

VIRTUELT BORGERMØDE OM

Forslag til

Kommuneplan 2021

Bosætning og Erhverv

Starter kl. 16:30

Stil gerne spørgsmål under hele mødet. Du stiller spørgsmål ved at klikke på "Stil spørgsmål" nede i højre hjørne.

Præsentation af deltagere på borgermøde

Til at svare på spørgsmål:

Borgmester Leon Sebbelin

Formand for Teknik og Miljø udvalget Morten Lem

Direktør Jytte Gad Lauridsen

Centerchef Maibrit Lykkegaard

Bag kameraet er Chalotte Pedersen og Marie Louise Kristensen med fra forvaltningen.



Spørgsmål og kommentarer

Vi vil gerne opfordre jer til at stille spørgsmål løbende og under oplæggene. Det gør I ved at stille dem i chatten.

Jeres spørgsmål bliver ikke vist offentligt, men under spørgerunden vil vi forsøge at svare på alle spørgsmål.



Program

- Velkomst
- Hvad er en kommuneplan ?
- Fra Kommuneplan 2017 til Kommuneplan 2021
- Ændringer til bosætning og erhverv
- Kommentarer & spørgsmål – Vi svarer på dine spørgsmål
- Den videre proces

Hvad er en kommuneplan

- Kommuneplanen er en plan der udstikker de overordnede mål, retningslinjer og rammer for den fysiske udvikling af byerne og for det åbne land i hele kommunen.
- Planen gælder for en 12 årig periode, men skal revideres hver 4. år.
- Afvejer forskellige hensyn.
- Det er her borgere, erhvervslivet og andre interessenter kan se, hvordan politikerne ønsker at forvalte arealerne i kommunen.

Hvordan bruges kommuneplanen

Af politikere

Byrådet skal virke for kommuneplanen

Et centralt styringsværktøj

Sætter rammerne der virkeliggør Byrådet vision.

Balance mellem beskyttelse og udvikling

Af borgere og virksomheder

Kommuneplanen er ikke direkte bindende overfor borgerne.

Har betydning for hvilke projekter og hvilken udvikling der kan gives tilladelse til.

Angiver muligheder for udvikling

Af kommunens administration

Grundlag for udarbejdelse af nye lokalplaner

Grundlag for skønsmæssige afgørelser

Et bindeled mellem den overordnet planlægning og lokalplaner og sektorplaner

Struktur for Kommuneplan 2021

Kommuneplanens emner er inddelt i 4 overordnede temaer

- Bosætning og erhverv
- Natur og landskab
- Infrastruktur
- Klima og miljø

Forenkling af kommuneplan 2021

Der har været fokus på at **forenkle** kommuneplanen, så den bliver mere overskuelig og for at det fremstår tydeligt, hvad hensigten med de enkelte retningslinjer er.

Det skal bidrage til, at kommuneplanen er nemmere at administrere i fx byggesagsbehandling og lokalplanudarbejdelse.

Teknik og Miljøudvalget

Vi sætter to små film på, hvor to medlemmer fra Teknik- og Miljøudvalget fortæller om nogle af ændringerne til Kommuneplan 2021.



Anna Oosterhof
Venstre



Jeanette Sagan
Konservative





KOMMUNE PLAN 2021

REBILD

Ændringerne fra Kommuneplan 2017 til Kommuneplan 2021

Formål med bosætning og erhverv

Det overordnede formål er at sikre en forsat attraktiv bosætningskommune, som skal være med til at danne ramme om hverdagslivet og fællesskabet og samtidig være med til at sikre en forsat attraktiv erhvervskommune ved udlæg af arealer til erhvervsudvikling.

Temaet indeholder følgende emner:

- Byudvikling
- Landdistriktsudvikling
- Detailhandel
- Ferie og fritid
- Kulturarv

Ændringer i forhold til Kommuneplan 2017

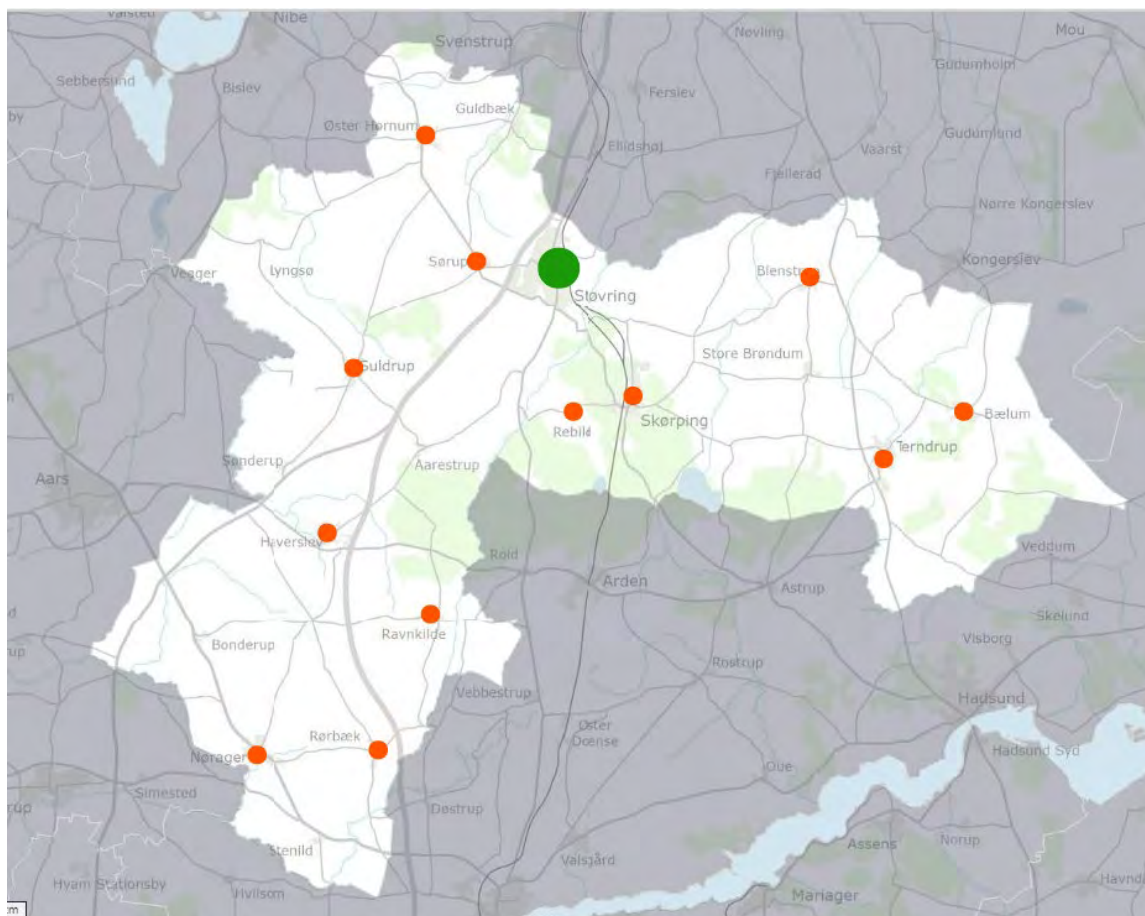
Byudvikling

Landdistriktsudvikling

Detailhandel

Kulturarv

Bymønstre



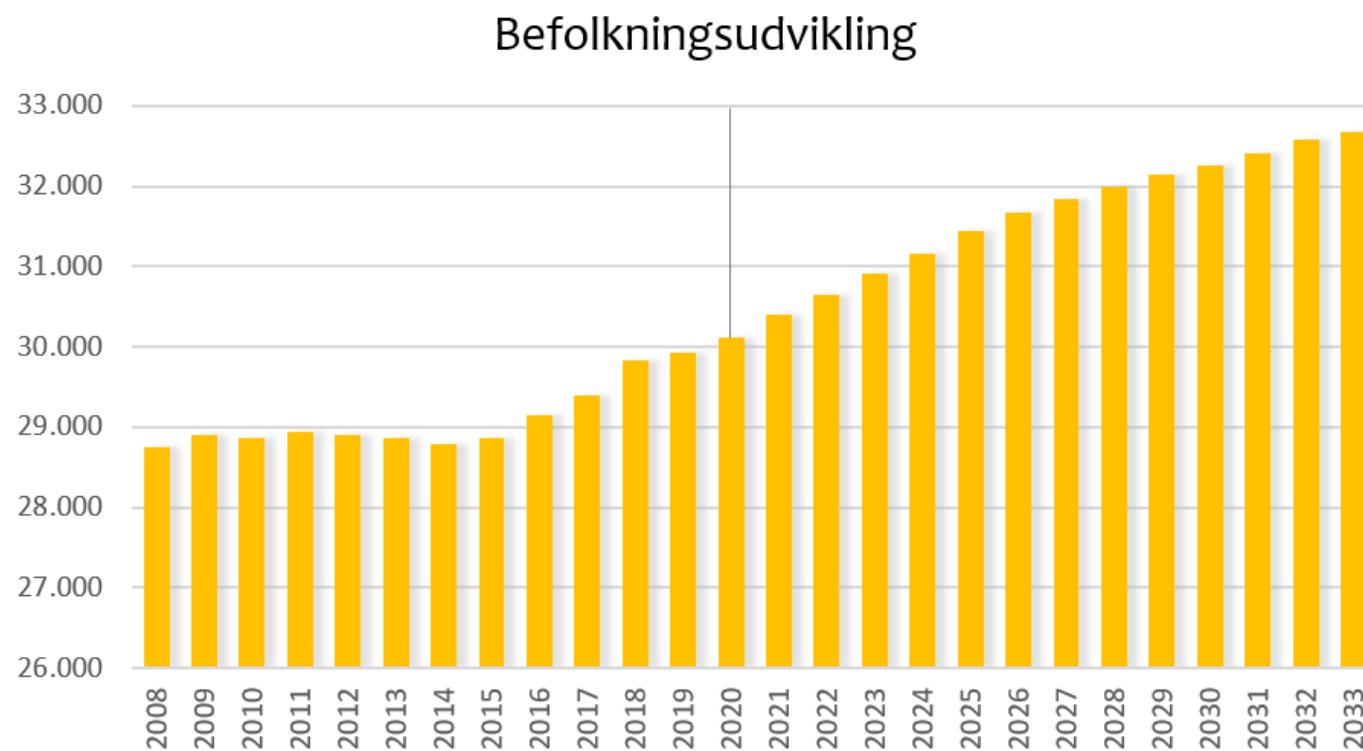
I Rebild Kommune er der 13 byer i byzone.

Bymønstret består af én hovedby (Støvring) og 12 byzonebyer.

Skørping går fra hovedby til byzoneby.

Byudvikling

Der udlægges nye arealer til byudvikling for en 12 årig periode.



Byudvikling

Udlæg af nye arealer:

Udlæg af **ca. 83 ha.** til boligformål fordelt i byerne Støvring, Skørping, Terndrup, Suldrup, Øster Hornum, Sørup og Nørager.

Udlæg af **ca. 67 ha** til erhvervsformål fordelt i byerne Støvring, Suldrup, Haverslev og Nørager.

Støvring



I Støvring udlægges der:

66,2 ha. til boligformål

- 1) 31,3 ha. syd for Buderupholmvej
- 2) 34,9 ha. i Støvring Ådale

52,8 ha til erhvervsformål

- 3) 31,9 ha. syd for Nibevej
- 4) 20,9 ha. nord for Nibevej

Skørping



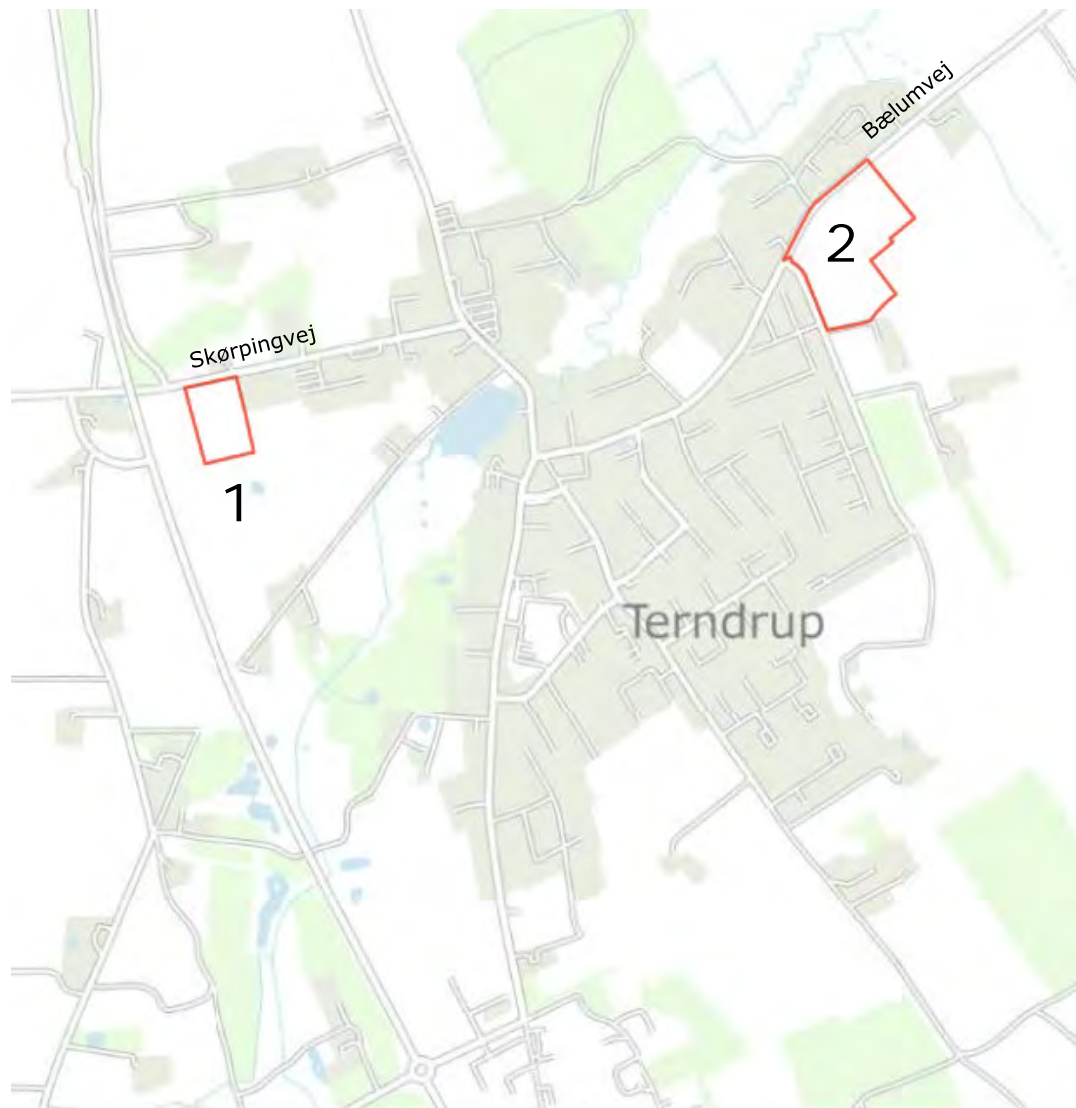
I Skørping udlægges der 2,7 ha. til boligformål vest for Gammel Skørpingvej.

Haverslev



I Haverslev udlægges der 6,5 ha. til erhvervsformål i forlængelse af eksisterende erhvervsområde i industriparken.

Terndrup



I Terndrup udlægges der:

5,7 ha. til boligformål

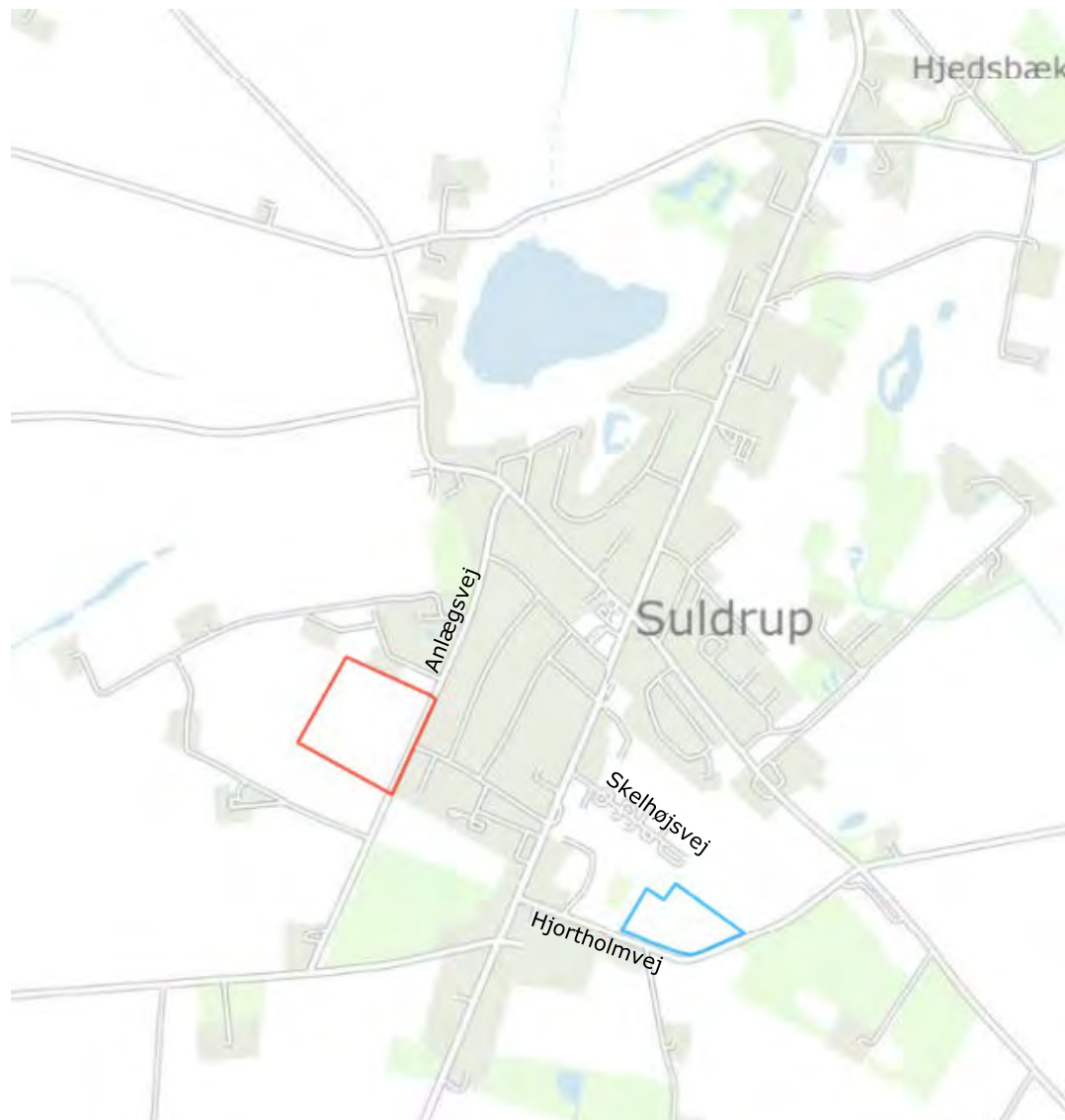
- 1) 1,5 ha. syd for Skørpingvej
- 2) 4,2 ha. ved Bælumvej

Øster Hornum



I Øster Hornum udlægges der 2,1 ha. til boligformål som etape 2 af Cirkelslaget.

Suldrup



I Suldrup udlægges der:

3,9 ha. til boligformål ved Anlægsgvej

1,8 ha til erhvervsformål ved Hjørholmvej i
forlængelse af Skelhøjsvej

Sørup



I Sørup udlægges der 4,2 ha. til boligformål ved Ingerdalsvej

Nørager



I Nørager udlægges der:

1,3 ha. til boligformål ved Kathrinevej

4,1 ha til erhvervsformål som udvidelse af Nørager Mejeri

Landdistriktsudvikling

2 nye retningslinjer for landdistriktsudvikling:

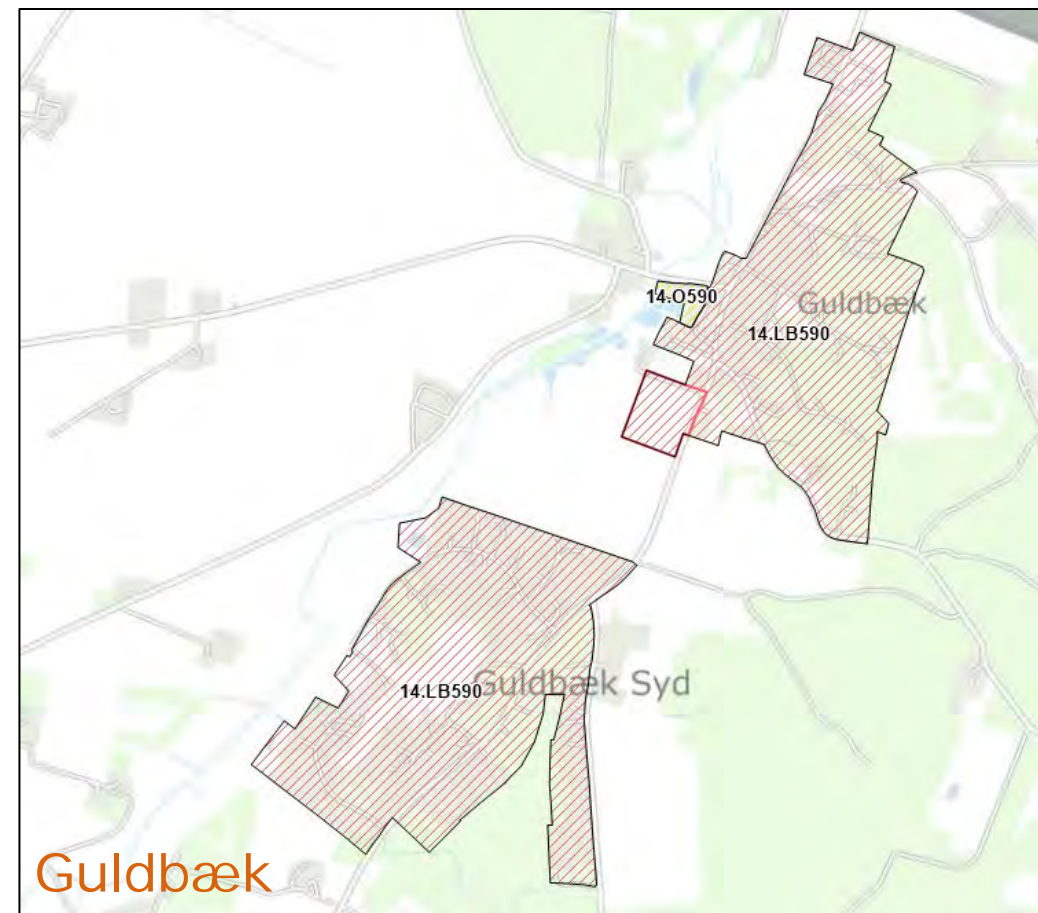
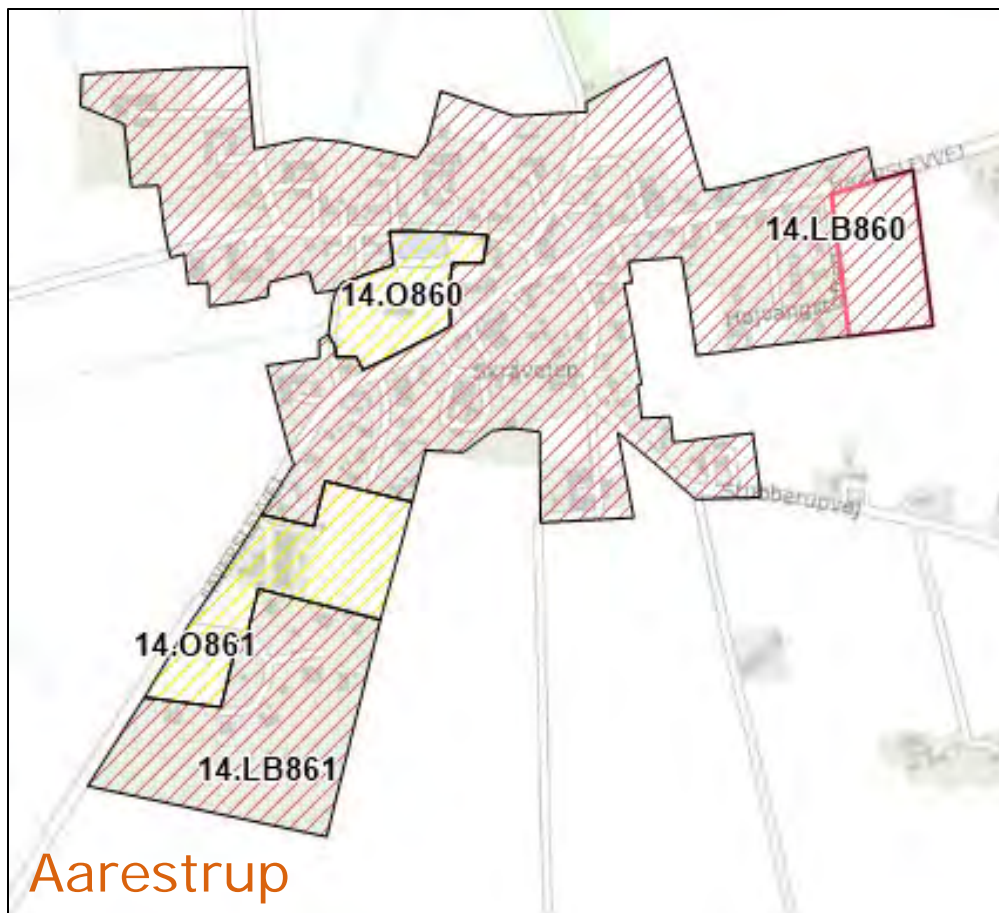
Udvikling i landsbyerne

Udviklingen ske ved udfyldning i eller afrunding af landsbyen og udviklingen skal ske i forhold til landsbyernes størrelse.

Strategisk planlægning for landsbyer

Kortlægning og analyse af landsbyernes geografi og civilsamfundets styrker skal danne grundlag for at lave en strategisk helhedsplan, som opstiller realistiske mål og virkemidler for de forskellige typer landsbyer.

Udvidelsen af landsbyafgrænsninger



Detailhandel

Kommuneplanen indeholder rammer for hvor og hvor meget detailhandel, der kan etableres i kommunen.

Ny detailhandelsanalyse

Bymidte i Støvring, Skørping, Terndrup, Haverslev, Nørager og Suldrup.

Lokalcenter i Blenstrup, Bælum, Øster Hornum, Ravnkilde, Rebild, Sørup og Rørbæk.

Områder til pladskrævende varegrupper i Støvring, Skørping, Terndrup, Haverslev og Nørager.



Aflastningsområde

Nyt aflastningsområde i Støvring Nord

I området må der etableres udvalgswarebutikker med et bruttoetageareal på mindst 1.000 m²

Udvalgswarebutikker må have en størrelse på max 5.000 m².

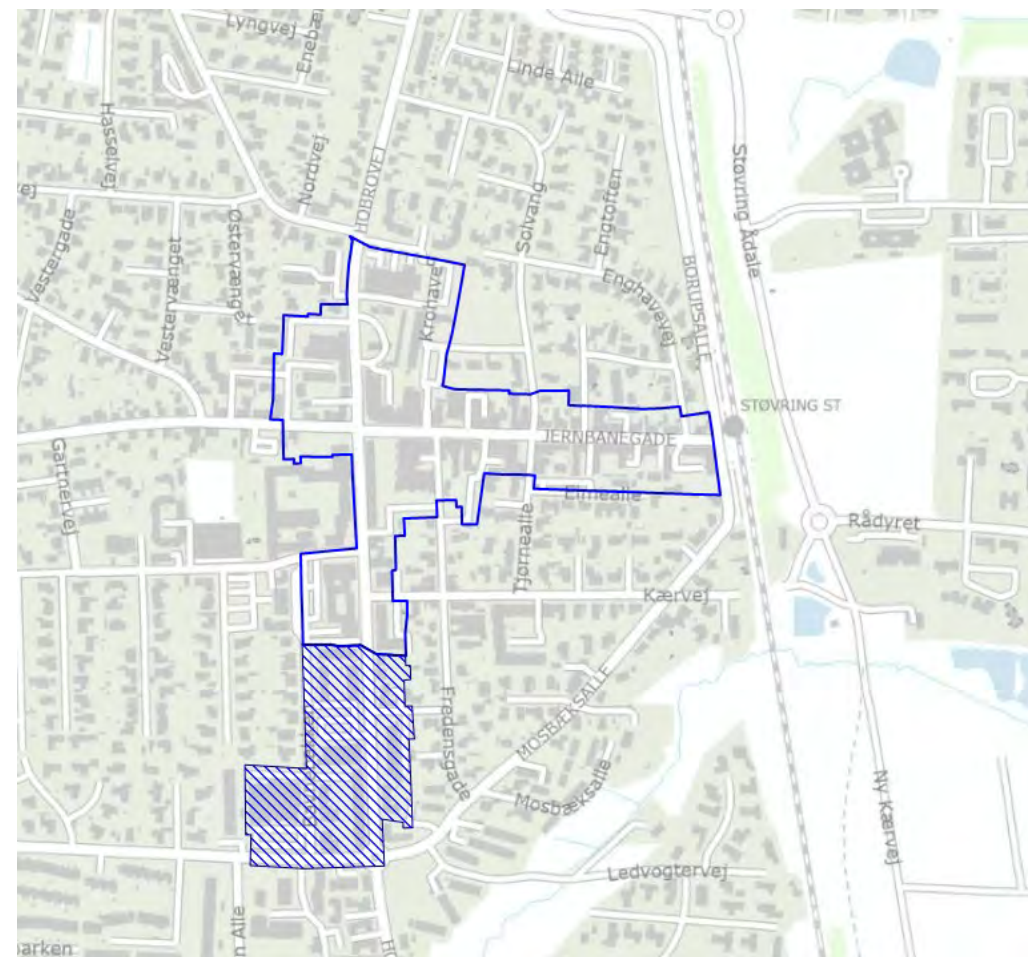
Der må ikke etableres dagligvareforretninger i området.



Ændring af bymidten i Støvring

Bymidten i Støvring indskrænkes, således nye butikker kan etableres på et mindre område.

Det skraverede areal tages ud af midtbyafgrænsningen.



Lokalcentre

Lokalcenterafgrænsningerne ændres, så den trafikale tilgængelighed til butikkerne er bedst mulig.

Den røde line er afgrænsningen i Kommuneplan 2017 og den blå er den i Kommuneplan 2021.



Webbutikker

Webbutikker kan placeres udenfor de områder, der er udlagt til butikformål, men størrelsen på et showroom må max udgøre 15 % af virksomhedens samlede bruttoetageareal på matriklen, dog max 150 m²

Bevaringsværdige bygninger

25 bygninger er registeret som bevaringsværdige og må ikke nedrives uden byrådets godkendelse.

Bevaringsværdige bygninger er ikke det samme som fredede bygninger

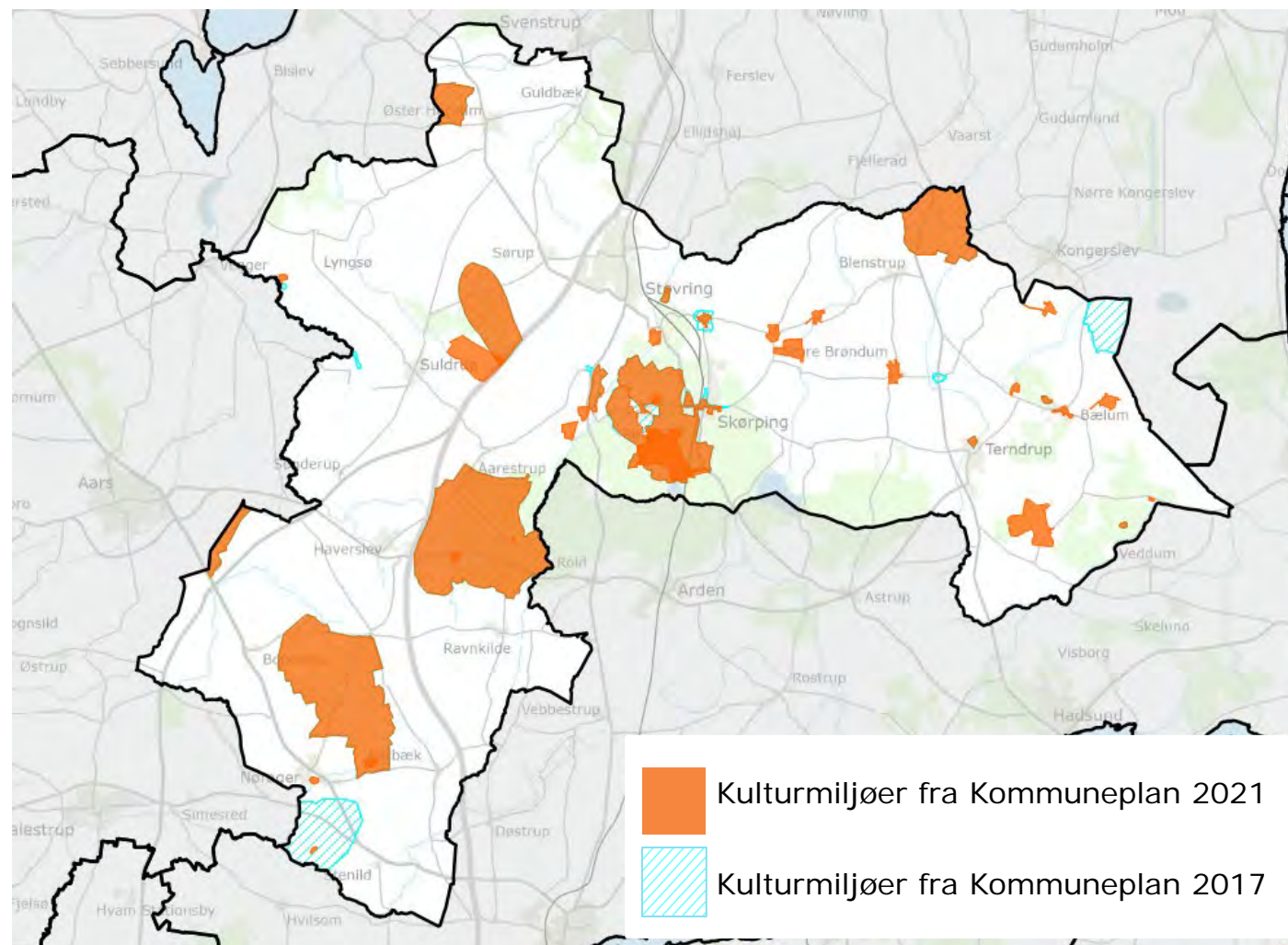


Kulturmiljøer

3 værdifulde kulturmiljøer fra
Kommuneplan 2017 er taget
ud

10 eksisterende kulturmiljøer
har fået ændret afgrænsningen

22 nye udpegninger af
værdifulde kulturmiljøer i
kommunen.

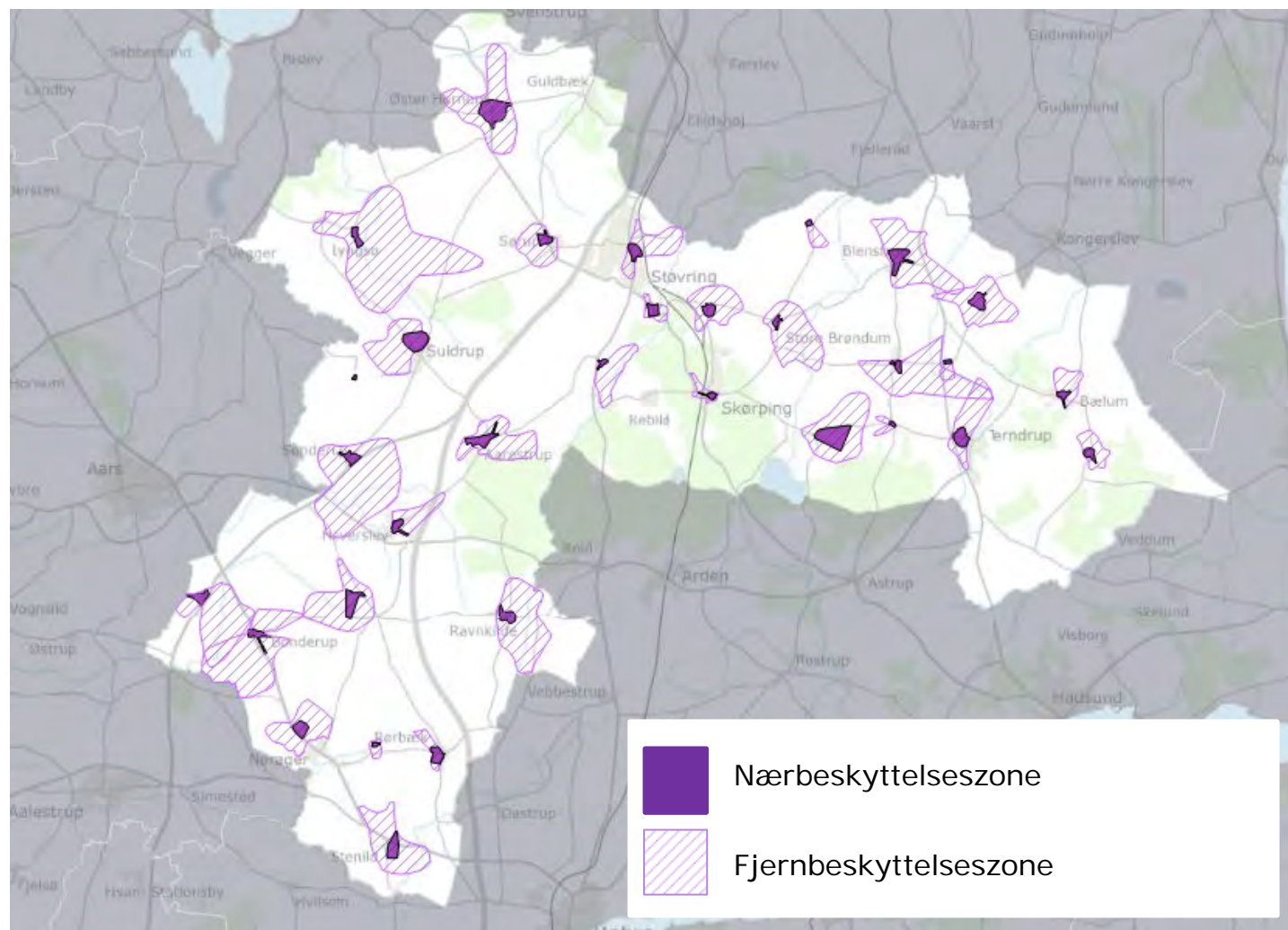


Nær- og fjernbeskyttelseszone om kirker

Nye nær- og fjernbeskyttelseszone om alle kirkerne i Rebild Kommune.

Nærzonerne - de områder omkring kirken, der har betydning for kirkernes visuelle forhold i den nære kontekst.

Fjernzonerne - de områder, inden for hvilke kirkerne kan opleves som et visuelt element i landskabet.



Få en snak om Kommuneplan 2021

Den **22. maj** vil det være muligt at møde repræsentanter og politikere fra Rebild Kommune og få en snak om kommuneplanen i følgende byer:

Støvring kl. 9.30 på Støvring Bytorv

Skørping kl. 11.30 ved Fakta

Nørager kl. 11.30 ved Spar

Terndrup kl. 13.30 på Centerpladsen

Suldrup kl. 13.30 ved Spar

Få en snak om Kommuneplan 2021

Kommunen tilbyder at komme ud til forskellige foreninger og tage en konkret drøftelse af de emner i Kommuneplanen, der har deres interesse.

Den **20. maj** er frist for at invitere Kommunen ud til en drøftelse

Læs mere og giv et høringssvar

Forslag til Kommuneplan 2021 kan læses på:

<https://rebild.viewer.dkplan.niras.dk/plan/11#/>

Bemærkninger indsendes via ”*din kommentar*” på hjemmesiden for kommuneplanen eller på Rebild.dk

Forslag til Kommuneplan 2021 er i offentlig høring frem til den **14. juni 2021**. Endelig vedtagelse 4. kvartal 2021.

Vi vil gerne høre din mening om Kommuneplanen.

KOMMUNE PLAN 2021

REBILD

TAK FOR I DAG