

BYGGE OG ANLÆGS
PROJEKTER
2023

Rebild
KOMMUNE

INDHOLD

INTRODUKTION ● 3

UDBUD 2023

PLAN, BYG OG VEJ ● 4

PLANLÆGNING, VEJE OG TRAFIKPROJEKTER ● 4

BYGGERIER OG ANLÆGSPROJEKTER ● 6

JOBCENTER REBILD ● 8

BUSINESS REBILD ● 10

INTRODUKTION

2022 har været mit første hele år som borgmester i Rebild Kommune. Det har været et spændende år, hvor ikke mindst kommunens samarbejde med bygge- og anlægsbranchen har haft stor betydning. Et godt samarbejde bygger på en god dialog og forståelse for, hvordan man bedst kan bruge hinandens kompetencer til at skabe gode resultater. Derfor mener jeg, at det er meget vigtigt at fortsætte med de initiativer, vi har sat i gang i 2022 som for eksempel to årlige Business Breakfast, dialogmøder med brancheorganisationer og med den lokale bygge- og anlægsbranche. På disse møder er fokus at skabe en konstruktiv dialog mellem virksomheder, kommunalt ansatte og politikere omkring aktuelle emner, som har betydning for at drive og udvikle kommunens virksomheder og aktiviteter på bedste vis.

For den lokale bygge- og anlægsbranche har 2022 været præget af nye udfordringer som følge af situationen i Europa og verden. Mangel og forsinkelser på blandt andet træ og metal har betydet store prisstigninger, hvilket også har haft betydning for leveringer af opgaver. Den generelle afmatning i samfundet påvirker ordretilgangen, og beslutningsprocesser er blevet forskudt. Der opleves generelt en vis afventning i branchen. Derfor er jeg glad for, at byrådet med vedtagelsen af Budget 2023 har prioriteret en række mindre og større anlægsprojekter, der skal realiseres de næste år. Der er tale om en stor variation af projekter – fra mindre renoveringer, ombygninger og trafikanlæg til nye institutioner og byggemodninger. Der skulle derved gerne blive mulighed for, at også lokale håndværkere kan byde ind på disse kommunale projekter.

Ligeledes har det været og er fortsat svært for nogle virksomheder at skaffe den rigtige arbejdskraft med de nødvendige kompetencer. Også her er det vigtigt, at vi samarbejder på tværs af kommune og virksomheder. Jeg vil derfor opfordre jer til at kontakte vores Jobcenter, der står klar med hjælp til at finde og opkvalificere medarbejdere.

Med dette katalog ønsker vi at levere et præcist overblik over kommunale bygge- og anlægsopgaver, der forventes udbudt eller igangsat i 2023. Business Rebild står klar som lokal sparringspartner i forhold til jeres individuelle forretninger, og de tilbyder forskellige muligheder i form af netværk og individuel rådgivning, herunder om erhvervsfremmemidler. Ligeledes kan I få indblik i, hvad Jobcenteret kan tilbyde i forhold til jeres medarbejdere.

God læselyst.



JESPER GRETH

Borgmester
Rebild Kommune

PLAN, BYG OG VEJ



VI VEDTAGER NYE
LOKALPLANER FOR
BOLIG OG ERHVERV
OG PLANLÆGGER
FREMTIDENS UD-
VIKLING AF BÅDE
VEJE OG
BYOMRÅDER.

VI BEHANDLER
MANGE BYGGESAGER
OG UDBYGGER OG
DRIFTER VEJNETTET
FOR TRAFIKANTERNE
BL.A. MED FOKUS PÅ
TRAFIKSIKKERHED.

PLANLÆGNING, VEJE OG TRAFIKPROJEKTER

Anlægsprojekter

- Der udføres flere nedrivninger af forfaldne bygninger rundt omkring i kommunen samt undersøgelser for skimmelsvamp
- Nedrivning af Nibevej 30 som forberedelse til ny erhvervsbyggemodning vest for E45
- Ny erhvervsbyggemodning vest for E45, udbud af anlægsarbejder
- Byggemodning på Kildebakken i Ravnkilde – udbud af anlægsarbejder

Ny eller nye områdefornyelser

- Trafiksikkerhed og forskønnelsesprojekter (projekter udpeges af Teknik og Miljøudvalget i starten af 2023)
- Skørping områdefornyelse – Under Broen – Mølstrupvej i Skørping ombygges, så Mølstrupvej får vigepligt.
- Guldbæk – Trafiksikkerhed
- Brorenoveringer. Der er afsat 0,5 mio. kr. i 2023. Projekter udpeges efter generaleftersyn i foråret 2023
- Trafiksikkerhed på Røde Møllevej

Driftsopgaver i udbud

- Asfaltslidlag
- Drift af gadelys i Rebild kommune (EU-udbud)

Investeringsoversigt 2023 - 2026

		Investeringsoversigt			
(1.000 kr.)		2023	2024	2025	2026
Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalg					
XA-9050160390	Omdannelse af areal ved Materielgaarden til idræt	1.000	2.000		
Teknik og Miljøudvalg - Netto					
XA-9050130183	Områdefornyelses- og nedrivningspulje	1.000	2.000	1.000	3.000
XA-9050130379	Salg af boliggrunde - I	-2.500	-2.500	-2.500	-2.500
	Frie bymidter - Støvring	500	2.500	2.500	2.500
	Byggemodning Erhvervsområde vest for E45	7.500	2.000	500	
	Deponiplads Materialelegården	400			
XA-9050130389	Støvring Ådale - udvikling, plan, inddragelse	750	500		
XA-9050130391	Støvring Ådale - torvet	0	3.000	3.000	
XA-9050130392	Støvring Ådale - brikken	0	1.000		
XA-9050160461	Støvring Ådale - p-pladser	0	1.300		
XA-9050150080	Jordforurening/Miljøuheld	500	500	500	500
XA-9050150158	Klimastrategi	550	550	550	550
XA-9050150413	Gadekær - forskønnelse (oprensning søer)	100	100	100	100
XA-9050150415	Grøn omstilling	1.000	1.000	1.000	1.000
XA-9050150416	Sløjfning af resterende brandhane			500	
XA-9050160052	Vejrenovering, forskøn. og trafiksik.	1.000	1.000	1.000	1.000
XA-9050160053	Asfaltkonto	6.500	8.000	9.000	9.000
XA-9050160055	Brorenoveringer	500	600	600	600
XA-9050160442	Trafiksikkerhed Skørping		3.000		
XA-9050160429	Projekt cykelsti, Terndrup - Bælum		3.174	3.000	3.000
XA-9050160441	Guldbæk Trafiksikkerhed	1.000			
XA-9050160428	Trafikafvikling i Nørager			3.386	
XA-9050160375	Cykelsti Høllum - Skørping			3.769	3.769
XA-9050160373	Stilleplads - Støvring	750			
XA-9050160455	Vejbelysning, Roldvej		400		
XA-9050160458	Traf.sik. RødeMøllevej og Kridtbakken	600			
	Sti Nøragervej		500	500	
	Forbedret afkørselsforhold ved E45 i Støvring			2.000	
XA-9050160452	Skolevejsanalyse			200	
	Sammenhængen naturprojekt i Lindenberg Å		500	1.000	
	Udvikling af Hærvejen (mulighed for medfinansiering i Nordeafonden)			1.800	
XA-9050160433	Haverslev - Sti, fortov og hastighedsdæm	720			
XA-9050160444	Vejbelysning	900	900	900	900



PLAN, BYG OG VEJ

BRITTA B. PØRKSEN

99 88 99 62

bbpo@rebild.dk

BYGGERIER OG ANLÆGSPROJEKTER

Oversigt – anlægsprojekter 2023

- Arbejdsmiljø/miljøgodkendelse på genbrugspladserne i Mejlby (6,5 mio. kr. til Krastrup og Mejlby)
- StubHuset ombygning Fase II (2 mio. kr.)
- Ny daginstitution i Skørping (23 mio. kr.) Forventeligt alene udbud af rådgivning i 2023
- Ny daginstitution i Støvring (33,45 mio. kr.)
- Ekstra pavillonkapacitet Støvring (3 mio. kr.)
- Omdannelse af areal ved Materielgården i Støvring (1 mio. kr.). Tidsplanen er endnu ikke fastlagt
- Stilleplads i Støvring (0,75 mio. kr.)
- Handleplan – Energiforbedringer (3 mio. kr.)
- Midlertidig dagtilbud Skørping (1,25 mio. kr.)

Helhedsorienteret energi- og bygningsrenovering og udvendig bygningsvedligeholdelse

Disponering af midler i 2023

Foretages af Teknik- og Miljøudvalget:

- Helhedsorienteret energi- og bygningsrenovering (heraf 1,5 mio. kr. fra 2022, døgnrytmebelysning udsat til 2024) anvendes som angivet og til mindre energiinvesteringer. 3,5 mio. kr.
- Udvendig bygningsvedligeholdelse anvendes til planlagte og akutte vedligeholdelsesopgaver samt opgaver af mere æstetisk karakter. 3,3 mio. kr.

Foretages af Sundhedsudvalget:

- Servicearealer-vedligeholdelse ældrecentre (RK) 1,2 mio. kr.
- Afdelingernes andel iht. afdelingstjek (BoNord) 1,2 mio. kr.
- Samlet anvendelse på ældrecentrene 2,4 mio. kr.

Investeringsoversigt 2023 - 2026

		Investeringsoversigt			
(1.000 kr.)		2023	2024	2025	2026
Rebild Kommune					
Børne- og Familieudvalg					
XA-9020040015	Moderniseringsplan daginstitutioner	1.500	1.500	1.500	1.500
	Ny Børnehave Støvring (100/45)	18.000	13.450	2.000	
	Ny Børnehave Skørping (55/25)	3.000	10.000	10.000	
	Ny Børnehave nr. 2/mini SFO Støvring				
	Midlertidig dagtilbud Skørping på alternativ placering eks.vis Helleum Skole, spejderhytte mv.	1.250			
	Ekstra pavillonkapacitet Støvring	3.000			
XA-9020050009	Løbende opsamling - skoler	1.500	1.500	1.500	1.500
XA-9020050411	Skoleløsning Støvring: Skolen	5.000	7.500	30.000	50.000
XA-9020050411	Skoleløsning Støvring: Halkapacitet og fritid				
XA-9020050411	Skoleløsning Støvring: afledte udgifter (stisystem, sikker skolevej m.m.)			5.000	5.000
Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalg					
XA-9030070392	Kultur og Fritid anlægspulje - foreningsprojekter	920			
XA-9040100027	Servicearealer - vedligehold	1.200	1.200	1.200	1.200
XA-9040100415	Sundhedscenter	5.000			
	Inventar til Sundhedshuset herunder café		2.000		
	Udskiftning af Units - Tandplejen i Nørager			300	600
Økonomiudvalg					
XA-9060170075	Helhedsor. energi/bygningsrenov.	2.000	2.000	2.000	2.000
	Handleplan - Energi	3.000			
XA-9060170088	Renovering af rådhus	500	500	500	500
XA-9060170254	Udvendig vedligeholdelse ejendomme	735	735	735	1.500
	Konvertering af kommunale bygninger fra naturgas til fjernvarme	2.000	1.000	1.000	

JOBCENTER REBILD - virksomhedsservice

Situationen på arbejdsmarkedet er lige som sidste år under store forandringer. Ledigheden er i øjeblikket historisk lav, men den svære situation ude verden, med krig og stigende energipriser, har også ramt Danmark. På jobcenteret oplever vi, at mange virksomheder har været nødt til at trække i håndbremsen. Nogle har desværre måtte opsiges medarbejdere, og andre holder vejret, og håber på at andre tiltag, kan være med til, at de kan holde skindet på næsen i den kommende tid. Hos os, oplever vi en opbremsning i antallet af jobordrer fra virksomhederne, men det er naturligvis fortsat et fokuspunkt for os, at bistå til rekruttering, der hvor der er behov.

Fastholdelse af medarbejderne i en svær tid

Et af tiltagene kan være at sende medarbejdere på kursus. Mange virksomheder er ikke opmærksomme på, at de har mulighed for at sende deres medarbejdere på opkvalificerende kurser gennem kompetencefonde, som de allerede betaler penge ind til via overenskomsterne. Gennem kompetencefondsmidlerne kan man, ved løbende at uddanne sine medarbejdere, sikre, at medarbejdere og virksomhed er klædt på til at løse nye opgaver, og dermed står stærkere i fremtiden.

Ved at gøre brug af kompetencefondene kan virksomheder:

- Sendt medarbejdere på kursus, og samtidig få helt eller delvis dækket udgifterne til løn og kursusafgifter.

- Fastholde medarbejderne i virksomheden, i perioder med færre opgaver eller som nu, hvor stigende energipriser presser virksomhedernes økonomi.

- Ruste virksomheden og medarbejderne til fremtidens opgaver.

I Jobcenter Rebild, vil vi rigtig gerne hjælpe jer med at blive klogere på, om I også har mulighed for at gøre brug af kompetencefondsmidlerne, og vi kommer gerne på besøg, til en snak om jeres muligheder.

Et styrket samarbejde

Dansk Industri udarbejder hvert år en undersøgelse af virksomhedernes tilfredshed med kommunerne. Undersøgelsen viser, at virksomhedernes tilfredshed med samarbejdet med Jobcenter Rebild placerer os på en flot 9. plads i forhold til landet 98 kommuner. Det er vi meget stolte af!

I Jobcenter Rebild, er vi meget bevidste om, at adgangen til kvalificeret arbejdskraft er afgørende for virksomhedernes muligheder for vækst og udvikling. Vi har derfor haft en ekstra fokus på det gode samarbejde med virksomhederne, og har bistået mange virksomheder med at finde deres nye medarbejdere. Også i 2023 vil vi arbejde på at styrke det gode samarbejde vi allerede har med virksomhederne i vores kommune. Vi vil derfor, som altid, være parat til at hjælpe jer med at finde jeres nye medarbejdere, vi sidder klar ved telefonerne, og lægger gerne vejen fordi jer og jeres virksomhed.



JOBCENTER

CHARLOTTE B. PEDERSEN

Virksomhedskontakt og rekruttering

☎ 99 88 88 77

✉ cbpe@rebild.dk



JOBCENTER

PERNILLE BEIERHOLM BRIX

Virksomhedskontakt og rekruttering

☎ 99 88 88 53

✉ pbbr@rebild.dk



JOBCENTER

HANNE ENGELL SØRENSEN

Rekruttering og vejledning om uddannelse og voksenlærlingeordningen

☎ 99 88 87 92

✉ heso@rebild.dk

HVAD KAN VI HJÆLPE MED:

- Rekruttering af medarbejdere, herunder udsøgning og kontakt til kandidater, lige fra ordinære stillinger på fuld- og deltid, til særlige opgaver af kortere eller længere varighed.
- Bistand til opslag på jobnet.dk
- Vejledning om og administration af voksenlærlingeordningen
- Vejledning om uddannelse og uddannelsesordninger
- Vejledning om ordningen Vækst via viden
- Administration og vejledning i forhold til arbejdsfordelingsordningen
- Fastholdelse af medarbejdere på jeres virksomhed, bl.a. via kompetencefonde



BUSINESS REBILD

Driver du virksomhed i Rebild Kommune?

Business Rebuild er din lokale sparingspartner.

Vores lokale erhverv har i år 2022 haft travlt, hvilket også er tilbagemeldingen fra bygge- og anlægsbranchen. Dog har de seneste par år med Covid, og derefter krigen i Ukraine sat sit tydelige præg på hverdagens drift og udvikling. Eksempelvis med prisstigning på energi og materialer, mangel på kvalificeret arbejdskraft, adgang til materialer og usikkerhed i markedet. Mange har måtte foretage ændringer og fundet nye metoder, som har gjort, at de har kunne opretholde en produktion eller udføre byggeprojekter og servicere private og erhverv på vanlig vis. Vi håber og tror på, at bygge- og anlægsbranchen vil komme godt igennem det kommende år, dog med nødvendige optimeringstiltag og fokus på at skabe et solidt økonomisk grundlag.

Bæredygtighed og digitalisering i fokus

Med indstillingen om at opretholde fremdrift og udvikling i virksomhederne, ser vi ind i et år 2023, hvor både bæredygtighed og digitalisering får stort fokus for bygge- og anlægsbranchen. Gennem digitalisering har man mulighed for at optimere processer og arbejdsgange.

Den bæredygtige dagsorden bliver et mere og mere centralt fokus for bygge- og anlægserhvervet eksempelvis via initiativer omkring genanvendelse,

bæredygtigt byggeri, miljømærkning og certificeringer. Med de nye klimakrav, der træder i kraft i bygningsreglementet fra 1. januar 2023, vil bæredygtighed få endnu større betydning for både store og mindre virksomheder indenfor bygge- og anlægsbranchen. De nye krav betyder, at bygherrer for nybyggeri skal dokumentere klimapåvirkninger med en LCA-beregning for at få ibrugtagningstilladelse. Desuden gælder der fra 1. januar 2023 en grænseværdi på 12,0 kg CO₂-eq pr. m² pr. år for bygninger over 1.000 m².

Men både bæredygtighed og digitalisering åbner også op for nye muligheder, der kan styrke konkurrenceevnen og give adgang til nye projekter. Hvad angår bæredygtighed vil vi i Business Rebuild arbejde på at tilføre mere viden til de lokale bygge- og anlægsvirksomheder i samarbejde med fagspecialister i år 2023. Ligeledes glæder det ift. digitalisering. Her tilbyder vi sparring om hvilke løsninger og digitale værktøjer, der passer til den enkeltes virksomhed, med fokus på at lette og optimere på driften i form af fx økonomisystemer der taler sammen med opgaver og lønskemaer.

Dialog med erhvervsorganisationer

I gennem de sidste par år har vi for alvor sat gang i et rul af dialogmøder med erhvervsorganisationer indenfor bygge- og anlægsområdet. Disse dialogmøder skaber stor værdi for både Rebuild kommunes embedsværk og repræsentanter fra brancheorganisation. Ønsket er at med dialogmøder og to årlige Business Breakfast Rebuild møder, vil vi få mere sparring om ønsker, muligheder og udfordringer for branchen, så Business Rebuild og Rebuild Kommune kan gøre en forskel, og vi sammen kan skabe bedre vilkår for erhvervslivet. Disse møder vil fortsætte i det kommende år med fuld styrke.

Hvad kan du bruge Business Rebuild til?

I Business Rebuild ønsker vi at hjælpe dig godt på vej med udvikling af din virksomhed. Det gør vi gennem gratis sparring. Vores tilgang til sparring afhænger meget af dine behov. Så tag endelig fat i os, så vi kan få en snak om DIN virksomhed, og hvilke muligheder, som kan være relevante for virksomheden.



BUSINESS REBILD

JANE BEJLEGAARD LINDBERG

☎ 99 88 91 80

✉ jbli@rebuild.dk



BUSINESS REBILD

BIRGITTE FROST LARSEN

☎ 99 88 75 01

✉ bfla@rebuild.dk

HVAD KAN VI HJÆLPE MED:

- Digitalisering - digitale redskaber
- Bæredygtigforretning bl.a. krav, certificeringer og netværk
- Faglig sparring om vækstmuligheder – én til én møde
- Få et økonomisk sundhedstjek på virksomheden
- Adgang til lokale og regionale erhvervsnetværk
- Kontaktformidling af muligheder for nye samarbejdspartnere
- Mentornetværk
- Erhvervsgrunde og tilflytningsmuligheder
- Temaarrangementer
- Vejledning om projekt- og tilskudsordninger
- Netværk for Bygge- og anlægsbranchen i Rebuild

