

# RAVNKILDE

*En fælles udvikling og fremtid*



Områdefornyelsesprogram

# INDHOLD

Forord	2
Introduktion	3
Ravnkilde by	4
Borgerinddragelse	8
Indsatsområder	10
Målsætninger	11
01 Byforskønnelse	12
02 Samlingssted	14
03 Bynær natur	16
Byrum og forskønnelse	17
Budget og tidsplan	18
Investeringsredegørelse	19

## FORORD

Rebild Kommune har besluttet, at der skal igangsættes en områdefornyelse i Ravnkilde.

Rebild Kommune har udarbejdet et områdefornyelsesprogram i samarbejde med byens borgere, som er grundlaget for områdefornyelsen i Ravnkilde. Det er et arbejdsredskab for det efterfølgende arbejde.

I forbindelse med programudarbejdelsen har der været borgerinddragelse herunder borger-samlinger, dialogmøder, inddragelse ved købmand og af skolebørnene i byen.

### UDARBEJDET AF:



Rebild Kommune  
Center Plan, Byg og Vej

# INTRODUKTION

## HVAD ER EN OMRÅDEFORNYELSE

En områdefornyelse er en helhedsorienteret fornyelse. En områdefornyelse er en planlægnings- og anlægsproces, hvor man forsøger at igangsætte en positiv udvikling igennem en række indsatsområder. En områdefornyelse støttes økonomisk af Social og Boligstyrelsen. En forudsætning for en områdefornyelse er, at interensenterne i området bliver inddraget i processen.

Forud for en områdefornyelse skal der udarbejdes et områdefornyelsesprogram, som indeholder beskrivelse af området, herunder problemer og ressourcer, en beskrivelse af kommunale og private initiativer, en handlings- og tidsplan, et budget mv.

## OMRÅDEFORNYELSE I RAVNKILDE

Rebild Kommune vil i tæt samarbejde med borgerne i Ravnkilde få realiseret 3 indsatsområder i løbet af en 5-årig periode. Rebild Kommune har afsat 1.000.000 kr. til områdefornyelsen, og vil søge refusion fra Social og Boligstyrelsen på 60%. Det vil sige, at der samlet er 2.500.000 kr. til områdefornyelsen i Ravnkilde.

I dette program præsenteres de 3 udvalgte indsatsområder, som ønskes realiseret. Udover en beskrivelse af de overordnede indsatser, er der også en beskrivelse af den konkrete økonomi der er afsat.

## ORGANISERING

I forbindelse med udarbejdelse af områdefornyelsesprogrammet har hele byen været inddraget, men det efterfølgende arbejde med indsatserne i områdefornyelsen er organiseret omkring en arbejdsgruppe. I arbejdsgruppen indgår lokale borgere og aktører, som skal bidrage med lokalt kendskab, ideer og forslag til indsatsernes udvikling. Dette er med til at styrke det lokale engagement for udviklingen af byen.

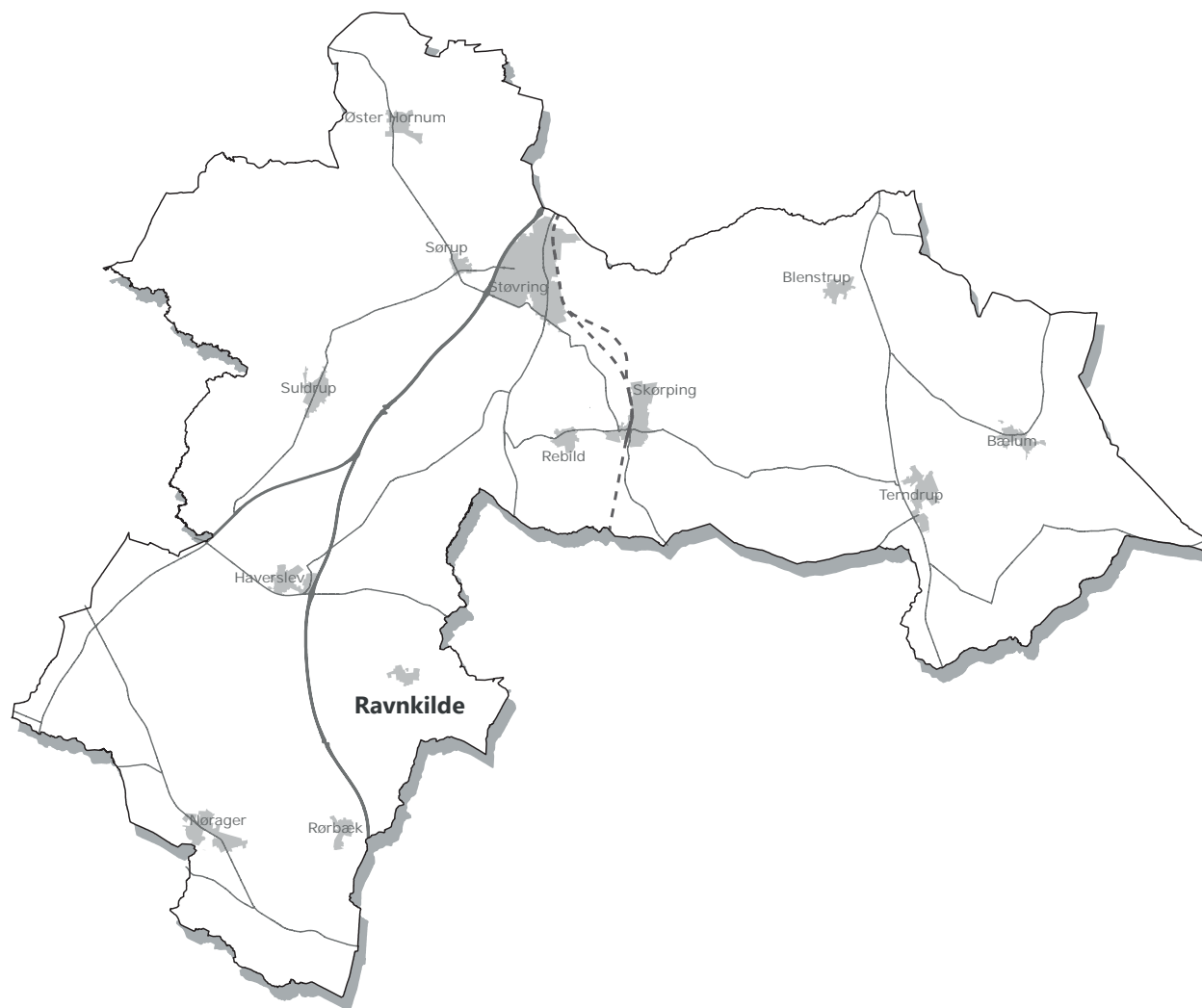
Foruden de lokale borgere er der også en projektleder fra kommunen og andre relevante repræsentanter fra kommunen i arbejdsgruppen.

Igennem den 5 årige områdefornyelse vil der være løbende information og orientering til alle byens borgere omkring områdefornyelsen.

## RAVNKILDE BY

Ravnkilde ligger i den vestlige del af Rebild Kommune, mellem motorvejen E45 og kommunegrænsen til Mariagerfjord Kommune. Ravnkilde har 343 indbyggere.

Ravnkilde ligger mellem landsbyerne Nysum og Mejlby, som der er vejforbindelser til. Der er også vejforbindelse til Haverslev, som ligger ca. 6 km væk. Fra Haverslev er der adgang til motorvejen E45, som mod nord giver forbindelse til bl.a. Støvring og Aalborg, og mod syd til Hobro.



Kort over Rebild Kommune



Agnetes Have



Skolen



Den lokale købmand



Forsamlingshuset



Mejeritorvet

## FOTOS FRA RAVNKILDE

*Billederne viser de centrale elementer i byen. Det omfatter opholdsarealer, Ravnkilde skole, den lokale købmand, forenings- og forsamlingshuset samt Mejeritorvet i centrum.*



Foreningshuset

## NATUR OG LANDSKAB

Ravnkilde ligger i et åbent bølget landskab, der er domineret af landbrug. Øst for byen mellem Ravnkilde og Nysum deles landskabet af Ådalen, som skaber markante højdeforskelle i terrænet. Ådalen rummer udspringet af Lindensborg Å og Simested Å, og de øvre løb af disse åer. Nord for Ravnkilde ligger Nørlund Skov, som er en del af Rold Skov. Ravnkilde ligger i et område med flot natur og landskab.

## HISTORIE OG BEBYGGELSE

Ravnkilde har rødder langt tilbage i tiden, og byen er bygget op omkring et gadeforløb rundt om kirken. Ravnkilde Kirke er en af landets ældste stenkirker. På kirkegården er en stor gravhøj, som formodes at være fra vikingetiden. De ældste bebyggelser findes omkring Bygaden. Ravnkilde består overvejende af parcelhusbebyggelse. Der er ledige grunde på Kildebakken, som er en kommunal udstykning. I den nordlige del af Ravnkilde er der et mindre erhvervsområde.

## FUNKTIONER OG REKREATIVE OMRÅDER

Ravnkilde har flere foreninger herunder bl.a. IK Sylvia, Lokalhistorisk forening, Ravnkilde borgerforening, Ryttergaarden mv. Der afholdes forskellige arrangementer i byen, som primært er drevet af foreningerne her kan bl.a. nævnes Open by Night, Krolf, sangaftner, e-sport turneringer, byfest mm.

Byen har en lokal købmand, som de lokale støtter op omkring. Den er vigtig for byen.

Byen har også et forsamlingshus, som bliver drevet af frivillige kræfter fra byen, som man kan leje til diverse arrangementer eller fester.

Byen har nogle enkelte rekreative områder, hvor der er bænke, som kan benyttes til korte ophold. Her kan nævnes Agenetes Have, Bydammen og Mejeritorvet.



Vej leder op til Nørlund Skov  
(Rold Skov)

Kornmarken

Skalborgvej

Skaarupvej

Skolegade

2

3

Bygaden

1

4

Bygaden

5

Agertoften

Hybenvej

7

Kløvervej

8

9

10

Træsvej

Bakkestien

Udsigten

Nysum Byvej

Bydamsvej

6

Samosevej

Bygaden

Døstrupvej

1. Foreningshuset - IK Sylvia
2. Fodboldbaner til skolen
3. Ravnkilde skole
4. Ryttergaarden Ravnkilde
5. Mejeritorvet
6. Bydammen
7. Købmanden
8. Forsamlingshuset
9. Agnetes Have
10. Ravnkilde kirke

## BORGERINDDRAGELSE

Der blev igangsat en proces omkring indhentning af forslag til en ny områdefornyelse i marts 2022. I maj 2022 indkaldte og inviterede Rebild Kommune til, at lokalrådene/landsbyrådet kunne indsende forslag til en ny områdefornyelse. Herefter blev det politisk besluttet hvilke byer, hvor der skulle igangsættes en ny områdefornyelse. Ravnkilde blev udvalgt.

Områdefornyelsen startede med et dialogmøde, hvor der var repræsentanter fra lokalrådet og lokale foreninger. På dette dialogmøde var der planlagt en walk'n'talk, hvor repræsentanterne viste rundt i byen.

Efterfølgende blev der afholdt et borgermøde, hvor alle byens borgere var inviteret. Der mødte ca. 40 lokale borgere op til mødet. På mødet var der øvelser, hvor borgerne skulle drøfte spørgsmål i grupper. Fra mødet blev indsamlet oplysninger om, hvor der er udfordringer, hvor er der potentialer og hvad borgerne drømmer om. På baggrund af 1. borgersamling blev der udarbejdet en liste med forslag til indsatser i byen.

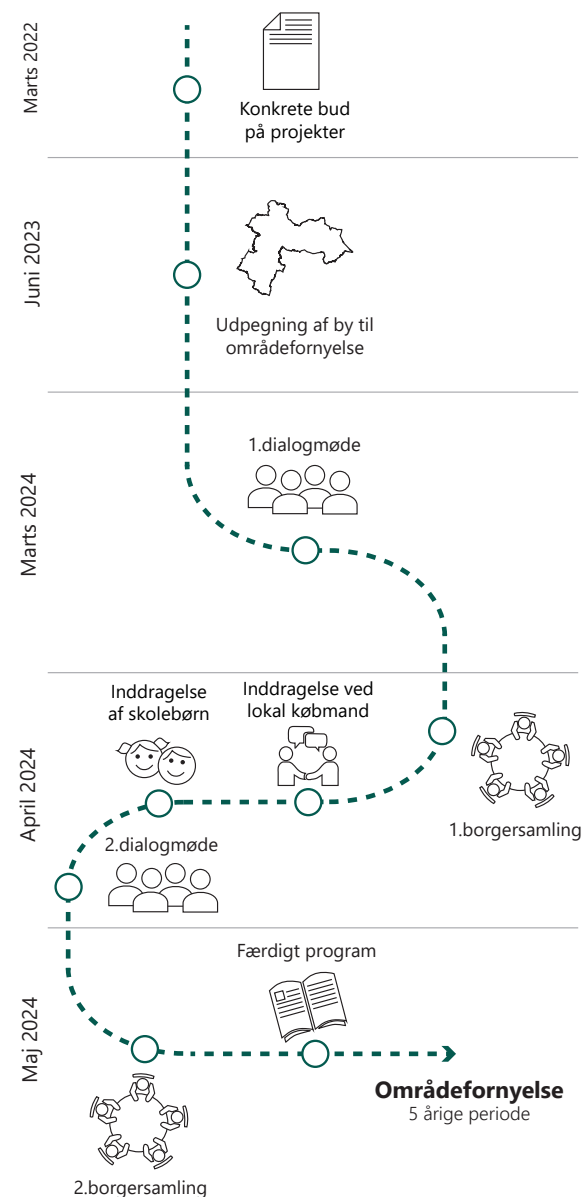
På 1. borgersamling havde borgerne mulighed for at tilmelde sig til 2. dialogmøde, hvis de ønskede at indgå i arbejdet.

Skolebørnene blev også inddraget i processen. De fik en opgave, hvor de f.eks. skulle drøfte, hvordan fremtidens Ravnkilde kunne se ud? Her tegnede eleverne det, som de drømte om.

Materialet, som skolebørnene havde udarbejdet, blev vist på 2. dialogmøde. På mødet mødte ca. 16 lokale borgere op. På mødet skulle borgerne bl.a. udvælge 6 indsatser, som de skulle placere på en matrix, efter simpel/kompliceret og efter prioritet høj/lav. Drøftelserne gav en indikator af hvilke indsatser, som borgerne ville prioritere i forhold til en områdefornyelse. Prioriteringen af projekterne blev efterfølgende også taget med til 2. borgersamling.

Til 2. borgersamling mødte ca. 30 lokale borgere op. Indsatserne, som blev prioriteret til 2. dialogmøde, blev nævnt, og det blev afklaret, hvilke indsatser, som skulle indgå i områdefornyelsen. Herefter blev områdefornyelsesprogrammet sammensat.

På 2. borgersamling blev der nedsat en arbejdsgruppe til områdefornyelsen, som skal arbejde videre med indsatserne fra områdefornyelsesprogrammet.







Inddragelse ved Min Købmand i Ravnkilde



1. borgersamling - øvelse



Tegning - Inddragelse af skolebørnene



2. borgersamling



1. borgersamling

## GLIMT FRA PROCESSEN

*Kommunen har været ude at møde byen og invitere til dialog. Der har været inddragelse ved dialogmøder, borgersamlinger samt inddragelse ved den lokale købmand og af skolebørnene.*



2. dialogmøde

# INDSATSOMRÅDER

I områdefornyelsen er der 3 indsatsområder. Det er byforskønnelse, samlingssted og bynær natur. Ved hver indsatsområde redegøres der for udfordringer, potentialer, beskrivelse af indsatsen og processen. Økonomien for indsatsen er også beskrevet.

**BYFORSKØNNELSE** skal skabe en smukkere by og en by med mulighed for at mødes i uformelle byrum, hvor der er siddemuligheder.

**SAMLINGSSTED** skal invitere til ophold, leg og samling for byens borgere, hvor der samtidig er mulighed for ly ved regn og vind.

**BYNÆR NATUR** er et rekreativt område nær skolen. Indsatsen arbejder med at få naturen ind i byen, men også at få en forbindelse til naturen nord for byen.

Områdefornyelsen indholder tiltag, som sammentænkt giver en forstærkning af de centrale steder i byen. Områdefornyelsen arbejder med området omkring skolen, som ligger nær foreningshuset. Indsatsen byforskønnelse arbejder med at skabe en smukkere by, og den tager bl.a. fat i de centrale adgangsveje til byen, og arbejder med forskønnelse af disse. Herunder Bygaden, som er vejen der forbinder Foreningshuset og Skolens arealer.



Afgrænsningen for områdefornyelsen

# MÅLSÆTNINGER

For at kunne evaluere om områdefornyelsen opnår sine mål er der en række succeskriterier.

- Der bliver registreret flere arrangementer i det offentlige rum.
- Det kan observeres, at de offentlige rum bliver benyttet.
- At forskønnelsen får borgerne til at opholde sig og anvende bymidten.
- Der registreres fastholdelse eller vækst i antal indbyggere.
- Det kan observeres, at flere benytter forbindelserne til naturområdet nord for byen.

## #1 MÅL



### BYFÆLLESSKAB

Skabe byrum i byen, hvor der er fokus på uformelle hverdagsmøder og bylivsskabende aktiviteter.

## #2 MÅL



### SYNLIGHED

Ravnkildes ansigt udadtil skal synliggøre byens mange kvaliteter og byde velkommen til byen.

## #3 MÅL



### BYUDVIKLING

At gøre byen attraktiv i forhold til nye og eksisterende borgere.

# 01 BYFORSKØNNELSE

## UDFORDRINGER

Ravnkilde består primært af vejarealer, og private ejendomme. Der er træer langs enkelte af vejstrækningerne i byen. Overfor Mejeritorvet er der enkelte blomsterbede, men byen mangler forskønnelse. Byen mangler også små siddemuligheder for uformelle møder i hverdagen, som giver lyst til ophold og samvær i mindre grupper. Der er enkelte begrænsede siddemuligheder i byen herunder ved Bydammen, Agnetes Have og Mejeritorvet. De nuværende siddemuligheder består udelukkende af enkelte bænke uden borde, og derved giver de kun mulighed for at kunne opholde sig enkelte eller få personer. Det vil sige at de nuværende siddemuligheder ikke byder op til ophold for en bredere samling af borgerne og kun til korte ophold.

## POTENTIALER

Der er potentiale til at forskønne byen, og fremhæve Ravnkilde, og vise Ravnkildes ansigt udadtil, og synliggøre byens mange kvaliteter og byde velkommen til byen. I byen er der rum for at kunne oprette nye, moderne og indbyende siddemuligheder eller videreudvikle på de eksisterende siddemuligheder, for at gøre dem mere indbydende, samt skabe rum, hvor der er plads til ophold af flere personer. Førnævnte vil potentielt være med til at skabe mere liv i byen og åbne øjnene for potentielle tilflyttere for de kvaliteter, som Ravnkilde indeholder. Indsatsen vil kunne styrke det lokale fællesskab og give

en øget tilfredsstillelse af at være borger i byen. Byforskønnelsen vil også kunne bidrage til at give byen et særpræg, så byen huskes af forbi-passerende.

## BESKRIVELSE AF INDSATSEN

Byen har et ønske om en smukkere by, og at byen kommer til at være mere levende. Desuden ønsker byen flere siddemuligheder rundt i byen, som giver mulighed for at mødes på tværs af alder. Indsatsen bidrager til helhedsbillede og oplevelsen af Ravnkilde.

## POTENTIELLE TILTAG

Beskrivelse af potentielle tiltag indenfor indsatsområdet:

- Blomster, planter og grønne områder.
- Forskønnelse af arealer omkring de centrale vejforløb, og centrale pladser i byen.
- Siddemuligheder i bybilledet herunder bord og bænke.
- Opfriskning af byskilte.

## PROCES

Næste skridt i processen er at få arbejdet videre med ideerne i samarbejde med arbejdsgruppen, og få fastsat hvilke arealer, som skal forskønnes indenfor de afsatte midler.

## OMRÅDEFORNYELSENS MÅL

- Kobling til de overordnede mål.



Byfællesskab

Synlighed

Byudvikling

## ØKONOMI

Kommunens andel

**174.000 kr.**

Ministeriets andel

**261.000 kr.**

Samlet beløb

**435.000 kr.**



Bygaden



Nysum Byvej



Adgangsvej til Ravnkilde

# 02 SAMLINGSSTED

## UDFORDRINGER

Ravnkilde rummer i dag ingen oplagte større udendørs samlingssteder for de lokale borgere, som er til fri benyttelse. Byen har et Forsamlingshus og et Foreningshus, der dog kræver en aftale omkring benyttelse / leje af lokalerne. Derudover ligger byens nuværende og tilgængelige udendørs samlingssteder ikke op til samling af flere personer og lægger kun op til korte samlinger og begrænset fællesskab. I byen findes der ingen steder, hvor borgerne kan mødes og opholde sig i ly for vind og vejr.

## POTENTIALER

Ved Foreningshuset i kanten af byen, men tæt på centrum er der potentiale for at arbejde på et samlingssted. Foreningshuset er placeret meget tæt på skolen, og miljøet heromkring. Ved Foreningshuset er der et stort grønt areal, hvor der er plads til mange forskellige aktiviteter og leg. Foreningen, som benytter foreningshuset, afholder forskellige aktiviteter i området, og derved er området ideelt til at danne rammerne for det nye fælles samlingssted for Ravkilde. Et sted hvor der både er plads til unge og gamle, til leg og fordybelse, og til store eller små forsamlinger. Området kan potentielt danne rammerne for større fællesaktiviteter for hele byen.

## BESKRIVELSE AF INDSATSEN

Byen har et ønske om et samlingssted på boldbanerne ved Foreningshuset, som inviterer til

samling, ophold, aktiviteter og leg. Samlingsstedet skal samtidig rumme mulighed for ly ved regn og vind. Det skal være et samlingssted, som kan benyttes i fritiden, men også kan benyttes af skolebørnene. Samlingsstedet skal bidrage til byfællesskab i byen, og vil samtidig være med til at skabe et byrum til at afholde større arrangementer. Ravnkildes nye samlingssted giver byen et nyt uudnyttet potentielle, som kan tiltrække nye borgere og skabe fællesskab på tværs af byens borger og foreninger.

## POTENTIELLE TILTAG

Beskrivelse af potentielle tiltag indenfor indsatsområdet:

- Mulighed for overdækningsarealer.
- Aktivitetsmuligheder for alle aldersgrupper.
- Samlingssted, som kan benyttes til større arrangementer i byen.
- Opholdsmuligheder i forbindelse med større arrangementer.

## PROCES

Næste skridt i processen er at konkretisere ideerne i samarbejde med arbejdsgruppen, og få fundet frem til den endelig udformning for indsatsområdet.

## OMRÅDEFORNYELSENS MÅL

- Kobling til de overordnede mål.



Byfællesskab



Synlighed



Byudvikling

## ØKONOMI

Kommunens andel

**380.000 kr.**

Ministeriets andel

**570.000 kr.**

Samlet beløb

**950.000 kr.**



Boldbaner ved Foreningshuset



Terrasseareal foran Foreningshuset



Boldbaner ved Foreningshuset

# 03 BYNÆR NATUR

## UDFORDRINGER

Ravnkilde ligger i naturskønt område, hvor der er mange kvaliteter, som bidrager positivt til byens placering. På nuværende tidspunkt er der ikke arbejdet med at trække naturen ind i byen, hvilket ellers er oplagt på grund af nærheden til naturen. Der er heller ingen direkte forbindelse mellem Ravnkilde og Nørlund Skov, som ligger nord for byen.

## POTENTIALER

På boldbanerne ved skolen er der potentiale for at arbejde med bynær natur. Boldbanerne ved skole er placeret centralt og ligger tæt på foreningshuset, hvor der arbejdes med indsatsen samlingssted. Boldbanerne bliver benyttet i begrænset omfang, og en del af arealet kan udnyttes til fordel for byens borgere. Området kan med sin skolenære beliggenhed genere et læringsområde for skolen, hvor der kan udføres naturfaglige forsøg og undervisning. Området vil kunne benyttes af byens borgere og skabe både glæde og fællesskab som et bynært naturområde. Byen er omgivet af smuk natur, men på nuværende tidspunkt er der ingen direkte forbindelse til Nørlund Skov, som er en del af Rold Skov. Der er et stort potentiale i at få skabt en forbindelse, og derved forbinde naturen med byen. Forbindelsen vil også skabe kvalitet for borgerne, da de får let tilgængelighed til skoven.

## BESKRIVELSE AF INDSATSEN

Indsatsen giver mulighed for, at der kan arbejdes med at skabe et bynært naturområde på boldbanerne ved skolen. Dette område vil skabe en større sammenhæng mellem den smukke natur og byen. Indsatsen vil også arbejde med at skabe en forbindelse mellem Ravnkilde og Nørlund skov. Forbindelsen vil bidrage til at trække naturen ind til byen og øge tilgængeligheden for byens borgere. Formålet med indsatsen er at styrke oplevelsen af naturen for byens borgere.

## POTENTIELLE TILTAG

Beskrivelse af potentielle tiltag indenfor indsatsområdet:

- Bynær natur på skolens boldbaner.
- Et område som kan bruges til undervisning i skolen.
- Leg og læringsaktiviteter.
- Etablering af stiforbindelser i det rekreative område ved skolen, men også forbindelse til Nørlund skov.

## PROCES

Næste skridt i processen er at få finjusteret tiltagene i samarbejde med arbejdsgruppen, og få fundet frem til den endelige udformning af tiltagene indenfor indsatsområdet.

## OMRÅDEFORNYELSENS MÅL

- Kobling til de overordnede mål.



Byfællesskab



Synlighed



Byudvikling

## ØKONOMI

Kommunens andel

**380.000 kr.**

Ministeriets andel

**570.000 kr.**

Samlet beløb

**950.000 kr.**





Boldbanerne ved skolen



Nord for Ravnkilde, Nørlund Skov i baggrunden



Boldbanerne + udendørs areal til skolen

## BUDGET OG TIDSPLAN

Rebild Kommune bidrager med 1.000.000 kr. til områdefornyelsen, mens der søges statslig refusion på 1.500.000 kr. fra Social- og Boligstyrelsen. Det samlede beløb løber derfor op i 2.500.000 kr. med en fordeling på 60% statslige midler og 40% kommunale midler. Midlerne er fordelt mellem de forskellige indsatser.

Områdefornyelsen planlægges gennemført indenfor den normale tidsramme for gennemførelse af områdefornyelse på 5 år fra modtaget tilsagn.

### BUDGET

Emne	Kommunal finansiering	Ministeriets andel	I alt
Borgerinddragelse og udarbejdelse af program	66.000 kr.	99.000 kr.	165.000 kr.
Bynær natur	380.000 kr.	570.000 kr.	950.000 kr.
Samlingssted	380.000 kr.	570.000 kr.	950.000 kr.
Byforskønnelse	174.000 kr.	261.000 kr.	435.000 kr.
I alt	1.000.000 kr.	1.500.000 kr.	2.500.000 kr.

### TIDSPLAN

2024	2025-2027	2028-2029
<p>Målet er at få en fælles plan for områdefornyelsen</p> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Udarbejdelse af program og borgerinddragelse</li><li>■ Politisk behandling af områdefornyelsesprogram (Juni)</li><li>■ Igangsætte arbejdet omkring indsatsområderne</li></ul>	<p>Målet er at konkretisere og projektere de enkelte indsatser</p> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Detaljere indsatserne</li><li>■ Udarbejdelse af skitseprojekter</li><li>■ Projektering af indsatserne</li><li>■ Udbud</li><li>■ Kontrakt og tidsplan for udførelse af projekterne</li></ul>	<p>Målet er at få indsatserne igangsæt og realiseret</p> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Opstart af anlægsprojekter</li><li>■ Færdiggøre anlægsprojekter</li><li>■ Afslutningsvis udarbejdes endeligt regnskab til styrelsen.</li></ul>

## INVESTERINGSREDEGØRELSE

I forbindelse med områdefornyelsesprogrammet stilles der krav om, at der udarbejdes en investeringsredegørelse, som angiver mulighederne for investeringer i byen.

Herunder fremgår information om forventede og potentielle offentlige og private investeringer i Ravnkilde.

### BOLIGOMRÅDE - KILDEBAKKEN

Der er i kommuneplanen udlagts en boligramme for Kildebakken og det er lokalplanlagt. Det er kommunalt ejet, og der er stadig ledige grunde til salg. Genmførelsen af områdefornyelsen kan være med til at styrke bolig efterspørgslen i området.

### SEPARATKLOAKERING

Under jorden forventes der også at blive installeret i Ravnkilde. Rebild Forsyning planlægger at gennemføre separatkloakering. I den forbindelse vil de også etablere en række regnvandsbassiner.

### DØGNINSTITUTION

Planlægning for en døgninstitution på Skalborgvej er igang. Plangrundlaget er i offentlig høring. Planlægningen giver mulighed for døgn- eller daginstitution. Bygherre ønsker at have et botilbud i byen.

