

Modtager: Rebild Kommune, Center Plan, Byg og vej

Høringsvar til forslaget om Lokalplan nr. 333

Vi har modtaget forslag vedrørende Lokalplan nr. 333, og som lodsejer berørt af dette forslag, fremsender vi hermed bemærkninger til forslaget. Vedhæftet er fortegnelsen over en tidligere ekspropriation, hvori der fremgår servitut om vejret samt et kort herover.

Uddrag fra vedhæftet dokument vedr. vejret: "Fremtidig vejadgang til offentlig vej for ejendommen henvises til at ske ad ny og eksisterende privat fællesvej til kommunevejen Klepholmvej. Der tillægges vejret for matr.nr. 1as, 1at, 1by og 16cb Buderupholm Hgd., Buderup jf. anm. k over: - Lb.nr.279 - matr.nr. 1au Buderupholm Hgd., Buderup - Lb.nr. 279 - matr.nr. 1ay Buderupholm Hgd., Buderup - Lb.nr. 280 - matr.nr. 16ø Støvring By, Buderup - Lb.nr. 683 - matr.nr. 16n Støvring By, Buderup - Lb.nr. 280 - matr.nr. 16x Støvring By, Buderup. - Lb.nr. 280 - matr.nr. 14æ Støvring By, Buderup. - Lb.nr. 280 - matr.nr. 3a Støvring By, Buderup."

Til forklaring om servitut er dokumenteret følgende under anmærkning k: "Ejendommen pålægges servitut om vejret. Servitutten skal sikre, vejadgang for de ejendomme, som har fået vejret. Vedligeholdelsespligten påhviler de ejendomme eller personer, der har vejret. Omfanget af vedligeholdelsen afhænger af færdselsens omfang og art. Uoverensstemmelser afgøres efter privatvejsloven. De vejberettigede har påtaleretten".

Jf. ovenstående to uddrag står der, at vi har tinglyst vejret over matriklerne 1au, 1ay, 16ø, 16n, 16x, 14æ, 3a, 1aq, 1ar, 1bx, 1aa, 1ae, 1p, 1c, 1ap, 16o, 23c, 20c og 1av - disse fjernes ved forslag til lokalplan. **Det bestrides derfor, at forslaget til lokalplan nr. 333 er i overensstemmelse med det tinglyste for matrikel 1as, 1at, 1by, 1ae og 16cb.**

Som lodsejere vil vi ikke acceptere en dårligere vejstand end nuværende, og vi er påtaleberettiget på deklarationen som vejret. Det accepteres ligeledes ikke at tilkørsel til/fra Vaseholm bliver længere end nuværende

På vedhæftet kort er vejret gældende for 1as, 1at, 1by, 1ae og 16cb markeret ad eksisterende fælles privat vej til kommunevejen Klepholmvej – altså den korteste rute langs jernbanen. Med forslag i Lokalplan nr. 333 bliver ruten forlænget ad Ny Kærvej med 1,5km. Det er uacceptabelt med forlængelse på tilkørselsvej til Vaseholm, når der i dag eksisterer en delvis grus- og asfaltvej i betydelig kortere afstand. Derudover er nyt forslag til vej ad Ny Kærvej i strid med tinglyst vejret.

Det skal fortsat være muligt med tilkørsel til ejendommene på Vaseholm således, at der er fri adgang for brandbil, ambulancekørsel, renovation, fragtmænd, håndværkere, postbud mm døgnet rundt. Med forslag i Lokalplan nr. 333 bliver tilkørsel til Vaseholm markant forringet således, at tilkørsel bliver ad en eksisterende markvej, hvor det ikke er muligt med tilkørsel for udrykningskøretøjer, renovation, fragtmænd mm, da det er en markvej, der ikke er egnet til daglig transport samt tungere/større køretøjer. Udover betydelig dårligere tilkørselsforhold samt

Afsender: Vaseholm 5, 9530 Støvring.

18.10.21

betydelig større slitage på køretøjer, giver forslag i lokalplan nr. 333 ved ny vej faldende værdi af ejendommene.

Lokalplan skal sikre at vores vejret er i overensstemmelse med det tinglyste, med ovenstående kan det konstateres at dette ikke efterleves.

Som borger i Rebild Kommune undres vi over, at der udarbejdes en lokalplan og bliver godkendt af byrådet, og sendt til høring uden det juridiske grundlag er i orden. Det er spild af tid og ressourcer for alle parter, når det er i strid med det tinglyste.

Venlig hilsen

Louise D. Jensen og Mads Knudsen