

Rebild kommune

01. Maj 2021

Bemærkning til Rebild kommuneplan 2021-2033, tilføjelse til bemærkning af 20. April 2021

Som grundejer af et delområde på omtrent 12.200m² beliggende indenfor området planlagt som aflastningsområde for udvalgswarebutikker fremsendes hermed bemærkning.

Minimumsstørrelsen på butikker i området bør sænkes fra de nuværende 1.000m² til 500m². Grunden herfor er at Støvring, upåagtet at være en attraktiv by for en nyetablering, vil foranledige udvalgswarebutikker i den lavere ende arealmæssigt. En udvalgswarebutik defineres ud fra varesortiment og ikke fysisk størrelse, der er således flere større kædeaktører som opererer med mindre butikker end 1.000m² og det vil være meget uhensigtsmæssigt at fratage muligheden for en etablering i Støvring.

Vi har aktuelt accept fra 3 større landsdækkende udvalgswarekædebutikker på placeringen, hvor af de 2 butikker ønskes i størrelserne 900m² og 500m² hvilket, trods alt, stadig er store butikker som vanskeligt indpasses i en bymidte. Disse kæder vurderer altid størrelsen på deres butikker op imod den omsætning man forventer på pågældende placering, hvilket i dette tilfælde vurderes tilfredsstillende, men i den lavere ende, hvilket bør tilgodeses i en fastsættelse af minimumsstørrelse på udvalgswarebutikker.

Vi har aktuelt indgået aftale med landsdækkende butikskæde (hvidevarehandel) som ønsker en nyetablering i Støvring i pågældende område. Denne butikskæde opererer dog ikke med butikker større end 500m². Såfremt at minimumsstørrelsen ikke sænkes vil en nyetablering i Støvring for nuværende ikke være mulig.

Med håb om en positiv imødekommelse af dette.

Med venlig hilsen

Ronnie Christensen
Ejendomsudvikling Nord A/S
Mail: rc@ejendomsudviklingnord.dk
Tlf.: 41 28 00 00

Tom Jakobsen
Ejendomsudvikling Nord A/S
Mail: tj@ejendomsudviklingnord.dk
Tlf.: 20 87 73 70