

Afsender:
Vaseholm 7, 9530 Støvring.

14.10.21

Modtager: Rebild Kommune, Center Plan, Byg og vej

Høringsvar til forslaget om Lokalplan nr. 333

Vi har modtaget forslag vedrørende Lokalplan nr. 333 og som lodsejer berørt af dette forslag fremsender vi hermed bemærkninger til forslaget. Vedlagt er fortegnelsen over ekspropriation foretaget på vores ejendom den 11. marts 2021, hvori der fremgår at vores ejendom er pålagt servitut om vejret, som endnu ikke er tinglyst, samt et kort herover.

Uddrag fra vedlagte dokument vedr. vejret: "Fremtidig vejadgang til offentlig vej for ejendommen henvises til at ske ad ny og eksisterende privat fællesvej til kommunevejen Klepholmvej. Der tillægges vejret for matr.nr. 16o, 1aq, 1ar, 1ap, 1ae og 16u Buderupholm Hgd., Buderup jf. anm. k over: - Lb.nr.280 - matr.nr. 16øStøvring By, Buderup - Lb.nr. 683 - matr.nr. 16nStøvring By, Buderup - Lb.nr. 280 - matr.nr. 16xStøvring By, Buderup - Lb.nr. 280 - matr.nr. 14æStøvring By, Buderup - Lb.nr. 280 - matr.nr. 3aStøvring By, Buderup."

Til forklaring om servitut er dokumenteret følgende under anmærkning k: "Ejendommen pålægges servitut om vejret. Servitutten skal sikre, vejadgang for de ejendomme, som har fået vejret. Vedligeholdelsespligten påhviler de ejendomme eller personer, der har vejret. Omfanget af vedligeholdelsen afhænger af færdsdens omfang og art. Uoverensstemmelser afgøres efter privatvejsloven. De vejberettigede har påtaleretten".

Jf. ovenstående to uddrag står der, at vi ved ekspropriation har fået vejret over matriklerne 16 x, 14 æ, 3 a, 16 ø, 16 n og disse fjernes ved forslag til lokalplan. **Det bestrides, at forslaget til lokalplan nr. 333 er i overensstemmelse med den gennemførte ekspropriation og dermed den pålagte vejret for matrikel 16o, 1aq, 1ar, 1ap, 1ae og 16u.**

Som lodsejere vil vi ikke acceptere en dårligere vejstand end nuværende, og da vi er påtaleberettiget på deklARATIONEN om vejret, som pålagt ved ekspropriation, skal vi godkende en ændring heraf. Vi accepterer ligeledes ikke at tilkørsel til/fra Vaseholm bliver længere end den ved ekspropriation pålagte vejret.

På vedlagte kort er vejret gældende for matr.nr. 16o, 1aq, 1ar, 1ap, 1ae og 16u markeret ad eksisterende fælles privat vej til kommunevejen Klepholmvej – altså den korteste rute langs jernbanen. Med forslag i Lokalplan nr. 333 bliver ruten forlænget ad Ny Kærvej med 1,5 km. Det er uacceptabelt med forlængelse på tilkørselsvej til Vaseholm, når der i dag eksisterer en delvis grus- og asfaltvej i betydelig kortere afstand. Derudover er nyt forslag til vej ad Ny Kærvej i strid med den ved ekspropriation pålagte vejret.

Det skal fortsat være muligt med tilkørsel til ejendommene på Vaseholm således, at der er fri adgang for brandbil, ambulancekørsel, renovation, fragtmænd, håndværkere, postbud mm døgnet rundt. Med forslag i Lokalplan nr. 333 bliver tilkørsel til Vaseholm markant forringet således at tilkørsel bliver ad en eksisterende markvej, hvor det ikke er muligt med tilkørsel for

Afsender:
Vaseholm 7, 9530 Støvring.

14.10.21

udrykningskøretøjer, renovation, fragtmænd mm, da det er en markvej, der ikke er egnet til daglig transport samt tungere/større køretøjer. Udover betydelig dårligere tilkørselsforhold samt betydelig større slitage på køretøjer, giver forslag i lokalplan nr. 333 ved ny vej faldende værdi af ejendommene.

Lokalplan skal sikre at vores vejret er i overensstemmelse med det ved ekspropriationen pålagte. Med forslag til lokalplan nr. 333 kan det konstateres at dette ikke efterleves.

Som borger i Rebild Kommune undres vi over, at der udarbejdes en lokalplan og bliver godkendt af byrådet og sendt til høring uden det juridiske grundlag er i orden. Det er spild af tid og ressourcer for alle parter, når det er i strid med den fornyligt foretagne ekspropriation, hvor Rebild Kommune deltog, og dermed er fuldt ud vidende om ekspropriationens indhold.

Vh. Jim Per Pedersen og Gitte Pedersen.