

Indsigelser mod dele af strukturplanen og miljøvurderingen for Støvring Syd

Grundejerforeningen Høje Støvring¹ etape II hilser det grundlæggende velkommen, at Støvring bliver udbygget med en sydlig bydel med plads til boliger, erhverv og en ny skole. I strukturplanen og miljøvurderingen fremhæves Mastrup Ådal som unik og et stærkt "selling point" for at fremhæve fordelene ved Støvring Syd-bydelen.

Vores kommende naboer kan se frem til mange spændende naturoplevelser i og ved Mastrup Ådal. Som nærmeste nabo til ådalen får vi mange naturoplevelser blot ved at gå langs ådalen og kigge ned på bækken. Vi oplever et unikt dyreliv med rovfugle såsom rød glente, musvåger, tårnfalk, fiskehejrer og svaner, foruden mange lærker, som triller en fantastisk forårssang for alle, der kommer i vores kvarter. Vi ser også agerhøns, rådyr, harer og ræve. Et dyreliv, der ikke ville være muligt, hvis ådalen ikke var fredet og lå urørt hen.

Vi undrer os derfor over, at Rebild Kommune lægger op til, at ådalen skal gennemskæres af veje og stier, der vil ødelægge den unikke natur og derved også reducere kommunens "selling point" til et jævnt kedeligt grønt område.

Fredningen af Mastrup Ådal har til formål at bevare områdets nuværende tilstand og sikre de landskabelige og biologiske værdier. Miljøvurderingen indeholder planer, som direkte eller indirekte modarbejder dette formål. Vi ser, at miljøvurderingen overskrider fredningen af Mastrup Ådal og Mastrup Bæk på flere måder, primært ved at planlægge aktiviteter og anlæg, som kan have en væsentlig negativ indvirkning på det beskyttede område:

1. **Planlagt Omfartsvej:** Miljøvurderingen indeholder planer om etablering af en omfartsvej, som vil medføre en øget befæstningsgrad og deraf følgende ændringer i afstrømnings- og nedsivningsforholdene inden for strukturplanens område. Dette kan resultere i en negativ påvirkning af vandkvaliteten i Mastrup Bæk, der ellers har en god økologisk tilstand.
2. **Støjbelastning:** Den planlagte omfartsvej vil medføre en støjbelastning, som overskrider de tilladte grænseværdier. Dette gælder især for de nærliggende boligområder og dele af Mastrup Ådal. Den øgede støj kan forstyrre det naturlige dyreliv og dermed forringe de landskabelige og biologiske værdier, som fredningen skal beskytte.
3. **Terrænændringer og Byggeri:** Fredningen forbyder terrænændringer og opførelse af nye bygninger inden for det beskyttede område. Miljøvurderingen lægger overraskende op til omfattende ændringer i arealanvendelsen, herunder byggeri og terrænregulering, som vil kunne påvirke det beskyttede landskab negativt.

¹ Grundejerforeningen Høje Støvring etape II dækker 100 husstande og grænser op til Mastrup Ådal.

4. **Vandløbspåvirkning:** Udledninger til Mastrup Bæk fra nye boligområder og infrastrukturer kan indeholde forurenende stoffer, som kan overskride de miljømæssige grænseværdier, selv efter en rensning i regnvandsbassiner. Dette kan føre til en forringelse af vandløbets økologiske tilstand.

Vi opfordrer derfor til, at den videreudvikling af planerne for området tager hensyn til og respekterer fredningen af Mastrup Ådal. Vi har en række forslag til, hvordan Støvring Syd kan blive en del af det øvrige Støvring uden at ødelægge Ådalen.

I strukturplanen er der lagt op til, at der skal føres stier, så skolebørnene kan cykle gennem ådalen og frem til skolen. Det går selvfølgelig ikke med stier i en fredet ådal. Dels er der voldsomme fald og stigninger i ådalen, hvor der er påtænkt at føre stier igennem. Det ville være yderst farligt for mange børn at cykle her, da der vil være risiko for alvorlige styrt. Vi foreslår i stedet, at der som i vores kvarter føres en sti videre rundt om ådalen og på vestsiden af skoven, der ligger langs ådalens vestlige side.

Vi ser i dag, at stien i vores kvarter er meget brugt, dels af os beboere, men også af mange cyklister, løbere og gående, som gerne vil opleve området. En forlængelse af denne sti vil helt sikkert blive utrolig populær, fordi det giver mulighed for at gå langs ådalen og kigge ned på dyrelivet. I forårsmånederne går der mange rådyr og nyder godt af det grønne græs på markerne langs bækken. Faktisk er de meget rolige og flygter ikke, når vi blot holder os på stien langs ådalen.

Men selvfølgelig skal der være et par smutveje for skolebørnene på cykel over ådalen, og her foreslår vi, at der bliver bygget nogle træbroer over ådalen, som vil matche naturen bedre end en fredningskrænkende grusbelagt sti i ådalen. Der skal ikke laves små stier ned i ådalen, men fasthold de gamle markveje i ådalen, lad der opstå naturligt som trampestier skabt af dem, som besøger dalen. Her venter de kommende skolebørn og undervisere et spændende naturligt univers, der ligger op til spændende undervisningstimer.

I forbindelse med etablering af omfartsvejen foreslår vi, at Nibevej ændrer status til en stille vej, hvor tung lastvognstrafik forbydes kørsel. På Nibevej skal der etableres fartbegrænsninger i form af skiltning, vej bump og trafiklys ved indkørsel til den nye skole. Og naturligvis skal der på hver side af Nibevej etableres en cykelsti, så cyklister og gående trygt og sikkert kan komme til og fra både skole og den nye bydel.

Vi foreslår også, at omfartsvejens placering i respekt til fredningen af Mastrup Ådal bliver placeret længere mod vest, så den ikke skærer gennem ådalen som der er lagt op til i strukturplanen. Faktisk ser det ud til, at vejen skal gå gennem et område af ådalen, hvor der er voldsomme fald og stigninger, det vil betyde et omfattende jordarbejde, hvis vejen bliver ført igennem her. Ved at føre vejen lidt længere mod vest, vil den gå gennem et område, der er mere plant, og derved skal der foretages mindre jordarbejde. Vi foreslår, at vejen føres mellem Gravlevvej 58 og Fløvej 14 for så herefter at svinge mod øst og koble ind med Hobrovej. Det vil også flytte støjgenerne fra vejen væk fra et større boligområde og flere beboere, velvidende at andre naboer, men færre i området, vil få vejen tættere på og derved trafikstøj. Vi skal derfor opfordre Rebild Kommune til at gennemtænke udbygning af støjvolde, så trafikstøj bliver reduceret bedst muligt.

Allerede i dag savner vi mulighed for indkøb af dagligvarer noget tættere på vores bopæle end tilfældet er for tiden. Dagligvarebutikkerne i Støvring by ligger efterhånden helt tæt på kommunens nordlige grænse til Aalborg Kommune. Det virker derfor underligt, at byen skal udvikle sig med

boliger i den sydlige retning set i forhold til indkøbsmuligheder. I dag har vi cirka 3-4 km, når vi skal køre på indkøb i kommunens nordlige del. For vores kommende naboer i Støvring Syd bliver køreafstanden helt op til 6-7 km frem og tilbage for at købe en liter mælk eller lignende.

Vi foreslår derfor, at i det kommende erhvervsområde ud mod motorvejen bliver der reserveret plads til et større dagligvarehus, for eksempel et Føtex varehus eller en Lidl butik. Vi tror, at en sydlig placering ud til motorvejen vil trække en del kunder ind fra motorvejen, som vil gøre et hurtigt indkøb, når de er undervejs enten nord- eller sydpå af motorvejen. Og ja, vi andre, der bor i området, vil få lidt kortere til at købe en liter mælk.

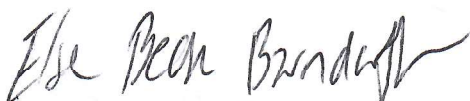
Det vil glæde os meget, at vores indsigelser og ideer bliver tænkt ind i den fremtidige udvikling af Støvring Syd-bydelen. Vi indgår gerne i en videre dialog om udviklingen af området.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Høje Støvring, etape 2



Claus Østergaard², Kasserer og kontaktperson på denne henvendelse



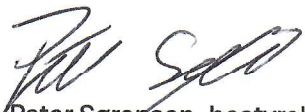
Else Bech Barndorff, bestyrelsesmedlem



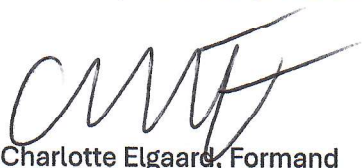
Kris Grysbæk Riisager, bestyrelsesmedlem



Lisa Vinther, bestyrelsesmedlem



Peter Sørensen, bestyrelsesmedlem



Charlotte Elgaard, Formand

² Henvendelse på denne indsigelse skal rettes til kasserer Claus Østergaard, e-mail: coe@innovationspot.dk