

10. juni 2021

Vedr.: Lokalrådet for Suldrup og omegns hørings svar på Kommuneplan 2021

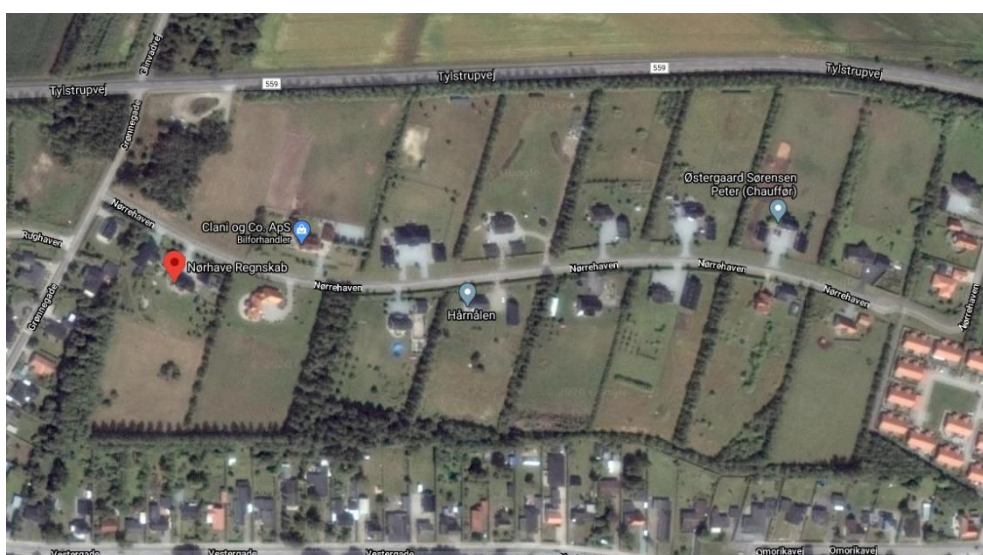
Baggrund:

Der er udsolgt på Humlebien (17 grunde på godt 2 år) og reelt kun 1 kommunal grund tilbage. Der er udlagt et areal til udstykning i Suldrup i forlængelse af Humlebien. Nu er det vigtigt at handle, således at vi ikke står i samme situation som i 2017 hvor en større gruppe borgere ønskede at bygge, men der var ikke attraktive grunde. Det betød at flere familier fraflyttede byen og kommunen.

Vi ønsker at være særligt attraktive for tilflyttere ved at udbyde grunde der er billigere og større end de omkringliggende og med en unik natur.

Derfor ønsker vi at udbyde et bredt udvalg af muligheder:

Storparceller op til 5500 m² i yderkanten af det nye boligområde. Erfaringen fra andre kommuner er at de tiltrækker tilflyttere der ønsker at leve mere bæredygtigt ift. varmekilde, genbrug af vand mv. Samtidig er der tale om ressourcerstærke familier fra f.eks. Aalborg, der ønsker plads og natur omkring sig. Sidste gang der blev udbudt storparceller i nordenden af by, blev der solgt 4 på rekordtid. Erfaringerne er de samme fra Hjallerup mv. – Herunder med eksempel fra Nørhaven.



Vi mener klart at det kan være vores konkurrencefordel ift. at lokke familier til fra de store byer.

Almindelige store Parcelhusgrunde på mellem 1000-1300 m². med plads og luft imellem skal naturligvis også være en mulighed .

Derfor ser vi det som en stor begrænsning for Suldrup, at der i kommuneplanen står, i de generelle rammer for boligområder, at grunde til åben-lav boligbebyggelse skal som udgangspunkt være mellem 700 og 1.399 m².

Vision:

Lokalrådet har store planer om at gøre en massiv indsats for at markedsføre byens unikke kvaliteter. Samtidig vil vi sikre at vi har noget unikt at tilbyde. f.eks. storparceller, attraktive lejeboliger, busforbindelser, nærhed til motorvejen og natur.

Suldrup er en by af en størrelse hvor vi skal kæmpe for at holde gang i bosætningen og sikre at vi har grønne tal når vi måler indbyggertal. Derfor har vi også brug for kommunens opbakning til et unikt projekt ift. grundene. Det tror vi på er nøglen til at lykkes med at sætte Suldrup på landkortet.

God sommer

Med venlig hilsen

Lokalrådet for Suldrup og omegn

Formand

Rasmus Krog Madsen

Kasserer

Jens Bak Sørensen

Næstformand

Kim Mathiesen

Sekretær

Mette Møller Andersen

Egon Andersen

Leif Aamann

Dan Mølgaard

Allan Thomsen

Henrik Pedersen

Henriette Frølund Lyngberg.