

Forslag til strukturplan for Støvring Syd

Hørings svar



Udklip fra Nordjyske, 2005

I 2005 var der en artikel i Nordjyske om udviklingen af Støvring. Ådalshøj er i denne artikel anbefalet til udvidelse af bydelen Buderupholm og betragtes hermed som kommende boligområde.....vi orienteres om planerne, og får at vide at byen skal denne vej.

Der er af flere omgange byudviklere inde over, hvilket betyder, at der ligger flere forslag til at omdanne Ådalshøj til et smukt og attraktivt boligområde. Forvaltning og politikere har været med hele vejen!

Undervejs har den meget bynære flugtskydningsbane stoppet projekterne - på trods af adskillige nye fornuftige placingsmuligheder.

Støjproblematikken er nu løst med støjafskærmning mod Støvring Ådale, hvor villaerne kommer til at ligge i ca. samme afstand fra "Skydehuset" som Ådalshøj! Samme løsning kan benyttes mod Ådalshøj, og hermed vil det øvrige Buderupholm også have glæde af støjreduceringen!

fortsættes.....

ÅDALSHØJ

Nord for det udlagte areal til udvikling findes området Ådalshøj. En række forbehold, herunder udfordringer med afledning af regnvand, støj fra skydebane, en historisk høj i et bevaringsværdigt landskab, og den kulturhistoriske bevaringsværdi ifm. Ødekirken komplicerer dette område.

Grundet de planmæssige udfordringer og bevaringsværdige forudsætninger i området, ønskes det ikke at byudvikle i området omkring Ådalshøj.

Udklip fra Strukturplan for Støvring Syd, 2024

iflg. en kort snak med COWI: *"Der er intet her, der er så kompliceret, at der ikke kan findes en løsning, og lignende problematikker er løst i forbindelse med rigtig mange andre udstykninger – også i Rebild kommune"*.

Et par eksempler: I Høje Støvring bygges der tæt på Mastrup Ådal, der planlægges et større vejanlæg, som skal krydse ådalen, afledning af regnvand er løst og gravhøje er passet ind i projekterne.

Jeg anbefaler, at Ådalshøj straks igen kommer i betragtning som boligområde:

- Det er langt mere bynært end andre planlagte områder
- Der kan støjdæmpes mod skydebanen (Støvring Ådale modellen)
- Det ligger i naturlig forlængelse af bydelen Buderupholm
- Af tidligere projektforslag som Rebild Kommune er bekendt med, holdes der behørig afstand til Ødekirken
- Der findes i dag boliger, som er placeret langt tættere på Ødekirken end den påtænkte udstykning
- Arealet er i dag dyrket landbrugsjord
- God afstand til Lindenberg Ådal
- Igennem 19 år er der lagt et kæmpe arbejde i at udvikle af dette bynære boligområde, og hele vejen har det været med Støvring-/Rebild Kommune som meget tæt og positiv sparringspartner!!!
- Rebild Kommune har selv et areal, som kan indgå i projektet
- Rebild Kommunes areal har tidligere været tegnet ind i projektet – i øvrigt på opfordring fra tidligere borgmester

Med venlig hilsen

Agersø
Buderupholmvej 33
9530 Støvring