



Det skal undersøges nærmere om løsning 1 og 2 er reelle muligheder.
Jeg tænker ikke det er Rebild Kommune, der har omkostninger, hvis der vælges af de to ovenstående løsninger. Det må være i ejerens interesse, at vejen kommer væk fra staldbygningen. Og dermed må han også afholde samtlige omkostninger til en eventuel realisering.

Venlig hilsen

Lars Hoff Nielsen

Landinspektør
Tlf.: 99889104
Mobil: 25105784



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Plan Byg og Vej - Vej

Hobrovej
110 • 9530 Støvring
• 99 88 99 88 • CVR:
29 18 94
63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på
miljøet - print kun
denne mail hvis det
er nødvendigt!

Oplysningerne i
denne e-mail fra
Rebild Kommune er
fortrolige og kan
være lovmæssigt
beskyttede. Mailen
henvender sig
udelukkende til
ovennævnte
adresse(r), så hvis
du har modtaget den
ved en fejl bedes du
venligst returnere
den til afsenderen
uden at bearbejde,
videresende eller
kopiere den. Tak.

Fra: Catrine Vlugt <cavl@rebild.dk>

Sendt: 18. december 2024 09:58

Til: Lars Hoff Nielsen <lhni@rebild.dk>

Emne: Afstandskrav til vej

Hej Lars,

Jeg har fået tilsendt nedenstående svar fra miljøstyrelsen vedr. afstandskravet til vej:

<https://husdyrvejledning.dk/helpdesk/soeg-i-helpdesksvar/2023/juli/hvad-er-argumentationen-bag-afstandskravet-paa-15-m-til-offentlig-vej>

Det virker nok mest som om der er tale om historiske begrundelser, men hvorom alting er:
Vi kommer nok ikke til at kunne skrive os ud af det ..

Venlig hilsen

Catrine Vlugt

Miljømedarbejder
Tlf.: 99889525
Mobil: 41777224



Rebild
K O M M U N E

Administrationsbygningen i Nørager
Center Natur og Miljø - Landbrug

Hobrovej
110 • 9530 Støvring
• 99 88 99 88 • CVR:
29 18 94
63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på
miljøet - print kun
denne mail hvis det
er nødvendigt!
Oplysningerne i
denne e-mail fra
Rebild Kommune er
fortrolige og kan
være lovmæssigt
beskyttede. Mailen
henvender sig
udelukkende til
ovennævnte
adresse(r), så hvis
du har modtaget den
ved en fejl bedes du
venligst returnere
den til afsenderen
uden at bearbejde,
videresende eller
kopiere den. Tak.

Dokumentnavn: J
Sagsnummer: 09.9

side 558 af 820



Dokumentnavn:

Sagsnummer: C

1186519 af 821







Center Natur og Miljø

Peter Rytter Jensen
Kronprinsessegade 74,3 tv
1306 København K

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.00.00-A53-1-25
Ref.: Lene Marie Hansen
Telefon: 99887680

Dato: 20-02-2025

Afgørelse om løbende aktindsigt

Til Peter Rytter Jensen

Rebild Kommune har nu behandlet din anmodning om løbende aktindsigt i din henvendelse af 26.01.2025.

Afgørelse:

Vi afslår din anmodning om løbende aktindsigt vedrørende sagsbehandlingen af den hjemviste sag på Svanholmsmindevej 31a, 9293 Kongerslev.

Begrundelse:

Der er på nuværende tidspunkt ikke taget stilling til partsstatus i sagen, da Rebild Kommune ikke er bekendt med ansøgningsmaterialet og der er ikke oprettet en sag til sagsbehandlingen.

Rebild kommune vil ved stillingstagens om partsstatus, tage stilling til din anmodning om løbende aktindsigt.

Dette afslag gælder kun anmodningen om løbende aktindsigt.

Det er baggrunden for at Rebild Kommune afslår at imødekomme din anmodning.

Retsgrundlag:

Denne afgørelse træffes efter bestemmelsen i Offentlighedslovens § 7.

Klagevejledning:

Du kan klage over afgørelsen mundtligt eller skriftligt. Der er ingen tidsfrist for indgivelse af klage over denne afgørelse. Du skal indgive klagen til Rebild Kommune, Center Natur og Miljø, Hobrovej 110, 9530 Støvring, cnm@rebild.dk

I klagen kan du oplyse, hvorfor du er utilfreds med afgørelsen.

Når kommunen har modtaget din klage, vil vi se på din sag igen.



Vi vil tage stilling til, om vi kan give dig helt eller delvis medhold i din klage, og hvis vi ændrer afgørelsen, vil du få besked herom inden 4 uger. Hvis vi ikke ændrer afgørelsen, sender vi din klage til Ankestyrelsen Aalborg sammen med sagens øvrige akter inden for 4 uger.

Med venlig hilsen

Lene Marie Hansen
Miljømedarbejder



Center Natur og Miljø

Peter Rytter Jensen
Kronprinsessegade 74,3 tv
1306 København K

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.00.00-A53-1-25
Ref.: Lene Marie Hansen
Telefon: 99887680

Dato: 20-02-2025

Rebild Kommunes bemærkninger til brev af 26.01.2025

Forespørgelse:

Rebild Kommunes landbrugsafdeling kan oplyse at sagsbehandlingen ikke er startet. Der er endnu ikke oprettet en ny sag til sagsbehandlingen, da Rebild Kommune ikke har modtaget en ny ansøgning og der er dermed ikke sket yderligere i sagen.

Afgørelsen er ophævet og hjemvist til fornyet behandling med virkning 1 år fra Nævnets afgørelse. Hvad den hjemviste sag beror på, kan findes i Nævnets afgørelse af 6. december 2024.

Der er oprettet 2 sager i Rebild Kommunes vejafdeling, sag nr. 05.01.00-G01-2-25 og 05.01.00-G01-5-25. Anmodning om disse sager, behandles og sendes særskilt.

Aktindsigtsbegæring og høring

Der er endnu ikke oprettet en sag vedrørende den videre sagsbehandling af den ophævet og hjemviste sag.

Fuldmagter

Rebild Kommune kan bekræfte at der i den oprindelige godkendelsessag (09.17.19-P19-2-21), er fuldmagter fra Mette Moen, Per Jørgensen, Bente Marianne Lemming Overgaard og Ole Lemming Overgaard Kristensen.

Løbende aktindsigtsbegæring

Se særskilt sendt afgørelse.

Med venlig hilsen

Lene Marie Hansen
Miljømedarbejder



Center Natur og Miljø

Peter Rytter Jensen
Kronprinsessegade 74,3 tv
1306 København K

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.00.00-A53-1-25
Ref.: Lene Marie Hansen
Telefon: 99887680

Dato: 20-02-2025

Afgørelse om løbende aktindsigt

Til Peter Rytter Jensen

Rebild Kommune har nu behandlet din anmodning om løbende aktindsigt i din henvendelse af 26.01.2025.

Afgørelse:

Vi afslår din anmodning om løbende aktindsigt vedrørende sagsbehandlingen af den hjemviste sag på Svanholmsmindevej 31a, 9293 Kongerslev.

Begrundelse:

Der er på nuværende tidspunkt ikke taget stilling til partsstatus i sagen, da Rebild Kommune ikke er bekendt med ansøgningsmaterialet og der er ikke oprettet en sag til sagsbehandlingen.

Rebild kommune vil ved stillingstagens om partsstatus, tage stilling til din anmodning om løbende aktindsigt.

Dette afslag gælder kun anmodningen om løbende aktindsigt.

Det er baggrunden for at Rebild Kommune afslår at imødekomme din anmodning.

Retsgrundlag:

Denne afgørelse træffes efter bestemmelsen i Offentlighedslovens § 7.

Klagevejledning:

Du kan klage over afgørelsen mundtligt eller skriftligt. Der er ingen tidsfrist for indgivelse af klage over denne afgørelse. Du skal indgive klagen til Rebild Kommune, Center Natur og Miljø, Hobrovej 110, 9530 Støvring, cnm@rebild.dk

I klagen kan du oplyse, hvorfor du er utilfreds med afgørelsen.

Når kommunen har modtaget din klage, vil vi se på din sag igen.



Vi vil tage stilling til, om vi kan give dig helt eller delvis medhold i din klage, og hvis vi ændrer afgørelsen, vil du få besked herom inden 4 uger. Hvis vi ikke ændrer afgørelsen, sender vi din klage til Ankestyrelsen Aalborg sammen med sagens øvrige akter inden for 4 uger.

Med venlig hilsen

Lene Marie Hansen
Miljømedarbejder



Center Natur og Miljø

Peter Rytter Jensen
Kronprinsessegade 74,3 tv
1306 København K

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.00.00-A53-1-25
Ref.: Lene Marie Hansen
Telefon: 99887680

Dato: 20-02-2025

Rebild Kommunes bemærkninger til brev af 26.01.2025

Forespørgelse:

Rebild Kommunes landbrugsafdeling kan oplyse at sagsbehandlingen ikke er startet. Der er endnu ikke oprettet en ny sag til sagsbehandlingen, da Rebild Kommune ikke har modtaget en ny ansøgning og der er dermed ikke sket yderligere i sagen.

Afgørelsen er ophævet og hjemvist til fornyet behandling med virkning 1 år fra Nævnets afgørelse. Hvad den hjemviste sag beror på, kan findes i Nævnets afgørelse af 6. december 2024.

Der er oprettet 2 sager i Rebild Kommunes vejafdeling, sag nr. 05.01.00-G01-2-25 og 05.01.00-G01-5-25. Anmodning om disse sager, behandles og sendes særskilt.

Aktindsigtsbegæring og høring

Der er endnu ikke oprettet en sag vedrørende den videre sagsbehandling af den ophævet og hjemviste sag.

Fuldmagter

Rebild Kommune kan bekræfte at der i den oprindelige godkendelsessag (09.17.19-P19-2-21), er fuldmagter fra Mette Moen, Per Jørgensen, Bente Marianne Lemming Overgaard og Ole Lemming Overgaard Kristensen.

Løbende aktindsigtsbegæring

Se særskilt sendt afgørelse.

Med venlig hilsen

Lene Marie Hansen
Miljømedarbejder

Fra: "Henrik Nyrup"
Til: "Nina Gamby" <ng@graakjaer.dk>
Sendt dato: 12-02-2025 12:43
Vedrørende: Svanholmsmindevej, Skibsted - ændring af offentlig vej

Tak for det fremsendte.

Er det ønsket, at der skal ske en nedklasseficering af vejen, så er det Rebild Kommunes tilgang, at denne skal ske som følge af frivillighed fra alle de formodede vejberettigede, så der ikke skal ske en længere varende sagsproces.

Det vil således være behov for en erklæring fra alle de matrikelejere, der er formodede vejberettigede om, at de accepterer en nedklasseficering af vejen fra offentligvej til privat fællesvej på landet, og at de er indforstået med at overtage vejen uden den normale varslingsperiode på 4-6 år, ligesom de er indforståede med at overtage drift og vedligeholdelse af vejen med det samme.

Der vil her være tale om, at ansøger foranlediger, at der fremsendes erklæringer fra de formodede vejberettigede.

Det er vurderingen, at der er tale om de på nedenstående kort viste 20 matrikler.



Der vil så efter aftale mellem vejens parter kunne ske nedlæggelse af den mellemste strækning (inkl. strækningen forbi driftsejendommen), så der ikke fremover bliver en vej tæt på driftsejendommen. Der vil i en sådan situation være behov for sagsbehandling fra Rebild Kommune i forhold til nedlæggelse af den private fællesvej.

Opmærksomheden skal samtidig henledes mod, at der ikke ved en omlægning til privat fællesvej og en eventuel senere nedlæggelse af vejen er taget stilling til naturbeskyttelseslovens bestemmelser om færdsel (til fods og på cykel) i det åbne land. Ifølge naturbeskyttelseslovens § 26a skal man – inden man nedlægger en gennemgående vej eller sti - anmelde det til kommunen. Kommunen kan træffe afgørelse om, at vejen eller stien

ikke må nedlægges, såfremt vejen eller stien har væsentlig rekreativ betydning, og såfremt der ikke findes eller etableres tilfredsstillende alternative adgangsmuligheder.

Venlig hilsen

Henrik Nyrup

Ingeniør

Tlf.: 99887683



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager

Center Plan Byg og Vej - Vej

Hobrovej
110 • 9530 Støvring
• 99 88 99 88 • CVR:
29 18 94
63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk
k



Tænk på
miljøet - print kun
denne mail hvis det
er nødvendigt!
Oplysningerne i
denne e-mail fra
Rebild Kommune er
fortrolige og kan
være lovmæssigt
beskyttede. Mailen
henvender sig
udelukkende til
ovennævnte
adresse(r), så hvis
du har modtaget den
ved en fejl bedes du
venligst returnere
den til afsenderen
uden at bearbejde,
videresende eller
kopiere den. Tak.

Fra: Nina Gamby <ng@graakjaer.dk>

Sendt: 3. februar 2025 15:44

Til: Henrik Nyrup <heny@rebild.dk>

Emne: SV: Svanholmsmindevej, Skibsted - ændring af offentlig vej

Hej

Henrik har talt med følgende vedr. om ændring af status af vejen, da det vil være den bedste løsning. Jeg kan godt se, at du skriver det har en meget lang tidshorisont, men tænker vi skal prøve at gå denne vej, da dem der har adgang til vejen er indforstået.

Hvad tænker i forbindelse med denne løsning.

Henrik har talt med følgende:

Svanholmsmindevej 18 ejet og udlejet.

Svanholmsmindevej 35 ejet af Thomas Sinkbæk og Ane Marie Danmark, tilsluttet sig privat fællesvej.

Svanholmsmindevej 39 ejet og udlejet.

Svanholmsmindevej 41 ejet af Inge Lise Bjørnvig, tilsluttet sig privat fællesvej.

Svanholmsmindevej 43 ejet af Mathias Jensen og Jeanett Bagger, tilslutter sig privat fællesvej.

Med venlig hilsen

Nina Gamby

Miljøfaglig Chef



M +45 2485 7356

T +45 9613 5555

W graakjaer.dk



Ro i relationen - *resten giver sig selv*



Følg os på
LinkedIn for de
seneste nyheder
fra Gråkjær.



Fra: Henrik Nyrup <heny@rebild.dk>

Sendt: 20. januar 2025 12:20

Til: svanholmsminde@hotmail.com; Nina Gamby <ng@graakjaer.dk>

Cc: Catrine Vlugt <cavl@rebild.dk>

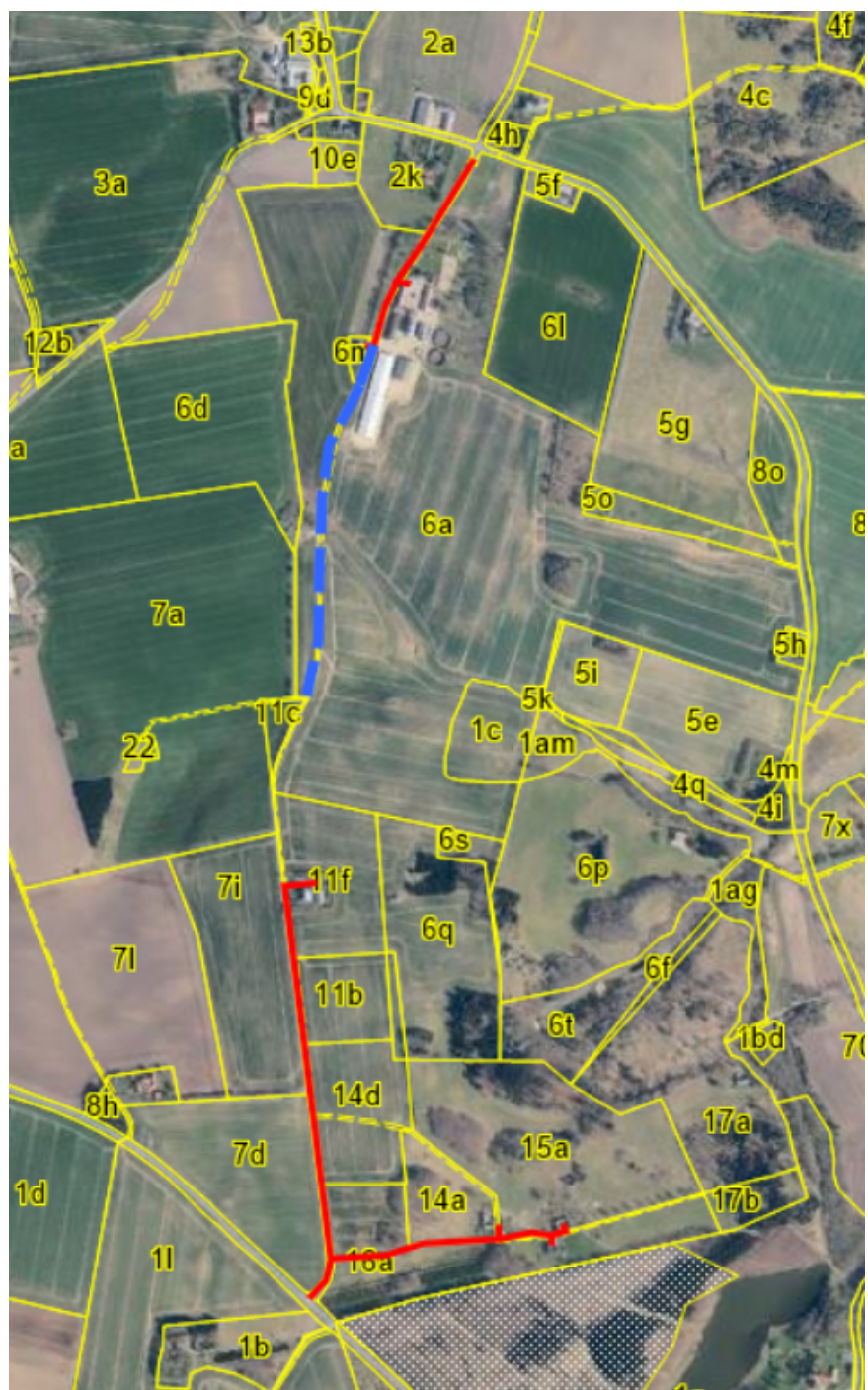
Emne: Svanholmsmindevej, Skibsted - ændring af offentlig vej

Til Henrik Simoni, Svanholmsmindevej 31A og Nina Garnby fra Gråkjær.

Rebild Kommune, Vej er blevet orienteret om en sag fra Svanholmsmindevej nr. 31A, hvor der er placeret en driftsbygning inden for en afstand på 15 m. til den offentlige vej. Der er derfor opstået et behov for, at der sker en ændring af vejforholdene på strækningen.

Det er overvejet flere muligheder i forhold til en løsning.

Muligheden vil blandet andet kunne være, at Svanholmsmindevej bliver nedklassificeret til privat fællesvej på strækningen mellem Tvoruphøjevej og Svanfolkvej. Der vil så efter aftale vejens parter i mellem kunne ske nedlæggelse af den mellemste strækning (inkl. strækningen forbi driftsejendommen), således at der ikke fremover bliver en vej tæt på driftsejendommen.



Denne løsning vil dog kræve, at der sker nedklassificering af vejen til privat fællesvej – en proces, der jf. lov om private fællesveje vil kræve en tidsperiode på 4-6 år med mindre, der er fuld enighed mellem alle vejens parter om overtagelse af vejen. Det er den umiddelbare vurdering, at denne løsning ikke vil være at foretrække, da sagsgangen er længere varende.

Den løsning, som vurderes som realiserbar her og nu, er en flytning af den offentlige vej til en placering vest for den nuværende ejendom nr. 18.



Det vil for ansøger være forbundet udgifter herved blandt andet i forhold til at få de matrikulære forhold ændret, så den offentlige vej sikres matrikulært ved den fremtidige placering, ligesom den nuværende vejstrækning vil skulle matrikulært slettes. Samtidig vil der være udgifter der vil skulle etableres en ny vejstrækning efter samme anlægsprincipper som den nuværende offentlige vej.

Denne løsning sikrer, at det nuværende belagte areal ved nr. 31A kan blive, men at det fremover vil være et rent privat areal.

Det er Rebild Kommune, Vej's tilgang at alle udgifter ved ændring af forholdene er Rebild Kommune uvedkommende, og vil skulle afholdes af ansøger.

Venlig hilsen

Henrik Nyrup

Ingeniør

Tlf.: 99887683



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager

Center Plan Byg og Vej - Vej

Hobrovej
110 • 9530 Støvring
• 99 88 99 88 • CVR:
29 18 94
63 • [raadhus@rebild
.dk](mailto:raadhus@rebild.dk) • [sikkerpost@reb
ild.dk](mailto:sikkerpost@rebild.dk) • [www.rebild.d
k](http://www.rebild.dk)



Tænk på
miljøet - print kun
denne mail hvis det
er nødvendigt!

Oplysningerne i
denne e-mail fra
Rebild Kommune er
fortrolige og kan
være lovmæssigt
beskyttede. Mailen
henvender sig
udelukkende til
ovennævnte
adresse(r), så hvis
du har modtaget den
ved en fejl bedes du
venligst returnere
den til afsenderen
uden at bearbejde,
videresende eller
kopiere den. Tak.



Dokumentnavn: i
Sagsnummer: 09.

side 570 af 820



Dokumentnavn

Sagsnummer: 6

side 571 af 824



|

side 573



in

side 575 af 820



side 576 af 820



Ro i relationen - *resten giver sig selv*

side 577 af 820



side 578 af 820





Fra: "Nina Gamby" <ng@graakjaer.dk>
Til: "Henrik Nyrup" <heny@rebild.dk>
Sendt dato: 03-02-2025 15:44
Vedrørende: SV: Svanholmsmindevej, Skibsted - ændring af offentlig vej

Hej

Henrik har talt med følgende vedr. om ændring af status af vejen, da det vil være den bedste løsning. Jeg kan godt se, at du skriver det har en meget lang tidshorisont, men tænker vi skal prøve at gå denne vej, da dem der har adgang til vejen er indforstået.

Hvad tænker i forbindelse med denne løsning.

Henrik har talt med følgende:

Svanholmsmindevej 18 ejet og udlejet.

Svanholmsmindevej 35 ejet af Thomas Sinkbæk og Ane Marie Danmark, tilsluttet sig privat fællesvej.

Svanholmsmindevej 39 ejet og udlejet.

Svanholmsmindevej 41 ejet af Inge Lise Bjørnvig, tilsluttet sig privat fællesvej.

Svanholmsmindevej 43 ejet af Mathias Jensen og Jeanett Bagger, tilslutter sig privat fællesvej.

Med venlig hilsen

Nina Gamby
Miljøfaglig Chef



M +45 2485 7356
T +45 9613 5555
W graakjaer.dk



Ro i relationen - resten giver sig selv



Fra: Henrik Nyrup <heny@rebuild.dk>

Sendt: 20. januar 2025 12:20

Til: svanholmsminde@hotmail.com; Nina Gamby <ng@graakjaer.dk>

Cc: Catrine Vlugt <cavl@rebuild.dk>

Emne: Svanholmsmindevej, Skibsted - ændring af offentlig vej

Til Henrik Simoni, Svanholmsmindevej 31A og Nina Garnby fra Gråkjær.

Rebild Kommune, Vej er blevet orienteret om en sag fra Svanholmsmindevej nr. 31A, hvor der er placeret en driftsbygning inden for en afstand på 15 m. til den offentlige vej. Der er derfor opstået et behov for, at der sker en ændring af vejforholdene på strækningen.

Det er overvejet flere muligheder i forhold til en løsning.

Muligheden vil blandt andet kunne være, at Svanholmsmindevej bliver nedklassificeret til privat fællesvej på strækningen mellem Tvoruphøjevej og Svanfolkvej. Der vil så efter aftale vejens parter i mellem kunne ske nedlæggelse af den mellemste strækning (inkl. strækningen forbi driftsejendommen), således at der ikke fremover bliver en vej tæt på driftsejendommen.



Denne løsning vil dog kræve, at der sker nedklassificering af vejen til privat fællesvej – en proces, der jf. lov om private fællesveje vil kræve en tidsperiode på 4-6 år med mindre, der er fuld enighed mellem alle vejens parter om overtagelse af vejen. Det er den umiddelbare vurdering, at denne løsning ikke vil være at foretrække, da sagsgangen er længere varende.

Den løsning, som vurderes som realiserbar her og nu, er en flytning af den offentlige vej til en placering vest for den nuværende ejendom nr. 18.



Det vil for ansøger være forbundet udgifter herved blandt andet i forhold til at få de matrikulære forhold ændret, så den offentlige vej sikres matrikulært ved den fremtidige placering, ligesom den nuværende vejstrækning vil skulle matrikulært slettes. Samtidig vil der være udgifter der vil skulle etableres en ny vejstrækning efter samme anlægsprincipper som den nuværende offentlige vej.

Denne løsning sikrer, at det nuværende belagte areal ved nr. 31A kan blive, men at det fremover vil være et rent privat areal.

Det er Rebild Kommune, Vej's tilgang at alle udgifter ved ændring af forholdene er Rebild Kommune uvedkommende, og vil skulle afholdes af ansøger.

Venlig hilsen

Henrik Nyrup

Ingeniør
Tlf.: 99887683



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Plan Byg og Vej - Vej

Hobrovej
110 • 9530 Støvring
• 99 88 99 88 • CVR:
29 18 94
63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på
miljøet - print kun
denne mail hvis det
er nødvendigt!

Oplysningerne i
denne e-mail fra
Rebild Kommune er
fortrolige og kan
være lovmæssigt
beskyttede. Mailen
henvender sig
udelukkende til
ovennævnte
adresse(r), så hvis
du har modtaget den
ved en fejl bedes du
venligst returnere
den til afsenderen
uden at bearbejde,
videresende eller
kopiere den. Tak.



|

side 588



in

side 590 af 820



side 591 af 820



Ro i relationen - *resten giver sig selv*

side 592 af 820



side 593 af 820





Dokumentnavn: i
Sagsnummer: 09.

side 596 af 820



Dokumentnavn

Sagdsnummer: 6

ide 597 af 82



Center Natur og Miljø

Peter Rytter Jensen
Kronprinsessegade 74,3 tv
1306 København K

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.00.00-A53-1-25
Ref.: Lene Marie Hansen
Telefon: 99887680

Dato: 29-01-2025

Kvittering for modtagelse af aktindsigt

Rebild kommune har modtaget din anmodning om aktindsigt i *Rebild Kommunes afgørelse af 16.08.2021, nævnets sagsnr. 21/10491 og nævnets klagenr. 1026318 – Svanholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev* og behandler den under sagsnr. 09.00.00-A53-1-25.

Rebild kommune er opmærksom på, at vi som udgangspunkt skal besvare din anmodning inden én måned. Vi har dog mulighed for at fravige dette udgangspunkt, hvis vi har brug for mere tid til at besvare din anmodning. Det kan f.eks. være på grund af anmodningens omfang eller kompleksitet. Det følger af Miljøoplysningslovens § 4, stk. 3.

Rebild Kommune bestræber sig på at besvare din anmodning så hurtigt som muligt og hvis vi kan behandle den hurtigere end den ovenfor angivne frist, vil vi bestræbe os på det.

Behandling af dine oplysninger

I din sag kan der ske behandling af personlige oplysninger. De vil blive behandlet fortroligt og efter Data-beskyttelsesforordningen og lov på området. Har du spørgsmål til dette kan du kontakte kommunens databeskyttelsesrådgiver Bech-Bruun, dpo.rebild@bechbruun.com, tlf. 72 27 30 02. Du kan også læse mere om Rebild Kommunes persondatapolitik på www.rebild.dk.

Med venlig hilsen

Lene Marie Hansen
Miljømedarbejder



Center Natur og Miljø

Peter Rytter Jensen
Kronprinsessegade 74,3 tv
1306 København K

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.00.00-A53-1-25
Ref.: Lene Marie Hansen
Telefon: 99887680

Dato: 29-01-2025

Kvittering for modtagelse af aktindsigt

Rebild kommune har modtaget din anmodning om aktindsigt i *Rebild Kommunes afgørelse af 16.08.2021, nævnets sagsnr. 21/10491 og nævnets klagenr. 1026318 – Svanholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev* og behandler den under sagsnr. 09.00.00-A53-1-25.

Rebild kommune er opmærksom på, at vi som udgangspunkt skal besvare din anmodning inden én måned. Vi har dog mulighed for at fravige dette udgangspunkt, hvis vi har brug for mere tid til at besvare din anmodning. Det kan f.eks. være på grund af anmodningens omfang eller kompleksitet. Det følger af Miljøoplysningslovens § 4, stk. 3.

Rebild Kommune bestræber sig på at besvare din anmodning så hurtigt som muligt og hvis vi kan behandle den hurtigere end den ovenfor angivne frist, vil vi bestræbe os på det.

Behandling af dine oplysninger

I din sag kan der ske behandling af personlige oplysninger. De vil blive behandlet fortroligt og efter Data-beskyttelsesforordningen og lov på området. Har du spørgsmål til dette kan du kontakte kommunens databeskyttelsesrådgiver Bech-Bruun, dpo.rebild@bechbruun.com, tlf. 72 27 30 02. Du kan også læse mere om Rebild Kommunes persondatapolitik på www.rebild.dk.

Med venlig hilsen

Lene Marie Hansen
Miljømedarbejder

Fra: "Maria Elise Gildbjerg Hjortnæs" <megl@rebild.dk> on behalf of "Fællespostkasse Landbrug" <landbrug@rebild.dk>
Til: "Marvin Skjervedal Meyer" <mbsm@rebild.dk>; "D-landbrugsgruppen" <D-landbrugsgruppen@rebild.dk>
Sendt dato: 27-01-2025 09:51
Vedrørende: VS: J. nr. 00.17.00-P-19-17-24 - Miljø- og Fødevareklagenævnets ophævelse af Rebild kommunes afgørelse af 16.08.2021.
Vedhæftninger: Svanholmsminde1026318hjemvisning01.pdf

Jeg kan ikke helt lige gennemskue om vi skal se på den som en ny sag eller i tråd med den hjemviste mgk?

Vi kan lige tage den på gruppemødet

Venlig hilsen

Maria Elise Gildbjerg Hjortnæs

Miljømedarbejder
Tlf.: 99887645
Mobil: 25105766



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager

Center Natur og Miljø - Landbrug

Hobrovej
110 • 9530 Støvring
• 99 88 99 88 • CVR:
29 18 94
63 • raadhus@rebild.dk
• sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på
miljøet - print kun
denne mail hvis det
er nødvendigt!

Oplysningerne i
denne e-mail fra
Rebild Kommune er
fortrolige og kan
være lovmæssigt
beskyttede. Mailen
henvender sig
udelukkende til
ovennævnte
adresse(r), så hvis
du har modtaget den
ved en fejl bedes du
venligst returnere
den til afsenderen
uden at bearbejde,

videresende eller
kopiere den. Tak.

Fra: Ingelise Lambrechtsen Sørensen <iilso@rebild.dk> **På vegne af** Postkasse Center Natur og Miljø
Sendt: 27. januar 2025 09:44
Til: Berit Høgh <beho@rebild.dk>; Fællespostkasse Landbrug <landbrug@rebild.dk>
Emne: VS: J. nr. 00.17.00-P-19-17-24 - Miljø- og Fødevarerklagenævnets ophævelse af Rebild kommunes afgørelse af 16.08.2021.

Hej med jer

Vil i se vedhæftede – jeg mener at kan se der er en aktindsigt i brevet.

Venlig hilsen

Ingelise Lambrechtsen Sørensen

Økonomiassistent
Tlf.: 99889249
Mobil: 41776147



Center Plan Byg og Vej - Ejendomme og Udearealer - Administration

Industriparken
18 • 9610 Nørager •
99 88 99 88 • CVR:
29 18 94
63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på
miljøet - print kun
denne mail hvis det
er nødvendigt!
Oplysningerne i
denne e-mail fra
Rebild Kommune er
fortrolige og kan
være lovmæssigt
beskyttede. Mailen
henvender sig
udelukkende til
ovennævnte
adresse(r), så hvis
du har modtaget den
ved en fejl bedes du
venligst returnere
den til afsenderen
uden at bearbejde,

videresende eller
kopiere den. Tak.

Fra: brasil.peter@jubii.dk <brasil.peter@jubii.dk>

Sendt: 26. januar 2025 22:02

Til: Postkasse Center Natur og Miljø <cnm@rebild.dk>; Jesper Carlsen <Jeca@rebild.dk>; Pia Britt Elberg <bpiel@rebild.dk>

Emne: J. nr. 00.17.00-P-19-17-24 - Miljø- og Fødevareklagenævnets ophævelse af Rebild kommunes afgørelse af 16.08.2021.

Rebild kommune,

Att. Formand for teknik- og miljø Pia Elberg, og

kommunaldirektør Jesper Carlsen.

Hermed fremsendes skrivelse af 26.01.2025 vedrørende Svanholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev.

Med venlig hilsen

På egne og fuldmagtsgivernes vegne

Peter Rytter Jensen.

Dokumentnavn: i
Sagsnummer: 09.

side 603 af 820



Dokumentnavn

Sagsnummer:

ide 6004 af 82

Rebild kommune

Hobrovej 110

9530 Støvring.

Den 26.01.2025.

Att.:

Formand for Teknik- og Miljøudvalget Pia Elberg

Kommunaldirektør Jesper Carlsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnets ophævelse af Rebild kommunes afgørelse af 16.08.2021 – nævnets sagsnr. 21/10491 og nævnets klagenr. 1026318 – Svanholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev.

1. Ophævelse af Rebild kommunes afgørelse af 16.08.2021.

Blandt andet følgende fremgår af Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse af 06.12.2024:

”Miljø- og Fødevareklagenævnet ophæver Rebild kommunes afgørelse af 16. august 2021 om miljøgodkendelse til udvidelse af et svinebrug og et mindre hestebrug på Svanholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev, med virkning fra 1 år fra nævnets afgørelse, og hjemviser sagen til fornyet behandling.”

Forespørgsel:

Efter hjemvisning af sagen den 06.12.2024 skal vi herved som parter i sagen anmode om at få oplyst, hvad den hjemviste sag beror på, og hvornår der kan forventes en afgørelse i sagen, herunder anmoder vi om at få oplyst, hvad der er passeret i sagen siden sagen blev hjemvist til RK til fornyet behandling den 06.12.2024.

Aktindsigtsbegæring og høring.

Vi anmoder som parter i sagen herved tillige om fuld aktindsigt i alle de sagsnumre / journalnumre, som sagen måtte blive behandlet under i Rebild kommune. Som parter skal vi tillige anmode RK om fuld og løbende aktindsigt i alle dokumenterne i den / de pågældende sager, hvorunder den hjemviste sag behandles.

Den fremsatte begæring om aktindsigt gælder for perioden fra 01.01.2024 til dags dato at regne samt løbende aktindsigt fremadrettet. Endvidere ønsker alle parterne underretning om sagens afgørelse.

Vi anmoder for den gode ordens skyld om som parter i sagen at blive hørt forinden Rebild kommune træffer en ny afgørelse i sagen.

Fuldmagter.

Fuldmagt til undertegnede i sagen er tidligere noteret fra følgende parter i sagen:

Bente Marianne Lemming Overgaard og Ole Lemming Overgaard Kristensen, begge Svanfolkvej 31, 9293 Kongerslev, og

Mette Moen og Per Jørgensen, Svanfolkvej 6, 9293 Kongerslev.

---0---

Venligst bekræft snarest belejligt, at vore fuldmagter er noteret i den hjemviste sag, **at** vi modtager fuld og løbende aktindsigt i sagen, og at vi som parter i sagen bliver hørt forinden afgørelse i sagen træffes.

På egne og fuldmagtsgivernes vegne

Med venlig hilsen
Peter Rytter Jensen
Kronprinsessegade 74, 3 tv.
1306 København K.

Svanholmsminde1026318hjemvisning01.docx

Fra: "Henrik Nyrup"
Til: "svanholmsminde@hotmail.com" <svanholmsminde@hotmail.com>;
"ng@graakjaer.dk" <ng@graakjaer.dk>
Cc: "Catrine Vlugt" <cavl@rebuild.dk>
Sendt dato: 20-01-2025 12:20
Vedrørende: Svanholmsmindevej, Skibsted - ændring af offentlig vej

Til Henrik Simoni, Svanholmsmindevej 31A og Nina Garnby fra Gråkjær.

Rebild Kommune, Vej er blevet orienteret om en sag fra Svanholmsmindevej nr. 31A, hvor der er placeret en driftsbygning inden for en afstand på 15 m. til den offentlige vej. Der er derfor opstået et behov for, at der sker en ændring af vejforholdene på strækningen.

Det er overvejet flere muligheder i forhold til en løsning.

Muligheden vil blandet andet kunne være, at Svanholmsmindevej bliver nedklassificeret til privat fællesvej på strækningen mellem Tvoruphøjevej og Svanfolkvej. Der vil så efter aftale vejens parter i mellem kunne ske nedlæggelse af den mellemste strækning (inkl. strækningen forbi driftsejendommen), således at der ikke fremover bliver en vej tæt på driftsejendommen.



Denne løsning vil dog kræve, at der sker nedklassificering af vejen til privat fællesvej – en proces, der jf. lov om private fællesveje vil kræve en tidsperiode på 4-6 år med mindre, der er fuld enighed mellem alle vejens parter om overtagelse af vejen. Det er den umiddelbare vurdering, at denne løsning ikke vil være at foretrække, da sagsgangen er længere varende.

Den løsning, som vurderes som realiserbar her og nu, er en flytning af den offentlige vej til en placering vest for den nuværende ejendom nr. 18.



Det vil for ansøger være forbundet udgifter herved blandt andet i forhold til at få de matrikulære forhold ændret, så den offentlige vej sikres matrikulært ved den fremtidige placering, ligesom den nuværende vejstrækning vil skulle matrikulært slettes. Samtidig vil der være udgifter der vil skulle etableres en ny vejstrækning efter samme anlægsprincipper som den nuværende offentlige vej.

Denne løsning sikrer, at det nuværende belagte areal ved nr. 31A kan blive, men at det fremover vil være et rent privat areal.

Det er Rebild Kommune, Vej's tilgang at alle udgifter ved ændring af forholdene er Rebild Kommune uvedkommende, og vil skulle afholdes af ansøger.

Venlig hilsen

Henrik Nyrup

Ingeniør

Tlf.: 99887683



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager

Center Plan Byg og Vej - Vej

Hobrovej
110 • 9530 Støvring
• 99 88 99 88 • CVR:
29 18 94
63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på
miljøet - print kun
denne mail hvis det
er nødvendigt!

Oplysningerne i
denne e-mail fra
Rebild Kommune er
fortrolige og kan
være lovmæssigt
beskyttede. Mailen
henvender sig
udelukkende til
ovennævnte
adresse(r), så hvis
du har modtaget den
ved en fejl bedes du
venligst returnere
den til afsenderen
uden at bearbejde,
videresende eller
kopiere den. Tak.



Dokumentnavn: i
Sagsnummer: 09.

side 611 af 820



Dokumentnavn

Sagsnummer: 612 af 82





Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmlade, maskinhal, malkerum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Versionsnummer:
1

Indsendelsesdato:
11-03-2024

Genereringsdato:

Husdyrbruget

Husdyrbrugets CVR-nummer	
Husdyrbrugets navn	Henrik Simoni
Beliggenhedsadresse	Svanholmsmindevej 31
Postnummer	9293
By	Kongerslev

Ansøger

Ansøger navn	Henrik Simoni
Ansøger adresse	Svanholmsmindevej 31
Ansøger postnummer	9293
Ansøger by	Kongerslev
Ansøger telefon	31148225
Ansøger email	

Konsulent

Konsulent Cvr	39165368
Konsulent virksomhedsnavn	HK Totalbyg A/S
Konsulent navn	Silvia Szalayova
Konsulent adresse	Bjørnkærvej 16
Konsulent postnummer	8783
Konsulent by	Hornsyld
Konsulent telefon	
Konsulent email	ssz@hk-hornsyld.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	9207165
CHR numre	

Kort beskrivelse:

Her er alle indtastninger og afstande samlet på en side, der kan udskrives som en samlet PDF.

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmlade, maskinhal, malkerum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Versionsnummer:
1

Husdyrbruget

Bedrift Cvr	
Husdyrbrugets navn	Henrik Simoni
Beliggenhedsadresse	Svanholmssmindevej 31
Postnummer	9293
By	Kongerslev

Ansøgersnavn	Henrik Simoni
Ansøgeradresse	Svanholmssmindevej 31
Ansøgerpostnummer	9293
Ansøgerby	Kongerslev
Ansøgertelefon	31148225
Ansøger-email	

Konsulent Cvr	39165368
Konsulent virksomhedsnavn	HK Totalbyg A/S
Konsulentnavn	Silvia Szalayova
Konsulentadresse	Bjørnkærvej 16
Konsulentpostnummer	8783
Konsulentby	Hornsyld
Konsulenttelefon	
Konsulent-email	ssz@hk-hornsyld.dk

Ejendomsnummer	9207165
CHR numre	

Matrikel: 1c - Vorgård Hgd., Bælum
Matrikel: 1l - Tvorup By, Lyngby
Matrikel: 19l - Svanfolk By, Skibsted
Matrikel: 19n - Svanfolk By, Skibsted
Matrikel: 18h - Svanfolk By, Skibsted
Matrikel: 6c - Svanfolk By, Skibsted
Matrikel: 14d - Svanfolk By, Skibsted
Matrikel: 11b - Svanfolk By, Skibsted
Matrikel: 6a - Svanfolk By, Skibsted
Matrikel: 7i - Svanfolk By, Skibsted
Matrikel: 6v - Svanfolk By, Skibsted
Matrikel: 3b - Svanfolk By, Skibsted
Matrikel: 6m - Svanfolk By, Skibsted

2. Afstande

2.1 Afstande angivet

Naboskel - Naboskel			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny hal	89	-

Naboskel - Naboskel			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny hal	79	-

Svanholmsmindevej 18 - Nabobeboelse			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny hal	105	50

Stuehus - Beboelse på samme ejendom			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny hal	162	-

Svanesmindevej - Offentlig vej og privat fællesvej			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny hal	84	-

Boring nr. 42.185 - Vandforsyningsanlæg (ikke almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny hal	94	-

Boring nr. 42.388 - Vandforsyningsanlæg (ikke almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny hal	367	-

Byzone - Bælum - Byzone og sommerhusområde			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny hal	2703	-

Byzone - Kongerslev - Byzone og sommerhusområde			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny hal	3555	-

Åbeskyttelseslinje - Haslevgård Å - Kategori 1-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny hal	2570	-

Jorddige - Kategori 1-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny hal	1232	-

Kirkebyggelinje - Lyngby - Kategori 1-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny hal	2198	-

Kirkebyggelinje - Skibsted - Kategori 1-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny hal	1412	-

Skovbyggelinje - Kategori 1-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny hal	200	-

Søbeskyttelseslinje - Kategori 1-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny hal	1272	-

Kystnærhedszone - Kategori 1-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny hal	8335	-

Beskyttet vandløb - Agerbæk - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny hal	682	-

Beskyttet vandløb - Møllebæk - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny hal	508	-

Beskyttet sø - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny hal	142	-

3. Yderligere informationer om anmeldelse

Yderligere informationer og specielle forhold

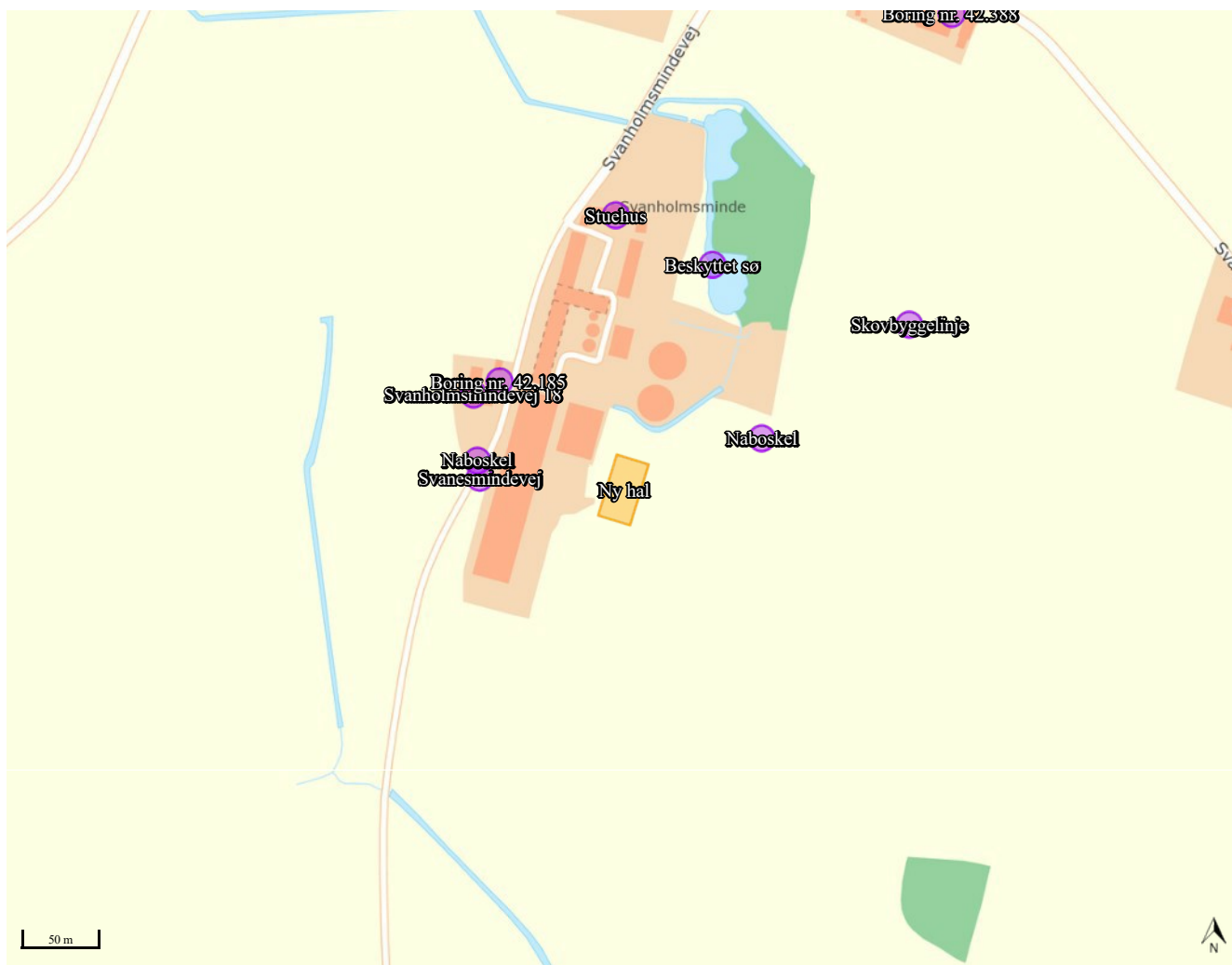
Kommentar til afstandsangivelser	Ingen kommentar
----------------------------------	-----------------

4. Supplerende oplysninger

Bilag			
Id	Filnavn	Fil størrelse	Beskrivelse
38271	1.4 Facader.pdf	2014552	Facader
38270	1.3 Snit.pdf	154727	Snit
38269	1.2 Støbeplan.pdf	122975	Plan
38268	1.1 Situationsplan.pdf	1488556	Situationsplan

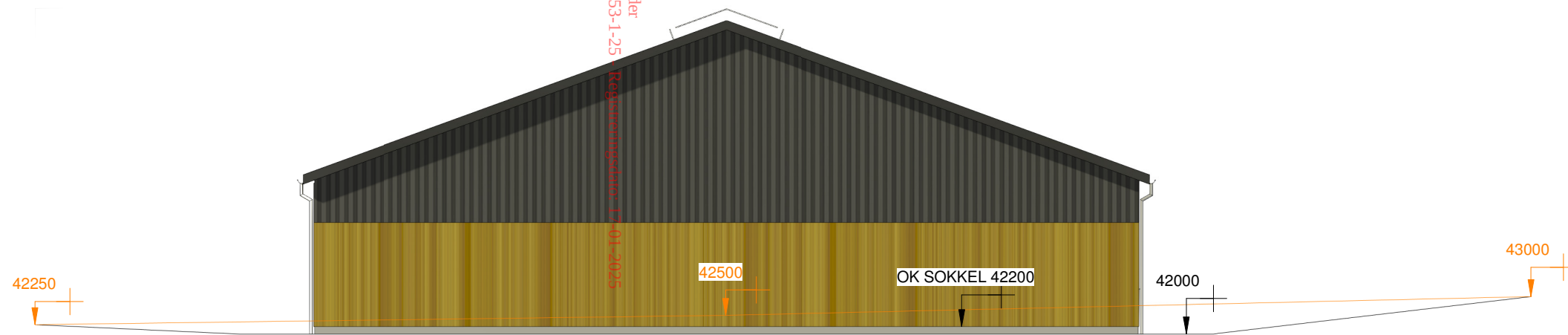
5. Kortuddrag

Staldafsnit og opbevaringslagre (automatisk)

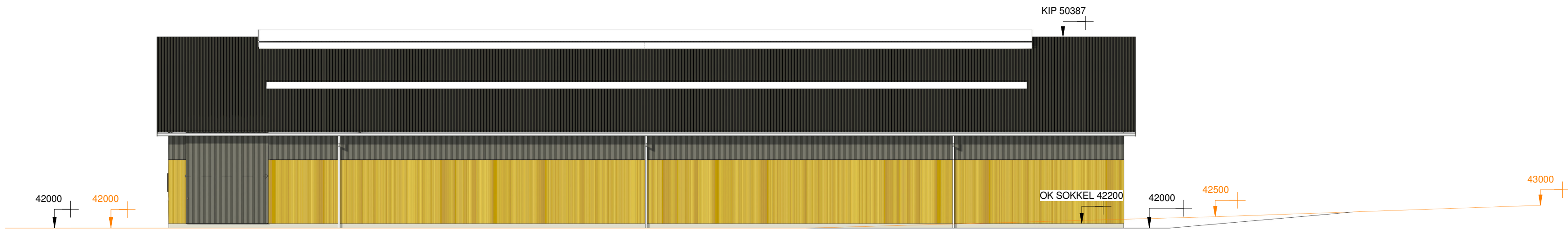




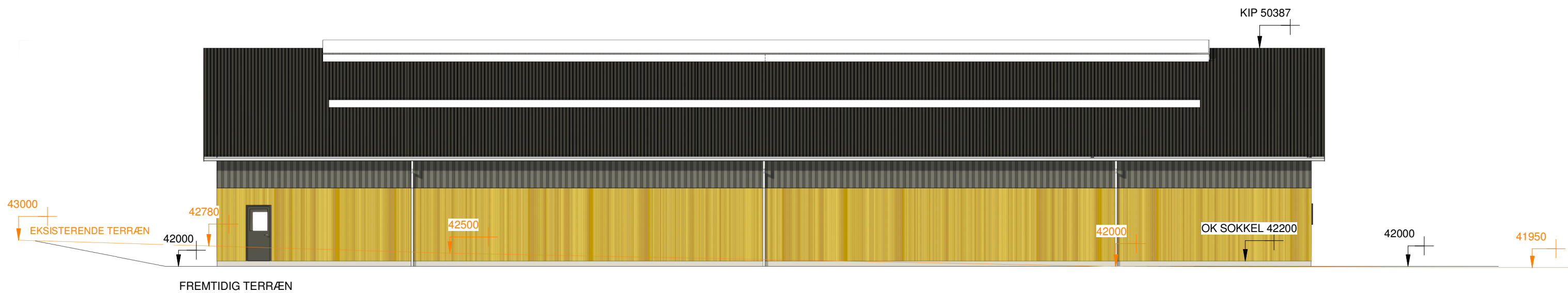
GAVL MOD NORD
1 : 150



GAVL MOD SYD
1 : 150



FACADE VEST
1 : 150



FACADE ØST
1 : 150

TEGNINGEN ER  **TOTALBYG A/S** EJENDOM, OG MÅ IKKE KOPIERES

BYGGESAG: **Henrik Simoni** TLF: 31148225

EMNE: **Svanholmsmindevej 31, 9293 Kongerslev**

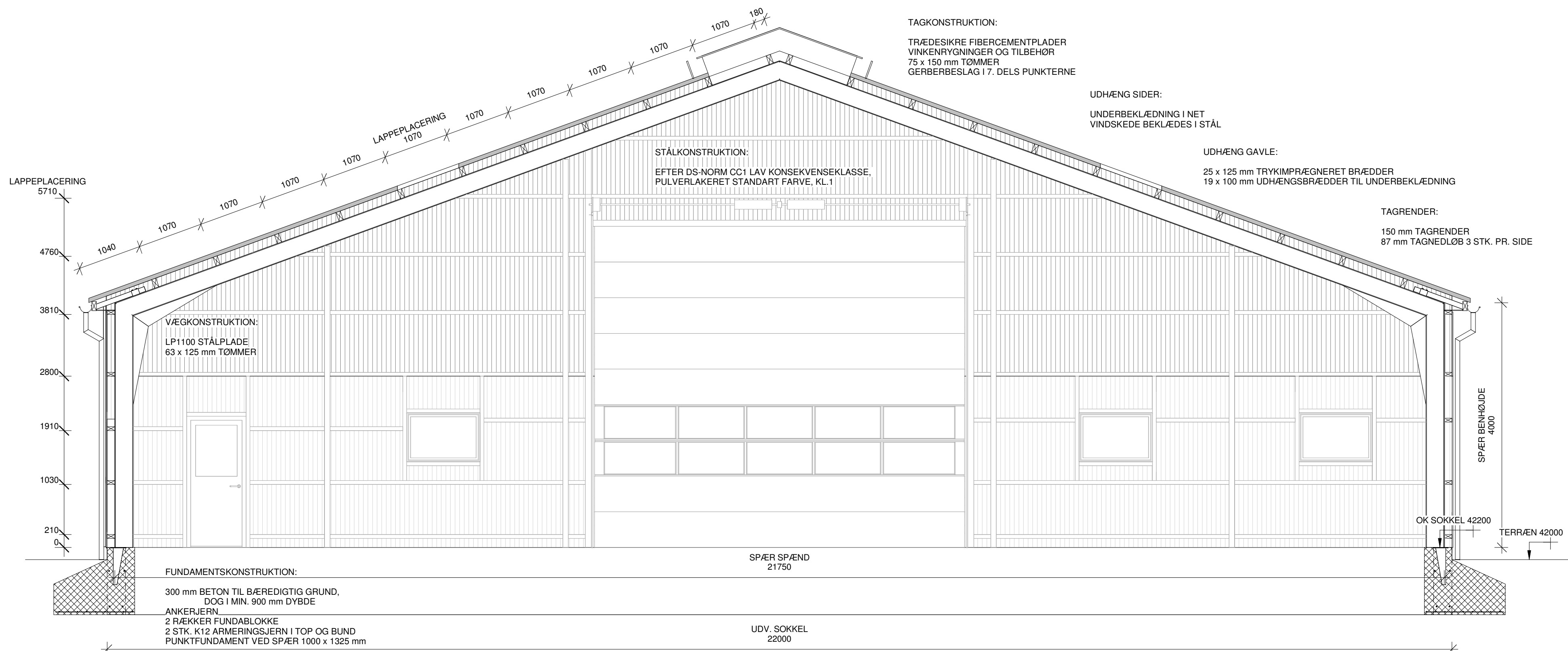
MÅL: 1 : 150 SIGN: SSZ GODK: HBO

DATE: 14/12-2023 REV: REV DATO:

FILNAVN: L:\HK-Totalbyg\01 - Sagsstyring\SI\Henrik Simoni\Tegninger\Henrik Simoni.rvt

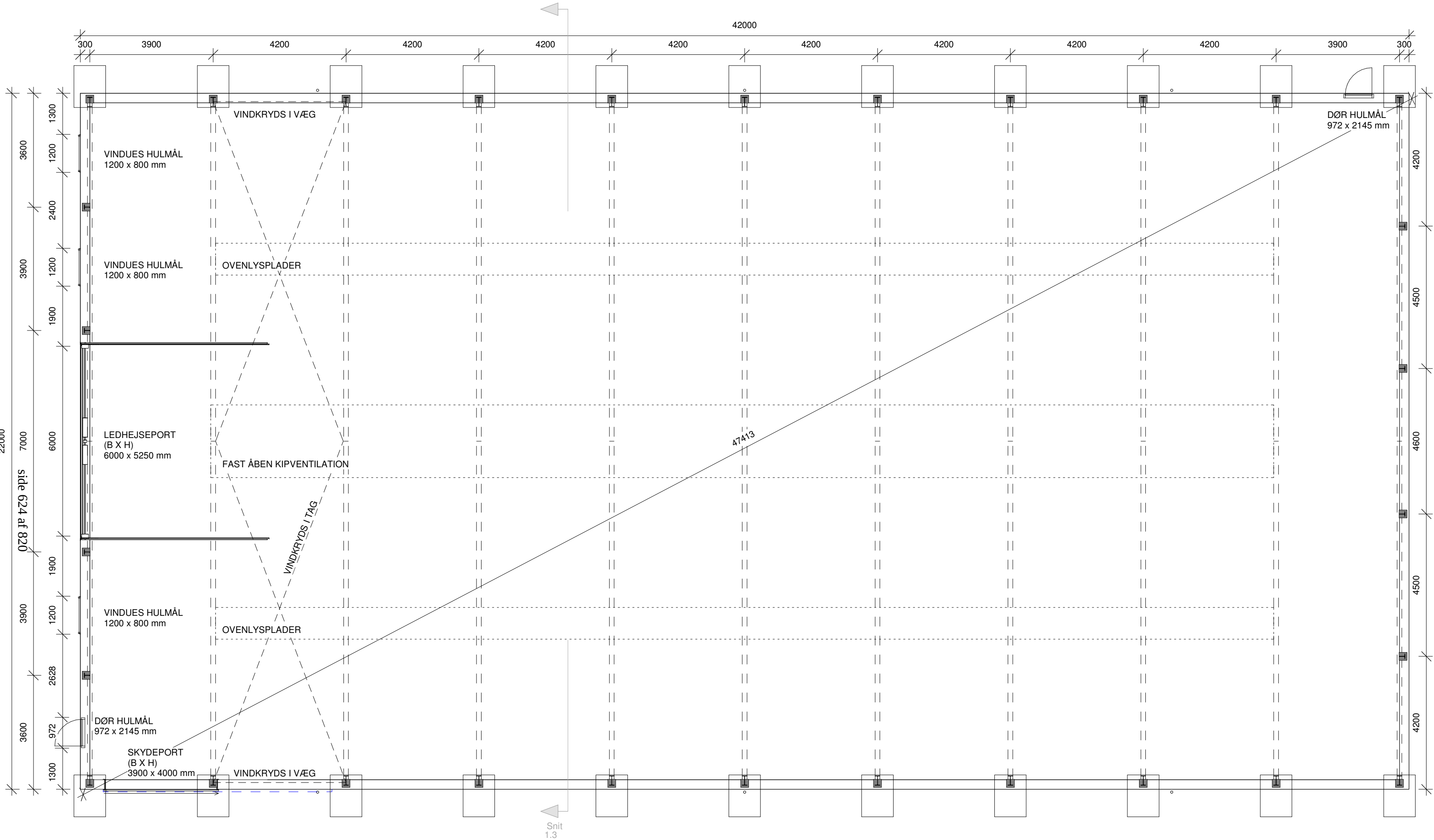
TEGN NR: **1.4**

HORNSYLD KØBMANDSGAARD
NØRREGADE 28, 8783 HORNSYLD 75 68 73 00



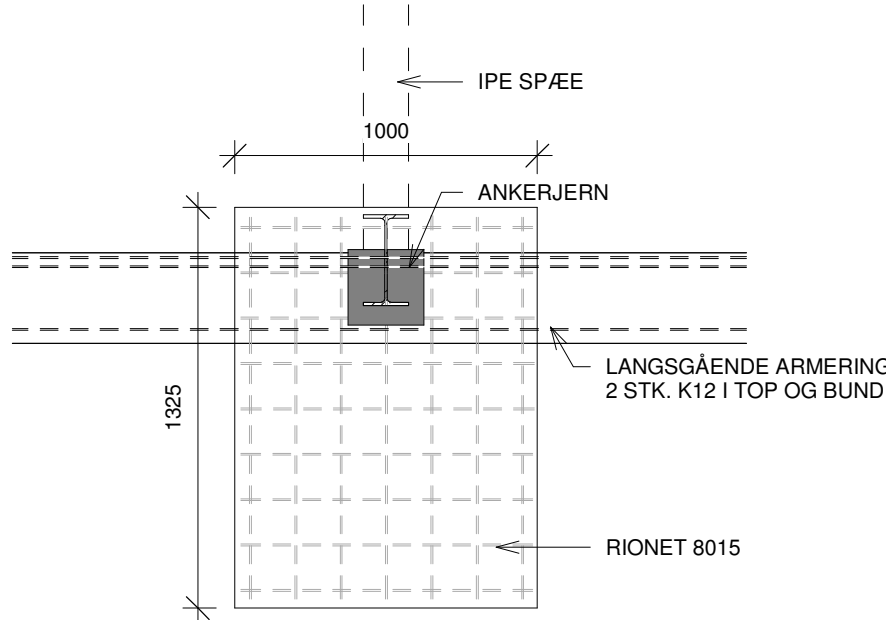
Snit
1 : 50

 TEGNINGEN ER TOTALBYG A/S EJENDOM, OG MÅ IKKE KOPIERES	
BYGGESAG:	TLF: 31148225
Henrik Simoni	
Svanholmssmindevej 31, 9293 Kongerslev	
EMNE:	DATO:
Snit	14/12-2023
	REV:
	REV DATO:
MÅL:	SIGN:
1 : 50	SSZ
	GODK:
	HBO
	TEGN NR:
	1.3
 TOTALBYG A/S	
HORNBYLØ KØBMANDSGAARD NØRREGADE 28, 8783 HORNBYLØ 75 88 73 00	
FILNAVN: L:\HK-Totalbyg\01 - Sagsstyring\S\Henrik Simoni\Tegninger\Simoni.rvt	

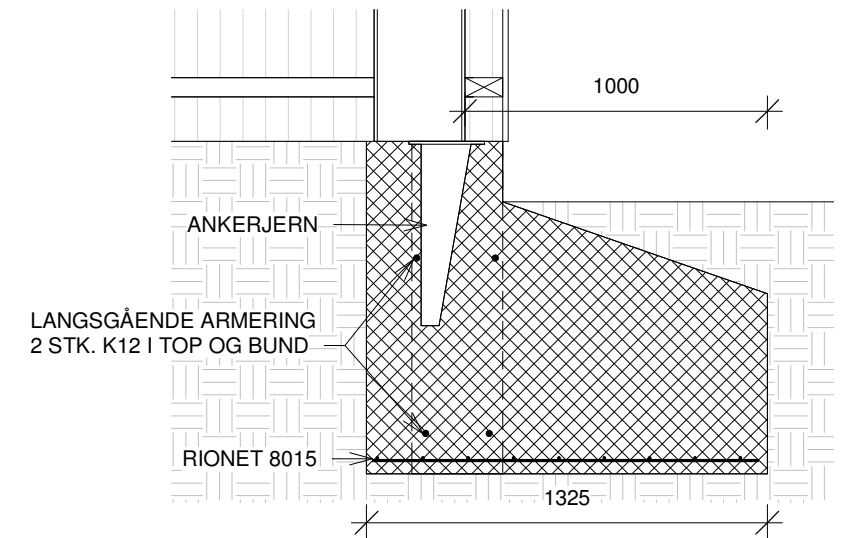


1.2.1 - STØBEPLAN
1 : 100

Dokumentnavn: 1.2 Støbeplan
Sagsnummer: 09.17.00-A53-1-25 - Registreringsdato: 17-01-2025



FUNDAMENT DETALJE PLAN
1 : 25



FUNDAMENT DETALJE SNIT
1 : 25

TEGNINGEN ER **HK TOTALBYG A/S** EJENDOM, OG MÅ IKKE KOPIERES

BYGGESAG: **Henrik Simoni** TLF: 31148225
Svanholmsmindevej 31, 9293 Kongerslev

EMNE:	DATO:	REV:
Støbeplan	14/12-2023	REV DATO:

MÅL:	SIGN:	GODK:	TEGN NR:
As indicated	SSZ	HBO	

HK TOTALBYG A/S HORNSYLD KØBMANDSGAARD NØRREGADE 28, 8783 HORNSYLD 75 68 73 00	FILNAVN: L:\HK-Totalbyg\01 - Sagsstyring\SI\Henrik Simoni\Tegninger\Henrik Simoni.rvt
--	--

1.2



0.1 - MATRIKEL
1 : 500



SIGNATURFORKLARING		BYGGEADR.:	SVANHOLMSMINDEVEJ 31, 9293 KONGERSLEV
		MATR. NR.:	6a
EKSISTERENDE BYGNING		EJERLAV:	SVANFOLK BY, SKIBSTED
		GRUNDAREAL:	429.746 m²
NY BYGNING		EKSISTERENDE BYGNINGER:	5.957m²
		NY BYGNING:	924 m²
PORT		SAMLET BEBYGGELSE:	6.881 m²
		BEBYGGELSESPROCENT:	1,6 %

TEGNINGEN ER  **TOTALBYG A/S** EJENDOM, OG MÅ IKKE KOPIERES

BYGGESAG: TLF: 31148225

Henrik Simoni
Svanholmsmindevej 31, 9293 Kongerslev

EMNE:	DATO:	REV:
Situationsplan	14/12-2023	REV DATO:

MÅL:	SIGN:	GODK:	TEGN NR:
1 : 500	SSZ	HBO	1.1

 **TOTALBYG A/S**
HORNSYLD KØBMANDSGAARD
NØRREGADE 28, 8783 HORNSYLD 75 68 73 00

FILNAVN:
L:\HK-Totalbyg\01 - Sagsstyring\S\Henrik Simoni\Tegninger\Henrik Simoni.rvt

Miljøkonsekvensrapport

Tillæg til miljøgodkendelse efter § 16a

Sl.svineproduktion, IE-husdyrbrug



Ansøgningsskema:

❖ 245.300

Svanholmsmindevej 31A
9293 Kongerslev

Udarbejdet af:

Miljøfaglig Chef Nina Gamby

Gråkjær A/S, Fabersvej 15, 7500 Holstebro. Tlf: 96 13 55 55

Mail: ng@graakjaer.dk. Mobil: 24 85 73 56



INDHOLD

1.1	Oplysninger m.v. til miljøkonsekvensrapport	4
1.1.1	oplysninger om IE-Husdyrbruget.....	5
1.2	Ikke teknisk resumé	6
1.3	Oplysninger om ansøger	7
1.3.1	Andre husdyrbrug.....	8
1.4	Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte	9
1.4.1	Indretning, drift og produktionsareal.....	9
1.5	Lokalisering og beliggenhed	16
1.5.1	Landskabs og planmæssige forhold	17
1.5.2	Faste afstandskrav	19
1.5.3	Fredninger og beskyttelseslinjer	20
1.6	Foranstaltninger til begrænsning af det ansøgtes virkning på miljøet	21
1.6.1	Ammoniakemission	21
1.6.2	Ammoniakdeposition til naturområder.....	22
1.6.3	Lugtgeneafstande og lugtemission	27
1.7	Øvrige emissioner og genebegrænsende foranstaltninger	32
1.7.1	Støj.....	32
1.7.2	Rystelser	32
1.7.3	Lys i staldene og udendørslys.....	33
1.7.4	Fluer og skadedyr	34
1.7.5	Støv fra stalde og foder	34
1.7.6	Rengøring	34
1.7.7	Spildevand og vandforbrug	34
1.7.8	Energiforbrug og ventilation	35
1.7.9	opbevaringskapacitet og gyllehåndtering.....	35
1.7.10	Affald og kemikalier.....	36
1.7.11	transporter til og fra ejendommen	37
1.8	Egenkontrol og dokumentation	39
1.8.1	Dokumentation:	39
1.9	BAT-emissionsniveau, Ammoniak	40
1.9.1	Teknologier og til- og fravalg af teknologi	41
1.9.2	BAT daglig drift.....	42
1.9.3	BAT Fodring	42
1.9.4	BAT Opbevaring af husdyrgødning.....	43
1.10	Forebyggelse af uheld	44
1.10.1	Management	44

1.10.2	Beredskabsplan	44
1.10.3	Redegørelse for uheld.....	45
1.10.4	Forebyggelse af uheld.....	45
1.10.5	Uheld med gylle	45
1.10.6	Døde dyr	46
1.10.7	Strømsvigt.....	46
1.10.8	Brand.....	46
1.11	Husdyrbrugets ophør	47
1.12	Alternativer.....	47
1.13	Generelle virkninger.....	47
1.13.1	Grænseoverskridende virkninger på Miljøet	47
1.13.2	Befolkningen og menneskers sundhed	48
1.13.3	Biologisk mangfoldighed i forhold til kategori 1– og 2-natur samt bilag IV-arter 49	
1.13.4	Jordarealer, jordbund, vand, luft og klima	50
1.13.5	Materielle goder, kulturarv og landskabet	50

1.1 OPLYSNINGER M.V. TIL MILJØKONSEKVENSRAPPORT

Nedenstående er uddrag fra Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, bilag 1 pkt E:

Miljøkonsekvensrapporten skal udover eller med udgangspunkt i oplysningerne i pkt. B mindst omfatte følgende oplysninger:

- 1) *En beskrivelse af det ansøgte med oplysninger om*
 - a) *det ansøgtes placering, udformning, dimensioner og andre relevante særkender,*
 - b) *det ansøgtes forventede væsentlige og eventuelle kumulative indvirkninger på miljøet,*
 - c) *det ansøgtes særkender eller de foranstaltninger, der påtænkes truffet for at undgå, forebygge eller begrænse og om muligt neutralisere forventede væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet, og*
 - d) *den eller de rimelige alternative løsninger, som ansøger har undersøgt, og som relevante for det ansøgte og dets særlige karakteristika, og hovedårsagerne til den eller de valgte løsninger under hensyn til det ansøgtes indvirkninger på miljøet.*
 - e) *alle yderligere oplysninger omhandlet i bilagets pkt. F nedenfor, som er relevante for de særlige karakteristika, der gør sig gældende for det ansøgte og for det miljø, der kan forventes at blive berørt.*
- 2) *Et samlet, ikke-teknisk resumé af oplysningerne, hvis det ansøgte vedrører et IE-husdyrbrug.*
- 3) *Oplysning om den kompetente ekspert, der har udarbejdet miljøkonsekvensrapporten.*

Ud over ovenstående oplysninger i miljøkonsekvensrapporten er medtaget relevante oplysninger i henhold til bekendtgørelsens bilag 1 punkt F.

Det er ansøgers vurdering, at denne rapport indeholder alle oplysninger, som bør indeholdes i en miljøkonsekvensrapport.

1.1.1 OPLYSNINGER OM IE-HUSDYRBRUGET

I forbindelse med implementering af EU-direktivet om industrielle emissioner, skal driftsherren informere kommunen om manglende overholdelse af vilkår samt at driftsherren ved op-hør som IE-husdyrbrug skal give kommunen besked om og komme med en redegørelse i forhold til Jordforureningsloven. Ved godkendelse af husdyrbruget med overholdelse af beskyttelsesniveauerne, vurderer ansøger at gældende EU-lovgivning er implementeret.

Der er i februar 2017 offentliggjort BAT konklusioner for husdyrbrug, hvilket medfører at et IE-brug skal opfylde betingelser for miljøledelse fra det tidspunkt, hvor der meddeles godkendelse efter §16a stk. 2.

Miljøledelsen skal omfatte:

- en formuleret miljøpolitik med afsæt i husdyrbrugets miljøforhold,
- fastsætte miljømål,
- udarbejde handlingsplan for det eller de fastsatte miljømål,
- minimum 1 gang årligt evaluerer miljøarbejdet og om nødvendigt foretage justeringer af mål og handlingsplaner
- minimum 1 gang årligt gennemgå miljøledelsessystemet.

Ansøger er gjort opmærksom på at dette er gældende lovgivning

1.2 IKKE TEKNISK RESUMÉ

Kort beskrivelse af tidligere godkendelser og nuværende ansøgning

Henrik Simoni ansøger om tillæg til den allerede meddelte §16a miljøgodkendelse til Husdyrbruget på Svanholmsmindevej 31A, Svanfolk, 9293 Kongerslev, som blev meddelt 2021.

Dette er en ansøgning om tillæg til §16-godkendelse til opførsel af en ridehal på ejendommen i forbindelse med stutieret, som drives fra denne ejendom. Der foretages ingen ændringer i produktionen eller i produktionsbygningerne. Ridehallen placeres 15 meter fra maskinhus, og bliver 42 meter lang og 22 meter bred.

Nærværende tekstbilag er beskrevet med udgangspunkt i de oplysningskrav der fremgår af bilag 1 i *Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug*.

Beliggenhed

Nærmeste nabo uden landbrugspligt er Svanfolkvej 21 som er beliggende ca. 400 m fra anlægget, målt fra lugtcentrum. Der er ca. 1.2 km til samlet bebyggelse, og 3,6 km til byzone Kongerslev.

Ridehallen er beliggende udenfor fredninger og beskyttelseslinjer. Byggeriet etableres i tilknytning til eks. bygningssæt. Ridehallen placeres 15 meter fra maskinhus, og bliver 42 meter lang og 22 meter bred.

Produktionens påvirkning af omgivelserne

Lugtemission

Lugtgenerne fra udvidelsen af husdyrbruget forventes ikke at genere omkringboende, da lugtgeneafstande overholdes. Beregningerne fremgår af Husdyrgodkendelse.dk.

Samlet ammoniakemission, BAT emissionsniveau og ammoniakdeposition på naturområder

Den samlede ammoniakemission fra husdyrbrugets er på i alt 5258 kg N. BAT emissionsniveauet er opfyldt.

Alle afskæringskriterier til kategori 1, 2 og 3 natur er indenfor tålegrænsens værdier.

Anvendelse af Bedst Anvendelig Teknik

Der er anvendt BAT indenfor følgende områder: Energi, vand, management, foder, staldindretning og opbevaring af husdyrgødning.

Alternative løsninger og 0-alternativ

Alternative løsninger har været diskuteret, men det vurderes, at det ansøgte projekt tager bedst hensyn til naboer samt omgivende landskab, natur og miljø og samtidig opfylder kravene til en effektiv husdyrproduktion.

0-alternativet er lig med den eksisterende produktion. En statisk tilstand er oftest ikke et udtryk for noget positivt, da det er ensbetydende med, at hjulene er gået i stå. Dette er også tilfældet i landbruget. Det er derfor uundgåeligt, at landbruget hele tiden ændres i takt med omgivelserne. I alle virksomheder er der løbende krav til at tilpasse og optimere driften efter markedsforholdene. Inden for landbrugserhvervet er det en realitet, at landmanden står over for faldende afregningspriser i forhold til inflationen samtidigt med, at omkostningerne stiger. Der skal således produceres et stadigt stigende antal enheder for at overleve økonomisk.

Derfor vil det være uundgåeligt, at produktionen løbende skal optimeres og udvides. Hvis produktionen ikke optimeres, smuldrer det økonomiske grundlag for virksomheden. Et konstant produktionsniveau er reelt en begyndende afvikling af produktionen med de personlige, samfundsmæssige og landskabelige konsekvenser, det giver.

Produktionen lever op til Miljøstyrelsens fastsatte afskæringskriterier for lugt og ammoniak, herunder det vejledende BAT niveau for ammoniak.

I forbindelse med etablering af ridehal vil der ikke komme en meremission af hverken lugt eller ammoniak fra produktionsenheden. Ridehallen anvendes ikke til opstaldning, den anvendes udelukkende til motionering af hestene især i vintermånederne og lige efter foling.

Alternative placeringer af ridehallen har være diskuteret. Blandt andet har der været drøftet en placering af ridehallen i vest-øst gående retning syd for det eksisterende anlæg. Denne placering er mere indgribende i forhold til de landskabsmæssige hensyn og er logistisk i forhold til produktionen ikke en acceptabel løsning. Den valgte placering vurderes derfor både landskabsmæssigt og produktionsmæssigt at være den bedste.

Erhvervsmæssigt nødvendigt

Eftersom der på ejendommen er tale om et erhvervsmæssigt stutteri med 5-8 avlshopper, vil ridehallen være erhvervsmæssigt nødvendig til opdræt og tilridning af ungheste. På Svanholmsmindevej 31A er der et jordtillæggende, der bevirker, at der er tale om erhvervsmæssigt stutteri.

Ridehallen er af en sådan størrelse 22 m x 42 m udvendige mål, at det er muligt at træne hestene på en ridebane med de korrekte ridebanemål på 20 m x 40 m, hvilket giver 800 m².

Ridehallen overholder alle afstandskravene til hhv. nabo, natur, vej og naboskel, og den etableres 15 meter fra eks. maskinhus, så ejendommen holdes som en samlet produktionsenhed.

Materialer og farvevalg af ridehallen, matcher ejendommens øvrige bygninger. Det eks. produktionsanlæg bevirker, at ridehallen ikke vil kunne ses ude fra vejen, og dermed vil den ikke påvirke de omkringliggende landskab.

1.3 OPLYSNINGER OM ANSØGER

1. Husdyrbruget

CVR-nummer for husdyrbruget

77099328



Navn på husdyrbruget *

Svanholmsminde

Beliggenhedsadresse *

Svanholmsmindevej 31A

Postnummer *

9293

By *

Kongerslev

Økologisk husdyrbrug 



2. Ansøger

Ansøgersnavn *

Henrik Simoni

Ansøgeradresse *

Svanholmsmindevej 31 A

Postnummer *

9293

By *

Kongerslev

Telefonnummer *

31148225

E-mailadresse (En valid email er påkrævet for ansøger og/eller repræsentant) 

svanholmsminde@hotmail.com

4. Repræsentant (konsulent)

CVR-nummer for repræsentant (konsulent)

39601966



Virksomhedsnavn

Gråkjær Landbrug A/S

Virksomhedsadresse

Fabersvej 15

Postnummer

7500

By

Holstebro

Navn på repræsentant (konsulent)

Nina Gamby

Telefonnummer

24857356

E-mailadresse (En valid email er påkrævet for ansøger og/eller repræsentant) 

ng@graakjaer.dk

1.3.1 ANDRE HUSDYRBRUG

Husdyrbruget er ikke teknisk, forurenings- eller driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

Smågrisene modtages fra anden ejendom.

1.4 OPLYSNINGER OM HUSDYRBRUGET OG DET ANSØGTE

1.4.1 INDRETNING, DRIFT OG PRODUKTIONSAREAL

Ingen ændringer i forhold til godkendelse meddelt 2021.

Fordelingen af produktionsarealer, staldsystemer og dyretype er som følger:

Nedenfor er vist de indtastede m2 produktionsarealer:

2. Overblik over stalde og produktioner

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Nyeste stald	1667	Mekanisk ventilation	6 m	(#698373) Slagtesvin. Drænet gulv + spalter (33 %/ 67%)	0	76
				(#698372) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	1282
Eksisterende stald	353	Mekanisk ventilation	6 m	(#698374) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	281
Heste	112	Blandet ventilation	3 m	(#698377) Heste. Dybstrøelse	10	105
stald godkendt før 2017	1444	Mekanisk ventilation	6 m	(#698381) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	1282
Sum						3026
Nudrift						
Nyeste stald	1667	Mekanisk ventilation	6 m	(#698673) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	1282
				(#698672) Slagtesvin. Drænet gulv + spalter (33 %/ 67%)	0	76
Eksisterende stald	353	Mekanisk ventilation	6 m	(#698375) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	281
Heste	112	Blandet ventilation	3 m	(#698378) Heste. Dybstrøelse	10	105
stald godkendt før 2017	1444	Mekanisk ventilation	6 m	(#698382) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	1282
Sum						3026

Oversigt over ny ridehal.

1.1 - SITUATIONSPLAN



0.1 - MATRIKEL



SIGNATURFORKLARING	BYGGEADR.	SVANHOLMSMINDEVEJ 31,
█ EKISTERENDE BYGNING	MATR. NR.	9293 KONGERSLEV
█ NY BYGNING	EJERLAV.	8a
▼ PORT		SVANFOLK BY, SKIBSTED
	GRUNDAREAL	430 746 m ²
	EKISTERENDE BYGNINGER	5 067 m ²
	NY BYGNING	924 m ²
	SAMLET BEBYGGELSE	6 991 m ²
	BEBYGGELSESPROCENT	1,6 %

TEGNINGEN ER	HK TOTALBYG A/S EJENDOM, OG MÅ IKKE KOPIERES	
BYGGEFAS	Tlf: 31148225	
Henrik Simoni		
Svanholmsmindevej 31, 9293 Kongerslev		
EMNE:	DATO:	REV:
Situationsplan	14/12-2023	A
MÅL:	SIGN:	ODK:
1 : 500	SSZ	HBO
		TEGN NR:
		1.1
HK TOTALBYG A/S		FILNAVN:
HORNSLYD KØBMANDSGAARD		1101711111 - Sagsnr. 09.17.00-A53-1-25
Hornsholmsvej 10, 9293 Kongerslev		17. feb. 2024



1.1.2 - KLOAKPLAN

1 : 500

N

SIGNATURFORKLÆRING

EKSISTERENDE BYGNING

NY BYGNING

PORT

TØRLÆDNING SOM Ø110 mm PVC MIN FALD 10‰

TN TAGNEDLØB

BYGGESADR.: SVANHOLMSMINDEVEJ 31,

MATR. NR.: 9293 KONGERSLEV

EJERLAV: 69 SVANFOLK BY, SKIBSTED

TEGNINGEN ER TOTALBYG A/S EJENDOM, OG MÅ IKKE KOPIERES

BYGGESAG: TLF:

Henrik Simoni

Svanholmssmindevej 31, 9293 Kongerslev

EMNE: DATO: REV:

Kloak: 15/03-2024 REV DATO:

MÅL: SIGN: GODK: TEGN NR:

1 : 500 SSZ HBO 1.1.2

TOTALBYG A/S

HORNBYLD KØBMANDSGAARD

KØBMANDSGAARD 10B, 8740 HORNBYLD, 75 68 75 000

FILNAVN:

C:\HK\Totalbyg\01 - Sagstyring\Henrik Simoni\Tegninger\Henrik Simoni.rvt



TEGNINGEN ER TOTALBYG A/S EJENDOM, OG MÅ IKKE KOPIERES

BYGGESAG: TLF: 31148225

Henrik Simoni

Svanholmssmindevej 31, 9293 Kongerslev

EMNE: DATO: REV:

3D 14/12-2023 REV DATO:

MÅL: SIGN: GODK: TEGN NR:

SSZ HBO 1.0

TOTALBYG A/S

HORNBYLD KØBMANDSGAARD

KØBMANDSGAARD 10B, 8740 HORNBYLD, 75 68 75 000

FILNAVN:

C:\HK\Totalbyg\01 - Sagstyring\Henrik Simoni\Tegninger\Henrik Simoni.rvt