

10.12.2024: Rebild kommune har modtaget en afgørelse fra miljø- og fødevareklagenævnet, som afviser afgørelsen om miljøgodkendelse på Svanholmsmindevej 31A af 16. august 2021 og hjemviser sagen til fornyet behandling. Dermed falder grundlaget for nærværende tillægsansøgning, og det tillægget må derfor ansøges på ny.

- cavl

Fra: "Stig Gundersen" <stigun@lbst.dk>
Til: "Catrine Vlugt" <cavl@rebild.dk>
Sendt dato: 16-10-2024 13:57
Vedrørende: Landbrugsstyrelsens udtalelse: Erhvervsmæssig nødvendighed af en ridehal
Vedhæftninger: Signaturbevis.txt

Kære Catrine Vlugt/Rebild Kommune

Svanholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev udgør en landbrugsejendom på ca. 88,4 ha.

Et hestehold på 6-8 avlshopper til dressurheste må betegnes som et erhvervsmæssigt stutteri, jf. planklagenævnets praksis for stutterier ved 5-7 avlshopper.

En ridehal på ca. 800 m² betragtes som erhvervsmæssig nødvendig til ejendommens drift som landbrugsejendom også jf. planklagenævnets praksis.

Det kan være en god ide, at se dokumentation for stutteriets ejerskabet af avlshopperne i form af hestepas.

Med venlig hilsen

Stig Gundersen
Specialkonsulent | Natur- & Landbrugsudvikling
| stigun@lbst.dk

Ministeriet for Grøn Trepert
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø | Pionér Allé 9, 6270 Tønder | Tlf.+45 33 95 80 00 | mail@lbst.dk |

Fra: (LBST) <mail@lbst.dk>
Sendt: 7. oktober 2024 15:03
Til: Landbrugsloven <Landbrugsloven@lbst.dk>
Emne: VS: Erhvervsmæssig nødvendighed af en ridehal

Hej

Er denne til jer ?

Med venlig hilsen

Susanne Bygvraae Vagner
Kontorfuldmægtig | Kontaktcenter
| mail@lbst.dk

Ministeriet for Grøn Trepert
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø | Augustenborg Slot 3, 6440 Augustenborg | Tlf.+45 33 95 80 00 |
mail@lbst.dk | www.lbst.dk

På vores hjemmeside kan du læse, hvordan vi behandler dine personoplysninger: <https://lbst.dk/persondata/>

Fra: Catrine Vlugt <cavl@rebild.dk>
Sendt: 7. oktober 2024 09:18
Til: (LBST) <mail@lbst.dk>
Emne: Erhvervsmæssig nødvendighed af en ridehal

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede dokumenter, som ikke er sikre, medmindre du stoler på afsenderen.

Hej i landbrugsstyrelsen,

I Rebild Kommune har vi en landbruger, som ønsker en ridehal. Ejendommen er en svineejendom, men ejerne har et hestehold på ca. 6-8 avlshopper.

Vedhæftet er relevante oplysninger om den ansøgte ridehal, samt ejers beskrivelse af stutteridriften på ejendommen.

Vi er i tvivl om hvornår der er tale om et erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri, når det kommer til ridehaller.

Derfor denne mail, da jeg håber, I kan komme med en udtalelse i forhold til nødvendigheden af den ansøgte hal.

I må sige til, hvis jeg skal komme med supplerende oplysninger.

Venlig hilsen

Catrine Vlugt
Miljømedarbejder
Tlf.: 99889525
Mobil: 41777224



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Natur og Miljø - Landbrug

Hobrovej
110 • 9530 Støvring
• 99 88 99 88 • CVR:
29 18 94
63 • raadhus@rebild
.dk • sikkerpost@reb
ild.dk • www.rebild.d
k



Tænk på
miljøet - print kun
denne mail hvis det
er nødvendigt!
Oplysningerne i
denne e-mail fra
Rebild Kommune er

uden at bearbejde,
videresende eller
kopiere den. Tak.

Fra: Jesper Hvidevold Jørgensen <jhjo@rebild.dk>
Sendt: 7. oktober 2024 10:14
Til: Catrine Vlugt <cavl@rebild.dk>
Emne: Svanholmsmindevej 31a, 9293 Kongerslev - ansøgning om ridehal

Hej Catrine

Vi har i BYG fået en ansøgning om ridehal, og I har en ansøgning om et tillæg til godkendelse af husdyrbrug.

Efter gennemgang er jeg faldet over et CVR-nummer ejer henviser til i sin ansøgning, og det eksisterer ikke i CVR registeret.

Og jeg kan heller ikke finde et andet CVR nummer der har med heste at gøre. De CVR-numre der på adressen er hhv.:

- 29799032 - SKIBSTEDGÅRD ApS – Branchekode 011100 Dyrkning af korn (undtagen ris), bælgfrugter og olieholdige frø
- 42012203 - Simoni I/S - Branchekode 011100 Dyrkning af korn (undtagen ris), bælgfrugter og olieholdige frø
- 32182003 - Charlotte Rytter Simoni – Branchekode 682040 Udlejning af erhvervsejendomme
- 39078481 – Simoni - Branchekode 432100 El-installation
- 77099328 - GÅRDEJER HENRIK SIMONI – Branchekode 014620 Produktion af slagtesvin

Umiddelbart tænker jeg hvis en ridehal skal være erhvervsmæssig nødvendig, så skal der som minimum fremgå at der er hesteehverv på ejendommen, ellers lugter det af hobby/privat brug, uagtet man sælger og til rider heste engang i mellem.

Jeg afventer jeres afgørelse inden der sagsbehandles videre. Vil du give besked, når der er nyt i sagen?

Byggesagen:

Sagsnr.: 02.34.02-P19-644-24 - Svanholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev - Byggesag - Industri og lagerhaller - Opførelse af ridehus (i LZ)

Venlig hilsen

Jesper Hvidevold Jørgensen

Byggesagsbehandler
Tlf.: 99887682
Mobil: 20623007

Rebild
KOMMUNE

Ansøger: Henrik Simoni
Svanholmsmindevej 31
9293 Kongerslev
Cvr.nr 77099038

"Svanholmsminde" den 4.marts 2024.

Vedr. byggeansøgningen om ridehus i forbindelse med stuttedrift og salg af heste.

Vores stutted er en del af vores landbrugsmæssige virksomhed. Vi har 5 avlshopper til dressur- og springheste og flere på vej via egen avl. På nuværende tidspunkt har vi 4 årgange i træning.

Målsætning.

Udvikling af denne driftsgren, på højt niveau blandt de bedste avler i Danmark. Vi har tidligere avlet heste, der har deltaget ved OL som medaljemodtager. Der er indkøbt avlshopper, som sportslig har stærke gener, med høje indeks indenfor deres gren af avlen.

Krav til kvaliteten af hestene.

- Når rideheste fremvises til kåringer og skuer sker dette som udgangspunkt i ridehus. For heste som aldrig har været i et ridehus, forud for sådan en begivenhed, kan dette være en voldsom oplevelse. Hvilket vil påvirke resultatet og dermed prissætningen i negativ retning.
- Desuden er det ikke muligt at løsspringe unghestene udendørs, af sikkerhedsmæssige årsager, da det er en springhest, som let kan forcere et højt opsat hegn i en træningssituation.
- Endvidere er det nødvendigt, for at få en kontinuerlig daglig klargøring af hestene, at dette ikke begrænses af vejret i forhold til træningsmulighederne. Efter dage med regn eller frost er det ikke muligt at anvende en udendørsbane, hvorfor det nødvendiggør et ridehus.

Der ansøges hermed om tilladelse til opførelse af ridehus. Stutted udgør i dag en erhvervsmæssig drift gren, i tilknytning til vores landbrugsdrift, med stuttedrift og salgsheste.

Vi har i forvejen, i vores miljøgodkendelsen, godkendelse til hestehold på ejendommen.

Fra: "Catrine Vlugt"
Til: "mailto:lbst.dk" <mailto:lbst.dk>
Sendt dato: 07-10-2024 09:17
Vedrørende: Erhvervsmæssig nødvendighed af en ridehal
Vedhæftninger: 1.0 3D (1).pdf, 1.1 Situationsplan Rev. A.pdf, 1.4 Facader Rev. A.pdf, 1.3 Snit Rev. A.pdf, Beskrivelse af anvendelse af ridehallen.pdf, Forretningsbeskrivelse for Stutteri.pdf

Hej i landbrugsstyrelsen,

I Rebild Kommune har vi en landbruger, som ønsker en ridehal. Ejendommen er en svineejendom, men ejerne har et hestehold på ca. 6-8 avlshopper.

Vedhæftet er relevante oplysninger om den ansøgte ridehal, samt ejers beskrivelse af stutteridriften på ejendommen.

Vi er i tvivl om hvornår der er tale om et erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri, når det kommer til ridehaller.

Derfor denne mail, da jeg håber, I kan komme med en udtalelse i forhold til nødvendigheden af den ansøgte hal.

I må sige til, hvis jeg skal komme med supplerende oplysninger.

Venlig hilsen

Catrine Vlugt


Miljømedarbejder
Tlf.: 99889525
Mobil: 41777224



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Natur og Miljø - Landbrug

Hobrovej
110 • 9530 Støvring
• 99 88 99 88 • CVR:
29 18 94
63 • raadhus@rebild
.dk • sikkerpost@reb
ild.dk • www.rebild.d
k

 Tænk på
miljøet - print kun
denne mail hvis det
er nødvendigt!
Oplysningerne i
denne e-mail fra
Rebild Kommune er

26/8 2024.

Til Rebild Kommune

Catrine Vlugt.

Vedr. Spørgsmål til ansøgning om hal på Svanholmsmindevej 31 9293 Kongerslev

1. Der trænes idag 8-10 heste dagligt . Træningen forgår udendørs .
2. Der forventes årligt tilredet 5-7 heste. Dagligt vil der være træning af 7-10 føl og plage, ud over de der er i ridning.

Hallen forventes brugt ca. 40 –45 timer ugentligt.

Hidtil er der kørsel til træning 35 km. Med trailer eller lastbil, 3-4 gange om ugen, samt daglig udendørs træning.

3. Det er ikke tanken at hallen skal udlejes til anden anvendelse.

Vedlagt er vores forretningsplan på stutteriet .

Envidere kontakt til konsulent Jørgen Finderup fra Seges Heste (8740-5471)

Hvis der skulle være opklarende spørgsmål, om nødvendigheden af tilstedeværelse at træningsmuligheder i hal for heste.

Forretningsbeskrivelse for Stutteri

1. Virksomhedsprofil: Stutteri på Svanholmsminde er en professionel hesteavl, der specialiserer sig i opdræt, træning og salg af kvalitetsføl og ungheste, med fokus på varmbloods heste DV inde for dressur og springheste. Vores mål er at skabe sunde, velafbalancerede heste, der kan opfylde både professionelle ryttere og hobbyrytters behov.

2. Mission: At fremme hestevelfærd, kvalitet og innovation inden for opdræt af heste gennem bæredygtige metoder og ansvarligt avl. Vi stræber efter at være anerkendt som et førende stutteri i Nordjylland med et solidt ry for heste af høj kvalitet.

3. Vision: Vi ønsker at blive det foretrukne valg for ryttere og ejere, der søger heste med fremragende blodlinjer, talent og temperament. Gennem vores passion for heste og dedikation til kvalitet sigter vi mod at bidrage til hestesportens udvikling.

4. Mål:

- At opdrætte høj-kvalitetsføl, ud fra de stærkeste blodlinjer med præstations blod.
- At opnå deltagelse fra følskue, 2 års hoppeskue, kåringer af hopper såvel hingste, deltagelse i ungheste championater samt egnethedstest og stævner, for at markedsføre vores stutteri, for der igennem at blive et eftertragte valg for rytter der søger en ny konkurrence hest.
- At udvikle vores træningsprogrammer for at sikre optimal udvikling af vores heste.
 - Klargøring af føl til følskue, træning af fremvisning i hal.
 - Klargøring af 2 års hopper, træning af fremvisning i hal.
 - Klargøring af 3 års hopper til kåring, samt tilridning i forbindelse med kåringen, i forhold til sadelkåring. Hvilket skal ske i hal.
 - Klargøring af 4 års heste til deltagelse i championater og egnethedstest.
 - Deltagelse i championater for 5, 6 og 7 års konkurrence heste med henblik på salg.
 - Deltagelse ved relevante stævner.
- At etablere stærke relationer til ryttere, trænere og stutteri over hele landet.

5. Services:

- **Opdræt:** Professionel avl med fokus på gode præstationsegenskaber og temperament.
- **Salg:** Salg af ungheste, der er godt trænet og klar til deres nye ejere.
- **Konsultation:** Rådgivning og vejledning til potentielle købere om valg af heste, tilpasning og pleje.

6. Målgruppe: Vores målgruppe inkluderer amatører og professionelle ryttere, hesteejere, stutierier samt hobbyryttere, der søger kvalitets heste til sport eller fritidsbrug. Vi henvender os også til trænere og uddannelsesinstitutioner inden for hestesport.

7. Marketingstrategi:

- Udnyttelse af sociale medier og hjemmesider til promovning af vores heste og træningsprogrammer.
- Deltagelse i stævner og messer for at netværke og vise vores heste frem.
- Samarbejde med rideskoler og trænere for at nå ud til en bredere kundebase.

8. Bæredygtighed: Vi forpligter os til at implementere bæredygtige metoder i vores opdræt og drift, herunder valg af foder, brug af miljøvenlige produkter og fokus på dyrevelfærd.

Vi opførelsen af en ridehal vil reducere behovet for at transportere hestene til træningsfaciliteter på daglig basis af flere omgange, da en del af træningen er berammet til at foregå i en hal, da hesten skal have en gradvis tilvæning til at færdes i andre omgivelser, da fremstillingen er i hal hvilket den unge hest skal vendes til.

Deltagelse ved Egnehedstest, championater og stævner, dette kræver et kontinuerligt fastlagt træningsprogram, hvilket vanskeliggøres når man er henvist til transport af hesten, hvilket er afhængig af vejrliget, kraftig blæst og regn gør det farligt at transportere heste i en trailer. Derved reduceres muligheden for en sikker transport til og fra træning.

Desuden er det vanskeligt at få lov, af ejer af ridehaller, samt på rideskoler at komme med ungheste som skal trænes, hvilket skyldes særlige hensyn der skal tages til den unge hest, så oplevelsen for den unge hest bliver bedst mulig.

9. Økonomi: Vores indtægtskilder vil primært komme fra salg af heste, træning, samt eventuelle partnerskaber og sponsorsamarbejder. Hoppe materialet i forhold til stutteri driften er gennem tid erhvervet, og enkelt heste er solgt. At fremhæve bl.a. bronze medaljevinder til OL Montreal. Finaldeltagelse i 4 års championat for dressurheste.

Ved opførelsen af en ridehal vil udgiften til træning og tilridning af stutteriets heste, blive reduceret væsentligt, da muligheden for at skabe trygge rammer for træning og tilridning af de ungheste vil være en realitet. Vi er begge erfarne rytter og fremstiller, hvilket muliggør træningen af hestene uden yderligere udgift til personale.

10. Fremtidige planer: Vi planlægger at deltage i internationale konkurrencer med egen avl, for at styrke vores brand og tiltrække nye kunder.

Denne forretningsbeskrivelse kan justeres og udvides i takt med stutteriets udvikling og nye mål.



Center Natur og Miljø

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.17.19-P19-7-24
Ref.: Catrine Vlugt
Telefon: 99889525

Dato: 03-05-2024

GÅRDEJER HENRIK SIMONI
Svanholmsmindevej 31, Svanfolk
9293 Kongerslev

Kvittering for modtagelse af ansøgning om tillæg til § 16 a miljøgodkendelse på Svanholmsmindevej 31A, Svanfolk, 9293 Kongerslev

Rebild Kommune har den 2. maj 2024 modtaget din ansøgning (skemanummer 245300) om tillæg til § 16 a miljøgodkendelse på ovennævnte ejendom.

Ifølge forvaltningslovens¹ § 9 har du ret til aktindsigt, evt. aftale herom kan træffes med Center Natur og Miljø.

Indkomne sager påbegyndes fortløbende.

Rebild Kommune gør opmærksom på, at miljøgodkendelser efter husdyrbrugloven² er omfattet af reglerne om brugerbetaling ifølge brugerbetalingsbekendtgørelsen³.
Timesatsen på brugerbetaling for godkendelser og tilsyn er i 2024: 468,96 kr.

Behandling af dine oplysninger

I din sag kan der ske behandling af personlige oplysninger. De vil blive behandlet fortroligt og efter Data-beskyttelsesforordningen og lov på området. Har du spørgsmål til dette kan du kontakte kommunens databeskyttelsesrådgiver på telefon 9988 7618 eller e-mail dpo@rebild.dk. Du kan også læse mere om Rebild Kommunes persondatapolitik på www.rebild.dk.

Er der spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte Center Natur og Miljø på tlf.: 99 88 99 88.

Med venlig hilsen
Catrine Vlugt
Miljømedarbejder

Kopi sendt til Nina Gamby, Gråkjær Landbrug A/S. E-mail: ng@graakjaer.dk

¹ Forvaltningslov (Forvaltningsloven) nr. 571 af 19. december 1985, jf. lovbek. nr. 433 af 22. april 2014

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019

³ Bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 2007 af 11. december 2020

har dd snakket med Hans Olesen fra HK TotalBYG.

Jeg oplyste om at en træningshal ikke kan anmeldes via anmelderordningen på et husdyrbrug, det er kun de nævnte i § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Han ville gerne vide, hvad næste skridt så er, det vil være et tillæg til ejendommens miljøgodkendelse, som ligger i klagenævnet. Jeg oplyste at det er op til ejer om man vil lave et tillæg til godkendelsen, selvom der ligger i klagenævnet.

Hans Olesen vil tage en snak med Henrik Simoni.

26.03.2024/lmha

Fra: "Hans Bank Olesen" <hbo@hk-hornsyld.dk>
Til: "Lene Marie Hansen" <lmha@rebild.dk>
Sendt dato: 26-03-2024 12:57
Vedrørende: Svanholmsmindevej 31

Hej Lene

Jeg tror måske der er sket en misforståelse i vores ansøgning.

Det er alene en træningshal til eget brug for ejendommens stutteri, og IKKE en ridehal.

Jeg kan godt se at hverken ridehal eller træningshal er nævnt i §10, men kan det ikke sidestilles, med et maskinhus.

Der ændres jo overhovedet ikke i antal dyr på ejendommen.

Vil du se om der kan gøres noget.?

Hvis ikke det kan køre under §10, hvordan skal vi så søge.?

Vil du ringe til mig.

På forhånd tak.!

Med venlig hilsen
HK Totalbyg A/S

Hans Bank Olesen
Konstruktør
Telefon: +45 72 14 70 27
Mobil: +45 25 27 73 27
hbo@hk-hornsyld.dk
www.hk-totalbyg.dk



TOTALBYG

BJØRNKÆRVEJ 16, 8783 HORNSYLD · TLF. 7568 7300
En del af Hornsyld Købmændsgaard