvarteret indrømmer sammen med skovbevokningen langs jernbanen ankomsten til området fra nord. Jernbanegadekvarteret er en urban forlængelse af bymidten. Skovkvarteret har sit navn efter de rekreative regnvandsbassiner såvel inden for som uden for planområdet.



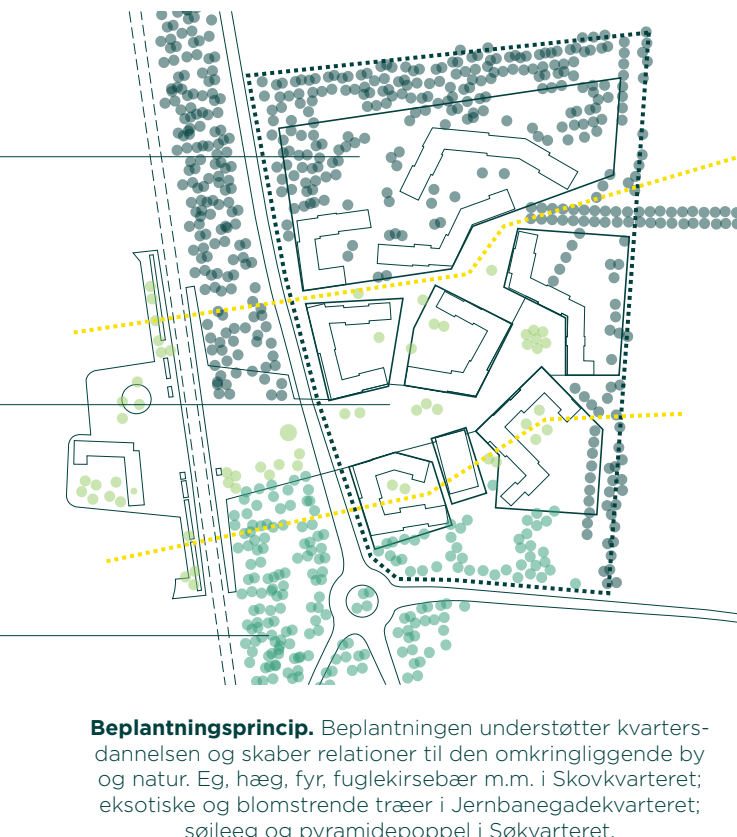
Parkerings. Parkeringen koncentrerer i områdets nordlige og sydlige dele samt langs jernbanen. Hermed skabes bygningsrættigheder i Jernbanegadekvarteret. Der kan dog etableres i parkeringspladser i kuglerne, boligkæder og lignende.



Byggeløfter. Områdets bebyggelse etableres inden for fastlagte byggeløfter. Det centrale byrum udformning og jernbanen har teret i tæthed sikkes gennem fastlæggelsen af facadehøjder, på baggrund af erfaringer fra etableringen af Jernbanegadekvarteret og Skovkvarteret, udarbejdes en endelig bebyggelsesplan for Skovkvarteret. Dette sikrer fleksibilitet i udviklingsplanen.



Den blå plan. Regnvand i området ledes gennem et system af åbne og lukkede kanaler i regnvandsrør, der er udformet i området. Regnvandsystemet understøtter områdets rekreative kvaliteter og blå-grønne udtryk.



Beplantningsprincip. Beplantningen understøtter kvarterens identitet og bygger relationer til den omkringliggende by og natur. Eg. høg, fyr, fyrkarrister m.m. i Skovkvarteret; eksotiske og blomstrende træer i Jernbanegadekvarteret; sølle og pyramideoppele i Skovkvarteret.



INTEGRERET OG INTEGRERENDE BYDEL

BEBYGGELSESPLEANEN

Overordnet set tager bebyggelsesplanen sit udgangspunkt i den middelalderlige bystruktursskema, lægthed og uforudsagelighed, hvilket er rumlige oplevelser som ikke findes i Støvring i dag. Med bebyggelsesplanen skabes en moderne bydel, der er rumligt differentieret, og hvor passerer, rum, facade m.m. er placeret for at skabe variation i byrummene og i oplevelsen heraf.

Der er i planen arbejdet med vigtige oplevelsesmæssige parametre som beskyttelse mod trafik, tryk, udfoldelse, aktivitet, skala og æstetik - med andre ord Jan Gehls kvalitetsindikatorer for gode byrum og et godt liv mellem huse.

Den nye bydel er en homogen enhed - en enhed, der fremstår som en klart defineret ny bydel i Støvring. Samtidig er forskellige landskabsrum og materialer med til at skabe tre kvarterer, der giver variation i bebyggelsen, Jernbanegadekvarteret, Skovkvarteret og Skovkvarteret.

SAMMENBINDNINGEN

Centralt i byområdet er det store torv, der med en udbygning vest for banen, binder Støvring sammen på tværs af jernbanen. Torvet vil således fungere som en forlængelse af Jernbanegades eksisterende gaderum.

Torvet består af et smukt varieret belægningsmønster bestående af beton, tegl, asfalt og grønne øer. Valget og brugen af forskellige materialer er vigtigt for at sikre robusthed i belægningen. Derfor skiftes mellem forskellige belægninger på torvet, så der kan vægtes og bruges bløde materialer som tegl og træ på udvalgte steder.

JERNBANEGADE MØDER TORVET

På den vestlige side af jernbanen er det vigtigt at iscenesætte afslutningen på jernbanegade. Jernbanegade løber fra Hobrovej til togstationen, og netop her ved Jernbanegades afslutning brodes gaderummet ud, og der skabes dermed et torv og et byrum, der spænder hele vejen over til den nye bydel. På sigt vil der kunne etableres huse omkring torvet på stykket mellem jernbanen og vejen Støvring Ådale. Huse vil nødvendigvis være til erhvervsformål, hvilket vil skabe variation i områdets anvendelse.

Frå Jernbanegade vil man kunne se den nye bydel, der med en høj bebyggelse i gaderne sigtningen markerer sig som et landmærke på modstående side af jernbanen.

BROEN

En ny flot attraktion er på vej til Støvring.

Den nye cykel- og gangbro, som etableres over jernbanen, vil blive et arkitektonisk element, der markerer sig i byen. Frå Jernbanegade bevæger man sig op på broen over banen og ned mod den nye bydel. Af hensyn til cykeltrafikken og behovet for lange ramper gives broen en smuk, snøet form, der udover at være en løsning på de tilgængelighedsmæssige udfordringer giver broen et egenartigt og smukt design.

Broen kobles op på de to eksisterende elevatorene, så disse kan genbruges og bestå som en integreret del af den nye bro. På østenden af broen etableres broen i smuk, snøet form, der udover at være en løsning på de tilgængelighedsmæssige udfordringer giver broen et egenartigt og smukt design.

KRYDSNINGEN AF VEJEN STØVRING ÅDALE

Vejen Støvring Ådale, der krydser det nye torv, udføres som en hængt flade, så fordelten bliver på de glædes præmier. Torvebelægningen føres over vejen, så bilister naturligt vil sænke farten. Vejen markeres med boller og i lignende, så kørereartere er synligt.

En større pergolakonstruktion med lys og udstyr til bevægelse og fitness etableres som et bündet del på tværs af torvet. Konstruktionen vil med sit rå, industrielle udtryk referere til jernbanen og være en anerkendelse af stationens og byens betydning for Støvring historie. Konstruktionen kan beplantes med slyngeplanter og vil uanset være et markant element på torvet og i den nye bydel.

PARKERING

Parkering etableres fortrinsvis som fælles parkering i områdets nordlige og sydlige dele samt langs jernbanen. Parkeringspladsen ved banen vil kunne servicere sundhedscenteret, og fungere som parkering til banen. De fælles parkeringspladser etableres som skovparkering i mindre enheder mellem træer og grønne områder. Dette understøtter den naturlige udtryk i området.

Mellem den nye boligbebyggelse etableres desuden parkering i lommer med plads til 8-10 biler.

SOCIALE BYRUM

SUNDHEDSHUS, FUNKTIONER OG AKTIVITATIONER

Torvet indrammes af bygninger med forskellagtige funktioner. Størstedelen af bydelens bygningsmasse anvendes til boliger, men ved torvet ligger også Brikken og Støvring nye sundhedshus. Sundhedshuset er en offentlig funktion, der vil trække folk til bydelen. Sundhedscenteret vil nyde godt af områdets øvrige faciliteter, herunder de muligheder, der er for bevægelse på torvet, i Brikken og langs Støvring.

På torvet etableres desuden en ny le-

geplads med klatretæppe, rutsjebaner, gummiplacering m.m. Legepladsen vil være en attraktion, der tiltrækker børn og børnefamilier til området. "Mennesket største attraktion er andre mennesker", har Jan Gehl udtalt, og legepladsens liv vil tiltrække også andre befolknings- og brugergrupper, end børnefamilier, og legepladsen vil således være en generator for liv på torvet og i den nye bydel.

Legepladsen placeres midt på torvet og indrammes således af den nye bebyggelse. Legepladsen har derfor potentiale til at fremstå som et kunstværk, der med sit udtryk og attraktivitet vil være et objekt, man viser frem til gæster på besøg i Støvring.

ET TRYKT BOLIGOMRÅDE

Sundhedshuset vil fortrinsvis være åbent i dagtimerne på hverdage, og den vil til og fra huset være trafik af sundhedspersonale, besøgende og andre med arrende i huset.

Legepladsen forventes at blive brugt primært om eftermiddagen og i weekendene. Sundhedshuset, legepladsen og Brikken vil dermed tiltrække brugere og besøgende på forskellige tidspunkter af døgnet og ugen. Som attraktioner sikrer de dermed en bydel, hvor der er et kontinuerligt flow af mennesker, og hvor de centrale byrum er befolkede størstedelen af døgnet. Dette understøtter den sociale overvågning og er med til at skabe tryghed i området.

Brikken vil som forenings-, forsamlings- og aktivitetstilbud tiltrække brugere primært om eftermiddagen, aftenen og i weekenden. Sundhedshuset, legepladsen og Brikken vil dermed tiltrække brugere og besøgende på forskellige tidspunkter af døgnet og ugen. Som attraktioner sikrer de dermed en bydel, hvor der er et kontinuerligt flow af mennesker, og hvor de centrale byrum er befolkede størstedelen af døgnet. Dette understøtter den sociale overvågning og er med til at skabe tryghed i området.

Menneskeflowet og den sociale overvågning forstærkes desuden af parkeringsstrukturen, hvor størstedelen af parkeringspladserne etableres i bydelens periferi. Dette skaber en naturlig lodgængstrafik mellem områdets boliger og parkeringspladser.

Trygheden understøttes yderligere af den bebyggelsesplan, der skal udarbejdes for området. Bebyggelsesplanen vil i den væsentlige fokus på sikker oplysning af stier, veje, færdselsregler og opholdsarealer. Bebyggelsesplanen skal med en oplevelsesrig lysætning desuden understøtte områdets attraktioner og attraktionsværdier.

Cykel- og gangbroen samt cykelstien på tværs af torvet markeres med lysende, blåe lys. Dette understøtter den sociale overvågning og er med til at skabe tryghed i området. Menneskeflowet og den sociale overvågning forstærkes desuden af parkeringsstrukturen, hvor størstedelen af parkeringspladserne etableres i bydelens periferi. Dette skaber en naturlig lodgængstrafik mellem områdets boliger og parkeringspladser.

DIFFERENTIEREDE UDERUM

Den nye bydelens unikke belægnings- og nære tilknytning til Støvring bymidte, stationen, handelscentret og Ådaalen gør

den til et attraktivt boligområde samt ramme om et aktivt og mangfoldigt byliv. Dette understøttes af bydelens differentierede uderum.

Torvet er det offentlige uderum, der vil være indbydende for alle borgere i Støvring. Det offentlige rum suppleres af boligadgange med semi-offentlige opholdsarealer i form af altaner, terrasser og forhaven. Hertil kommer de mange nicher og afskærmede opholdsmuligheder, som byområdets beplantning skaber.

Med torvet som det centrale, offentlige uderum skabes et klart hierarki i byrummene. Bydelen får en klar struktur og bliver overskuelig, hvilket vil være med til at skabe sikkerhed og tryghed - man føler ikke vild. Hierarkiet i byrummene fjerner dog ikke de rumlige oplevelsesmuligheder, der ligger i bebyggelsesplanen.

Opdelingen i kvarterer med forskellig karakter, beplantning og bebyggelsesstrukturer understøtter den tryghedsskabende struktur. Kvarteretsdannelsen skaber identitet, genkendelse og tilhørsforhold, hvilket stimulerer ejerskabsfølelsen og den sociale omkærshedsfølelse.

GRØN BYDEL

IDENTITETSSKABENDE BEPLANTNING

Bydelens tre kvarterer fremstår med hver sin grønne karakter. Løng projektområdet nordlige afgrænsning plantes træer som lysåben skov. Der er tale om hjemmehørende arter så som eg, fyr, høg, fuglekirsebær m.m. Skovbeplantningen skaber en naturlig grænse og overgang mellem Skovkvarteret og Børnehuset Kronhøjten.

Samme træsorter anvendes i hele Skovkvarteret. Mellem bebyggelsen suppleres dog med mindre træer, der blomstrer, hvorved der opstår skønhed og duft samt oplevelser dret rundt. De blomstrende træer har reference til parcelshaven, og de understøtter derfor boligadgængens funktion som fælles opholdsareal for kvarterets beboere.

Øst for Skovkvarteret plantes en lindeside, der binder den nye bydel sammen med de østlige naboer. Alleen vil give køkkert til området. På sigt vil alleén opleves som en beplantningsstruktur, der altid har været der, og dermed skabe en naturlig sammenbinding mellem den nye bydel og de omkringliggende parcelhusområder.

I Jernbanegadekvarteret plantes i såvel belagte som græsbelagte områder en række forskellige eksotiske træer. De eksotiske træer vil være med til at give området en særlig karakter og skabe identitet.

Jernbanegadekvarterets kørrebebyggelse etableres med grønne baggårde, der

virker som kontrast til torvets mere urbane miljø. Hermed skabes differentierede og oplevelsesrige uderum for kvarterets beboere.

I Skovkvarteret plantes pyramidepopler og sølle. Disse træer strækker sig fra Skovkvarteret og ned over de eksisterende regnvandsbassiner til Ådaalen. Hermed skabes et sammenbündet område, hvor Ådaalen og den nye bydel smelter sammen.

REKREATIV REGNVAND

Regnvand i byrummene tilføres bydelen bokvæltet og kan virke som en attraktion for øvrige beboere i Støvring.

Regnvandet ledes så vidt muligt via åbne kanaler til regnvandsbassiner i Skovkvarteret sydligt i projektområdet. Undervejs kan det være nødvendigt med yderligere forsinkelsesbassiner, som integreres i områdets byrum og landskabsarkitektur. Med det åbne regnvandsystem skabes en reference til bydelens placering i Ådaalen.

Integrationen af anlæg til regnvandsindsamling i bydelens uderum skaber gennem etableringen af multifunktionelle arealer. Eksempels kan lepearealerne på torvet etableres i en fordybning, der kan fungere som forsinkelssesbassin. Således vil stedet have en uundværlig funktion, når regnvandet alligevel gør det ubrugt at benytte legepladsen.

Udover på torvet forskræks, nedvises og fordampes regnvandet i regnbøge i områdets boligadgange og baggårde. Herudover kan den i området anvendes perenniale, beplantning og andre former for overflader til fordampning og nedvisning af regnvand.

STØVRINGEN-SERNES BYDEL

STØVRINGEN O BIRKEN

Centralt i projektområdet udlægges et mindre byggefelt til offentlige formål. Stedet er en central brk i såvel bydelen som udviklingsplanen, og det her derfor fået navnet Brikken - heraf også navnet på udviklingsplanen. Udviklingsplanen indeholder i hvert sit program eller udnævningsforslag til Brikken. Dette afklæres i en omfattende borgerinddragsproces, der vil munde ud i en organisation til udvikling, drift og vedligeholdelse af Brikken.

Borgerindvirkningen kickstartes med etableringen af Støvringen, der er en ny rekreativ forbindelse i Støvring. Ruten passerer en lang række af Støvring's institutioner, samlingssteder og offentlige og kulturelle tilbud.

Markeringen, udformningen og brugen af Støvringen er fuldstændig afhængig af de involverede parters engagement og projektøkonomien, men der er med Støvringens potentiale for at skabe nye aktiviteter, forandringer og samarbejder i Støvring.

Der etableres et samarbejdsforum, der gennem en række møder i samarbejde sætter retningen arbejdet med Støvringen. På det første møde etableres en styringsgruppe med repræsentanter fra kommunen, eventuelt projektudviklingselskabet og relevante interessegrupper. Herudover bør der afholdes en besigtigelse af eller fælles byvandring på den foreslåede rute.

På baggrund af arbejdet i samarbejdsforummet og styringsgruppen etableres en organisation til drift, vedligeholdelse og udvikling af Brikken.

MIDLERTIDIGE FACILITETER

Før den første byggefase igangsættes, etableres midlertidige faciliteter for Brikken. De midlertidige faciliteter kan danne rammen om møder og andre aktiviteter i forbindelse med organisation, planlægning og borgerinddragelse for Støvringen og Brikken. Ige som selve byggeperioden fra starten være det naturlige mødested i bydelen - for såvel interessenter som nysgerrige borgere.

De midlertidige faciliteter kan ligeledes indeholde formidling om byudviklingen i området med plancher, modeller, eksempler på beplantninger m.m. Faciliteterne kan ligeledes anvendes til bygemøder og møder mellem projektudviklingselskabet/kommunen og interessenter. På den måde vil der opstå spontane møder mellem bybørnes borgere, entreprenører, politikere etc., og Brikken vil allerede fra starten være det naturlige mødested i bydelen - for såvel interessenter som nysgerrige borgere.

Der vil i tilknytning til de midlertidige faciliteter med fordel kunne etableres faciliteter til rens, vedligeholdelse og reparation af cykler, som vil være attraktive for både motionister og pendlere.

AKTIVITETER

De midlertidige faciliteter ved Brikken kan danne udgangspunkt for både midlertidige og tilbagende begivenheder. Møder, foredrag, cykelture i Ådaalen m.m. Hermed skabes der fra start historier, fortællinger og relationer til området.

De udvalgte dele af projektområdet kan anvendes til midlertidige aktiviteter som mountainbike træningsbane, forandringsbane, fodbold, petanque m.m. Den nordlige del af området skovplantes, så området fremstår som et gren, rekreativ område frem for etableringen af Skovkvarteret som områdets sidste boligkvarter.