

# Indsigelse mod Kommuneplanforslag 2021

13.06.2021

Projekt nr.: 1016721  
+45 6040 9185  
jcol@moe.dk

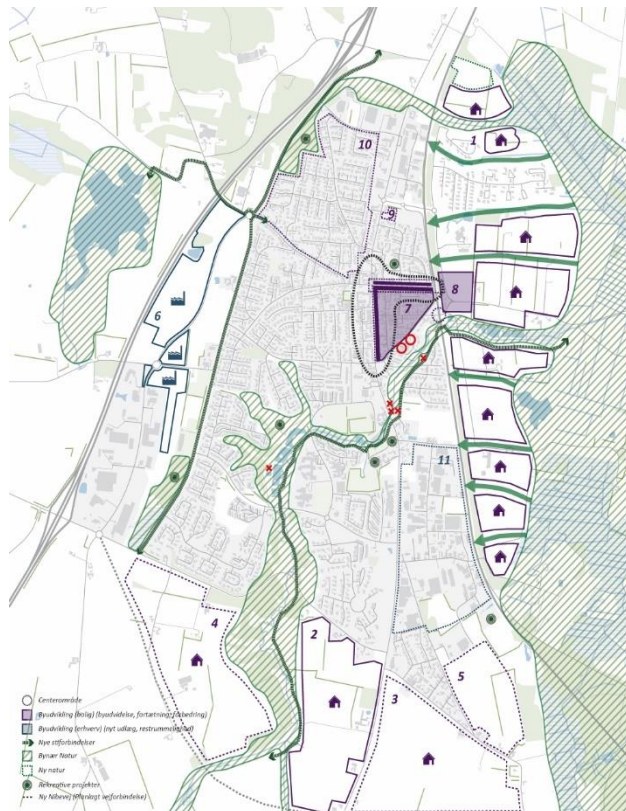
**Emne:** Indsigelse mod Kommuneplanforslag 2021, Rebild  
Kommune

## 1 Indledning

På vegne af Henriette Christine Kolby, Buderupholmvej 41, 9530 Støvring, fremsender MOE A/S hermed en indsigelse mod forslag til Kommuneplan 2021 i Rebild Kommune.

Indsigelsen drejer sig om matr. nr. 1ie, Buderupholm Hgd., Buderup, som tilhører Henriette Christine Kolby.

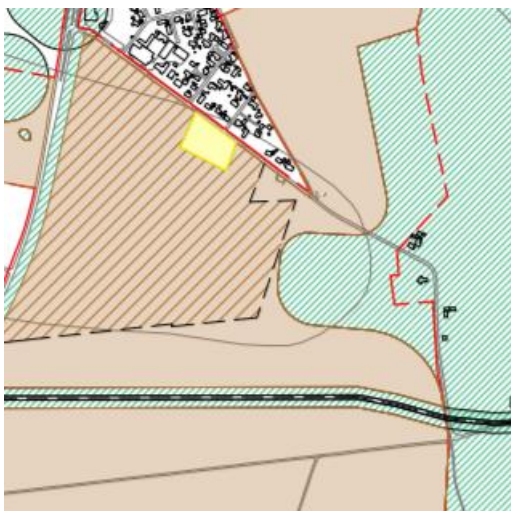
Af Kommuneplan 2017 fremgår det, at matriklen indgår i et område, der er vist som udviklingspotentiale i Støvring jf. link [https://rebild.viewer.dkplan.niras.dk/media/132981/Stoevring\\_potentiale-kort.jpg](https://rebild.viewer.dkplan.niras.dk/media/132981/Stoevring_potentiale-kort.jpg).



Matriklen indgår i område 3, Byudvikling, vist i nederste højre hjørne af kortet.

Af Kommuneplanforslag 2021 er matrikel 1ie imidlertid udtaget af dette boligområde.

Af dispositionsplanen 2021 fremgår det imidlertid, at matriklen indgår i et rekreativt område, og det ligger indenfor den nye nærzone for Ødekirken på Buderupholmvej, som beskrevet i kommuneplanforslaget. Se link [https://rebuild.dk/sites/default/files/sbsys\\_rebuild/Dagsordener/Teknik- og Miljoe-udva%282021%29/10-03-2021/Dagsorden%28ID2099%29/Bilag/Punkt%2072%20Bilag%202%20Bilag\\_2\\_Arealudlaeg.pdf](https://rebuild.dk/sites/default/files/sbsys_rebuild/Dagsordener/Teknik- og Miljoe-udva%282021%29/10-03-2021/Dagsorden%28ID2099%29/Bilag/Punkt%2072%20Bilag%202%20Bilag_2_Arealudlaeg.pdf)



*Udsnit af kort til dispositionsplanen 2021*

## **2 Indsigelsen**

Begrundelse for at indgive en indsigelse mod kommuneplan forslag er:

### **2.1 Byen på landet og landet i byen**

Det er vores overbevisning, at det kan lade sig gøre, at lave en udstykning i byzone på de rette betingelser, så det stadig føles, at man er på landet. Se vedhæftede bilag.

Vores forslag er, at der etableres 5 enfamiliehuse, eller evt. rækkehuse, på matriklen. Hvert hus/bolig skal etableres på toppen af bakken mod vest. Hvis det nordligste hus etableres 15-20 meter fra Buderupholmvej, er det fortsat kirken man ser som det første, når man på Buderupholmvej kommer ned ad bakken forbi Buderupholmvej 28 og træerne ved grusvejen hen til Støvring Vandværk Syd.

Vi forventer, at husene skal etableres i ens stil, at de skal opføres med en træfacade ned mod kirken, og at de kun må males i naturfarver på en måde, så de ikke skiller sig væsentligt ud i landskabet. Evt. skal de alle være i samme farver.

Hvis de samtidigt etableres med fladt tag med fald væk fra kirken, og med store vinduespartier mod øst, så bygningerne virker åbne, er det vores vurdering, at bygningerne falder ind i landskabet på en måde, der passer til landbrugslandet i området.

Samtidig er det meningen, at bygningerne skal være eksklusive, så det bliver attraktivt at flytte forholdsvist langt uden for Støvring centrum, og så naturligvis fordi udsigten fra toppen af bakken er fantastisk ned mod Lindenborg Ådal.

## **2.2 Store naturgrunde**

Som det fremgår af bilaget, hører der store grunde til hver bolig. Der må plantes høje hække mellem bygningerne og ud mod Buderupholmvej – men kun maksimalt 5 - 8 meter længere mod øst end selve bygningerne, så hækkene ikke tager udsigt mod kirken og ådalen.

På den resterende del af grundene må der sættes hegn eller plantes og holdes hække i maksimalt 1 meters højde, og der må plantes få solitære træer, som bliver maksimalt 4 meter høje, f.eks. paradisæble, æble, gedeblad, havtorn, slåen.

Ellers kan grundene bruges til grønsagsdyrkning, hønsehold, kaniner, geder, får, og der er plads til små skure som læ til dyrene.

## **3 Afsluttende bemærkninger**

Vi håber, at Rebild Kommune kan se meningen med en anderledes udstykning, hvor der bliver sammenhæng og en naturlig overgang mellem by og land, og hvor naturen ligger lige uden for hoveddøren, hvor der er en fantastisk udsigt, og hvor man kan etablere sig på en måde, som ikke tager fokus fra den smukke ødekirke, fordi bygningerne passer ind i landskabet.

Matriklen skal derfor fortsat være en del af et område, der kan udvikle sig med by, land, natur og kirke i et fornuftigt samspil.

Hvis udstykningen kan igangsættes samtidig med udstykningen på matrikel 1cø, tilhørende Flemming Kaj Christensen, vil der hurtigere blive sammenhæng mellem by og land, og der kan planlægges en samlet byggemodning af de to matrikler, fremfor at lave udbygning af eksisterende infrastruktur, især set i forhold til spildevand og overfladevand.