

Bemærkninger til Kommuneplan 2021-2033 for Rebild Kommune

Generelt for hele kommunen:

Det vil være hensigtsmæssigt, at der skabes en bedre sammenhæng mellem lokale og regionale kollektive trafikforbindelser. På den måde skabes der en større sammenhæng mellem land- og byområder. Det understøtter samtidig ønsket om at tiltrække og fastholde eksisterende beboere i de små byer og landområderne.

Vi foreslår, at udbuddet for børnepasning udvides til også at omfatte vuggestue. Dermed indfries et ønske som mange forældre efterspørger i dag.

Ravnkilde By:

Boligområde

Status for Ravnkilde by er, at der kun er én ledig byggegrund på Kildebakken. Der ligger 2 ubeboede grunde i Ravnkilde by, som ejes af Rebild Kommune. Begge grunde har været til salg i en årrække, men uden held, og det skyldes formentligt, at disse grunde ikke vil være attraktive at opføre boliger på, idet grundarealerne er meget små og en dårlig beliggenhed.

Vi foreslår derfor, at disse grunde udtages af boligarealet og udlægges til offentlig område med f.eks. beplantning.

I beskrivelsen af Ravnkilde by er der nævnt, at byen har et ældrecenter. Der er ikke noget ældrecenter i Ravnkilde.

Under den fremtidige udvikling er det anført, at der vil være mulighed for at overføre noget af det udlagte boligareal til rekreativt formål. Dette finder vi uhensigtsmæssigt, idet byen er omgivet af rekreative arealer, og samtidig vil det forhindre, at der kan ske en udbygning af byen.

Omkring arealet O.361, der omfatter bl.a. omfatter skolen, foreslår vi, at 2/3 af fodboldbanen udlægges til rekreativt område med f.eks. tarzanbane, frugttræer, blomstereng m.v.

Infrastruktur:

Vi foreslår en udbygning af stisystemet ved, at der etableres cykelsti langs Skaarupvej fra den eksisterende cykelsti i Ravnkilde by til Landevej 535 ved Nørlund slot. Stiforbindelsen vil være med til at øge muligheden for motion i nærområdet ligesom der også skabes en god forbindelse til cykelstien imellem Ravnkilde og Nysum.

Haverslev:

Under eksisterende forhold bør følgende ændres/tilføjes:

- Mølhøjvangen er fuldt udbygget
- Idrætsefterskole har ca. 140 elever
- Der er SFO og børnehaven i byen
- Byen har et ældrecenter med tilhørende ældreboliger
- Der er en støtteinstitution for autister i Haverslev

Fremtidige forhold:

Planlægningen bør foregå efter kommunens ønske om udvikling, og ikke først, når der opstår en efterspørgsel.

Dette synes vi bør gælde generelt i kommunen. På denne måde viser Rebild Kommune sin holdning til hvor og i hvilken hast udviklingen skal ske.

Det er uomtvisteligt, at der p.t. er en stor efterspørgsel efter boliger i Haverslev by og omegn, og vi er meget opmærksomme på, at byens beliggenhed ved E45 og den øst/vestgående landevej er en stor fordel. Derfor bør det også være et ønske for Rebild Kommune at kunne honorere denne efterspørgsel. Det vil derfor være naturligt, at der altid er ledige og byggemodnede boliggrunde i byen.

Byens beliggenhed ved E45 medfører en rækkevidde til byerne Aalborg, Hobro, Randers, Viborg og Aarhus.

Rekreativt areal:

Vi foreslår at, det rekreative areal, der er planlagt tæt på Tværgade, flyttes tæt på Industriområdet hvor det samtidig kan virke støjdæmpende evt. sammen med kraftigere støjdæmpninger.

Boligområde:

Vi ønsker, at det grønne areal ved Tranevej udtages af boligområdet og udlægges til offentlig formål med henblik på opførelse af Sundhedshus.

Erhvervsområde:

Vi foreslår, at erhvervsområde E240 med tiden overgår til boligområde, så der åbnes op for etablering af nye tæt/lav bebyggelser i form af f.eks. rækkehuse eller traditionelle parcelhuse eller en kombination af de to typer af bebyggelser.

Denne ændring vil være med til at samle boligområderne i byen ligesom det også vil være med til at fremme trafikikkerheden, når den tunge trafik til virksomhederne i området ophører.

En udfasning af erhvervsvirksomhederne i området vil samtidig gøre området bedre for nuværende beboere og mere attraktivt for nytillflyttere.

Infrastruktur:

Vi opfordrer til, at der indarbejdes cykelstiprojekt langs Hvidkildevej fra Mejlby til Haverslev. Først og fremmest af hensyn til trafikikkerheden for de børn fra

Mejlby, der går i skole i Haverslev, men også af hensyn til de børn, der jævnligt enten cykler eller går fra Mejlby Efterskole til Haverslev.

Desuden vil denne stiforbindelse øge muligheden for at motionere i nærområdet og samtidig skabe en fin sammenhæng til den eksisterende cykelsti langs Landevej 535.

Klima og Miljø:

I store dele af Haverslev by, er der meget støj fra både omfartsvej og E45, og vi foreslår derfor, at der i kommuneplanen tages højde for en reduktion af trafikstøjen.

Fremtiden:

Som vi læser Rebild Kommunes prognoser, vil der i årene frem til 2033 ske en forholdsvis stor befolkningstilvækst i Haverslev by. På den baggrund medsender vi et kortbilag, med 3 cirkler. Hver cirkel har en radius på 10 km. Centrum af cirklerne er henholdsvis Terndrup, Støvring og Haverslev.

Vi finder det naturligt, at der arbejdes med at placere overordnede kommunale anlæg og aktiviteter i disse 3 byer.

Eksempelvis er vi bekendt med, at børn fra Haverslev, der skal i overbygningen vælger at flytte til Aars på Østermarksskolen i stedet for Sortebakkeskolen i Nørager. Det sker dels fordi de forældre, der er i Haverslev i dag ikke har nogen naturlig tilknytning til Sortebakkeskolen, og dels fordi mange børn fra Haverslev dyrker sport i Aars og senere vælger en gymnasial uddannelse i Aars.

Ved at arbejde på en overbygning på Haverslev skole vil elevflugten fra 7. klasse kunne reduceres væsentligt. Dette vil være en stor økonomisk fordel for skolevæsenet i Rebild Kommune.

Med venlig hilsen

Haverslev-Ravnkilde Lokalråd

Grethe Andreasen

formand

Haverslev Borgerforening

Janni Ellice

formand

Ravnkilde Borgerforening

Erling Nielsen

formand