



**Uddrag af  
Fortegnelse nr. 16**

over  
ejendomme der er omfattet af ekspropriation  
i forbindelse med elektrificering af

**Jernbanestrækningen  
mellem  
Mariagerfjord og Aalborg**

**Bro nr. 21132 Bækkedalsvej og  
Bro nr. 21137 Vaseholm  
Servitut om eldrift  
Rebild Kommune**

(Lb. nre. 212, 213, 259-282, 284-294, 306, 674-683, 697, 701, 1016, 1017, 1019-1022)

(St. 223.500 – 230.660)

(St. 223.500 (2) – 227.500 (2))

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger	
fra	til			b.v.s.	b.h.s.	sum		
226.888	227.271	1 <sup>ae</sup>	<b>Rebild Kommune Buderupholm Hgd., Buderup</b>				Bro nr. 21137 nedlægges. Broen er vægtbegrænset til 12 ton, dog maks. 7 ton akseltryk.	
227.051	227.272	1 <sup>ap</sup>		Jim Per Pedersen og Gitte Pedersen Vaseholm 7 9530 Støvring				
227.271	227.277	1 <sup>aq</sup>						
227.271	227.277	1 <sup>ar</sup>						
227.637	227.668	16 <sup>u</sup>	<b>Støvring By, Buderup</b>  Samme ejer.				0-10 m 50 m <sup>2</sup> 10-14 m 100 m <sup>2</sup> 14-19 m 150 m <sup>2</sup> I alt servitut om eldrift 300 m <sup>2</sup>	
227.653	227.849	16 <sup>o</sup>					Dok om færdselsret mv lyst d. 26.06.1909 udslettes af ejendommens registrering i tingbogen.  Fremtidig vejadgang til offentlig vej for ejendommen henvises til at ske ad ny og eksisterende privat fællesvej til kommunevejen Klepholmvej.  Der tillægges vejret for matr.nr. 16 <sup>u</sup> Buderupholm Hgd., Buderup jf. anm. k over: - Lb.nr. 280 - matr.nr. 16 <sup>o</sup> Støvring By, Buderup - Lb.nr. 683 - matr.nr. 16 <sup>n</sup> Støvring By, Buderup - Lb.nr. 280 - matr.nr. 16 <sup>x</sup> Støvring By, Buderup - Lb.nr. 280 - matr.nr. 14 <sup>æ</sup> Støvring By, Buderup - Lb.nr. 280 - matr.nr. 3 <sup>a</sup> Støvring By, Buderup  Der tillægges vejret for matr.nr. 1 <sup>ae</sup> , 1 <sup>ap</sup> , 1 <sup>aq</sup> , 1 <sup>ar</sup> Buderupholm Hgd., Buderup og matr.nr. 16 <sup>o</sup> Støvring By, Buderup jf. anm. k over: - Lb.nr. 677 - matr.nr. 1 <sup>as</sup> Buderupholm Hgd., Buderup - Lb.nr. 677 - matr.nr. 1 <sup>at</sup> Buderupholm Hgd., Buderup - Lb.nr. 279 - matr.nr. 1 <sup>au</sup> Buderupholm Hgd., Buderup - Lb.nr. 279 - matr.nr. 1 <sup>ay</sup> Buderupholm Hgd., Buderup  (fortsættes..)	

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			b.v.s.	b.h.s.	sum	
							<p>(fortsat)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lb.nr. 280 - matr.nr. 16<sup>o</sup> Støvring By, Buderup</li> <li>- Lb.nr. 683 - matr.nr. 16<sup>n</sup> Støvring By, Buderup</li> <li>- Lb.nr. 280 - matr.nr. 16<sup>x</sup> Støvring By, Buderup</li> <li>- Lb.nr. 280 - matr.nr. 14<sup>æ</sup> Støvring By, Buderup</li> <li>- Lb.nr. 280 - matr.nr. 3<sup>a</sup> Støvring By, Buderup</li> </ul> <p>Der tillægges vejret over matr.nr. 1<sup>aq</sup> og 1<sup>ar</sup> Buderupholm Hgd., Buderup jf. anm. k for:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lb.nr.677 - matr.nr. 1<sup>by</sup> Buderupholm Hgd., Buderup</li> <li>- Lb.nr. 278 - matr.nr. 1<sup>bx</sup> Buderupholm Hgd., Buderup</li> <li>- Lb.nr. 278 - matr.nr. 1<sup>p</sup> Buderupholm Hgd., Buderup</li> <li>- Lb.nr. 676 - matr.nr. 1<sup>c</sup> Buderupholm Hgd., Buderup</li> </ul>

## Forklaring af servitutter m.m.

### Anmærkning h2:

Ejendommen pålægges servitut om arbejdsareal.

Arealet anvendes i hele eller dele af anlægsperioden i forbindelse med anlægsarbejderne.

Arealet kan f.eks. anvendes til:

- 1) Arbejdsareal, dvs. til kørsel og transport af materialer, anstillingsplads, oplag af materialer, mv.
- 2) Sidetag/fyldtagning, dvs. at der graves sand og grus, der bruges til anlægget.
- 3) Udsætning, dvs. varig deponering af jord, der er i overskud fra anlægget. Det er ikke forurenede jord.
- 4) Etablering af dyrkningskråninger, dvs. terrænet reguleres og jævnes, så der dannes en flad skråning mod/fra anlægget. Arealet kan efterfølgende anvendes til at dyrke landbrugsafgrøder.
- 5) Anden regulering af terrænet.
- 6) Ledningsarbejder, dvs. arbejdsareal til brug ved flytning af ledninger eller etablering af nye ledninger, der skal lægges i jorden i forbindelse med anlægget. Det er for eksempel rør, der bruges til vejens afvanding samt markdræn.

Når arealet ikke anvendes mere, afleveres det i ryddet tilstand – eventuelt grubbet og med muld.

Har arealet været anvendt som nævnt i 2)-5), kan der være varig ændring af terrænet.

Lodsejer har ikke ret til adgang eller brugsret til arealet i den periode, hvor anlægsmyndigheden bruger det.

Banedanmark har påtaleretten.

Betaling kan være fastsat og udbetalt i forbindelse med ekspropriationsforretningen. Ellers betaler anlægsmyndigheden afgrødeerstatning eller leje første år, arealet anvendes til arbejdsareal. Der betales desuden for beplantning, flytning af hegn, m.v. Andet og efterfølgende år indtil aflevering betales leje. Ved aflevering betales for eventuel skade på arealet.

Hvis anlægsmyndigheden og lodsejeren ikke indbyrdes kan blive enige om betalingen for brug af arealerne og/eller vilkårene for arealernes aflevering, afgøres uenigheden af ekspropriationskommissionen.

### Anmærkning k:

Ejendommen pålægges servitut om vejret.

Servituten skal sikre, vejadgang for de ejendomme, som har fået vejret.

Vedligeholdelsespligten påhviler de ejendomme eller personer, der har vejret. Omfanget af vedligeholdelsen afhænger af færdsleens omfang og art. Uoverensstemmelser afgøres efter privatvejsloven.

De vejberettigede har påtaleretten.

### Anmærkning r:

#### Servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning som nævnt i §§ 1 - 5.

#### § 1

Ingen dele af ejendommens træer og buske må være tættere på end 3 m. målt fra en lodret linje gennem nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget. For at opfylde dette krav kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen for egen regning at beskære træer og anden bevoksning, som er mindre end 10 m. fra en lodret linje gennem nærmeste elektrificerede spormidte, medmindre bevoksningen er underlagt en driftsform, der sikrer, at den ikke vil kunne nå nærmere end 3 meter til nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget.

Stk. 2. Ingen dele af ejendommens træer og buske må ud fra en forstfaglig vurdering være i særlig risiko for at vælte og derved udgøre en særlig risiko for at komme tættere end 3 m på køreledningsanlægget.

#### §2

Målt fra en lodret linje gennem nærmeste elektrificerede spormidte må følgende kun findes på ejendommen længere væk end den angivne minimumsafstand.	Minimumsafstand
a) Tilskuerpladser, oplagspladser og nyopførsel af bygninger.	10 m
b) Stakke, stilladser, stiger samt andre genstande og indretninger, der på grund af højde eller manglende stabilitet kan frembyde gene for køreledningsanlægget.	
c) Maskiner og arbejdskøretøjer højere end 2 meter. Dog må landbrugs- og skovredskaber benyttes, hvor det er åbenlyst, at ingen del af disse redskaber kan komme nærmere end 2 meter til spændingsførende dele af køreledningsanlægget.	
d) Flagstænger.	14 m
e) Brønde til vandforsyning med stift pumperør.	19 m
f) Tråde hørende til elektriske hegn i større højde end 2 meter over det terræn, hvorpå hegnet står.	
g) Trådformede antenner med tilhørende bærende konstruktioner og barduner.	

### § 3

For at opfylde de i § 1 nævnte krav kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen for egen regning at fælde træer, som ved en af Banedanmark foretaget forstfaglig vurdering bedømmes til at være i særlig risiko for at vælte og derved udgøre en særlig risiko for anlægget. Sker dette ikke inden udløbet af en af Banedanmark fastsat frist, kan Banedanmark på ejerens bekostning gennemføre de nødvendige foranstaltninger.

Stk. 2. Såfremt de i § 2 nævnte krav ikke overholdes, kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen at bringe den servitutstridige tilstand til ophør. Sker dette ikke inden udløbet af en af Banedanmark fastsat frist, kan Banedanmark på ejerens bekostning gennemføre de nødvendige foranstaltninger.

### § 4

Ejendommens ejer er endvidere pligtig at tåle, at Banedanmark ved tilsyn med servituttsens overholdelse og i forbindelse med foretagelse

af nødvendige og påbudte foranstaltninger på ejendommen, herunder fornøden beskæring eller fældning af bevoksning, har ret til færdsel på ejendommen mod erstatning for derved evt. forvoldt skade. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af Banedanmark i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

### § 5

Påtaleretten tilkommer Banedanmark.

### Modtagelse af arealer

Anlægsmyndigheden kan ikke oplyse, hvorvidt der findes flyvehavre i overdragne, eksproprierede arealer og i overdragne, aflagte arealer.

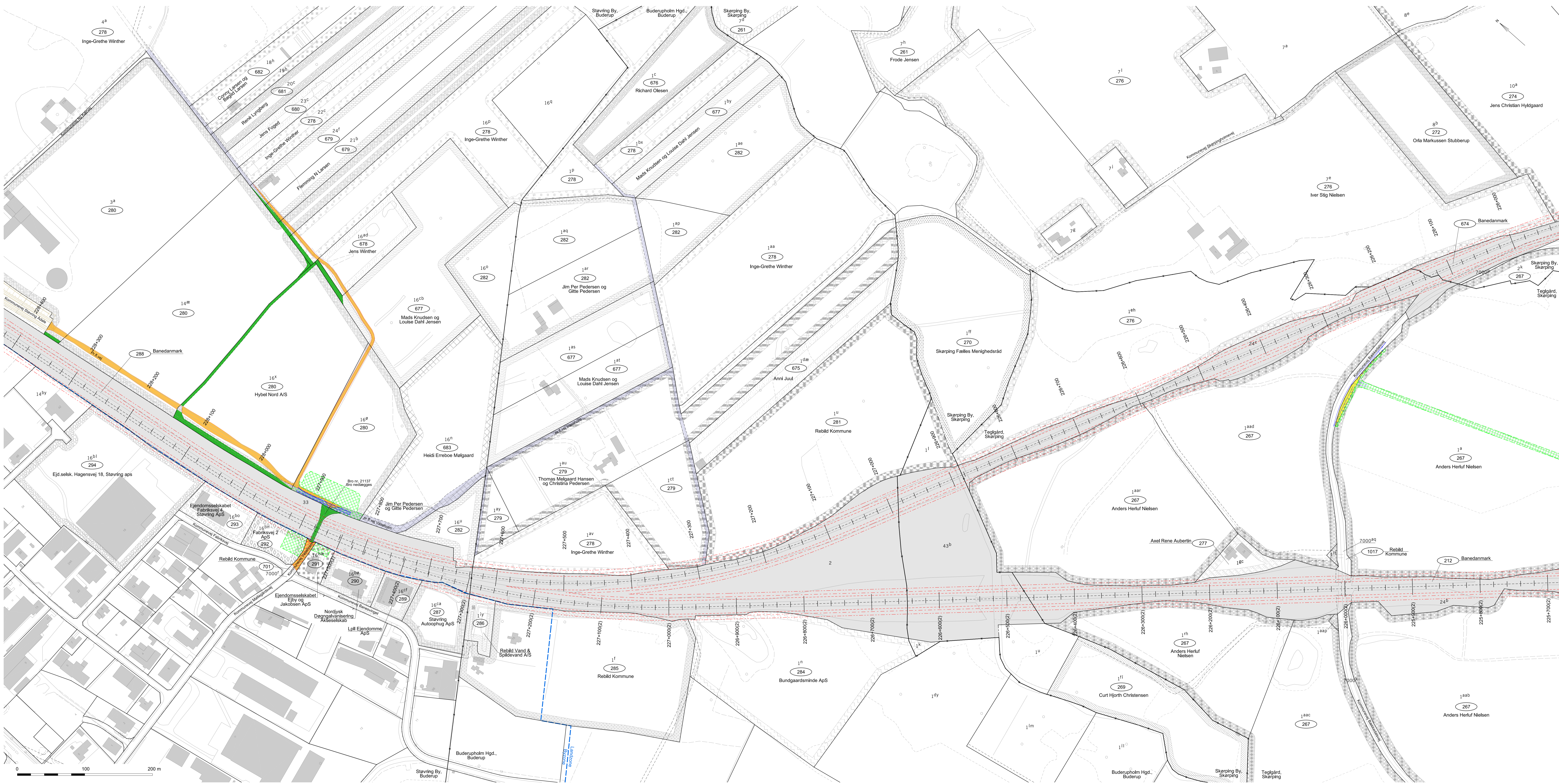
Eksproprierede arealer og aflagte arealer, der tillægges en ejendom, overdrages med de servitutter, der skal opretholdes.

Det bemærkes, at arealerne i fortegnelsen kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige afsætning af grænserne i marken.

*Fredericia, 11.03.2021*

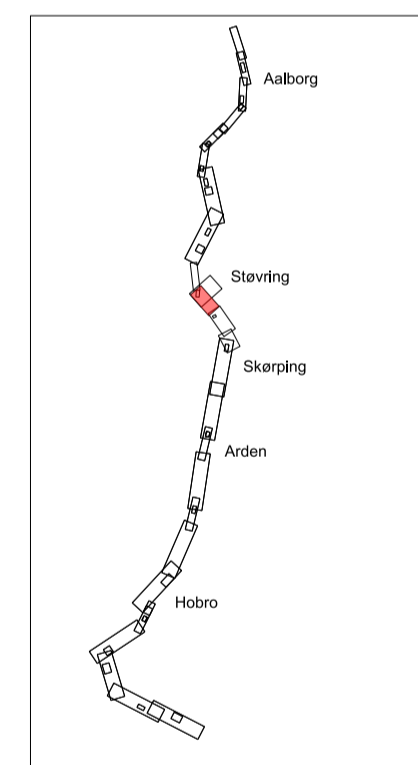


*Ditte Holst Nielsen  
Banedanmark  
Anlæg Vest  
Lumbyesvej 34  
7000 Fredericia*



Ejerlav: Stavring By, Buderup  
Buderup Hgd., Buderup  
Skarping By, Skarping  
Teglård, Skarping

Kommune: Rebild



- Signaturforklaring:**
- = Nyt projekt
  - = Eksisterende bane
  - = Permanent arealreservation til bane
  - = Permanent arealreservation til offentlig vej
  - = Udlæg af ny privat fællesvej
  - = Afskæret areal, der eksproprieres
  - = Midlertidigt arbejdsareal
  - = Bane- eller vejareal, der nedlægges
  - = Serviturbelagt areal
  - = Privat fællesvej, hvortil der tillægges vejret
  - = Projekt udenfor entreprisen
  - = Eldrftservitut 10 m fra sporlinie
  - = Eldrftservitut 14 m fra sporlinie
  - = Eldrftservitut 19 m fra sporlinie

Planen benytter nødvendigvis ikke alle signaturer.  
Berørte Lb, m.m. på denne eksproprieringsplan:  
212, 281, 267, 269, 270, 272, 274, 276-282, 284-294, 674-683, 701, 1017

Stare anlag/Sv/898554/Projekt til anlæg/Fagstat/Areal/F16/Planer/SA-24-225940-06-17

	Verificeret	Adresse		
	Affæser	Banedanmark Caisen Nielsens Gade 43 1577 København V		
1. udgave Dato og initialet	Serietiteldato Dato og initialet	Mål 1:2000	Tegningens navn Elektrificeringsprojektet Aarhus - Lindholm	
Udarbejdet 11.03.2021 GS	Enhed Meter	Eksproprieringsplan Managerford - Aalborg		
Kontrolleret 11.03.2021 KBN/VN	St. 225.940 - 226.400			
Godkendt 11.03.2021 DAK/SN	St. 225.700 - 227.500 (2)			
© Copyright Banedanmark	Sprog Dansk	Udgave A	Dato 11.03.2021	Tegningens nr. SA-24-225940-05-17

