

Høringssvar vedr. forslag til bymønster i Kommuneplan 2025 – punkt C

Gavlhuset er en unik virksomhed i en konstant udvikling. Her bliver der tænkt nyt, og nye påfund dukker op hele tiden.

Hvorfor skal denne udvikling stoppes?

Jeg ønsker hermed at gøre indsigelse mod den begrænsning, som forslaget til Kommuneplan 2025 lægger på Gavlhuset. I planen står der:

"I området til butikker med særligt pladskrævende varegrupper vil der fremadrettet ikke være mulighed for at etablere udvalgswarebutikker eller dagligvarebutikker. Det kommer til at betyde, at Gavlhuset ikke kan udvides, men at det kan blive liggende som eksisterende lovlige forhold med et butiksareal på 600 m²."

Men Gavlhuset er mere end bare en butik, det består i dag af både butik, motelværelser, kursuslokaler, design af egne produkter, webshop og lager.

Grundet placeringen lige i knudepunktet ved afkørsel 33 på motorvejen, tiltrækker Gavlhuset ikke kun lokale kunder, men faktisk primært besøgende fra andre dele af landet - det understøtter dermed turisme og lokal oplevelsesøkonomi.

Gavlhuset tager ikke kunder væk fra bymidten, men supplerer snarere bymidten og skaber handelsaktivitet i et område, som ellers ikke ville have handel.

Det kræver plads og allerede nu har vi udvidelsesønsker som består af følgende:

- En udvidelse af antallet af motelværelser med 5-10 værelser
- En udvidelse af det samlede bygningsareal på ca. 300 m² til:
 - * Opførelse af lokaler til brug for opsætning af messestande
 - * Udvidelse af lokaler til webshop
 - * Opførelse af kontorfaciliteter
 - * Udvidelse af plads til kursus- og oplevelsesarrangementer
 - * Plads til mulighed for at lave in-house messer

For mig som virksomhedsejer er det vigtigt, at jeg ikke bliver begrænset af en kommuneplan. Det er vigtigt at bevare området som det er i dag.

Jeg ønsker mulighed for en fortsat udvikling af min virksomhed, og mulighederne for udvikling af Gavlhuset er mange.

Omdrejningspunktet for alt aktivitet i huset, om det er kurser, workshops, messer eller andre arrangementer er de varer vi sælger, men butikken kan ikke stå alene.

I forbindelse med vores mange arrangementer, har vi et fint samarbejde med lokale virksomheder i nærområdet. Vores aktiviteter er til gavn for flere virksomheder.

Jeg ønsker fleksibilitet og mulighed for at udvide med alle de mange drømme jeg har for stedet:

- Styrke borgere, som har det svært, via kreativ udfoldelse
- Skabe et kreativt fristed
- En mindre cafe
- Mulighed for udleje af lokaler til fx julemarked, loppemarked, eller andre kreative ildsjæle
- Kreative events med besøg af andre virksomheder
- Kreative forløb for at styrke mental trivsel
- Mindre messer i huset

Jeg ønsker at bevare de 600m2 detailhandel som jeg har, og at de er flytbare på grunden i forbindelse med en evt. tilbygning, samt at der er mulighed for at udvide kursuslokaler, lager, kontorfaciliteter, messerum, motelværelser og webshop.

Jeg ønsker at I bevarer den kommuneplan som er vedtaget for området i 2021, samt lokalplan 296.

Såfremt forslag til kommuneplanen 2025 vedtages vil det væsentligt forringe værdien af den grund, som Gavlhuset ligger på, da der fremadrettet sættes begrænsninger på, hvad grunden må anvendes og evt. sælges til indenfor detailhandel.

Med venlig hilsen

Lene Nørmølle

Indehaver, Gavlhuset

Industriparken 1, 9610 Nørager

lene@gavlhuset.dk 40349546