



– **Sammen** udvikler
vi Rebild

Moderniseringsplan 2

for pleje- og ældreboliger

Ældre, pleje og omsorgsudvalgets område

23. oktober 2024

Rebild
KOMMUNE

Fortsat udvikling af fremtidens boliger til seniorer

Moderniseringsplanens version 1 havde et stort fokus på **tilpasning af kapacitet og antal boliger** til det fremtidige behov, samtidig med at de første spor til en udvikling af fremtidens boligtyper blev lagt.

Med moderniseringsplan 2 sættes der yderligere tryk på **udvikling og modernisering** af Rebild Kommunes plejeboliger. Mange af de nuværende boliger er bygget i en tid med andre ønsker og behov. Det er nødvendigt med en opgradering, så boligerne også er relevante i de næste årtier.

Særligt er der behov for, at boligerne kan skabe gode rammer i forhold til de borgere med særlige behov, som udgør en stadig større del af beboerne i plejeboligerne. Det handler bl.a. om **det stigende antal borgere med demens**.

Visionen og langsigtet planlægning

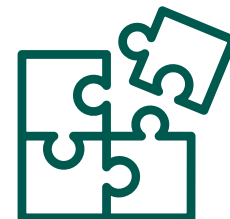


Visionen er fortsat, at Rebild Kommune skal have:

- Moderne boliger som svarer til **borgernes ønsker og behov** i fremtiden
- En god bemanding med **rette faglighed**
- Boliger som giver godt **arbejds miljø** og god arbejdstilrettelæggelse

Opgaven er:

- At skabe en **langsigtet planlægning** for udvikling af boligerne med fokus på fremtidens behov
- Et **solidt grundlag** for moderniseringen, **fagligt og økonomisk med inddragelse** af borgere og medarbejdere
- Sammenhæng mellem **sundhed, pleje og boliger** for både beboere og lokalområder



Indhold Moderniseringsplan 2



**Del 1 - "Plejebolig-
byggeprogram"**



Del 2 - Principper for
kapacitet og prioritering

Del 3 - Færdiggørelse af
analyser af **special behov**
ift. målgrupper



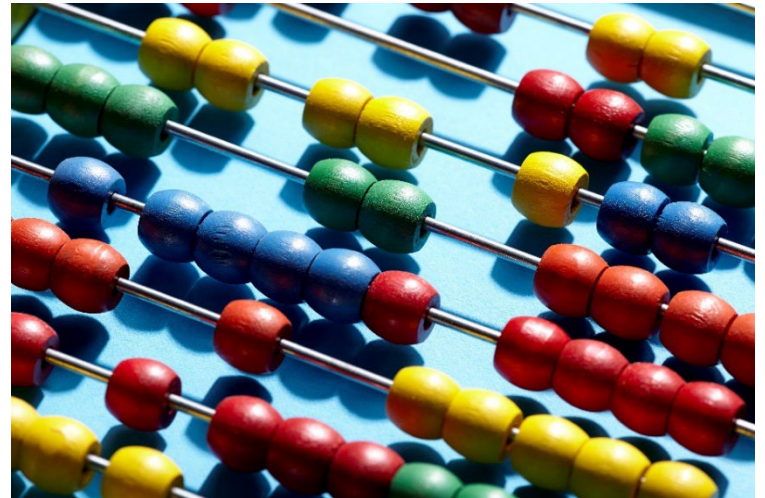
Del 1 – “Plejebolig-byggeprogram”

- Et strategisk samarbejde med Boligselskabet Nordjylland ifm. fremtidens moderne pleje- og ældreboliger
 - Omfatter boliger, der ikke indgår i moderniseringsplan 1
 - Udvikles over en flerårig periode
- Fremtiden for boligerne efter Støvring Ældrecenter
- Omdannelse af plejeboliger til særlige målgrupper



Del 2 - Principper for kapacitet og prioritering

- Principper for fastlæggelse af behov for boliger
 - antal boliger svarende til behov
 - behov for boliger fastlægges i Kommuneplan på baggrund af prognose for antal ældre borgere
 - omfatter alle boligformer (kommunale plejeboliger, friplejehjem, evt. lokalplejehjem)
- Principper for beslutninger om tilpasning af kapacitet
 - øges kapaciteten udover behov, skal der tilpasses andet sted
 - ældrecentre skal være fagligt og driftsmæssige bæredygtige



Del 3 - Plejeboliger til særlige målgrupper

- Der er i stigende grad behov for plejeboliger til borgere med særlige behov – demens, udadreagerende adfærd, ældre handicappede
- Moderniseringsplanen skal have fokus på behovet for special boliger



Borgerinddragelse

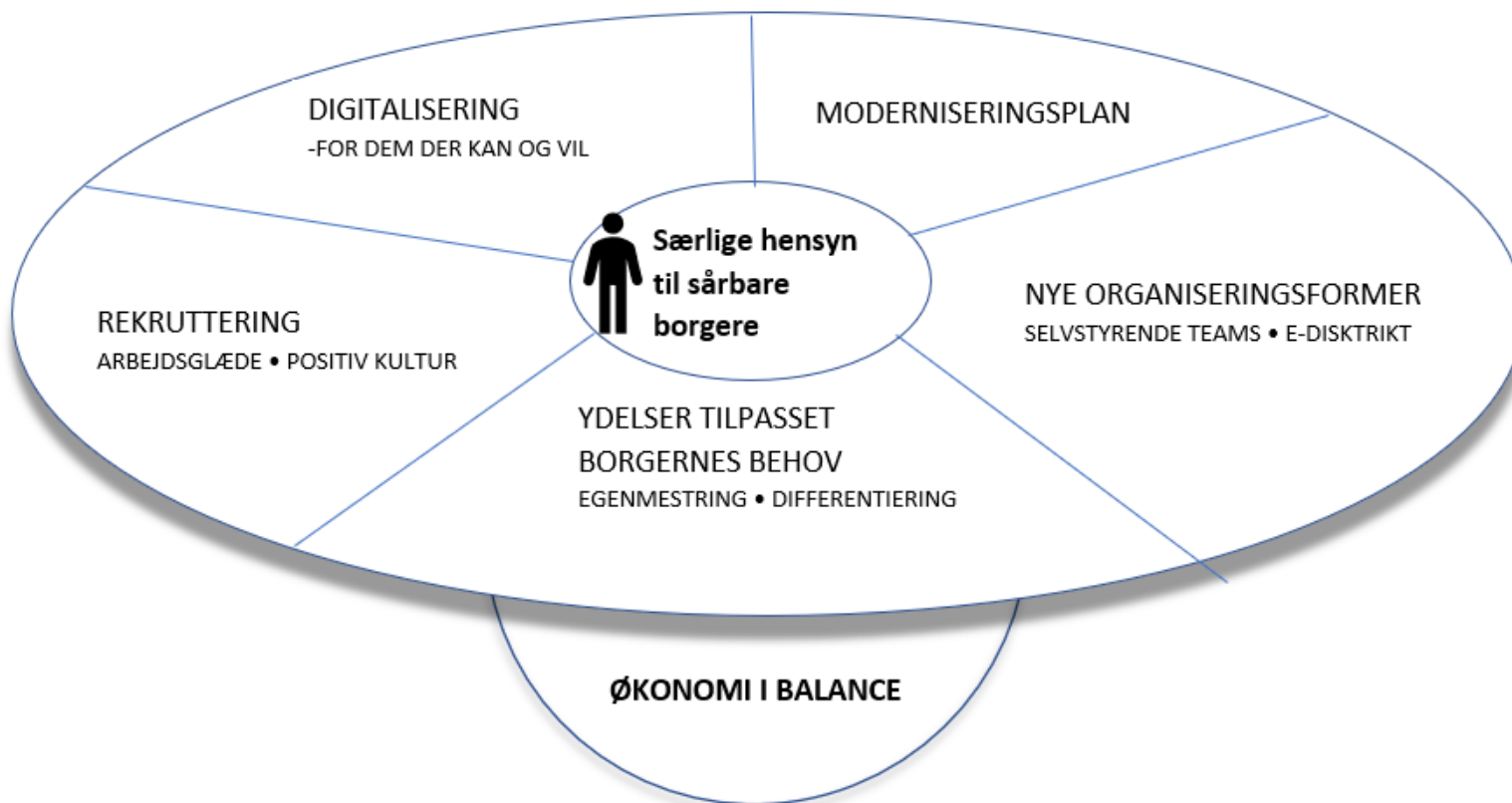
Vi har fokus på **inddragende processer** omkring de enkelte projekter og faser i moderniseringsplanen.

Det kan f.eks. være

- **Brugerprocesser:** I forbindelse med opførelse af nye plejeboliger
- **Temaworkshops:** F.eks. med drøftelse af fremtidens behov for boliger
- **Borgermøder:** Med udgangspunkt i erfaringer fra tidligere afholdelse af borgermøder, kan der afholdes borgermøder med orientering og drøftelse af moderniseringsplanen



Udvalgets vision



Det arbejder vi med.....

- Indførelse af faste teams i hjemmeplejen – arbejdet er igangsat
- Frisættelse af ældrecentre
- Øget anvendelse af velfærdsteknologi, som understøtter at borgere kan klare mest muligt af hverdagen uden afhængighed af andre
- Indsatstrappe med fokus på rehabilitering
- Senioraftaler for ældre medarbejdere

