

OPRÅB! fra Skørping erhvervsforening

Efter at have læst spørgeskemaet der er sendt rundt via e-boks fra Rebild kommune ift. kommuneplan 2025, er vi mildest talt dybt rystet over vores demokrati, eller mangel på samme, i Rebild kommune.

Den første del af spørgeskemaet omkring Skørping er sober, objektiv og virker til at have gode intentioner, hvorefter man som erhvervsdrivende og borger i Rebild kommune bliver "lullet i søvn" og så begynder bedraget. Den sidste del er manipulerende og alene opbygget med formål at få et redskab til at sætte demokratiet og den offentlige debat ud af kraft.

Det lyser langt ud af spørgeskemaet, at man allerede har en helt ny bydel på tegnebrættet i Støvring syd / Buderupholm, uden på nogen måde at synliggøre dette på en ordentlig måde.

Sidst I, for år siden ønskede at tilføre kommunen nye større dagligvarer butikker ved indfaldsvejen til Skørping og derved ødelægge vores nuværende velfungerende handelsliv i både Støvring og Skørping, undskyldte I og lovede at I som folkevalgte politikere fremtidigt ville sikre den demokratiske proces, således at vi ville blive hørt og vores erfaringer og viden taget alvorligt i den efterfølgende beslutningsproces.

At vi efterfølgende selv skal grave efter sandheden og finde ud af, at politikerne i Rebild kommune, allerede har fået udarbejdet en udviklingsplan og sendt denne i endelig høring (kaldet strukturplan for at gøre forvirringen total, oveni kommuneplansrevisioner og helhedsplaner) for Støvring syd på 50 A3 sidder - flot arbejde, men igen uden at vi som erhvervsliv overhovedet har været involveret eller er blevet hørt.

Strukturplanen indeholder et bydelscenter i 1. etape ved afkørslen til Støvring syd / Skørping, et udlæg på ikke mindre end 270.000 m², indeholdende detailhandlen, butikker og offentlige formål.

Lad os forsigtigt antage at halvdelen af arealet anvende til offentlige formål og halvdelen til butikker – så giver dette ca. 135.000 m² grundareal til nyt butiksområde. Hvis der afsættes 60 % til vej og parkering – tænkes et nyt butiksareal på over 50.000 m². I dag er den maximale mulige bebyggelse i Støvring bycenter på 21.600 m², i Skørping på 9.700 m² og lad os anslå øvrige berørte byer på tilsammen 5.000 m², hvorefter det nuværende mulige butiksareal er på 36.300 m².

Det nye butiksområde rummer over 135 % udvidelse ift. det nuværende mulige samlede butiksareal for Støvring, Skørping og opland tilsammen – og dette tror I ikke har betydning for det eksisterende erhvervsliv? – svarende til et centerområde indeholdende 20 nye dagligvarebutikker på hver 2.500 m², lige ved motorvejsafkørslen.

Vi behøves ikke at gå længere end til Aalborg, hvor midtbyen og det eksisterende handelsliv har alvorlige problemer efter opbygningen af City syd, der har aldrig stået flere tomme butikker i de primære handelsstræder og stort set alle side gader der tidligere har været begunstiget med et aktivt handelsliv, er nu stort set affolkede – hvilket ligeledes er gældende for størstedelen af Danmarks og verdens storbyer – en kendt og faglig anerkendt problematik.

Hvilken portal er I ved at lave til Støvring syd og ikke mindst til Skørping, en by I selv har været med til at beskrive som Byen i Skoven og Skoven i Byen i plangrundlaget – men fremtidigt skal vi alle til at køre for at handle ind i stil med City syd Aalborg – hvor er visionerne og helheden? – gælder tidligere aftaler og visioner kun til I som politikere får en henvendelse fra eksterne investorer der vifter med store løfter og visioner, der ikke kender vores identitet og forlader kommunen lige så hurtigt de er kommet, når de ikke længere kan få de ønskede afkast af deres investeringer. Når byer er affolkede og midtbyen i Støvring er død – ER det for sent.

Er det butiksdød i Støvring midtby og affolkning af alle andre byer ud over Støvring I ønsker for Rebild kommune?. For så skal vi bare fortsætte ad den kurs, dermed kan det komme til at mange mindre virksomheder og butikker der igennem mange år har tegnet Skørping og Støvring må dreje nøglen om, når de bliver trynet af store investorer og store planer.

Rebild kommune bør kigge på hvad der findes og i Støvring er der et fantastisk handelsliv i midtbyen med mange special butikker, tæt på motorvej, offentlig transport, stor sportsforening og et stærkt erhvervsliv.

I Skørping findes der ligeledes dagligvarebutikker, frisør, bager, bank, biograf, apotek, ejendomsmægler, hoteller og spisesteder i Rebild/Skørping osv. Spirende opstarts virksomheder og et godt erhvervsliv. Offentlig transport hvor toget er vigtigt, inkl. InterCity toget som skal bibeholdes sammen med nærbanen. Skørping er ligeledes stærk på sport, foreningsliv, natur og kultur.

Vi skal lade de virksomheder, butikker, foreninger og kultur vi har gro og gøde med nyt efter behov, ikke nedbryde eksisterende med nye centre drevet af investorer der ligger midtby og opland død. Naturligvis skal der være udvikling i kommunen, men den skal tage hensyn til hvad vi har. Ligeledes skal Rebild kommune økonomisk følge med og det kniber i forvejen med at samle hele kommunen, nærhed for udsatte borgere, ældreplejen, skoler, veje, tog osv.

Ønsker I at blive husket som de politikere der lever op til jeres ansvar, der lytter til jeres borgere og erhvervsliv? – for er dette tilfældet, så skal tavlen viskes ren. Den demokratiske proces nulstilles og genopbygges fra bunden på et blankt stykke papir, der via dialog, oplysning og åbenhed kan blive udfyldt med fakta, ønsker og behov fra borgerne og erhvervsliv i Rebild kommune.

