

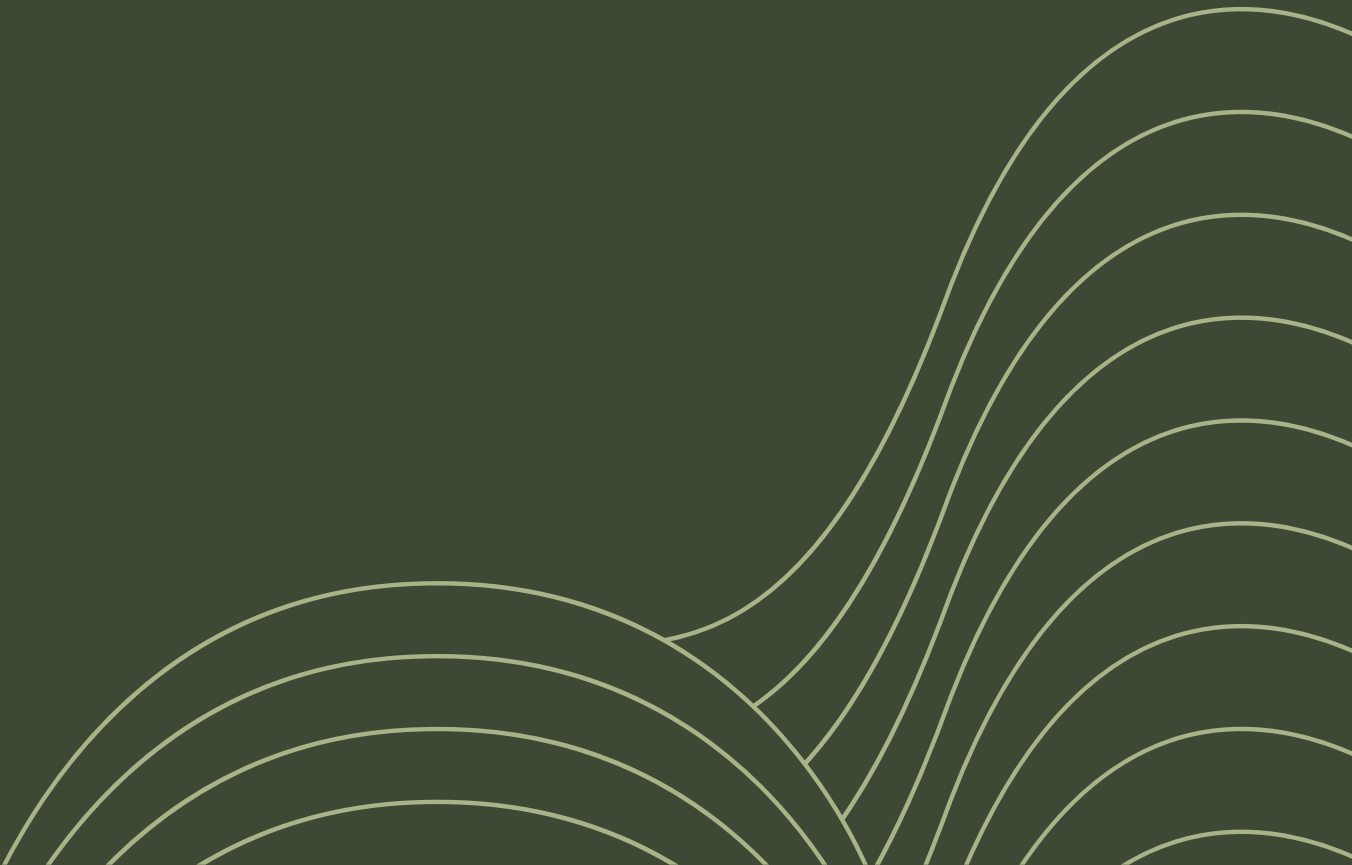


Hanehøjvej 38, 9520 Skørping



Beboelse og naturpark i samspil med kommunens visioner

Et bæredygtigt udviklingsprojekt for Rebild Kommune



Vision

Naturen og de små og store byer blomstrer side om side i vores kommune og forbinder os i et stærkt fællesskab. Naturen er vores fundament, hvor vi skaber et sundt og godt liv både for den enkelte borger, for samværet i foreningerne og for vores erhvervsliv.

Fokus

- **Naturen:** Samspil mellem menneske og natur. Naturen bruges balanceret til fritid og erhverv, og positionerer os for turister og bosætning.
- **Mangfoldighed:** Styrkelse af diversiteten mellem by og land, understøttelse af individuelle styrker og lokale initiativer.
- **Sammenhængskraft:** Støtte til foreningsliv, fællesskaber og netværk. Fremme af dialog og hurtig handling, når nødvendigt.

Delmål i 2033

Arbejde aktivt for øget bosætning med et mål om 33.000 indbyggere i 2033.

Vejen dertil

Vi gør det i fællesskab. Vi inddrager og involverer. Vi er en attraktiv arbejdsplads, og politiske beslutninger baserer sig på forvaltningens faglige rådgivning. Vi samarbejder med alle, der vil, og lader os inspirere – også udefra. Samarbejde skaber ideer, erkendelser og muligheder. Det er igennem fællesskabet, at vi udvikler velfærden, får tryghed og motiveres til at tage ansvar.



Kommunens Vision og Fokus

Vision

- Sammen udvikler vi Rebild

Vi ønsker det samme



Kommunens vision

- Vi har ansvar i udviklingen af vores lokale samfund og vi går i spidsen
- Vægt på at handle i fællesskabets interesser
- Naturen er vores fundament
- Det er en del af vores identitet



Lars Braun Nielsens vision

- At skabe en oase for både natur og mennesker
- Integreret boform og naturpark
- Projektet vil støtte op omkring naturpleje, biodiversitet og grundvandsbeskyttelse.

The image features two small, light-colored wooden house models on a reflective surface. The house in the foreground is more prominent, showing a gabled roof and several small, dark rectangular cutouts for windows and doors. The background is a soft-focus bokeh of green and yellow light, suggesting an outdoor setting with trees and sunlight. A white text box is overlaid on the right side of the image.

Introduktion til projektet

Beboelse og naturpark i samspil med kommunens visioner

Omdannelse af 32 hektar landbrugsjord til et rekreativt område i samarbejde med Naturstyrelsen, til glæde for alle borgere i Rebild Kommune. Projektet forener beboelse og natur, og støtter kommunens mål om flere grønne og tilgængelige områder.

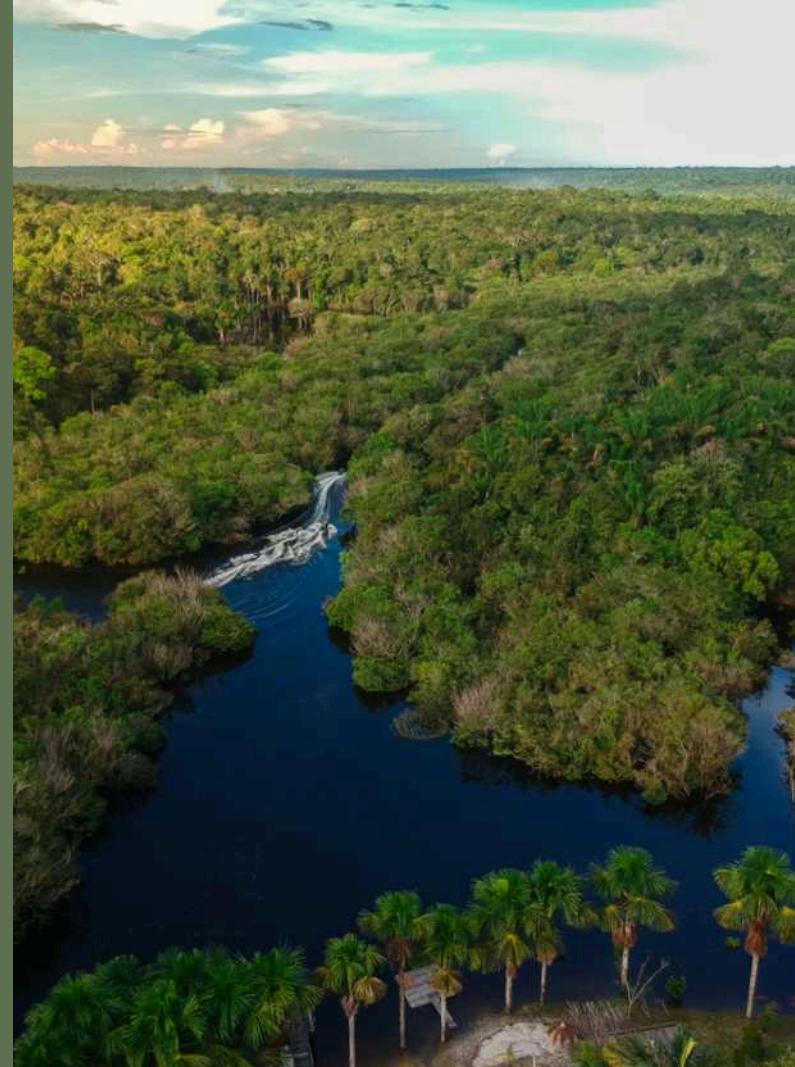
Natur, klima og balance mellem land og by

Vi ønsker en bæredygtig og klimavenlig Rebild Kommune, hvor naturen trives og blomstrer og hvor borgerne har rige muligheder for friluftsliv og foreningsliv både på landet og i byerne.

Politikken folder sig ud i fire temaer:

- *Biodiversitet*
- *Friluftsliv*
- *Klima og miljø*
- *Landsbyerne og det åbne land*

Kilde: Politik – Natur, klima og balance mellem land og by, s. 3



Fordele for Rebild Kommune

- Ingen udgifter for Rebild Kommune
- Øget rekreativt areal for borgere
- Støtte til kommunens miljø- og naturplejemål
- Går forrest med fleksibilitet og politisk mod, som værende en kommune, der kan vise vejen for andre kommuner, hvordan man kan få omlagt landbrugsjord til natur uden udgift for kommune eller stat.



Rebild Kommune går forrest

Rebild Kommune er et forbillede i grøn udvikling!

I tråd med både Danmarks strategi og FN's Verdensmål for bæredygtig udvikling. Politikken understøtter Danmarks strategi og den grønne trepart:

- *Vi handler hurtigt for at vende tilbagegangen af naturtyper og dyrearter (S. 10, Aftale om et Grønt Danmark). Parterne er enige om, at arealfonden skal støtte privat skovrejsning og beskytte vandmiljø og drikkevand (S. 4, Aftale om et Grønt Danmark)*

I Overensstemmelse med FN's Verdensmål:

- 3) Sundhed og trivsel
- 6) Rent vand og sanitet
- 7) Bæredygtig energi
- 11) Bæredygtige byer og lokalsamfund
- 13) Klimaindsats
- 15) Livet på land
- 17) Partnerskaber for handling

Rebild Kommunes politikker viser, hvordan lokale handlinger kan harmonere med nationale strategier og globale mål for en bæredygtig fremtid.

Finansieringsmodel



Salg af fem beboelsesgrunde

grunde vil blive udstykket og solgt til private købere, hvilket genererer den nødvendige kapital til at dække omkostningerne ved omdannelsen af landbrugsjorden til et rekreativt område.

Kommunal investering

Udvide fleksibilitet, politisk mod og udleve visioner.

Langsigtet økonomisk bæredygtighed

Projektet har en langsigtet plan, der sikrer økonomisk bæredygtighed og balancerer udviklingsbehov med ansvarlighed.

Det er altså en investering uden udgifter for kommunen

Miljøhensyn og Byggerestriktioner

Streng byggerestriktioner for naturlig harmoni på de fem byggegrunde

- Streng restriktioner for byggeri
- Sikring af naturpleje af grundkøbere
- Integration af boliger i naturen

Streng restriktioner sikrer, at byggeri på grundene opretholder naturpleje og harmonerer med omgivelserne. Dette er i tråd med kommunens politiske principper, som jeg støtter fuldt ud.







Konklusion

I samarbejde med naturstyrelsen vil vi lave regler i forhold til søerne, så dyreliv vil trives ved vandet. Vi vil genoprette naturen samtidig med der bor folk, som er interesseret i samspillet med nature. Dem der flytter ind skal leve i symbiose med naturen.

Det vil være et projekt, som kan vise vejen for andre kommuner på hvordan man kan få omlagt landbrugsjord til natur. Nu kan Rebild gå foran med lidt fleksibilitet og politisk mod kan lægge landbrugsjord om til natur uden at det koster en krone.

Næste skridt ...

Indgå i helhedsplanen 2025



Anbefaling fra lokalråd

Lokalrådet Skørping-Rebild ønsker, at ny kommuneplanramme indfrier grundejers ønske om landbrugsparceller og naturarealer på Hanehøjvej, Skørping. Lokalrådet argumenterer med naturlig byudvikling og god afrunding af Skørping mod nordøst, herunder afvikling af traditionelt landbrug tæt på byen. Positivt med offentlighedens adgang til natur gennem området. I forhold til det foreslåede projekt fra grundejer foreslår lokalrådet flere og mindre udstykninger til glæde for flere nybyggere. Lokalrådet foreslår, at eksisterende gårdbygninger på Hanehøjvej bibeholdes som fælleshus og lade til fx maskinpark og opstaldning for det nye områdes beboere.

- Per A., Formand for lokalråd

Hanehøjvej 38, 9520 Skørping

TAK

for jeres opmærksomhed

Med venlig hilsen
Lars Braun Nielsen

Kontakt

For yderligere information,
kontakt Lars Braun Nielsen:

 (+45) 2519 3510

 lbn@navigraff.dk