

Høringssvar vedrørende forslag om nedklassificering af Haverslev til lokalby

Formål

Dette høringssvar er til Rebild Kommunes politikere, på vegne af Bestyrelsen for Grundejerforeningen Mølhøjvängen og har til formål at belyse de bekymringer og risici som Bestyrelsen ser ved forslaget, samt de muligheder der er ved at lade være, og i stedet fokusere og prioritere Haverslev.

Bekymringer og risici

Det er med stor bekymring, at bestyrelsen har læst forslag til kommunalplan for Rebild Kommune for de kommende år.

Det drejer sig om opdeling af kommunens byer, hvor der stilles forslag om at nedklassificere Haverslev til lokalby. Ordlyden i forslaget gør det tydeligt, at der ikke vil blive fokuseret på videreudvikling af Haverslev, men blot bibeholde hvad der allerede er i byen.

Det vækker ud over bekymring over konsekvenserne også undren, over at politikerne nu igen stiller et forslag om omprioritering i kommunen, hvor Haverslev nedprioriteres.

Hovedbyen Støvring er i flot vækst, og mindre justeringer i byplan og andre forhold vil ikke have den samme effekt som en nedprioritering af Haverslev vil have det, qua den mindre størrelse af byen.

Hver gang der bringes forslag på banen der vil nedprioritere Haverslev eller lukke eksisterende faciliteter i byen, sker der en opbremsning i den ellers eksisterende optimisme og udvikling der er i Haverslev.

En nedklassificering vil potentielt betyde en opbremsning i væksten i Haverslev, et stop for tilflytning, en bremse for lokale initiativer og dermed en defacto afvikling af byen.

Der er kontinuerligt lokale tiltag til at gøre skolen mere attraktivt, på trods af at der er en af de højeste lokale tilslutninger i området, en sund økonomi og en høj trivsel. Stagnering i Haverslev vil på sigt betyde en lukning af skolen, der dermed også vil skabe en afvikling af byen.

Huspriserne vil som følge heraf falde, hvorfor det kan forventes at en række af de højest lønnede – og dermed også skattebetalende – familier, vil forlade byen, til sikring af den enkeltes friværldi.

En sådan udvandring vil med stor sandsynlighed ske ud af kommunen, for disse familier har aktivt valgt at bosætte sig i Haverslev frem for Støvring. Når der dermed ikke er andre byer med motorvejsfrakørsel i kommunen, vil en fraflytning fra Haverslev være en fraflytning fra kommunen.

Lad nu vær!

Muligheder

I stedet for at stille forslag om nedklassificering af Haverslev burde der fokuseres på alle de muligheder der er for at udbygge byen, både med boliger og erhverv.

Der er tidligere benyttet erhvervsmæglere for at sælge grund i Støvring.

Gør det samme i Haverslev. Etablér et erhvervsområde øst for Haverslev og benyt ekstern assistance til brug for at få grundene solgt. Motorvejsfrakørslen i Haverslev kan nemt bære mere trafik, modsat frakørslerne i Støvring, og der er bedre øst-vest forbindelser end der er i Støvring.

Åben hele Amtøften for salg af grunde, og reklamér for dem. Der høres ofte i byen, at der er en række familier der afventer at grundene længere nede af bakken sættes til salg.

Der er plads i dagplejer, vuggestue, børnehave og skole til flere børn, uden at der skal investeres.

Det er dermed langt bedre "value for money" at få familier til Haverslev end Støvring, for skattekroneerne ind i kassen er de samme, men med langt færre kroner ud af kassen for den samme effekt.

Støvring er blevet prioriteret igennem en årrække. Det har givet rigtig fin effekt og byen er et kraftværk for resten af kommunen.

Bestyrelsen henstiller på det kraftigste politikkerne i Rebild Kommune til i en årrække at prioritere Haverslev som den vækstende by den er.

Der er igennem de seneste 50 år sket en vækst i Haverslev fra 500 til 800 beboere, svarende til en vækst på 60%. Bemærk at væksten er sket kontinuerligt i perioden.

En høj andel af beboere under 18 år (24%), gør Haverslev til en ung by, og statistisk yngre end de øvrige byer i kommunen. Der er dermed høj aktivitet i byens foreninger, der både er mange og mangfoldige.

Placeringen i kommunen og kundepunktsplaceringen både nord-syd og øst-vest, gør Haverslev til et trafikalt knudepunkt, og derfor særdeles relevant som områdeby, både nu og på længere sigt.

Alle muligheder er til stede for at væksten kan accelereres i Haverslev, herunder;

- Nøgleplaceringen tæt på E45. (1 uf af 3 frakørsler i kommunen).
- Kun 7 minutters kørsel fra kommunens hovedby, og med langt lavere grundpriser. Dermed særdeles attraktivt for familier der søger syd for Aalborg.
- Skøn natur, med Rold Skov som nabo.
- Markant knudepunkt for rejsende med langt over 100 ladestander. De mange spisesteder tæt på ladestationerne har sikret, at Haverslev er kommet på landkortet.
- Et aktivt erhvervsliv og stort potentiale for endnu mere erhvervsudvikling tæt ved E45, herunder også på østsiden af motorvejen.
- Et komplet tilbud til børnefamilier med en veldreven skole, dagtilbud i mindre og trygge rammer med plads til den enkelte og vores nye vuggestue.
- Masser af fritidstilbud, hvad end man er til sport, udeliv eller noget helt tredje.
- Pendlervenlige afstand til større byer som bl.a. Aalborg, Hobro, Aars, Randers og Løgstør.
- Lokalt motionscenter, både inde og ude. Tilblevet med stærk lokal opbakning, og drevet af lokale kræfter.
- Et stort lokalt engagement og meget stærkt foreningsliv, der gang på gang beviser viljen og evnen til at drive positive forandringer.

Opsummering

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Mølhøjvangen vil på det kraftigste opfordre politikkerne i Rebild kommune til at se mulighederne i Haverslev, i stedet for – igen – at skabe et unødvendigt negativt tryk mod byen.

Lige så vel som mennesker ikke kan trække vejret uden luft, kan byer som Haverslev heller ikke udvikle sig, hvis ikke mulighederne stilles til rådighed, og politikkerne signalere støtte og velvilje.

Haverslev har vækstet på trods af gentagne initiativer rettet mod det modsatte.

Se nu potentialet i at fokusere på og investere i mulighederne.

/Bestyrelsen Grundejerforeningen Mølhøjvangen