

Indholdsfortegnelse

Id	Dokumentnavn	Sagsnummer	Hændelse
2715622#0	Indsendelse 1, KonfliktRapport.pdf	02.34.02-P19-179-21	19-04-2021
2715623#0	Indsendelse 1, Ansoegning.pdf	02.34.02-P19-179-21	19-04-2021
2715624#0	Indsendelse 1, 21011 _Facader.pdf	02.34.02-P19-179-21	19-04-2021
2715625#0	Indsendelse 1, 21011 _Grundplan 1.pdf	02.34.02-P19-179-21	19-04-2021
2715626#0	Indsendelse 1, 21011 _Situationsplan.pdf	02.34.02-P19-179-21	19-04-2021
2715627#0	Indsendelse 1, 21011 _Snit A-A.pdf	02.34.02-P19-179-21	19-04-2021
2715628#0	Indsendelse 1, 21011 Fuldmagt.pdf	02.34.02-P19-179-21	19-04-2021
2715629#0	Indsendelse 1, Personcertifikat BK2_CBA10109.pdf	02.34.02-P19-179-21	19-04-2021
2716752#0	Indsendelse 2, KonfliktRapport.pdf	02.34.02-P19-179-21	20-04-2021
2716753#0	Indsendelse 2, Ansoegning.pdf	02.34.02-P19-179-21	20-04-2021
2716754#0	Indsendelse 2, Fuldmagt, underskrevet.jpg	02.34.02-P19-179-21	20-04-2021
2717976#0	BBR-Medd-Data	02.34.02-P19-179-21	21-04-2021
2717977#0	Grundoplysninger	02.34.02-P19-179-21	21-04-2021
2717978#0	Konfliktsøgning	02.34.02-P19-179-21	21-04-2021
2717979#0	Tingbogsattest	02.34.02-P19-179-21	21-04-2021
2717990#0	Modtagelseskvittering	02.34.02-P19-179-21	21-04-2021
2718003#0	Modtagelseskvittering - Journaliseret besvarelse	02.34.02-P19-179-21	21-04-2021
2718013#0	Kenn, Jesper og Tomas har sag på ejendommen	02.34.02-P19-179-21	21-04-2021
2728293#0	PBV - BYG - Anmodning om supplerende	02.34.02-P19-179-21	05-05-2021
2728389#0	Svanholmsmindevej 31a, 9293 Kongerslev - opførelse af ny slagtesvinestald	02.34.02-P19-179-21	05-05-2021
2728408#0	Anmodning om supplerende materiale - Journaliseret besvarelse	02.34.02-P19-179-21	05-05-2021
2792794#0	SV Svanholmsmindevej 31a, 9293 Kongerslev - opførelse af ny slagtesvinestald	02.34.02-P19-179-21	05-05-2021
2792795#0	Svanholmsmindevej 31A_vej	02.34.02-P19-179-21	09-06-2021
2816785#0	Indsendelse 3, KonfliktRapport.pdf	02.34.02-P19-179-21	07-07-2021
2816786#0	Indsendelse 3, Ansoegning.pdf	02.34.02-P19-179-21	07-07-2021
2816787#0	Indsendelse 3, 2021.07.06SL ITT erklæring - 21011 .pdf	02.34.02-P19-179-21	07-07-2021
2816788#0	Indsendelse 3, 2021.07.06SL Brandklasse DBK - 21011 .pdf	02.34.02-P19-179-21	07-07-2021
2816789#0	Indsendelse 3, 2021.07.06SL Starterklæring - 21011.pdf	02.34.02-P19-179-21	07-07-2021
2816790#0	Indsendelse 3, 21011 _Brandplan B1.pdf	02.34.02-P19-179-21	07-07-2021
2816791#0	Indsendelse 3, 21011 _Brandplan B2.pdf	02.34.02-P19-179-21	07-07-2021
2816792#0	Indsendelse 3, 21011 _Brandplan S.pdf	02.34.02-P19-179-21	07-07-2021
2816793#0	Indsendelse 3, 21011 _Facader.pdf	02.34.02-P19-179-21	07-07-2021
2816794#0	Indsendelse 3, 21011 _Terrænreguleringsplan.pdf	02.34.02-P19-179-21	07-07-2021
2818778#0	Gravearbejde til svinestald på Svanholmsmindevej 31A	02.34.02-P19-179-21	09-07-2021
2818864#0	VS Gravearbejde til svinestald på Svanholmsmindevej 31A	02.34.02-P19-179-21	09-07-2021
2836235#0	Svanholmsmindevej 31A, Svanfolk, 9293 Kongerslev	02.34.02-P19-179-21	12-08-2021
2839230#0	Miljøgodkendelse til Svanholmsmindevej 31A, Svanfolk, 9293 Kongerslev	02.34.02-P19-179-21	17-08-2021
2839229#0	§ 16 a Miljøgodkendelse Svanholmsmindevej 31a	02.34.02-P19-179-21	17-08-2021
2847942#0	PBV - BYG - Tjekliste	02.34.02-P19-179-21	26-08-2021
2847943#0	PBV - BYG - Byggetilladelse - BR18	02.34.02-P19-179-21	26-08-2021
2847946#0	Byggetilladelse - Journaliseret besvarelse	02.34.02-P19-179-21	26-08-2021
2850044#0	Indsendelse 4, KonfliktRapport.pdf	02.34.02-P19-179-21	31-08-2021
2850045#0	Indsendelse 4, Ansoegning.pdf	02.34.02-P19-179-21	31-08-2021
2855236#0	Byggeriet er påbegyndt d. 31-08-2021 - Journaliseret besvarelse	02.34.02-P19-179-21	06-09-2021
2884829#0	VS Gravetilladelse.	02.34.02-P19-179-21	13-10-2021
2884828#0	SV Gravetilladelse.	02.34.02-P19-179-21	13-10-2021
2884830#0	VS Gravetilladelse.	02.34.02-P19-179-21	13-10-2021
2885686#0	Ikke medtaget	02.34.02-P19-179-21	14-10-2021
2908672#0	Ikke medtaget	02.34.02-P19-179-21	16-11-2021
3092900#0	Ikke medtaget	02.34.02-P19-179-21	19-07-2022

Ikke medtagede dokumenter og journalarknoter

2885686#0

De samme aktindsigt dokumenter, samlet fra tidligere aktindsigtssag. JHJ

2908672#0

3092900#0

Fredning	Fredede bygninger	Ingen konflikt
Fredning	Fredede områder	Ingen konflikt
Fredning	Fredede områder, forslag	Ingen konflikt
Fredning	Beskyttede naturtyper	Konflikt fundet
Fredning	Beskyttede vandløb	Ingen konflikt
Fredning	EF-fuglebeskyttelsesområder (Natura 2000)	Ingen konflikt
Fredning	EF-habitatområder (Natura 2000)	Ingen konflikt
Fredning	Ramsarområder (Natura 2000)	Ingen konflikt
Fredning	Natur- og vildtreservater	Ingen konflikt
Fredning	Fredede fortidsminder, 2 m	Ingen konflikt
Fredning	Fredede fortidsminder, beskyttelselinje	Ingen konflikt
Fredning	Klitfredning	Ingen konflikt
Fredning	Fredskov	Ingen konflikt
Fredning	Bevaringsværdige bygninger	Ingen konflikt
Forurening	Arealer kortlagt på vidensniveau 1 (V1), jordforurening	Konflikt fundet
Forurening	Arealer kortlagt på vidensniveau 2 (V2), jordforurening	Ingen konflikt

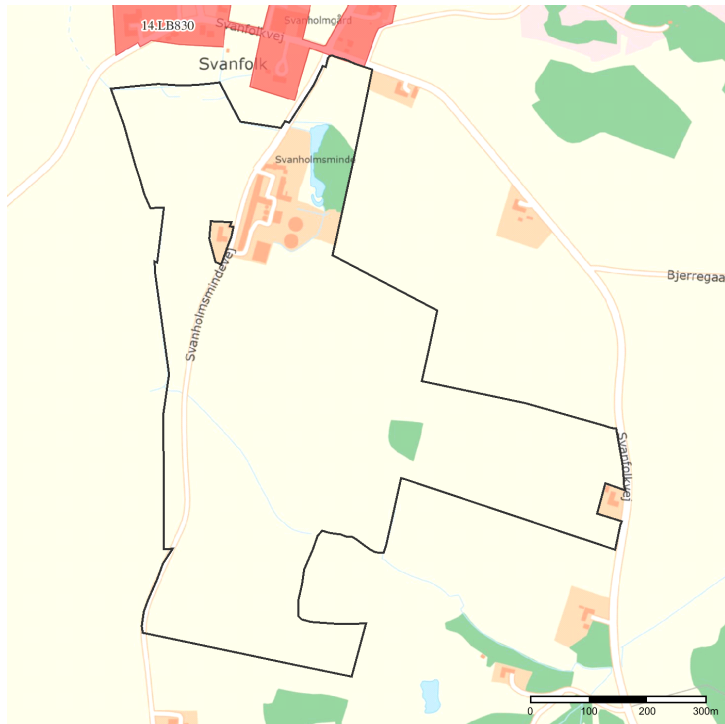
Fundne konflikter

Kommuneplan

Gruppe: Lokal- og kommuneplaner

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m

[Svanfolk landsbyområde](#)



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

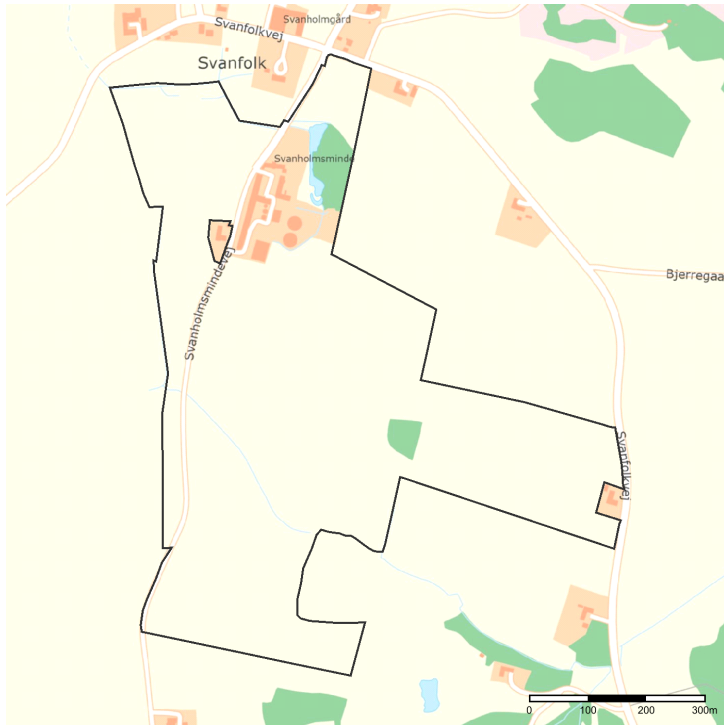
Signaturforklaring

- Boligområde
- Blandet bolig og erhverv
- Erhvervsområde
- Centerområde og butikker
- Rekreativt område
- Sommerhusområde
- Område til offentlige formål
- Tekniske anlæg og trafik anlæg
- Landområde
- Andet
- Matrikel

Landzone

Gruppe: Lokal- og kommuneplaner

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

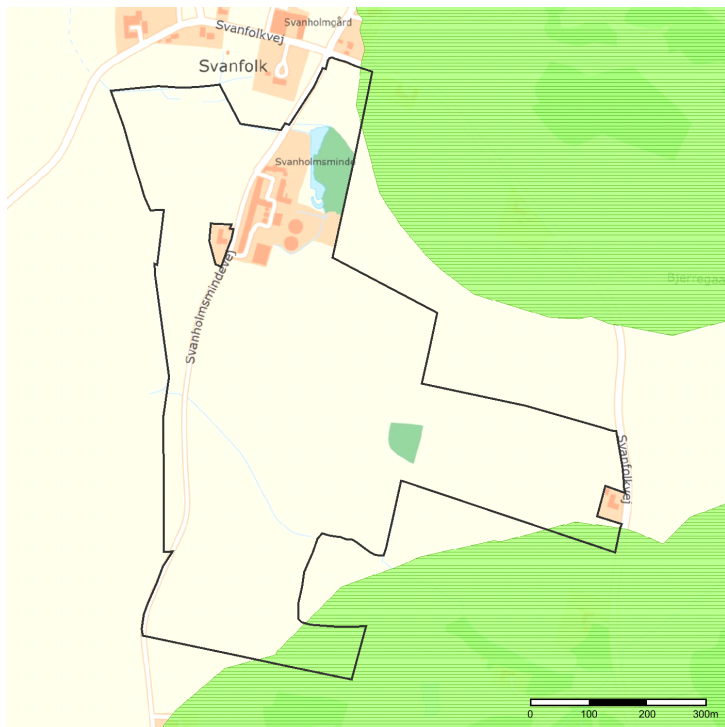
Signaturforklaring

-  Sommerhusområde
-  Byzone
-  Matrikel

Skovbyggelinjer

Gruppe: Bygge- og beskyttelseslinjer

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

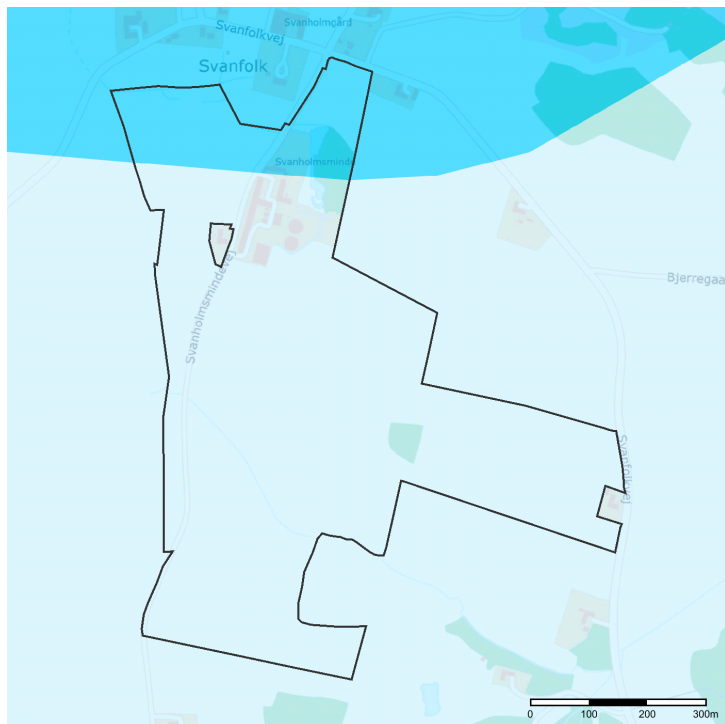
Signaturforklaring

- Gældende
- Ophævet
- Matrikel

Drikkevandsinteresser, seneste viden

Gruppe: Bygge- og beskyttelseslinjer

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

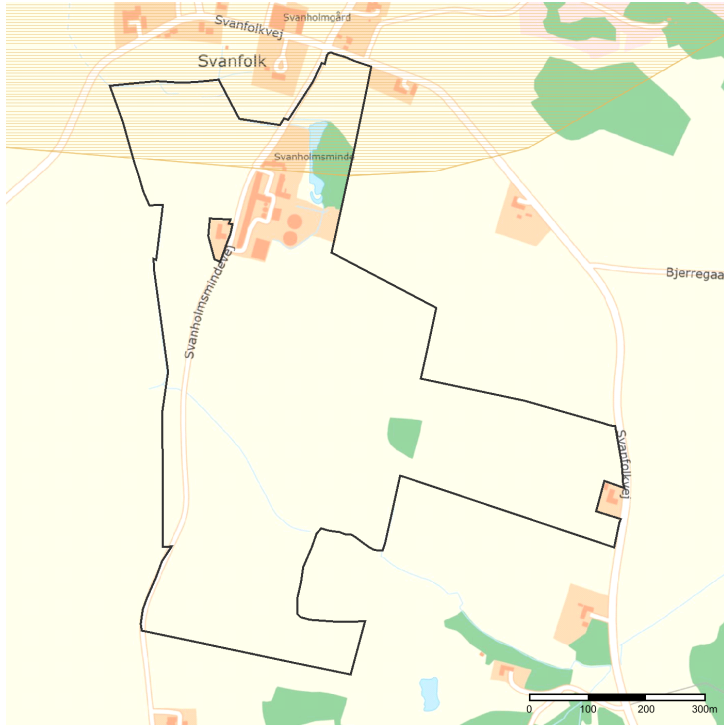
Signaturforklaring

- Områder med særlige drikkevandsinteresser
- Områder med drikkevandsinteresser
- Matrikel

Nitratfølsomme indvindingsområder, seneste viden

Gruppe: Bygge- og beskyttelseslinjer

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

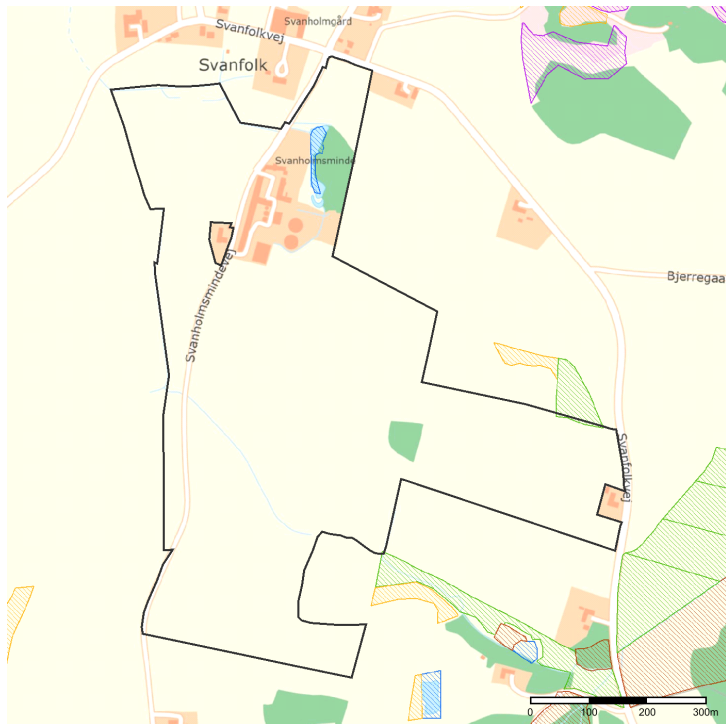
Signaturforklaring

-  Nitratfølsomme indvindingsområder
 Sprøtemiddelfølsomme indvindingsområder
 Matrikel

Beskyttede naturtyper

Gruppe: Fredning

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

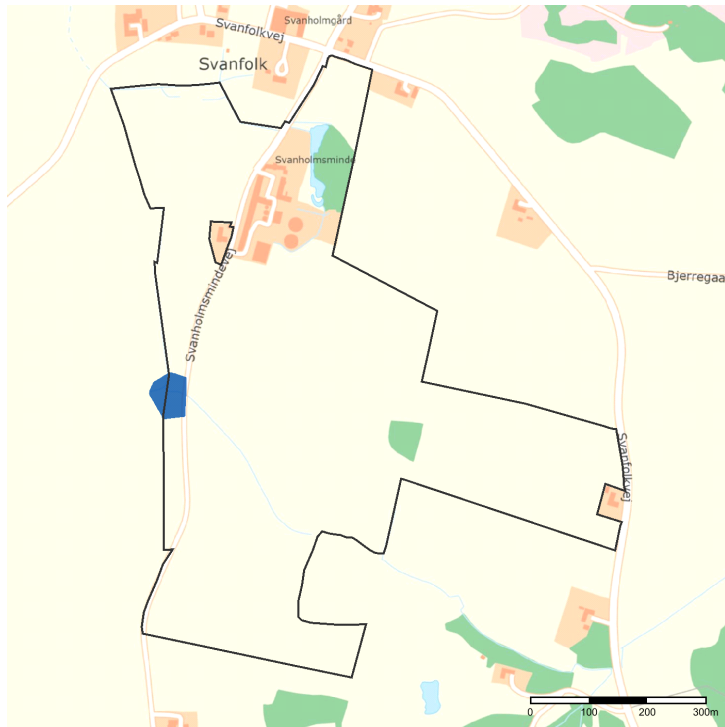
Signaturforklaring

-  Ingen
-  Eng
-  Hede
-  Mose
-  Overdrev
-  Strandeng
-  Sø
-  Matrikel

Arealer kortlagt på vidensniveau 1 (V1), jordforurening

Gruppe: Forurening

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Signaturforklaring



■ Matrikel



Ansvarlig myndighed

Rebild Kommune

Indsendt af

Niels Houe Møller
Birk Centerpark 24
7400 Herning

E-mail: nhm@byggeri-teknik.dk

Telefon 61209876

CVR / RID CVR:27542204-
RID:1267176590303

Indsendt: 19-04-2021 13:30

BOM-nummer: byg-2021-445219

Indsendelse nr.: 1

Fase: Ansøgning

Ansøgning for BR18 - Servicemål Industri og lagerbygninger

Projekt:	Ny slagtesvinestald
Klassifikation:	KLnr: 02.34.02 P19 B
Ansøgningstyper	Landbrug, industri og lagerbygninger i en etage (hed tidligere: Industri, lager og bygninger til landbrugsdrift)

Indholdsfortegnelse

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen	1
Oversigt over dokumentation pr. fase	1
◦ Udfyld ansøgning	1
◦ Før arbejdet igangsættes	2
◦ Når arbejdet udføres	2
◦ Efter endt arbejde	2
Kontaktoplysninger på ejeren	2
Fuldmagt	3
Planlagt arbejde	3
Situationsplan	3
Plantegninger (etageplaner)	3
Facadetegninger	3
Snittegninger	3
Byggeret og helhedsvurdering	4
Ubebyggede arealer	4
Brand og konstruktionsklasse	4
Dokumentation for valg af konstruktionsklasse	4
Certificeret rådgiver brand	4
Starterklæring brand	5
Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel	5
Erklæring om tekniske forhold	5
Dispensation fra bygningsreglementet	5
Tinglyste servitutter	6
Landzonetilladelse	6
Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven	6
Tilladelse efter vejlovgivningen	6
Beredskabsloven	6
BBR-oplysninger vedrørende byggerarbejde, der ikke er enfamiliehuse	6
Tidligere indsendelser	7

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
21011_Facader.pdf SHA1:E62ACA3BF636C0392B1839DDF3D7166DC2633CDC	Facadetegninger
21011_Grundplan 1.pdf SHA1:C45C891DBD25402686BEA763F19D607738B004D8	Plantegninger (etageplaner)
21011_Situationsplan.pdf SHA1:5D69618B3BAD49A0735FEF0945F7DF2649828A83	Situationsplan
21011_Snit A-A.pdf SHA1:E56D6EB1673B33DD41F6759E6C1D982129A8EA0C	Snittegninger
21011_Fuldmagt.pdf SHA1:DDFFF1C124F76E1DF66CD8053C8A85642906E2ED	Fuldmagt
Personcertifikat BK2_CBA10109.pdf SHA1:BB9E3840E1B7A73DEFBD60BF3720E3A77AD3BBE2	Certificeret rådgiver brand

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x	x	Fuldmagt
x	x		Planlagt arbejde
x		x	Situationsplan
x		x	Plantegninger (etageplaner)
x		x	Facadetegninger
x		x	Snittegninger
x	x		Byggeret og helhedsvurdering
x	x		Ubebyggede arealer
x	x		Brand og konstruktionsklasse
x	x		Dokumentation for valg af konstruktionsklasse
x	x	x	Certificeret rådgiver brand
x	x		Starterklæring brand
x	x		Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel
x	x		Erklæring om tekniske forhold
x	x		Dispensation fra bygningsreglementet
x			Tinglyste servitutter
x			Landzonetilladelse
			Dispensation efter naturbeskyttelsesloven

x	Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven
	Tilladelse vedr. jordforurening
x	Tilladelse efter vejlovgivningen
x	Beredskabsloven
x	BBR-oplysninger vedrørende byggerarbejde, der ikke er enfamiliehuse

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
			Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
	x		Færdigmelding af byggearbejdet
	x		Erklæring om det færdige byggeri
	x		Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold
	x		Dokumentation for Kap. 4. Afløb
	x		Dokumentation for Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder
	x		Dokumentation for Kap. 21. Vand
	x		Dokumentation for Kap. 22. Ventilation
	x		Dokumentation for konstruktioner
	x		Sluterklæring brand
			Energimærke
			Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer

Kontaktoplysninger på ejeren

Formularfelt	Udfyldt værdi
Navn	Henrik Simoni
Vejnavn	Svanholmsmindevej
Husnummer	31A
Etage	
Dørbetegnelse	
Postnummer	9293
By	Kongerslev

Telefon	
Email	svanholmsminde@hotmail.com
Evt. CVR-nr	42012203

Fuldmagt

Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet.

Redegørelse:

Bilag

[21011_Fuldmagt.pdf](#)

Planlagt arbejde

Redegørelse:

Opførsel af slagtesvinestald 3102 m².

Situationsplan

Redegørelse:

Bilag

[21011_Situationsplan.pdf](#)

Plantegninger (etageplaner)

Redegørelse:

Bilag

[21011_Grundplan 1.pdf](#)

Facadetegninger

Redegørelse:

Bilag

[21011_Facader.pdf](#)

Snittegninger

Redegørelse:

Bilag

[21011_Snit A-A.pdf](#)

Byggeret og helhedsvurdering

Formularfelt	Udfyldt værdi
Byggeriet opføres i overensstemmelse med byggeretten	True
Byggeriet opfylder ikke byggeretten/er ikke omfattet af byggeretten. Begrundelse skal vedlægges	
Valgfrit felt til yderligere beskrivelse	

Ubebyggede arealer

Redegørelse:

Ikke relevant for landbrugsbyggeri.

Situationsplan anviser adgangsforhold til bygningen.

Brand og konstruktionsklasse

Formularfelt	Udfyldt værdi
Vælg Brandklasse	Brandklasse 2 [Kode: 2]
Vælg Konstruktionsklasse	Konstruktionsklasse 1 [Kode: 1]
Begrundelse for valgt brand- og konstruktionsklasse samt andre bemærkninger	Der er tale om landbrugsbyggeri større end 600 m². Derved vælges brandklasse BK2 Der er tale om simpelt og traditionelt landbrugsbyggeri. Vægge stabiliseres med nedstøbte mursøjler og spærkonstruktion mellemunderstøttes på langsgående skillevæg. Derved holdes frit spænd på spærkonstruktion på ca. 14 m. Derved vælges konstruktionsklasse KK1.

Dokumentation for valg af konstruktionsklasse

Redegørelse:

Der er tale om simpelt og traditionelt landbrugsbyggeri.

Vægge stabiliseres med nedstøbte mursøjler og spærkonstruktion mellemunderstøttes på langsgående skillevæg.

Derved holdes frit spænd på spærkonstruktion på ca. 14 m.

Derved vælges konstruktionsklasse KK1.

Certificeret rådgiver brand

Redegørelse:

Steen Lundgaard, Byggeri & Teknik I/S.

Certifikat er vedlagt.

Bilag

Starterklæring brand

Redegørelse:

Arbejde med branddokumenter pågår. Forventes afsluttet snarest muligt.

Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel

Redegørelse:

Arbejde med branddokumenter pågår. Forventes afsluttet snarest muligt.

Erklæring om tekniske forhold

Formularfelt	Udfyldt værdi
Kap. 2. Adgangsforhold (§ 48 - § 62)	True
Kap. 3. Affaldssystemer (§ 63 - § 68)	
Kap. 4. Afløb (§ 69 - § 81)	True
Kap. 5. Brand (§ 82 - § 158)	True
Kap. 6. Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)	
Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)	True
Kap. 9. Bygningens indretning (§ 196 - § 241)	
Kap. 10. Elevatorer (§ 242 - § 249)	
Kap. 11. Energiforbrug (§ 250 - § 298)	
Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)	
Kap. 13. Forurening (§ 329 - § 333)	
Kap. 14. Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)	
Kap. 15. Konstruktioner (§ 340 - § 357)	True
Kap. 16. Legepladser mv. (§ 358 - § 367)	
Kap. 17. Lydforhold (§ 368 - § 376)	
Kap. 18. Lys og udsyn (§ 377 - § 384)	
Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)	
Kap. 21. Vand (§ 403 - § 419)	True
Kap. 22. Ventilation (§ 420 - § 452)	True

Dispensation fra bygningsreglementet

Formularfelt	Udfyldt værdi
Det ansøgte kræver ikke dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser	
Det ansøgte kræver dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser	True

Valgfrit felt til yderligere beskrivelse

Der søges om dispensation for afstand til offentligt vej.
Tilladelsen giver jvf. mailkorrespondance med Jette Mikkelsen

Tinglyste servitutter

Redegørelse:

Der er ingen servitutter i strid med det ansøgte byggeri

Landzonetilladelse

Markeret ikke relevant:

Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven

Orientering

Det planlagte arbejde kræver en tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven. Indhent tilladelse fra kommunen. Når tilladelsen foreligger, skal du vedhæfte den nedenfor.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Tilladelse efter vejlovgivningen

Orientering

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Beredskabsloven

Redegørelse:

Arbejde med branddokumenter pågår. Forventes afsluttet snarest muligt.

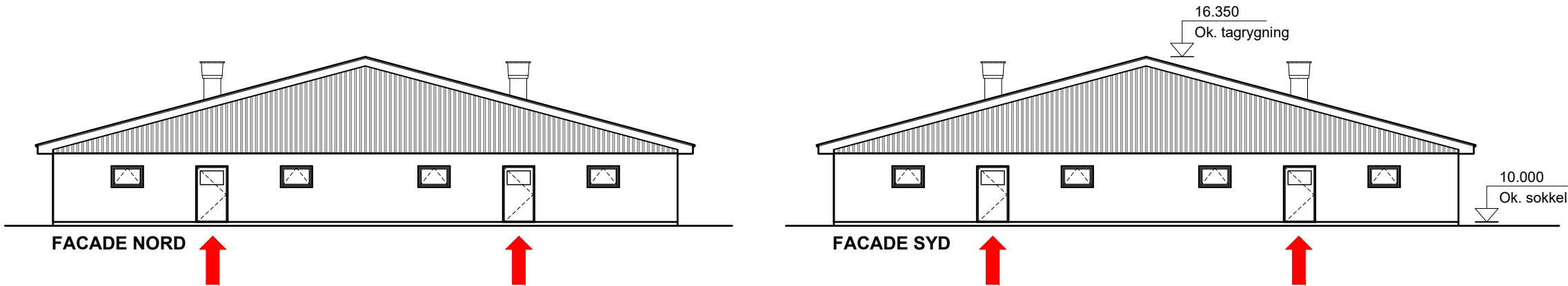
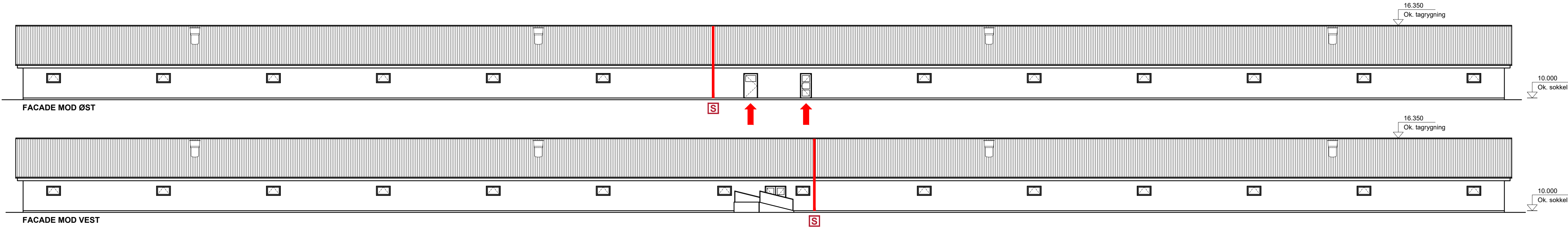
BBR-oplysninger vedrørende byggerarbejde, der ikke er enfamiliehuse

Formularfelt	Udfyldt værdi
Anvendelseskode (se vejledning)	Svinestald (211) [Kode: 211]
Antal boliger med køkken	0
Antal boliger uden køkken	0
Antal pladser i sikringsrum	0
Ydes der offentligstøtte	Nej [Kode: nej]
Bebygget areal (stueetage) i m ²	3102
- Heraf indbygget garage	0
- Heraf indbygget carport	0
- Heraf indbygget udhus	0
- Heraf udestue (uopvarmet)	0

- Heraf affaldsrum (i terrænniveau)	0
Antal etager, stue, 1. sal, 2. sal osv. (men ekskl. tagetage og kælder)	1
Samlet bygningsareal af disse etager i m²	3102
Areal af tagetage i m²	0
- Heraf udnyttet tagetage	0
Samlet areal af kælder i m²	0
- Heraf kælderareal med loft mindre end 1,25 m over terræn	0
- Heraf kælderareal, der må anvendes til beboelse	0
Samlet boligareal i m²	0
Samlet erhvervsareal i m²	0
Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv i m²	3102
Samlet adgangsareal i bygningen i m²	3102
Samlet areal af lukkede, uopvarmede overdækninger på bygningen (fx udestuer og lukkede altaner) i m²	0
Areal af åbent, overdækket areal i stueetage i m²	0
Samlet areal af åbne overdækninger i øvrige etager i m²	0
Byggematerialer, ydervæg (Vælg det mest anvendte materiale)	6. Betonelementer (etagehøje betonelementer) [Kode: 6]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i ydervæg	Nej [Kode: nej]
Supplerende ydervægsmaterialer	Ingen valgt [Kode:]
Hvis andet supplerende materiale, angiv hvilket	
Byggematerialer, tagdækning (Vælg det mest anvendte materiale)	3. Fibercement, herunder asbest (bølge-/skiferetermit) [Kode: 3]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i tagdækning	Nej [Kode: nej]
Varmeinstallation	2. Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr (radiatorsystemer eller varmluftanlæg) [Kode: 2]
Opvarmningsmiddel	3. Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas) [Kode: 3]
Hvis andet opvarmningsmiddel, angiv hvilket	
Supplerende varmeinstallationer	Ingen valgt [Kode:]
Hvis anden supplerende varme, angiv hvilken	
Byggeskadeforsikring, selskab	
Vandforsyning	1. Alment vandforsyningsanlæg. Vandværk under kommunalbestyrelsens tilsyn (tidligere offentligt) [Kode: 1]
Afløbsforhold	Ingen valgt [Kode:]
Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet	Afløb afledes til gyllekanaler og gylletank.

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner



KONTROL BRAND	Lovgrundlag: BR 18 v.7, 14.01.2021	Init: SL Cert.nr. CBA10109	Godkendt dato: DATO_BRAND Revision: REVISION_BRAND
---------------	---------------------------------------	-------------------------------	---

21011 Henrik Simoni

21011_Facade 01

Ny slagtesvinestald

Facader

Byggeplads: Svanholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev	Papir: A1	Dato: 02/24/21
Matrikel nr.:	Konstruktør: NHM	Mål: 1:200
Tlf / Mobil:	GPS Pos.:	



GRÅKJÆR
Fabersvej 15 - DK - 7500 Holstebro
www.graakjaer.dk - Tlf: +45 9613 5555

Projektleder:

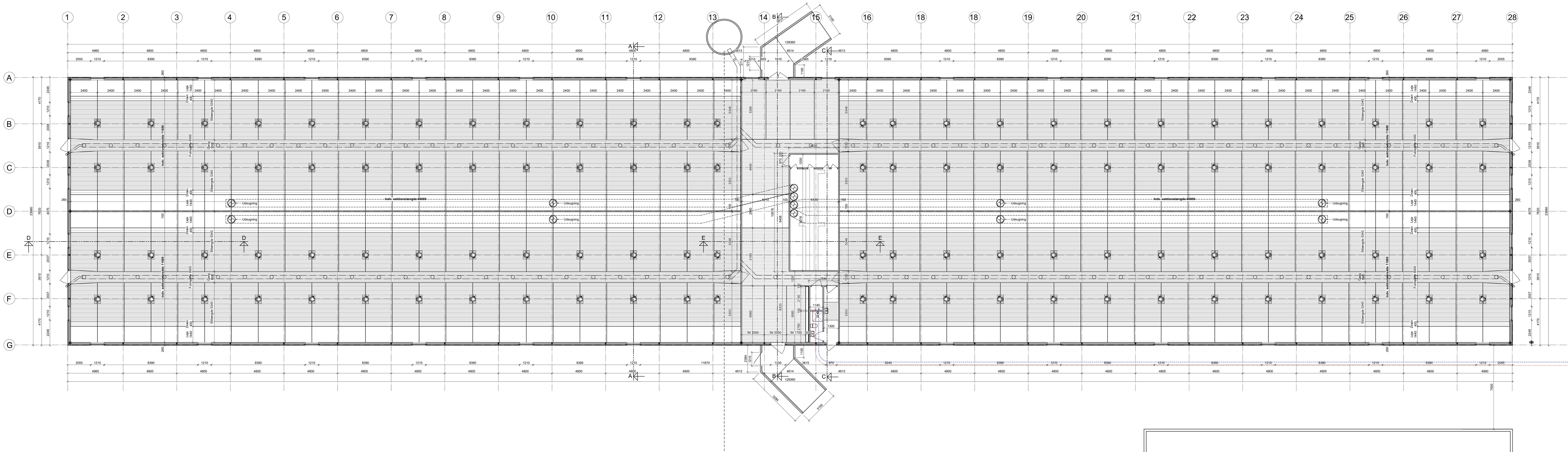
John Martensen

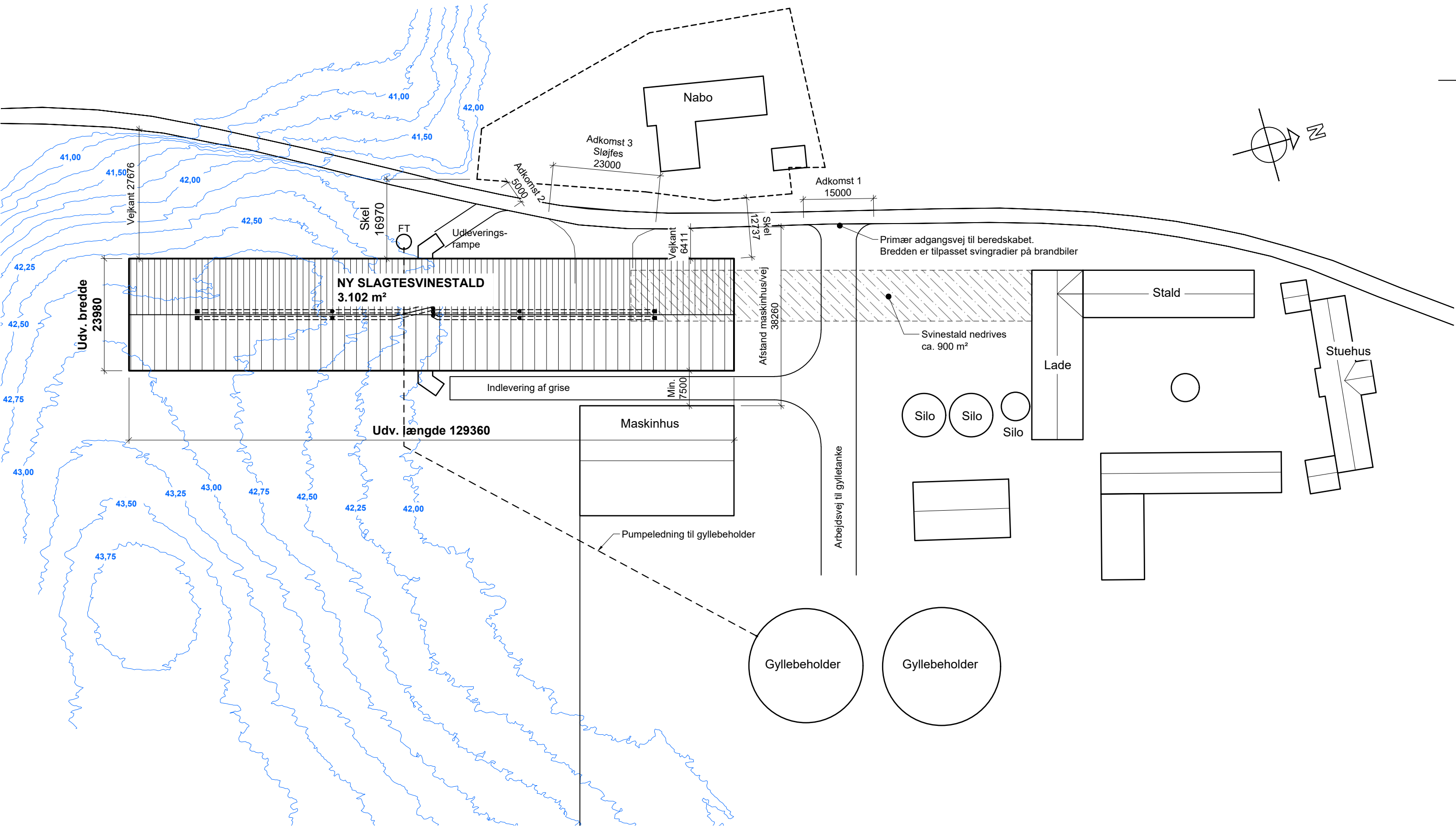
Mail:

jm@graakjaer.dk

Mobil:

+45 2210 8201





21011 Henrik Simoni

21011_Sitplan 01

Ny slagtesvinestald

Situationsplan

Byggeplads: Svanholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev

Matrikel nr.:

Tlf / Mobil:

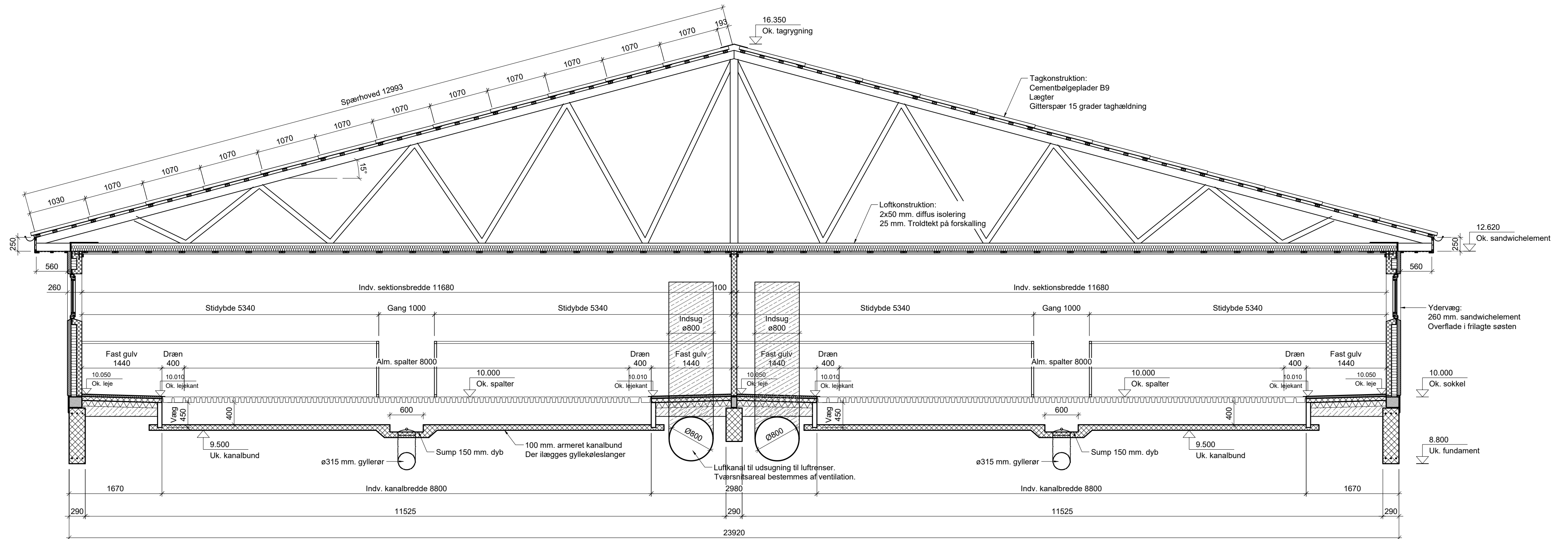
Papir: A2 Dato: 02/24/21

Konstruktør: NHM Mål: 1:750

GPS Pos.:

GRÅKJÆR
Fabersvej 15 - DK - 7500 Holstebro
www.graakjaer.dk - Tlf: +45 9613 5555

Projektleder:	John Martensen
Mail:	jm@graakjaer.dk
Mobil:	+45 2210 8201



21011 Henrik Simoni

Ny slagtesvinestald

Byggeplads: Svanholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev

Matrikel nr.:

Tlf / Mobil:

21011_Snit 01

Snit A-A

Papir:	A3+1	Dato:	04/14/21
--------	------	-------	----------

Konstruktør:	NHM	Mål:	1:50
--------------	-----	------	------

GPS Pos.:



Projektleder: John Martensen

Mail: jm@graakjaer.dk

Mobil: +45 2210 8201



Fuldmagt

*felt SKAL udfyldes

Til dig der skal udfylde

Udfyld nedenstående pånær underskriften og send til vedkommende der skal underskrive. Vedhæft som bilag, og anmod om digital signatur.

Til dig der skal underskrive

Du kan underskrive fuldmagten med digital signatur, hvis du modtager den gennem Byg og Miljø. Ellers kan du printe ud og skrive under.

Undertegnede

* Navn: _____

Evt. CVR nr.: _____ Evt. EAN. Nr.: _____

som er ☐ Administrator ☐ Ejer/medejer ☐ Bestyrelse ☐ Andet _____

af/for følgende ☐ Andelsforening ☐ Ejerforening ☐ Ejerlejlighed ☐ Hus ☐ Andet _____

(Navn på Andels-/ Ejerforening/Administrator af ejendom): _____

Adresse: _____

Postnummer: _____ By: _____

Tlf. nr.: _____

Giver hermed

* Ansøgers navn: _____

fuldmagt til (i henhold til Bygningsreglement 2018 (BR18) kap. 1, § 9, stk. 2)

* Beskriv arbejdets art:

På adressen

* (Adresse, hus nr., sal, sidebetegnelse, matrikel):

Underskrift

Udfyldes kun hvis du ikke underskriver med digital signatur

* Dato: _____ * Underskrift/Stempel (Ejer): _____

Certifikat nr. CBA10109

Steen Lundgaard

PERSONCERTIFICERING

Certifikatindehaveren er blevet vurderet på kompetencer og kvalifikationer jf.

BEK nr. 674 af 01/07/2019 "Bekendtgørelse om certificeringsordning for dokumentation af tekniske forhold i bygningsreglementet",

og har ret til at virke som certificeret brandrådgiver inden for følgende brandklasse:

"Brandklasse 2"

Certifikatet er personligt og kan ikke overdrages.

Udstedt: 09.07.2020

Udløb: 08.07.2025



Anders Frost-Jensen
Direktør



Fredning	Fredede bygninger	Ingen konflikt
Fredning	Fredede områder	Ingen konflikt
Fredning	Fredede områder, forslag	Ingen konflikt
Fredning	Beskyttede naturtyper	Konflikt fundet
Fredning	Beskyttede vandløb	Ingen konflikt
Fredning	EF-fuglebeskyttelsesområder (Natura 2000)	Ingen konflikt
Fredning	EF-habitatområder (Natura 2000)	Ingen konflikt
Fredning	Ramsarområder (Natura 2000)	Ingen konflikt
Fredning	Natur- og vildtreservater	Ingen konflikt
Fredning	Fredede fortidsminder, 2 m	Ingen konflikt
Fredning	Fredede fortidsminder, beskyttelselinje	Ingen konflikt
Fredning	Klitfredning	Ingen konflikt
Fredning	Fredskov	Ingen konflikt
Fredning	Bevaringsværdige bygninger	Ingen konflikt
Forurening	Arealer kortlagt på vidensniveau 1 (V1), jordforurening	Konflikt fundet
Forurening	Arealer kortlagt på vidensniveau 2 (V2), jordforurening	Ingen konflikt

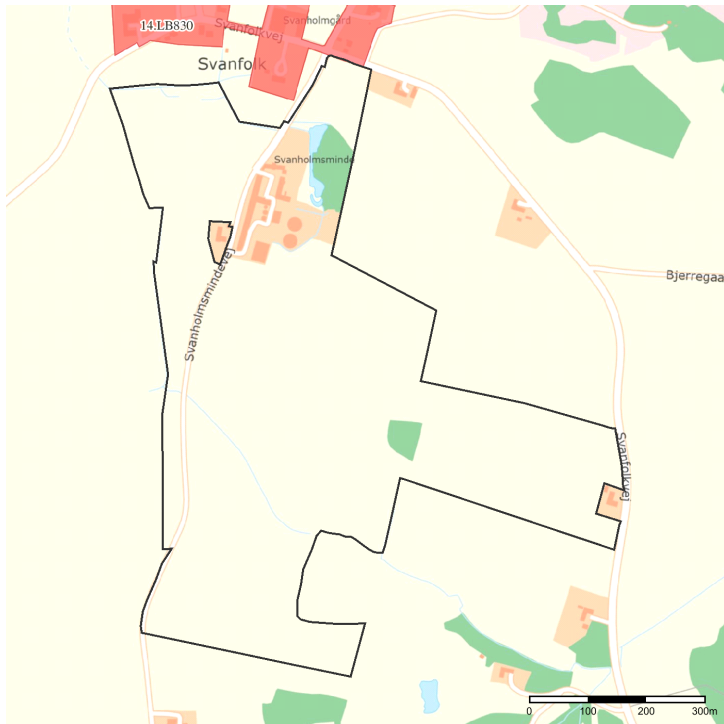
Fundne konflikter

Kommuneplan

Gruppe: Lokal- og kommuneplaner

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m

Svanfolk landsbyområde



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

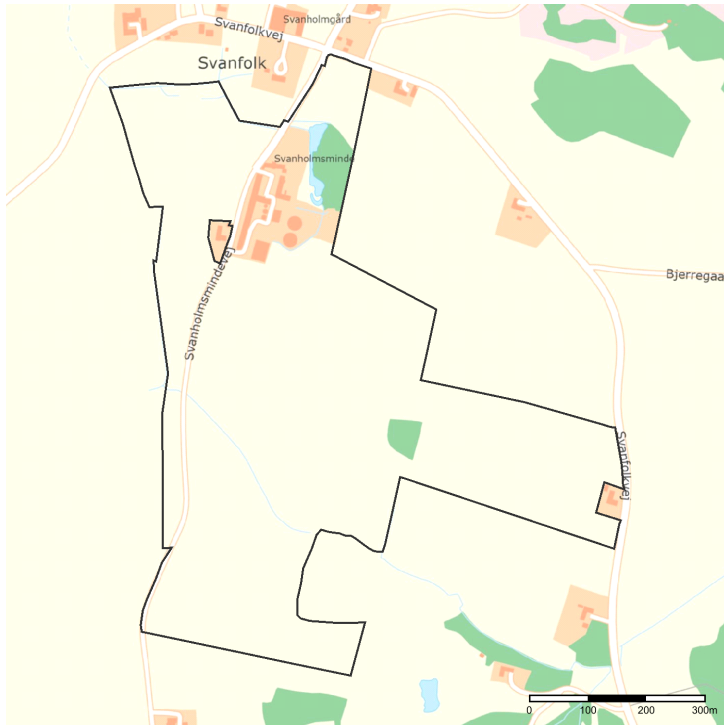
Signaturforklaring

- Boligområde
- Blandet bolig og erhverv
- Erhvervsområde
- Centerområde og butikker
- Rekreativt område
- Sommerhusområde
- Område til offentlige formål
- Tekniske anlæg og trafikkanlæg
- Landområde
- Andet
- Matrikel

Landzone

Gruppe: Lokal- og kommuneplaner

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

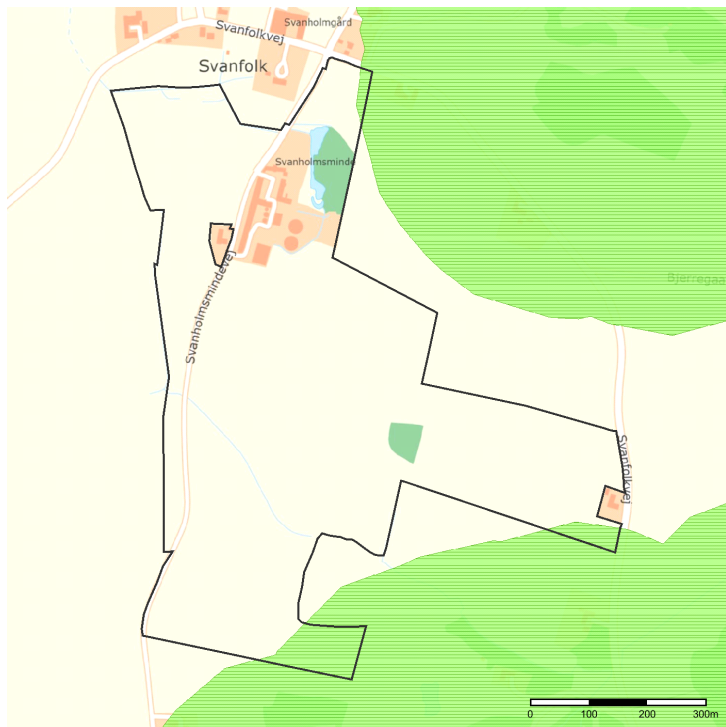
Signaturforklaring

-  Sommerhusområde
-  Byzone
-  Matrikel

Skovbyggelinjer

Gruppe: Bygge- og beskyttelseslinjer

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

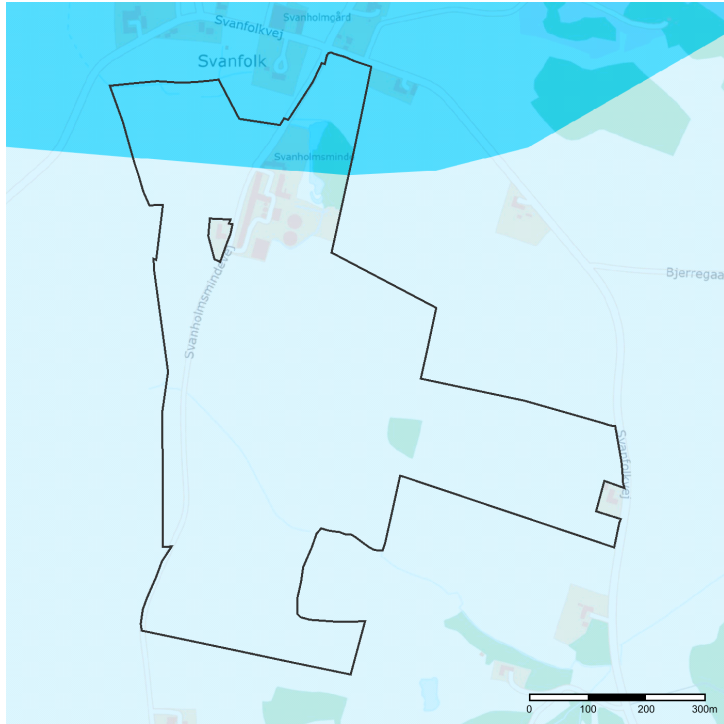
Signaturforklaring

- Gäldende
 Ophævet
 Matrikel

Drikkevandsinteresser, seneste viden

Gruppe: Bygge- og beskyttelseslinjer

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

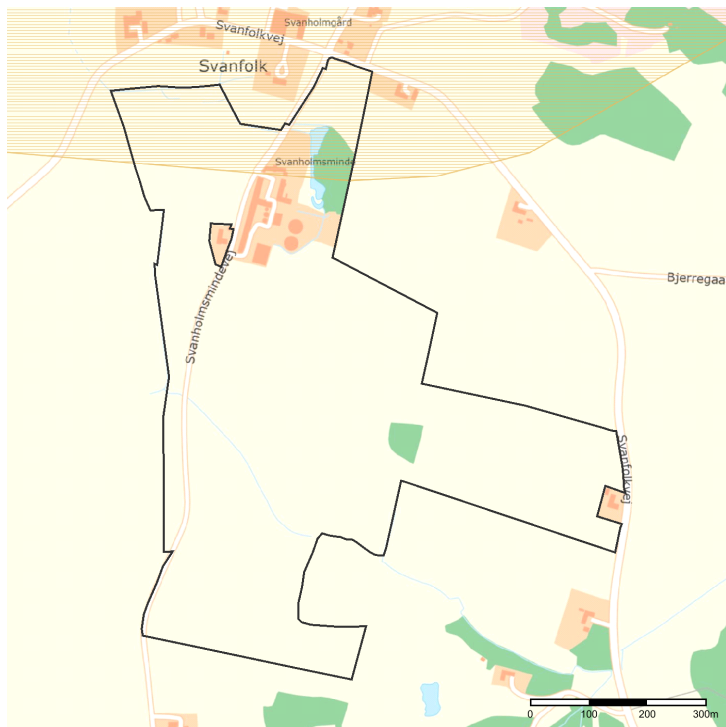
Signaturforklaring

- Områder med særlige drikkevandsinteresser
- Områder med drikkevandsinteresser
- Matrikel

Nitratfølsomme indvindingsområder, seneste viden

Gruppe: Bygge- og beskyttelseslinjer

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

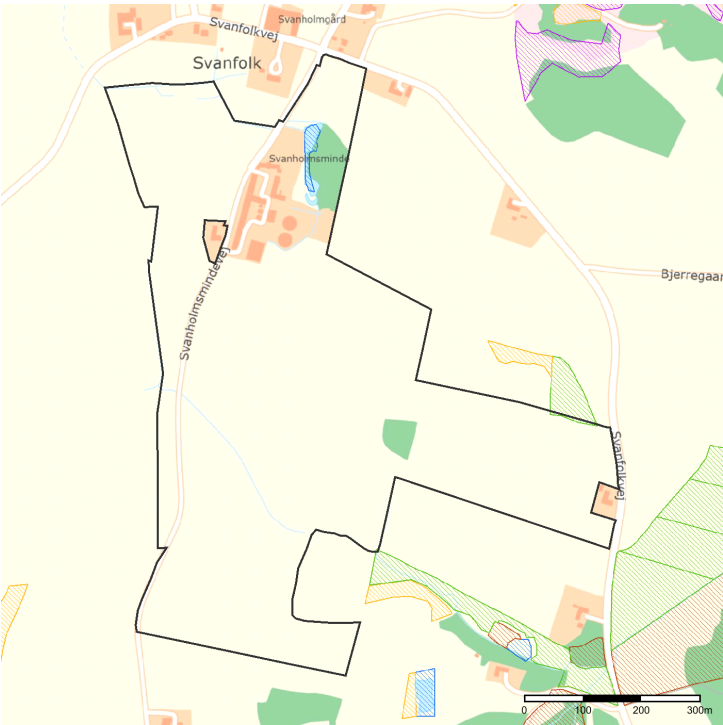
Signaturforklaring

-  Nitratfølsomme indvindingsområder
-  Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder
-  Matrikel

Beskyttede naturtyper

Gruppe: Fredning

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

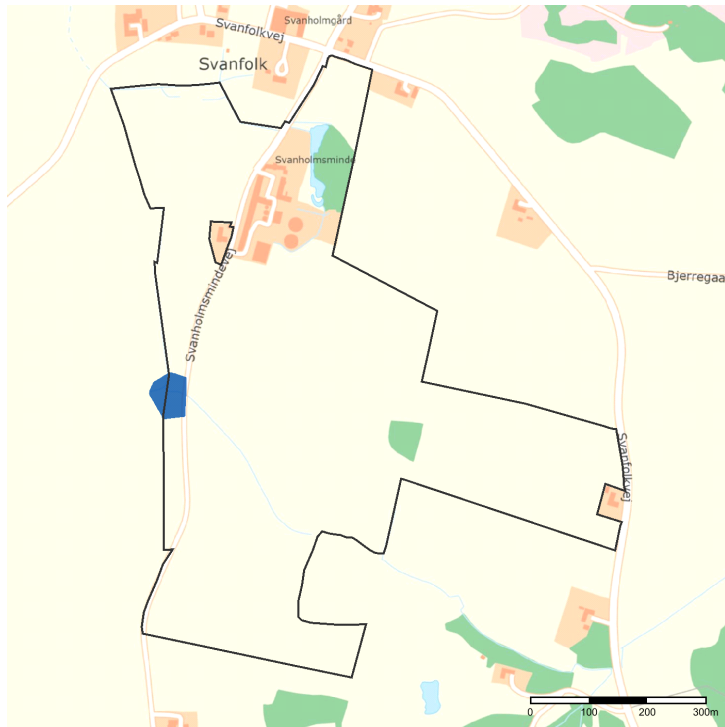
Signaturforklaring

- Ingen
- Eng
- Hede
- Mose
- Overdrev
- Strandeng
- Sø
- Matrikel

Arealer kortlagt på vidensniveau 1 (V1), jordforurening

Gruppe: Forurening

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Signaturforklaring



■ Matrikel

Rebild Kommune

Niels Houe Møller
Birk Centerpark 24
7400 Herning

Telefon 61209876

CVR / RID CVR:27542204-
RID:1267176590303

Indsendt: 20-04-2021 11:35

BOM-nummer: byg-2021-445219

Indsendelse nr.: 2

Fase: Ansøgning

Projekt:	Ny slagtesvinestald
Klassifikation:	KLnr: 02.34.02 P19 B
Ansøgningstyper	Landbrug, industri og lagerbygninger i en etage (hed tidligere: Industri, lager og bygninger til landbrugsdrift)

Adresser	Svanholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev
Ejendomme	Ejendomsnr.: 002849, BFE numre: 9207165, 9207165, 9207165, 9207165, 9207165, 9207165, 9207165, 9207165, 9207165, 9207165, 9207165, 9207165, 9207165, 9207165
Matrikler	Svanfolk By, Skibsted - 6a, BFE nummer: 9207165

Niels Houe Møller
Birk Centerpark 24
7400 Herning
E-mail: nhm@byggeri-teknik.dk
Telefon: 61209876

Indholdsfortegnelse

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen	1
Oversigt over dokumentation pr. fase	1
◦ Udfyld ansøgning	1
◦ Før arbejdet igangsættes	2
◦ Når arbejdet udføres	2
◦ Efter endt arbejde	2
Ændringer i ansøgningen	2
◦ Dokumentation	2
Kontaktoplysninger på ejeren	2
Fuldmagt	3
Planlagt arbejde	3
Situationsplan	3
Plantegninger (etageplaner)	3
Facadetegninger	3
Snittegninger	4
Byggeret og helhedsvurdering	4
Ubebyggede arealer	4
Brand og konstruktionsklasse	4
Dokumentation for valg af konstruktionsklasse	4
Certificeret rådgiver brand	5
Starterklæring brand	5
Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel	5
Erklæring om tekniske forhold	5
Dispensation fra bygningsreglementet	6
Tinglyste servitutter	6
Landzonetilladelse	6
Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven	6
Tilladelse efter vejlovgivningen	6
Beredskabsloven	6
BBR-oplysninger vedrørende byggerarbejde, der ikke er enfamiliehuse	6
Tidligere indsendelser	8

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
21011_Facader.pdf SHA1:E62ACA3BF636C0392B1839DDF3D7166DC2633CDC	Facadetegninger
21011_Grundplan 1.pdf SHA1:C45C891DBD25402686BEA763F19D607738B004D8	Plantegninger (etageplaner)
21011_Situationsplan.pdf SHA1:5D69618B3BAD49A0735FEF0945F7DF2649828A83	Situationsplan
21011_Snit A-A.pdf SHA1:E56D6EB1673B33DD41F6759E6C1D982129A8EA0C	Snittegninger
Personcertifikat BK2_CBA10109.pdf SHA1:BB9E3840E1B7A73DEFBD60BF3720E3A77AD3BBE2	Certificeret rådgiver brand
Fuldmagt, underskrevet.jpg SHA1:6C82F54BA7632C05F7A9017AEA4229FB18B06132	Fuldmagt
21011_Fuldmagt.pdf SHA1:DDFFF1C124F76E1DF66CD8053C8A85642906E2ED	

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x	x	Fuldmagt
x	x		Planlagt arbejde
x		x	Situationsplan
x		x	Plantegninger (etageplaner)
x		x	Facadetegninger
x		x	Snittegninger
x	x		Byggeret og helhedsvurdering
x	x		Ubebyggede arealer
x	x		Brand og konstruktionsklasse
x	x		Dokumentation for valg af konstruktionsklasse
x	x	x	Certificeret rådgiver brand
x	x		Starterklæring brand
x	x		Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel
x	x		Erklæring om tekniske forhold
x	x		Dispensation fra bygningsreglementet
x			Tinglyste servitutter
x			Landzonetilladelse

	Dispensation efter naturbeskyttelsesloven
x	Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven
	Tilladelse vedr. jordforurening
x	Tilladelse efter vejlovgivningen
x	Beredskabsloven
x	BBR-oplysninger vedrørende byggerarbejde, der ikke er enfamiliehuse

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
			Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
	x		Færdigmelding af byggearbejdet
	x		Erklæring om det færdige byggeri
	x		Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold
	x		Dokumentation for Kap. 4. Afløb
	x		Dokumentation for Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder
	x		Dokumentation for Kap. 21. Vand
	x		Dokumentation for Kap. 22. Ventilation
	x		Dokumentation for konstruktioner
	x		Sluterklæring brand
			Energimærke
			Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer

Ændringer i ansøgningen

Dokumentation

Titel	Fase	Ændring
Fuldmagt	Ansøgning	ændret

Kontaktoplysninger på ejeren

Formularfelt	Udfyldt værdi
Navn	Henrik Simoni
Vejnavn	Svanholmsmindevej
Husnummer	31A
Etage	
Dørbetegnelse	
Postnummer	9293
By	Kongerslev
Telefon	
Email	svanholmsminde@hotmail.com
Evt. CVR-nr	42012203

Fuldmagt

Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet.

Redegørelse:

Bilag

[Fuldmagt, underskrevet.jpg](#)

21011 Fuldmagt.pdf

Planlagt arbejde

Redegørelse:

Opførsel af slagtesvinestald 3102 m².

Situationsplan

Redegørelse:

Bilag

[21011 Situationsplan.pdf](#)

Plantegninger (etageplaner)

Redegørelse:

Bilag

[21011 Grundplan 1.pdf](#)

Facadetegninger

Redegørelse:**Bilag**[21011 Facader.pdf](#)**Snittegninger****Redegørelse:****Bilag**[21011 Snit A-A.pdf](#)**Byggeret og helhedsvurdering****Formularfelt****Udfyldt værdi**

Byggeriet opføres i overensstemmelse med byggeretten

True

Byggeriet opfylder ikke byggeretten/er ikke omfattet af byggeretten. Begrundelse skal vedlægges

Valgfrit felt til yderligere beskrivelse

Ubebyggede arealer**Redegørelse:**

Ikke relevant for landbrugsbyggeri.

Situationsplan anviser adgangsforhold til bygningen.

Brand og konstruktionsklasse**Formularfelt****Udfyldt værdi**

Vælg Brandklasse

Brandklasse 2 [Kode: 2]

Vælg Konstruktionsklasse

Konstruktionsklasse 1 [Kode: 1]

Begrundelse for valgt brand- og konstruktionsklasse samt andre bemærkninger

Der er tale om landbrugsbyggeri større end 600 m².

Derved vælges brandklasse BK2

Der er tale om simpelt og traditionelt landbrugsbyggeri.

Vægge stabiliseres med nedstøbte mursøjler og spærkonstruktion mellemunderstøttes på langsgående skillevæg.

Derved holdes frit spænd på spærkonstruktion på ca. 14 m.

Derved vælges konstruktionsklasse KK1.

Dokumentation for valg af konstruktionsklasse**Redegørelse:**

Der er tale om simpelt og traditionelt landbrugsbyggeri.

Vægge stabiliseres med nedstøbte mursøjler og spærkonstruktion mellemunderstøttes på langsgående skillevej.

Derved holdes frit spænd på spærkonstruktion på ca. 14 m.

Derved vælges konstruktionsklasse KK1.

Certificeret rådgiver brand

Redegørelse:

Steen Lundgaard, Byggeri & Teknik I/S.

Certifikat er vedlagt.

Bilag

[Personcertifikat BK2_CBA10109.pdf](#)

Starterklæring brand

Redegørelse:

Arbejde med branddokumenter pågår. Forventes afsluttet snarest muligt.

Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel

Redegørelse:

Arbejde med branddokumenter pågår. Forventes afsluttet snarest muligt.

Erklæring om tekniske forhold

Formularfelt	Udfyldt værdi
Kap. 2. Adgangsforhold (§ 48 - § 62)	True
Kap. 3. Affaldssystemer (§ 63 - § 68)	
Kap. 4. Afløb (§ 69 - § 81)	True
Kap. 5. Brand (§ 82 - § 158)	True
Kap. 6. Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)	
Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)	True
Kap. 9. Bygningens indretning (§ 196 - § 241)	
Kap. 10. Elevatorer (§ 242 - § 249)	
Kap. 11. Energiforbrug (§ 250 - § 298)	
Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)	
Kap. 13. Forurening (§ 329 - § 333)	
Kap. 14. Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)	
Kap. 15. Konstruktioner (§ 340 - § 357)	True
Kap. 16. Legepladser mv. (§ 358 - § 367)	
Kap. 17. Lydforhold (§ 368 - § 376)	
Kap. 18. Lys og udsyn (§ 377 - § 384)	
Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)	

Kap. 21. Vand (§ 403 - § 419)	True
Kap. 22. Ventilation (§ 420 - § 452)	True

Dispensation fra bygningsreglementet

Formularfelt	Udfyldt værdi
Det ansøgte kræver ikke dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser	
Det ansøgte kræver dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser	True
Valgfrit felt til yderligere beskrivelse	Der søges om dispensation for afstand til offentligt vej. Tilladelsen giver jvf. mailkorrespondance med Jette Mikkelsen

Tinglyste servitutter

Redegørelse:

Der er ingen servitutter i strid med det ansøgte byggeri

Landzonetilladelse

Markeret ikke relevant:

Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven

Orientering

Det planlagte arbejde kræver en tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven. Indhent tilladelse fra kommunen. Når tilladelsen foreligger, skal du vedhæfte den nedenfor.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Tilladelse efter vejlovgivningen

Orientering

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Beredskabsloven

Redegørelse:

Arbejde med branddokumenter pågår. Forventes afsluttet snarest muligt.

BBR-oplysninger vedrørende byggerarbejde, der ikke er enfamiliehuse

Formularfelt	Udfyldt værdi
--------------	---------------

Anvendelseskode (se vejledning)	Svinestald (211) [Kode: 211]
Antal boliger med køkken	0
Antal boliger uden køkken	0
Antal pladser i sikringsrum	0
Ydes der offentligstøtte	Nej [Kode: nej]
Bebygget areal (stueetage) i m²	3102
- Heraf indbygget garage	0
- Heraf indbygget carport	0
- Heraf indbygget udhus	0
- Heraf udestue (uopvarmet)	0
- Heraf affaldsrum (i terrænniveau)	0
Antal etager, stue, 1. sal, 2. sal osv. (men ekskl. tagetage og kælder)	1
Samlet bygningsareal af disse etager i m²	3102
Areal af tagetage i m²	0
- Heraf udnyttet tagetage	0
Samlet areal af kælder i m²	0
- Heraf kælderareal med loft mindre end 1,25 m over terræn	0
- Heraf kælderareal, der må anvendes til beboelse	0
Samlet boligareal i m²	0
Samlet erhvervsareal i m²	0
Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv i m²	3102
Samlet adgangsareal i bygningen i m²	3102
Samlet areal af lukkede, uopvarmede overdækninger på bygningen (fx udestuer og lukkede altaner) i m²	0
Areal af åbent, overdækket areal i stueetage i m²	0
Samlet areal af åbne overdækninger i øvrige etager i m²	0
Byggematerialer, ydervæg (Vælg det mest anvendte materiale)	6. Betonelementer (etagehøje betonelementer) [Kode: 6]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i ydervæg	Nej [Kode: nej]
Supplerende ydervægsmaterialer	Ingen valgt [Kode:]
Hvis andet supplerende materiale, angiv hvilket	
Byggematerialer, tagdækning (Vælg det mest anvendte materiale)	3. Fibercement, herunder asbest (bølge-/skiferetermit) [Kode: 3]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i tagdækning	Nej [Kode: nej]
Varmeinstallation	2. Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr (radiatorsystemer eller varmluftanlæg) [Kode: 2]
Opvarmningsmiddel	3. Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas) [Kode: 3]
Hvis andet opvarmningsmiddel, angiv hvilket	
Supplerende varmeinstallationer	Ingen valgt [Kode:]
Hvis anden supplerende varme, angiv hvilken	
Byggeskadeforsikring, selskab	
Vandforsyning	1. Alment vandforsyningsanlæg. Vandværk under kommunalbestyrelsens tilsyn (tidligere offentligt) [Kode: 1]

Afløbsforhold	Ingen valgt [Kode:]
Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet	Afløb afledes til gyllekanaler og gylletank.

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
19-04-2021 13:30	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/0be64641-4d44-4f0a-b184-a683d03c8d82



Fuldmagt

*felt SKAL udfyldes

Til dig der skal udfylde

Udfyld nedenstående på nær underskriften og send til vedkommende der skal underskrive. Vedhæft som bilag, og anmod om digital signatur.

Til dig der skal underskrive

Du kan underskrive fuldmagten med digital signatur, hvis du modtager den gennem Byg og Miljø. Ellers kan du printe ud og skrive under.

Undertegnede

* Navn: Henrik Simoni

Evt. CVR nr.: 42012203

Evt. EAN. Nr.: _____

som er ☐ Administrator ☒ Ejer/medejer ☐ Bestyrelse ☐ Andet _____

af/for følgende ☐ Andelsforening ☐ Ejerforening ☐ Ejerlejlighed ☐ Hus ☒ Andet Landbrug

(Navn på Andels-/ Ejerforening/Administrator af ejendom): _____

Adresse: Svanholmsmindevej 31A

Postnummer: 9293

By: Kongerslev

Tlf. nr.: _____

Giver hermed

* Ansøgers navn: Niels Houe Møller, Byggeri & Teknik I/S

fuldmagt til (i henhold til Bygningsreglement 2018 (BR18) kap. 1, § 9, stk. 2)

* Beskriv arbejdets art:

Ansøgning om byggetilladelse, færdigmelding mm. vedr. ny slagtesvinestald

På adressen

* (Adresse, hus nr., sal, sidebetegnelse, matrikel):

Svanholmsmindevej 31A

Underskrift

Udfyldes kun hvis du ikke underskriver med digital signatur

20/4
2021
Henrik Simoni

BBR-Medd-Data

Ejendommens beliggenhed:
Svanholmsmindevej 31A (Vejkode:), 9293 Kongerslev

Kommunenr./Kommunalt Ejendomsnr.:
840/2849

Oplysninger om grunde

Adresse: Svanholmsmindevej 31A (vejkode: 934), Svanfolk, 9293 Kongerslev

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Matrikelnr.
19n

Ejerlav
SVANFOLK BY, SKIBSTED

Ejendom
BFE-nr.: 9207165
Ejerforhold: 10

Kommunalt ejendoms nr.: 2849

Adresse: Svanholmsmindevej 31A (vejkode: 934), Svanfolk, 9293 Kongerslev

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Matrikelnr.
19l

Ejerlav
SVANFOLK BY, SKIBSTED

Ejendom
BFE-nr.: 9207165
Ejerforhold: 10

Kommunalt ejendoms nr.: 2849

Adresse: Svanholmsmindevej 31A (vejkode: 934), Svanfolk, 9293 Kongerslev

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Matrikelnr.
18h

Ejerlav
SVANFOLK BY, SKIBSTED

Ejendom
BFE-nr.: 9207165
Ejerforhold: 10

Kommunalt ejendoms nr.: 2849

Adresse: Svanholmsmindevej 31A (vejkode: 934), Svanfolk, 9293 Kongerslev

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Matrikelnr.
3b

Ejerlav
SVANFOLK BY, SKIBSTED

Ejendom
BFE-nr.: 9207165
Ejerforhold: 10

Kommunalt ejendoms nr.: 2849

Adresse: Svanholmsmindevej 31A (vejkode: 934), Svanfolk, 9293 Kongerslev

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Matrikelnr.
7i
11b
6c
14d

Ejerlav
SVANFOLK BY, SKIBSTED
SVANFOLK BY, SKIBSTED
SVANFOLK BY, SKIBSTED
SVANFOLK BY, SKIBSTED

Ejendom
BFE-nr.: 9207165
Ejerforhold: 10

Kommunalt ejendoms nr.: 2849

Adresse: Svanholmsmindevej 31A (vejkode: 934), Svanfolk, 9293 Kongerslev

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Matrikelnr.
6v

Ejerlav
SVANFOLK BY, SKIBSTED

Ejendom
BFE-nr.: 9207165
Ejerforhold: 10

Kommunalt ejendoms nr.: 2849

Adresse: Svanholmsmindevej 31A (vejkode: 934), Svanfolk, 9293 Kongerslev

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Matrikelnr.

1I

Ejerlav

TVORUP BY, LYNGBY

Ejendom

BFE-nr.: 9207165

Kommunalt ejendoms nr.: 2849

Ejerforhold: 10

Adresse: Svanholmsmindevej 31A (vejkode: 934), Svanfolk, 9293 Kongerslev

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn

Bemærkninger for grund

KORNSILO CA.5000 TD KORN, 515 M³/OPF. 2003

KORNSILO CA. 510 M³/OPF. 2004

NEDLAGT LANDBRUG

Matrikelnr.

6a

Ejerlav

SVANFOLK BY, SKIBSTED

6m

SVANFOLK BY, SKIBSTED

1c

VORGÅRD HGD., BÆLUM

Ejendom

BFE-nr.: 9207165

Kommunalt ejendoms nr.: 2849

Ejerforhold: 10

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: Svanholmsmindevej 31A (vejkode: 934), Svanfolk, 9293 Kongerslev

Beliggende på matrikel 6a

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Driftstatus: Ikke i drift

Etableringsår: 1970

Størrelsesklasse: 1

Placering: Nedgravet

Sløjfning: Tanken er afblændet

Sløjfningsår: 1995

Indhold: Fyringsgasolie

Anlægsnr.: 3

Adresse: Svanholmsmindevej 31A (vejkode: 934), Svanfolk, 9293 Kongerslev

Beliggende på matrikel 6a

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Driftstatus: I drift

Fabrikat/type: KN Smede- og Beholderfabrik A/S

Etableringsår: 2011

Størrelsesklasse: 1

Placering: Indendørs

Sløjfningsfrist: 01-01-2051

Fabrikationsnr.: 50505

Typegodkendelsesnr.: 50-5023

Størrelse: 2500 L

Type: Enkeltvægget

Indhold: Fyringsgasolie

Fabrikationsår: 2011

Materiale: Stål

CE-mærkning: C3

Anlægsnr.: 5

Adresse: Svanholmsmindevej 31A (vejkode: 934), Svanfolk, 9293 Kongerslev

Beliggende på matrikel 6a

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Driftstatus: Ikke i drift

Størrelsesklasse: 1

Placering: Nedgravet

Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og opfyldt

Sløjfningsår: 2006

Størrelse: 2000 L

Indhold: Autogasolie (Dieselolie)

Bemærkninger omkring anlæg:

Idet fabrikationsår ikke kendes er olietanken ulovlig at anvende

Anlægsnr.: 7

Adresse: Svanholmsmindevej 31A (vejkode: 934), Svanfolk, 9293 Kongerslev

Beliggende på matrikel 6a

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Driftstatus: Ikke i drift

Placering: Ukendt

Sløjfning: Tanken er tømt og afblændet

Sløjfningsår: 2008

Indhold: Fyringsgasolie

Materiale: Stål

Anlægsnr.: 8

Adresse: Svanholmsmindevej 31A (vejkode: 934), Svanfolk, 9293 Kongerslev

Beliggende på matrikel 6a i bygning 10

Tank

Driftstatus: I drift

Fabrikat/type: KN Smede og beholderfabrik

Etableringsår: 2017

Størrelsesklasse: 1

Placering: Indendørs

Fabrikationsnr.: 67722

Typegodkendelsesnr.: 50-5123

Størrelse: 2500 L

Indhold: Autogasolie (Dieselolie)

Fabrikationsår: 2017

Materiale: Stål

Anlægsnr.: 9

Adresse: Svanholmsmindevej 31A (vejkode: 934), Svanfolk, 9293 Kongerslev

Beliggende på matrikel 6a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Tank

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 1987

Placering: Over terræn, udendørs

Indhold: Gylle

Rumfang: 2000

Anlægsnr.: 10

Adresse: Svanholmsmindevej 31A (vejkode: 934), Svanfolk, 9293 Kongerslev

Beliggende på matrikel 6a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Tank

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 1995

Placering: Over terræn, udendørs

Indhold: Gylle

Rumfang: 2000

Anlægsnr.: 11

Adresse: Svanholmsmindevej 31A (vejkode: 934), Svanfolk, 9293 Kongerslev

Beliggende på matrikel 7i

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antenne og mast med antenne

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 2020

Højde: 36

Anlægsnr.: 12

Adresse: Svanholmsmindevej 31A (vejkode: 934), Svanfolk, 9293 Kongerslev

Beliggende på matrikel 7i

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Teknikhus

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 2020

Areal: 1

Anlægsnr.: 13

Adresse: Svanholmsmindevej 31A (vejkode: 934), Svanfolk, 9293 Kongerslev

Beliggende på matrikel 7i

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Teknikhus

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 2020

Areal: 1

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Svanholmsmindevej 31A (vejkode: 934), Svanfolk, 9293 Kongerslev

Stuehus til landbrugsejendom (Bygningens anvendelse 110)

Matrikelnr.: 6a	Landsejerlavsnavn: SVANFOLK BY, SKIBSTED
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1500
Til-/ombygningsår: 1987	Antal etager u. kælder & tagetage: 1
Antal helårsboliger med køkken: 1	Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Bindingsværk
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	350	Samlet andet areal	105	Samlet boligareal	245
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	350	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	55	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	50		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med to fyringsenheder
Opvarmningsmiddel: Fast brændsel

Bemærkninger for bygning

Stokerfyr - 2008
OPV. MIDDEL: VARMEGENVINDING VIA STALDE
50 KVM HOBBYRUM MED SVØMMEBASSIN

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Svanholmssmindevej 31A (vejkode: 934), Svanfolk, 9293 Kongerslev

Stuehus til landbrugsejendom (Anvendelseskode: 110)

Samlet areal:	245 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	245 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Antal værelser: 7
Antal toiletter: 2
Antal bade: 2
Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 2

Adresse: Svanholmssmindevej 31A (vejkode: 934), Svanfolk, 9293 Kongerslev

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (Bygningens anvendelse 210)

Matrikelnr.: 6a	Landsejerlavsnavn: SVANFOLK BY, SKIBSTED
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1928
Til-/ombygningsår: 1965	Antal etager u. kælder & tagetage: 1
Antal helårsboliger med køkken: 0	Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Bindingsværk
Tagdækningsmateriale: Stråtag
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
-------------------	----	--------------------	----	----------------------------	----

Bebygget areal	320	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældere	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	320
Samlet bygningsareal (excl. kældere	320	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældere	0
& tagetage)		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kældere	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kældere	0		
Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)					

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel

Bemærkninger for bygning

SOSTALD

Pillefyr

Bygningsnr.: 3

Adresse: Svanholmsmindevej 31A (vejkode: 934), Svanfolk, 9293 Kongerslev

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (Bygningens anvendelse 210)

Matrikelnr.: 6a Landsejerlavsnavn: SVANFOLK BY, SKIBSTED

Beliggenhed (kvalitet): Usikker Opførelsesår: 1969

Antal etager u. kældere & tagetage: 1 Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	424	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældere	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	424
Samlet bygningsareal (excl. kældere	424	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældere	0
& tagetage)		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kældere	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kældere	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel

Bemærkninger for bygning

SVINESTALD 1

ISOLERING AF LEJER OG MUR VENTILATION INDLAGT VAND

Bygningsnr.: 4

Adresse: Svanholmsmindevej 31A (vejkode: 934), Svanfolk, 9293 Kongerslev

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (Bygningens anvendelse 210)

Matrikelnr.: 6a Landsejerlavsnavn: SVANFOLK BY, SKIBSTED

Beliggenhed (kvalitet): Sikker Opførelsesår: 1973

Antal etager u. kældere & tagetage: 1 Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
-------------------	----	--------------------	----	----------------------------	----

Bebygget areal	525	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældere	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	525
Samlet bygningsareal (excl. kældere & tagetage)	525	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældere	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kældere	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel

Bemærkninger for bygning

UDLEVERINGSRUM FOR SLAGTESVIN

ISOLERING AF LEJER OG MUR VENTILATION INDLAGT VAND

Bygningsnr.: 5

Adresse: Svanholmssmindevej 31A (vejkode: 934), Svanfolk, 9293 Kongerslev

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (Bygningens anvendelse 210)

Matrikelnr.: 6a Landsejerlavsnavn: SVANFOLK BY, SKIBSTED

Beliggenhed (kvalitet): Sikker Opførelsesår: 1948

Til-/ombygningsår: 1967 Antal etager u. kældere & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0 Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	175	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældere	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	175
Samlet bygningsareal (excl. kældere & tagetage)	175	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældere	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kældere	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel

Bemærkninger for bygning

SVINESTALD 3

ISOLERING AF LEJER OG MUR VENTILATION INDLAGT VAND

Bygningsnr.: 6

Adresse: Svanholmssmindevej 31A (vejkode: 934), Svanfolk, 9293 Kongerslev

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (Bygningens anvendelse 210)

Matrikelnr.: 6a Landsejerlavsnavn: SVANFOLK BY, SKIBSTED

Beliggenhed (kvalitet): Sikker Opførelsesår: 1928

Til-/ombygningsår: 1973 Antal etager u. kældere & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0 Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
-------------------	----	--------------------	----	----------------------------	----

Bebygget areal	350	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælders	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	350
Samlet bygningsareal (excl. kælders	350	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælders	0
& tagetage)		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælders & tagetage	1
Samlet kældersareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælders	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælders	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælders	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

LADE

Bygningsnr.: 7

Adresse: Svanholmsmindevej 31A (vejkode: 934), Svanfolk, 9293 Kongerslev

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (Bygningens anvendelse 210)

Matrikelnr.: 6a	Landsejerlavsnavn: SVANFOLK BY, SKIBSTED
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1970
Antal etager u. kælders & tagetage: 1	Antal helårsboliger med køkken: 0
Antal helårsboliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	280	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælders	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	280
Samlet bygningsareal (excl. kælders	280	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælders	0
& tagetage)		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælders & tagetage	1
Samlet kældersareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælders	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælders	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælders	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

MASKINHUS

Bygningsnr.: 8

Adresse: Svanholmsmindevej 31A (vejkode: 934), Svanfolk, 9293 Kongerslev

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (Bygningens anvendelse 210)

Matrikelnr.: 6a	Landsejerlavsnavn: SVANFOLK BY, SKIBSTED
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1974
Antal etager u. kælders & tagetage: 1	Antal helårsboliger med køkken: 0
Antal helårsboliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	250	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælders	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	250
Samlet bygningsareal (excl. kælders	250	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælders	0

& tagetage)		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

MASKINHUS

Bygningsnr.: 9

Adresse: Svanholmssmindevej 31A (vejkode: 934), Svanfolk, 9293 Kongerslev

Bygningens anvendelse: Garage (med plads til et eller to køretøjer) (Bygningens anvendelse 910)

Matrikelnr.: 6a

Landsejerlavsnavn: SVANFOLK BY, SKIBSTED

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1948

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal

Bebygget areal: 25 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning:

GARAGE

Bygningsnr.: 10

Adresse: Svanholmssmindevej 31A (vejkode: 934), Svanfolk, 9293 Kongerslev

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (Bygningens anvendelse 210)

Matrikelnr.: 6a

Landsejerlavsnavn: SVANFOLK BY, SKIBSTED

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2001

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Metal

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	793	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	793
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	793	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

MASKINHUS

Bygningsnr.: 11

Adresse: Svanholmssmindevej 18 (vejkode: 934), Svanfolk, 9293 Kongerslev

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 6m
Beliggenhed (kvalitet): Sikker
Antal etager u. kælder & tagetage: 1
Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: SVANFOLK BY, SKIBSTED
Opførelsesår: 1934
Antal helårsboliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	112	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	157
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	112	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	45	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	45	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed
Opvarmningsmiddel: Fast brændsel

Bemærkninger for bygning

Kvalitetskrav til drikkevand er ukendt

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Svanholmsmindevej 18 (vejkode: 934), Svanfolk, 9293 Kongerslev

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	157 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	157 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Antal værelser: 5

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Bygningsnr.: 12

Adresse: Svanholmsmindevej 18 (vejkode: 934), Svanfolk, 9293 Kongerslev

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 6m

Landsejerlavsnavn: SVANFOLK BY, SKIBSTED

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1934

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Metal
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal

Bebygget areal: 170 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Bemærkninger for bygning:

UDHUS - TIDLIGERE STALD/LADE

Bygningsnr.: 13

Adresse: Svanholmsmindevej 18 (vejkode: 934), Svanfolk, 9293 Kongerslev

Bygningens anvendelse: Garage (med plads til et eller to køretøjer) (Bygningens anvendelse 910)

Matrikelnr.: 6m

Landsejerlavsnavn: SVANFOLK BY, SKIBSTED

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1979

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal

Bebygget areal: 30 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Oplysninger om byggesager

Byggesagsnr.: 02.00.00-P19-36-18

Byggesagen berører:

- grund: Svanholmsmindevej 31A (vejkode: 934), 9293 Kongerslev

Byggesagstype : Sag på grund

Byggesagsnr.: 02.34.02-P19-104-18

Byggesagen berører:

- grund: Svanholmsmindevej 31A (vejkode: 934), 9293 Kongerslev

Byggesagstype : Sag på grund

Byggesagsnr.: 02.34.02-P19-179-21

Byggesagen berører:

- grund: Svanholmsmindevej 31A (vejkode: 934), 9293 Kongerslev

Byggesagstype : Sag på grund

Byggesagsnr.: 02.34.02-P19-254-20

Byggesagen berører:

- grund: Svanholmsmindevej 31A (vejkode: 934), 9293 Kongerslev

Byggesagstype : Sag på grund

Kortmateriale

Kortet kunne ikke genereres ved udsendelse af denne BBR Meddelelse, du kan dog altid få et detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk> .



Objekt

Grundoplysninger: Svanholmsmindevej 31A

^ Grundoplysninger

BFE nr.: 9207165
 Kommunalt Ejendomsnummer: 2849
 Beliggenhed: Svanholmsmindevej 31A
 Postdistrikt: 9293 Kongerslev
 Vandforsyning: 2 - Privat vandforsyningsanlæg
 Afløbsforhold: 104 - SOP: Nedsivning til sivedræn

^ Verserende byggesager

Objekt	Byggesagsdato	Sagsnummer	Litra	Sagstype	Ændret af	Sagsbehandler
Grund		02.34.02-P19-104-18		0 - Sag på grund	Janni Vittrup Urfeldt	
Grund		02.00.00-P19-36-18		0 - Sag på grund	Janni Vittrup Urfeldt	
Grund		02.34.02-P19-179-21		0 - Sag på grund	Tanja Alsen	

^ Matrikelnr.

Matrikelnummer	Zonestatus	Landsejerlav	Landbrugspligt
6a	2 - Landzone	630953 SVANFOLK BY, SKIBSTED	Ja
1c	2 - Landzone	630255 VORGÅRD HGD., BÆLUM	Ja
6m	2 - Landzone	630953 SVANFOLK BY, SKIBSTED	Ja

Matrikeloplysninger er hentet fra Matriklen (MU), Zonestatus er beregnet vha. kortforsyningen.

^ Ejer og administrator

Antal ejere: 1

Type	Ejerforhold	Navn og adresse	Bemærkning
Hovedejer	10 - Privatpersoner eller interessentskab	Henrik Simoni Svanholmsmindevej 31A 9293 Kongerslev Svanfolk	

Ejerforhold er hentet fra Ejerfortegnelsen

Alle BPFG ejere

Alle Ejerlejlighedsejere

Alle Grundejere

^ Planer

Objekttype	Plantype	Beskrivelse	Plannummer	Plannavn	Link
Kommuneplan		Kommuneplanrammer		Kommuneplan 2017-2029	Link
Kommuneplanrammer	10.1	Kommuneplanrammer	14.LB830	Svanfolk landsbyområde	Link
Kommuneplan		Kommuneplanrammer		Kommuneplan 2017-2029	Link
Kommuneplan		Kommuneplanrammer		Kommuneplan 2017-2029	Link

Planer er hentet fra PlansystemDK

^ Arealer

Matrikulært:	449202
Heraf vej:	4825
Bygning:	3579
Bolig:	402
Erhverv:	3117
Overdækket areal:	0
Lukket overdækning:	0
Bebygget:	3804
Indb. udestue:	0
Indb. garage:	0
Indb. carport:	0
Indb. udhus:	55
Affaldsareal:	0
Småbygning:	280
Tagetage:	45
Etagens udnyttede areal:	45
Kælder:	0
Dyb kælder:	0
Bebo. i kælder:	0
Bygningens adgangsareal:	0
Øvrige arealer:	50

^ Antal

Bygninger:	10
Boliger m. køkken:	2
Erhvervsenheder:	0
Verserende sager:	3
Småbygninger:	3
Boliger u. køkken:	0
Kondemn. enheder:	NEJ
Ejerlejlighed ejendomme:	0
57 BPFGEjendomme:	0

^ Beregning: Etageareal og bebyggelsesprocent

Det er IKKE altid muligt at beregne en korrekt bebyggelsesprocent automatisk ud fra BBR-data, idet en række oplysninger, der indgår i beregningsreglerne, ikke findes i BBR. En bebyggelsesprocentberegning, der lægges til grund for en myndighedsafgørelse, skal derfor altid udregnes manuelt efter beregningsreglerne i Bygningsreglementet. Vær særlig opmærksom på at BBR 2.0, til forskel fra tidligere versioner, ikke medregner de dele af en matrikel, der ligger i anden zone i henhold til Planloven.

Grundareal

Matrikulært areal 449202 m2

Grundens areal i alt 449202 m2

Bygningsareal:

Bygningsareal inkl. tag- og kælderarealer 3569 m2

Korrektion for lavtliggende kælder 0 m2

Korrektion for areal af indbygget affaldsrum i terræn: 0 m2

Bygningsareal i alt 3569 m2

Småbygningsareal:

Småbygningsareal 280 m2

Fradrag for småbygningsareal inkl. alle -100 * m2

overdækningsarealer

Korrektion for småbygningsareal 180 m2

EtageAreal 3749 m2

BebyggelsesProcent - %

^ Notater for grund

Notatnr:	Notattekst:
11	KORNSILO CA.5000 TD KORN, 515 M³/OPF. 2003
12	KORNSILO CA. 510 M³/OPF. 2004
26	NEDLAGT LANDBRUG

^ Notater for bygninger

Bygn.nr.:	Notatnr:	Notattekst:
1	8	Stokerfyr - 2008
1	17	OPV. MIDDEL: VARMEGENVINDING VIA STALDE
1	26	50 KVM HOBBYRUM MED SVØMMEBASSIN
2	1	SOSTALD
2	2	Pillefyr

Bygn.nr.:	Notatnr:	Notattekst:
3	1	SVINESTALD 1
3	11	ISOLERING AF LEJER OG MUR VENTILATION INDLAGT VAND
4	1	UDLEVERINGSRUM FOR SLAGTESVIN
4	11	ISOLERING AF LEJER OG MUR VENTILATION INDLAGT VAND
5	1	SVINESTALD 3
5	11	ISOLERING AF LEJER OG MUR VENTILATION INDLAGT VAND
6	1	LADE
7	1	MASKINHUS
8	1	MASKINHUS
9	1	GARAGE
10	1	MASKINHUS
11	24	Kvalitetskrav til drikkevand er ukendt
12	1	UDHUS - TIDLIGERE STALD/LADE

^ Notater for enheder

Bygn.nr.	Enhedsadresse	Ejerlejlighedsnummer	Notatnr	Notattekst	Gå til
----------	---------------	----------------------	---------	------------	--------

KortInfo Konfliktsøgning

Rapport

Navn Konfliktsøgning - Byggesag

Dato : 21-04-2021

Rebild Kommune

Bestilt af: Tanja Alsen

Adresse: Svanholmsmindevej 31a

Postnr. By: 9293 Kongerslev

Bemærkning: matrikel 6a



Konfliktsøgning beskrivelse:

Navn	Buffer	Antal fundne objekter	Status
Fredede bygninger	50 m	0	Fejlede
ESDH_drift_rebild	50 m	5	Ok
Beskyttet natur §3	0 m	3	Ok
Landskabstype	50 m	3	Ok
Bevaringsværdige landskaber	50 m	2	Ok
drikkevandsinteresser	50 m	2	Ok
JarFlade Jordforurening	50 m	2	Ok
Skovbyggelinjer	50 m	2	Ok
Beskyttede vandløb	75 m	1	Ok
Grundvand Indsatsområder omfattet af indsatsplaner	50 m	1	Ok
Ikke fredet fortidsminde	50 m	1	Ok
Ikke fredet fortidsminde (udstrækning)	50 m	1	Ok
Jordforurening V1	50 m	1	Ok
Jordvarmeanlæg	50 m	1	Ok
Kirkebeskyttelseszone med beskrivelser	50 m	1	Ok

Størresammenhængende landskaber	50 m	1	Ok
Vandløb i større ådale	75 m	1	Ok
Økologiske forbindelser	50 m	1	Ok
300 m zone	50 m	0	Ok
Beskyttede sten og jorddiger	25 m	0	Ok
Bygningskoter	50 m	0	Ok
Energinet - Elkabel trace	50 m	0	Ok
Energinet - LuftLednings trace	50 m	0	Ok
Energinet GAS 400 m observationszone	50 m	0	Ok
Energinet GAS 80 bar ledning	50 m	0	Ok
Energinet GAS skylleledning	50 m	0	Ok
Engerginet Reserveret areal	50 m	0	Ok
Forsvarets ledning NEPS	50 m	0	Ok
Fortidsmindebeskyttelseslinje	0 m	0	Ok
Fredede områder	100 m	0	Ok
Fredede områder forslag	100 m	0	Ok
Fredet fortidsminde	0 m	0	Ok
Fredskov	0 m	0	Ok
Igangværende lokalplan	50 m	0	Ok
Jordforurening V2	50 m	0	Ok
Kirkebyggelinjer	0 m	0	Ok
Kulturmiljøer (midlertidige)	50 m	0	Ok
Lokalplaner forslag	0 m	0	Ok
Lokalplaner vedtaget	0 m	0	Ok
Lys Master	25 m	0	Ok
Mulig fredskov Kommunalt jord med registreret skov i Geodanmarkkortet	0 m	0	Ok
Natura2000 fuglebeskyttelsesområde	75 m	0	Ok
Natura2000 habitatområde	75 m	0	Ok
Ramsarområder	0 m	0	Ok
Søbeskyttelseslinjer	0 m	0	Ok
Udsigt	0 m	0	Ok
Vandværkers Indvindingsoplande	50 m	0	Ok
Værdifulde kulturmiljøer	50 m	0	Ok
Åbeskyttelseslinjer	0 m	0	Ok



Objekt:1

ID	1901
ObjectGroup	0
ObjectDescriptionText	Ikke angivet
ObjectClassification	Ikke angivet
ObjectRole	sagsGenstand
LocalizationIdentifier	e05667f6-225c-4aac-8aca-bc5657a93c86
UserIdentifier	ESDH
SystemIdentifier	Rebild
LocalizationStatus	0
Created	28-11-2019 13:23:38
Updated	28-11-2019 13:24:50
Sagsnr	06.02.00-K08-11-17
Sagstitel	CNM - VL - Svanfolkvej 15, 9293 Kongerslev. Ansøgning om medbenyttertilladelse til rørlægning langs Svanfolkvej.

Objekt:2

ID	1112
ObjectGroup	0
ObjectDescriptionText	Ikke angivet
ObjectClassification	Ikke angivet
ObjectRole	sagsGenstand
LocalizationIdentifier	ae47f1b8-490e-46be-b521-bd032cb6ae62
UserIdentifier	ESDH
SystemIdentifier	Rebild
LocalizationStatus	0
Created	11-01-2019 13:34:44
Updated	11-01-2019 13:35:56
Sagsnr	02.00.00-K04-1-19
Sagstitel	CNM - NAT - Svanholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev - Opførelse af ridehal

Objekt:3

ID	2197
----	------

ObjectRole	sagsGenstand
LocalizationIdentifier	31d3a4c7-442d-4006-bd62-26930d599c0b
UserIdentifier	ESDH
SystemIdentifier	Rebild
LocalizationStatus	0
Created	29-04-2020 09:24:43
Updated	29-04-2020 09:24:43
Sagsnr	02.00.20-P19-106-20
Sagstitel	Svanfolkvej 21 - Byggesag - BBR-rettelse

Objekt:4

ID	2807
ObjectGroup	10
ObjectDescriptionText	11F
ObjectClassification	Ikke angivet
ObjectRole	sagsGenstand
LocalizationIdentifier	6637236e-ef54-49eb-abbe-130e5b57f24e
UserIdentifier	ESDH
SystemIdentifier	Rebild
LocalizationStatus	0
Created	15-03-2021 08:28:27
Updated	15-03-2021 08:28:27
Sagsnr	01.03.00-P19-14-21
Sagstitel	Svanholmsmindevej 35, 9293 Kongerslev - Byggesag - Landzonesag (ingen BBR-sag) - Jordvarme

Objekt:5

ID	1972
ObjectGroup	0
ObjectDescriptionText	Ikke angivet
ObjectClassification	Ikke angivet
ObjectRole	sagsGenstand
LocalizationIdentifier	c0344e82-a3a7-4082-a90c-d9a3bae5e7de
UserIdentifier	ESDH
SystemIdentifier	Rebild
LocalizationStatus	0
Created	16-12-2019 10:44:25
Updated	16-12-2019 10:45:45
Sagsnr	06.02.11-A00-1-18
Sagstitel	CNM - VL - Gravning i øverste del af Agerbæk

Undtagelser:

Heder, strandenge, enge og overdrev, der den 1. juli 1992 lå i byzone eller sommerhusområde er undtaget. Søer og moser er altid beskyttede.

Husk at temaet i KortInfo kun er vejledende. Spørg Natur i tvivlstilfælde.

Kommunen kan dispensere. Meget restriktiv praksis.



Objekt:1

Status	Ukendt
Link	
Natyp_navn	Sø
Aendrbegr	Ikke udfyldt

Objekt:2

Status	Gældende / Vedtaget
Link	
Natyp_navn	Eng
Aendrbegr	Ikke udfyldt

Objekt:3

Status	Gældende / Vedtaget
Link	
Natyp_navn	Eng
Aendrbegr	Ikke udfyldt

Beskyttet natur §3

-  Eng
-  Hede
-  Mose
-  Overdrev
-  Strandeng
-  Sø



Objekt:1 (31,73 m)

oprindkode	4
link	Link
plannr	T1118-13
Bem	Smidie og den tidligere havbundsflade

Objekt:2

oprindkode	4
link	Link
plannr	T1118-30
Bem	Hele området med undtagelse af landskabet ved Terndrup

Bevaringsværdige landskaber

 Bevaringsværdige landskaber



drikkevandsinteresser

- Drikkevanndsinteresser
- Område med særlig drikkevandsinteresse



Objekt:1

tekst	Udgået inden kortlægning
version	0
aktiv	1
flade_id	1F7E261C-08AD-4CEA-9FF8-818941DF3A27
forurening	1FF95688-462B-4958-A171-3318E625B0DF
lokalitets	0999.100
seneste	1
Fladestatu	0001.005
lokalite_1	843-00401

Objekt:2

tekst	V1-kortlagt
version	0
aktiv	1
flade_id	97A496D9-AEAD-4CB5-B9DB-351E0568DD30
forurening	1FF95688-462B-4958-A171-3318E625B0DF
lokalitets	0999.100
seneste	1
Fladestatu	0001.002
lokalite_1	843-00401

JarFlade Jordforurening

- | | |
|---|--------------------------|
|  | Lokaliseret (Uafklaret) |
|  | Udgået af kortlægning |
|  | Udgået inden kortlægning |
|  | V1-kortlagt |
|  | V2-kortlagt |
|  | V2-kortlagt under F0 |
|  | V2-kortlagt under F2 |

Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove. Undtagelser:

- Bestående forsvarsanlæg
- Havneanlæg mm.
- Driftsbygninger der er nødvendige for jordbrugserhvervene
- Andre områder der efter den hidtidige lovgivning har været undtaget



Skovbyggelinjer



Forslag



Gældende / Vedtaget



Ikke gældende / Aflyst



Ukendt



Objekt:1 (21,17 m)

Status	Gældende / Vedtaget
Link	
Aendrbegr	Ikke udfyldt

Beskyttede vandløb

 Beskyttede vandløb



Objekt:1

CG_ID	5
Id	
Område	Omfattet af Indsatsplan Kongerslev – Solbjerg (Ikke påbegyndt)
Link	
Status	Kommende/under udarbejdelse
RetningslinjeLink	
Paabegyndt	Ikke påbegyndt

Grundvand indsatsområder omfattet af indsatsplaner

- | | |
|---|---|
|  | Indsatsområde endnu ikke omfattet af indsatsplan (Ikke påbegyndt) |
|  | Omfattet af Indsatsplan for indsatsområdet omkring Guldbæk og Øster Hornum (vedtaget) |
|  | Omfattet af Indsatsplan for indsatsområdet omkring Mejlby, Ravnkilde og Rørbæk (vedtaget) |
|  | Omfattet af Indsatsplan Kongerslev – Solbjerg (Ikke påbegyndt) |
|  | Omfattet af Indsatsplan Rold Skov – Hellum (Vedtaget) |
|  | Omfattet af Indsatsplan Støvring – Torsted (Vedtaget) |





Objekt:1

lokalitet_areal_lbnr	54020
systemnr	114447
stednr	120309
loknr	37
sbext	
frednr	
anlaegstype	Marksystem
datering	Jernalder
url	Link

Ikke fredet fortidsminde (udstrækning)

Udstrækning af ikke fredet fortidsminde



Objekt:1

Temakode	2046
Temanavn	Jordforurening V1
Systid_fra	2019-12-11T11:28:15
Systid_til	
Oprettet	2019-12-11T11:28:15
Oprindkode	0
Oprindelse	Ikke udfyldt
Statuskode	3
Status	Gældende / Vedtaget
Off_kode	1
Offentlig	Synlig for alle
CVR_kode	29190941
CVR_navn	Region Nordjylland
Bruger_id	1081NYDKJORD
Link	
DraftStatus	0
ListToApprove	
Bemaerkning	
Lokalitet_nr	843-00401
Standat_kode	
Standat_tekst	

Jordforurening V1

 Jordforurening V1



Objekt:1

DatoTilladelse	27-11-2015 00:00:00
Adresse	Svanholmsmindevej 31A
Postnr	9293
Distrikt	Kongerslev

Jordvarmeanlæg

 Jordvarmeanlæg



Kirkebeskyttelseszone med beskrivelser

- 77



plantype	10,1
plannavn	Svanfolk landsbyområde
plan nr	14.LB830
anvendelsegenerel	Blandet bolig og erhverv

- | | |
|---|--------------------------------|
|  | Boligområde |
|  | Blandet bolig og erhverv |
|  | Erhvervsområde |
|  | Centerområde og butikker |
|  | Rekreativt område |
|  | Sommerhusområde |
|  | Område til offentlige formål |
|  | Tekniske anlæg og Trafik anlæg |
|  | Landområde |
|  | Andet |





Objekt:1

link	Link
plannr	T1145-1
Bem	Skovlandskab
Besk1145	Skovlandskab

Størresammenhængende landskaber

- Dallandskab
- Skovlandskab



Objekt:1

Navn	Agerbæk
------	---------

Vandløb i større ådale

 Vandløb i større ådale

Tingbogsattest



Udskrevet: 21.04.2021 10:43:06

Ejendom:

Adresse: Svanholmsmindevej 31A
9293 Kongerslev

BFE-nummer: 9207165

Dato: 13.12.2013
Landsejerlav: Svanfolk By, Skibsted
Matrikelnummer: 0006m
Areal: 1996 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 11.03.2003
Landsejerlav: Svanfolk By, Skibsted
Matrikelnummer: 0007i
Areal: 55180 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 11.03.2003
Landsejerlav: Svanfolk By, Skibsted
Matrikelnummer: 0011b
Areal: 19940 m2
Heraf vej: 1020 m2

Dato: 11.03.2003
Landsejerlav: Svanfolk By, Skibsted
Matrikelnummer: 0014d
Areal: 32403 m2
Heraf vej: 2131 m2

Dato: 11.03.2003
Landsejerlav: Svanfolk By, Skibsted
Matrikelnummer: 0018h
Areal: 9715 m2
Heraf vej: 280 m2

Dato: 06.11.2011
Landsejerlav: Svanfolk By, Skibsted
Matrikelnummer: 0006a
Areal: 429746 m2
Heraf vej: 4825 m2

Dato: 11.03.2003
Landsejerlav: Svanfolk By, Skibsted
Matrikelnummer: 0019n
Areal: 5100 m2
Heraf vej: 720 m2

Dato: 11.03.2003
Landsejerlav: Tvorup By, Lyngby
Matrikelnummer: 0001l
Areal: 189626 m2
Heraf vej: 2200 m2

Dato: 11.03.2003
Landsejerlav: Svanfolk By, Skibsted
Matrikelnummer: 0006v
Areal: 96686 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 11.03.2003
Landsejerlav: Vorgård Hgd., Bælum
Matrikelnummer: 0001c
Areal: 17460 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 11.03.2003
Landsejerlav: Svanfolk By, Skibsted
Matrikelnummer: 0003b
Areal: 17364 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 11.03.2003
Landsejerlav: Svanfolk By, Skibsted
Matrikelnummer: 0006c
Areal: 3120 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 11.03.2003
Landsejerlav: Svanfolk By, Skibsted
Matrikelnummer: 0019l
Areal: 5300 m2
Heraf vej: 380 m2

Samlet areal: 883636 m2
Heraf vej: 11556 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 03.11.1983-13721-77

Adkomsthavere:

Navn: Henrik Simoni
Cpr-nr.: 230758-****

Købesum:

Kontant købssum: 2.171.000 DKK
Købesum i alt: 2.171.000 DKK

Dato for overtagelse:

03.11.1983

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 10.12.2002-14793-77

Adkomsthavere:

Navn: Henrik Simoni
Cpr-nr.: 230758-****

Købesum:

Kontant købssum: 1.736.975 DKK
Købesum i alt: 1.736.975 DKK

Dato for overtagelse:

10.12.2002

Tillægstekst:

Tillægstekst
på delnr. 5 af 1B= 1L Tvorup by, Lyng-
by

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 13.03.2008-3281-77

Adkomsthavere:

Navn: Henrik Simoni
Cpr-nr.: 230758-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købssum: 800.000 DKK
Købesum i alt: 800.000 DKK

Dato for overtagelse:

13.03.2008

Tillægstekst:

77_K_703

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.06.2019-1010825763
Prioritet: 16
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 5.784.000 DKK
Rentesats: -0,2712 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 12719280

Debitorer:

Navn: Henrik Simoni
Cpr-nr.: 230758-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.02.2021-1012664996
Prioritet: 17
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 10.207.000 DKK
Rentesats: 1 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

Også tinglyst på:

Antal: 2

Kreditorer:

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 12719280

Debitorer:

Navn: Henrik Simoni
Cpr-nr.: 230758-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.06.2019-1010838398
Prioritet: 18
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 15.195.000 DKK
Rentesats: -0,1901 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 15.02.2021 11:09:02

Også tinglyst på:

Antal: 2

Kreditorer:

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 12719280

Debitorer:

Navn: Henrik Simoni
Cpr-nr.: 230758-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.08.2012-1003797440
Prioritet: 19
Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 4.951.887 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 15.02.2021 10:54:04

Også tinglyst på:

Antal: 2

Kreditorer:

Navn: Henrik Simoni
Cpr-nr.: 230758-****

Debitorer:

Navn: Henrik Simoni
Cpr-nr.: 230758-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: SYDBANK A/S
Peberlyk 4
6200 Aabenraa
Cvr-nr.: 12626509

Underpant:

Dato/løbenummer: 17.06.2019-1010824557
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 5.000.000 DKK
Underpanthavere: NYKREDIT BANK A/S
10519608

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 22.06.2015-1006487892
Prioritet: 20
Hovedstol: 45.000 DKK

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.07.2020-1012077464
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Vilkår i landzonetilladelse

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Rebild Kommune
Cvr-nr.: 29189463

Tillægstekst:

Servitut med lovbestemt prioritet

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.05.1859-903628-77
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om ret til at tage ler, Vedr 6A

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.10.1907-903629-77
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fredning, Vedr 6A

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.01.1917-903630-77
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr

6A

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.04.1954-905124-77
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fortidsminde, vedr. 1L

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.05.1958-1136-77
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 4

Akt nr: 77_C_420

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Vedr 19 l=inddraget under 2 A.

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.03.1958-679-77
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 5

Akt nr: 77_F_315

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om oversigt mv, Vedr 9D 9E

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.04.1967-903631-77
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 77_E_238

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vandværk mv,

forsynings-/afløbsledninger mv, drift og

vedligeholde, Indeholder økonomiske

forpligtelser, se akt, Vedr 6C,7I,11B,14D

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.08.1968-3386-77
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 77_H_234

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr

7A

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.08.1971-4257-77
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 6

Akt nr: 77_C_384

Tillægstekst:

Tillægstekst
Ekspropriationsfortegnelse, Vedr 5G

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.11.1992-9389-77
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vindmøller mv

Vedr. 1 L

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.04.1993-2472-77
Prioritet: 12
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vindmøller mv

Vedr 1L

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.12.2002-15022-77
Prioritet: 13
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok. om nedsivningsanlæg.

Vedr. 1L

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.09.2004-12262-77
Prioritet: 14
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok. om pligt til sameje og samdrift.

Akt
77_B_504

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.03.2015-1006241894
Prioritet: 15
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om kabelanlæg, spændinger til og med 20 kV

Også tinglyst på:

Antal: 14

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Tekniske anlæg:

El: ledninger og tekniske anlæg

Færdsel:

Adgangsforhold

Påtaleberettiget:

Navn: HEF NET A/S
Cvr-nr.: 24998231

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 15.300.000 DKK
Grundværdi: 2.670.100 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2019
Kommunekode: 0840
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 002849

Indskannet akt:

Akt nr: 77_B_504

Center Plan Byg og Vej

Byggeri & Teknik I/S
Birk Centerpark 24
7400 Herning

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 02.34.02-P19-179-21
Ejendomsnr.: 2849

Team Byg
Telefon 99 88 76 87 | pbv@rebild.dk

Dato: 21-04-2021

Modtagelseskvittering

Svanholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev – Matr.nr. 6A, Svanfolk By, Skibsted

Rebild Kommune har den 19-04-2021 modtaget ansøgning om opførelse af stald på ovennævnte ejendom.

Sagsbehandlingen er endnu ikke opstartet, men du hører fra os, når det sker.

Eventuelle spørgsmål og kommentarer kan rettes til tlf. 99 88 76 87. Hvis sagen er indsendt via [Byg & Miljø](#), skal skriftlige henvendelse ske der, ellers kan vi kontaktes via mail pbv@rebild.dk.

Med venlig hilsen
Team Byg - Rebild Kommune

Gebyr

Byggesagsbehandlingen er pålagt et fast gebyr pr. enhed. Det følger af BR18, § 39. Der vil blive fremsendt faktura til ejendommens tinglyste hovedejer, når der er truffet afgørelse i byggesagen. Læs mere i [takstbladet](#) på vores hjemmeside under "[Når du vil bygge](#)".

Sagsbehandlingstid

Du kan orientere dig om sagsbehandlingstider på vores hjemmeside under [differentierede servicemål](#). Sagsbehandlingstiden regnes fra den dag, sagen er fuldt oplyst. Det vil sige, at kommunen skal have modtaget alle relevante tegninger og beskrivelser, der er nødvendige ved behandlingen af sagen.

Følgende forhold vil medføre en forlængelse af sagsbehandlingstiden

- Hvis dit byggeprojekt kræver dispensation eller helhedsvurdering efter byggelov eller bygningsreglement.
- Hvis dit byggeprojekt kræver dispensation fra anden lovgivning.
- Hvis dit byggeprojekt skal i naboorientering eller partshøring.
- Hvis dit byggeprojekt skal behandles politisk.
- Hvis dit byggeprojekt skal behandles hos anden myndighed.
- Hvis dit byggeprojekt kræver landzonetilladelse.
- Hvis ikke alle oplysninger i din BBR-meddelelse er korrekte, da disse er en del af grundlaget for behandling af sagen. Se understående for flere oplysninger om BBR.

En stor andel af de ansøgninger vi modtager, indeholder ikke tilstrækkeligt materiale, til at vi kan behandle sagen. Når det sker, sender vi en ansøger en anmodning om materialet, og når det supplerende er modtaget, kommer sagen igen i kø til sagsbehandling.

På vores hjemmeside under "[Når du vil bygge](#)", ligger der vejledning til at indsende nyt materiale til din verserende sag i Byg & Miljø. Vejledningen finder du [her](#).

Links, så du selv kan se, om ansøgningen er i strid med noget

Hvis det ansøgte kræver dispensation, helhedsvurdering eller er i strid med lovgivning eller servitutter, vil det føre til en forlænget sagsbehandlingstid. Hvis der ikke er afvigelser i forhold til bestemmelser for ejendommen, kan sagen forventes behandlet efter Rebild Kommunes [differentierede servicemål](#).

I [Bygningsreglementet](#) kan du se, om projektet overskrider byggeretten i [kap. 8](#). Overskrides byggeretten, skal kommunen foretage helhedsvurdering og partshøre naboer forud for afgørelse.

På [plansystem.dk](#) kan du se, om ejendommen er omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt. Hvis projektet kræver dispensation fra plangrundlaget, skal du begrunde dispensationsansøgningen. Hvis kommunen vil meddele dispensation, skal der foretages naboorientering forud for afgørelsen.

På [tinglysning.dk](#) ses hvilke servitutter der er lyst på ejendommen. Kommunen kan efter planlovens § 43 sikre nogle typer servitutbestemmelser overholdt, uanset om kommunen er påtaleberettiget.

På [Danmarks Miljøportal](#) ses om der er fredninger og beskyttelseslinjer på ejendommen.

På [ois.dk](#) kan du finde ejendommens BBR-meddelelse og ejendomsoplysninger. Oplysninger og tegninger fra tidligere byggesager på ejendommen, kan findes indscannet på [www.weblager.dk](#).

Landzone

Hvis din ejendom ligger i landzone, kræver nogle byggesager også en landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Du kan tjekke, om din ejendom ligger i landzone, ved at søge den frem på [www.ois.dk](#). Herefter finder du under fanen "Planer" også "Zonestatus". Hvis ejendommen ligger i landzone, er matrikeloplysningerne udfyldt under fanen "Landzone". Er matrikeloplysningerne udfyldt under fanen "Byzone", skal du ikke tænke på en landzonetilladelse.

En landzonesag tager ekstra tid. Efter vores gennemgang af ansøgningsmaterialet, skal sagen sendes i naboorientering med en 14 dages høringsperiode. Hvis ikke der indkommer væsentlige indsigelser i forbindelse med naboorienteringen, kan der udstedes landzonetilladelse, som skal offentliggøres – det sker typisk den følgende uge. Fra offentliggørelsen er der 4 ugers klagefrist, som skal forløbe, før der kan udstedes byggetilladelse. Hvis der i løbet af de 4 uger indgives en klage over landzonetilladelsen, kan der ikke umiddelbart meddeles byggetilladelse, før klageinstansen har truffet afgørelse. Hvis ingen klager, kan der udstedes byggetilladelse efter klagefristens udløb.

BBR: Bygnings- og Boligregistret

Det er den til enhver tid værende ejer, der er ansvarlig for at oplysningerne i BBR er rigtige og svarer til virkeligheden. Find din BBR meddelelse på www.OIS.dk og læs mere på Rebild Kommunes hjemmeside.

Din pligt som ejer

Det er vigtigt, at du gennemgår din BBR-meddelelse og kontrollerer, at alle oplysninger er rigtige. Det er nemlig dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. Kommunen har mulighed for at udstede en bøde på op til 5000 kr., hvis du ikke har indberettet oplysninger til BBR rettidigt, eller hvis du har opgivet urigtige oplysninger. Bøde kan fx komme på tale, hvis man som ejer, undlader at informere kommunen om eksisterende bygninger eller indretning til beboelse i kælder eller tagetage. Det er derfor særligt vigtigt, at du som ejer sikrer dig, at antallet og størrelsen af bygninger og boliger på din ejendom er i overensstemmelse med de registrerede forhold.

Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Indberetningspligten gælder også i forbindelse med byggesager

Du bør være særligt opmærksom på arealerne, da de er en vigtig del i beregningen af ejendomsværdiskatten. De registrerede arealer er alle bruttoarealer, som måles til ydersiden af ydervæggene.

Derudover skal du kontrollere:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Antal etager
- Samlet boligareal
- Samlet erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af udestue
- Tagdækningsmateriale
- Energiforsyning

Har du spørgsmål, eller rettelser til din BBR-meddelelse, kan du sende en mail til bbr@rebild.dk.

I mange tilfælde kan det være en god idé at orientere sig i reglerne på forhånd på www.bbr.dk.

Modtagelseskvittering - 21-04-2021 - Journaliseret besvarelse til Byg og Miljø

Sagsbehandler opdatering:

Navn: Service Konto Til Byggesag
Telefon: 99887687
Email:

Sagsnummer: 02.34.02-P19-179-21

Sagsstatus:

Sagstatus kode: Modtaget
Status tidspunkt: 21-04-2021 11:06:16
Initiativpligt: Ansoeger
Fasekode: Behandling

Fase:

Frist dato: 01-01-0001 00:00:00
FristnotifikationProfilKode: Default

Skrivelse:

Kommentar
Se vedhæftede bilag.

Skrivelse bilag:

Modtagelseskvittering

Center Plan Byg og Vej

Byggeri & Teknik I/S
Birk Centerpark 24
7400 Herning

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 02.34.02-P19-179-21
Ejendomsnr.: 2849

Team Byg
Telefon 99 88 76 87 | pbv@rebild.dk

Dato: 21-04-2021

Modtagelseskvittering

Svanholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev – Matr.nr. 6A, Svanfolk By, Skibsted

Rebild Kommune har den 19-04-2021 modtaget ansøgning om opførelse af stald på ovennævnte ejendom.

Sagsbehandlingen er endnu ikke opstartet, men du hører fra os, når det sker.

Eventuelle spørgsmål og kommentarer kan rettes til tlf. 99 88 76 87. Hvis sagen er indsendt via [Byg & Miljø](#), skal skriftlige henvendelse ske der, ellers kan vi kontaktes via mail pbv@rebild.dk.

Med venlig hilsen
Team Byg - Rebild Kommune

Gebyr

Byggesagsbehandlingen er pålagt et fast gebyr pr. enhed. Det følger af BR18, § 39. Der vil blive fremsendt faktura til ejendommens tinglyste hovedejer, når der er truffet afgørelse i byggesagen. Læs mere i [takstbladet](#) på vores hjemmeside under "[Når du vil bygge](#)".

Sagsbehandlingstid

Du kan orientere dig om sagsbehandlingstider på vores hjemmeside under [differentierede servicemål](#). Sagsbehandlingstiden regnes fra den dag, sagen er fuldt oplyst. Det vil sige, at kommunen skal have modtaget alle relevante tegninger og beskrivelser, der er nødvendige ved behandlingen af sagen.

Følgende forhold vil medføre en forlængelse af sagsbehandlingstiden

- Hvis dit byggeprojekt kræver dispensation eller helhedsvurdering efter byggelov eller bygningsreglement.
- Hvis dit byggeprojekt kræver dispensation fra anden lovgivning.
- Hvis dit byggeprojekt skal i naboorientering eller partshøring.
- Hvis dit byggeprojekt skal behandles politisk.
- Hvis dit byggeprojekt skal behandles hos anden myndighed.
- Hvis dit byggeprojekt kræver landzonetilladelse.
- Hvis ikke alle oplysninger i din BBR-meddelelse er korrekte, da disse er en del af grundlaget for behandling af sagen. Se understående for flere oplysninger om BBR.

En stor andel af de ansøgninger vi modtager, indeholder ikke tilstrækkeligt materiale, til at vi kan behandle sagen. Når det sker, sender vi en ansøger en anmodning om materialet, og når det supplerende er modtaget, kommer sagen igen i kø til sagsbehandling.

På vores hjemmeside under "[Når du vil bygge](#)", ligger der vejledning til at indsende nyt materiale til din verserende sag i Byg & Miljø. Vejledningen finder du [her](#).

Links, så du selv kan se, om ansøgningen er i strid med noget

Hvis det ansøgte kræver dispensation, helhedsvurdering eller er i strid med lovgivning eller servitutter, vil det føre til en forlænget sagsbehandlingstid. Hvis der ikke er afvigelser i forhold til bestemmelser for ejendommen, kan sagen forventes behandlet efter Rebild Kommunes [differentierede servicemål](#).

I [Bygningsreglementet](#) kan du se, om projektet overskrider byggeretten i [kap. 8](#). Overskrides byggeretten, skal kommunen foretage helhedsvurdering og partshøre naboer forud for afgørelse.

På [plansystem.dk](#) kan du se, om ejendommen er omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt. Hvis projektet kræver dispensation fra plangrundlaget, skal du begrunde dispensationsansøgningen. Hvis kommunen vil meddele dispensation, skal der foretages naboorientering forud for afgørelsen.

På [tinglysning.dk](#) ses hvilke servitutter der er lyst på ejendommen. Kommunen kan efter planlovens § 43 sikre nogle typer servitutbestemmelser overholdt, uanset om kommunen er påtaleberettiget.

På [Danmarks Miljøportal](#) ses om der er fredninger og beskyttelseslinjer på ejendommen.

På [ois.dk](#) kan du finde ejendommens BBR-meddelelse og ejendomsoplysninger. Oplysninger og tegninger fra tidligere byggesager på ejendommen, kan findes indscannet på [www.weblager.dk](#).

Landzone

Hvis din ejendom ligger i landzone, kræver nogle byggesager også en landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Du kan tjekke, om din ejendom ligger i landzone, ved at søge den frem på [www.ois.dk](#). Herefter finder du under fanen "Planer" også "Zonestatus". Hvis ejendommen ligger i landzone, er matrikeloplysningerne udfyldt under fanen "Landzone". Er matrikeloplysningerne udfyldt under fanen "Byzone", skal du ikke tænke på en landzonetilladelse.

En landzonesag tager ekstra tid. Efter vores gennemgang af ansøgningsmaterialet, skal sagen sendes i naboorientering med en 14 dages høringsperiode. Hvis ikke der indkommer væsentlige indsigelser i forbindelse med naboorienteringen, kan der udstedes landzonetilladelse, som skal offentliggøres – det sker typisk den følgende uge. Fra offentliggørelsen er der 4 ugers klagefrist, som skal forløbe, før der kan udstedes byggetilladelse. Hvis der i løbet af de 4 uger indgives en klage over landzonetilladelsen, kan der ikke umiddelbart meddeles byggetilladelse, før klageinstansen har truffet afgørelse. Hvis ingen klager, kan der udstedes byggetilladelse efter klagefristens udløb.

BBR: Bygnings- og Boligregistret

Det er den til enhver tid værende ejer, der er ansvarlig for at oplysningerne i BBR er rigtige og svarer til virkeligheden. Find din BBR meddelelse på www.OIS.dk og læs mere på Rebild Kommunes hjemmeside.

Din pligt som ejer

Det er vigtigt, at du gennemgår din BBR-meddelelse og kontrollerer, at alle oplysninger er rigtige. Det er nemlig dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. Kommunen har mulighed for at udstede en bøde på op til 5000 kr., hvis du ikke har indberettet oplysninger til BBR rettidigt, eller hvis du har opgivet urigtige oplysninger. Bøde kan fx komme på tale, hvis man som ejer, undlader at informere kommunen om eksisterende bygninger eller indretning til beboelse i kælder eller tagetage. Det er derfor særligt vigtigt, at du som ejer sikrer dig, at antallet og størrelsen af bygninger og boliger på din ejendom er i overensstemmelse med de registrerede forhold.

Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Indberetningspligten gælder også i forbindelse med byggesager

Du bør være særligt opmærksom på arealerne, da de er en vigtig del i beregningen af ejendomsværdiskatten. De registrerede arealer er alle bruttoarealer, som måles til ydersiden af ydervæggene.

Derudover skal du kontrollere:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Antal etager
- Samlet boligareal
- Samlet erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af udestue
- Tagdækningsmateriale
- Energiforsyning

Har du spørgsmål, eller rettelser til din BBR-meddelelse, kan du sende en mail til bbr@rebild.dk.

I mange tilfælde kan det være en god idé at orientere sig i reglerne på forhånd på www.bbr.dk.

2718013#0 - Kenn, Jesper og Tomas har sag på ejendommen

Center Plan Byg og Vej

Byggeri & Teknik I/S
Birk Centerpark 24
7400 Herning

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 02.34.02-P19-179-21
Ejendomsnr.: 2849

Sagsbehandler: Jesper Hvidevold Jørgensen
Team Bygs telefon 99 88 76 87

Dato: 05-05-2021

Anmodning om supplerende

Svanholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev – Matr.nr. 6ASvanfolk By, Skibsted

I forbindelse med sagsbehandling af ansøgningen på ovennævnte ejendom, har vi brug for supplerende materiale til sagen.

Du bedes indsende følgende materiale:

- **Terrænreguleringsplan**
På en oversigtsplan vises eksisterende og fremtidigt terræn med kote-kurver. Reguleres der mere end 50 cm i nogle områder, bør disse markeres op med skravering, og det skal angives hvor og hvor stor reguleringen er.
- **Facadetegninger**
På facaderne skal indtegnes både eksisterende terrænforløb og eventuelt nyt terrænforløb. Ved terrænreguleringer skal du målsætte afstanden mellem naturligt terræn og reguleret terræn de steder hvor reguleringen er størst.
- **Indplacering i brandklasse**
Der skal indsendes en starterklæring for byggeri indplaceret i brandklasse 2.
- **Indsatstaktisk traditionel**
I brandklasse 2, skal det i overensstemmelse med § 510, erklæres at byggeriet er indsatstaktisk traditionelt. Og dokumenteres, at byggeriet er i overensstemmelse med de indsatsrelaterede forhold som beskrevet i bygningsreglementets vejledninger til kapitel 5.
- **Tekniske forhold**
Vi vurderer umiddelbart, at byggeriet, udover de allerede valgte tekniske bestemmelser, desuden er omfattet af disse kapitler i BR18, og vil bede dig tilføje dem til ansøgningen i Byg & Miljø, hvis du er enig – eller redegøre for, hvorfor disse forhold ikke skal opfyldes i sagen:
 - Kap. 14. Fugt og vådrum

På vores hjemmeside under "[Når du vil bygge](#)", ligger der vejledning til at indsende nyt materiale til din verserende sag i Byg & Miljø. Vejledningen finder du [her](#).

Gebyr

Byggesagsbehandlingen er pålagt et fast gebyr pr. enhed. Det følger BR18, § 39. Der vil blive fremsendt faktura til ejendommens tinglyste hovedejer. Læs mere i [takstbladet](#) på vores hjemmeside under "[Når du vil bygge](#)".

Links, så du selv kan se, om ansøgningen er i strid med noget

Hvis det ansøgte kræver dispensation, helhedsvurdering eller er i strid med lovgivning eller servitutter, vil det føre til en forlænget sagsbehandlingstid. Hvis der ikke er afvigelser i forhold til bestemmelser for ejendommen, kan sagen forventes behandlet efter Rebild Kommunes [differentierede servicemål](#).

I [Bygningsreglementet](#) kan du se, om projektet overskrider byggeretten i [kap. 8](#). Overskrides byggeretten, skal kommunen foretage helhedsvurdering og partshøre naboer forud for afgørelse.

På [plansystem.dk](#) kan du se, om ejendommen er omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt. Hvis projektet kræver dispensation fra plangrundlaget, skal du begrunde dispensationsansøgningen. Hvis kommunen vil meddele dispensation, skal der foretages naboorientering forud for afgørelsen.

På [tinglysning.dk](#) ses hvilke servitutter der er lyst på ejendommen. Kommunen kan efter planlovens § 43 sikre nogle typer servitutbestemmelser overholdt, uanset om kommunen er påtaleberettiget.

På [Danmarks Miljøportal](#) ses om der er fredninger og beskyttelseslinjer på ejendommen.

På [ois.dk](#) kan du finde ejendommens BBR-meddelelse og ejendomsoplysninger. Oplysninger og tegninger fra tidligere byggesager på ejendommen, kan findes indscannet på [www.weblager.dk](#).

Vi gør opmærksom på

- Hvis materiale vi har anmodet om, ikke er modtaget inden tre måneder fra dags dato, tillader vi os at annullere og afslutte sagen og der må ansøges på ny, hvis sagen igen bliver aktuel. Kommunens krav og vurderinger udvikler sig løbende, og kan ikke forventes at være uændrede i en senere sag.
- Ved den fortsatte sagsbehandling, kan der ske at opstå behov for yderligere oplysninger.
- Bestemmelser om byggeri kan være komplicerede at sætte sig ind i, og vi anbefaler, at privatpersoner samarbejder med en professionel rådgiver, f.eks. en arkitekt, ingeniør eller lignende. Efter det nye bygningsreglement, er der omfattende krav til den tekniske dokumentation, som skal indsendes i forbindelse med færdigmelding. Det kan derfor være en god ide at benytte en rådgiver, selvom du har kompetencerne til udfærdigelse af ansøgningsmaterialet, da det kræver mere at færdigmelde.

Eventuelle spørgsmål og kommentarer kan sendes til os via [Byg & Miljø](#) eller tlf. 99 88 76 82.

Med venlig hilsen

Jesper Hvidevold Jørgensen
Byggesagsbehandler

2728389#0 - Svanholmsmindevej 31a, 9293 Kongerslev - opførelse

Fra: Jesper Hvidevold Jørgensen [jho@rebild.dk]
Til: Jette Mikkelsen [jemi@rebild.dk]
Sendt dato: 05-05-2021 11:49
Modtaget Dato: 05-05-2021 11:49
Vedrørende: Svanholmsmindevej 31a, 9293 Kongerslev - opførelse af ny slagtesvinestald
Vedhæftninger: image001_6.gif
image002_7.gif

Hej Jette

Sag til behandling.

Ejeren på Svanholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev vil bygge en slagtesvinestald på 3102 m².

De skriver yderligere i ansøgningen: *"Der søges om dispensation for afstand til offentligt vej. Tilladelsen giver jvf. mailkorrespondance med Jette Mikkelsen"*.

Er det dispensation fra vejbyggeloven eller hvilken lovgivning er det han hentyder til?

Byggesagen:

Sags nr.: 02.34.02-P19-179-21 - Svanholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev - Byggesag - Industri og lagerhaller - Opførelse af slagtesvinestald

Venlig hilsen

Jesper Hvidevold Jørgensen

Byggesagsbehandler

Tlf.: 99887682

Mobil: 20623007



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Plan Byg og Vej - Byg

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.





Anmodning om supplerende materiale - 05-05-2021 - Journaliseret besvarelse til Byg og Miljø

Sagsbehandler opdatering:

Navn: Jesper Hvidevold Jørgensen
Telefon: 9988 7682
Email: jhjo@rebuild.dk

Sagsstatus:

Sagstatus kode: Venter
Status tidspunkt: 05-05-2021 12:02:13
Initiativpligt: Ansoeger
Fasekode: Behandling

Fase:

Frist dato: 05-08-2021 00:00:00
FristnotifikationProfilKode: Default

Skrivelse:

Kommentar
Se vedhæftede bilag.

Skrivelse bilag:

PBV - BYG - Anmodning om supplerende

Center Plan Byg og Vej

Byggeri & Teknik I/S
Birk Centerpark 24
7400 Herning

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 02.34.02-P19-179-21
Ejendomsnr.: 2849

Sagsbehandler: Jesper Hvidevold Jørgensen
Team Bygs telefon 99 88 76 87

Dato: 05-05-2021

Anmodning om supplerende

Svanholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev – Matr.nr. 6ASvanfolk By, Skibsted

I forbindelse med sagsbehandling af ansøgningen på ovennævnte ejendom, har vi brug for supplerende materiale til sagen.

Du bedes indsende følgende materiale:

- **Terrænreguleringsplan**
På en oversigtsplan vises eksisterende og fremtidigt terræn med kote-kurver. Reguleres der mere end 50 cm i nogle områder, bør disse markeres op med skravering, og det skal angives hvor og hvor stor reguleringen er.
- **Facadetegninger**
På facaderne skal indtegnes både eksisterende terrænforløb og eventuelt nyt terrænforløb. Ved terrænreguleringer skal du målsætte afstanden mellem naturligt terræn og reguleret terræn de steder hvor reguleringen er størst.
- **Indplacering i brandklasse**
Der skal indsendes en starterklæring for byggeri indplaceret i brandklasse 2.
- **Indsatstaktisk traditionel**
I brandklasse 2, skal det i overensstemmelse med § 510, erklæres at byggeriet er indsatstaktisk traditionelt. Og dokumenteres, at byggeriet er i overensstemmelse med de indsatsrelaterede forhold som beskrevet i bygningsreglementets vejledninger til kapitel 5.
- **Tekniske forhold**
Vi vurderer umiddelbart, at byggeriet, udover de allerede valgte tekniske bestemmelser, desuden er omfattet af disse kapitler i BR18, og vil bede dig tilføje dem til ansøgningen i Byg & Miljø, hvis du er enig – eller redegøre for, hvorfor disse forhold ikke skal opfyldes i sagen:
 - Kap. 14. Fugt og vådrum

På vores hjemmeside under "[Når du vil bygge](#)", ligger der vejledning til at indsende nyt materiale til din verserende sag i Byg & Miljø. Vejledningen finder du [her](#).

Gebyr

Byggesagsbehandlingen er pålagt et fast gebyr pr. enhed. Det følger BR18, § 39. Der vil blive fremsendt faktura til ejendommens tinglyste hovedejer. Læs mere i [takstbladet](#) på vores hjemmeside under "[Når du vil bygge](#)".

Links, så du selv kan se, om ansøgningen er i strid med noget

Hvis det ansøgte kræver dispensation, helhedsvurdering eller er i strid med lovgivning eller servitutter, vil det føre til en forlænget sagsbehandlingstid. Hvis der ikke er afvigelser i forhold til bestemmelser for ejendommen, kan sagen forventes behandlet efter Rebild Kommunes [differentierede servicemål](#).

I [Bygningsreglementet](#) kan du se, om projektet overskrider byggeretten i [kap. 8](#). Overskrides byggeretten, skal kommunen foretage helhedsvurdering og partshøre naboer forud for afgørelse.

På [plansystem.dk](#) kan du se, om ejendommen er omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt. Hvis projektet kræver dispensation fra plangrundlaget, skal du begrunde dispensationsansøgningen. Hvis kommunen vil meddele dispensation, skal der foretages naboorientering forud for afgørelsen.

På [tinglysning.dk](#) ses hvilke servitutter der er lyst på ejendommen. Kommunen kan efter planlovens § 43 sikre nogle typer servitutbestemmelser overholdt, uanset om kommunen er påtaleberettiget.

På [Danmarks Miljøportal](#) ses om der er fredninger og beskyttelseslinjer på ejendommen.

På [ois.dk](#) kan du finde ejendommens BBR-meddelelse og ejendomsoplysninger. Oplysninger og tegninger fra tidligere byggesager på ejendommen, kan findes indscannet på [www.weblager.dk](#).

Vi gør opmærksom på

- Hvis materiale vi har anmodet om, ikke er modtaget inden tre måneder fra dags dato, tillader vi os at annullere og afslutte sagen og der må ansøges på ny, hvis sagen igen bliver aktuel. Kommunens krav og vurderinger udvikler sig løbende, og kan ikke forventes at være uændrede i en senere sag.
- Ved den fortsatte sagsbehandling, kan der ske at opstå behov for yderligere oplysninger.
- Bestemmelser om byggeri kan være komplicerede at sætte sig ind i, og vi anbefaler, at privatpersoner samarbejder med en professionel rådgiver, f.eks. en arkitekt, ingeniør eller lignende. Efter det nye bygningsreglement, er der omfattende krav til den tekniske dokumentation, som skal indsendes i forbindelse med færdigmelding. Det kan derfor være en god ide at benytte en rådgiver, selvom du har kompetencerne til udfærdigelse af ansøgningsmaterialet, da det kræver mere at færdigmelde.

Eventuelle spørgsmål og kommentarer kan sendes til os via [Byg & Miljø](#) eller tlf. 99 88 76 82.

Med venlig hilsen

Jesper Hvidevold Jørgensen
Byggesagsbehandler

2792794#0 - SV: Svanholmsmindevej 31a, 9293 Kongerslev - opføre

Fra: Jette Mikkelsen [jemi@rebild.dk]
Til: Jesper Hvidevold Jørgensen [jhjo@rebild.dk]
Sendt dato: 05-05-2021 12:48
Modtaget Dato: 05-05-2021 12:48
Vedrørende: SV: Svanholmsmindevej 31a, 9293 Kongerslev - opførelse af ny slagtesvinestald
Vedhæftninger: Svanholmsmindevej 31A_vej_0.pdf
image001_9.gif
image002_10.gif

Hej Jesper.

Jeg skal give dispensation i forhold til husdyrbrugloven – hvor afstandskravet er 15 m.

Jeg har sendt projektet i forhøring hos jer og har fået vedhæftede tilbagemelding – hvor der ikke ser ud til at være problemer.

Bare kontakt mig igen, hvis vi skal drøfte det.

Venlig hilsen

Jette Mikkelsen

Miljømedarbejder
Tlf.: 99889526



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Natur og Miljø - Landbrug

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk

 Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Jesper Hvidevold Jørgensen <jhjo@rebild.dk>
Sendt: 5. maj 2021 11:49
Til: Jette Mikkelsen <jemi@rebild.dk>
Emne: Svanholmsmindevej 31a, 9293 Kongerslev - opførelse af ny slagtesvinestald

Hej Jette

Sag til behandling.

Ejeren på Svanholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev vil bygge en slagtesvinestald på 3102 m².

De skriver yderligere i ansøgningen: *"Der søges om dispensation for afstand til offentligt vej. Tilladelsen giver jvf. mailkorrespondance med Jette Mikkelsen"*.

Er det dispensation fra vejbyggeloven eller hvilken lovgivning er det han hentyder til?

Byggesagen:

Sags nr.: 02.34.02-P19-179-21 - Svanholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev - Byggesag - Industri og lagerhaller - Opførelse af slagtesvinestald

Venlig hilsen

Jesper Hvidevold Jørgensen

Byggesagsbehandler
Tlf.: 99887682
Mobil: 20623007



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Plan Byg og Vej - Byg

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk

 Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.





Fra: Linea Outzen [lipe@rebuild.dk]
Til: Jette Mikkelsen [jemi@rebuild.dk]
Sendt dato: 18-03-2021 16:13
Modtaget Dato: 18-03-2021 16:13
Vedrørende: SV: Henrik Simoni, ny stald.
Vedhæftninger: image001_486.gif
image002_537.gif
image003_32.jpg
image004_24.jpg
image005_14.jpg

Hej Jette

Det er helt i orden – jeg var bare ikke lige helt med på om miljøvurdering var en del af byggesagen 😊

Venlig hilsen

Linea Outzen

Assistent
Tlf.: 99887688
Mobil: 41776221



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Plan Byg og Vej

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebuild.dk • sikkerpost@rebuild.dk • www.rebuild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Jette Mikkelsen <jemi@rebuild.dk>
Sendt: 18. marts 2021 15:58
Til: Linea Outzen <lipe@rebuild.dk>
Cc: Dorte Marlene Munk Nielsen <dmmn@rebuild.dk>
Emne: SV: Henrik Simoni, ny stald.

Hej Linea.

Tak skal du have – og jo, der kommer en ny byggeansøgning ind 😊

Vi ville bare ikke give lov til placeringen (i miljøgodkendelsen – det landbrugsmæssige) hvis ikke det ville stemme overens med jeres vurdering.

Venlig hilsen

Jette Mikkelsen

Miljømedarbejder
Tlf.: 99889526



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Natur og Miljø - Landbrug

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebuild.dk • sikkerpost@rebuild.dk • www.rebuild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Linea Outzen <lipe@rebuild.dk>
Sendt: 18. marts 2021 15:49
Til: Jette Mikkelsen <jemi@rebuild.dk>
Cc: Dorte Marlene Munk Nielsen <dmmn@rebuild.dk>
Emne: SV: Henrik Simoni, ny stald.

Hej Jette

Malan og jeg har ingen kommentarer til denne. De ønskede overkørsler kan også godkendes, men der kommer en byggeansøgning ind ikke? I så fald vil disse blive givet i forbindelse med denne 😊

Venlig hilsen

Linea Outzen

Assistent
Tlf.: 99887688
Mobil: 41776221



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Plan Byg og Vej

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Dorte Marlene Munk Nielsen <dmmn@rebild.dk>

Sendt: 11. marts 2021 14:58

Til: Linea Outzen <lipe@rebild.dk>

Emne: SV: Henrik Simoni, ny stald.

Jeg ved ikke om den skal vendes med Malan i forhold til hvor tæt de bygger på vejen ?

Venlig hilsen

Dorte Marlene Munk Nielsen

Ingeniør
Tlf.: 99887643
Mobil: 51166908



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Plan Byg og Vej - Vej

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Linea Outzen <lipe@rebild.dk>

Sendt: 11. marts 2021 14:36

Til: Dorte Marlene Munk Nielsen <dmmn@rebild.dk>

Emne: SV: Henrik Simoni, ny stald.

Åh okay, jamen det skal jeg nok få kigget på ☺ Tænkte det havde med noget andet at gøre ☺

Venlig hilsen

Linea Outzen

Assistent
Tlf.: 99887688
Mobil: 41776221



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Plan Byg og Vej

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Dorte Marlene Munk Nielsen <dmmn@rebild.dk>

Sendt: 11. marts 2021 14:34

Til: Linea Outzen <lipe@rebild.dk>

Emne: SV: Henrik Simoni, ny stald.

Jeg tror, at de med nye adkomster mener nye overkørsler ☺

Venlig hilsen

Dorte Marlene Munk Nielsen

Ingeniør
Tlf.: 99887643
Mobil: 51166908



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Plan Byg og Vej - Vej

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Linea Outzen <lipe@rebild.dk>

Sendt: 11. marts 2021 14:33

Til: Dorte Marlene Munk Nielsen <dmmn@rebild.dk>

Emne: SV: Henrik Simoni, ny stald.

Hej Dorte

Tror ikke jeg helt er med på hvad man skal kigge efter i denne henvendelse? ☺

Venlig hilsen

Linea Outzen

Assistent
Tlf.: 99887688
Mobil: 41776221



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Plan Byg og Vej

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Dorte Marlene Munk Nielsen <dmmn@rebild.dk>

Sendt: 11. marts 2021 14:20

Til: Linea Outzen <lipe@rebild.dk>

Emne: VS: Henrik Simoni, ny stald.

Hej Linea

Vil du kigge på denne henvendelse ??? ☺

Venlig hilsen

Dorte Marlene Munk Nielsen

Ingeniør
Tlf.: 99887643
Mobil: 51166908



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Plan Byg og Vej - Vej

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Jette Mikkelsen <jemi@rebild.dk>

Sendt: 11. marts 2021 12:37

Til: Dorte Marlene Munk Nielsen <dmmn@rebild.dk>

Emne: VS: Henrik Simoni, ny stald.

Hej Dorte.

Vi skal i gang med en ny ansøgning om miljøgodkendelse på Svanholmsmindevej 31A, hvor de ansøger om at bygge nærmere vejen (en afstand på 6,4 m) end det eksisterende byggeri, og der skal opføres en ny stor staldbygning.

De skal lave nogle nye adkomster jf. nedenfor.

Vil i kigge på, om det er ok med jer?

Venlig hilsen

Jette Mikkelsen

Miljømedarbejder
Tlf.: 99889526



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Natur og Miljø - Landbrug

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Niels Houe Møller <nhm@byggeri-teknik.dk>

Sendt: 11. marts 2021 11:48

Til: Jette Mikkelsen <jemi@rebild.dk>

Cc: svanholmsminde@hotmail.com

Emne: SV: Henrik Simoni, ny stald.

Hej Jette

Her kommer en opdateret tegning med adkomster indtegnet.

Det er korrekt at lastbilen til afhentning af grise skal have sin egen adkomst. Den bliver så simpel som mulig grundet den meget lave trafik på det punkt.

Jeg har markeret de adkomster der i dag omkring byggefeltet:

Adkomst 1 bliver den nye primære til intern kørsel til beredskabet, maskinhus, gylletanke mv.

Desuden kommer indlevering af grise til stalden også til at ske den vej. Lastbilen med grise vil kunne køre mellem stalden og maskinhuset til en rampe ind i stalden.

Derved undgås af lave yderlige adkomster og vendepladser omkring staldens sydlige gavl.

7,5 m. afstand mellem stald og maskinhus er fornuftigt i forhold til kørsel med lastbil, når der skal tages hensyn til tagudhæng på bygge bygninger.

Bredden på adkomst 1 er 15 m., hvilket bestemmes af de standard svingradier og kørekurver der skal bruges til optegning af beredskabsplaner.

Adkomst 2 bliver til afhentning af grise fra stalden til slagteri.

1 kørsel ca. hver 14 dag, ½ time til pålæsning.

Lastbilen bakker ind til rampen fra landevejen og holder derved i nordgående retning, som passer med kørsel til slagteriet.

Bredden på adkomst 2 er 5 m.

Adkomst 3 er den nuværende som går omkring gavlen på den gamle stald som nedrives.

Den skal slettes og bliver erstattet af adkomst 1 og 2.

Bredden på den gamle adkomst er 23 m.

Vedr. brandforholdene mellem den nye stald og maskinhuset, så er 7,5 m. mindste afstand for at kunne undgå betydelige og bekostelige tiltag til brandsikring mellem bygningerne.

En forøget afstand vil så samtidigt kunne optimere ejendommens kørsel til dyr som beskrevet under adkomst 1.

Noget som ikke vil være muligt med kun 5 m. bygningsafstand.

Du må endelig ringe til mig, hvis du har spørgsmål til noget.

Med venlig hilsen

Niels Houe Møller

GRATIS Svovlbrinte webinar tirsdag d. 2. marts 2021.

Læs mere på vores hjemmeside: <https://byggeri-teknik.dk/svovlbrinte-webinar/>

Direkte +45 9999 2325 | E-mail: nhm@byggeri-teknik.dk

Birk Centerpark 24 | DK- 7400 Herning | T +45 9713 1211



Denne e-mail fra BYGGERI & TEKNIK I/S, inkl. eventuel vedhæftede filer er kun beregnet for adressaten, og må ikke udleveres eller kopieres til uvedkommende. Alle rettigheder forbeholdes. Har De ved en fejltagelse modtaget denne e-mail, bedes De venligst omgående meddele dette til afsender ved brug af svar-funktionen, eller ved henvendelse på telefon. På forhånd tak.

Fra: Jette Mikkelsen <jemi@rebild.dk>
Sendt: 9. marts 2021 14:51
Til: Niels Houe Møller <nhm@byggeri-teknik.dk>
Emne: SV: Henrik Simoni

Hej Niels.

Jeg må lige spørge om det med afhentningen af grisene og udleveringsrampen.

Kan det betragtes som en "overkørsel" – "indkørsel"? Jeg tænker, at det kan være noget "vejafdelingen" også skal kigge på.

Venlig hilsen

Jette Mikkelsen
 Miljømedarbejder
 Tlf.: 99889526



Rebild
 KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
 Center Natur og Miljø – Landbrug

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Niels Houe Møller <nhm@byggeri-teknik.dk>
Sendt: 9. marts 2021 13:31
Til: Jette Mikkelsen <jemi@rebild.dk>
Emne: Henrik Simoni

Hej Jette

Hermed udkast til en mulig ny bygningsplacering af den nye stald.

Afstanden på 7,5 m. er nødvendig såfremt hele langsiden på maskinhuset og dele af tagfladen ikke skal brandsikres eller udskiftes med ny konstruktion.

Vedr. afhentning af grise, så har Henrik oplyst at det er ca. hver 2. uge og det tager ½ time at fylde bilen. Lastbilen fortsætter mod slagteriet i nordgående retning.

Med venlig hilsen

Niels Houe Møller

GRATIS Svovlbrinte webinar tirsdag d. 2. marts 2021.

Læs mere på vores hjemmeside: <https://byggeri-teknik.dk/svovlbrinte-webinar/>

Direkte +45 9999 2325 | E-mail: nhm@byggeri-teknik.dk
 Birk Centerpark 24 | DK- 7400 Herning | T +45 9713 1211



Denne e-mail fra BYGGERI & TEKNIK I/S, inkl. eventuel vedhæftede filer er kun beregnet for adressaten, og må ikke udleveres eller kopieres til uvedkommende. Alle rettigheder forbeholdes. Har De ved en fejltagelse modtaget denne e-mail, bedes De venligst omgående meddele dette til afsender ved brug af svar-funktionen, eller ved henvendelse på telefon. På forhånd tak.

2792795#0 - Svenholmshøjvej 31A, v.vej

Fra: Linea Outzen [lipe@rebuild.dk]
Til: Jette Mikkelsen [jemi@rebuild.dk]
Sendt dato: 18-03-2021 16:13
Modtaget Dato: 18-03-2021 16:13
Vedrørende: SV: Henrik Simoni, ny stald.
Vedhæftninger: image001_486.gif
image002_537.gif
image003_32.jpg
image004_24.jpg
image005_14.jpg

Hej Jette

Det er helt i orden – jeg var bare ikke lige helt med på om miljøvurdering var en del af byggesagen 😊

Venlig hilsen

Linea Outzen

Assistent
Tlf.: 99887688
Mobil: 41776221



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Plan Byg og Vej

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebuild.dk • sikkerpost@rebuild.dk • www.rebuild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Jette Mikkelsen <jemi@rebuild.dk>

Sendt: 18. marts 2021 15:58

Til: Linea Outzen <lipe@rebuild.dk>

Cc: Dorte Marlene Munk Nielsen <dmmn@rebuild.dk>

Emne: SV: Henrik Simoni, ny stald.

Hej Linea.

Tak skal du have – og jo, der kommer en ny byggeansøgning ind 😊

Vi ville bare ikke give lov til placeringen (i miljøgodkendelsen – det landbrugsmæssige) hvis ikke det ville stemme overens med jeres vurdering.

Venlig hilsen

Jette Mikkelsen

Miljømedarbejder
Tlf.: 99889526



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Natur og Miljø - Landbrug

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebuild.dk • sikkerpost@rebuild.dk • www.rebuild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Linea Outzen <lipe@rebuild.dk>

Sendt: 18. marts 2021 15:49

Til: Jette Mikkelsen <jemi@rebuild.dk>

Cc: Dorte Marlene Munk Nielsen <dmmn@rebuild.dk>

Emne: SV: Henrik Simoni, ny stald.

Hej Jette

Malan og jeg har ingen kommentarer til denne. De ønskede overkørsler kan også godkendes, men der kommer en byggeansøgning ind ikke? I så fald vil disse blive givet i forbindelse med denne 😊

Venlig hilsen

Linea Outzen

Assistent
Tlf.: 99887688
Mobil: 41776221



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Plan Byg og Vej

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Dorte Marlene Munk Nielsen <dmmn@rebild.dk>

Sendt: 11. marts 2021 14:58

Til: Linea Outzen <lipe@rebild.dk>

Emne: SV: Henrik Simoni, ny stald.

Jeg ved ikke om den skal vendes med Malan i forhold til hvor tæt de bygger på vejen ?

Venlig hilsen

Dorte Marlene Munk Nielsen

Ingeniør
Tlf.: 99887643
Mobil: 51166908



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Plan Byg og Vej - Vej

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Linea Outzen <lipe@rebild.dk>

Sendt: 11. marts 2021 14:36

Til: Dorte Marlene Munk Nielsen <dmmn@rebild.dk>

Emne: SV: Henrik Simoni, ny stald.

Åh okay, jamen det skal jeg nok få kigget på ☺ Tænkte det havde med noget andet at gøre ☺

Venlig hilsen

Linea Outzen

Assistent
Tlf.: 99887688
Mobil: 41776221



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Plan Byg og Vej

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Dorte Marlene Munk Nielsen <dmmn@rebild.dk>

Sendt: 11. marts 2021 14:34

Til: Linea Outzen <lipe@rebild.dk>

Emne: SV: Henrik Simoni, ny stald.

Jeg tror, at de med nye adkomster mener nye overkørsler ☺

Venlig hilsen

Dorte Marlene Munk Nielsen

Ingeniør
Tlf.: 99887643
Mobil: 51166908



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Plan Byg og Vej - Vej

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Linea Outzen <lipe@rebild.dk>

Sendt: 11. marts 2021 14:33

Til: Dorte Marlene Munk Nielsen <dmmn@rebild.dk>

Emne: SV: Henrik Simoni, ny stald.

Hej Dorte

Tror ikke jeg helt er med på hvad man skal kigge efter i denne henvendelse? ☺

Venlig hilsen

Linea Outzen

Assistent
Tlf.: 99887688
Mobil: 41776221



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Plan Byg og Vej

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Dorte Marlene Munk Nielsen <dmmn@rebild.dk>

Sendt: 11. marts 2021 14:20

Til: Linea Outzen <lipe@rebild.dk>

Emne: VS: Henrik Simoni, ny stald.

Hej Linea

Vil du kigge på denne henvendelse ??? ☺

Venlig hilsen

Dorte Marlene Munk Nielsen

Ingeniør
Tlf.: 99887643
Mobil: 51166908



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Plan Byg og Vej - Vej

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Jette Mikkelsen <jemi@rebild.dk>

Sendt: 11. marts 2021 12:37

Til: Dorte Marlene Munk Nielsen <dmmn@rebild.dk>

Emne: VS: Henrik Simoni, ny stald.

Hej Dorte.

Vi skal i gang med en ny ansøgning om miljøgodkendelse på Svanholmsmindevej 31A, hvor de ansøger om at bygge nærmere vejen (en afstand på 6,4 m) end det eksisterende byggeri, og der skal opføres en ny stor staldbygning.

De skal lave nogle nye adkomster jf. nedenfor.

Vil i kigge på, om det er ok med jer?

Venlig hilsen

Jette Mikkelsen

Miljømedarbejder
Tlf.: 99889526



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Natur og Miljø - Landbrug

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Niels Houe Møller <nhm@byggeri-teknik.dk>

Sendt: 11. marts 2021 11:48

Til: Jette Mikkelsen <jemi@rebild.dk>

Cc: svanholmsminde@hotmail.com

Emne: SV: Henrik Simoni, ny stald.

Hej Jette

Her kommer en opdateret tegning med adkomster indtegnet.

Det er korrekt at lastbilen til afhentning af grise skal have sin egen adkomst. Den bliver så simpel som mulig grundet den meget lave trafik på det punkt.

Jeg har markeret de adkomster der i dag omkring byggefeltet:

Adkomst 1 bliver den nye primære til intern kørsel til beredskabet, maskinhus, gylletanke mv.

Desuden kommer indlevering af grise til stalden også til at ske den vej. Lastbilen med grise vil kunne køre mellem stalden og maskinhuset til en rampe ind i stalden.

Derved undgås af lave yderlige adkomster og vendepladser omkring staldens sydlige gavl.

7,5 m. afstand mellem stald og maskinhus er fornuftigt i forhold til kørsel med lastbil, når der skal tages hensyn til tagudhæng på bygge bygninger.

Bredden på adkomst 1 er 15 m., hvilket bestemmes af de standard svingradier og kørekurver der skal bruges til optegning af beredskabsplaner.

Adkomst 2 bliver til afhentning af grise fra stalden til slagteri.

1 kørsel ca. hver 14 dag, ½ time til pålæsning.

Lastbilen bakker ind til rampen fra landevejen og holder derved i nordgående retning, som passer med kørsel til slagteriet.

Bredden på adkomst 2 er 5 m.

Adkomst 3 er den nuværende som går omkring gavlen på den gamle stald som nedrives.

Den skal slettes og bliver erstattet af adkomst 1 og 2.

Bredden på den gamle adkomst er 23 m.

Vedr. brandforholdene mellem den nye stald og maskinhuset, så er 7,5 m. mindste afstand for at kunne undgå betydelige og bekostelige tiltag til brandsikring mellem bygningerne.

En forøget afstand vil så samtidigt kunne optimere ejendommens kørsel til dyr som beskrevet under adkomst 1.

Noget som ikke vil være muligt med kun 5 m. bygningsafstand.

Du må endelig ringe til mig, hvis du har spørgsmål til noget.

Med venlig hilsen

Niels Houe Møller

GRATIS Svovlbrinte webinar tirsdag d. 2. marts 2021.

Læs mere på vores hjemmeside: <https://byggeri-teknik.dk/svovlbrinte-webinar/>

Direkte +45 9999 2325 | E-mail: nhm@byggeri-teknik.dk

Birk Centerpark 24 | DK- 7400 Herning | T +45 9713 1211



Denne e-mail fra BYGGERI & TEKNIK I/S, inkl. eventuel vedhæftede filer er kun beregnet for adressaten, og må ikke udleveres eller kopieres til uvedkommende. Alle rettigheder forbeholdes. Har De ved en fejlagtig modtagelse af denne e-mail, bedes De venligst omgående meddele dette til afsender ved brug af svar-funktionen, eller ved henvendelse på telefon. På forhånd tak.

Fra: Jette Mikkelsen <jemi@rebuild.dk>
Sendt: 9. marts 2021 14:51
Til: Niels Houe Møller <nhm@byggeri-teknik.dk>
Emne: SV: Henrik Simoni

Hej Niels.

Jeg må lige spørge om det med afhentningen af grisene og udleveringsrampen.

Kan det betragtes som en "overkørsel" – "indkørsel"? Jeg tænker, at det kan være noget "vejafdelingen" også skal kigge på.

Venlig hilsen

Jette Mikkelsen
Miljømedarbejder
Tlf.: 99889526



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Natur og Miljø – Landbrug

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebuild.dk • sikkerpost@rebuild.dk • www.rebuild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Niels Houe Møller <nhm@byggeri-teknik.dk>
Sendt: 9. marts 2021 13:31
Til: Jette Mikkelsen <jemi@rebuild.dk>
Emne: Henrik Simoni

Hej Jette

Hermed udkast til en mulig ny bygningsplacering af den nye stald.

Afstanden på 7,5 m. er nødvendig såfremt hele langsiden på maskinhuset og dele af tagfladen ikke skal brandsikres eller udskiftes med ny konstruktion.

Vedr. afhentning af grise, så har Henrik oplyst at det er ca. hver 2. uge og det tager ½ time at fylde bilen. Lastbilen fortsætter mod slagteriet i nordgående retning.

Med venlig hilsen

Niels Houe Møller

GRATIS Svovlbrinte webinar tirsdag d. 2. marts 2021.

Læs mere på vores hjemmeside: <https://byggeri-teknik.dk/svovlbrinte-webinar/>

Direkte +45 9999 2325 | E-mail: nhm@byggeri-teknik.dk
Birk Centerpark 24 | DK- 7400 Herning | T +45 9713 1211



Denne e-mail fra BYGGERI & TEKNIK I/S, inkl. eventuel vedhæftede filer er kun beregnet for adressaten, og må ikke udleveres eller kopieres til uvedkommende. Alle rettigheder forbeholdes. Har De ved en fejlagtig modtagelse af denne e-mail, bedes De venligst omgående meddele dette til afsender ved brug af svar-funktionen, eller ved henvendelse på telefon. På forhånd tak.

Fredning	Fredede bygninger	Ingen konflikt
Fredning	Fredede områder	Ingen konflikt
Fredning	Fredede områder, forslag	Ingen konflikt
Fredning	Beskyttede naturtyper	Konflikt fundet
Fredning	Beskyttede vandløb	Ingen konflikt
Fredning	EF-fuglebeskyttelsesområder (Natura 2000)	Ingen konflikt
Fredning	EF-habitatområder (Natura 2000)	Ingen konflikt
Fredning	Ramsarområder (Natura 2000)	Ingen konflikt
Fredning	Natur- og vildtreservater	Ingen konflikt
Fredning	Fredede fortidsminder, 2 m	Ingen konflikt
Fredning	Fredede fortidsminder, beskyttelselinje	Ingen konflikt
Fredning	Klitfredning	Ingen konflikt
Fredning	Fredskov	Ingen konflikt
Fredning	Bevaringsværdige bygninger	Ingen konflikt
Forurening	Arealer kortlagt på vidensniveau 1 (V1), jordforurening	Konflikt fundet
Forurening	Arealer kortlagt på vidensniveau 2 (V2), jordforurening	Ingen konflikt

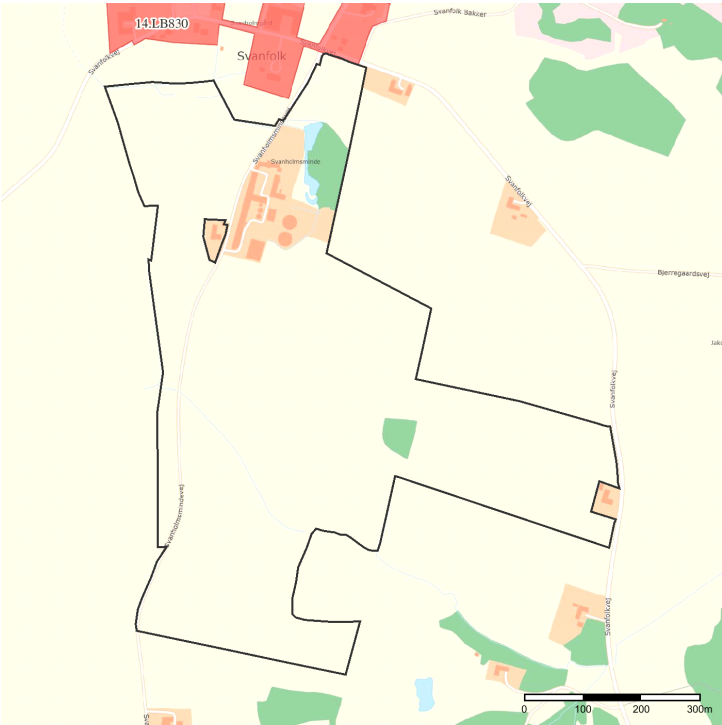
Fundne konflikter

Kommuneplan

Gruppe: Lokal- og kommuneplaner

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m

[Svanfolk landsbyområde](#)



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

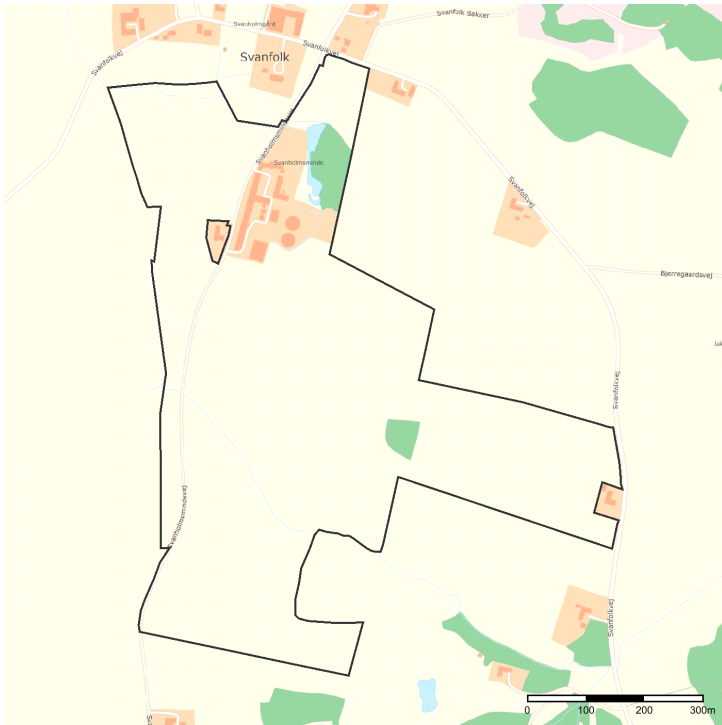
Signaturforklaring

- Boligområde
- Blandet bolig og erhverv
- Erhvervsområde
- Centerområde og butikker
- Rekreativt område
- Sommerhusområde
- Område til offentlige formål
- Tekniske anlæg og trafik anlæg
- Landområde
- Andet
- Matrikel

Landzone

Gruppe: Lokal- og kommuneplaner

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

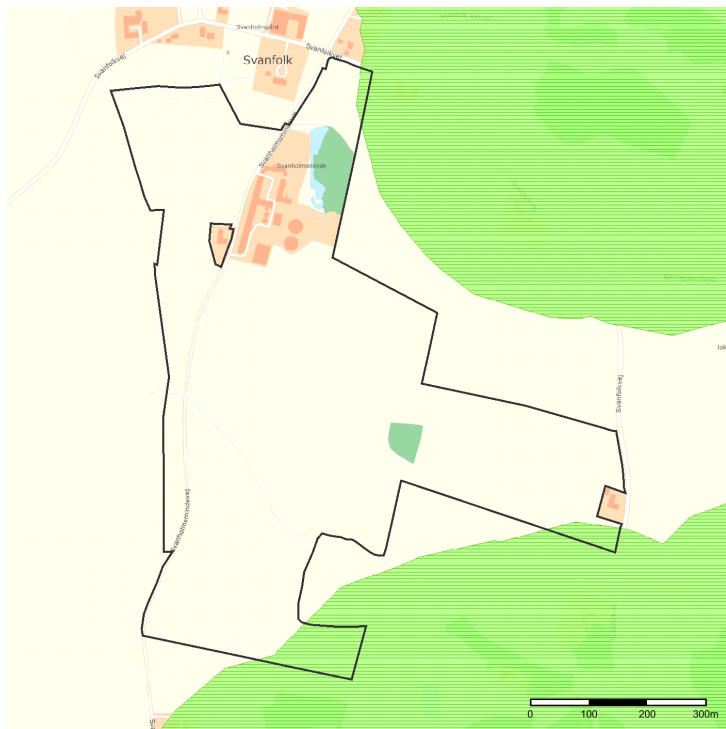
Signaturforklaring

-  Sommerhusområde
 Byzone
 Matrikel

Skovbyggelinjer

Gruppe: Bygge- og beskyttelseslinjer

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

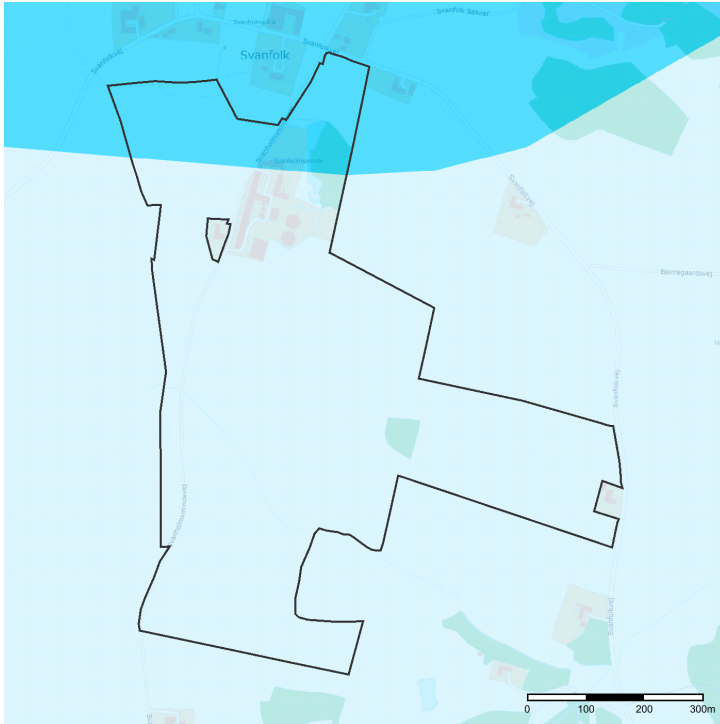
Signaturforklaring

-  Gældende
 Ophævet
 Matrikel

Drikkevandsinteresser, seneste viden

Gruppe: Bygge- og beskyttelseslinjer

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

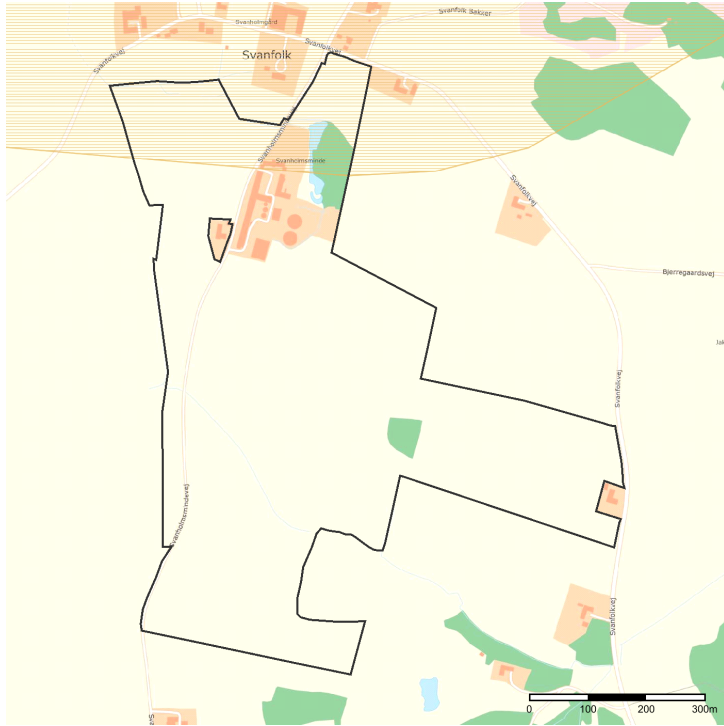
Signaturforklaring

-  Områder med særlige drikkevandsinteresser
 Områder med drikkevandsinteresser
 Matrikel

Nitratfølsomme indvindingsområder, seneste viden

Gruppe: Bygge- og beskyttelseslinjer

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

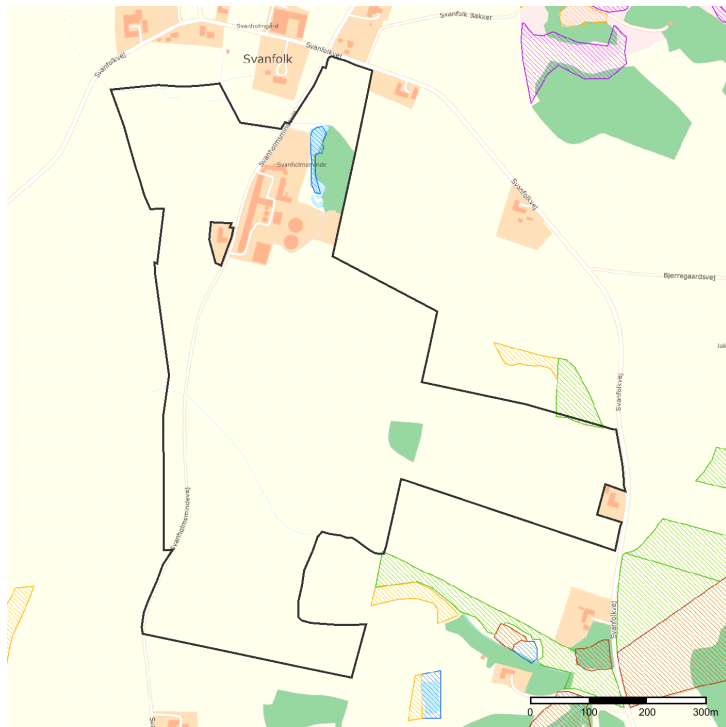
Signaturforklaring

-  Nitratfølsomme indvindingsområder
 Sprøtemiddelfølsomme indvindingsområder
 Matrikel

Beskyttede naturtyper

Gruppe: Fredning

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

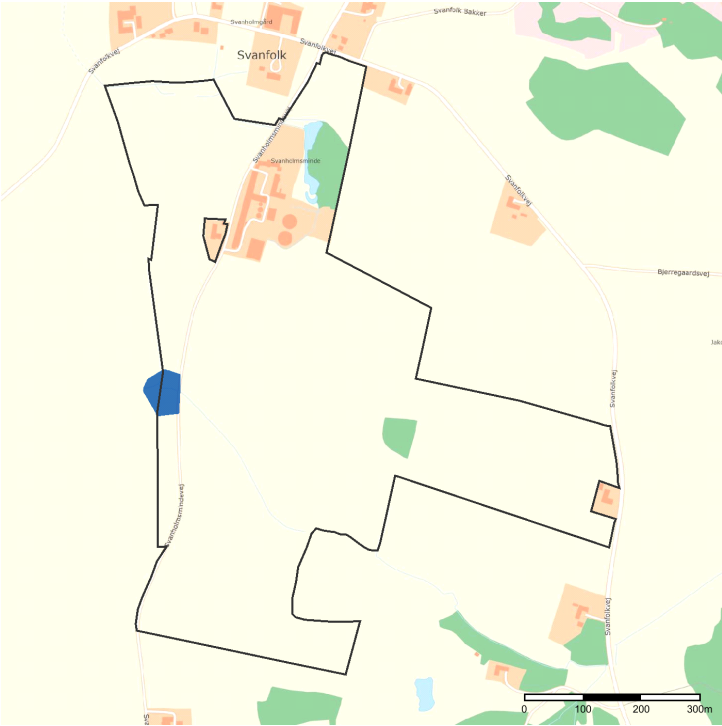
Signaturforklaring

- ☐ Ingen
☒ Eng
☒ Hede
☒ Mose
☒ Overdrev
☒ Strandeng
☒ Sø
- ☐ Matrikel

Arealer kortlagt på vidensniveau 1 (V1), jordforurening

Gruppe: Forurening

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Signaturforklaring

- Matrikel

E-mail: nhm@byggeri-teknik.dk
Telefon: 61209876

Indholdsfortegnelse

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen	1
Oversigt over dokumentation pr. fase	1
◦ Udfyld ansøgning (Se tidligere indsendelse)	1
◦ Før arbejdet igangsættes	2
◦ Når arbejdet udføres	2
◦ Efter endt arbejde	2
Ændringer i ansøgningen	2
◦ Dokumentationskrav	2
◦ Dokumentation	3
Situationsplan	3
Facadetegninger	3
Brand og konstruktionsklasse	3
Starterklæring brand	4
Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel	4
Erklæring om tekniske forhold	4
Tidligere indsendelser	5

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
2021.07.06SL ITT erklæring - 21011 .pdf SHA1:41CB5F756C01C9FAC99684EEDC24C650CFDF9DB1	Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel
2021.07.06SL Brandklasse DBK - 21011 .pdf SHA1:9C4D361671B3462DB4C96237A9AF652CD8FE9E3A	Brand og konstruktionsklasse Starterklæring brand
2021.07.06SL Starterklæring - 21011 .pdf SHA1:EC33BFBB6BCFF209CD9010170FBA68038E6D5D40	Starterklæring brand
21011 Brandplan B1.pdf SHA1:D43C1D4B8D9302C3C9D946E651D09F0B2795A6DA	Starterklæring brand
21011 Brandplan B2.pdf SHA1:D85CC333C589095013977C230555C4934B708A31	Starterklæring brand
21011 Brandplan S.pdf SHA1:9A6B31FCA94FB034A07BC802ADB082CFB6BBBCD70	Starterklæring brand
21011 Facader.pdf SHA1:BF14CA83106F4F404AE7A5D4DB48ACBD2B8F04B3	Facadetegninger
21011 Situationsplan.pdf SHA1:5D69618B3BAD49A0735FEF0945F7DF2649828A83	Situationsplan
21011 Terrænreguleringsplan.pdf SHA1:D9580185FAEE33D433D2C8A769C5FE8042629139	Situationsplan

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Udfyldt ansøgning (Se tidligere indsendelse)

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Dokumentation fra denne fase er kun inkluderet i indsendelsen, hvis der er ændringer i forhold til tidligere indsendelser.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x	x	Fuldmagt
x	x		Planlagt arbejde
x		x	Situationsplan
x		x	Plantegninger (etageplaner)
x		x	Facadetegninger
x		x	Snittegninger
x	x		Byggeret og helhedsvurdering
x	x		Ubebyggede arealer
x	x	x	Brand og konstruktionsklasse
x	x		Dokumentation for valg af konstruktionsklasse
x	x	x	Certificeret rådgiver brand
x	x	x	Starterklæring brand
x	x	x	Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel

x	x	Erklæring om tekniske forhold
x	x	Dispensation fra bygningsreglementet
x		Tinglyste servitutter
x		Landzonetilladelse
		Dispensation efter naturbeskyttelsesloven
x		Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven
		Tilladelse vedr. jordforurening
x		Tilladelse efter vejlovgivningen
x		Beredskabsloven
x		BBR-oplysninger vedrørende byggerarbejde, der ikke er enfamiliehuse

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt Obligatorisk Bilag Dokumentation

		Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri
--	--	---------------------------------------

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt Obligatorisk Bilag Dokumentation

		Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
--	--	---------------------------------------

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt Obligatorisk Bilag Dokumentation

	x	Færdigmelding af byggearbejdet
	x	Erklæring om det færdige byggeri
	x	Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold
	x	Dokumentation for Kap. 4. Afløb
	x	Dokumentation for Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder
	x	Dokumentation for Kap. 14. Fugt og vådrum
	x	Dokumentation for Kap. 21. Vand
	x	Dokumentation for Kap. 22. Ventilation
	x	Dokumentation for konstruktioner
	x	Sluterklæring brand
		Energimærke
		Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer

Ændringer i ansøgningen

Dokumentationskrav

Titel	Fase	Ændring
-------	------	---------

Dokumentation

Titel	Fase	Ændring
Situationsplan	Ansøgning	ændret
Facadetegninger	Ansøgning	ændret
Brand og konstruktionsklasse	Ansøgning	ændret
Starterklæring brand	Ansøgning	ændret
Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel	Ansøgning	ændret
Erklæring om tekniske forhold	Ansøgning	ændret

Situationsplan**Redegørelse:**

7/7-2021_ Terrænreguleringsplan vedlagt. Orange flet angiver områder hvor der reguleres mere end 50 cm.

Det er i staldens midtersektion, og begge frie ender på bygningen fluger stort set med nuværende terræn, så der sker ikke noget egentligt opfyld for at placere stalden på byggefeltet.

Bilag

[21011_Terrænreguleringsplan.pdf](#)

[21011_Situationsplan.pdf](#)

Facadetegninger**Redegørelse:**

7/7-2021: Terrænsnit påført facadetegninger.

Bemærk at snittet er genereret fra DHM Danmarks højdemodel..

Bilag

[21011_Facader.pdf](#)

21011_Facader.pdf

Brand og konstruktionsklasse

Formularfelt	Udfyldt værdi
Vælg Brandklasse	Brandklasse 2 [Kode: 2]
Vælg Konstruktionsklasse	Konstruktionsklasse 1 [Kode: 1]
Begrundelse for valgt brand- og konstruktionsklasse samt andre bemærkninger	Der er tale om landbrugsbyggeri større end 600 m². Derved vælges brandklasse BK2 7/7-2021: DBK erklæring er vedlagt. Der er tale om simpelt og traditionelt landbrugsbyggeri. Vægge stabiliseres med nedstøbte mursøjler og spærkonstruktion mellemunderstøttes på langsgående skillevæg. Derved holdes frit spænd på spærkonstruktion på ca. 14 m. Derved vælges konstruktionsklasse KK1.

Bilag

[2021.07.06SL Brandklasse DBK - 21011 .pdf](#)

Starterklæring brand

Redegørelse:

Arbejde med branddokumenter pågår. 7/7-2021: Starterklæring brand er vedlagt. Forventes afsluttet snarest muligt. DBK erklæring er vedlagt.

Bilag

[2021.07.06SL Starterklæring - 21011.pdf](#)

[21011 Brandplan B1.pdf](#)

[21011 Brandplan B2.pdf](#)

[2021.07.06SL Brandklasse DBK - 21011 .pdf](#)

[21011 Brandplan S.pdf](#)

Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel

Redegørelse:

Arbejde med branddokumenter pågår. 7/7-2021: Branddokument ITT vedlagt. Forventes afsluttet snarest muligt.

Bilag

[2021.07.06SL ITT erklæring - 21011 .pdf](#)

Erklæring om tekniske forhold

Formularfelt	Udfyldt værdi
Kap. 2. Adgangsforhold (§ 48 - § 62)	True
Kap. 3. Affaldssystemer (§ 63 - § 68)	
Kap. 4. Afløb (§ 69 - § 81)	True
Kap. 5. Brand (§ 82 - § 158)	True
Kap. 6. Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)	
Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)	True
Kap. 9. Bygningens indretning (§ 196 - § 241)	
Kap. 10. Elevatorer (§ 242 - § 249)	
Kap. 11. Energiforbrug (§ 250 - § 298)	
Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)	
Kap. 13. Forurening (§ 329 - § 333)	
Kap. 14. Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)	True
Kap. 15. Konstruktioner (§ 340 - § 357)	True
Kap. 16. Legepladser mv. (§ 358 - § 367)	
Kap. 17. Lydforhold (§ 368 - § 376)	

Kap. 18. Lys og udsyn (§ 377 - § 384)

Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)

Kap. 21. Vand (§ 403 - § 419)

True

Kap. 22. Ventilation (§ 420 - § 452)

True

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
20-04-2021 11:35	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/331c19e2-7c8f-4e01-b673-8b6c34438464
19-04-2021 13:30	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/0be64641-4d44-4f0a-b184-a683d03c8d82

www.byggeri-teknik.dk
info@byggeri-teknik.dk

tlf. 97 13 12 11
 CVR. 27 54 22 04

Birk Centerpark 24
 7400 Herning

Sagsnummer: 21011

Dokumentation for indsatstaktisk byggeri (ITT)

Projekt ID: Sag. 21011. Svinestald på 3.102 m²

Byggeri beliggende: Svansholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev

Dokument	Oprindelig	Revision	Erstatter
ID:	ITT		
Godkendelsesdato:	06.07.2021		

Udfærdige	Firma	Person	Dato	Underskrift
Udarbejdet af:	Byggeri & Teknik I/S	Steen Lundgaard	06.07.2021	
Kontrolleret af:	Byggeri & Teknik I/S	Vivi Dirks Riis	06.07.2021	

For byggesagen indsendes hermed dokumentation for at byggeriet er indsatstaktisk traditionelt.

Idet der henvises til nedenstående dokumenter

Dokumentnavn	ID	Dato	Udarbejdet af:	Kontrolleret af:
Dokumentation for brandklasse	DBK	06.07.2021	Steen Lundgaard Byggeri & Teknik I/S	Vivi Dirks Riis Byggeri & teknik I/S
Foreløbig brandplan	BPLAN B1 BPLAN B2	24.02.2021	Niels Houe Møller Byggeri & Teknik I/S	Steen Lundgaard Byggeri & Teknik I/S
Foreløbig situationsplan for brand	BPLAN S	24.02.2021	Niels Houe Møller Byggeri & Teknik I/S	Steen Lundgaard Byggeri & Teknik I/S
Facadeopstalter der viser redningsforhold	FACADER	24.02.2021	Niels Houe Møller Byggeri & Teknik I/S	Steen Lundgaard Byggeri & Teknik I/S

Adgangs og tilkørselsveje samt brandredningsarealer

Jf. Brandplan S er der påtegnet tilkørselsvej og indsatsveje til og omkring bygningerne. Indsatsvejene er belagt med kørefast underlag i form af stabil grus. Arealerne anvendes dagligt af tung landbrugstrafik. Bredden på vejen er min. 3,0 meter.

Der kan køres rundt om bygningsanlægget.

Udstigningsarealer er markeret på brandplan S. Arealerne ved gavlene på bygningerne er så brede 1,5m på hver side af køretøjer, at kravene til udstigningsarealer er opfyldte.

Indkørsel og tilkørselsarealerne opfylder betingelserne for svingradier og arealbehovskurver, jf. Brandplan S

Der er ingen afspærringer eller forhindringer ved brandvejene til og omkring bygningerne. Beredskabet har uhindret adgang til brandvejene.

Da der ikke er redningsåbninger til brug for personredning, er der ikke behov for brandredningsarealer for bærbare stiger.

Det vurderes ikke at der ved indkørslen til ejendommen er behov for skiltning af brandvejen.

Adgangsforhold til bygningen

Slukningskøretøjerne kan køre op langs gavlene så kravene om min. 60 meter fra dørene til køretøjerne er opfyldte.

Der er direkte adgang ind til bygningens staldrum

Primære adgangsveje og indtrængningsveje

De primære adgangsveje og indtrængningsveje fører direkte ind i bygningen og i de respektive staldrum

Adgang til og betjening af brandtekniske installationer

Der forefindes ingen brandtekniske installationer der skal betjenes.

Markering/skiltning

Da der ikke etableres brandkam ved brandsektionsadskillelsen, etableres skiltning på ydervæggene hvor brandsektioneringen er udført. Der henvises til Brandplan B, Brandplan S og Facadetegning

Røgudluftning af redningsberedskabets primære indsatsveje

Der regnes ikke med røgudluftning af primære indsatsveje, da disse fører direkte ind i staldrummet. Komfortventilationen i staldrummet anvendes til røgudluftning)

Røgudluftning af bygningen herunder termisk og mekanisk røgudluftning

Komfortventilationen i staldrummene anvendes til røgudluftning.

Tagrum røgudluftes via det åbne udhæng i begge langsgående facader. Åbningerne anvendes til luftindtag for komfortventilationen af staldene. Der er således friskluftindtag fra begge sider for røgudluftningen der foregår ved tværventilering af tagrummet.

Særlige krav for industri- og lagerbygninger i ILK 5 større end 600 m²

Ikke aktuel ved dette byggeri

www.byggeri-teknik.dk
info@byggeri-teknik.dk

tlf. 97 13 12 11
 CVR. 27 54 22 04

Birk Centerpark 24
 7400 Herning

Sagsnummer: 21011

Dokumentation for brandklasse for byggesagen - DBK

Projekt ID: Sag. 21011. Svinestald på 3.102 m²

Byggeri beliggende: Svansholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev

Dokument	Oprindelig	Revision	Erstatter
ID:	DBK		
Godkendelsesdato:	06.07.2021		

Udfærdige	Firma	Person	Dato	Underskrift
Udarbejdet af:	Byggeri & Teknik I/S	Steen Lundgaard	06.07.2021	
Kontrolleret af:	Byggeri & Teknik I/S	Vivi Dirks Riis	06.07.2021	

For byggesagen indsendes hermed dokumentation for placering i brandklasse 2(BK2)

Idet der henvises til nedenfor nævnte dokumentation:

Dokumentnavn	ID	Dato	Udarbejdet af:	Kontrolleret af:
Overordnet brand-strategirapport	BSR	19.03.2021	Tom Mikkelsen Broch Byggeri & Teknik I/S	Steen Lundgaard Byggeri & Teknik I/S
Foreløbig brand-plan	BPLAN B1 BPLAN B 2	24.02.2021	Niels Houe Møller Byggeri & Teknik I/S	Steen Lundgaard Byggeri & Teknik I/S
Foreløbig situationsplan for brand	BPLAN S	24.02.2021	Niels Houe Møller Byggeri & Teknik I/S	Steen Lundgaard Byggeri & Teknik I/S
Facadeopstalt	FACADER	24.02.2021	Niels Houe Møller Byggeri & Teknik I/S	Steen Lundgaard Byggeri & Teknik I/S

Kort beskrivelse af byggeriet

Bygningen er omfattet landbrugets avls- og driftsbygninger
 Staldsystemet er 1 ny slagtesvinestald på ca. 3.102 m².
 Staldsystemet bemannes dagligt af 2-6 medarbejdere der alle er bekendt med anlæggets brandmæssige forhold. Der er en lille personbelastning.

Bygningens funktion og anvendelse:

Bygningen opføres som slagtesvinestald til grise udført i ubrændbare materialer.

Bygningen opføres som lukkede isolerede og opvarmede.

Bygningens konstruktion:

Bygningen opføres på traditionel vis med kendte konstruktionsprincipper med traditionelle byggemetoder og materialer.

Bygningen er karakteriseret ved et ukompliceret byggeri

Bygningen opføres med bund- og gulvkonstruktion i beton (A2_{fl}-s1).

Facadevægge i betonsandwichelementer (A2-s1,d0) [ubrændbart], og gavltrekanter uisolaret med udvendig beklædning med stålplader (A2-s1,d0) [ubrændbart] på træløsholte (D-s2,d2) [klasse B]. Ingen beklædning på indv. side.

Bærende konstruktioner er træspær udført som gitterspær med 15° taghældning.

Tagkonstruktion af cementtagplader på trælægter (B_{ROOF}(t2)).

Tag- og loftkonstruktion udføres som isoleret fastholdt med forskalling, dampspærre og med loftbeklædning som troldektplader (B-s1,d0) [klasse A]. Loftet udføres som EI30 loft.

Inventar i skillerum af glasfiber og inventarlåger i stål og glasfiberplade.

Bygningsafsnit, anvendelseskategorier, risikoklasser og brandklasser

Bygningen er fritbeliggende uden sammenhæng med andet byggeri.

Bygningen ligger med 7,5 m. afstand fra ekst. maskinhus med facadebeklædning i stålplader.

Bygningen kan derfor opfattes som en brandmæssig selvstændig enhed.

Anvendelseskategori (BR18, tabel 1):

Anvendelses-kategori	Bygningsafsnit-tet er indrettet med sovepladser	Personer i bygningsafsnit tet har kendskab til	Personers mulighed for ved egen hjælp at bringe sig i	Maksimalt antal personer, som rummet er indrettet til
----------------------	---	--	---	---

flugtveje		sikkerhed		
1	Nej	Ja	Ja	Ingen begrænsning
2	Nej	Nej	Ja	Højst 50
3	Nej	Nej	Ja	Ingen begrænsning
4	Ja	Ja	Ja	Ingen begrænsning
5	Ja	Nej	Ja	Ingen begrænsning
6	Ja/Nej	Nej	Nej	Ingen begrænsning

Bygningerne henføres til anvendelseskategori AK1.

Risikoklasse (BR18 tabel 2):

Risiko-klasse	Bygnings-afsnit i anvendelseskategori	Bygningens udformning, samlet antal personer i bygningsafsnit med fælles flugtveje og brandbelastning.
1	1	Bygninger med højst 1 etage over terræn og højst 1 etage under terræn. og Brandbelastningen i bygningsafsnittet må ikke overstige 1.600 MJ/m ² gulvareal
	4	Bygninger med højst 1 etage over terræn og højst 1 etage under terræn eller Fritliggende og sammenbyggede enfamiliehuse og sommerhuse med højst 2 etager over terræn og højst 1 etage under terræn Eller Fritliggende og sammenbyggede enfamiliehuse og sommerhuse med højst 3 etager over terræn og højst 1 etage under terræn hvis etagearealet ikke overstiger 150 m ²
2	1	Bygninger med gulv i øverste etage højst 9,6 meter over terræn og højst 1 etage under terræn eller Bygninger med højst 1 etage over terræn og højst 1 etage under terræn, hvor brandbelastningen i bygningsafsnittet kan være større end 1.600 MJ/m ² gulvareal.
	4	Bygninger med gulv i øverste etage højst 9,6 meter over terræn og højst 1 etage under terræn
	2, 5, 6	Bygninger med højst 1 etage over terræn og højst 1 etage under terræn
	3	Bygninger med højst 1 etage over terræn og højst 1 etage under terræn og Antallet af personer i bygningsafsnit med fælles flugtveje må højst være 1000
3	1 og 4	Bygninger med gulv i øverste etage mellem 9,6 m og 45 meter over terræn og højst 1 etage under terræn
	2 og 5	Bygninger med gulv i øverste etage er højst 22 meter over terræn og

		højst 1 etage under terræn
	3	Bygninger med gulv i øverste etage højst 22 meter terræn, højst 1 etage under terræn, og højst 150 personer i bygningsafsnittet eller Bygninger med højst 2 etager over terræn og højst 1 etage under terræn, og højst 1000 personer i bygningsafsnittet
	6	Bygninger med højst 2 etager over terræn og højst 1 etage under terræn
4	1 til 6	Bygninger, der ikke er omfattet af risikoklasse 1 -3

Bygningen er 1 etage over terræn og brandbelastningen er under 1600 MJ/m² gulvareal.

Brandbelastningsberegning:

Beregning af brandbelastning

for: Slagtesvinestald, Svanholmsmindevej 31A

Bygningens areal:

1446 m²

Bygningsdel	Produkt	Massefylde	Mængde	Vægt	Brandværdi	Brandlast
Gulve	Beton					
Spær	Stål					
Lægter	Træ	475 kg/m ³			14 MJ/kg	
Tagplader	Eternit					
Vægge	Beton					
Troldtekt lofter	Troldtektplade	388 kg/m ³	35, m ³	13.580 kg	7 MJ/kg	95.060 MJ
Inventar, glasfiber	Glasfiber	1.950 kg/m ³	6,1 m ³	11.895 kg	21 MJ/kg	249.795 MJ
Foderautomat	Plast	1.188 kg/m ³	,8 m ³	950 kg	36 MJ/kg	34.214 MJ

Samlede brandlast: MJ						379069 MJ
--------------------------	--	--	--	--	--	-----------

Brandbelastning/m ²						262 MJ/m ²
--------------------------------	--	--	--	--	--	-----------------------

Risikoklassen for bygningen fastsættes til RK1.

Metode for dokumentation af brandsikkerhed:

Der dokumenteres ved brug af præaccepterede løsninger jf. BR 18 version 7 af 1. januar 2021 med tilhørende vejledning til kap. 5 – Brand med tilhørende bilag 8 omhandlende præaccepterede løsninger for landbrugsbyggeri version 1.2 dateret 21.04.2021.

Brandklasse (BR18, tabel 3):

Risikoklasse	Metoder til dokumentation			Brandklasse
	Præaccepterede løsninger	Komparativ analyse	Brandteknisk dimensionering	(BK)
1	X			1* (BK2)

2	X			2
3	X			2
1-3	X	X	X	3
1-4	X	X	X	4

Bygningerne er over 600 m² og placeret i Risikoklasse RK1.

Med henvisning BR18, § 493, stk.1 indplaceres bygningen i Brandklasse BK2.

Afvielser fra de præaccepterede løsninger i BK 2

Der er ingen afvielser

a) Rammer for placering af byggeriet på grunden, afstand til andre bygninger og afstand til skel.

Indbyrdes afstand mellem ny stald og eks. maskinhus er 7,5 meter hvilket overholder kravet på 7,5 meter idet de udvendige overflader er beton på stalden, og på maskinhuset stålplader på træløsholte.

Afstand til naboskel og veje er over 2,5m og kravet overholdes.

b) Hovedprincipper for evakuering af personer, herunder udformning af flugtveje, brug af redningsåbninger og valg af brandtekniske installationer, der understøtter evakuering.

Tiltag til at gøre opmærksom på en brand.

Der er ikke krav om brandtekniske installationer til varsling af personer.

Flugtveje.

Bygningerne udføres så der er mulighed for rømning af dyrene via de i driften anvendte inspektionsgange der også fungerer som flugtvejsgange for personer.

Placering af flugtveje

Der er flugtveje direkte til det fri fra hver af staldrummene.

Der er 2 flugtvejsdøre direkte til det fri i hver gavl på bygningen.

Derudover er der to flugtvejsdøre i et udleveringsrum midt i bygningen.

Med henvisning til Brandplan B er der ikke over 36 meter på vilkårligt sted i bygningerne til nærmeste flugtvejsdør.

Der er således under 45 m i flugtvejslinje fra et vilkårligt sted i stalden da brandbelastningen er større end 250 MJ/m og med brandvækstfaktor svarende til lav. Jf. brandbelastningsberegning 262 MJ/m²

Brandmæssig adskillelse af flugtveje.

Flugtvejsgangene i staldrummene fungerer som fællesgange for flytning af dyr til bygningsanlæggets øvrige staldafsnit.

Flugtvejsgangene er således ikke selvstændige brandmæssige enheder

Da flugtvejsgangen indgår i staldrummet, sikres der ved at der er udgang til det fri i den ene ende og til udleveringsrummet i den anden ende. Fra udleveringsrummet er der direkte adgang til det fri.

Bredde af flugtvejsgange og passager

Flugtvejspassager og døre opfylder målene i bilag 8, tabel 2.1 og 2.2.

Redningsåbninger:

Bestemmelserne anses for opfyldt med de placerede flugtveje og udgange til det fri.

c) Koncept for brandsikring af bærende konstruktioner, herunder nødvendig brandmodstandsevne og valg af brandtekniske installationer, der understøtter sikringen af de bærende konstruktioner.

Den bærende konstruktion opbygges så den virker som selvstændig konstruktion i hver brandsektion på følgende måde:

De enkelte gitterspær udgør lodret bæring af taget. Spærrene er fritspændende med mellemunderstøtning på midterskillevægge. Spærrene fastgøres via murremme på bagmurselementerne og skillevægge.

Den vandrette stabilisering af facadevægge og gavle udgøres stålsøjler som placeret skjult i betonvægselementer og nedstøbes i fundamentet.

En selvstændig stabiliserende konstruktion vil således begrænse sig til det enkelte staldafsnit (staldrum), og der vil ved en brand ikke vurderes at være risiko for progressivt kollaps.

Tagkonstruktionen er således ikke **en** bærende del af det stabiliserende system for bygningen og der er derfor ingen krav til brandmodstandsevne for denne konstruktion.

De øvrige stabiliserende / bærende konstruktioner der er betonvægselementer opfylder kravene til R60 (BD bygningsdel 60).

d) Koncept for sikring mod brand- og røgspredning, herunder valg af indvendige overflader, brandmæssig opdeling af byggeriet, afstand mellem bygninger samt valg af udvendige beklædninger og brandtekniske installationer, der underbygger sikring mod brand- og røgspredning.

Udvendige overflader:

Ydervæggene udføres i betonsandwichelementer (A2-s1,d0) [ubrændbart].

Gavltrekanter udføres med stålplader (A2-s1,d0) [ubrændbart] på underlag af træløsholte (D-s2,d2) [klasse B].

Tagbeklædningen udføres i cementtagplader ($B_{\text{Roof}}(t_2)$)

Indvendige overflader

Gulv af beton (A2-s1,d0) [ubrændbart]

Indvendige vægge af beton (A2-s1,d0) [ubrændbart]

Lofter af troldekt på forskalling og udføres som diffus i materialer af klasse B-s1,d0 [klasse A], som overholder kravet til nedhængte lofter og lofter med diffus/kombi-diffus ventilation.

Brandmæssige enheder

Brandsektioner

Jf. Brandplan B opdeles bygningen i 2 brandsektioner:

- Brandsektion 1 på 1.446 m² bestående af 2 staldrum
- Brandsektion 2 på 1.656 m² bestående af 3 staldrum

Loft- og tagrum over hver brandsektion opdeles i 2 rum på maksimalt 828 m².

Brandtekniske installationer

ABA-anlæg

Ved bygningsafsnit over 2000 m² skal der etableres ABA anlæg.

Da bygningen er opdelt i brandsektioner/bygningsafsnit på under 2000 m² er der ikke krav om ABA-anlæg.

Slukningsmateriel

Der anvendes trykvandsslukker i staldrum

Der anvendes kulsyreslukkere ved el-tavler/tavlerum.

Håndildslukkere er placeret med en indbyrdes afstand på 60 m således der maksimalt er 30 m i ganglinje fra et vilkårligt punkt til i bygningen til en egnet håndildslukker.

Håndildslukkere er placeret ved rømningsveje/flugtveje.

Håndildslukkere ved eltavler er placeret i umiddelbar nærhed ved eltavlen. Skal i så fald være kulsyreslukkere.

e) Redningsberedskabets indsatsmuligheder, herunder behov for afsøgning og redning af personer, tilkørselsforhold til byggeriet, adgangsveje til byggeriet, indsatsveje i byggeriet og brandtekniske installationer, der underbygger sikring mod brand- og røgspredning.

Jf. Brandplan S er der påtegnet tilkørselsvej og indsatsveje til og omkring bygningerne.

Indsatsvejene er belagt med kørefast underlag i form af stabil grus.

Arealerne anvendes dagligt af tung landbrugstrafik.

Bredden på vejen er min. 3,0 meter.

Der kan køres rundt om bygningsanlægget.

Udstigningsarealer er markeret på brandplan S. Arealerne ved gavlene på bygningerne er så brede 1,5m på hver side af køretøjer, at kravene til udstigningsarealer er opfyldte.

Indkørsel og tilkørselsarealerne opfylder betingelserne for svingradier og arealbehovskurver, jf. Brandplan S

Der er ingen afspærringer eller forhindringer ved brandvejene til og omkring bygningerne. Beredskabet har uhindret adgang til brandvejene.

Da der ikke er redningsåbninger til brug for personredning, er der ikke behov for brandredningsarealer for bærbare stiger.

Det vurderes ikke at der ved indkørslen til ejendommen er behov for skiltning af brandvejen.

Adgangsforhold til bygningen

Slukningskøretøjerne kan køre op langs gavlene så kravene om min. 60 meter fra dørene til køretøjerne er opfyldte.

Der er direkte adgang ind til bygningens stalldrum

Primære adgangsveje og indtrængningsveje

De primære adgangsveje og indtrængningsveje fører direkte ind i bygningen og i de respektive stalldrum

Adgang til og betjening af brandtekniske installationer

Der forefindes ingen brandtekniske installationer der skal betjenes.

Markering/skiltning

Da der ikke etableres brandkam ved brandsektionsadskillelsen, etableres skiltning på ydervæggene hvor brandsektioneringen er udført. Der henvises til Brandplan B, Brandplan S og Facadetegning

Røgudluftning af redningsberedskabets primære indsatsveje

Der regnes ikke med røgudluftning af primære indsatsveje, da disse fører direkte ind i staldrummet. Komfortventilationen i staldrummet anvendes til røgudluftning)

Røgudluftning af bygningen herunder termisk og mekanisk røgudluftning

Komfortventilationen i staldrummene anvendes til røgudluftning.

Tagrum røgudluftes via det åbne udhæng i begge langsgående facader. Åbningerne anvendes til luftindtag for komfortventilationen af staldene. Der er således friskluftindtag fra begge sider for røgudluftningen der foregår ved tværvæntilering af tagrummet.

www.byggeri-teknik.dk
info@byggeri-teknik.dk

tlf. 97 13 12 11
 CVR. 27 54 22 04

Birk Centerpark 24
 7400 Herning

Sagsnummer: 21011

Start erklæring

Projekt ID: Sag. 21011. Svinestald på 3.102 m²

Byggeri beliggende: Svansholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev

Dokument	Oprindelig	Revision	Erstatter
ID:	START		
Godkendelsesdato:	06.07.2021		

Udfærdige	Firma	Person	Dato	Underskrift
Udarbejdet af:	Byggeri & Teknik I/S	Steen Lundgaard	06.07.2021	
Kontrolleret af:	Byggeri & Teknik I/S	Vivi Dirks Riis	06.07.2021	

For byggesagen indsendes hermed starterklæring, jf. BR18, § 508 samt dokumentation jf. BR18, § 22.

Idet der henvises til nedenstående dokumenter, som mindst omfatter:

- Dokumentation for brandklasse.
- Dokumentation for at byggeriet er indsatstaktisk traditionelt.
- Dokumentation for certificering af brandrådgiver.

Dokumentnavn	ID	Dato	Udarbejdet af:	Kontrolleret af:
Dokumentation for brandklasse	DBK	06.07.2021	Steen Lundgaard	Vivi Dirks Riis
Dokumentation for at byggeriet er indsatstaktisk traditionelt	ITT	06.07.2021	Steen Lundgaard	Vivi Dirks Riis
Dokumentation for certificering	Kopi af certifikat nr. CBA10109	Udløb: 08.07.2025	DBI Certification A/S	

Dokumentation for brandforhold

Den fremsendte brandtekniske dokumentation er baseret på de præ-accepterede løsninger i bilag til Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand.

Brandklasse

Som beskrevet i dokumentation for indplacering i brandklasse fastlægges brandklassen til:

☒ BK2

- BK3
- BK4

• **Byggeriet er IKKE indsatstaktisk traditionelt**, idet byggeriet ikke er udført i overensstemmelse med Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand med udgangspunkt i kapitel 5 om redningsberedskabets indsatsmuligheder, hvilket der er redegjort for i dokumentation for indplacering i brandklasse.

☒ **Byggeriet er indsatstaktisk traditionelt**, idet det dokumenteres, at byggeriet er udført i overensstemmelse med Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand med udgangspunkt i kapitel 5 om redningsberedskabets indsatsmuligheder.

Dokumentation af kravopfyldelse

Den foreliggende dokumentation godtgør, at bygningen vil opfylde bygningsreglementets krav til brandsikkerhed.

Der henvises til dokumentation for indplacering i brandklasse.

Kontrolplan

Der er for projektet udfærdiget en brandteknisk kontrolplan, der som minimum opfylder kontroltyper og minimumskrav til kontrol niveauer jf. BR18, bilag 3.

Alle kontrollanter i projektet er rettidigt informeret om kontrolplanen og krav til dokumentation af kontrol af såvel udfærdigelse af brandteknisk dokumentation og projektering som udførelse.

Certificeret brandrådgivers planlagte virke

Undertegnede udarbejder følgende dokumentation:

- Starterklæring.
- Dokumentation for indplacering i brandklasse.
- Dokumentation for at byggeriet er indsatstaktisk traditionelt.
- Kontrolplanen.
- Drifts-, kontrol, og vedligeholdelsesplan.
- Slutterklæring.

Undertegnede kontrollere følgende dokumentation:

- Brandstrategirapporten.
- Brandplaner.
- Funktionsbeskrivelse.
- Kontrolrapporter af projektering.
- Kontrolrapporter af udførelse.
- Drifts-, kontrol, og vedligeholdelsesplan.

Det angives hermed, at de fremsendte dokumenter, viser:

- 1) at dokumentationen for brandforhold ved ansøgning om byggetilladelse, jf. § 23 samt dokumentation for certificering, jf. § 22, er fremsendt,
- 2) at dokumentationen viser, at den korrekte brandklasse er valgt, og at dokumentationen herfor er retvisende,
- 3) at dokumentationen godtgør, at byggeriet svarende til det foreliggende detaljeringsniveau vil overholde bygningsreglementets brandkrav, jf. kapitel 5,
- 4) at der er udarbejdet en fyldestgørende kontrolplan og kontrolrapport i overensstemmelse med kontroltyper og kontrolniveauer for design, projektering og udførelse af den brandtekniske dokumentation svarende til projektets stadie, og
- 5) at der er udarbejdet en redegørelse for den certificerede brandrådgivers planlagte virke.

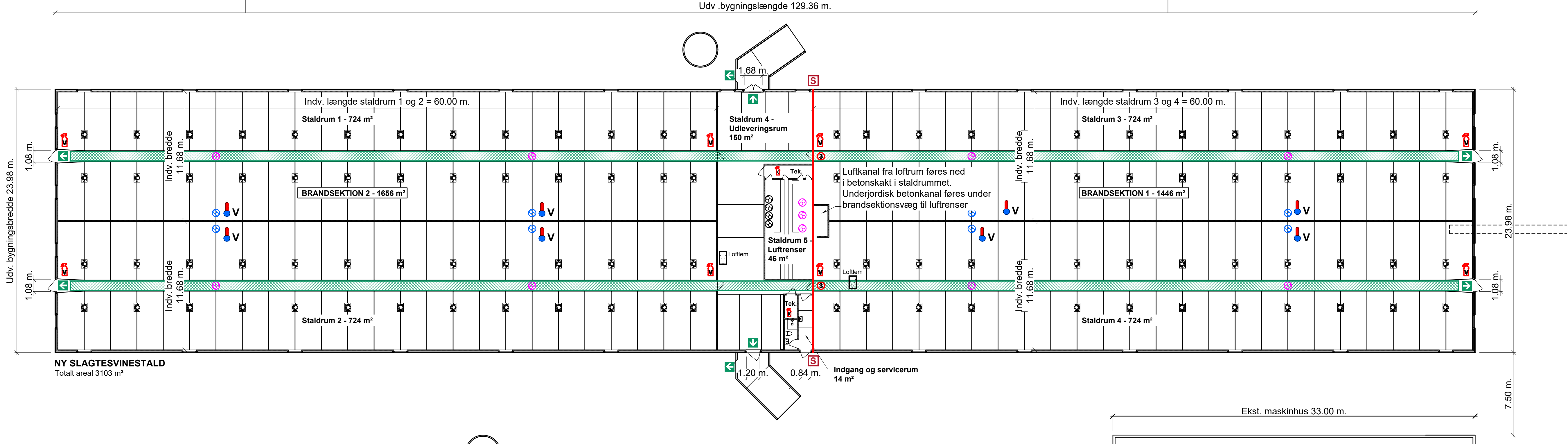
Og at undertegnede, der er certificeret som brandrådgiver til brandklasse:

☒ BK 2

- BK 3/BK 4
- 3. part

har udfærdiget den brandtekniske dokumentation, således at forhold angivet i denne starterklæring er opfyldt.

Navn på certificeret brandrådgiver	Firma	Dato	Underskrift
Steen Lundgaard	Byggeri & Teknik I/S	06.07.2021	



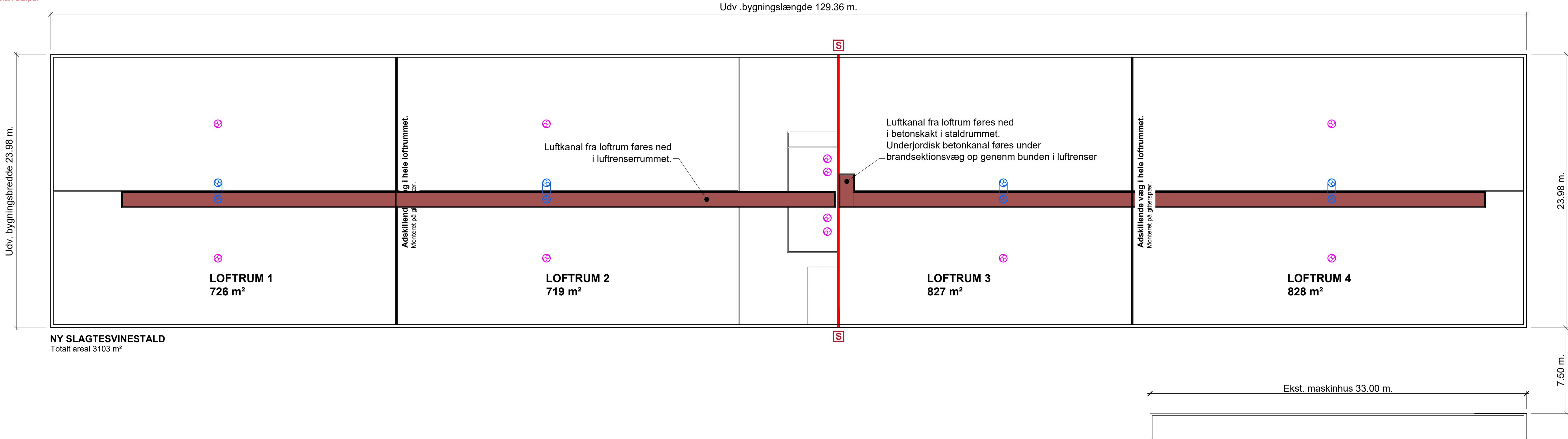
BRANDPLAN B - SIGNATURFORKLARING:

- Brandsektionsadskillelse EI 60/ A2-s1,d0 [BS-bygningssdel 60]
- ➡ Udgang i flugtvej (ikke skille).
- ⚡ Gående branddør EI2 60-C [BD-dør 60].
- 🔧 Trykvandsslukker.
- 🔧 Kulsyreslukker ved eltavler
- 📏 Skiltning af brandsektionsvæg, min. 30 mm. høje bogstaver
- 🔌 Gennemføring af elkabel. Tættes med godkendt fugemasse.
- ⚡ Luftudsug fra staldrum. 1 stk. pr. staldrum føres ind i luftkanal. Der er indbygget spjæld til aflukning af luftstrømmen til luftkanal i tagrummet.
- 🌀 Luftudblæsning fra staldrum og luftrenserummet til det fri.
- 🔥 Termidetektor placeret under loft. 1 stk. i hver staldrum
- 🔥 Aktivator alarm: Lukning af alle udlæverings fra staldrum til luftkanal i loftrum

KONTROL BRAND	Lovgrundlag: BR 18 v.7, 14.01.2021	Init: SL Cert.nr. CBA10109	Godkendt dato: 07.07.2021 Revision:
---------------	---------------------------------------	-------------------------------	--

21011 Henrik Simoni		Brandplan B1	
Ny slagtesvinestald		Bygningsbrandplan	
Byggeplads: Svanholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev		Papir:	A1
Matrikel nr.:		Konstruktør:	NHM
Tlf / Mobil:		Dato:	02/24/21
		Mål:	1:200
		GPS Pos.:	

 GRÅKJÆR Fabersvej 15 - DK - 7500 Holstebro www.graakjaer.dk - Tlf: +45 9613 5555	Projektleder:	John Martensen
	Mail:	jm@graakjaer.dk
	Mobil:	+45 2210 8201



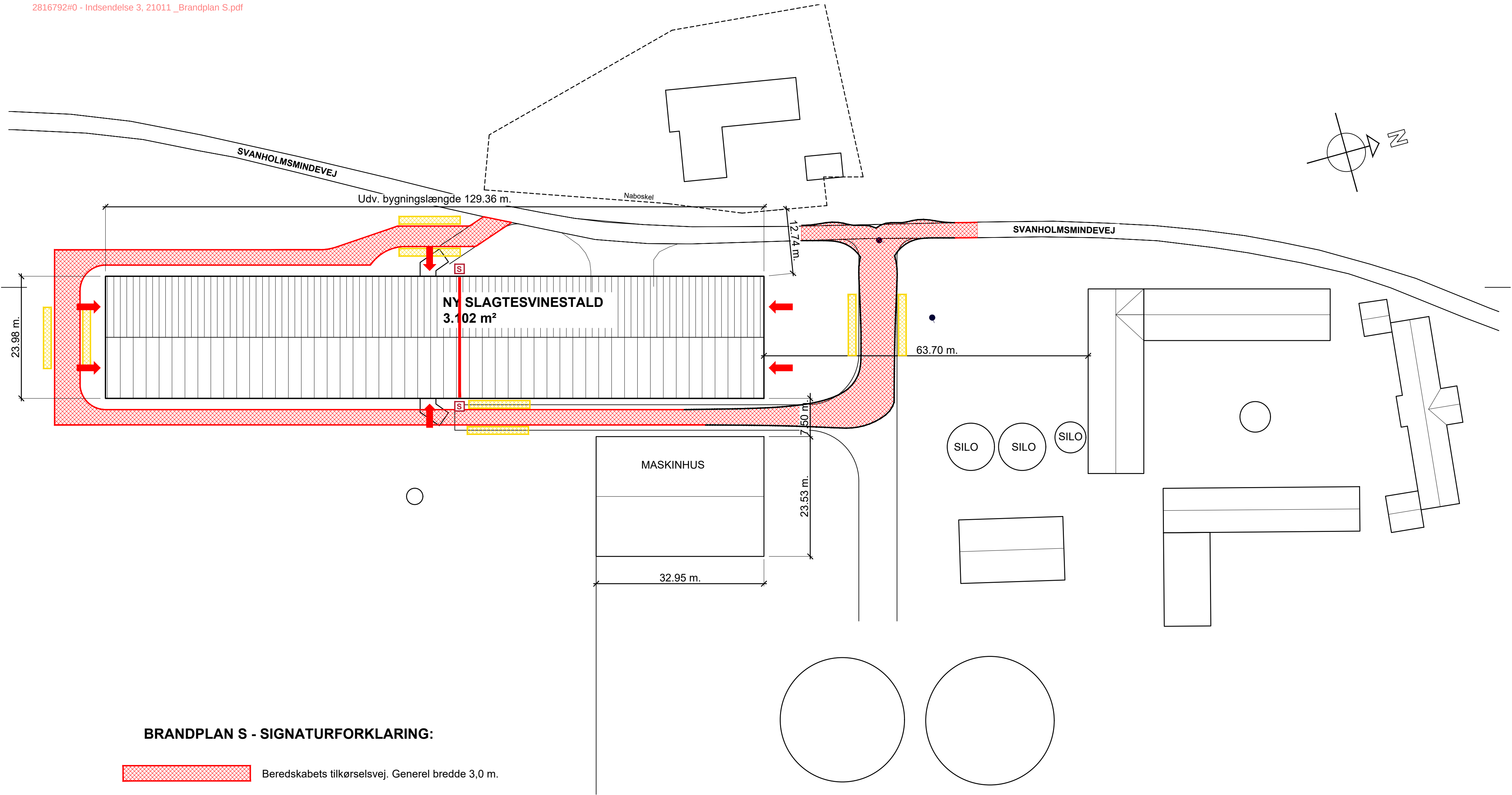
BRANDPLAN B2 - SIGNATURFORKLARING:

-  = Brandsektionsadskillelse EI 60/ A2-s1,d0 [BS-bygningssdel 60]
Væggen føres til tæt afslutning mod yderste tagdækning
-  Luftudsug fra staldrum. 1 stk. pr. staldrum føres ind i luftkanal.
Der er indbygget spjæld til aflukning af luftstrømmen til luftkanal i tagrummet.
-  Luftudblæsning fra luftrenserummet til det fri.

KONTROL BRAND	Lovgrundlag: BR 18 v.7, 14.01.2021	Init: SL Cert.nr. CBA10109	Godkendt dato: 07.07.2021 Revision:
---------------	---------------------------------------	-------------------------------	--

21011 Henrik Simoni		Brandplan B2	
Ny slagtesvinestald		Brandplan-utilgængeligt loftrum	
Byggeplads: Svanholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev		Papir: A1	Dato: 02/24/21
Matrikel nr.:		Konstruktør: NHM	Mål: 1:200
Tlf / Mobil:		GPS Pos.:	

 Fabersvej 15 - DK - 7500 Holstebro www.graakjaer.dk - Tlf: +45 9613 5555	Projektleder: John Martensen		
	Mail: jm@graakjaer.dk		
	Mobil: +45 2210 8201		



BRANDPLAN S - SIGNATURFORKLARING:

- Beredskabets tilkørselsvej. Generel bredde 3,0 m.
- Beredskabets udstigningsareal 1,5x12 m. på hver side af brandbilen
- Brandsektionsadskillelse EI 60/ A2-s1,d0 [BS-bygningssdel 60]
- Redningsberedskabets primære indtrængningsvej.
- Skiltning af brandsektionsvæg, min. 30 mm. høje bogstaver

KONTROL BRAND	Lovgrundlag: BR 18 v.7, 14.01.2021	Init: SL Cert.nr. CBA10109	Godkendt dato: 07.07.2021 Revision:
---------------	---------------------------------------	-------------------------------	--

21011 Henrik Simoni

Brandplan S

Ny slagtesvinestald

Beredskabsplan

Byggeplads: Svanholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev	Papir: A1	Dato: 02/24/21
Matrikel nr.:	Konstruktør: NHM	Mål: 1:200
Tlf / Mobil:	GPS Pos.:	



GRÅKJÆR

Fabersvej 15 - DK - 7500 Holstebro
www.graakjaer.dk - Tlf: +45 9613 5555

Projektleder:

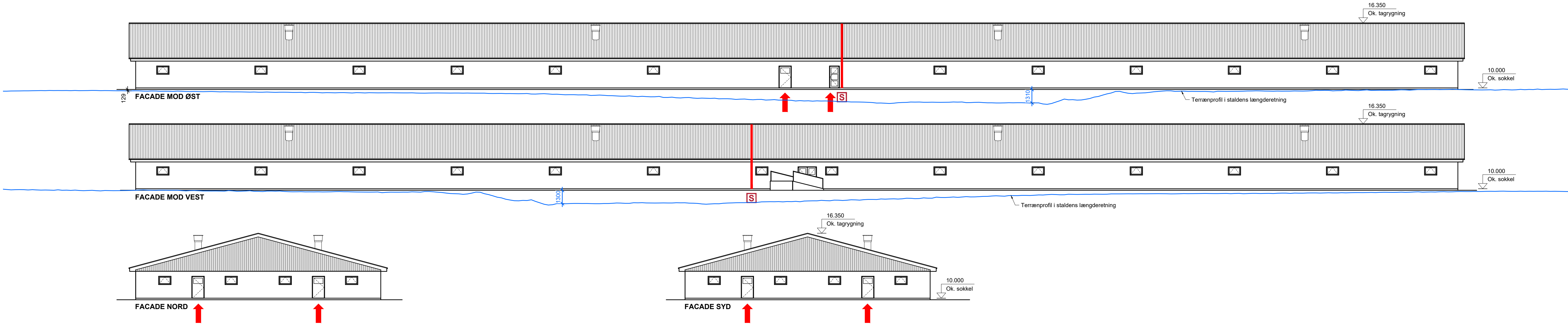
John Martensen

Mail:

jm@graakjaer.dk

Mobil:

+45 2210 8201



Rev. A: 7/7-2021: Terrænprofil indtegnet

KONTROL BRAND	Lovgrundlag: BR 18 v.7, 14.01.2021	Init: SL Cert.nr. CBA10109	Godkendt dato: 07.07.2021 Revision:
---------------	---------------------------------------	-------------------------------	--

21011 Henrik Simoni

21011_Facade 01

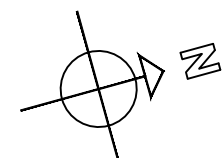
Ny slagtesvinestald

Facader

Byggeplads: Svanholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev	Papir: A1	Dato: 02/24/21
Matrikel nr.:	Konstruktør: NHM	Mål: 1:200
Tlf / Mobil:	GPS Pos.:	

GRÅKJÆR
Fabersvej 15 - DK - 7500 Holstebro
www.graakjaer.dk - Tlf: +45 9613 5555

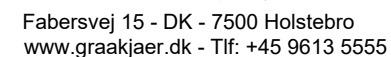
Projektleder:	John Martensen
Mail:	jm@graakjaer.dk
Mobil:	+45 2210 8201



21011_Sitplan 02

Terrænreguleringsplan

GPS Pos.:



Mobil: +45 2210 8201

2818778#0 - Gravearbejde til svinestald på Svanholmsmindevej 3

Fra: Niels Houe Møller [nhm@byggeri-teknik.dk]
Til: Kenn Mønsted Lykholt [kmly@rebild.dk]
Sendt dato: 09-07-2021 10:59
Modtaget Dato: 09-07-2021 10:59
Vedrørende: Gravearbejde til svinestald på Svanholmsmindevej 31A
Vedhæftninger: 21011 _Terrænreguleringsplan.pdf

Hej

Er der noget i vejen for at kunden (landmanden) kan igangsætte gravearbejde forud for entreprenørens arbejde?

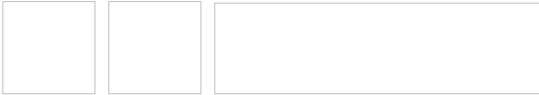
Vedr. terrænregulering, så ligger bygningens hjørner i et plan der stort set svarer til nuværende terræn, så overordnet set sker der ingen nævneværdig regulering af byggefeltet i forhold til nuværende terræn.

Der er dog et stykke under midtersektionen på stalden (naturlig lavning i terrænet) som kræver opfyld udover 50 cm., men det kan ikke betragtes som generelt for hele byggefeltet.

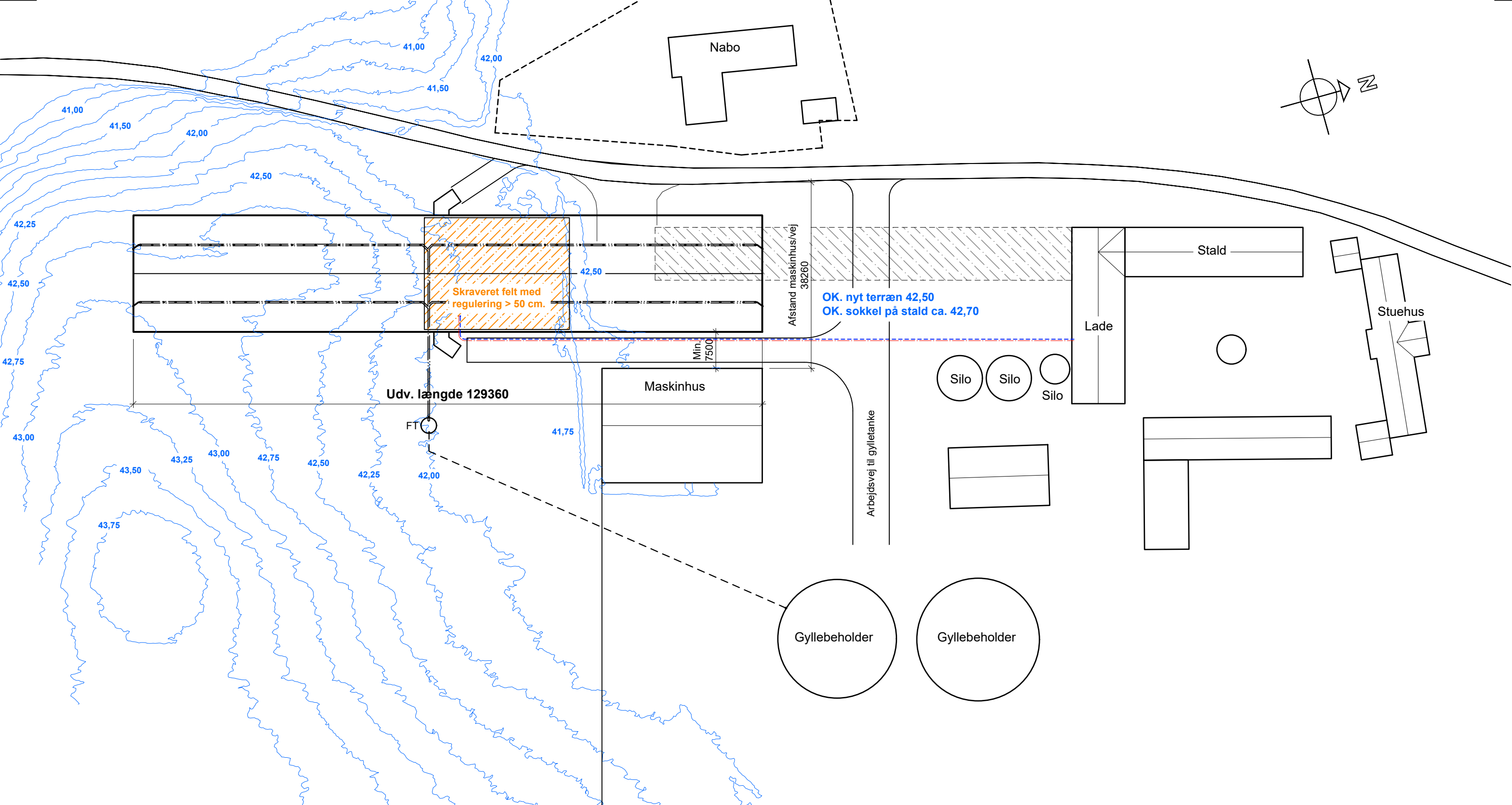
Med venlig hilsen

Niels Houe Møller

Direkte +45 9999 2325 | E-mail: nhm@byggeri-teknik.dk
Birk Centerpark 24 | DK- 7400 Herning | T +45 9713 1211



Denne e-mail fra BYGGERI & TEKNIK I/S, inkl. eventuel vedhæftede filer er kun beregnet for adressaten, og må ikke udleveres eller kopieres til uvedkommende. Alle rettigheder forbeholdes.
Har De ved en fejltagelse modtaget denne e-mail, bedes De venligst omgående meddele dette til afsender ved brug af svar-funktionen, eller ved henvendelse på telefon.
På forhånd tak.



21011 Henrik Simoni

21011_Sitplan 02

Ny slagtesvinestald

Terrænreguleringsplan

Byggeplads: Svanholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev

Papir: A2 Dato: 07/07/21

Matrikel nr.:

Konstruktør: NHM Mål: 1:750

Tlf / Mobil:

GPS Pos.:

GRÅKJÆR
Fabersvej 15 - DK - 7500 Holstebro
www.graakjaer.dk - Tlf: +45 9613 5555

Projektleder: John Martensen
Mail: jm@graakjaer.dk
Mobil: +45 2210 8201

2818864#0 - VS Gravearbejde til svinestald på Svanholmsmindevej

Fra: Kenn Mønsted Lykholt [kmly@rebild.dk]
Til: Niels Houe Møller [nhm@byggeri-teknik.dk]
Cc: Jesper Hvidevold Jørgensen [jhjo@rebild.dk]
Sendt dato: 09-07-2021 11:46
Modtaget Dato: 09-07-2021 11:46
Vedrørende: VS: Gravearbejde til svinestald på Svanholmsmindevej 31A
Vedhæftninger: 21011_Terrænreguleringsplan.pdf

Hej Niels

Cc. Jesper Hvidevold Jørgensen, Center Plan, Byg og Vej.

Jeg har vendt sagen med den kollega i landbrugsteamet som behandler miljøgodkendelsen, og vi er enige om at ejer kan påbegynde/udføre gravearbejdet jf. den vedhæftede terrænreguleringsplan.

Han/I skal dog være opmærksomme på følgende:

- At ejer er indforstået med det ansøgte, og at ejer/ansøger for egen risiko og regning er indstillet på at efterkomme supplerende krav i den efterfølgende byggetilladelse/miljøgodkendelse.
- Ved bortskaffelse af jord fra ejendommen, skal dette anmeldes til Rebild Kommune, når ejendommen er beliggende i byzone. Er der spørgsmål til bortskaffelsen, kontakt venligst Rebild Kommune, Center Natur og Miljø på cnm@rebild.dk.

Jesper, jeg har journaliseret korrespondancen med Niels på din byggesag, så denne mail er blot til din orientering.

God weekend og sommer Niels 😊

Venlig hilsen

Kenn Mønsted Lykholt

Byggesagsbehandler
Tlf.: 99889965
Mobil: 41776223



Administrationsbygningen i Nørager
Center Plan Byg og Vej - Byg

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Niels Houe Møller <nhm@byggeri-teknik.dk>

Sendt: 9. juli 2021 11:00

Til: Kenn Mønsted Lykholt <kmly@rebild.dk>

Emne: Gravearbejde til svinestald på Svanholmsmindevej 31A

Hej

Er der noget i vejen for at kunden (landmanden) kan igangsætte gravearbejde forud for entreprenørens arbejde?

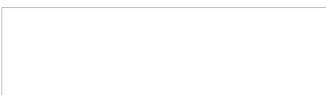
Vedr. terrænregulering, så ligger bygningens hjørner i et plan der stort set svarer til nuværende terræn, så overordnet set sker der ingen nævneværdig regulering af byggefeltet i forhold til nuværende terræn.

Der er dog et stykke under midtersektionen på stalden (naturlig lavning i terrænet) som kræver opfyld udover 50 cm., men det kan ikke betragtes som generelt for hele byggefeltet.

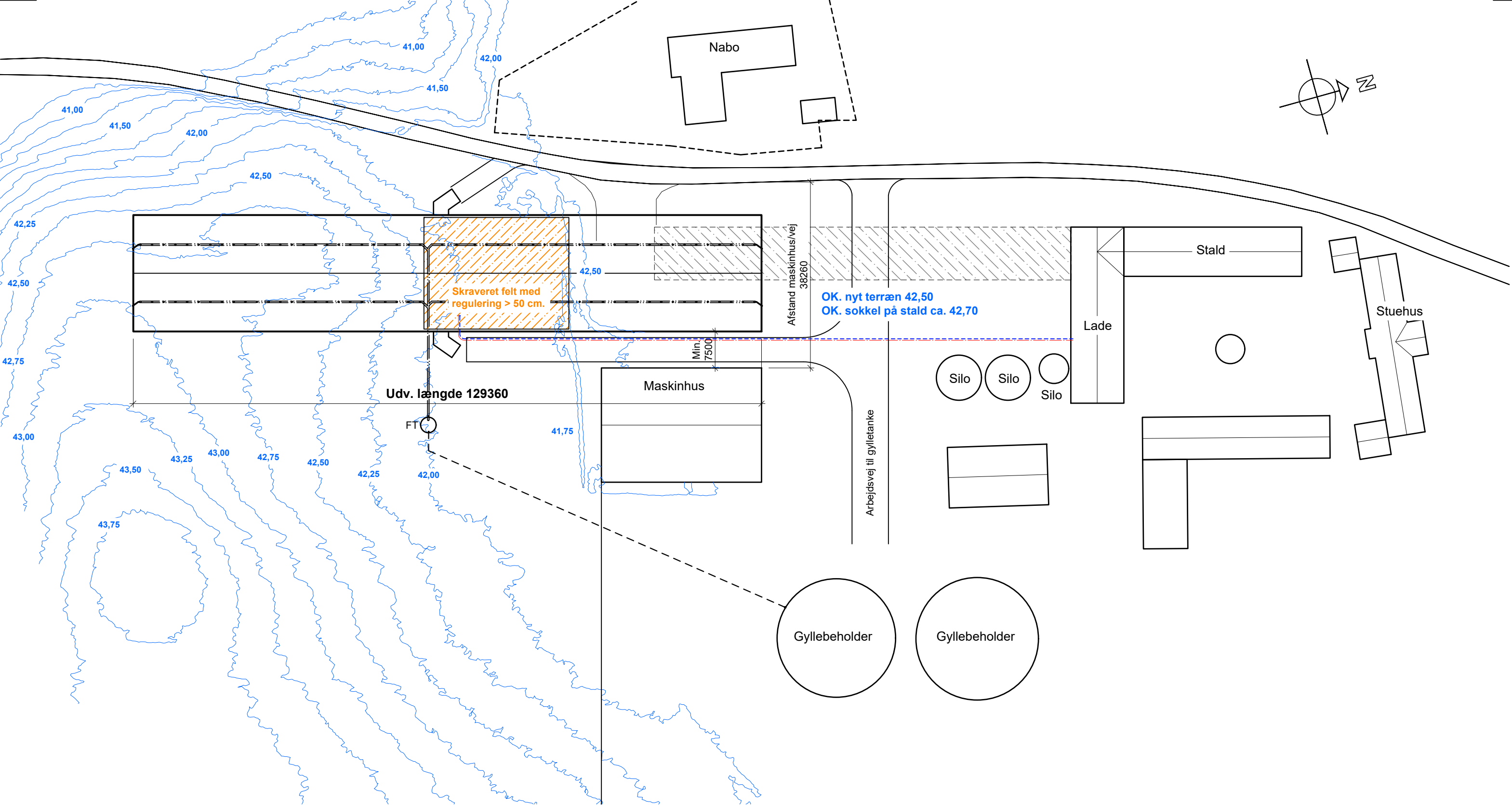
Med venlig hilsen

Niels Houe Møller

Direkte +45 9999 2325 | E-mail: nhm@byggeri-teknik.dk
Birk Centerpark 24 | DK- 7400 Herning | T +45 9713 1211



Denne e-mail fra BYGGERI & TEKNIK I/S, inkl. eventuel vedhæftede filer er kun beregnet for adressaten, og må ikke udleveres eller kopieres til uvedkommende. Alle rettigheder forbeholdes. Har De ved en fejltagelse modtaget denne e-mail, bedes De venligst omgående meddele dette til afsender ved brug af svar-funktionen, eller ved henvendelse på telefon. På forhånd tak.



21011 Henrik Simoni

21011_Sitplan 02

Ny slagtesvinestald

Terrænreguleringsplan

Byggeplads: Svanholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev

Papir: A2 Dato: 07/07/21

Matrikel nr.:

Konstruktør: NHM Mål: 1:750

Tlf / Mobil:

GPS Pos.:



Fabersvej 15 - DK - 7500 Holstebro
www.graakjaer.dk - Tlf: +45 9613 5555

Projektleder: John Martensen
Mail: jm@graakjaer.dk
Mobil: +45 2210 8201

2836235#0 - Svanholmmindevej 31A, Svanfolk, 9293 Kongerslev

Fra: Jette Mikkelsen [jemi@rebuild.dk]
Til: Jesper Hvidevold Jørgensen [jhjo@rebuild.dk]
Sendt dato: 12-08-2021 14:00
Modtaget Dato: 12-08-2021 14:00
Vedrørende: Svanholmmindevej 31A, Svanfolk, 9293 Kongerslev
Vedhæftninger: image001_28.gif
image002_29.gif

Hej Jesper.

Der bliver ikke holdt borgermøde vedr. miljøgodkendelsen på Svanholmmindevej 31A – så jeg regner med at den bliver meddelt i begyndelsen af næste uge.

Du får besked, når den er meddelt.

Venlig hilsen

Jette Mikkelsen

Miljømedarbejder
Tlf.: 99889526



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Natur og Miljø - Landbrug

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebuild.dk • sikkerpost@rebuild.dk • www.rebuild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.





2839230#0 - Miljøgodkendelse til Svanholmsmindevej 31A, Svanfo

Fra: Jette Mikkelsen [jemi@rebild.dk]
Til: Jesper Hvidevold Jørgensen [jhjo@rebild.dk]
Sendt dato: 17-08-2021 08:26
Modtaget Dato: 17-08-2021 08:26
Vedrørende: Miljøgodkendelse til Svanholmsmindevej 31A, Svanfolk, 9293 Kongerslev
Vedhæftninger: § 16 a Miljøgodkendelse Svanholmsmindevej 31a.pdf
image001_4.gif
image002_4.gif

Hej Jesper.

Vi meddelte miljøgodkendelse til Svanholmsmindevej 31A, Svanfolk, 9293 Kongerslev i går den 16. august 2021. Jeg har vedhæftet afgørelsen.

Venlig hilsen

Jette Mikkelsen

Miljømedarbejder
Tlf.: 99889526



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Natur og Miljø - Landbrug

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

§ 16 a, stk. 2

Lov om husdyrbrug og anvendelse af
gødning m.v.

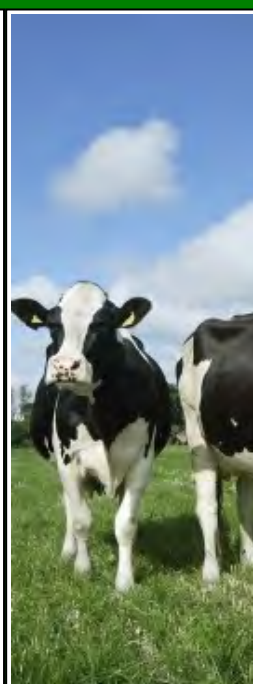
Nr. 1572 af 20. december 2006

Jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019

16. august 2021

Miljøgodkendelse af husdyrbruget, Svanholmsminde, Svanholmsmindevej 31A, Svanfolk, 9293 Kongerslev

- Bygningsmæssige ændringer og overgang til stipladsmodellen



Sagsnummer: 09.17.19-P19-2-21

Rebild Kommune

Center Natur og Miljø

Hobrovej 110

9530 Støvring

Telefon 99 88 99 88

raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Indhold

1	DATABLAD	3
2	INDLEDNING	4
2.1	ANSØGNING OM MILJØGODKENDELSE	4
2.2	TIDLIGERE GODKENDELSE, TILLADELSER, ANMELDELSER ETC.	4
3	AFGØRELSE OM MILJØGODKENDELSE, HERUNDER VILKÅR	6
3.1	AFGØRELSE	6
3.2	VILKÅR FOR HUSDYRBRUGET	8
4	GENERELLE FORHOLD	13
4.1	LOVGRUNDLAG	13
4.2	SAGENS BAGGRUNDSMATERIALE	13
4.3	OFFENTLIGHED	13
4.4	GYLDIGHED OG UDNYTTELSE	14
4.5	REVURDERING ETC.	15
4.6	MEDDELELSESPLIKT – ANLÆG, EJERFORHOLD	15
4.7	OPHØR	15
4.8	KLAGEVEJLEDNING	16
5	BEGRUNDELSE FOR DE STILLEDE VILKÅR	17
6	BILAG	21
6.1	BILAG 1. MILJØKONSEKVENSRAPPORT (INKL. ANSØGNINGSSKEMA)	21
6.2	BILAG 1A. SUPPLERENDE REDEGØRELSE FOR TRANSPORT	95
6.3	BILAG 2A. SITUATIONSPLAN	96
6.4	BILAG 2B. PRODUKTIONSAREALER, OPBEVARINGSLAGRE OG ANDRE BYGNINGER, ANSØGT DRIFT	99
6.5	BILAG 3. INDKOMNE HØRINGSSVAR OG KOMMUNENS BEMÆRKNINGER HERTIL	100

1 DATABLAD

Dato for afgørelse	16.08.2021
CVR nr.	77099328
Husdyrbrugets navn	GÅRDEJER HENRIK SIMONI
Beliggenhedsadresse	Svanholmsmindevej 31A, Svanfolk, 9293 Kongerslev
Ejendomsnavn	Svanholmsminde
Ejendomsnummer	8400002849
Matrikler på ejendomsnummer	6a – Svanfolk By, Skibsted m.fl.
CHR nr.	10971
Ejers og ansøgers navn	Henrik Simoni
Ejers og ansøgers adresse	Svanholmsmindevej 31A, Svanfolk, 9293 Kongerslev
Ansøgers navn (hvis forskellig fra ejer)	-
Ansøgers adresse (hvis forskellig fra ejers)	-
Ejers / ansøgers telefonnr.	31148225
Ejers / ansøgers e-mailadresse	svanholmsminde@hotmail.com
Konsulent	Nina Gamby, Gråkjær, Fabersvej 15, 7500 Holstebro Tlf. 9613 5555 e-mail: ng@graakjaer.dk
Ansøgningsskema nr.	225880, version 12 og scenariskema 227810 version 2
Oplysninger om andre husdyrbrug (driftsmæssig sammenhæng, teknisk forbundet, forureningsmæssigt forbundet)	Husdyrbruget er ikke driftsmæssigt, teknisk eller forureningsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug
Tilsynsmyndighed	Rebild Kommune

2 INDLEDNING

2.1 ANSØGNING OM MILJØGODKENDELSE

Rebild Kommune har den 19. marts 2021 modtaget ansøgning om miljøgodkendelse til husdyrbrug på Svanholmsmindevej 31A, Svanfolk, 9293 Kongerslev, matrikel nr. 6a – Svanfolk By, Skibsted m.fl., CVR-nummer: 77099328.

Ansøgningen om ny miljøgodkendelse træder i stedet for igangværende revurdering af husdyrbrugs § 12 miljøgodkendelse (stadfæstet med ændringer af Miljø- og Fødevarerklagenævnet).

Ejer GÅRDEJER HENRIK SIMONI har i henhold til husdyrbruglovens¹ § 16 a, stk. 2 ansøgt om følgende:

Der ansøges om en ny miljøgodkendelse efter ny husdyrbruglov, hvor det er produktionsarealet, i alt 3.026 m², der godkendes. I forhold til det tidligere godkendte flyttes en del af den nye slagtesvinestald ca. 68 meter længere mod syd. Den nuværende eksisterende bygning, "Eks stald", nedrives. Hovedtilkørselsvejen til anlægget etableres umiddelbart nord for den nye slagtesvinestald. Vejen er arbejdsvej til/fra gyllebeholdere, og hovedindkørsel for beredskabet. Der anlægges desuden tilkørselsvej øst om den nye slagtesvinestald til indlevering af grise og en ny fortank øst for den nye stald. Udlevering af grise vil, når det nye staldanlæg er etableret, foregå fra ny udleveringsrampe vest for den nye slagtesvinestald ud mod Svanholmsmindevej.

Dyrene opstaldes med følgende produktioner i "stald godkendt før 2017", "Ny stald" (der tilsammen udgør den nye slagtesvinestald), "Eksisterende stald" og "Heste".

stald godkendt før 2017 – 1.444 m²

- | | |
|--|---------------------------------------|
| - Slagtesvin, Delvis spaltegulv, 25 – 49 % fast gulv | produktionsareal 1.282 m ² |
|--|---------------------------------------|

Ny stald – 1.667 m²

- | | |
|--|---------------------------------------|
| - Slagtesvin, Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv | produktionsareal 1.282 m ² |
| - Slagtesvin, Drænet gulv + spalter (33 %/ 67 %) | produktionsareal 76 m ² |

Eksisterende stald – 353 m²

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - Slagtesvin, Delvis spaltegulv, 25 – 49 % fast gulv | produktionsareal 281 m ² |
|--|-------------------------------------|

Heste – 112 m²

- | | |
|----------------------|-------------------------------------|
| - Heste, Dybstrøelse | produktionsareal 105 m ² |
|----------------------|-------------------------------------|

Det samlede produktionsareal udgør således i alt 3.026 m².

Flydende husdyrgødning opbevares i ejendommens 2 gyllebeholdere med arealer på henholdsvis 502 m² og 484 m². Desuden er der mulighed for opbevaring af husdyrgødning i gyllebeholdere på andre ejendomme. Dybstrøelse/fast husdyrgødning fra heste opbevares i gyllebeholder.

2.2 TIDLIGERE GODKENDELSER, TILLADELSER, ANMELDELSER ETC.

Ejendommen er miljøgodkendt i 2017 (stadfæstet af Miljø- og Fødevarerklagenævnet i 2020, med ændringer) med et tilladt dyrehold på 14.875 slagtesvin (30-110 kg) og 6 årsheste (500-700 kg).

Ejendommens tidligere godkendelser etc.:

¹ Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019.

- Kapitel 5 miljøgodkendelse, ifølge miljøbeskyttelsesloven, af 29. oktober 2007.
- § 12 Miljøgodkendelse af 13. januar 2017 (stadfæstet af Miljø- og Fødevareklagenævnet den 11. maj 2020, med ændringer)

Kapitel 5 miljøgodkendelsen af 29. oktober 2007 gav mulighed for produktion af 7.500 slagtesvin (30-100 kg). § 12 Miljøgodkendelsen fra 2017 (stadfæstet af Miljø- og Fødevareklagenævnet i 2020, med ændringer) er udnyttet hvad angår de 6 årsheste (500-700 kg). Der er ikke bygget nyt staldanlæg, og produktionen af slagtesvin er ikke udvidet.

Det nuværende tilladte dyrehold er således: 7.500 slagtesvin (30-100 kg) og 6 årsheste (500-700 kg).

3 AFGØRELSE OM MILJØGODKENDELSE, HERUNDER VILKÅR

3.1 AFGØRELSE

Rebild Kommune meddeler godkendelse af den ansøgte ændring og udvidelse i henhold til de gældende regler. Miljøgodkendelsen er baseret på oplysningerne i ansøgningen og den indsendte miljøkonsekvensrapport og betinget af godkendelsens vilkår. Godkendelsen omfatter hele ejendommen, Svanholmsmindevej 31A, Svanfolk, 9293 Kongerslev, der drives under CVR-nummer 77099328.

I forbindelse med ansøgningen er der indsendt oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte via www.husdyrgodkendelse.dk med skemanummer 225880 og scenarioskema 227810 (A-S). Ansøgningen omfatter desuden en miljøkonsekvensrapport med de oplysninger, der følger af bilag 1, pkt. D i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen², idet det ansøgte er omfattet af § 16 a stk. 2)³ i husdyrbrugloven.

Rebild Kommune vurderer, at såfremt miljøgodkendelsens vilkår for lokalisering, indretning og drift af husdyrbruget, overholdes, vil det ansøgte ikke medføre væsentlige direkte eller indirekte virkninger på miljøet, herunder i forhold til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet i forhold til navnlig:

- landskabelige værdier,
- natur med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særlig sårbart over for næringsstofpåvirkning,
- jord, grundvand og overfladevand, og
- lugt-, støj-, rystelses-, støv-, flue-, transport- og lysgener, uhygiejniske forhold, affaldsproduktion m.v.

Det er kommunens vurdering, at husdyrbruget anvender den bedste tilgængelige teknik (BAT) med henblik på reduktion af ammoniakemission. Herunder er det kommunens vurdering, at projektet ikke skader bevaringsstatus for Natura 2000-områder eller levesteder for planter og dyr omfattet af bilag IV⁴, andre arter omfattet af artsfredning eller arter optaget på nationale eller regionale rødlister.

Da der ansøges om flere end 2.000 pladser til fedesvin (over 30 kg) er husdyrbruget et IE-husdyrbrug, og der er derfor også oplyst og redegjort jf. bilag 1, pkt C i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Rebild Kommune vurderer, at husdyrbruget kan indrettes og drives på en måde, således at:

² Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 1261 af 29. november 2019.

³ Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019.

⁴ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (habitatdirektivet)

- kravet om anvendelse af bedste tilgængelige teknik (BAT) til reduktion af ammoniakemission er opfyldt
- der i øvrigt er truffet de nødvendige foranstaltninger for at forebygge og begrænse forurening ved anvendelse af BAT.
- energi- og råvareforbruget udnyttes mest effektivt,
- Mulighederne for at substituere særligt skadelige eller betænkelige stoffer med mindre skadelige eller betænkelige stoffer er udnyttet
- produktionsprocesserne er optimeret, i det omfang det er muligt
- affaldshierarkiet, jf. § 6 b i lov om miljøbeskyttelse, iagttages,
- der, i det omfang forureninger ikke kan undgås, er anvendt bedste tilgængelige rensningsteknik, og
- der er truffet de nødvendige foranstaltninger med henblik på at forebygge uheld og begrænse konsekvenserne heraf.

Miljøgodkendelsen er udarbejdet under hensyntagen til Rebild Kommuneplan 2017-2029.

Kommunen vurderer, ud fra ansøgers redegørelse, at byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Der meddeles endvidere, i medfør af husdyrbruglovens § 9, stk. 3, dispensation fra krav i § 8, stk. 1 nr. 4 og nr. 1: vedrørende afstand fra "stald godkendt før 2017" til vej (Svanholmsmindevej) og vedrørende afstand fra "stald godkendt før 2017" til vandboring (DGU 42.185), der ligger på Svanholmsmindevej 18.

Det er et krav, at de stillede vilkår bliver overholdt. De stillede vilkår vurderes at begrænse risikoen for forurening og ikke-uvæsentlige gener.

Der er med denne miljøgodkendelse ikke taget stilling til eventuelle tilladelser og godkendelser efter anden lovgivning som f.eks. byggeloven eller arbejdsmiljøloven.

3.2 VILKÅR FOR HUSDYRBRUGET

I vilkårsdelen fremgår de betingelser, hvorunder husdyrbruget skal drives. Grundlaget for miljøgodkendelsen fremgår af ansøgningen, og husdyrbruget skal drives i overensstemmelse hermed. Der gøres opmærksom på, at eventuelle lovkrav fra andre love skal overholdes, selvom disse ikke er medtaget her.

Generelle forhold mv.

1. Vilklårene i denne miljøgodkendelse skal overholdes, når miljøgodkendelsen meddeles, undtagen vilkår, der vedrører nye anlæg, såsom ("stald godkendt før 2017" og "Ny stald", der skal være opfyldt/overholdes, når staldanlægget tages i brug).
2. Inden eventuelt ophør af husdyrbruget skal kommunen kontaktes med et skriftligt forslag til en ophørsplan.

Placering i landskabet

3. Stalde og anlæg skal være placeret som angivet på bilag 2a.
4. Den nye stald ("stald godkendt før 2017" og "Ny stald") skal opføres som beskrevet jf. ansøgers oplysninger, med hensyn til udformning, materialer og farvevalg, og der skal etableres tagrender på det nye staldanlæg ("stald godkendt før 2017" og "Ny stald").
5. Der skal plantes solitære egnstypiske træer langs med vejen, mellem vejen og "Ny stald". Rækken af træer og den eksisterende beplantning skal løbende vedligeholdes.

Staldanlæg og produktioner

6. Produktionsarealet i "stald godkendt før 2017" må maksimalt være på 1.282 m². Staldsystem: Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 – 49 % fast gulv.
7. Det samlede produktionsareal i "Ny stald" må maksimalt være på 1.358 m². Staldsystem: Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv, 1.282 m² og Staldsystem: Slagtesvin. Drænet gulv + spalter (33% /67%), 76 m².
8. Produktionsarealet i "Eksisterende stald" må maksimalt være på 281 m². Staldsystem: Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 – 49 % fast gulv.
9. Produktionsarealet i "Heste" må maksimalt være på 105 m². Staldsystem: Dybstrøelse.
10. Husdyrbrugets stalde og produktioner skal være i overensstemmelsen med de angivne i tabel 1 herunder.
11. Husdyrbrugets opbevaringslager skal være i overensstemmelse med det angivne i tabel 2 herunder.

Tabel 1: Stalde og produktioner, ansøgt drift

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Ny stald	1667	Mekanisk ventilation	6 m	(#402742) Slagtesvin. Drænet gulv + spalter (33 %/ 67%)	0	76
				(#399039) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	1282
Eksisterende stald	353	Mekanisk ventilation	6 m	(#399040) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	281
Heste	112	Blandet ventilation	3 m	(#399042) Heste. Dybstrøelse	10	105
stald godkendt før 2017	1444	Mekanisk ventilation	6 m	(#400663) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	1282
Sum						3026

Bilag 2a viser oversigt over ejendommen, og bilag 2b viser hvilke produktionsarealer, der indgår i beregningen.

Tabel 2: Areal af opbevaringslager

Opbevaringslagre					
Navn	Lagertype	Yderligere oplysninger	Bedste tilgængelige opbevaringsteknik	Dimension	Areal (m ²)
Ansøgt drift					
Gylletank nord 2000 m ³	Flydende				502
Gylletank syd 2000 m ³	Flydende				484
Unavngivet Opbevaringslager	Fast				8

Bilag 2a viser oversigt over ejendommen med angivelse af opbevaringslagre.

Gyllehåndtering

12. Håndtering af gylle skal foregå under opsyn.
13. Der skal anvendes gyllevogne med påmonteret pumpe og returløb således, at spild af flydende husdyrgødning undgås. Alternativt kan der ved hver gyllebeholder, hvor der sker påfyldning af gyllevogn, være en læsseplads således, at spild kan opsamles. Pladsen skal etableres med afløb til gyllebeholder og således, at der ikke kan ske spild til de omkringliggende arealer. Afløb /pumpebrønd skal dimensioneres således, at også et større spild kan opsamles. Hvis denne løsning vælges, skal pladsen være etableret inden første udbringning.
14. Der må ikke foretages kørsel af husdyrgødning til/fra gyllebeholdere beliggende Skibstedvej 9, Skibsted, 9293 Kongerslev på lørdag eller søn- og helligdage.

Fast gødning

15. Dybstrøelse fra heste skal opbevares i gyllebeholder.

Ventilation

16. Alle ventilationer skal vaskes efter hvert hold grise.
17. Det nye staldanlæg ("stald godkendt før 2017" og "Ny stald") skal etableres med undertryksventilation, der styres efter multistep princippet, således, at der i hver sektion er en ventilator, der er frekvensstyret, reguleret af klimacomputer, eller med et system med mindst tilsvarende energieffektivitet.

Renholdelse

18. Det skal til enhver tid tilstræbes, at virksomhedens anlæg samt indendørs og udendørs arealer renholdes og ryddes således, at lugtgener begrænses mest muligt og således, at der ikke opstår risiko for uhygiejniske forhold.

Spildevand – herunder regnvand

19. Der må ikke foretages vask af traktorer, maskiner, redskaber og dyretransportvogne på ejendommen medmindre der etableres en vaskeplads - en støbt, tæt plads med bortledning af spildevand til gyllesystemet eller opsamlingsbeholder.
20. Befæstede arealer skal altid holdes rene. Spild af stoffer, herunder olie, ensilage, foder mm., skal straks fjernes.

Affald

21. Olie- og kemikalieaffald skal til enhver tid opbevares i tæt emballage. Oplagspladsen skal være afskærmet mod nedbør og indrettes med tæt bund og opkant/drypbakke således, at en mængde, mindst svarende til indholdet af den største beholder tilbageholdes ved spild eller lækage.
22. Opbevaring og håndtering af affald må ikke medføre forurening eller risiko for forurening af omgivelserne, herunder af jord, overfladevand, grundvand, luft eller kloak.
23. Der skal til enhver tid foreligge dokumentation for, at affald er bortskaffet miljømæssigt forsvarligt. Dokumentationen skal gemmes i 5 år og kunne fremvises til tilsynsmyndigheden på forlangende.

Energi- og vandforbrug

24. Der skal føres årlig driftsjournal over forbrug af el og vand, eller der skal foreligge dokumentation, eksempelvis opgørelse fra forsyningen, der skal kunne fremvises tilsynsmyndigheden på forlangende. Dokumentation skal opbevares i 5 år.
25. De energiforbrugende processer skal inddrages ved etablering af "stald godkendt før 2017" og "Ny stald". Tilsynsmyndigheden skal på forlangende fremvises en redegørelse for, hvordan de energiforbrugende processer er inddraget.

Råvarer og hjælpepestoffer

26. Opbevaring og håndtering af råvarer og hjælpepestoffer må ikke medføre forurening eller risiko for forurening af omgivelserne, herunder jord, overfladevand, grundvand, luft eller kloak.
27. Tankning af brændstof skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund uden afløb. Udleveringspistol(er) skal have antidrypventil og automatisk lukning, der lukker, når den tank, beholder mv., der udleveres brændstof til, er fyldt. Tankningen skal ske under opsyn.

Uheld og driftsforstyrrelser

28. Spild af miljøfarlige stoffer (olie, kemikalier etc.) skal straks opsamles.

Ammoniakreducerende miljøteknologi

29. I dybstrøelsesstalden "Heste" skal der strøs halm eller andet tørstof, i mængder, der sikrer, at dybstrøelsesmåtten altid er tør i overfladen.
30. Gyllekanalerne i den nye stald ("stald godkendt før 2017" og "Ny stald"), i alt 1.872 m², skal forsynes med køleslanger, der forbindes med en varmepumpe.
31. Varmepumpen skal levere en årlig køleydelse på mindst 19,4 W/m². Den samlede årlige køleydelse skal være på 318471,5 kWh.
32. Gyllekølingsanlægget skal være forsynet med et trykovervågningssystem, en alarm samt en sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage stopper gyllekølingsanlægget. Gyllekølingsanlægget må ikke kunne genstarte automatisk.
33. Vedligeholdelse af gyllekølingsanlægget skal ske i overensstemmelse med producentens vejledning. Vejledningen skal opbevares på husdyrbruget.
34. Ved udskiftning af varmepumpen, skal dokumentation for køleeffekt på gyllekøleanlæg indsendes til tilsynsmyndigheden før anlægget tages i drift.
35. Der skal indgås en skriftlig aftale med en godkendt montør med VPO-certifikat eller tilsvarende certificering om kontrol og service af gyllekølingsanlægget mindst én gang årligt. Den årlige kontrol skal som minimum bestå af følgende: - afprøvning og funktionssikring af trykovervågningssystemet, alarmer samt sikkerhedsanordningen, kontrol af kølekredsens ydelse.
36. Enhver form for driftsstop skal noteres i logbog med angivelse af årsag og varighed. Tilsynsmyndigheden skal underrettes ved driftsstop, der har en varighed på mere end 2 uger.
37. Registreringen fra datalogger, logbogen, den skriftlige kontrolaftale, de årlige kontrolrapporter samt øvrige servicereporter, skal opbevares på husdyrbruget i mindst fem år og forevises på tilsynsmyndighedens forlangende.

Lugt

38. Der skal til stadighed opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at stalde og fodringsanlæg holdes rene.

Fluer og skadedyr

39. På husdyrbruget skal der foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de af Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi, fastsatte retningslinjer herom. Skadedyr skal bekæmpes i nødvendigt omfang i henhold til retningslinjer fra Statens skadedyrsbekæmpelse.

Støj

40. Husdyrbrugets samlede støjbidrag, angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) i punkter 1,5 m over terræn, målt eller beregnet ved nærmeste beboelses opholdsareal, må ikke overskride følgende værdier:

	Tidsinterval	Grænseværdi	Midlingstid
Hverdage	Kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Lørdage	Kl. 07-14	55 dB(A)	7 timer
Lørdage	Kl. 14-18	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdage	Kl. 07-18	45 dB(A)	8 timer
Aften	Kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat	Kl. 22-07	40 dB(A)	½ time

Støjbelastningen er det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) målt eller beregnet i punkter 1,5 m over terræn. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden. Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige 55 dB(A) ved boliger

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj skal derfor gælde al støj fra landbrugsdrift, men kun støjen fra landbrugsdriften på ejendommens bygningsparcel, dvs. ikke støj fra f.eks. markdriften.

41. Husdyrbruget skal, for egen regning dokumentere, at støjvilkår overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Dokumentation for overholdelse af støjkravene kan være i form af målinger i ejendommens omgivelser (under fuld drift) eller kildestyrke.

Udarbejdelse af handleplaner ved gener

42. Hvis tilsynsmyndigheden vurderer, at støj, rystelser, lugt, støv, lys, fluer eller andet medfører væsentlige gener, skal husdyrbruget på forlangende udarbejde en handlingsplan for nedbringelse af gener. Handlingsplanen skal godkendes af tilsynsmyndigheden, og det skal herefter kunne eftervises at planen følges.

4 GENERELLE FORHOLD

4.1 LOVGRUNDLAG

Ansøgningen er behandlet i henhold til lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019 (husdyrbrugloven) med senere ændringer samt kapitel 3 og 4 i bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven), nr. 358 af 6. juni 1991, jf. lovbek. nr. 1218 af 25. november 2019.

Miljøgodkendelsen meddeles under forudsætning af, at gældende regler på området samt godkendelsens vilkår til hver tid overholdes. Husdyrbruget skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningen, og med de ændringer, der fremgår af godkendelsens vilkår.

Husdyrbruget på Svanholmsmindevej 31A, Svanfolk, er i § 12 miljøgodkendelsen af 13. januar 2017 (stadfæstet af Miljø- og Fødevareklagenævnet den 11. maj 2020, med ændringer) godkendt som et IE-husdyrbrug og skulle derfor have været revurderet, da der er vedtaget en ny BAT-konklusion den 21. februar 2017.

Denne § 16 a miljøgodkendelse træder i stedet for ovennævnte revurdering, og § 12 miljøgodkendelsen af 13. januar 2017 (stadfæstet af Miljø- og Fødevareklagenævnet den 11. maj 2020, med ændringer) bortfalder ved meddelelsen af denne miljøgodkendelse. Såfremt miljøgodkendelsen bliver påklaget, bortfalder den tidligere miljøgodkendelse først, når afgørelsen er endelig, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet beslutter andet.

4.2 SAGENS BAGGRUNDSMATERIALE

Følgende oplysninger er indgået i behandling af sagen:

- Ansøgningsskema 225880, indsendt den 19. marts 2021, version 12 gennem www.husdyrgodkendelse.dk
- Scenarieskema 227810 (A-S), indsendt den 1. juni 2021, version 2 gennem www.husdyrgodkendelse.dk
- Supplerende oplysninger om husdyrbrugets beliggenhed og påvirkning af omgivelserne, herunder miljøkonsekvensrapport.
- Situationsplan og plantegning over indretning af staldanlægget.

4.3 OFFENTLIGHED

Miljøgodkendelsen, der udarbejdes jf. § 16 a, stk. 2 i husdyrbrugloven er omfattet af den udvidede offentlighedsprocedure (§ 55 i husdyrbrugloven).

Ansøgningen blev offentliggjort den 25. marts 2021 med en frist på 2 uger til at indsende bemærkninger.

Der indkom bemærkninger fra beboere/ejere på følgende adresser: Svanfolkvej 18, Svanfolk, 9293 Kongerslev, Svanfolkvej 31, Svanfolk, 9293 Kongerslev, Svanfolkvej 6, Svanfolk, 9293 Kongerslev, Svanholmsmindevej 29, Svanfolk, 9293 Kongerslev, Skibstedvej 33, Skibsted, 9293 Kongerslev og Skibstedvej 11, Skibsted, 9293 Kongerslev, hvoraf nogle er repræsenteret af ejer af Svanfolkvej 18, Svanfolk, 9293 Kongerslev. Bemærkningerne er medtaget i den videre sagsbehandling.

Ansøger og skønnede parter, har den 29.06.2021 fået fremsendt kopi af ansøgningen og udkast til miljøgodkendelse, via digital post, med en frist på 30 dage til at komme med bemærkninger. Parterne har fået informationer om ret til aktindsigt og udtalelse i henhold til forvaltningsloven.

Øvrige høringsberettigede har via digital post modtaget informationer om, at der er ansøgt om ændringer på husdyrbruget, og om at de har ret til at komme med bemærkninger inden afgørelsen meddeles. Der er endvidere oplyst om, at ansøgningsmateriale og Rebild Kommunes udkast til afgørelse kan læses på Rebild Kommunes hjemmeside www.rebild.dk

I høringsperioden har der været henvendelser fra borgere i Svanfolk og Skibsted og der er indgået hørings svar fra beboere fra i alt seks adresser i Svanfolk. Kommunens bemærkninger til overordnede emner i hørings svarene, fremgår af bilag 3.

Bemærkningerne har givet anledning til indhentning af supplerende oplysninger om transport (bilag 1A), der er indsat som en del af ansøgers miljøkonsekvensrapport. Der er desuden indsat et nyt afsnit benævnt "Transport" i kapitel 5 "Begrundelse for de stillede vilkår", med kommunens vurdering. De øvrige bemærkninger indkommet i høringsperioden har ikke givet anledning til justeringer.

4.4 GYLDIGHED OG UDNYTTELSE

Afgørelse om miljøgodkendelse er truffet i medfør af husdyrgodkendelsesbekendtgørelse nr. 1261 af 29. november 2019 og er omfattet af udnyttelseskravene i § 59 a i husdyrbrugloven⁵, med 6 år til at udnytte miljøgodkendelsen.

Miljøgodkendelsen anses for udnyttet, når byggeriet er afsluttet. Byggeriet skal være afsluttet, herunder skal der være sket en afslutning i henhold til byggelovens bestemmelser og byggeriet skal kunne tages i brug, senest 6 år efter afgørelsesdatoen. Eventuelle vilkår i forbindelse med det aktuelle byggeri, træder i kraft, når byggeriet er afsluttet. Dette betyder også, at hvis byggeriet afsluttes, før der er gået 6 år, så træder eventuelle vilkår i kraft på afslutningstidspunktet.

En miljøgodkendelse efter § 16 a bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år, efter at godkendelsen er meddelt. Hvis godkendelsen kun er udnyttet delvist, bortfalder den del, der ikke er udnyttet.

Fra det tidspunkt, hvor godkendelsen er udnyttet gælder, at hvis godkendelsen ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af godkendelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år. Udnyttelse forudsætter, at mindst 25 % af det godkendte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt, og at der er dyr på produktionsarealet, svarende til mindst 50 % af det mulige ifølge dyrevelfærdskravene eller andre krav (eks. økologiregler) som husdyrbruget er underlagt.

⁵ Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019.

4.5 REVURDERING ETC.

Da husdyrbruget er et IE-husdyrbrug, skal miljøgodkendelsen, jf. § 39 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen⁶, regelmæssigt og mindst hvert 10. år tages op til revurdering. Den første revurdering skal dog foretages, når der er forløbet 8 år.

Første revurdering er planlagt påbegyndt i 2029.

Rebild Kommune skal dog tage godkendelsen op til revurdering, når der er offentliggjort en BAT-konklusion, der vedrører den væsentligste del af husdyrbrugets aktiviteter. Der kan således komme krav om revurdering før der er gået 8 år.

Ifølge § 40 i husdyrbrugloven skal kommunen dog, uanset om der er forløbet 8 år, tage godkendelsen op til revurdering og om nødvendigt meddele påbud eller forbud efter § 39, såfremt:

- der er fremkommet nye oplysninger om forureningens skadelige virkning,
- forureningen medfører miljømæssige skadevirkninger, der ikke kunne forudses ved godkendelsens meddelelse,
- forureningen i øvrigt går ud over det, som blev lagt til grund ved godkendelsens meddelelse,
- væsentlige ændringer i den bedste tilgængelige teknik skaber mulighed for en betydelig nedbringelse af emissionerne, eller
- det af hensyn til driftssikkerheden i forbindelse med processen eller aktiviteten er påkrævet, at der anvendes andre teknikker.

4.6 MEDDELELSESPLIGT – ANLÆG, EJERFORHOLD

Eventuelle ændringer i de forudsætninger, der har ligget til grund for husdyrbrugets miljøgodkendelse, skal altid forud anmeldes til kommunen. Herefter vil kommunen vurdere, hvorvidt de påtænkte ændringer udløser krav om en ny miljøgodkendelse.

4.7 OPHØR

Ansøgers oplysninger:

Ved husdyrbrugets ophør, rengøres stalde- og gødningsopbevaringsanlæg. Evt. nedbrydning af stalde og fortank/gyllebeholder vil ske i henhold til gældende regler.

Der er ikke truffet foranstaltninger for forebyggelse af forurening ved virksomhedens ophør, da virksomheden ikke forventes lukket. Desuden vil en evt. forurening kun kunne stamme fra håndtering af gylle. Eftersom dette er lagt i faste rammer, anses det ikke for hensigtsmæssigt at foretage yderlige.

Kommunens kommentarer og vurdering:

Der er stillet vilkår om, at ejer ved ophør af produktionen skal kontakte kommunen med et skriftligt forslag til en ophørsplan. Ophørsplanen kan indeholde beskrivelse af mængden af eksempelvis kemikalier, affaldsprodukter, gødning og andre miljøskadelige stoffer, og beskrivelse af hvordan de bortskaffes samt beskrivelse af eventuel nedrivning af anlæg mv.

⁶ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 1261 af 29. november 2019.

Der gøres opmærksom på, at da husdyrbruget er et IE-husdyrbrug skal der senest 4 uger efter driftsophør indsendes en anmeldelse til kommunen med et oplæg til vurdering efter § 38 k, stk. 1, i lov om forurenede jord. Vurderingen skal indeholde en risikovurdering med hensyn til menneskers sundhed og miljøet. Viser risikovurderingen, at det ikke kan afvises, at forureningen udgør en væsentlig risiko for menneskers sundhed eller miljøet, skal vurderingen tillige indeholde et oplæg til foranstaltninger, der sikrer, at forureningen ikke udgør en sådan risiko.

4.8 KLAGEVEJLEDNING

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,-kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Godkendelsen kan godt udnyttes, selvom der klages over den, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, og under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal bemærkes, at Miljø- og Fødevareklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller opheve en godkendelse. Udnyttes en godkendelse, der er klaget over, sker det derfor for egen regning og risiko.

Afgørelsen kan endvidere indbringes for domstolene, jf. husdyrbruglovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

5 BEGRUNDELSE FOR DE STILLEDE VILKÅR

GENERELLE FORHOLD

Vilkårene træder som udgangspunkt i kraft, når miljøgodkendelsen meddeles. Vilkårene der vedrører nye anlæg, herunder det nye staldanlæg ("stald godkendt før 2017" og "Ny stald"), gælder når staldanlægget opføres og tages i brug. Det vil sige, at gyllekølingsanlægget skal være i brug, når der indsættes dyr i stalden. (Vilkår 1).

Der er stillet supplerende vilkår om, at Rebild Kommune skal kontaktes med et skriftligt forslag til en ophørsplan i forbindelse med eventuelt ophør af husdyrbruget. Vilkåret er stillet for at sikre omgivelserne bedst muligt mod forurening, ved eventuelt ophør af de landbrugsmæssige aktiviteter. (Vilkår 2).

BYGGE- OG BESKYTTELSESLINJER, AFSTANDE, FREDNINGER MV.

Der er ansøgt om dispensation i forhold til afstandskravet til offentlig vej (Svanholmsmindevej 31A) til etablering af det nye staldanlæg ("stald godkendt før 2017" og "Ny stald"), nærmere end 15 meter fra vejen. Den nordligste del af det nye staldanlæg ligger 6,4 meter fra Svanholmsmindevej og afstanden øges gradvist til ca. 30 meter i det nye staldanlægs sydligste del, på grund af vejens lette kurveformede forløb på stedet. Kommunen dispenserer fra afstandskravet på 15 meter for en del af den nye stald, med baggrund i, at den valgte placering samlet set, er vurderet at være den bedste af de undersøgte alternative muligheder.

Der er desuden søgt om dispensation i forhold til afstandskravet til vandboring (DGU nr. 42.185), beliggende på Svanholmsmindevej 18, til det nye staldanlæg ("stald godkendt før 2017" og "Ny stald"), nærmere end 25 meter fra boringen. Den nordligste del af det nye staldanlæg ligger 16 meter fra boringen. Med baggrund i, at en ny bygning vil være bedre indrettet end den gamle, for så vidt, angår risikoen for forurening herfra samt et terrænfald på ca. 1 meter fra Svanholmsmindevej 18 mod Svanholmsmindevej 31A, giver Rebild Kommune dispensation til etablering af nyt staldanlæg i en afstand af 16 meter fra boring med DGU nr. 42.185. Dispensationen er givet under forudsætning af, at der monteres tagrender på den nye bygning, hvilket der er stillet vilkår om (vilkår 4). Tagrenderne skal sikre, at overfladevand fra den nye staldbygningens tagareal ikke forurener boringen på Svanholmsmindevej 18.

PLACERING I LANDSKABET

Rebild Kommune har forud for behandling af ansøgningen om ny miljøgodkendelse besigtiget projektområdet med henblik på at vurdere på de landskabsmæssige påvirkninger af, at placere det nye staldanlæg længere mod syd end det nuværende godkendte, men ikke realiserede staldbyggeri. Ejendommen ligger i udkanten af et område, der i kommuneplanen er udpeget som "Bevaringsværdigt landskab" og er en del af et større sammenhængende landskab. Ejendommen "Svanholmsminde" er et middelstort landbrugsbyggeri opført i bindingsværk, der afspejler det historiske kulturlandskab i området.

Med den nye placering vil der blive etableret vejadgang til gyllebeholderne, der også er primær adgangsvej for beredskabet, mellem de eksisterende og nye bygninger, i stedet for, at adgangsvejen skulle gå syd om det nye staldanlæg. Desuden vil indlevering af grise foregå ad ny adgang øst for det nye staldanlæg. Udlevering af grise vil foregå ad ny adgang vest for den nye bygning. Situationsplan fremgår af bilag 2a.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte placering, langs med Svanholmsmindevej, i tilknytning til og i samme længderetning som de fleste af ejendommens bygninger er den bedst mulige. Dette ud fra et samtidigt hensyn til landskabet og de historiske bygninger, der bevares, og det fremtidige erhvervsmæssige hensyn.

Da udformning, materialer og farver af det nye staldbyggeri har stor betydning for den landskabelige indpasning i området, herunder den visuelle oplevelse for beboere og forbipasserende i området, er der stillet vilkår til dette.

Det nye staldanlæg skal opføres som ansøgt og staldsiderne og den sydlige gavl skal være grå. Taget skal være grå eternit som taget på det eksisterende maskinhus. (Vilkår 4).

For at sløre indsynet til bygningen er der stillet vilkår om, at der skal plantes solitære egnstypiske træer langs med vejen mellem Svanholmsmindevej og "Ny stald". (Vilkår 5).

Ud fra ovennævnte, herunder de stillede vilkår, vurderer Rebild Kommune, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning af de landskabelige værdier og at den visuelle oplevelse, for beboere og forbipasserende i området, ikke vil være væsentligt negativ.

STALDANLÆG OG PRODUKTIONER

Da produktionsarealernes og opbevaringsarealernes placering og størrelse har betydning for de miljømæssige påvirkninger i forhold til omgivelserne, er der stillet vilkår herom. (Vilkår 3 og 6-11).

HÅNDTERING AF HUSDYRGØDNING

Der er stillet vilkår til sikring mod spild af gylle i forbindelse med fyldning af gyllevogne og pumpning af gylle, for at sikre det omgivende miljø mod ukontrollabelt spild. (Vilkår 12 og 13).

Såfremt behovet/noget af behovet for opbevaringskapacitet til gylle opfyldes ved at ibrugtage de to eksisterende gyllebeholdere på Skibstedvej 9, Skibsted, 9293 Kongerslev, gøres opmærksom på, at de to beholdere inden ibrugtagning skal være kontrolleret og godkendt af en autoriseret beholderkontrollant, jf. beholderkontrolbekendtgørelsen⁷.

Da der i miljøtilladelse for Skibstedvej 9, Skibsted, 9293 Kongerslev af 7. september 2018 (stadfæstet af Miljø- og Fødevarerklagenævnet den 17. marts 2020, med ændringer) er vilkår om, at der ikke må foretages håndtering, herunder omrøring og udkørsel, af husdyrgødning på anlægget lørdag eller søn- og helligdage, er der i nærværende § 16 a miljøgodkendelse stillet vilkår om, at der ikke må ske kørsel af gylle til/fra de to beholdere på Skibstedvej 9, Skibsted, 9293 Kongerslev lørdag eller søn- og helligdage. (Vilkår 14).

Dybstrøelse fra heste skal opbevares i gyllebeholder. (Vilkår 15).

Derudover gøres opmærksom på, at husdyrgødningsbekendtgørelsens regler for håndtering af husdyrgødning til enhver tid skal følges.

VENTILATION

For at sikre, at ventilationen kører optimalt, er der stillet vilkår om, at alle ventilatorer skal vaskes efter hvert hold grise. (Vilkår 16).

For at sikre, at der installeres et energieffektivt ventilationsanlæg, er der stillet vilkår til dette. (Vilkår 17).

RENHOLDELSE

For at sikre omgivelserne mest muligt mod lugtgener og eventuelle uhygiejniske forhold er der stillet vilkår om renholdelse af indendørs og udendørs arealer. (Vilkår 18).

⁷ Bekendtgørelse om kontrol af beholdere til opbevaring af flydende husdyrgødning og ensilagesaft. Bekendtgørelse nr. 1322 af 14. december 2012.

SPILDEVAND – HERUNDER REGNVAND

Med henblik på at forebygge forurening med for eksempel olieprodukter er der stillet vilkår om, at der ikke må foretages vask af traktorer mv., medmindre der etableres en vaskeplads med afløb til gyllesystemet eller separat opsamlingsbeholder. (Vilkår 19). Der gøres opmærksom på, at en vaskeplads skal opføres i henhold til vaskepladsbekendtgørelsen⁸. Der henvises i øvrigt til Landbrugs Byggeblad, arkiv nr. 103.11.03 og til Miljøstyrelsens "Vejledning til vaskepladsbekendtgørelsen" nr. 31 af marts 2019.

Det er oplyst, at tagvand fra den nye stald ("stald godkendt før 2017" og "Ny stald") skal nedsives i faskine. I den forbindelse gøres opmærksom på, at der skal indhentes særskilt tilladelse til dette. Reglerne for nedsivning af uforurenat tag- og overfladevand fremgår af spildevandsbekendtgørelsens⁹ § 38.

Der er desuden stillet vilkår om at befæstede arealer altid skal holdes rene, og spild af stoffer, herunder olie, ensilage, foder mm. skal straks fjernes. (Vilkår 20). Vilkåret er stillet for at sikre det omgivende miljø (jord, grundvand og overfladevand) mod forurening.

AFFALD

Der er stillet vilkår til opbevaring og bortskaffelse af affald, samt sikring af, at forurenende stoffer fra affald ikke kan tilføres jord eller grundvand. (Vilkår 21-23).

ENERGI OG VANDFORBRUG

Vilkår 24 vedr. registrering af energi- og vandforbrug er stillet med det formål at ansøger bliver opmærksom på energi- og vandbesparende tiltag.

Desuden er der stillet vilkår om, at energiforbrugende processer skal inddrages i forbindelse med etablering af det nye staldanlæg ("stald godkendt før 2017" og "Ny stald") med henblik på energioptimering. (Vilkår 25).

RÅVARER OG HJÆLPESTOFFER

Der er stillet vilkår til opbevaring af råvarer og hjælpestoffer samt til tankning af diesel. Begge vilkår er stillet med henblik på at sikre omgivelserne bedst muligt mod forurening. (Vilkår 26 og 27).

UHELD OG DRIFTSFORSTYRELSE

For IE-husdyrbrug er udarbejdelse og vedligeholdelse af en beredskabsplan nu lovpligtig, jf. § 44 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Beredskabsplanen skal indeholde oplysninger om: Redegørelse for mulige uheld, minimering af risiko for uheld og minimering af gener og forurening ved uheld.

For at sikre det omgivende miljø, er der stillet vilkår om, at spild af miljøfarlige stoffer straks skal opsamles. (Vilkår 28).

AMMONIAKREDUCERENDE MILJØTEKNOLOGI

For at mindske ammoniakemissionen mest muligt er der stillet vilkår om, at der i staldafsnit med dybstrøelse skal strøs halm eller andet tørstof, i mængder, der sikrer, at dybstrøelsesmåtten altid er tør i overfladen. (Vilkår 29).

Ansøger har valgt at anvende gyllekøling som virkemiddel, for at opfylde BAT-niveauet og fastholdes derfor på det i de stillede vilkår. (Vilkår 30-37).

⁸ Bekendtgørelse om påfyldning og vask m.v. af sprøjter til udbringning af plantebeskyttelsesmidler. Bekendtgørelse nr. 1401 af 26. november 2018.

⁹ Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 2292 af 30. december 2020.

LUGT

Der er ikke relevante boliger, bebyggelser eller områder m.v. inden for de udregnede lugtgeneafstande.

De vejledende geneafstande bygger på en forudsætning om "god staldhygiejne". Minimering af lugtgener fra stalde er således erfaringsmæssigt meget afhængig af god staldhygiejne. Der er derfor stillet vilkår til dette. (Vilkår 38).

TRANSPORT

Der er i miljøkonsekvensrapporten redegjort for antallet af transporter og stigningen i antallet af transporter som følge af opførelsen af den nye slagtesvinestald. Desuden har ansøger indsendt supplerende oplysninger som følge af bemærkninger i høringsfasen.

Af de supplerende oplysninger fremgår, at transporten af slagtesvin, der for nuværende hovedsagelig foregår ad Svanfolkvej, fremover vil øges med 1 læs hver anden uge og væsentligst vil foregå inden kl. 12, middag oftest mellem 05 og 07 morgen – og altid på hverdage.

Fodertransport vil hovedsagelig være fra ansøgers egne marker, og der vil være sæsonbestemt transport fra forskellige marker og veje til ejendommen, hvor egne afgrøder indgår i foderforsyningen.

Gylletransporter foregår hovedsagelig sydvest ud ad Svanholmsmindevej.

Flytning af nogle af transporterne til Svanholmsmindevej syd for ejendommen fra, de der normalt foregår ad Svanfolkvej, er ikke umiddelbart et oplagt alternativ til Svanfolkvej, da vejen er en grusvej og deraf ikke altid fremkommelig for tung trafik.

Ud fra ansøgers, herunder supplerende redegørelse, vurderer Rebild Kommune, at de øgede transporter som følge af opførelse af den nye slagtesvinestald vil kunne foregå uden, at det vil medføre væsentlige øgede gener for beboerne i området. Her er lagt vægt på at transporten hovedsagelig foregår indenfor normal arbejdstid på hverdage, og at der i planlægningen af de forskellige transporter vælges transportveje i overensstemmelse med formålet samt at en del transporter er sæsonbetonede.

GENER GENERELT

Herunder skadedyr, støj, rystelser, støv, lys eller andet, der kan forårsage gener.

Husdyrbrugets drift må ikke give anledning til væsentlige gener, for omboende.

For at sikre at skadedyrsbekæmpelse sker i nødvendigt omfang er der stillet vilkår om, at bekæmpelsen skal ske i henhold til retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi. (Vilkår 39).

Vilkår om overholdelse af støjgrænser på ejendommen er stillet, med henblik på at kunne sikre naboer bedst muligt mod støj fra den daglige drift. Vilkåret gælder kun for aktiviteter i forbindelse med ejendommens anlæg. Markaktiviteter er ikke omfattet af vilkårene. (Vilkår 40 og 41).

Skulle der mod forventning opstå gener, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige, er der stillet vilkår om, at husdyrbruget på forlangende skal udarbejde en handlingsplan for nedbringelse af gener. Handlingsplanen skal godkendes af tilsynsmyndigheden, og det skal herefter kunne eftervises at planen følges. (Vilkår 42).

6 BILAG

6.1 BILAG 1. MILJØKONSEKVENSRAPPORT (INKL. ANSØGNINGSSKEMA)

Miljøkonsekvensrapport

Miljøgodkendelse efter § 16a

Sl.svineproduktion, IE-husdyrbrug



Ansøgningsskema:

❖ 225.880 og scenarieberegning 227.810

Svanholmsmindevej 31A
9293 Kongerslev

Udarbejdet af:

Miljøfaglig Chef Nina Gamby

Gråkjær A/S, Fabersvej 15, 7500 Holstebro. Tlf: 96 13 55 55

Mail: ng@graakjaer.dk. Mobil: 24 85 73 56



INDHOLD

1.1	Oplysninger m.v. til miljøkonsekvensrapport	4
1.1.1	oplysninger om IE-Husdyrbruget	5
1.2	Ikke teknisk resumé	6
1.3	Oplysninger om ansøger og Ejerforhold	7
1.3.1	Andre husdyrbrug	8
1.4	Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte	9
1.4.1	Indretning, drift og produktionsareal	9
1.5	Lokalisering og beliggenhed	13
1.5.1	Landskabs og planmæssige forhold	14
1.5.2	Faste afstandskrav	16
1.5.3	Fredninger og beskyttelseslinjer	17
1.6	Foranstaltninger til begrænsning af det ansøgte virkning på miljøet	18
1.6.1	Ammoniakemission	18
1.6.2	Ammoniakdeposition til naturområder	19
1.6.3	Lugtgenerafstande og lugtemission	24
1.7	Øvrige emissioner og genebegrænsende foranstaltninger	29
1.7.1	Støj	29
1.7.2	Rystelser	29
1.7.3	Lys i staldene og udendørslys	30
1.7.4	Fluer og skadedyr	30
1.7.5	Støv fra stalde og foder	31
1.7.6	Rengøring	31
1.7.7	Spildevand og vandforbrug	31
1.7.8	Energiforbrug og ventilation	31
1.7.9	opbevaringskapacitet og gyllehåndtering	32
1.7.10	Affald og kemikalier	32
1.7.11	transporter til og fra ejendommen	33
1.8	Egenkontrol og dokumentation	35
1.8.1	Dokumentation:	35
1.9	BAT-emissionsniveau, Ammoniak	36
1.9.1	Teknologier og til- og fravalg af teknologi	37
1.9.2	BAT daglig drift	38
1.9.3	BAT Fodring	38
1.9.4	BAT Opbevaring af husdyrgødning	39
1.10	Forebyggelse af uheld	40
1.10.1	Management	40

1.10.2	Beredskabsplan	40
1.10.3	Redegørelse for uheld.....	41
1.10.4	Forebyggelse af uheld.....	41
1.10.5	Uheld med gylle	41
1.10.6	Døde dyr	41
1.10.7	Strømsvigt.....	42
1.10.8	Brand	42
1.11	Husdyrbrugets ophør	43
1.12	Alternativer.....	43
1.13	Generelle virkninger.....	43
1.13.1	Grænseoverskridende virkninger på Miljøet	43
1.13.2	Befolkningen og menneskers sundhed.....	44
1.13.3	Biologisk mangfoldighed i forhold til kategori 1– og 2-natur og bilag IV-arter.....	44
1.13.4	Jordarealer, jordbund, vand, luft og klima.....	46
1.13.5	Materielle goder, kulturarv og landskabet.....	46
1.13.6	Miljøledelse	46

1.1 OPLYSNINGER M.V. TIL MILJØKONSEKVENSRAPPORT

Miljøkonsekvensrapporten skal udover eller med udgangspunkt i oplysningerne i pkt. B mindst omfatte følgende oplysninger:

- ❖ En beskrivelse af det ansøgte med oplysninger om:
 - det ansøgtes placering, udformning, dimensioner og andre relevante særkender,
 - det ansøgtes forventede væsentlige og eventuelle kumulative indvirkninger på miljøet,
 - det ansøgtes særkender eller de foranstaltninger, der påtænkes truffet for at undgå, forebygge eller begrænse og om muligt neutralisere forventede væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet,
 - den eller de rimelige alternative løsninger, som ansøger har undersøgt, og som relevante for det ansøgte og dets særlige karakteristika, og hovedårsagerne til den eller de valgte løsninger under hensyn til det ansøgtes indvirkninger på miljøet.
- ❖ Et samlet, ikke-teknisk resumé af oplysningerne, hvis det ansøgte vedrører et IE-husdyrbrug.
- ❖ Oplysning om den kompetente ekspert, der har udarbejdet miljøkonsekvensrapporten

Det er ansøgers vurdering, at dette tekstbilag indeholder alle oplysninger, som bør indeholdes i en miljøkonsekvensrapport.

1.1.1 OPLYSNINGER OM IE-HUSDYRBRUGET

I forbindelse med implementering af EU-direktivet om industrielle emissioner, skal driftsherren informere kommunen om manglende overholdelse af vilkår samt at driftsherren ved op-hør som IE-husdyrbrug skal give kommunen besked om og komme med en redegørelse i forhold til Jordforureningsloven. Ved godkendelse af husdyrbruget med overholdelse af beskyttelsesniveauerne, vurderer ansøger at gældende EU-lovgivning er implementeret.

Der er i februar 2017 offentliggjort BAT konklusioner for husdyrbrug, hvilket medfører at et IE-brug skal opfylde betingelser for miljøledelse fra det tidspunkt, hvor der meddeles godkendelse efter §16a stk. 2.

Miljøledelsen skal omfatte:

- en formuleret miljøpolitik med afsæt i husdyrbrugets miljøforhold,
- fastsætte miljømål,
- udarbejde handlingsplan for det eller de fastsatte miljømål,
- minimum 1 gang årligt evaluerer miljøarbejdet og om nødvendigt foretage justeringer af mål og handlingsplaner
- minimum 1 gang årligt gennemgå miljøledelsessystemet.

Ansøger er gjort opmærksom på at dette er gældende lovgivning

1.2 IKKE TEKNISK RESUMÉ

Kort beskrivelse af tidligere godkendelser og nuværende ansøgning

Henrik Simoni ansøger om en 16a miljøgodkendelse til Husdyrbruget på Svanholmsmindevej 31A, Svanfolk, 9293 Kongerslev. Der er den 13. januar 2017 meddelt §12 godkendelse af husdyrbruget, stadfæstet af Miljø- og Fødevareklagenævnet, med ændringer, den 11. maj 2020. Rebild Kommune påbegyndte revurdering af miljøgodkendelsen i 2020, der nu erstattes af nærværende ansøgning om § 16 a miljøgodkendelse.

Dette er en ansøgning om at få tidligere miljøgodkendelse fra 2017 reguleret efter den nyeste Miljølovgivning. Derudover flyttes den tidligere godkendte sl.svinestald ca. 68 meter mod syd.

Der ansøges nu om et samlet produktionsareal på 3.026 m². Der etableres en ny sl.svinestald på 2.640 m² produktionsareal. Derudover etableres der en fortank øst for den nye stald. Byggeriet etableres i tilknytning til eks. produktionsanlæg.

Nærværende tekstbilag er beskrevet med udgangspunkt i de oplysningskrav der fremgår af bilag 1 i *Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug*.

Beliggenhed

Nærmeste nabo uden landbrugspligt er Svanfolkvej 21 som er beliggende ca. 400 m fra anlægget, målt fra lugtcentrum. Der er ca. 1.2 km til samlet bebyggelse, og 3,6 km til byzone Kongerslev.

Den nye sl.svinestald er beliggende udenfor fredninger og beskyttelseslinjer. Byggeriet etableres i tilknytning til eks. bygningssæt. Stalden placeres ca. 7 meter fra eks. maskinhus.

Produktionens påvirkning af omgivelserne

Lugtmission

Lugtgenerne fra udvidelsen af husdyrbruget forventes ikke at genere omkringboende, da lugtgeneafstande overholdes. Beregningerne fremgår af Husdyrgodkendelse.dk.

Samlet ammoniakemission, BAT emissionsniveau og ammoniakdeposition på naturområder

Den samlede ammoniakemission fra husdyrbrugets er på i alt 5.230 kg N. BAT emissionsniveauet på 5.258 kg N er opfyldt.

Alle afskæringskriterier til kategori 1, 2 og 3 natur er indenfor tålegrænsens værdier.

Anvendelse af Bedst Anvendelig Teknik

Der er anvendt BAT indenfor følgende områder: Energi, vand, management, foder, staldindretning og opbevaring af husdyrgødning.

Alternative løsninger og 0-alternativ

Alternative løsninger har været diskuteret, men det vurderes, at det ansøgte projekt tager bedst hensyn til naboer samt omgivende landskab, natur og miljø og samtidig opfylder kravene til en effektiv husdyrproduktion.

0-alternativet beskriver forholdene, hvis udvidelsen ikke finder sted. 0-alternativet vil betyde en fastholdelse af den nuværende produktion, indtil produktionsapparatet er slidt ned. Ud fra et økonomisk og miljømæssigt synspunkt vil dette være uhensigtsmæssigt.

1.3 OPLYSNINGER OM ANSØGER OG EJERFORHOLD

1. Husdyrbruget ⁱ

CVR-nummer for husdyrbruget

77099328



Navn på husdyrbruget *

Svanholmssminde

Beliggenhedsadresse *

Svanholmssmindevej 31A

Postnummer *

9293

By *

Kongerslev

Økologisk husdyrbrug ⁱ



Husdyrbrugets ejendomsnummer *

8400002849

Kommunenavn: Rebild

Matrikel: 1c - Vorgård Hgd., Bælum

Matrikel: 1l - Tvorup By, Lyngby

Matrikel: 11b - Svanfolk By, Skibsted

Matrikel: 14d - Svanfolk By, Skibsted

Matrikel: 18h - Svanfolk By, Skibsted

Matrikel: 19l - Svanfolk By, Skibsted

Matrikel: 19n - Svanfolk By, Skibsted

Matrikel: 3b - Svanfolk By, Skibsted

Matrikel: 6a - Svanfolk By, Skibsted

Matrikel: 6c - Svanfolk By, Skibsted

Matrikel: 6m - Svanfolk By, Skibsted

Matrikel: 6v - Svanfolk By, Skibsted

Matrikel: 7i - Svanfolk By, Skibsted

2. Ansøger ⁱ

Ansøgers navn *

Henrik Simoni

Ansøgers adresse *

Svanholmssmindevej 31 A

Postnummer *

9293

By *

Kongerslev

Telefonnummer *

31148225

E-mailadresse (En valid email er påkrævet for ansøger og/eller repræsentant) ⁱ

svanholmssminde@hotmail.com

+

4. Repræsentant (konsulent) ⁱ

CVR-nummer for repræsentant (konsulent)

Virksomhedsnavn

Gråkjær AS

Virksomhedsadresse

Fabersvej 15

Postnummer

7500

By

Holstebro

Navn på repræsentant (konsulent)

Nina Kamp

Telefonnummer

24857356

E-mailadresse (En valid email er påkrævet for ansøger og/eller repræsentant) ⁱ

ng@graskjaer.dk

☒ Øvørløende e-mailadresse skal modtage meddelelser om statusændringer vedrørende dette skema.

1.3.1 ANDRE HUSDYRBRUG

Husdyrbruget er ikke teknisk, forurenings- eller driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

Smågrisene modtages fra anden ejendom.

1.4 OPLYSNINGER OM HUSDYRBRUGET OG DET ANSØGTE

1.4.1 INDRETNING, DRIFT OG PRODUKTIONSAREAL

Produktionsarealet er 3.026 m² i ansøgt drift og nudrift og 638 m² i 8-års driften. Der etableres en ny sl.svinestald, benævnt "Ny stald" (1.358 m²) med delvis fast gulv 1.282 m², og 76 m² produktionsareal med drænet gulv og spalter. Udleveringen er ikke medregnet i det samlede produktionsareal. Stalde benævnt "Eksisterende stald", "stald godkendt før 2017" og "Heste", videreføres som i tidligere miljøgodkendelse. Staldafsnit benævnt "eks. sl.svin" er delvis nedrevet. Bygning benævnt "Eks stald" nedrives, når de nye staldbygninger tages i brug.

Fordelingen af produktionsarealer, staldsystemer og dyretype er som følger:

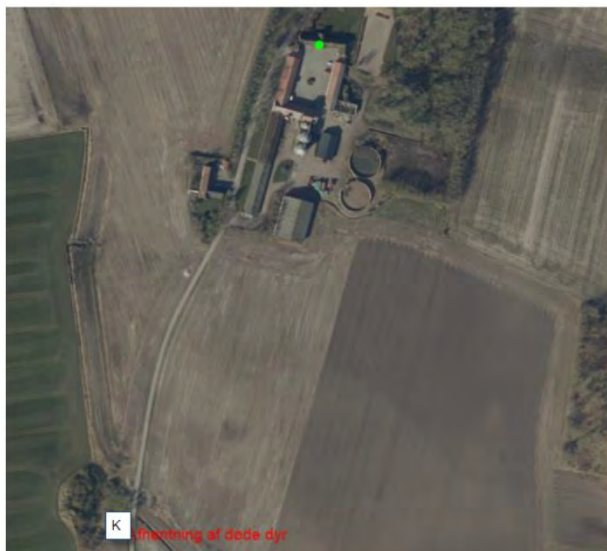
Nedenfor er vist de indtastede m² produktionsarealer:

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Ny stald	1667	Mekanisk ventilation	6 m	(#402742) Slagtesvin. Drænet gulv + spalter (33 %/ 67%) (#399039) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0 0	76 1282
Eksisterende stald	353	Mekanisk ventilation	6 m	(#399040) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	281
Heste	112	Blandet ventilation	3 m	(#399042) Heste. Dybstrøelse	10	105
stald godkendt før 2017	1444	Mekanisk ventilation	6 m	(#400663) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	1282
Sum						3026
Nudrift						
Eksisterende stald	353	Mekanisk ventilation	6 m	(#399058) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	281
Heste	112	Blandet ventilation	3 m	(#399060) Heste. Dybstrøelse	10	105
stald godkendt før 2017	1444	Mekanisk ventilation	6 m	(#433487) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	1282
Stald nudrift	1787	Mekanisk ventilation	6 m	(#433486) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	1358
Sum						3026
8 års drift						
Eksisterende stald	353	Mekanisk ventilation	6 m	(#399059) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	281
Heste	112	Blandet ventilation	3 m	(#399061) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	10	105
eks sl.svin	392	Mekanisk ventilation	6 m	(#399063) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	252
Sum						638

Produktionsarealet af de eks. staldanlæg er opmålt af ejer. Produktionsarealet af den nye sl.svinestald fremgår af nedenstående tegning.



Situationsplan: Planen er ikke målfast



- A: ny sl.svinestald
- B: Eks. sl.svinestald
- C: S.svin er taget ud af drift
- D: Hestestald
- E: Fortank
- G: Mølleri/foderlade
- H: siloer til kornopbevaring
- I: Maskinhus
- J: Eks. bygning, Diesel/olietank, 2500 L
- K: Afhentning døde dyr
- L: 2 gylletanke af 2000 m3

Gyllesystem:

Gyllesystemet er med træk og slip. Der udsluses gylle ca. 1 gang om ugen eller efter behov.
Det nye gyllesystem bliver koblet på eks. anlæg, dvs. det føres til ny fortank og videre til gyllebeholder.

1.5 LOKALISERING OG BELIGGENHED

Anlægget er placeret i landzone. Området, husdyrbruget ligger i, er domineret af landbrugsdrift, spredt bebyggelse og spredt beplantning.

Husdyrbruget ligger i det åbne land ca. 3000 meter nordvest for Bælum, der er nærmeste byzone. Nærmeste samlet bebyggelse er Skibsted, der ligger ca. 1.100 meter nordnordvest for ejendommen. Nærmeste nabobeboelse ligger ca. 211 meter nord for, og de nærmeste nabobeboelser, der ikke er landbrugsejendomme ligger ca. 250 meter fra ejendommen. Ejendommen ligger på en moræneflade fra sidste istid. Den vestlige del af ejendommen ligger delvist i område udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. Produktionsbygningerne ligger i udkanten af område udpeget som bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber (skovlandskab) samt potentielt naturområde. I området er skovrejsning uønsket. Området omkring ejendommen er domineret af landbrugsarealer med spredt bebyggelse, småplantninger og få læhegn.

Der er i dag beplantet øst for eks. anlæg, hvilket bibeholdes. Der forventes ikke yderlig beplantning.

Det vurderes, at anlægget vil passe godt ind i omgivelserne, og at det landskabelige indtryk ikke ændres væsentligt.

Kort med placering af den nye stald:



1.5.1 LANDSKABS OG PLANMÆSSIGE FORHOLD

Området, hvor ejendommen er placeret, er præget af landbrugsproduktion og bymæssig bebyggelse.

Staldanlægget er beliggende ca. 3 km nord for Bælum, nærmeste samlet bebyggelse er Skibsted. Nærmeste nabo uden landbrugspligt er beliggende ca. 250 m nord for anlægget.

Nærmeste beboelse er på ejendom, beliggende Svanholmsmindevej 18, hvortil der er < 50 meter fra det nye staldanlæg. Denne ejendom er også ejet af ansøger og sammatrikuleret med Svanholmsmindevej 31A. Nord for ejendommen er en landbrugsejendom beliggende. Afstanden til beboelse på egen ejendom er 50 meter fra det nye byggeri. Det eksisterende byggeri ligger 8 meter fra beboelse. Der sker ikke ændringer i det eksisterende staldbyggeri udover nedrivningen af de anlæg, der ikke længere skal være i brug.

Ejendommen er beliggende i den nordlige del af karakterområde, Terndrup Skovlandskab, på grænsen til, Blenstrup Storbakkelandskab mod vest. Terndrup Skovlandskab er dels et småbakket, stedvist kuperet terræn, der afspejler en kompleks dannelseshistorie, og dels mange små skov- og plantageområder, der indrammer store og små opdyrkede landbrugsområder. Ekstensiv drift og overvejende lysåben natur præger de tidligere kystskrænter i den nordlige

del af området men også lokalt omkring vandløb i det øvrige område. Uden for landsbyerne ligger især huse, husmandssteder og mindre gårde langs områdets veje. I områder er der desuden flere store gårde og hovedgårde. Landskabet rummer kun få større tekniske anlæg og optræder generelt med en uforstyrret karakter. Mod vest er grænsen i høj grad bestemt af den karaktermæssige overgang til et mere åbent landbrugslandskab. Grænsen er ikke eksakt, men følger erkendelige skel i landskabet som veje, hegn og diger, hvor denne overgang opleves. Svanholmsmindevej afgrænser karakterområdet mod det mere åbne landbrugslandskab, Blenstrup Storbakkelandskab. Svanholmsmindevej 31A ligger på en moræneflade fra sidste istid, der grænser ned mod randmoræne mod vest og Skibsted-Lyngby ådal, hvor Skibsted Å/Lyngby Å løber. Mod øst og nord afgrænser stenalderhavets kystskrænter området. Ejendommens bygninger ligger i område udpeget som særligt værdifuldt landskab i Rebild Kommuneplan 2017-2029 og grænser op til område udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, vest for Svanholmsmindevej 31A. Området omkring ejendommen, der ligger i en lavning i terrænet, er domineret af landbrugsarealer med spredt bebyggelse, småplantninger og få læhegn. Svanfolkvej afgrænser nærområdet mod vest, nord og øst og Tvoruphøjevej afgrænser mod sydvest. Mod sydøst afgrænses området af Svanfolk Bakker. Svanholmsmindevej løber umiddelbart vest for ejendommen, fra Tvoruphøjevej i syd til Svanfolkvej i nord.

Det nye staldanlæg bygges i materialer og farver, der matcher den eksisterende del af bygningsmassen, der bevares. Staldanlægget, der etableres, hvor en del af det eksisterende anlæg ud mod Svanholmsmindevej nedrives, vil ligge lavt i terrænet og være afskærmet af eksisterende læbeplantning mod nærmeste naboer mod nord og vest. For forbipasserende fra syd ad Svanholmsmindevej vil gavlen af det nye staldanlæg fremtræde mere markant end det eksisterende staldanlæg. Etablering af det nye staldanlæg som ansøgt, som erstatning for en eksisterende stald, vil medføre, at det samlede bygningsfelt udvides mod syd, men med udvidelse i længderetningen er det ud fra ovenstående vurderet, at den visuelle oplevelse af den samlede bygningsmasse ikke vil ændres væsentligt.

Det vurderes, at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer. Det vurderes derfor ikke relevant at foretage yderligere vurdering af ejendommens placering i landskabet. Kommunen har været på bestigelses og har sagt god for den valgte placering.

1.5.2 FASTE AFSTANDSKRAV

Nedenfor er angivet de afstandskrav, som er angivet i husdyrgodkendelse.dk

Afstande angivet

vandløb/sø - Vandløb og søer over 100 kvm

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	eks bygning	54
Staldbygning	Heste	54
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	53

naboskel - Naboskel

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	maskinhus	161
Staldbygning	Ny stald	125
Gødningslager	Gylletank syd 2000 m3	218

nabo - Nabobeboelse

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	stuehus	222
Staldbygning	Heste	237
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	270

boring - Vandforsyningsanlæg (ikke almen)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	maskinhus	46
Staldbygning	stald godkendt før 2017	16
Gødningslager	Gylletank syd 2000 m3	91

vej - Offentlig vej og privat fællesvej

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	maskinhus	40
Staldbygning	stald godkendt før 2017	10
Gødningslager	Gylletank syd 2000 m3	86

beboelse på ejendommen - Beboelse på samme ejendom

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	stuehus	
Staldbygning	Eksisterende stald	8
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	95

Der er ansøgt om dispensation til opførelse af "Ny stald" i forhold til offentlig vej. Med den ansøgte placering vil det nye staldanlæg (den nordligste del), på det smalleste sted, ligge

6,4 meter fra offentlig vej, Svanholmsmindevej. Der er desuden ansøgt om dispensation i forhold til nærmeste vandboring (DGU 42.185), der ligger på Svanholmsmindevej 18, hvortil der er 16 meter.

§§ 6 og 8 jf. husdyrbrugloven.

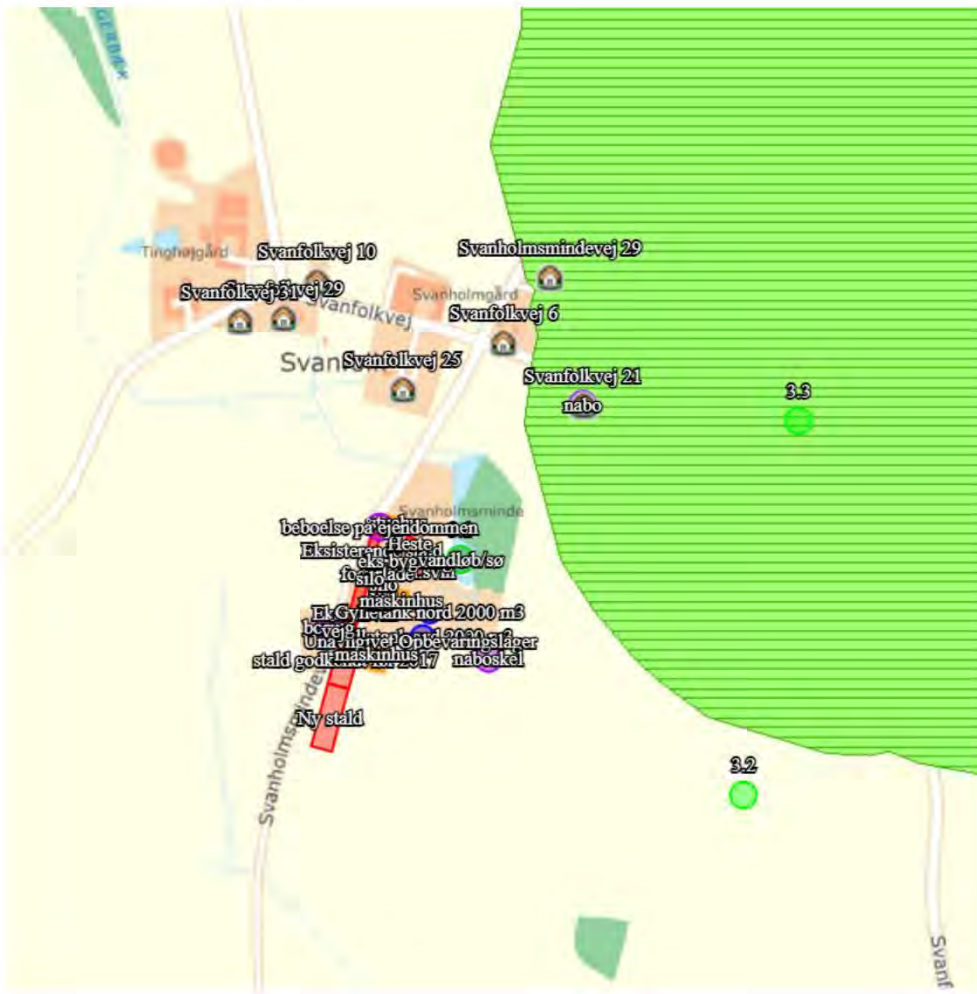
	Afstand fra anlægget	Lovkrav (minimum)
Boring (§ 8)	16 m	25 m
Vandløb/dræn/søer (§ 8)	>15 m	15 m
Offentlig vej og privat fællesvej (§ 8)	6,4 m	15 m
Levnedsvirksomhed (§ 8)	>25 m	25 m
Beboelse på samme ejendom (§ 8)	> 15 m	15 m
Skel (§ 8)	>15 m	30 m
Nabobeboelse (§ 6)	>50 m	50 m
Nærmeste område i landzone udlagt til boligformål, rekreative formål etc. (§ 6)	>50 m	50 m
Eksisterende eller fremtidig byzone, sommerhusområde (§ 6)	>50 m	50 m

1.5.3 FREDNINGER OG BESKYTTESLINJER

Husdyrbrugets anlæg (stalde og gødningsopbevaringsanlæg mv.) ligger uden for fredede områder og naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer (strandbeskyttelseslinjen, sø- og åbeskyttelseslinjen. Den nye sl.svinestald bliver, som den øvrige bygningsmasse, placeret udenfor skovbyggelinjen.

Byggeriet etableres i tilknytning til eks. bygningssæt. Den nye sl.svinestald benævnt "stald godkendt før 2017" og "Ny stald" er erhvervsmæssigt nødvendigt for den fremtidige produktion, eftersom det er for usikkert ikke at kunne fede grisene op på samme ejendommen. Dette gør også, at dyrene ikke skal flyttes en ekstra gang. Derudover er eksisterende stald-anlæg nedslidt, og er derfor ikke hensigtsmæssigt at producere i længere. Foderanlæg og ventilationsanlæg samt inventar og gulv er nedslidt og trænger til en renovering. Denne renovering kan ikke foretages optimalt i de gamle bygninger, så man vil ikke kunne få et optimalt staldanlæg at producere i, derfor vælges det at etablere en ny stald.

Der er ikke registreret beskyttede fortidsminder i nærheden af husdyrbrugets anlæg. Der er ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger i nærheden af anlægget.



Det vurderes, at hverken fredninger, beskyttelseslinier eller diger bliver påvirket af projektet.

1.6 FORANSTALTNINGER TIL BEGRÆNSNING AF DET ANSØGTES VIRKING PÅ MILJØET

1.6.1 AMMONIAKEMISSION

Emissionen af ammoniak er beregnet via www.husdyrgodkendelse.dk: i skema 225.880 er ammoniakemissionen beregnet.

4.1 Samlet ammoniakemission fra husdyrbruget (stald og lagre)

Driftstype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	1859,3	397,1	5256,4
Nudrift	5559,9	394,2	5954,1
3 års-drift	1046,0	394,2	1440,2

Der kommer mere end 3.500 kg N/år fra anlægget og mere end 2.000 stipladser til sl.svin, så derfor er det et IE-husdyrbrug, hvilket ligeledes fremgår af skemaet i Husdyrgodkendelse.dk

1.6.2 AMMONIAKDEPOSITION TIL NATUROMRÅDER

I det følgende er ammoniakdepositionen til omkringliggende naturområder blevet beregnet og beskrevet.

Generelt vurderes det, at da alle afskæringskriterier er overholdt er der ikke grundlag for at stille yderligere krav om ammoniakreduktion fra ejendommen.

Ammoniakberegningerne er foretaget i skema 227.810, hvor den faktiske ammoniakemission er på 5.230,4 kg NH₃-N/år med gyllekøling som virkemiddel.

Kategori 1 naturområde:

Denne kategori omfatter de ammoniakfølsomme Natura 2000-naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for området og er kortlagte af Naturstyrelsen i forbindelse med Natura 2000-planlægningen.

Det skal bemærkes, at ikke alle naturområder, særligt søer, kan findes i ansøgningssystemet eller kan findes i et offentligt tilgængeligt lag på Danmarks Miljøportal (www.arealinformation.dk), idet det først kræver en konkret besigtigelse for at bestemme søernes naturtype.

For de Natura 2000-naturtyper, som ikke er kortlagt (primært søer), skal kommunen vurdere den eventuelle påvirkning. Ud over søer drejer det sig om Klinter eller klipper ved kysten (1230), Forstrand og begyndende klitdannelser (2110), Hvide klitter og vandremiler (2120), Kystklitter med havtorn (2160), Kystklitter med gråris (2170), Indlandsklipper af kalkfattige bjergarter (8220) og Indlandsklipper af kalkfattige bjergarter med pionerplantesamfund (8230).

Kategori 1-natur omfatter ligeledes § 3-heder og -overdrev inden for Natura 2000-områder, som ikke er nævnt ovenfor.

For kategori 1-natur gælder, at den totale ammoniaktilførsel på naturområdet ikke må overskride følgende beskyttelsesniveau:

- 0,2 kg N/ha ved mere end 2 husdyrbrug (mere end 1 ejendom ud over ansøger)
- 0,4 kg N/ha ved 2 husdyrbrug (ansøger samt 1 ejendom)
- 0,7 kg N/ha ved 1 husdyrbrug (ansøger)

Antallet af husdyrbrug ud over det ansøgte opgøres på følgende måde (kumulationsmodel):

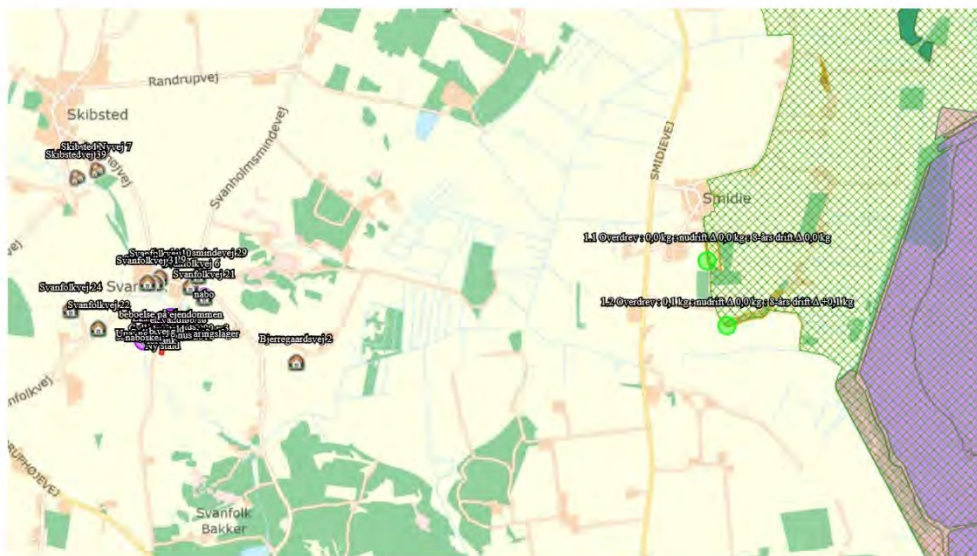
- antal husdyrbrug over 15 DE inden for 200 meter +
- antal husdyrbrug over 45 DE inden for 200-300 meter +
- antal husdyrbrug over 75 DE inden for 300-500 meter +
- antal husdyrbrug over 150 DE inden for 500-1000 meter +

- antal husdyrbrug over 500 DE, som påvirker med over 0,3 kg N/ha udover de 1000 meter.

Habitatnatur, ammoniakfølsomme naturtyper, heder og overdrev i N2000 områder:

Nærmeste kategori 1-naturområde ligger mere end 3 km fra ejendommen i Natura 2000-område nr. 17, Lille Vildmose, Tofte Skov og Høstemark Skov. Produktionen medfører deposition i området på 0,1 kg N/ha/år og bekendtgørelsens krav til totaldeposition til kategori 1 natur overholdes.

Totaldepositionen ligger dermed under Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau på henholdsvis 0,2, 0,4 og 0,7 kg N/ha/år, det vurderes derfor, at området ikke vil få en negativ påvirkning.



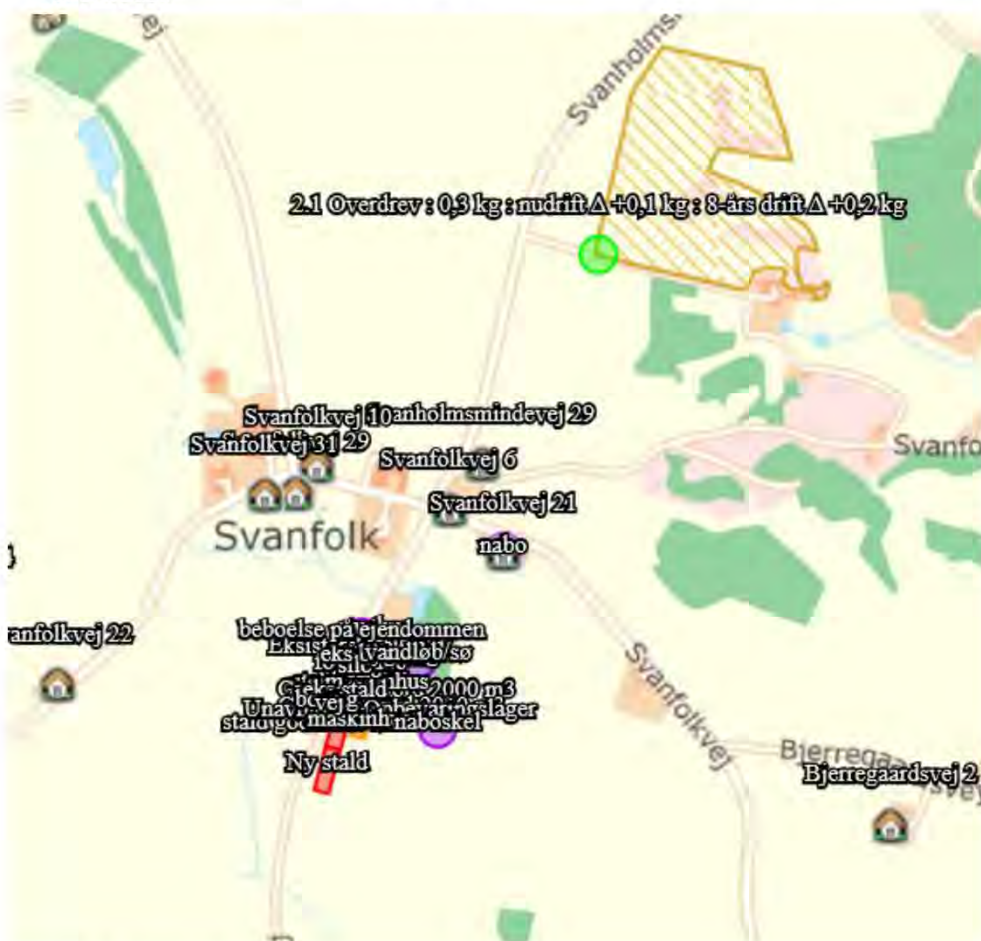
Kategori 2 naturområde:

For højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha, som ligger udenfor internationale naturbeskyttelsesområder (kategori 2-natur) er beskyttelsesniveauet en maksimal totaldeposition på 1,0 kg N/ha år.

Ammoniakfølsomme naturtyper (§7) samt heder >10 ha og overdrev >2,5 ha:

- ❖ Nærmeste kategori 2-naturområder ligger 710 m nordøst for ejendommen. Bekendtgørelsens krav til totaldeposition til kategori 2 natur overholdes. Totaldepositionen til nærmeste område er beregnet til 0,3 kg N/ha/år.

Det vurderes, at afsætning af ammoniak fra produktionen til § 7-området ikke indebærer nogen risiko for en negativ påvirkning af kategori 2-natur på grund af den store afstand til området.



Kategori 3 naturområde:

For heder, og overdrev samt moser og ammoniakfølsomme skove uden for internationale naturbeskyttelsesområder (kategori 3-natur) er beskyttelsesniveauet en merdeposition på 1,0 kg N/ha år. Sidstnævnte beskyttelsesniveau kan dog ud fra en konkret vurdering fastsættes højere.

Skov defineres som arealer, der er større end ½ ha og mere end 20 meter brede, og som er bevokset med træer, der danner eller inden for et rimeligt tidsrum vil danne en sluttet skov af højstammede træer, jf. skovlovens definition af skov.

En skov betegnes som ammoniakfølsom, når:

- 1) der har været skov på arealet i lang tid (i størrelsesorden mere end ca. 200 år), så der er tale om gammel »skovjordbund«,
- 2) skoven er groet frem af sig selv på et naturareal, fx tidligere hede, mose eller overdrev, så jordbunden ikke har været dyrket mark inden for en periode svarende til perioden for gammel »skovjordbund« (dvs. i størrelsesorden mere end ca. 200 år), eller
- 3) der i skoven er forekomst af naturskovindikerende eller gammelskovsarter, som er medtaget på listen over arter, der er brugt ved prioritering af naturmæssigt særligt værdifulde skove omfattet af § 25 i lov om skove, og arterne har væsentlig, definierende betydning for skovens naturværdi.

Det vurderes, at skovene rundt ejendommen ikke er ammoniakfølsomme skove.

Heder, moser og overdrev (§ 3 natur) som ikke samtidig er omfattet af kategori 1 og 2 samt ammoniakfølsomme skove:

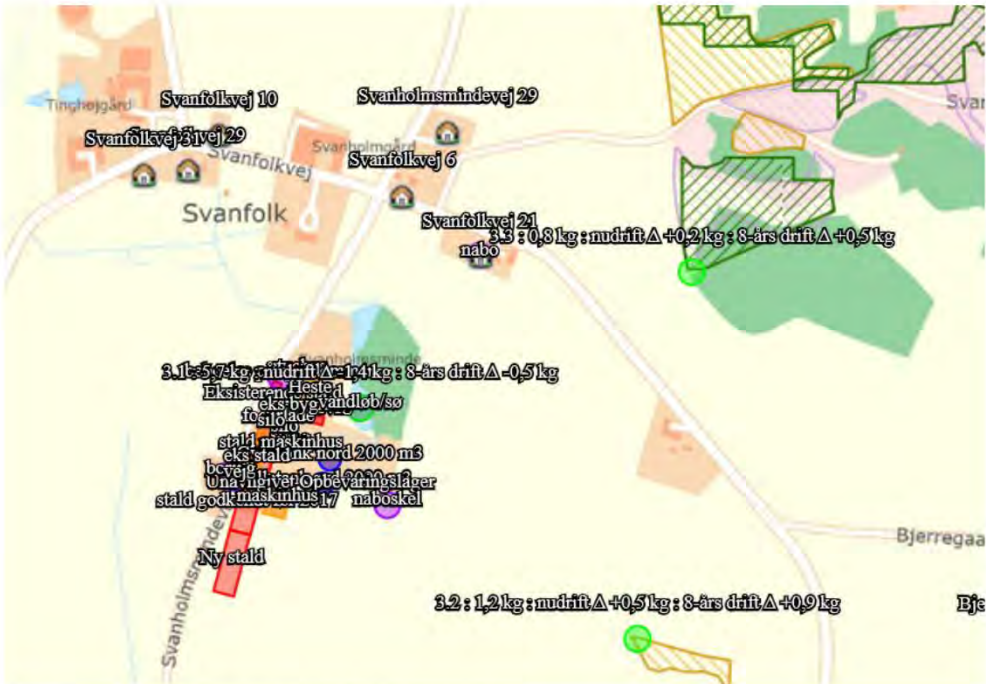
- ❖ Ca. 450 meter fra nordøst for ejendommen er der en hede, der også er registreret som potentiel ammoniakfølsom skov (tilgroet lysåben). Beregninger viser, at merdepositionen fra husdyrbruget er 0,5 kg N pr ha pr år i forhold til 8-års driften og 0,2 kg N pr ha pr år i forhold til nudrift.

Andre naturområder

Nordøst for ejendommen ligger en § 3 registreret sø, hvortil ammoniakdepositionen er beregnet til at falde med 0,5 kg N/ha/år i forhold til 8-årsdriften, og 1,4 kg N/ha/år i forhold til nudriften.

På baggrund af den beregnede ammoniakdeposition til omkringliggende naturområder vurderes det sammenfattende, at det ansøgte projekt ikke vil medføre forringelse eller tilstandsændring af naturkvaliteten. Dette begrundes med, at bekendtgørelsens afskæringskriterier og beskyttelsesniveauer, for de nærtliggende naturområder er overholdt.

Nedenstående skærmpoint viser ammoniakdepositionen på de udvalgte naturområder:



Nedenfor er vist beregningerne til naturområderne:

Samlet emission: 5230,4 (kg NH₃-N/år) Meremission (8 års drift): 3790,2 (kg NH₃-N/år) Meremission (nudrift): 1712,1 (kg NH₃-N/år)

Oversigt af naturpunkter

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):	
					8-års drift	Nudrift:		
3.3	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,5	0,2	0,8	▼
3.2	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,9	0,5	1,2	▼
3.1	Kategori 3	Ansøger	0	V	-0,5	-1,4	5,7	▼
2.2 Overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼
2.1 Overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,2	0,1	0,3	▼
1.2 Overdrev	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,1	0,0	0,1	▼
1.1 Overdrev	Kategori 1	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼

Beskyttede arter

En række dyr omfattet af naturbeskyttelseslovens § 29a og habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området omkring ejendommen. Ifølge oplysninger i "Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV" (DMU Faglig rapport nr. 635, 2007) kan der i Rebild Kommune være forekomst af flere arter af flagermus samt odder, markfirben, løgfrø, spidssnudet frø og stor vandsalamander.

Der er ikke konkrete yngleforekomster i området. Mest sandsynlig forekomst ved bygningerne er arter af flagermus, som kan blive påvirket af evt. nedrivninger eller træfældninger. Eventuelle levesteder i nærheden af bygningerne antages i øvrigt at være sammenfaldende med de vurderede naturarealer i forrige afsnit, og det vurderes, at kvælstofdeposition fra husdyrbrugets anlæg ikke vil skade eller ødelægge eventuelle yngle- eller rasteområder.

1.6.3 LUGTGENEAFSTANDE OG LUGTEMISSION

Lugtgenekriterierne er overholdt til byzone, samlet bebyggelse og enkelt bolig. Beregningerne er foretaget i www.husdyrgodkendelse.dk.

På baggrund af den beregnede lugtemission og en generel god oprydning samt høj hygiejne på ejendommen, vurderes det, at der ikke vil være væsentlige lugtgener ved naboer fra husdyrbruget.

Beregninger fra Husdyrgodkendelse.dk er vist nedenfor.

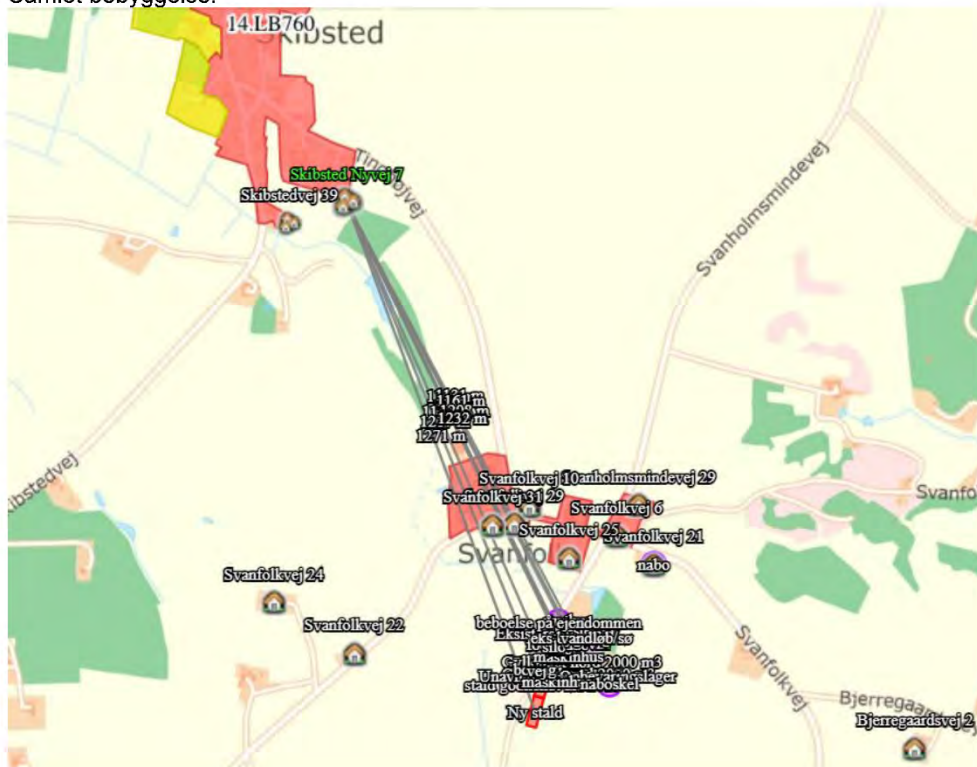
Samlet resultat af lugtberegning ? i

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
Bjertregaardsvej 2	0	NY	305,5	305,5	890,2	Ja
Svanfolkvej 10	1	NY	305,5	336	435,3	Ja
Svanfolkvej 11	0	NY	305,5	305,5	400,5	Ja
Svanfolkvej 22	0	NY	305,5	305,5	449,1	Ja
Svanfolkvej 24	0	NY	305,5	305,5	661,3	Ja
Svanfolkvej 25	1	NY	305,5	336	399,3	Ja

 Svanfolkvej 31	1	NY	305,5	336	406,8	Ja
 Svanfolkvej 6	0	NY	305,5	305,5	407,9	Ja
 Svanholmsmindevej 29	0	NY	305,5	305,5	494,9	Ja
 Skibsted Nyvej 7	0	NY	613,8	613,8	1233,1	Ja
 Skibstedvej 39	0	NY	613,8	613,8	1244,8	Ja
 Bælum By, Bælum	0	NY	797,1	757,3	2749,5	Ja
 Dollerup By, Blenstrup	0	NY	797,1	797,1	4664,5	Ja
 Sdr. Kongerslev By, Sdr. Kongerslev	0	NY	797,1	797,1	3629	Ja

Konsekvenszone: 936 m

Samlet bebyggelse:



Ventilationsluften fra staldene medbringer en given mængde lugt. I staldene mindskes lugten ved, at der jævnligt rengøres, samt at der er overbrusning. Derudover vil samtlige ventilationsafkast blive rengjort ved vask af staldene.

Da ejendommen er beliggende mere end 1 km til nærmeste byzone og overholdelse af lugtgeneafstandene er som udgangspunkt ikke overtrådt, er der ikke grundlag for at antage, at der er behov for særlige tiltag til begrænsning af lugt fra ejendommen.

Der vil være lugtgener i forbindelse med omrøring af gyllen umiddelbart før udbringning, samt ved udbringning af gylle. Generne vil være begrænset til en forholdsvis kort periode.

Ved udbringning af gylle tages der hensyn til naboer.

Pumpning og håndtering af gylle i øvrigt foregår altid indenfor normal arbejdstid.

1.7 ØVRIGE EMISSIONER OG GENE BEGRÆNSENDE FORANSTALTNINGER

1.7.1 STØJ

På ejendommen kommer der bl.a. støj fra staldventilation, indblæsning af foder i silo i foderlade, brug af kompressor og traktor-/lastbiltransport.

Eftersom der er ventilatorer i ventilationsafkast, kan der observeres støj fra disse i nærheden af staldene. Da naboer er placeret mere end 100 m fra staldene vurderes det, at disse ikke vil blive generet af støj fra ejendommen.

Støj fra transport vil primært komme fra lastbiler med levering af foder, gylletransport, levering og afhentning af svin samt afhentning af døde dyr. Herudover vil der være transporter med traktor ved udbringning af gylle og andet markarbejde.

Alle grænser for tilladelig støj vil blive overholdt og der vil kun i meget få tilfælde opstå støjgene fra transporterne.

I det omfang det er muligt, vil alle støjende aktiviteter blive lagt indenfor normal arbejdstid. Dog kan der forekomme afvigelser i forbindelse med levering og afhentning af dyr, foder og husdyrgødning.

Alle generelle krav vedr. støj vil blive overholdt. Sammenholdt med ejendommens placering vurderes det at omkringboende ikke vil blive generet af støj fra husdyrbruget.

1.7.2 RYSTELSER

Virksomhedens bidrag til niveauet for vibrationsniveauet (dB re 10⁻⁶ m/s²) målt som det maksimale KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning S må ikke overstige værdierne i Lavfrekvent støj, infrazyd og vibrationer i eksternt miljø Orientering fra Miljøstyrelsen, nr. 9 1997,

Anvendelse	Tidpunkt	Vægtet accelerationsniveau L _{aw} i dB
Boliger i boligområder (hele døgnet)	Hele døgnet	75
Boliger i blandet bolig/erhvervsområde	18-7	75
Børneinstitutioner og lignende	I åbningstiden	75
Boliger i blandet bolig/erhvervsområde	7-18	80
Kontorer, undervisningslokaler og lignende	Hele døgnet	80
Erhvervsbebyggelse	Hele døgnet	85
Kontorer og tilsvarende lokaler i erhvervsbebyggelse,	Hele døgnet	80

hvor der foregår følsomme aktiviteter		
---------------------------------------	--	--

Anvendelse	Tidspunkt	A-vægtet lydtryksniveau (10-160 Hz), dB	G-vægtet lydtryksniveau dB
Beboelsesrum, herunder børneinstitutioner og lignende	18-7	20	85
	7-18	25	85
Kontorer, undervisningslokaler, og lignende støjfølsomme rum	Hele døgnet	30	85
Erhvervsbebyggelse	Hele døgnet	35	90

Brug af maskiner i landbruget kan i nogle tilfælde give anledning til vibrationsgener. Dette vil typisk være rystelser maskinføreren udsættes for, fremfor rystelser der giver gener for det omgivende miljø. Denne type rystelser er en arbejdsmiljøfaktor og vurderingen af dette forhold indgår i arbejdspladsvurderingen (APV) og behandles ikke nærmere her.

I forbindelse med transporter kan der muligvis være vibrationer fra køretøjerne. Dette vil dog ikke være i et omfang, der overstiger, hvad der almindeligvis må forventes fra kørsler på landets veje. Der er ikke nabobeboelser beliggende umiddelbart op til veje eller indkørsler. Rystelser fra ejendommen eller transporter i forbindelse med driften af denne, forventes derfor ikke at give gener for omgivelserne, og det vurderes, at grænseværdierne overholdes til alle områder nævnt i ovenstående tabeller.

1.7.3 LYS I STALDENE OG UDENDØRSLYS

Der vil ikke være gener fra staldenes indendørs belysning, da lyset kun vil være kortvarig tændt om natten.

Der er udendørsbelysning ved indgangen til stalden. Som udgangspunkt vil der ikke være belysning udenfor bygningerne om natten.

På grund af ejendommens beliggenheden og brug af kunstigt lys vurderes det, at omkringboende og trafikanter ikke vil blive generet eller påvirket negativt af lys fra ejendommen.

1.7.4 FLUER OG SKADEDYR

Ansøger sørger for at der opretholdes en god hygiejne i staldene og ved foderopbevaringen, så fluegener minimeres og så tiltrækningen af skadedyr minimeres.

Bekæmpelse af rotter og andre skadedyr foregår efter retningslinjerne fra Statens Skadedyrlaboratorium.

På baggrund af ovenstående foranstaltninger, vurderes det, at risikoen for gener fra skadedyr er minimeret. Det forventes, at naboer ikke vil blive generet eller påvirket negativt af skadedyr.

1.7.5 STØV FRA STALDE OG FODER

Der vil være støv fra dyrene, dog ikke i et omfang, så det opleves udenfor staldene. Støvet minimeres som følge af omhyggeligt management og hygiejne.

Der vil ikke være støvgener i forbindelse med daglig håndtering af foder, da det foregår i et lukket system.

I forbindelse med høst og indblæsning af korn i siloer i foderlade, kan der forekomme støvgener. Pga. afstanden til nærmeste nabo vurderes det, at naboer ikke vil opleve gener i forbindelse med støv ved høst.

1.7.6 RENGØRING

Staldene rengøres efter hvert hold, hvilket vil sige ca. hver 2 mdr. Stalden iblødsættes og nedvaskes med højtryksvasker.

Der anvendes ikke kemikalier eller andet, der kan have skadelig virkning på omgivelserne.

Det vurderes, at der er taget de fornødne foranstaltninger i forbindelse med vask af stalde.

1.7.7 SPILDEVAND OG VANDFORBRUG

Spildevand fra ansøgt produktionen udgøres primært af vand fra rengøring af stalde og fra drikkevandsspild. Spildevandet ledes til gyllebeholder.

Der udledes ikke spildevand, der kræver myndighedernes tilladelse.

Vand anvendes primært til drikkevand til dyrene og vask af stalde. Ved løbende renovering og reparation vil der være fokus på at vælge løsninger der minimerer vandforbruget og vandspild f.eks. drikkesystemer.

Der forventes et vandforbrug på ca. 9.000 m³ vand. Ejendommen vandforsynes fra Skibsted Vandværk.

Sanitært spildevand ca. 150 m³ ledes til en septitank med nedsivning. Tagvand fra eksisterende bygninger leder til grøft. Tagvand fra den nye staldbygning ledes til ny faskine.

Det vurderes, at ovenstående ikke vil have negativ virkning på de omkringliggende omgivelser.

1.7.8 ENERGIFORBRUG OG VENTILATION

Der anvendes energi til ventilation, fodring, lys mv. Ved løbende renovering og reparation vil der være fokus på at vælge løsninger der minimerer energiforbruget f.eks. energibesparende lyskilder mv.

Lyset i staldene styres efter timer og lyser kun 15-16 timer i døgnet.

Al ventilation sker ved et computerstyret temperaturreguleret styringssystem, der sikrer, at ventilationen kører optimalt både med hensyn til temperatur og fugt i staldene, og i forhold til elforbruget. Hyppig rengøring af ventilationsafkastene, nedsætter energiforbruget betragteligt. Eftersom det er et nyt staldanlæg der etableres, så vil der anvendes lavenergibelysning samt lavenergi ventilatorer og pumper mm.

Elforbruget for den eksisterende produktion er ca. 200.000 kWh pr. år.

Til opvarmning anvendes gyllekølingsanlægget, der installeres i forbindelse med udvidelsen.

Det vurderes, at der er taget de fornødne foranstaltninger til at minimere elforbruget.

1.7.9 OPBEVARINGSKAPACITET OG GYLLEHÅNDTERING

Gyllen opbevares i eksisterende gyllebeholder af 2.000 m³ hver. Gylle håndteres i lukkede gyllerør, og der udsledes gylle efter behov.

Der forventes en gylleproduktion på ca. 8.500 m³ gylle. Der vil være til min. 9 mdr. opbevaring på denne ejendom eller lejede beholdere.

Tanke udenfor ejendommen. Svanholmsmindevej 31, 9293 Kongerslev

Torderupvej 29 9260 Gistrup	2000 m ³
Skibstedvej 9 9293 Kongerslev	1600 m ³
Skibstedvej 9 9293 Kongerslev	800 m ³

Gyllebeholdere, der er i brug, er tilmeldt beholderkontrol, og en gang om året tjekkes beholderne for skader og tæring. Beholdere, der ikke er i brug for nuværende, beholderkontrolleres, før de tages i brug.

Omlastning af gylle sker med gyllevogn/lastbil med fastmonteret kran, hvor pumpen sidder på gyllevognen/lastbilen, og der sker en automatisk tømning af pumperøret. Omlastning sker altid under opsyn, derfor vurderes det, at der ikke er større risiko for uheld i forbindelse med utilsigtet igangsætning af pumper, spild m.m. Gyllen omrøres kun forud for udkørsel af gylle. Der er ingen stationære pumper, hvilket mindsker risikoen for tab af gylle til miljøet.

Det vurderes, at der er taget hensyn til miljøet eftersom der er til min. 9 mdr. opbevaringskapacitet.

1.7.10 AFFALD OG KEMIKALIER

Fast affald

Husholdningsaffald og al brændbart affald fra stalden afhentes med dagrenovation. Øvrigt affald som glas, elektronisk udstyr mm. Sorteres i fraktioner og afleveres på kommunal genbrugsplads. Jern afleveres til skrothandler. Der er ikke de store mængder affald ved den daglige drift i stalden, da foder kommer i løs vægt. Det daglige affald fra stalden består primært af papir og pap.

Olie- og kemikalieaffald

Olie- og kemikalieaffald fra produktionen kan opdeles i følgende fraktioner:

EAK-kode 020109 Landbrugskemikalieaffald

05.12 Sprøjtemiddelrester og emballage opbevares utilgængeligt for børn. Egntlige rester af sprøjtemidler bruges året efter. I de tilfælde, hvor produktet i mellemtiden er blevet forbudt, afhentes det af den kommunale miljøbil eller afleveres på det kommunale affaldsdepot. Den årlige affaldsmængde af emballage vil afhænge af sprøjtemidlernes form og varierer derfor fra år til år. Emballagen skylles tre gange og afleveres til kommunal genbrugsstation eller dagrenovationen.

05.13 Lægemedelrester opbevares i original emballage. Brugte kanyler opbevares i kanyleboks/plastdunk. Affaldet afleveres til apotek eller kommunens genbrugsplads. Årlig affaldsmængde er ubetydelig. Emballage fra lægemidler afhændes via dagrenovationen.

EAK-kode 050105 Oliespild 06.00

Spildolie opbevares i tønder i maskinhus og afleveres til kommunalt affaldsdepot eller olie-firma. Den årlige affaldsmængde estimeres til 400 l.

Derudover oplyser ansøger, at ved nedrivningen af staldanlægget, der ligger nordøst for gyllebeholderne, vil alt materiale såsom glas og metal (herunder armeringsjern) blive fjernet. Mursten og brokker vil blive genbrugt som vejfyld i den vej, der skal anlægges omkring den nye stald. Jern vil blive afleveret til skrothandler og glas fra vinduer vil blive leveret til genbrugsplads.

1.7.11 TRANSPORTER TIL OG FRA EJENDOMMEN

Der kommer transporter til og fra ejendommen med dyr, foder, gylle, affald, døde dyr mv. Transport forgår med traktor eller lastbil. Derudover vil der være kørsel med personbiler/vejvogne f.eks. dyrlæge, elektriker, serviceaftaler mv.

Der er valgt de mest hensigtsmæssige transportveje for produkter til og fra gården.

Der er gode oversigtsforhold ved udkørsel fra Svanholmsmindevej.

Antal transporter er estimeret nedenfor:

Art	Godkendt 2017	Ansøgt
Foder	275	275
*Afhentning af sl.dyr		52
Afhentning af døde dyr	100	100
Levering af smågrise	84	84
*Affald, diverse		12
Gylleudbringning	240	252
I alt	699	763

*Transporterne indgik ved en fejl ikke i opgørelsen over transporter i miljøgodkendelsen fra 2017, men reelt var de der

Eksterne transporter sker primært ad Aalborgvej og Svanfolkvej eller Svanholmsmindevej. Eksterne transporter sker primært i hverdage inden for normal arbejdsdag.

Transport af gylle fra ejendommen forekommer primært i udbringningsperioden marts til maj samt september. Hovedparten af arealerne ligger inden for en omkreds af 3 km fra ejendommen, og transporten sker hovedsagelig på interne veje eller på vejstrækninger, hvor der er få beboelser. Til de nordligste arealer vil transporten af gylle foregå med lastbil.

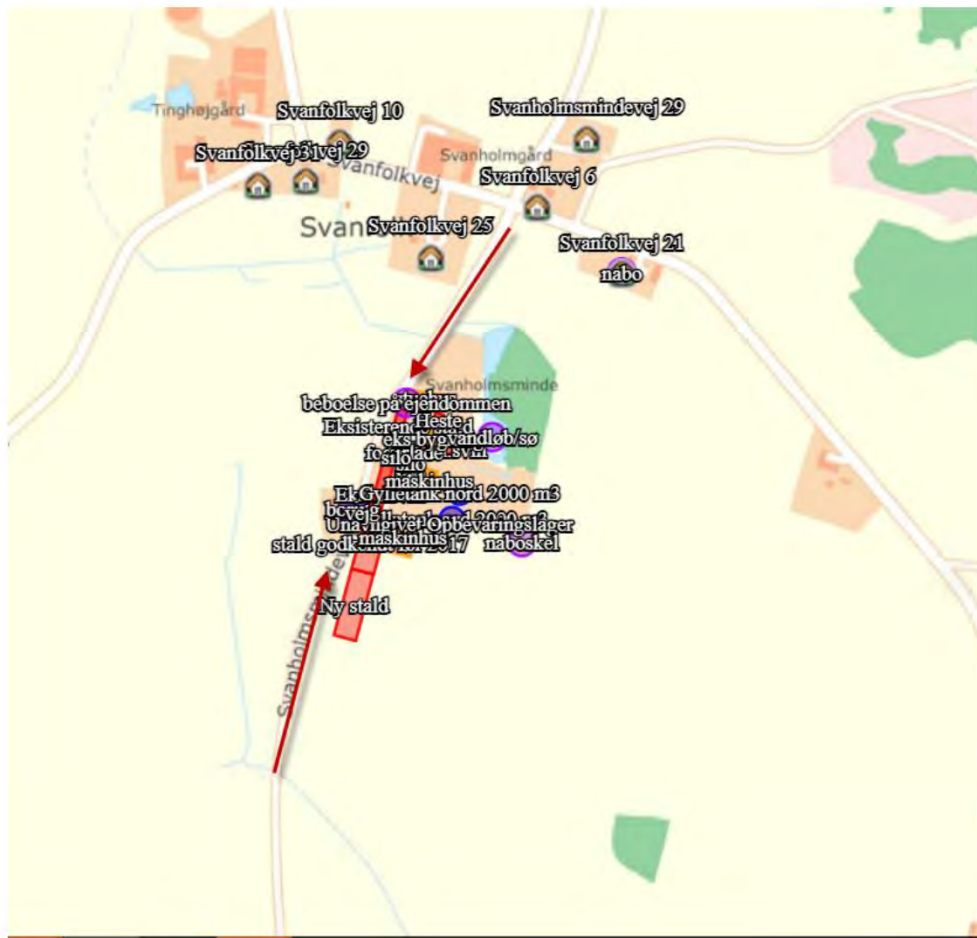
Transport af gylle til eksterne gyllebeholdere på henholdsvis Skibstedvej 9, 9293 Kongerslev og Torderupvej 29, 9260 Gistrup kan foregå løbende inden for normal arbejdstid og dermed være til mindst mulig gene for trafik og beboelser langs transportvejene.

Antallet af transporter vil stige med ca. 12 (ekstra kørsel med gylle) i forhold til det reelle transportantal for 2017 og med ca. 76 i forhold til de angivne 699 opgjort i 2017. Dette er en stigning på ca. 11 %. Fordelt over året vil der gennemsnitligt være tale om én ekstra transport ca. hver femte dag.

Der er egen ind- og udkørsel til ejendommen.

Da transporterne sker ved hensynsfuld kørsel, og da der hovedsageligt er spredt beboelse nær ejendommen, vurderes det samlet, at transporter ikke vil give anledning til væsentlige gener for omkringboende.

Nedenfor er vist transportveje til ejendommen.



1.8 EGENKONTROL OG DOKUMENTATION

På ejendommen påtænker ansøger følgende egenkontrol af produktionen:

- ❖ Alle dyr tilses minimum en gang dagligt og alle regler vedr. dyrevelfærd opfyldes.
- ❖ Staldene, inkl. mekanisk udstyr, kontrolleres dagligt, og der udføres små reparationer med det samme eller tilkaldes service.
- ❖ Der er serviceaftale med leverandør af ventilationsanlæg.
- ❖ Der føres logbog over gyllebeholdernes (uden teltoverdækning) flydelag og alle gyllebeholdere er tilmeldt de lovpligtige 10-årige beholderkontrol.
- ❖ Den daglige drift af ejendommen drives efter principperne "Godt Landmandskab", således anlægget giver mindst mulig miljøbelastning og færrest mulige gener for omgivelserne.
- ❖ Der er en sundhedsaftale med dyrlæge, hvor besætningens generelle sundhed vurderes, og hvor det enkelte dyr behandles efter behov. Medicinforbruget søges minimeret ved systematisk sundhedsrådgivning.
- ❖ Der tages i videst muligt omfang hensyn til naboer i forbindelse med udbringning af husdyrgødning.
- ❖ Personalet på ejendommen bliver løbende efteruddannet.
- ❖ Foder tilpasses dyrenes behov og sundhed.
- ❖ Alle medarbejdere er instrueret i forsvarlig håndtering af forurenende stoffer herunder gylle, kemikalier og brændstof.
- ❖ Al produktion tilrettelægges således at belastning af den enkelte medarbejder mindskes.
- ❖ Rengøring i og omkring bygningerne og silo, foretages jævnligt, med henblik på at minimere risikoen for lugt og for at der ikke skal opstå uhygiejniske forhold. Den jævnlige rengøring og visuelle kontrol sikrer bl.a. at der ikke opstår uhygiejniske forhold, ressourcespild eller punktfurening.

1.8.1 DOKUMENTATION:

For at kunne dokumentere at miljøgodkendelsen og lovgivningen overholdes er/bliver følgende til rådighed på kommunens forlangende:

- Foderplaner
- Slagterifregninger
- CHR-registreringer
- Registrering af årligt forbrug af el og vand
- Beredskabsplan
- 5 års beholderkontrol og logbøger over flydelag

1.9 BAT-EMISSIONSNIVEAU, AMMONIAK

BAT-kravet for ammoniakemissionen fra husdyrbruget er beregnet i husdyrgodkendelse.dk. Af nedenstående fremgår det, at BAT niveauet er overholdt med 2 kg N.

På baggrund heraf vurderes det, at BAT for staldanlægget er overholdt.

Skærmpoint af BAT beregning fra Husdyrgodkendelse.dk: BAT er beregnet i skema 225.880, hvorimod den faktiske ammoniakemission er beregnet i skema 227.810. Grunden til dette er, at der skal udarbejdes en scenarieberegning, når man regner med staldanlæg, hvor BAT kravet er fastsat i tidligere godkendelse, og man så vil indsætte teknologi til ammoniakemission i disse stalde. Dette er i henhold til Miljøstyrelsens vejledning for beregning i Husdyrgodkendelse.dk.

BAT Skema 225.880

Samlet BAT beregning ? i

	Stalde	Lagre	Totalt
Beregnede BAT krav (kg NH ₃ -N/år)	4850	337	5187
Faktisk emission (kg NH ₃ -N/år)	4850	337	5187
Forskel (kg NH ₃ -N/år)	-	-	2
Vejledende BAT Overholdt	-	-	Ja

Den faktiske ammoniakemission skema 227.810

Samlet ammoniakemission fra husdyrbruget (stald og lager) ? i

Driftstype	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	3833,3	397,1	5130,4
Nuldrift	3124,1	394,2	3518,3
8 års-drift	1046,0	394,2	1440,2

Ovenstående skema viser, at BAT er overholdt med 28 kg N pr. ha pr. år. Dette er opnået ved, at der etableres gyllekøling i den nye sl.vinstald, så man reducerer ammoniakemissionen fra staldanlægget.

1.9.1 TEKNOLOGIER OG TIL- OG FRAVALG AF TEKNOLOGI

Bedriftens ansvarlige har fokus på, hvilke staldsystemer der er bedst anvendelige i relation til miljø, og dermed tab af ammoniak til omgivelserne, samt til dyrenes velfærd.

Bedriften og det tilhørende produktionsanlæg bygger på principper der tilgodeser miljøet i det omfang loven tilsigter.

Staldene er indrettet med delvis fast gulv i sl.svinestalden. Der anvendes overbrusning af gødearealet, så det renholdes og så ammoniak- og lugtemissionen reduceres.

Stalden er indrettet, så der kan rengøres efter hvert hold, og derved nedsætte risikoen for sygdomme, nedsætte lugt fra staldene og mindske støvet i stalden for både dyr og mennesker.

Håndteringen af gylle er med træk og slip. Pumpning og håndtering af gylle vil foregå i lukket rørsystem. Pumpning vil foregå indenfor normal arbejdstid.

Tildeling af halm i tiens lejeområde vil medvirke til at give beskæftigelse til grisene. Dette giver lidt støv i staldene, men ammoniakkoncentrationen og temperaturen er lavere, hvilket medvirker til et bedre arbejdsmiljø.

Rengøring af de faste lejearealer er forbundet med en større arbejdsforbrug. Desuden kan der være større risiko for svineri på det faste gulv i perioder med højere temperaturer. Herved større arbejde med at holde disse rene. Ved svineri på det faste gulv er der risiko for at reduktionen i ammoniak ikke kan overholdes.

På MST teknologiliste findes følgende ammoniakreducerende teknologier til brug på slagte-svinestalde:

- ❖ Luftrensningsanlæg
- ❖ Gyllekølingsanlæg
- ❖ Forsuringsanlæg
- ❖ Delvist fast gulv
- ❖ Overdækning af gyllebeholder

1.9.1.1 Valg af teknologi

- ❖ Der er valgt at etablere gyllekølingsanlæg i den nye sl.svinestald. Herved reduceres ammoniakemissionen og lugten fra staldanlægget. Derudover er det en miljøvenlig varmekilde til produktionsanlægget.
- ❖ Delvis fast gulv til reduktion af lugt og ammoniakemission fra staldanlægget.
- ❖ Der tilstræbes at fodre efter dyrenes normbehov, så man derved undgår en overforsyning og en merudledning af kvælstof. I samarbejde med foderingskonsulent optimeres foderplanerne løbende.

1.9.1.2 Fravalg af teknologi

- ❖ Forsuring
- ❖ Luftrensning

Der er valgt ikke at etablere luftrensning eller gylleforsuring i staldanlægget, eftersom BAT kravet er opnået med miljøteknologien gyllekøling.

Reduktion i tildeling af råprotein i foderet er fravalgt i Husdyrgodkendelse.dk, eftersom det ikke er et tiltag man kan anvende. Dog vil grisene blive tildelt den mængde råprotein, der anses for at være sundhedsmæssigt og økonomisk fordelagtigt. På ejendommen arbejdes der dog kontinuerligt på at nedsætte foderforbruget, se afsnittet om fodring.

Det vurderes, at ansøger har vagt teknologier, der lever op til BAT kravet.

1.9.2 BAT DAGLIG DRIFT

Bedriftens ansvarlige har fokus på, hvilke staldsystemer der er bedst anvendelige i relation til miljø, og dermed tab af ammoniak til omgivelserne, samt til dyrenes velfærd.

Bedriften og det tilhørende produktionsanlæg bygger på principper der tilgodeser miljøet i det omfang loven tilsigter.

Den daglige drift er tilrettelagt ud fra principperne om godt landmandskab og ansvarlig driftsledelse, således anlægget giver anledning til mindst mulig miljøbelastning og færrest mulige gener for omgivelserne. Dette søges opnået ved bl.a. at reduceret vand- og energiforbrug og ved reduktion af ammoniakfordampning fra staldene og lager.

Ansøger vurderer, at det er BAT at monitorere følgende procesparametre mindst en gang om året:

- ❖ Vandforbrug
- ❖ Energiforbrug
- ❖ Brændstofforbrug
- ❖ Antallet af indgående og udgående dyr, herunder fødsler og dødsfald, hvor dette er relevant
- ❖ Foderforbrug
- ❖ Gødningsproduktion

1.9.3 BAT FODRING

Foderplaner laves i samarbejde med en rådgiver fra foderstof, Svinerådgiver el lign. med henblik på at opnå den mest optimale fodring af svinene mht. trivsel, sundhed, vækst, foderomkostninger, brug af færrest mulige resurser osv.

Foderet er ved hjælp af foderplaner tilpasset de enkelte dyrs aktuelle behov. Derved undgås overforsyning med næringsstoffer, der vil ende som uudnyttede næringsstoffer i gyllen.

Proteinindholdet i foderet søges hele tiden reduceret og optimeret. Når proteinindholdet reduceres, vil mængden af overskudsprotein i gyllen reduceres, og dermed vil der være en lavere N-udledning. Reduktion af protein i foderet sker primært ved løbende forbedring af foderkvaliteten og ved genetiske forbedringer af svinets fodereffektivitet.

Fosforindholdet i foderet søges hele tiden reduceret og optimeret. Når fosforindholdet reduceres, vil mængden af overskudsfosfor i gyllen reduceres og dermed vil der være en lavere P-udledning.

Det vurderes, at BAT for foder er opfyldt på ejendommen.

1.9.4 BAT OPBEVARING AF HUSDYRGØDNING

- ❖ Gyllen opbevares i beholder med tæt flydelag.
- ❖ Der er tilstrækkelig opbevaringskapacitet på ejendommen/andre ejendomme, så den lagrede gylle kan udbringes i perioder, hvor der er optimale vækstbetingelser for den voksende afgrøde.
- ❖ Gyllen opbevares i stabile beholder, der kan modstå mekaniske, termiske, samt kemiske påvirkninger.
- ❖ Beholdernes bund og vægge er tætte og beskyttede mod tæring.
- ❖ Gyllebeholdere tømmes regelmæssigt af hensyn til eftersyn og vedligeholdelse.
- ❖ Gylle omrøres kun umiddelbart før tømning af beholderen ved f.eks. tilførsel på marken.
- ❖ Der føres logbog over flydelaget på gyllebeholderen.
- ❖ Gyllebeholdere er underlagt 10-års beholderkontrol og er under dagligt opsyn.
- ❖ Der foretages løbende eftersyn og vedligeholdelse af gyllebeholdere.
- ❖ Gylle suges fra beholdere og op i gyllevognen ved hjælp af en sugekran, der er påmonteret på gyllevognen. Sugekran minimerer risikoen for eventuelle uheld eller spild i forbindelse med påfyldningen af gyllevognen.

Det vurderes, at BAT for opbevaring af husdyrgødning er opfyldt på ejendommen.

1.10 FOREBYGGELSE AF UHELD

Driftsforstyrrelser eller uheld, der kan medføre væsentlig forøget forurening i forhold til normal drift, kan ske i forbindelse med håndtering og opbevaring af husdyrgødning og kemikalier, ved strømsvigt samt udslip af dieselolie.

1.10.1 MANAGEMENT

Den daglige drift er tilrettelagt ud fra principperne om godt landmandskab og ansvarlig driftsledelse, således anlægget giver anledning til mindst mulig miljøbelastning og færrest mulige gener for omgivelserne. Dette søges opnået ved reduceret vand- og energiforbrug og ved reduktion af ammoniakfordampning fra staldene.

Der foretages daglige tilsyn af bedriften og løbende vedligeholdelse af anlægget.

Vand- og energiforbrug opgøres årligt i forbindelse med regnskabet.

Logistikken i forbindelse med fodring og håndtering af dyr, er indrettet, så afstanden giver færrest muligt driftstimer.

Rengøring i og omkring bygningerne og siloer, foretages jævnligt, med henblik på at minimere risikoen for lugt, og for at der ikke skal opstå uhygiejniske forhold. Den jævnlige rengøring og visuelle kontrol sikrer, at der ikke opstår ressourcspild eller uhygiejniske forhold.

Døde dyr fjernes dagligt fra staldene og placeres i container eller under kadaverkapsel, så der ikke opstår uhygiejniske forhold.

Affald bortskaffes, så vidt muligt, til genbrug.

Medicinforbruget søges minimeret ved systematisk sundhedsrådgivning med dyrlæge og der er 4-6 årlige besøg af dyrlægen, hvor besætningens generelle sundhed vurderes, og hvor det enkelte dyr behandles efter behov. Herudover er der diverse rådgivningsbesøg.

Bedriftens medarbejdere uddannes løbende gennem kurser og efteruddannelse og medarbejdere er orienteret om, at ejendommen er miljøgodkendt, og hvilket vilkår der er stillet til driften i den forbindelse. Medarbejdere holdes ajour med nye krav og regler på regelmæssige personalemøder.

Alle medarbejdere er instrueret i forsvarlig håndtering af forurenende stoffer herunder gylle, kemikalier og brændstof og produktionen tilrettelægges således, at belastning af den enkelte medarbejder mindskes.

1.10.2 BEREDSKABSPLAN

Der foreligger en beredskabsplan på ejendommen, der beskriver, hvilke forholdsregler medarbejder og ejer skal tage ved brand, udslip af gylle eller ved andre uheld og kritiske situationer.

Ved at følge de retningslinjer der er anført i beredskabsplanen forventes skadevirkninger ved evt. uheld minimeret, da der vil ske forureningsbegrænsende foranstaltninger i form af inddæmning, oppumpning m.v.

Ejer og andre med fast adgang til bedriften er/bliver vejledt i beredskabsplanen, hvilken får en fast plads på staldkontoret. Beredskabsplan, der beskriver, hvilke forholdsregler medarbejder og ejer skal tage ved brand, udslip af gylle eller ved andre uheld og kritiske situationer.

1.10.3 REDEGØRELSE FOR UHELD

Driftsforstyrrelser eller uheld, der kan medføre væsentlig forøget forurening i forhold til normal drift, kan ske i forbindelse med håndtering og opbevaring af husdyrgødning og kemikalier, ved strømsvigt samt udslip af dieselolie.

1.10.4 FOREBYGGELSE AF UHELD

Det er vurderet, at der sker forebyggelse af uheld på ejendommen med udgangspunkt i nedenstående beskrivelser.

Anlæg og tekniske foranstaltninger renses, vedligeholdes og udskiftes i en sådan grad, at det sikrer en korrekt brug og effekt. Medarbejderne er grundigt introducerede til opgaverne, hvilket er med til at sikre, at disse bliver udført korrekt, og med minimal risiko for uheld som følge af forkert håndtering af kemikalier, gylle, olie mv. Ejer og andre med fast adgang til bedriften er vejledt i beredskabsplanen, hvilken har en fast plads på staldkontoret.

Al omlastning af gylle sker med gyllevogn med fastmonteret kran, hvor pumpen sidder på gyllevognen, og der sker en automatisk tømning af pumperøret. Omlastning sker altid under opsyn, derfor vurderes det, at der ikke er større risiko for uheld i forbindelse med utilsigtet igangsætning af pumper, spild m.m.

Der foretages lovpligtigt eftersyn og vedligeholdelse, hvilket betyder, at beholdere på ejendommen hvert 5. år bliver kontrolleret for, om der skulle være tegn på begyndende utætheder.

Dieseltankene er hævet over jorden og placeret hvor der er minimal risiko for påkørsel. Tanken udskiftes i overensstemmelse med olietankbekendtgørelsens sløjfningsterminer.

Ved at følge de retningslinjer der er anført i beredskabsplanen forventes skadevirkninger ved evt. uheld minimeret, da der vil ske forureningsbegrænsende foranstaltninger i form af inddæmning, oppumpning m.v.

1.10.5 UHELD MED GYLLE

I tilfælde af mindre gylleudslip vil gyllen samle sig om lækagestedet, i dette tilfælde vil gylle løbe mod det laveste områder omkring tankene. Herfra kan det suges op og fjernes. Maskinstation vil blive kontaktet, og der kan dæmmes op med jord eller lignende.

Al omlastning af gylle sker med gyllevogn med fastmonteret kran, hvor pumpen sidder på gyllevognen, og der sker en automatisk tømning af pumperøret. Omlastning sker altid under opsyn, derfor vurderes det, at der ikke er større risiko for uheld i forbindelse med utilsigtet igangsætning af pumper, spild m.m.

En gang årligt tømmes gyllebeholdere, i forbindelse med den normale udbringning af gylle, hvorved gyllebeholderne visuelt kan kontrolleres for evt. skader. Der foretages desuden lovpligtigt eftersyn og vedligeholdelse, hvilket betyder, at beholdere hvert 5. år bliver kontrolleret for om der skulle være tegn på begyndende utætheder.

1.10.6 DØDE DYR

Døde dyr fjernes dagligt fra staldene og placeres i container eller under kadaverkapsel, udviklet til formålet. DAKA (el. lign) tilkaldes efter behov. Derved undgås uhygiejniske forhold og at der kan observeres døde dyr af forbipasserende. Desuden kan ræve, hunde og vilde katte ikke komme til de døde dyr.

1.10.7 STRØMSVIGT

Ved længerevarende strømsvigt vil energiforsyningsselskabet blive kontaktet. Der er nødopluk i staldene, og alarmer der straks påkalder en medarbejder.

1.10.8 BRAND

Ved brand tilkaldes brandvæsnet.

Der er opsat pulverslukkere strategiske steder på ejendommen. Der iværksættes slukningsarbejde i det omfang det er forsvarligt. Dyr forsøges reddet ud.

1.11 HUSDYRBRUGETS OPHØR

Ved husdyrbrugets ophør, rengøres stalde- og gødningsopbevaringsanlæg. Evt. nedbrydning af stalde og fortank/gyllebeholder vil ske i henhold til gældende regler.

Der er ikke truffet foranstaltninger for forebyggelse af forurening ved virksomhedens ophør, da virksomheden ikke forventes lukket. Desuden vil en evt. forurening kun kunne stamme fra håndtering af gylle. Eftersom dette er lagt i faste rammer, anses det ikke for hensigtsmæssigt at foretage yderlige.

1.12 ALTERNATIVER

0-alternativet er lig med den eksisterende produktion. En statisk tilstand er oftest ikke et udtryk for noget positivt, da det er ensbetydende med, at hjulene er gået i stå. Dette er også tilfældet i landbruget. Det er derfor uundgåeligt, at landbruget hele tiden ændres i takt med omgivelserne. I alle virksomheder er der løbende krav til at tilpasse og optimere driften efter markedsforholdene. Inden for landbrugserhvervet er det en realitet, at landmanden står over for faldende afregningspriser i forhold til inflationen samtidigt med, at omkostningerne stiger. Der skal således produceres et stadigt stigende antal enheder for at overleve økonomisk. Derfor vil det være uundgåeligt, at produktionen løbende skal optimeres og udvides. Hvis produktionen ikke optimeres, smuldrer det økonomiske grundlag for virksomheden. Et konstant produktionsniveau er reelt en begyndende afvikling af produktionen med de personlige, samfundsmæssige og landskabelige konsekvenser, det giver.

Ejendommen har i forbindelse med godkendelsen vurderet på alternativer indenfor ammoniakreduktion og lugtreduktion. Produktionen lever op til Miljøstyrelsens fastsatte afskæringskriterier for lugt og ammoniak, herunder det vejledende BAT niveau for ammoniak. Det er derfor vurderet, at investering i yderligere emissionsreducerende teknologi end gyllekøling vil være et proportionalt tiltag, og disse er derfor udeladt.

Alternative placeringer af ny sl.svinestald har været diskuteret. Blandt andet har der været drøftet en placering af det nye staldanlæg i vest-øst gående retning syd for det eksisterende anlæg. Denne placering er mere indgribende i forhold til de landskabsmæssige hensyn og er logistisk i forhold til produktionen ikke en acceptabel løsning. Den valgte placering vurderes derfor både landskabsmæssigt og produktionsmæssigt at være den bedste.

1.13 GENERELLE VIRKNINGER

1.13.1 GRÆNSEOVERSKRIDENDE VIRKNINGER PÅ MILJØET

Det er vurderet, at det udelukkende er produktionens emission af ammoniak der potentielt kan have en grænseoverskridende virkning. Det er dog vurderet, at ammoniakemissionen har et niveau og en karakter, hvor hovedparten af emissionen vil påvirke lokalområdet og kun mindre del af emissionen vil bidrage til baggrundsbelastningen i omkringliggende lande. Det er derfor vurderet, at produktionen ikke medfører grænseoverskridende virkninger hverken lokalt eller internationalt.

I dette afsnit er der nævnt de væsentligste foranstaltninger for at begrænse det ansøgte projekts virkninger på miljøet. I alle de foregående afsnit, vil man kunne læse yderligere om de anvendte foranstaltninger og vurderingerne heraf.

- Med udformning, herunder farver og materialer samt placering af den nye sl.svine-stald, er der taget hensyn til beliggenheden i udkanten af område udpeget som bevaringsværdigt landskab, der samtidig er et større sammenhængende landskab.

- Staldsystemerne er med delvise spaltegulve med henblik på at minimere ammoniakfordampningen fra staldanlægget.
- Der udarbejdes mark-/gødningsplan for ejendommens jordtilliggende, hvorved fosfor- og nitratudvaskning minimeres.
- Spildevandsledningerne, herunder tagvand, overfladevand og sanitært spildevand er adskilt fra hinanden efter gældende regler, for at undgå en forurening af overflade- og grundvand.
- Olie-tank, der står indendørs, er på fast gulv uden afløb og vask af sprøjte sker på vaskelplads med afløb til gyllebeholder, derved er der ikke risiko for afløb til jord, kloak, overfladevand eller grundvand.
- Der foretages forskellige egenkontroller, for at bl.a. at følge produktionen, forbrug af fx foder, el og vand m.m.
- Der er udarbejdet en beredskabsplan for ejendommen.

Det vurderes, at der ingen grænseoverskridende virkninger er fra husdyrbruget. Det vurderes, at der ikke vil være luftbåren forurening eller gener, der vil kunne påvirke nabolande.

1.13.2 BEFOLKNINGEN OG MENSKERS SUNDHED

Husdyrproduktionen på ejendommen overholder alle lovens fastsatte krav i forhold afstands-krav og lugtgener til naboer, hvorfor det ikke forventes, at omkringboende bliver væsentligt generet af lugt fra husdyrproduktionen.

Støvgener minimeres ved at foderet håndteres i lukkede systemer og ved fornuftig håndtering af halm ved strøning, hvorfor det ikke forventes at omkringboende bliver væsentligt generet af støv fra husdyrproduktionen.

De fastsatte grænser for støjgener overholdes dag og nat, ved hensynsfuld kørsel med transporter og ved kørsel med hovedparten af transporterne indenfor almindelig arbejdstid minimeres støjgenerne, hvorfor det ikke forventes at omkringboende bliver væsentligt generet af støj fra husdyrproduktionen.

Der holdes generelt en god hygiejne og ved foderopbevaringen, så tiltrækningen af rotter og mus samt mulighederne for udklækning af fluelarver minimeres, hvorfor det ikke forventes at omkringboende er væsentligt generet af skadedyr fra husdyrbruget.

Smittebeskyttelse

Smittebeskyttelse er både beskyttelse af besætningens egne dyr mod indførsel af smittsomme sygdomme, beskyttelse mod spredning af sygdomme mellem forskellige besætninger og beskyttelse mod spredning af zoonotiske smitstoffer fra besætninger til det omgivende samfund (zoonoser er sygdomme, der kan smitte mellem dyr og mennesker).

Der er regler om smittebeskyttelse for svinebesætninger med sundhedsrådgivningsaftale. For svinebesætninger med sundhedsrådgivningsaftale gælder desuden særlige regler om zoonotisk smittebeskyttelse, hvor den besætningsansvarlige i samarbejde med besætningsdyrlægen skal udarbejde en zoonotisk smittebeskyttelsesplan, som har til formål at modvirke smittespredning fra besætningen.

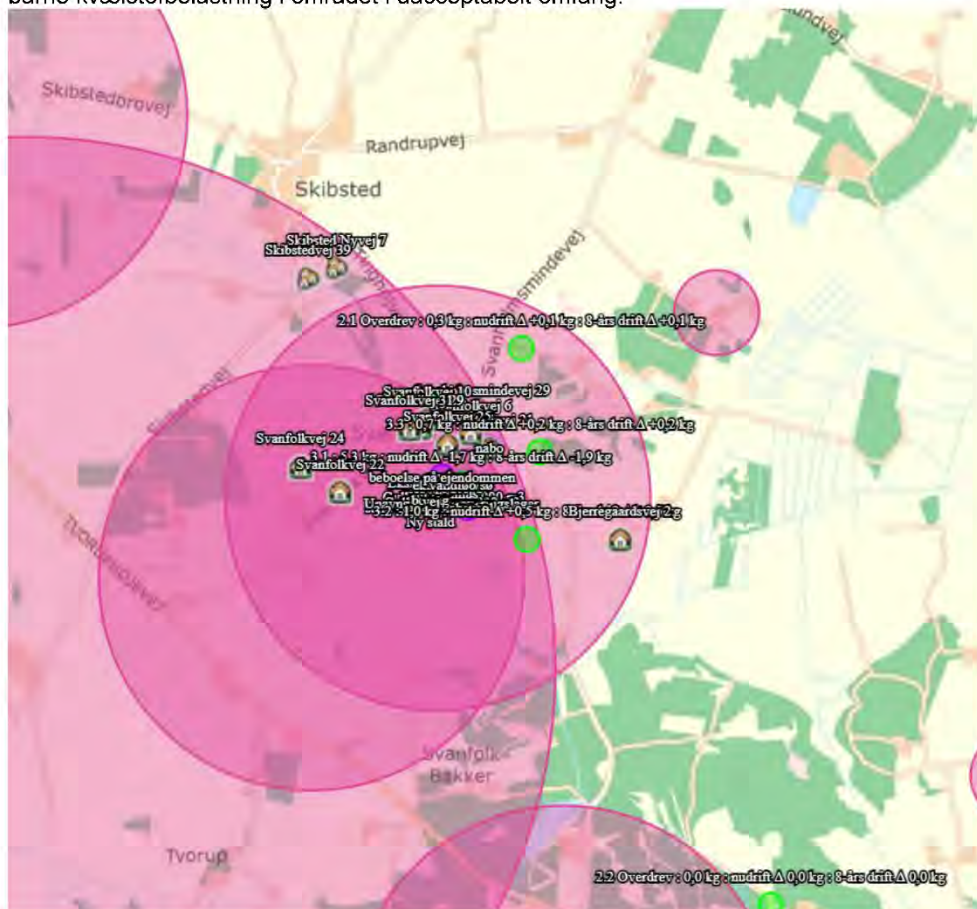
1.13.3 BIOLOGISK MANGFOLDIGHED I FORHOLD TIL KATEGORI 1- OG 2-NATUR OG BILAG IV-ARTER

Ammoniakfordampningen fra husdyrbruget overholder alle lovens afskæringskriterier for ammoniakdeposition til kategori 1 og 2-natur. Totaldepositionen til det nærmeste kategori 1 naturområde er 0,1 kg N pr. ha. Tilstanden af nærmeste kategori 1 naturområder forventes derfor ikke ændret af ammoniakfordampningen fra husdyrproduktionen på ejendommen.

Totaldepositionen til det nærmeste kategori 2 naturområde er 0,3 kg N pr ha pr år. Tilstanden af det nærmeste kategori 2 naturområder forventes derfor ikke ændret af ammoniakfordampningen fra husdyrproduktionen på ejendommen.

Biologisk mangfoldighed

Nedenstående kortudsnit viser en illustration af husdyrtrykket i området omkring produktionsanlægget. Bilaget er udarbejdet på basis af de tilgængelige oplysninger om husdyrgodkendte ejendomme der findes via husdyrgodkendelse.dk. Det skal i den forbindelse bemærkes, at der er visse usikkerheder vedrørende disse data idet det ikke med sikkerhed er så stort et dyrehold som forventet (hvis godkendelserne ikke er udnyttet). Således kan den løbende strukturtilpasning i landbruget (afvikling/udvikling i husdyrholdet) være usikkert oplyst. Med baggrund i bl.a. oplysninger fra husdyrgodkendelse.dk vurderes det, at udvidelsen ikke alene eller sammen med bidrag fra andre kendte ammoniakudviklinger – vil øge den samlede luftbårne kvælstofbelastning i området i uacceptabelt omfang.



Bilag IV arter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller omkring landbrugsejendomme og deres tilhørende arealer. Der foreligger dog ingen registreringer heraf.

Ammoniakfordampningen fra husdyrbruget overholder alle lovens afskæringskriterier for ammoniakdeposition til kategori 1, 2- og 3 natur. Tilstanden af nærmeste kategori 1, 2 og 3

naturområder forventes derfor ikke ændret af ammoniakfordampningen fra husdyrproduktionen på ejendommen.

Eventuelle levesteder for bilag IV-dyrearter i området forventes ligeledes ikke at blive påvirket af husdyrproduktionen på ejendommen.

Det vurderes at udvidelsen/ændringen ikke vil medføre en forøget påvirkning af de nævnte bilag IV- og rødlistearter eller deres levesteder.

1.13.4 JORDAREALER, JORDBUND, VAND, LUFT OG KLIMA

Udbringning af husdyrgødning fra gården reguleres af generel lovgivning for udbringning af husdyrgødning.

Generelt er markdriften omfattet af regulering mht. næringsstofftilførsel og sædskifte, hvilket har positiv betydning for jordens frugtbarhed og udvaskning af næringsstoffer til vandmiljøet.

Det forventes ikke, at projektet har negativ indvirkning på luft eller klima.

1.13.5 MATERIELLE GODER, KULTURARV OG LANDSKABET

Der er taget højde for påvirkningen af materielle goder, kulturarv og landskabet. Det vurderes, at ingen af disse tre parametre vil blive påvirket væsentligt i forbindelse med opførslen af byggeriet.

1.13.6 MILJØLEDELSE



Husdyrgodkendelse.dk
Ansøgningsskema (225880)

Dette er en ansøgning om godkendelse af et husdyrbrug efter husdyrbruglovens § 16 a.

Versionsnummer:
12

Indsendelsesdato:
19-03-2021

Genereringsdato:
28-06-2021

Husdyrbruget

Husdyrbrugets CVR-nummer	77099328
Husdyrbrugets navn	Svanholmsminde
Beliggenhedsadresse	Svanholmsmindevej 31A
Postnummer	9293
By	Kongerslev

Ansøger

Ansøger navn	Henrik Simoni
Ansøger adresse	Svanholmsmindevej 31 A
Ansøger postnummer	9293
Ansøger by	Kongerslev
Ansøger telefon	31148225
Ansøger email	svanholmsminde@hotmail.com

Konsulent

Konsulent Cvr	
Konsulent virksomhedsnavn	Grækjær AS
Konsulent navn	Nina Gamby
Konsulent adresse	Fabersvej 15
Konsulent postnummer	7500
Konsulent by	Holstebro
Konsulent telefon	24857356
Konsulent email	ng@graakjaer.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8400002849
CHR numre	

Kort beskrivelse:

-

Skemanummer: 225880
Versionsnummer: 12

Ansøgning (225880) | Gennemse & indsend ?

Her er alle indtastninger og beregningsresultater samlet på en side, der kan udskrives som en samlet PDF.

Dette er en ansøgning om godkendelse af et husdyrbrug efter husdyrbruglovens § 16 a.

Typen af IE - brug:
IE-slagtesvin

Kort beskrivelse:

Versionsnummer:
12

1. Basisoplysninger

Husdyrbruget

Bedrift Cvr	77099328
Husdyrbrugets navn	Svanholmsminde
Beliggenhedsadresse	Svanholmsmindevej 31A
Postnummer	9293
By	Kongerslev

Ansøger

Ansøgersnavn	Henrik Simoni
Ansøgeradresse	Svanholmsmindevej 31 A
Ansøgerpostnummer	9293
Ansøgerby	Kongerslev
Ansøgetelefon	31148225
Ansøger-email	svanholmsminde@hotmail.com

Konsulent

Konsulent Cvr	
Konsulent virksomhedsnavn	Grækjær AS
Konsulentnavn	Nina Gamby
Konsulentadresse	Fabersvej 15
Konsulentpostnummer	7500
Konsulentby	Holstebro
Konsulenttelefon	24857356
Konsulent-email	ng@graekjaer.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8400002849
CHR numre	

Matrikler på ejendomsnummer

Matrikel: 1c - Vorgård Hgd., Bælum
Matrikel: 1f - Tvorup By, Lyngby
Matrikel: 11b - Svanfolk By, Skibsted
Matrikel: 14d - Svanfolk By, Skibsted
Matrikel: 18h - Svanfolk By, Skibsted
Matrikel: 19f - Svanfolk By, Skibsted
Matrikel: 19n - Svanfolk By, Skibsted
Matrikel: 3b - Svanfolk By, Skibsted
Matrikel: 6a - Svanfolk By, Skibsted
Matrikel: 6c - Svanfolk By, Skibsted
Matrikel: 6m - Svanfolk By, Skibsted
Matrikel: 6v - Svanfolk By, Skibsted
Matrikel: 7i - Svanfolk By, Skibsted

Skemanummer: 225880
Versionsnummer: 12

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

2. Overblik over stalde og produktioner

Stalde og produktioner

Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Ny stald	1667	Mekanisk ventilation	6 m	(#402742) Slagtesvin. Drænet gulv + spalter (33 %/ 67%) (#399039) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0 0	76 1282
Eksisterende stald	353	Mekanisk ventilation	6 m	(#399040) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	281
Heste	112	Blandet ventilation	3 m	(#399042) Heste. Dybstrøelse	10	105
stald godkendt før 2017	1444	Mekanisk ventilation	6 m	(#400663) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	1282
Sum						3026
Nudrift						
Eksisterende stald	353	Mekanisk ventilation	6 m	(#399058) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	281
Heste	112	Blandet ventilation	3 m	(#399060) Heste. Dybstrøelse	10	105
stald godkendt før 2017	1444	Mekanisk ventilation	6 m	(#433487) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	1282
Stald nudrift	1787	Mekanisk ventilation	6 m	(#433486) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	1358
Sum						3026
8 års drift						
Eksisterende stald	353	Mekanisk ventilation	6 m	(#399059) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	281
Heste	112	Blandet ventilation	3 m	(#399061) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	10	105
eks sl.svin	392	Mekanisk ventilation	6 m	(#399063) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	252
Sum						638

Skemanummer: 225880
Versionsnummer: 12

Produktioner med miljøteknologi				
Produktion	Beskrivelse af miljøteknologi	Driftstimer pr. år	NH ₃ -N effekt (%)	Lugteffekt (%)
Ansøgt drift				
(#399039) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	g	8760	28	
(#402742) Slagtesvin. Drænet gulv + spalter (33 %/ 67%)	g	8760	28	
Nudrift - Ingen data				
8 års drift - Ingen data				

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

3. Overblik over husdyrgødning

Opbevaringslagre

Navn	Lagertype	Yderligere oplysninger	Bedste tilgængelige opbevaringsteknik	Dimension	Areal (m ²)
Ansøgt drift					
Gylletank nord 2000 m3	Flydende			502	
Gylletank syd 2000 m3	Flydende			484	
Unavngivet Opbevaringslager	Fast			8	
Nudrift					
Gylletank nord 2000 m3	Flydende			502	
Gylletank syd 2000 m3	Flydende			484	
Unavngivet Opbevaringslager	Fast			8	
8 års drift					
Gylletank nord 2000 m3	Flydende			502	
Gylletank syd 2000 m3	Flydende			484	
Unavngivet Opbevaringslager	Fast			8	

Gødningsandele

Lagernavn	Gødningstype	Øvrige oplysninger	Areal (m ²)
Ansøgt drift			
Unavngivet Opbevaringslager	Kvæg, heste, får og geder		8
Nudrift - Ingen data			
8 års drift - Ingen data			

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

4. Ammoniakemission

4.1 Samlet ammoniakemission fra husdyrbruget (stald og lager)

Drifttype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	4859,3	397,1	5256,4
Nudrift	5559,9	394,2	5954,1
8 års-drift	1046,0	394,2	1440,2

4.2 Resultater fra staldafsnit

4.2.1 Ammoniakemission og reducerende tiltag på staldafsnit og produktioner

Navn på staldafsnit:

Ny stald

Produktion	Produktionsareal (m ²)	Ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)	Reduktion, udegående dyr (kg NH ₃ -N/år)	Effekt, miljøteknologi (kg NH ₃ -N/år)	Faktisk ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift					
(#402742) Slagtesvin. Drænet gulv + spalter (33 %/ 67%)	76	174,8	0,0	48,9	125,9
(#399039) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	1282	2435,8	0,0	682,0	1753,8
Sum	1358	2610,6	0,0	730,9	1879,7
Nudrift - Ingen data					
8 års-drift - Ingen data					

Navn på staldafsnit:

Eksisterende stald

Produktion	Produktionsareal (m ²)	Ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)	Reduktion, udegående dyr (kg NH ₃ -N/år)	Effekt, miljøteknologi (kg NH ₃ -N/år)	Faktisk ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift					
(#399040) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	281	533,9	0,0	0,0	533,9
Nudrift					
(#399058) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	281	533,9	0,0	0,0	533,9
8 års-drift					
(#399059) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	281	533,9	0,0	0,0	533,9

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

Navn på staldafsnit:
Heste

Produktion	Produktionsareal (m ²)	Ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)	Reduktion, udegående dyr (kg NH ₃ -N/år)	Effekt, miljøteknologi (kg NH ₃ -N/år)	Faktisk ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift					
(#399042) Heste. Dybstrøelse	105	59,8	49,9	0,0	10,0
Nudrift					
(#399060) Heste. Dybstrøelse	105	59,8	49,9	0,0	10,0
8 års-drift					
(#399061) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	105	199,5	166,2	0,0	33,3

Navn på staldafsnit:
eks sl.svin

Produktion	Produktionsareal (m ²)	Ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)	Reduktion, udegående dyr (kg NH ₃ -N/år)	Effekt, miljøteknologi (kg NH ₃ -N/år)	Faktisk ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift - Ingen data					
Nudrift - Ingen data					
8 års-drift					
(#399063) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	252	478,8	0,0	0,0	478,8

Navn på staldafsnit:
stald godkendt før 2017

Produktion	Produktionsareal (m ²)	Ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)	Reduktion, udegående dyr (kg NH ₃ -N/år)	Effekt, miljøteknologi (kg NH ₃ -N/år)	Faktisk ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift					
(#400663) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	1282	2435,8	0,0	0,0	2435,8
Nudrift					
(#433487) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	1282	2435,8	0,0	0,0	2435,8
8 års-drift - Ingen data					

Navn på staldafsnit:
Stald nudrift

Produktion	Produktionsareal (m ²)	Ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)	Reduktion, udegående dyr (kg NH ₃ -N/år)	Effekt, miljøteknologi (kg NH ₃ -N/år)	Faktisk ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift - Ingen data					
Nudrift					
(#433486) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	1358	2580,2	0,0	0,0	2580,2
8 års-drift - Ingen data					

4.3 Resultater for lagre

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

4.3.1 Ammoniakemission og effekt af miljøteknologi på lagre med flydende husdyrgødning

Lagre med flydende husdyrgødning

Lagernavn	Overfladeareal (m ²)	Ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)	Effekt, miljøteknologi (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission for lager (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift				
Gylletank nord 2000 m3	502	200,7	0,0	200,7
Gylletank syd 2000 m3	484	193,5	0,0	193,5
Nudrift				
Gylletank nord 2000 m3	502	200,7	0,0	200,7
Gylletank syd 2000 m3	484	193,5	0,0	193,5
8 års-drift				
Gylletank nord 2000 m3	502	200,7	0,0	200,7
Gylletank syd 2000 m3	484	193,5	0,0	193,5

4.3.2 Andele af gødningstyper i og ammoniakemission fra lagre med fast husdyrgødning

Lagre med fast husdyrgødning

Lagernavn	Grundareal for lager (m ²)	Gødningstype for andel	Areal af andel af gødningstype (m ²)	Areal af andel udgør af samlet grundareal (%)	Ammoniakemission fra andel (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift					
Unavngivet Opbevaringslager	8	Kvæg, heste, får og geder	8	100	2,9
Nudrift - Ingen data					
8 års-drift - Ingen data					

4.3.3 Oversigt over husdyrgødningstyper produceret i ansøgt drift

Gødningstyper produceret fra de valgte dyretype og staldsystemer

Gødningstype fra produktion: Ingen fast gødning
 Gødningstype fra produktion: Kvæg, heste, får og geder

Angivne gødningstyper i indtegnede lagre

Gødningstype fra lager: Flydende gødning
 Gødningstype fra lager: Kvæg, heste, får og geder

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

5. BAT

Samlet BAT beregning

	Stalde	Lagre	Total
Samlet BAT krav (kg NH ₃ -N /år)	4861	397	5258
Faktisk emission (kg NH ₃ -N /år)	4859	397	5256
Forskel (kg NH ₃ -N /år)	-	-	2
Vejledende BAT Overholdt?	-	-	Ja

Samlet ammoniaktab for hele anlægget (alle produktioner) opnåelig ved anvendelse af BAT

Vejl. sum (kg NH ₃ -N /år)	Ansøgers forslag (kg NH ₃ -N /år)	Ansøgers Begrundelse	Kommunens krav (kg NH ₃ -N /år)	Kommunens Begrundelse
4861				

Beregninger af progressive BAT krav opnåelig ved anvendelse af BAT for produktioner i nye stalde

BAT- husdyrtype	Areal (m ²)	Beregnet BAT krav (kg NH ₃ -N / (m ² · år))
Arealet er mellem 1300 m ² og 4500 m ² . BAT kravet er beregnet til 1,39 kg NH ₃ -N / (m ² · år) Følgende formel er anvendt i beregningen: $\text{Slagtesvin } 2640 \text{ NH}_3\text{EGV1} = \frac{\text{NH}_3\text{EGV1} - \text{NH}_3\text{EGV2}}{\text{Areal2} - \text{Areal1}} \times (\text{Areal} - \text{Areal1}) \rightarrow 1,62 - \frac{1,62 - 1,06}{(4500 - 1300)} \times (2640 - 1300) = 1,39$		

Forklaring til forkortelser anvendt i formlen til udregning af BAT kravet

\(NH_3EGV1\)	Nedre emissionsgrænseværdi (kg NH ₃ -N / (m ² · år)). Findes i BAT-normtalssæt [NH3Emissionsgrænsevaerdi1].
\(NH_3EGV2\)	Øvre emissionsgrænseværdi (kg NH ₃ -N / (m ² · år)). Findes i BAT-normtalssæt [NH3Emissionsgrænsevaerdi2].
\(Areal1\)	Nedre grænse i produktionsstørrelsen (m ²) for progressiv udregning. Findes i BAT-normtalssæt [ProdStoerelse1].
\(Areal2\)	Øvre grænse i produktionsstørrelsen (m ²) for progressiv udregning. Findes i BAT-normtalssæt [ProdStoerelse2].
\(Areal\)	Det angivne areal for produktionen (m ²)

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

BAT krav opnåelig ved anvendelse af BAT for nye og eksisterende stalde

Staldnavn	Navn på dyretype og staldsystem eller flexgruppe	Forudsætning for BAT-beregning	BAT krav ved ny stald (kg NH ₃ -N / (m ² · år))	BAT krav ved eksisterende stald (kg NH ₃ -N / (m ² · år)) ^c
Ny stald	Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	Nyt (inkl. renoveret) staldafsnit	1,39	1,90
Ny stald	Slagtesvin. Drænet gulv + spalter (33 %/ 67%)	Nyt (inkl. renoveret) staldafsnit	1,39	2,30
Eksisterende stald	Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	Eksisterende staldafsnit, BAT-krav fastsat i tidligere afgørelse	1,06 - 1,62 ^b	1,90
Heste	Heste. Dybstrøelse	Eksisterende staldafsnit, BAT-krav fastsat i tidligere afgørelse	0,57	0,57
stald godkendt før 2017	Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	Ikke realiseret staldafsnit, BAT-krav fastsat i tidligere afgørelse	1,39	1,90

^b BAT-kravet ved ny stald er progressivt og afhænger af det samlede areal for husdyrtypen i nye staldafsnit

^c BAT krav ved eksisterende stald er tabelværdien for staldtypen. BAT kravet kan være lavere i den aktuelle situation, hvis der fastsat vilkår til eksisterende stald i en tidligere godkendelse.

Ammoniaktab pr. produktion opnåelig ved anvendelse af BAT

Produktion	Areal (m ²)	BAT krav (kg NH ₃ -N / (m ² · år))	Korrektionsfaktor for udegående	Vejl. sum (kg NH ₃ -N / år)	Ansøgers forslag (kg NH ₃ -N / år)	Kommunens krav (kg NH ₃ -N / år)
(#399039) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	1282	1,39	1	1776		
(#402742) Slagtesvin. Drænet gulv + spalter (33 %/ 67%)	76	1,39	1	105		
(#399040) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	281	1,90	1	534		
(#399042) Heste. Dybstrøelse	105	0,57	0,17	10		
(#400663) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	1282	1,90	1	2436		

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

6. Nabopåvirkning

6.1 Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand	Korrigeret geneafstand	Vægtet gennemsnits- afstand	Genekriterie overholdt
Bjerregaardsvej 2 	0	NY	305,5	305,5	890,2	Ja
Svanfolkvej 10 	1	NY	305,5	336	435,3	Ja
Svanfolkvej 21 	0	NY	305,5	305,5	400,5	Ja
Svanfolkvej 22 	0	NY	305,5	305,5	449,1	Ja
Svanfolkvej 24 	0	NY	305,5	305,5	661,3	Ja
Svanfolkvej 29 	1	NY	305,5	336	399,3	Ja
Svanfolkvej 31 	1	NY	305,5	336	406,8	Ja
Svanfolkvej 6 	0	NY	305,5	305,5	407,9	Ja
Svanholmsmindevej 29 	0	NY	305,5	305,5	494,9	Ja
Skibsted Nyvej 7 	0	NY	613,8	613,8	1233,1	Ja
Skibstedvej 39 	0	NY	613,8	613,8	1244,8	Ja
Bælum By, Bælum 	0	NY	797,1	757,3	2749,5	Ja
Dollerup By, Blenstrup 	0	NY	797,1	797,1	4664,5	Ja
Sdr. Kongerslev By, Sdr. Kongerslev 	0	NY	797,1	797,1	3629	Ja

Konsekvenszone: 936 m

6.2 Lugtgeneberegninger - detaljer om staldafsnit

Bebyggelse: Bjerregaardsvej 2
 Opretter: Ansøger

#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	eks sl.svin	842,3	Nej
2	Heste	849,4	Nej
3	Stald nudrift	880,4	Nej
4	stald godkendt før 2017	886,0	Nej
5	Eksisterende stald	886,5	Nej
6	Ny stald	894,7	Nej

Bebyggelse: Svanfolkvej 10
 Opretter: Ansøger

#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Eksisterende stald	300,8	Nej
2	Heste	305,5	Nej
3	eks sl.svin	327,7	Nej
4	Stald nudrift	354,7	Nej
5	stald godkendt før 2017	416,5	Nej
6	Ny stald	479,6	Nej

Skemanummer: 225880
Versionsnummer: 12

Bebyggelse: Svanfolkvej 21
Opretter: Ansøger

#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Heste	243,5	Nej
2	eks sl.svin	259,1	Nej
3	Eksisterende stald	280,7	Nej
4	Stald nudrift	323,2	Nej
5	stald godkendt før 2017	381,9	Nej
6	Ny stald	441,6	Nej

Bebyggelse: Svanfolkvej 24
Opretter: Ansøger

#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	stald godkendt før 2017	658,4	Nej
2	Stald nudrift	661,5	Nej
3	Eksisterende stald	662,6	Nej
4	Ny stald	663,8	Nej
5	Heste	703,0	Nej
6	eks sl.svin	705,3	Nej

Bebyggelse: Svanfolkvej 31
Opretter: Ansøger

#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Eksisterende stald	289,8	Nej
2	Heste	307,2	Nej
3	eks sl.svin	326,1	Nej
4	Stald nudrift	335,7	Nej
5	stald godkendt før 2017	389,1	Nej
6	Ny stald	446,5	Nej

Bebyggelse: Svanholmsmindevej 29
Opretter: Ansøger

#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Heste	330,1	Nej
2	eks sl.svin	351,2	Nej
3	Eksisterende stald	356,8	Nej
4	Stald nudrift	410,0	Nej
5	stald godkendt før 2017	475,5	Nej
6	Ny stald	540,4	Nej

Bebyggelse: Svanfolkvej 22
Opretter: Ansøger

#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Ny stald	445,6	Nej
2	stald godkendt før 2017	447,6	Nej
3	Stald nudrift	461,1	Nej
4	Eksisterende stald	473,4	Nej
5	eks sl.svin	512,8	Nej
6	Heste	515,1	Nej

Bebyggelse: Svanfolkvej 29
Opretter: Ansøger

#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Eksisterende stald	271,8	Nej
2	Heste	283,2	Nej
3	eks sl.svin	303,9	Nej
4	Stald nudrift	322,5	Nej
5	stald godkendt før 2017	380,9	Nej
6	Ny stald	441,8	Nej

Bebyggelse: Svanfolkvej 6
Opretter: Ansøger

#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Heste	243,2	Nej
2	eks sl.svin	264,9	Nej
3	Eksisterende stald	269,0	Nej
4	Stald nudrift	322,6	Nej
5	stald godkendt før 2017	388,5	Nej
6	Ny stald	453,7	Nej

Bebyggelse: Skibsted Nyvej 7
Opretter: Ansøger

#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Eksisterende stald	1118,7	Nej
2	Heste	1131,5	Nej
3	eks sl.svin	1152,2	Nej
4	Stald nudrift	1165,7	Nej
5	stald godkendt før 2017	1217,3	Nej
6	Ny stald	1270,7	Nej

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

**Bebyggelse: Skibstedvej 39
 Opretter: Ansøger**

#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Eksisterende stald	1141,7	Nej
2	Heste	1159,2	Nej
3	eks sl.svin	1178,5	Nej
4	Stald nudrift	1184,3	Nej
5	stald godkendt før 2017	1230,4	Nej
6	Ny stald	1278,9	Nej

**Bebyggelse: Bælum By, Bælum
 Opretter: Ansøger**

#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Ny stald	2722,3	Ja
2	stald godkendt før 2017	2760,0	Ja
3	Stald nudrift	2797,8	Ja
4	eks sl.svin	2797,8	Ja
5	Heste	2816,5	Ja
6	Eksisterende stald	2836,2	Ja

**Bebyggelse: Dollerup By, Blenstrup
 Opretter: Ansøger**

#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Eksisterende stald	4618,6	Nej
2	Stald nudrift	4640,1	Nej
3	Heste	4650,4	Nej
4	stald godkendt før 2017	4658,5	Nej
5	eks sl.svin	4662,4	Nej
6	Ny stald	4679,2	Nej

**Bebyggelse: Sdr. Kongerslev By, Sdr. Kongerslev
 Opretter: Ansøger**

#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Heste	3468,7	Nej
2	eks sl.svin	3486,7	Nej
3	Eksisterende stald	3500,7	Nej
4	Stald nudrift	3549,7	Nej
5	stald godkendt før 2017	3611,1	Nej
6	Ny stald	3671,3	Nej

6.3 Lugtemission fra produktioner

Ansøgt drift

Staldafsnit

Ny stald	Produktionsid	Antal måneder udegående	Lugt (LE/s)	Lugt (OU/s)	Effekt af teknologi (%)	Faktisk lugt (LE/s)	Faktisk lugt (OU/s)	Produktionsareal (m ²)
	402742	0	1064,0	3268,0	0	1064,0	3268,0	76
	399039	0	17948,0	37178,0	0	17948,0	37178,0	1282
Eksisterende stald	Produktionsid	Antal måneder udegående	Lugt (LE/s)	Lugt (OU/s)	Effekt af teknologi (%)	Faktisk lugt (LE/s)	Faktisk lugt (OU/s)	Produktionsareal (m ²)
	399040	0	3934,0	8149,0	0	3934,0	8149,0	281
Heste	Produktionsid	Antal måneder udegående	Lugt (LE/s)	Lugt (OU/s)	Effekt af teknologi (%)	Faktisk lugt (LE/s)	Faktisk lugt (OU/s)	Produktionsareal (m ²)
	399042	10	0	0	0	0	0	105
stald godkendt før 2017	Produktionsid	Antal måneder udegående	Lugt (LE/s)	Lugt (OU/s)	Effekt af teknologi (%)	Faktisk lugt (LE/s)	Faktisk lugt (OU/s)	Produktionsareal (m ²)
	400663	0	17948,0	37178,0	0	17948,0	37178,0	1282
Sum			40894	85773		40894	85773	

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

Nudrift

Staldafsnit

Eksisterende stald	Produktionsld	Antal måneder udegående	Lugt (LE/s)	Lugt (OU/s)	Effekt af teknologi (%)	Faktisk lugt (LE/s)	Faktisk lugt (OU/s)	Produktionsareal (m ²)
	399058	0	3934,0	8149,0	0	3934,0	8149,0	281
Heste	Produktionsld	Antal måneder udegående	Lugt (LE/s)	Lugt (OU/s)	Effekt af teknologi (%)	Faktisk lugt (LE/s)	Faktisk lugt (OU/s)	Produktionsareal (m ²)
	399060	10	0	0	0	0	0	105
stald godkendt før 2017	Produktionsld	Antal måneder udegående	Lugt (LE/s)	Lugt (OU/s)	Effekt af teknologi (%)	Faktisk lugt (LE/s)	Faktisk lugt (OU/s)	Produktionsareal (m ²)
	433487	0	17948,0	37178,0	0	17948,0	37178,0	1282
Stald nudrift	Produktionsld	Antal måneder udegående	Lugt (LE/s)	Lugt (OU/s)	Effekt af teknologi (%)	Faktisk lugt (LE/s)	Faktisk lugt (OU/s)	Produktionsareal (m ²)
	433486	0	19012,0	39382,0	0	19012,0	39382,0	1358
Sum			40894	84709		40894	84709	

6.4 Effekt af miljøteknologi til begrænsning af lugt

Ansøgt drift

Staldafsnit

Ny stald	Produktionsld	Supplerende teknologi beskrivelse	Indtastet lugt effekt (%)
	399039	g	
	402742	g	

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

7. Naturområder

7.1 Samlet resultat af ammoniakberegninger

Samlet emission: 5256,4 (kg NH₃-N/år)

Meremission (8 års-drift) 3816,2 (kg NH₃-N/år)

Meremission (nudrift) -697,7 (kg NH₃-N/år)

7.2 Overblik over naturpunkter

Naturpunkt: 3.3

Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med lav bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,5 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	-0,2 kg N/ha/år
Total deposition	0,8 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: 3.3

Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (nudrift) (kg N/ha/år)	Merdeposition (8 års-drift) (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
S: Ny stald	Landbrug0,3	0,3	0,3	0,3
S: Eksisterende stald	Landbrug0,0	0,0	0,0	0,1
S: Heste	Landbrug0,0	0,0	0,0	0,0
S: stald godkendt før 2017	Landbrug0,0	0,4	0,4	0,4
G: Gylletank nord 2000 m3	Landbrug0,0	0,0	0,0	0,0
G: Gylletank syd 2000 m3	Landbrug0,0	0,0	0,0	0,0
G: Unavngivet Opbevaringslager	Landbrug0,0	0,0	0,0	0,0
S: Stald nudrift	Landbrug-0,5	0,0	0,0	0,0
S: eks sl.svin	Landbrug0,0	-0,1	0,0	0,0

Naturpunkt: 3.2

Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med lav bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,9 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,1 kg N/ha/år
Total deposition	1,1 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: 3.2

Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (nudrift) (kg N/ha/år)	Merdeposition (8 års-drift) (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
S: Ny stald	Landbrug0,5	0,5	0,5	0,5
S: Eksisterende stald	Landbrug0,0	0,0	0,0	0,1
S: Heste	Landbrug0,0	0,0	0,0	0,0
S: stald godkendt før 2017	Landbrug0,0	0,4	0,4	0,4
G: Gylletank nord 2000 m3	Landbrug0,0	0,0	0,0	0,0
G: Gylletank syd 2000 m3	Landbrug0,0	0,0	0,0	0,0
G: Unavngivet Opbevaringslager	Landbrug0,0	0,0	0,0	0,0
S: Stald nudrift	Landbrug-0,5	0,0	0,0	0,0
S: eks sl.svin	Landbrug0,0	-0,1	0,0	0,0

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

Naturpunkt: 3.1

Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Vand
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	-0,2 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	-3,5 kg N/ha/år
Total deposition	5,9 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: 3.1

Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (nudrift) (kg N/ha/år)	Merdeposition (8 års-drift) (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
S: Ny stald	Landbrug0,7	0,7	0,7	
S: Eksisterende stald	Landbrug0,0	0,0	1,6	
S: Heste	Landbrug0,0	-0,2	0,1	
S: stald godkendt før 2017	Landbrug0,0	2,3	2,3	
G: Gylletank nord 2000 m3	Landbrug0,0	0,0	0,8	
G: Gylletank syd 2000 m3	Landbrug0,0	0,0	0,4	
G: Unavngivet Opbevaringslager	Landbrug0,0	0,0	0,0	
S: Stald nudrift	Landbrug-4,2	0,0	0,0	
S: eks sl.svin	Landbrug0,0	-3,1	0,0	

Naturpunkt: 2.2 Overdrev

Kategori	Kategori 2
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med lav bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,0 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,0 kg N/ha/år
Total deposition	0,0 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: 2.2 Overdrev

Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (nudrift) (kg N/ha/år)	Merdeposition (8 års-drift) (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
G: Unavngivet Opbevaringslager	Landbrug0,0	0,0	0,0	
S: Eksisterende stald	Landbrug0,0	0,0	0,0	
S: Heste	Landbrug0,0	0,0	0,0	
S: stald godkendt før 2017	Landbrug0,0	0,0	0,0	
S: Ny stald	Landbrug0,0	0,0	0,0	
G: Gylletank nord 2000 m3	Landbrug0,0	0,0	0,0	
G: Gylletank syd 2000 m3	Landbrug0,0	0,0	0,0	
S: Stald nudrift	Landbrug0,0	0,0	0,0	
S: eks sl.svin	Landbrug0,0	0,0	0,0	

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

Naturpunkt: 2.1 Overdrev

Kategori	Kategori 2
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med lav bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,2 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	-0,1 kg N/ha/år
Total deposition	0,3 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: 2.1 Overdrev

Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (nudrift) (kg N/ha/år)	Merdeposition (8 års-drift) (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
G: Unavngivet Opbevaringslager	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Eksisterende stald	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Heste	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: stald godkendt før 2017	Landbrug	0,0	0,1	0,1
S: Ny stald	Landbrug	0,1	0,1	0,1
G: Gylletank nord 2000 m ³	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Gylletank syd 2000 m ³	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Stald nudrift	Landbrug	-0,2	0,0	0,0
S: eks sl.svin	Landbrug	0,0	0,0	0,0

Naturpunkt: 1.2 Overdrev

Kategori	Kategori 1
Opretter	Ansøger
Ruhed	Skov
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,1 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,0 kg N/ha/år
Total deposition	0,1 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: 1.2 Overdrev

Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (nudrift) (kg N/ha/år)	Merdeposition (8 års-drift) (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
G: Unavngivet Opbevaringslager	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Eksisterende stald	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Heste	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: stald godkendt før 2017	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Ny stald	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Gylletank nord 2000 m ³	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Gylletank syd 2000 m ³	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Stald nudrift	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: eks sl.svin	Landbrug	0,0	0,0	0,0

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

Naturpunkt: 1.1 Overdrev

Kategori	Kategori 1
Oprettet	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med lav bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,0 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,0 kg N/ha/år
Total deposition	0,0 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: 1.1 Overdrev

Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (nudrift) (kg N/ha/år)	Merdeposition (8 års-drift) (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
G: Unavngivet Opbevaringslager	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Eksisterende stald	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Heste	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: stald godkendt før 2017	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Ny stald	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Gylletank nord 2000 m3	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Gylletank syd 2000 m3	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Stald nudrift	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: eks sl.svin	Landbrug	0,0	0,0	0,0

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

8. Afstande

8.1 Afstande angivet

vandløb/sø - Vandløb og søer over 100 kvm

Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	eks bygning	54	–
Staldbygning	Heste	54	–
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	53	–

naboskel - Naboskel

Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	eks stald	137	–
Staldbygning	Ny stald	125	–
Gødningslager	Gylletank syd 2000 m3	218	–

nabo - Nabobeboelse

Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	stuehus	222	–
Staldbygning	Heste	237	–
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	270	–

boring - Vandforsyningsanlæg (ikke almen)

Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	eks stald	17	–
Staldbygning	stald godkendt før 2017	16	–
Gødningslager	Gylletank syd 2000 m3	91	–

vej - Offentlig vej og privat fællesvej

Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	eks stald	12	–
Staldbygning	stald godkendt før 2017	10	–
Gødningslager	Gylletank syd 2000 m3	86	–

beboelse på ejendommen - Beboelse på samme ejendom

Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	stuehus	–	–
Staldbygning	Eksisterende stald	8	–
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	95	–

8.1.1 Yderligere informationer og specielle forhold

Kommentar til afstandsangivelser Ingen kommentar

Skemanummer: 225880
Versionsnummer: 12

8.2 Afstande til naturområder og nabobebyggelser

1.1 Overdrev - Naturområde (kategori 1)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	stuehus	3555
Staldbygning	Heste	3560
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	3541

1.2 Overdrev - Naturområde (kategori 1)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	stuehus	3669
Staldbygning	Heste	3672
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	3643

2.1 Overdrev - Naturområde (kategori 2)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	stuehus	683
Staldbygning	Heste	702
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	753

2.2 Overdrev - Naturområde (kategori 2)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	fortank	2407
Staldbygning	Ny stald	2383
Gødningslager	Gylletank syd 2000 m3	2403

3.1 - Naturområde (kategori 3)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	eks bygning	54
Staldbygning	Heste	54
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	53

3.2 - Naturområde (kategori 3)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	maskinhus	419
Staldbygning	stald godkendt før 2017	449
Gødningslager	Gylletank syd 2000 m3	381

3.3 - Naturområde (kategori 3)

Type	Navn	Afstand [m]
------	------	-------------

Side 21 af 26

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

Driftsbygning	stuehus	433
Staldbygning	Heste	442
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	444

Svanfolkvej 21 - Nabo (Enkelt bolig)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	stuehus	221
Staldbygning	Heste	236
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	269

Svanfolkvej 6 - Nabo (Enkelt bolig)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	stuehus	216
Staldbygning	Heste	236
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	293

Svanholmsmindevej 29 - Nabo (Enkelt bolig)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	stuehus	303
Staldbygning	Heste	323
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	377

Svanfolkvej 10 - Nabo (Enkelt bolig)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	stuehus	266
Staldbygning	Eksisterende stald	282
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	371

Svanfolkvej 29 - Nabo (Enkelt bolig)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	stuehus	241
Staldbygning	Eksisterende stald	254
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	347

Svanfolkvej 31 - Nabo (Enkelt bolig)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	stuehus	263
Staldbygning	Eksisterende stald	274
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	368

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

Bjerregaardsvej 2 - Nabo (Enkelt bolig)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	maskinhus	833
Staldbygning	Heste	845
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	794

Svanfolkvej 22 - Nabo (Enkelt bolig)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	eks stald	438
Staldbygning	Ny stald	433
Gødningslager	Gylletank syd 2000 m3	516

Svanfolkvej 24 - Nabo (Enkelt bolig)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	eks stald	648
Staldbygning	stald godkendt før 2017	646
Gødningslager	Gylletank syd 2000 m3	721

Sdr. Kongerslev By, Sdr. Kongerslev - Nabo (Byzone)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	stuehus	3443
Staldbygning	Heste	3461
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	3498

Bælum By, Bælum - Nabo (Byzone)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	fortank	2718
Staldbygning	Ny stald	2693
Gødningslager	Gylletank syd 2000 m3	2714

Dollerup By, Blenstrup - Nabo (Byzone)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	stuehus	4607
Staldbygning	Eksisterende stald	4609
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	4696

Skibsted Nyvej 7 - Nabo (Samlet bebyggelse)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	stuehus	1089
Staldbygning	Eksisterende stald	1102

Skemanummer: 225880
Versionsnummer: 12

Type	Navn	Afstand [m]
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	1195

Skibstedvej 39 - Nabo (Samlet bebyggelse)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	stuehus	1115
Staldbygning	Eksisterende stald	1126
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	1221

Skemanummer: 225880
Versionsnummer: 12

9. Supplerende oplysninger

Typen af IE-brug:
IE-slagtesvin

Oplysninger om IE-bruget:
ikke angivet

Generelle oplysningskrav:
ikke angivet

Oplysninger om ventilationsforhold:
Stald: Ny stald\nVentilationNaturlig: Nej\nVentilationEffekt: 100,00\nVentilationDriftstid: 8759,00\nVentilationType: 24 ventilatorer med max. ventilation på 25.000 m³/h\nVentilationAfkastHøjde: 6\nVentilationAfkastType: vertikalt afkast uden regnhætte\n\nStald: Udgået stald\nVentilationNaturlig: Nej\nVentilationEffekt: 0,00\nVentilationDriftstid: 8759,00\nVentilationType: 2 ventilatorer\nVentilationAfkastHøjde: 0\nVentilationAfkastType: \n\nStald: Eksisterende stald\nVentilationNaturlig: Nej\nVentilationEffekt: 100,00\nVentilationDriftstid: 8760,00\nVentilationType: 2 ventilatorer med max. ventilation på 25.000 m³/h\nVentilationAfkastHøjde: 5\nVentilationAfkastType: Vertikalt uden regnhætte\n\nStald: Heste\nVentilationNaturlig: Nej\nVentilationEffekt: 0,00\nVentilationDriftstid: 0,00\nVentilationType: \nVentilationAfkastHøjde: 0\nVentilationAfkastType: \n\n

Samlet opbevaringskapacitet:

9.1 Miljøkonsekvensrapport

Beskrivelse af det ansøgte:
ikke angivet

Ansøgtets forventede virkning på miljøet:
ikke angivet

Foranstaltninger for at begrænse det ansøgtets virkning på miljøet:
ikke angivet

Alternative løsninger:
ikke angivet

Ikke teknisk resume:
ikke angivet

Ansvarlig:
Ikke angivet (angives ved indsendelse)

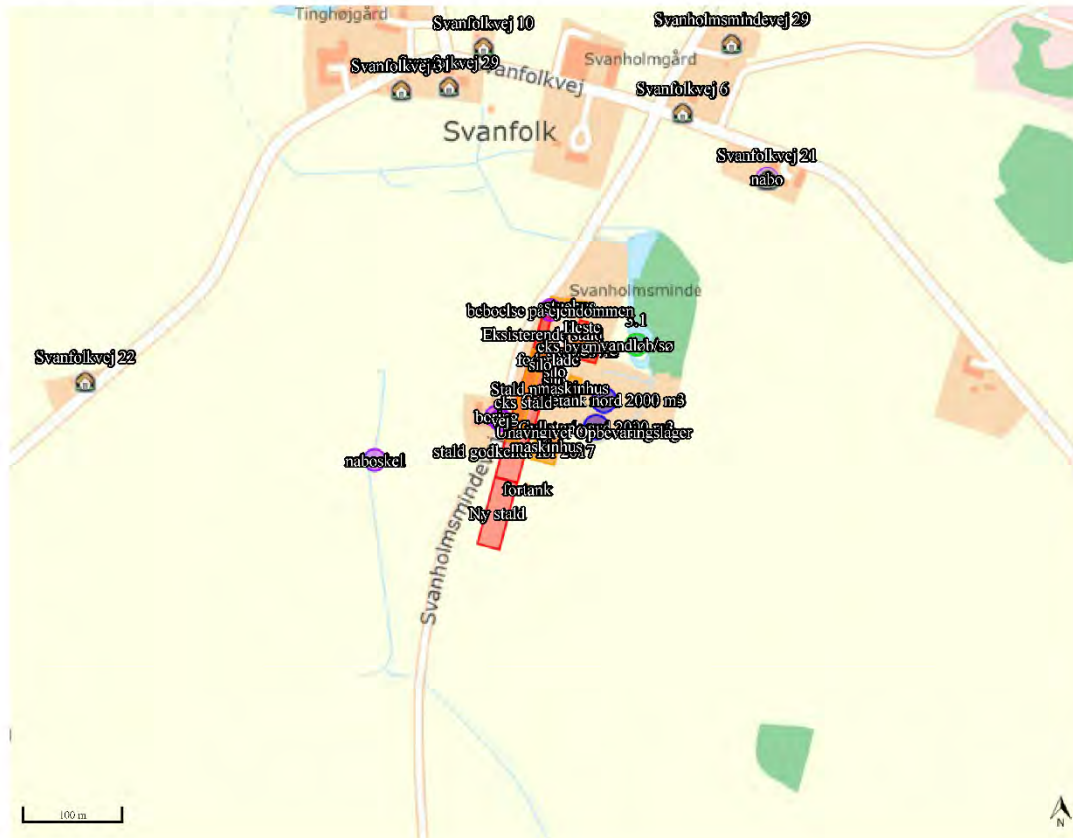
9.2 Bilag

Bilag		
Filnavn	Fil størrelse (KB)	Beskrivelse
MKR_ver3.docx	8338,626	IMKR

Skemanummer: 225880
Versionsnummer: 12

10. Kortuddrag

Staldafsnit og opbevaringslagre (automatisk)



6.2 BILAG 1A. SUPPLERENDE REDEGØRELSE FOR TRANSPORT

Vedr. transport i.f.b.m. ny slagtesvinestald:

Indtransport af smågrise vil ikke blive øget, da den vil foregå som i dag, internt.

Transport af slagtesvin vil fremover som en gennemsnitsberegning på årsproduktionen være 1 læs a. 210 grise en uge og ugen efter 2 læs x 210 grise.

I dag er det ca. en lastbil om ugen, da vi ikke med den nuværende produktion altid kan fyld op til en hel bil.

Kørsel forgår væsentligst inden kl. 12 middag, oftest mellem 05 og 07 morgen. Og altid på hverdage.

Dette kan sammenlignes med den belastning, som en nærliggende mælkeproduktion har, der dagligt får afhentet mælk med tankvogn.

Foder transport vil hovedsagelig være fra vores egne marker.

Så i stedet for, som det er i dag, hvor en del af vores produktion på markerne sælges og borttransporteres som salgsafgrøder med lastbil. Så bliver vores markafgrøder på vores ejendom, og indgår i foderforsyningen.

Gylletransport foregår fra denne ejendom hovedsagelig sydvest ud af Svanholmsmindevej.

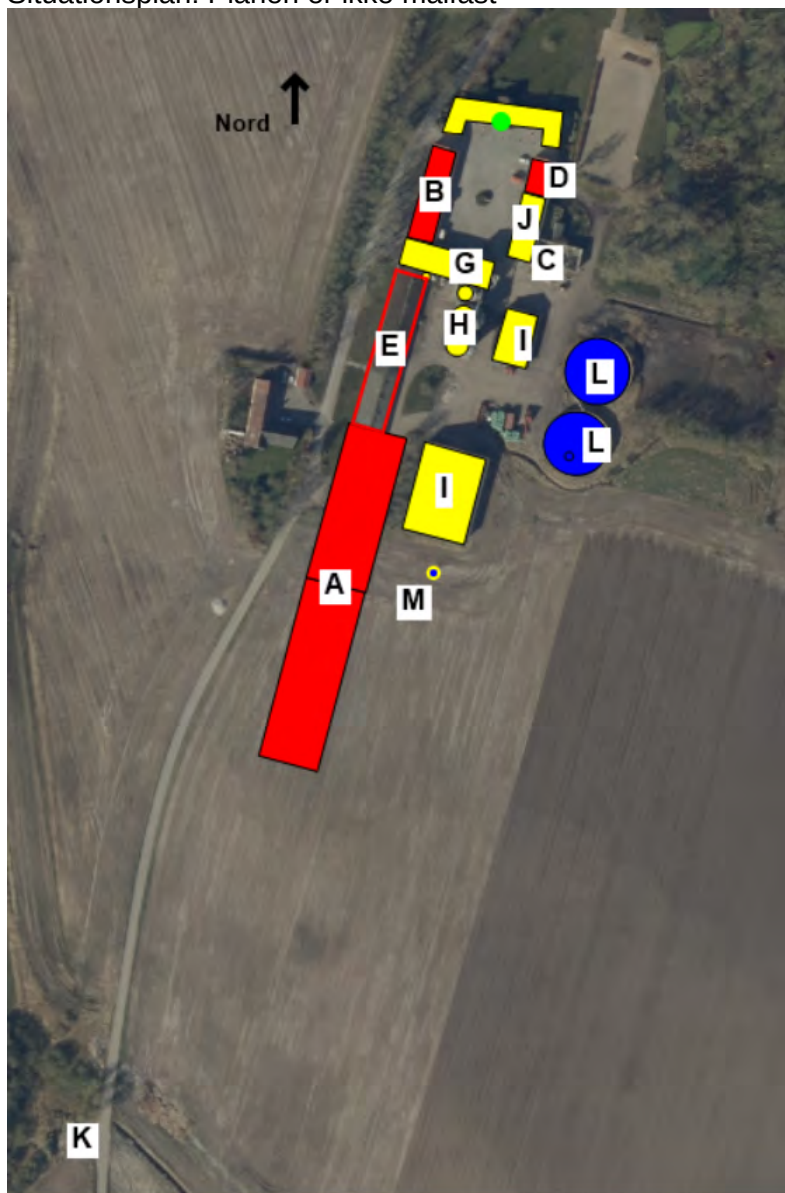
Gylle som ikke bruges på nærliggende marker, indgår med en mindre del, i biogasproduktion til naturgas i Vaarst.

Alternativ transport i forhold til Svanfolkvej, kunne for nogle kørslers skyld, måske flyttes til den lange kommunale grusvej sydvest for ejendommen.

Denne er dog ikke altid fremkommelig for tung transport, så det giver ikke så meget mening. Det kan måske på nogle årstider tilstræbes.

6.3 BILAG 2A. SITUATIONSPLAN

Situationsplan: Planen er ikke målfast



A: ny sl.svinestald

B: Eks. sl.svinestald

C: S.svin er taget ud af drift

D: Hestestald

E: Eksisterende bygning

G: Mølleri/foderlade

H: siloer til kornopbevaring

I: Maskinhus

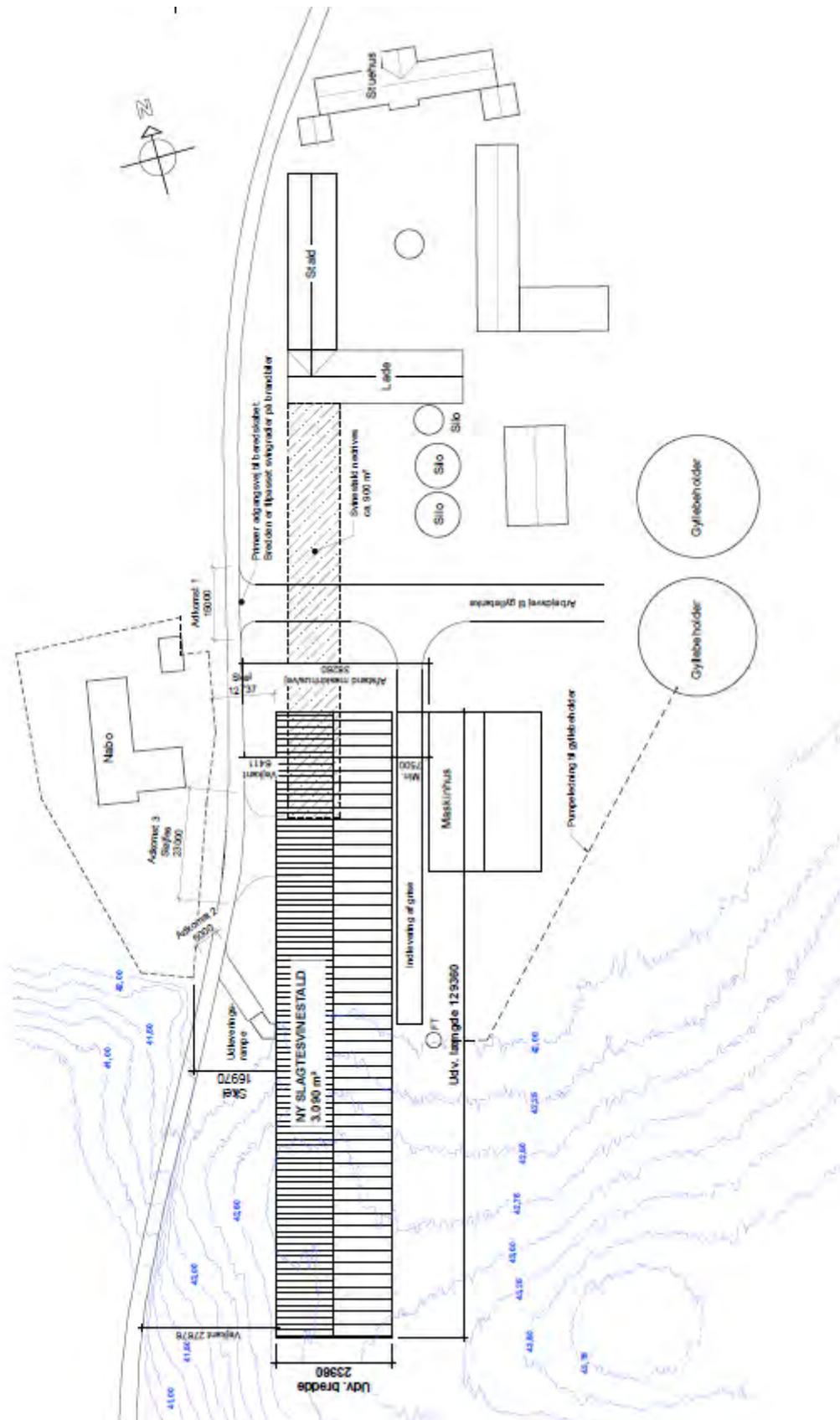
J: Eks. bygning, Diesel/olietank, 2500 L

K: Afhentning døde dyr

L: 2 gylletanke af 2000 m3

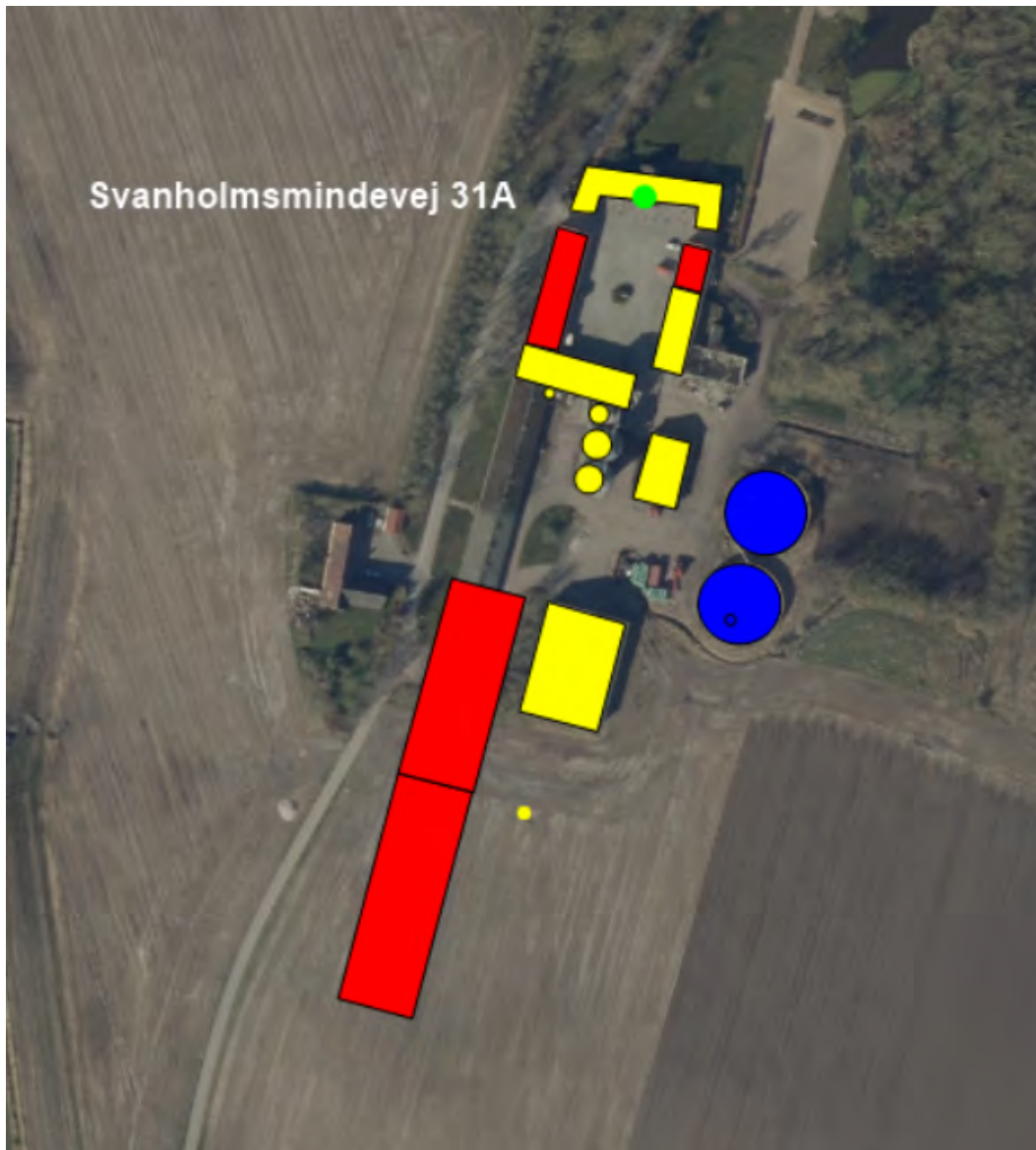
M: Fortank

Skitse over ejendommen.



6.4 BILAG 2B. PRODUKTIONSAREALER, OPBEVARINGSLAGRE OG ANDRE BYGNINGER, ANSØGT DRIFT

Rød: Staldanlæg
Blå: Opbevaringsanlæg
Gul: Andre bygninger



6.5 BILAG 3. INDKOMNE HØRINGSSVAR OG KOMMUNENS BEMÆRKNINGER HERTIL

Bemærkninger i hø- ringsperioden	Kommunens bemærkninger
Natur	Bemærkningerne vedrører især naturområderne i Svanfolk Bakker. Beregninger til de nærmeste naturområder (registreret i Svanfolk Bakker) i forhold til ejendommen, viser, at afskæringskriterierne fastlagt i husdyrbrugloven er overholdt. Kommunen har ikke mulighed for at skærpe kravene.
Bosætning	Når der ansøges om en miljøgodkendelse til et husdyrbrug behandles ansøgningen efter reglerne i husdyrbrugloven og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Fremtidige bosætningsmuligheder indgår ikke som en undersøgelsesparameter, der indgår i husdyrbruglovens regler og forudsætninger, og kommunen har ikke hjemmel til at inddrage bosætning i sagsbehandlingen.
Samdrift med ansøgers anden ejendom	Der er i Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse af 21. maj 2020 redegjort for, at husdyrbruget på Svanholmsmindevej 31A og husdyrbruget på Svanfolkvej 16 ikke skal godkendes som ét samlet husdyrbrug. Der er ikke indkommet nye oplysninger, der efter kommunens vurdering, vil ændre på dette.
Transport	Der er redegjort for transporter i miljøkonsekvensrapporten side 33. Som følge af de indkomne bemærkninger har Rebild Kommune bedt ansøger om at redegøre yderligere for transport til og fra ejendommen. Ansøgers redegørelse er vedhæftet som bilag 1A, som supplerende redegørelse vedr. transport til miljøkonsekvensrapporten. Kommunens vurdering fremgår af nyt afsnit indsat under "5 BEGRUNDELSE FOR DE STILLEDE VILKÅR". Det bemærkes at forhold, der vedrører vejenes stand, herunder trafikforhold hører under kommunens vejmyndighed.
Renholdelse og lugt	Der findes ikke krav om, hvor ofte der skal rengøres, men krav om at der skal renholdes, da dette er en del af forudsætningen for, at f.eks. lugtberegninger er korrekte. Vilklårene 16, 18, 20 og 38 skal sikre, at der holdes rent.
Landskabsmæssige hen- syn	Ejendommen ligger i den yderste vestlige del af udpegningen "Bevaringsværdige landskaber" jf. kommuneplanen, hvor afgrænsningen mod vest følger Svanholmsmindevej. Kommunen har i forbindelse med sagsbehandlingen be- sigtiget området og har vurderet, at den ansøgte placering er forenelig med udpegningen og mindst indgribende i landskabet, vurderet ud fra terrænforholdene i området. Det nye staldanlæg bygges i tilknytning til de eksisterende anlæg og vil efter udbygningen fremstå som en helhed, hvor de gamle bygninger med bindingsværk vil ligge mod nord og de nye større staldbygninger vil ligge mod syd med et tilkørselsområde imellem, hvor der også ligger gyllebeholdere, kornopbevaringsbygninger og siloer og med det eksisterende maskinhus vest for de nye staldbygninger. De nye staldbygninger overlapper den eksisterende slagtesvinestald på de første ca. 20 meter af dennes byggefelt. Nærmeste nabobeboelser ligger mere end 400 meter fra de nye staldanlæg. Med vilkår om, at der skal plantes solitære træer langs med den nye staldbygning ud mod Svanholmsmindevej er det kommunens vurdering, at den visuelle påvirkning for nærmeste naboer ikke vil være væsentlig og ikke vil ændre væsentligt på oplevelsen af det bagvedliggende landskab.
Lovgrundlag	Husdyrbruget har en miljøgodkendelse fra den 13. januar 2017 (stadfæstet af Miljø- og Fødevareklagenævnet den 21. maj 2020). Når ansøger ønsker at ændre på en godkendt placering af det nye staldanlæg, udløser dette, at der skal udfærdiges en ny miljøgodkendelse. Ansøgning om ny miljøgodkendelse er indsendt den 19. marts 2021, og ansøgningen skal derfor behandles ifølge Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006 jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019 med tilhørende husdyrgodkendelsesbekendtgørelse nr. 2256 af 29. december 2020. Det er hele husdyrbruget der godkendes på ny efter de regler og forudsætninger, der fremgår af husdyrbrug-lovgivningen nævnt herover.
Overholdelse af afstands- krav og dispensationer	Da det nye staldanlæg er ansøgt bygget nærmere end 15 meter til offentlig vej er der ansøgt om dispensation til dette. Dispensationsansøgningen har været

	i høring i kommunens vejafdeling, der har sagt god for placeringen i forhold til de vejæssige forhold, og dispensationen er derefter indarbejdet i udkastet til miljøgodkendelsen. Det nye staldanlæg er ansøgt bygget nærmere end 25 meter til almen vandboring, beliggende på Svanholmsmindevej 18. Dispensationsansøgningen har været i høring i kommunens grundvandsteam, der har vurderet at staldanlægget kan placeres i den ansøgte afstand til vandboringen. Tagvandet fra de nye staldbygninger skal ledes i faskine, og der skal være tagrender på bygningen.
Staldstørrelser og nudrift	Ansøgningen behandles efter den nye lovgivning inden for husdyrbrug, hvor det er produktionsarealet, der godkendes i stedet for, at det som før den 1. august 2017, var antal dyreenheder, der blev godkendt. Størrelsen af produktionsarealerne er fastsat af ansøger og dennes konsulent og bygger på de hidtil godkendte produktionsarealer. Ammoniakemission og lugt beregnes fra de ansøgte produktionsarealer, og det er disse beregninger, der skal overholde de fleste af de i loven fastlagte kriterier, og de der godkendes. En undtagelse er vurdering af overholdelse af merdeposition af ammoniak til kategori 3-natur. Til denne vurdering, er det desuden nødvendigt at kende nudriften og driften 8 år tidligere, og kravet på maksimalt 1 kg merdeposition af ammoniak til kategori 3-natur i forhold til den ansøgte drift skal være opfyldt både i forhold til nudriften og 8 års-driften.
Maskinhus og brovægt	I forløbet frem mod første version af ansøgningsmaterialet har der været overvejet dels at bygge et nyt maskinhus, med placering øst for det eksisterende sydligste maskinhus og dels at etablere en brovægt, hvor det eksisterende staldanlæg ud mod Svanholmsmindevej 31A ligger nu. I den endelige version af ansøgningsmaterialet er både nyt maskinhus og brovægt taget ud, da ansøger alligevel ikke ønsker at etablere dem.
Vandboringer	Ejendommen på Svanholmsmindevej 31A er tilkøbt Skibsted Vandværk, og det vil den også være fremover. Der er ikke selvstændig vandboring på Svanholmsmindevej 31A, og der har ikke været det. Vandboringen (DGU 42.185) der indgår i behandlingen af ansøgningen til miljøgodkendelse, fordi der er ansøgt om dispensation til afstandskravet på 25 meter til boringen, ligger på Svanholmsmindevej 18.
Læbeplantning	Ansøgning om miljøgodkendelse, behandles efter de nye regler, der trådte i kraft den 1. august 2017, og det er hele husdyrbruget der godkendes. Læbeplantningen, der indgår som vilkår i miljøgodkendelsen fra 2017 (stadfæstet af Miljø- og Fødevarerklagenævnet i 2020) vedrører den placering af staldanlægget, der dengang blev godkendt. I nærværende ansøgning har den nye stald en ny placering, og i den forbindelse har kommunens landskabskyndige vurderet at beplantningen, der skal sløre for indsigten til bygningen, skal bestå af solitære træer langs med Svanholmsmindevej. Der er ikke krav om, at de tidligere beplantningsvilkår skal videreføres i en ny miljøgodkendelse.
Rørføringer	Gylle føres fra den nye stalds gyllekanaler til ny fortank og herfra til nærmeste gyllebeholder.
Gyllebeholdere herunder opbevaringskapacitet	Produktionen af gylle er opgjort ud fra normtal udgivet af Institut for Husdyrvidenskab, Aarhus Universitet. Der foreligger godkendte beholderkontrolrapporter for de to gyllebeholdere beliggende på Svanholmsmindevej 31A. De to gyllebeholdere beliggende på Skibstedvej 9, der indgår i kapacitetsberegningen, vil blive kontrolleret af en autoriseret beholderkontrollant før ibrugtagning, og det samme vil gyllebeholderen beliggende på Torderupvej 29 (beliggende i Aalborg Kommune), såfremt der ikke foreligger en gyldig rapport for denne. Redegørelse for opbevaringskapaciteten fremgår af miljøkonsekvensrapportens side 32. Da der er en tilladelse til et dyrehold på Skibstedvej 9, og de to gyllebeholdere indgår i tilladelsen til opbevaring af husdyrgødning, er der ikke tale om kontinuitetsbrud med hensyn til brugen af beholderne, men de skal stadig kontrolleres af autoriseret kontrollant inden ibrugtagning. Det er ansøgers ansvar at have tilstrækkelig opbevaringskapacitet til produktionen af husdyrgødning fra det aktuelle dyrehold.
Afledning af regnvand	Afledning af regnvand fra den nye staldbygning skal ske via nedsivning i faskine. Der indhentes særskilt tilladelse til dette.

Vandforbrug	Vandforbruget er opgjort ud fra normtal, og det anslåede vandforbrug er godkendt af Skibsted Vandværk.
Beregningsmetode	Ansøgningen er indsendt gennem husdyrgodkendelse.dk, og alle beregninger er foretaget efter de nugældende beregningsmetoder. Ammoniakberegningfejlen, der har været i husdyrgodkendelsessystemet i en periode, er rettet og har ikke indflydelse på nærværende ansøgning.
BAT-overholdelse	Der er krav om overholdelse af BAT, men ikke krav om at en bestemt teknologi videreføres i en ny miljøgodkendelse. Foderkorrektioner er ikke længere et godkendt virkemiddel og kan derfor ikke anvendes, når der ansøges om en ny miljøgodkendelse. Overdækning af gyllebeholdere skal ikke videreføres, når BAT kan opnås med en anden godkendt teknologi. I nærværende ansøgning har ansøger valgt at installere gyllekøling for at overholde BAT-kravet.
Scenarieskema 227810 (A-S)	Scenarieskemaet indeholder beregninger, der viser at BAT-niveauet er overholdt. De relevante beregninger er gengivet i miljøkonsekvensrapporten side 36.
Ammoniakdeposition til natur	Der er forskellige beskyttelsesniveauer for forskellige kategorier af natur. For kategori 1-natur (ammoniakfølsom natur beliggende indenfor internationale naturbeskyttelsesområder) er beskyttelseskravet afhængigt af, hvor mange andre husdyrbrug der er i nærheden (ud fra fastlagte regler i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen). Da ammoniakdepositionen (totaldeposition fra den ansøgte drift) til de nærmeste områder, er beregnet til henholdsvis 0,1 kg N/ha/år og 0,0 kg N/ha/år, er beskyttelsesniveauet overholdt uanset, hvor mange andre husdyrbrug der er i nærheden, da værdierne er under 0,2 kg N/ha/år, der er mindstekravet. For kategori 2-natur, der er ammoniakfølsom natur beliggende udenfor internationale naturbeskyttelsesområder, er beskyttelseskravet fastsat til 1 kg N/ha/år (totaldeposition) uanset hvor mange andre husdyrbrug, der er i nærheden. Der er beregnet totaldepositioner på henholdsvis 0,3 og 0,0 kg N/ha/år til nærmeste kategori 2-natur og beskyttelsesniveauet er derfor overholdt. For kategori 3-natur, (heder, moser, overdrev (omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven) og ammoniakfølsomme skove, der er beliggende uden for Internationale naturbeskyttelsesområder) gælder, at merdepositionen (i forhold til nudrift og 8-årsdrift) ikke må være større end 1 kg N/ha/år. Største merdeposition til den omgivende kategori 3-natur er beregnet til 0,9 kg N/ha/år, og det er i forhold til 8 års-driften. Beskyttelsesniveauet til kategori 3 natur er dermed også overholdt.
Revurderingssag	Da husdyrbruget på Svanholmsmindevej 31A er godkendt til mere end 2.000 stipladser til slagtesvin er husdyrbruget et IE-husdyrbrug, og er derfor omfattet af revurdering, fordi der er vedtaget en BAT-konklusion den 21. februar 2017. I slutningen af 2020 påbegyndte kommunen en revurdering af husdyrbrugets eksisterende miljøgodkendelse fra 2017 (stadfæstet i 2020 af Miljø- og Fødevareklagenævnet). Da ansøger i begyndelsen af 2021 ønskede at indsende en ny ansøgning om miljøgodkendelse for husdyrbruget træder denne ansøgning i stedet for den påbegyndte revurdering.
Nye staldanlæg og tilknytning til eksisterende byggeri	Den nye staldbygning bygges i de sydligste 20 meter af byggefeltet af den eksisterende slagtesvinestald, der ligger langs med Svanholmsmindevej og umiddelbart vest for det eksisterende maskinhus. Øst for den nordligste gavlf af maskinhuset ligger de eksisterende gyllebeholdere. Nord for maskinhuset og vest for den nordligste gyllebeholder ligger kornsiloer og et mindre maskinhus. Rebild Kommune vurderer at den nye slagtesvinestald opføres i tilknytning til de eksisterende bygninger og at den samlede bygningsmasse efter udbygningen vil fremstå som en bygningsmæssig helhed.
Smitterisiko	I en godkendelsesbehandling ifølge husdyrbrugloven indgår ikke hensynet til smitterisiko for omboende/forbipasserende. Jf. diverse afgørelser fra Klagenævnet.
Ventilationsafkast	Den ansøgte produktion på Svanholmsmindevej 31A overholder alle beskyttelseskrav med hensyn til lugtafgivelse til omboende (enkeltbeboelse, samlet bebyggelse og byzone). Beregningerne foretages i husdyrgodkendelse.dk ud fra fastlagte afkasthøjder. Kommunen kan ikke stille særlige krav til ventilationsafkast, når lugtgenekriterierne overholdes ifølge beregningerne i husdyrgodkendelse.dk.
Åben møddingsplads	Der indgår ikke en møddingsplads i ansøgningen.







Rebild
KOMMUNE

§ 16 a, stk. 2

Lov om husdyrbrug og anvendelse af
gødning m.v.

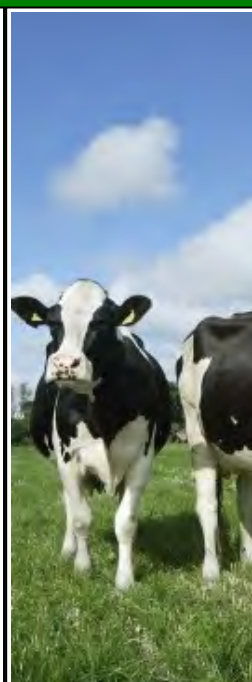
Nr. 1572 af 20. december 2006

Jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019

16. august 2021

Miljøgodkendelse af husdyrbruget, Svanholmsminde, Svanholmsmindevej 31A, Svanfolk, 9293 Kongerslev

- Bygningsmæssige ændringer og overgang til stipladsmodellen



Sagsnummer: 09.17.19-P19-2-21

Rebild Kommune

Center Natur og Miljø

Hobrovej 110

9530 Støvring

Telefon 99 88 99 88

raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Indhold

1	DATABLAD	3
2	INDLEDNING	4
2.1	ANSØGNING OM MILJØGODKENDELSE	4
2.2	TIDLIGERE GODKENDELSER, TILLADELSER, ANMELDELSER ETC.	4
3	AFGØRELSE OM MILJØGODKENDELSE, HERUNDER VILKÅR	6
3.1	AFGØRELSE	6
3.2	VILKÅR FOR HUSDYRBRUGET	8
4	GENERELLE FORHOLD	13
4.1	LOVGRUNDLAG	13
4.2	SAGENS BAGGRUNDSMATERIALE	13
4.3	OFFENTLIGHED	13
4.4	GYLDIGHED OG UDNYTTELSE	14
4.5	REVURDERING ETC.	15
4.6	MEDDELELSESPLOIGT – ANLÆG, EJERFORHOLD	15
4.7	OPHØR	15
4.8	KLAGEVEJLEDNING	16
5	BEGRUNDELSE FOR DE STILLEDE VILKÅR	17
6	BILAG	21
6.1	BILAG 1. MILJØKONSEKVENSRAPPORT (INKL. ANSØGNINGSSKEMA)	21
6.2	BILAG 1A. SUPPLERENDE REDEGØRELSE FOR TRANSPORT	95
6.3	BILAG 2A. SITUATIONSPLAN	96
6.4	BILAG 2B. PRODUKTIONSAREALER, OPBEVARINGSLAGRE OG ANDRE BYGNINGER, ANSØGT DRIFT	99
6.5	BILAG 3. INDKOMNE HØRINGSSVAR OG KOMMUNENS BEMÆRKNINGER HERTIL	100

1 DATABLAD

Dato for afgørelse	16.08.2021
CVR nr.	77099328
Husdyrbrugets navn	GÅRDEJER HENRIK SIMONI
Beliggenhedsadresse	Svanholmsmindevej 31A, Svanfolk, 9293 Kongerslev
Ejendomsnavn	Svanholmsminde
Ejendomsnummer	8400002849
Matrikler på ejendomsnummer	6a – Svanfolk By, Skibsted m.fl.
CHR nr.	10971
Ejers og ansøgers navn	Henrik Simoni
Ejers og ansøgers adresse	Svanholmsmindevej 31A, Svanfolk, 9293 Kongerslev
Ansøgers navn (hvis forskellig fra ejer)	-
Ansøgers adresse (hvis forskellig fra ejers)	-
Ejers / ansøgers telefonnr.	31148225
Ejers / ansøgers e-mailadresse	svanholmsminde@hotmail.com
Konsulent	Nina Gamby, Gråkjær, Fabersvej 15, 7500 Holstebro Tlf. 9613 5555 e-mail: ng@graakjaer.dk
Ansøgningsskema nr.	225880, version 12 og scenariskema 227810 version 2
Oplysninger om andre husdyrbrug (driftsmæssig sammenhæng, teknisk forbundet, forureningsmæssigt forbundet)	Husdyrbruget er ikke driftsmæssigt, teknisk eller forureningsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug
Tilsynsmyndighed	Rebild Kommune

2 INDLEDNING

2.1 ANSØGNING OM MILJØGODKENDELSE

Rebild Kommune har den 19. marts 2021 modtaget ansøgning om miljøgodkendelse til husdyrbrug på Svanholmsmindevej 31A, Svanfolk, 9293 Kongerslev, matrikel nr. 6a – Svanfolk By, Skibsted m.fl., CVR-nummer: 77099328.

Ansøgningen om ny miljøgodkendelse træder i stedet for igangværende revurdering af husdyrbrugs § 12 miljøgodkendelse (stadfæstet med ændringer af Miljø- og Fødevarerklagenævnet).

Ejer GÅRDEJER HENRIK SIMONI har i henhold til husdyrbruglovens¹ § 16 a, stk. 2 ansøgt om følgende:

Der ansøges om en ny miljøgodkendelse efter ny husdyrbruglov, hvor det er produktionsarealet, i alt 3.026 m², der godkendes. I forhold til det tidligere godkendte flyttes en del af den nye slagtesvinestald ca. 68 meter længere mod syd. Den nuværende eksisterende bygning, "Eks stald", nedrives. Hovedtilkørselsvejen til anlægget etableres umiddelbart nord for den nye slagtesvinestald. Vejen er arbejdsvej til/fra gyllebeholderne, og hovedindkørsel for beredskabet. Der anlægges desuden tilkørselsvej øst om den nye slagtesvinestald til indlevering af grise og en ny fortank øst for den nye stald. Udlevering af grise vil, når det nye staldanlæg er etableret, foregå fra ny udleveringsrampe vest for den nye slagtesvinestald ud mod Svanholmsmindevej.

Dyrene opstaldes med følgende produktioner i "stald godkendt før 2017", "Ny stald" (der tilsammen udgør den nye slagtesvinestald), "Eksisterende stald" og "Heste".

stald godkendt før 2017 – 1.444 m²

- | | |
|--|---------------------------------------|
| - Slagtesvin, Delvis spaltegulv, 25 – 49 % fast gulv | produktionsareal 1.282 m ² |
|--|---------------------------------------|

Ny stald – 1.667 m²

- | | |
|--|---------------------------------------|
| - Slagtesvin, Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv | produktionsareal 1.282 m ² |
| - Slagtesvin, Drænet gulv + spalter (33 %/ 67 %) | produktionsareal 76 m ² |

Eksisterende stald – 353 m²

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - Slagtesvin, Delvis spaltegulv, 25 – 49 % fast gulv | produktionsareal 281 m ² |
|--|-------------------------------------|

Heste – 112 m²

- | | |
|----------------------|-------------------------------------|
| - Heste, Dybstrøelse | produktionsareal 105 m ² |
|----------------------|-------------------------------------|

Det samlede produktionsareal udgør således i alt 3.026 m².

Flydende husdyrgødning opbevares i ejendommens 2 gyllebeholdere med arealer på henholdsvis 502 m² og 484 m². Desuden er der mulighed for opbevaring af husdyrgødning i gyllebeholdere på andre ejendomme. Dybstrøelse/fast husdyrgødning fra heste opbevares i gyllebeholder.

2.2 TIDLIGERE GODKENDELSER, TILLADELSER, ANMELDELSER ETC.

Ejendommen er miljøgodkendt i 2017 (stadfæstet af Miljø- og Fødevarerklagenævnet i 2020, med ændringer) med et tilladt dyrehold på 14.875 slagtesvin (30-110 kg) og 6 årsheste (500-700 kg).

Ejendommens tidligere godkendelser etc.:

¹ Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019.

- Kapitel 5 miljøgodkendelse, ifølge miljøbeskyttelsesloven, af 29. oktober 2007.
- § 12 Miljøgodkendelse af 13. januar 2017 (stadfæstet af Miljø- og Fødevareklagenævnet den 11. maj 2020, med ændringer)

Kapitel 5 miljøgodkendelsen af 29. oktober 2007 gav mulighed for produktion af 7.500 slagtesvin (30-100 kg). § 12 Miljøgodkendelsen fra 2017 (stadfæstet af Miljø- og Fødevareklagenævnet i 2020, med ændringer) er udnyttet hvad angår de 6 årsheste (500-700 kg). Der er ikke bygget nyt staldanlæg, og produktionen af slagtesvin er ikke udvidet.

Det nuværende tilladte dyrehold er således: 7.500 slagtesvin (30-100 kg) og 6 årsheste (500-700 kg).

3 AFGØRELSE OM MILJØGODKENDELSE, HERUNDER VILKÅR

3.1 AFGØRELSE

Rebild Kommune meddeler godkendelse af den ansøgte ændring og udvidelse i henhold til de gældende regler. Miljøgodkendelsen er baseret på oplysningerne i ansøgningen og den indsendte miljøkonsekvensrapport og betinget af godkendelsens vilkår. Godkendelsen omfatter hele ejendommen, Svanholmsmindevej 31A, Svanfolk, 9293 Kongerslev, der drives under CVR-nummer 77099328.

I forbindelse med ansøgningen er der indsendt oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte via www.husdyrgodkendelse.dk med skemanummer 225880 og scenarioskema 227810 (A-S). Ansøgningen omfatter desuden en miljøkonsekvensrapport med de oplysninger, der følger af bilag 1, pkt. D i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen², idet det ansøgte er omfattet af § 16 a stk. 2)³ i husdyrbrugloven.

Rebild Kommune vurderer, at såfremt miljøgodkendelsens vilkår for lokalisering, indretning og drift af husdyrbruget, overholdes, vil det ansøgte ikke medføre væsentlige direkte eller indirekte virkninger på miljøet, herunder i forhold til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet i forhold til navnlig:

- landskabelige værdier,
- natur med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særlig sårbart over for næringsstofpåvirkning,
- jord, grundvand og overfladevand, og
- lugt-, støj-, rystelses-, støv-, flue-, transport- og lysgener, uhygiejniske forhold, affaldsproduktion m.v.

Det er kommunens vurdering, at husdyrbruget anvender den bedste tilgængelige teknik (BAT) med henblik på reduktion af ammoniakemission. Herunder er det kommunens vurdering, at projektet ikke skader bevaringsstatus for Natura 2000-områder eller levesteder for planter og dyr omfattet af bilag IV⁴, andre arter omfattet af artsfredning eller arter optaget på nationale eller regionale rødlistes.

Da der ansøges om flere end 2.000 pladser til fedesvin (over 30 kg) er husdyrbruget et IE-husdyrbrug, og der er derfor også oplyst og redegjort jf. bilag 1, pkt C i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Rebild Kommune vurderer, at husdyrbruget kan indrettes og drives på en måde, således at:

² Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 1261 af 29. november 2019.

³ Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019.

⁴ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (habitatdirektivet)

- kravet om anvendelse af bedste tilgængelige teknik (BAT) til reduktion af ammoniakemission er opfyldt
- der i øvrigt er truffet de nødvendige foranstaltninger for at forebygge og begrænse forurening ved anvendelse af BAT.
- energi- og råvareforbruget udnyttes mest effektivt,
- Mulighederne for at substituere særligt skadelige eller betænkelige stoffer med mindre skadelige eller betænkelige stoffer er udnyttet
- produktionsprocesserne er optimeret, i det omfang det er muligt
- affaldshierarkiet, jf. § 6 b i lov om miljøbeskyttelse, iagttages,
- der, i det omfang forureninger ikke kan undgås, er anvendt bedste tilgængelige rensningsteknik, og
- der er truffet de nødvendige foranstaltninger med henblik på at forebygge uheld og begrænse konsekvenserne heraf.

Miljøgodkendelsen er udarbejdet under hensyntagen til Rebild Kommuneplan 2017-2029.

Kommunen vurderer, ud fra ansøgers redegørelse, at byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Der meddeles endvidere, i medfør af husdyrbruglovens § 9, stk. 3, dispensation fra krav i § 8, stk. 1 nr. 4 og nr. 1: vedrørende afstand fra "stald godkendt før 2017" til vej (Svanholmsmindevej) og vedrørende afstand fra "stald godkendt før 2017" til vandboring (DGU 42.185), der ligger på Svanholmsmindevej 18.

Det er et krav, at de stillede vilkår bliver overholdt. De stillede vilkår vurderes at begrænse risikoen for forurening og ikke-uvæsentlige gener.

Der er med denne miljøgodkendelse ikke taget stilling til eventuelle tilladelser og godkendelser efter anden lovgivning som f.eks. byggeloven eller arbejdsmiljøloven.

3.2 VILKÅR FOR HUSDYRBRUGET

I vilkårsdelen fremgår de betingelser, hvorunder husdyrbruget skal drives. Grundlaget for miljøgodkendelsen fremgår af ansøgningen, og husdyrbruget skal drives i overensstemmelse hermed. Der gøres opmærksom på, at eventuelle lovkrav fra andre love skal overholdes, selvom disse ikke er medtaget her.

Generelle forhold mv.

1. Vilklårene i denne miljøgodkendelse skal overholdes, når miljøgodkendelsen meddeles, undtagen vilkår, der vedrører nye anlæg, såsom ("stald godkendt før 2017" og "Ny stald", der skal være opfyldt/overholdes, når staldanlægget tages i brug).
2. Inden eventuelt ophør af husdyrbruget skal kommunen kontaktes med et skriftligt forslag til en ophørsplan.

Placering i landskabet

3. Stalde og anlæg skal være placeret som angivet på bilag 2a.
4. Den nye stald ("stald godkendt før 2017" og "Ny stald") skal opføres som beskrevet jf. ansøgers oplysninger, med hensyn til udformning, materialer og farvevalg, og der skal etableres tagrender på det nye staldanlæg ("stald godkendt før 2017" og "Ny stald").
5. Der skal plantes solitære egnstypiske træer langs med vejen, mellem vejen og "Ny stald". Rækken af træer og den eksisterende beplantning skal løbende vedligeholdes.

Staldanlæg og produktioner

6. Produktionsarealet i "stald godkendt før 2017" må maksimalt være på 1.282 m². Staldsystem: Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 – 49 % fast gulv.
7. Det samlede produktionsareal i "Ny stald" må maksimalt være på 1.358 m². Staldsystem: Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv, 1.282 m² og Staldsystem: Slagtesvin. Drænet gulv + spalter (33% /67%), 76 m².
8. Produktionsarealet i "Eksisterende stald" må maksimalt være på 281 m². Staldsystem: Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 – 49 % fast gulv.
9. Produktionsarealet i "Heste" må maksimalt være på 105 m². Staldsystem: Dybstrøelse.
10. Husdyrbrugets stalde og produktioner skal være i overensstemmelsen med de angivne i tabel 1 herunder.
11. Husdyrbrugets opbevaringslager skal være i overensstemmelse med det angivne i tabel 2 herunder.

Tabel 1: Stalde og produktioner, ansøgt drift

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Ny stald	1667	Mekanisk ventilation	6 m	(#402742) Slagtesvin. Drænet gulv + spalter (33 %/ 67%)	0	76
				(#399039) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	1282
Eksisterende stald	353	Mekanisk ventilation	6 m	(#399040) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	281
Heste	112	Blandet ventilation	3 m	(#399042) Heste. Dybstrøelse	10	105
stald godkendt før 2017	1444	Mekanisk ventilation	6 m	(#400663) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	1282
Sum						3026

Bilag 2a viser oversigt over ejendommen, og bilag 2b viser hvilke produktionsarealer, der indgår i beregningen.

Tabel 2: Areal af opbevaringslager

Opbevaringslagre					
Navn	Lagertype	Yderligere oplysninger	Bedste tilgængelige opbevaringsteknik	Dimension	Areal (m ²)
Ansøgt drift					
Gylletank nord 2000 m ³	Flydende				502
Gylletank syd 2000 m ³	Flydende				484
Unavngivet Opbevaringslager	Fast				8

Bilag 2a viser oversigt over ejendommen med angivelse af opbevaringslagre.

Gyllehåndtering

12. Håndtering af gylle skal foregå under opsyn.
13. Der skal anvendes gyllevogne med påmonteret pumpe og returløb således, at spild af flydende husdyrgødning undgås. Alternativt kan der ved hver gyllebeholder, hvor der sker påfyldning af gyllevogn, være en læsseplads således, at spild kan opsamles. Pladsen skal etableres med afløb til gyllebeholder og således, at der ikke kan ske spild til de omkringliggende arealer. Afløb /pumpebrønd skal dimensioneres således, at også et større spild kan opsamles. Hvis denne løsning vælges, skal pladsen være etableret inden første udbringning.
14. Der må ikke foretages kørsel af husdyrgødning til/fra gyllebeholdere beliggende Skibstedvej 9, Skibsted, 9293 Kongerslev på lørdag eller søn- og helligdage.

Fast gødning

15. Dybstrøelse fra heste skal opbevares i gyllebeholder.

Ventilation

16. Alle ventilationer skal vaskes efter hvert hold grise.
17. Det nye staldanlæg ("stald godkendt før 2017" og "Ny stald") skal etableres med undertryksventilation, der styres efter multistep princippet, således, at der i hver sektion er en ventilator, der er frekvensstyret, reguleret af klimacomputer, eller med et system med mindst tilsvarende energieffektivitet.

Renholdelse

18. Det skal til enhver tid tilstræbes, at virksomhedens anlæg samt indendørs og udendørs arealer renholdes og ryddes således, at lugtgener begrænses mest muligt og således, at der ikke opstår risiko for uhygiejniske forhold.

Spildevand – herunder regnvand

19. Der må ikke foretages vask af traktorer, maskiner, redskaber og dyretransportvogne på ejendommen medmindre der etableres en vaskeplads - en støbt, tæt plads med bortledning af spildevand til gyllesystemet eller opsamlingsbeholder.
20. Befæstede arealer skal altid holdes rene. Spild af stoffer, herunder olie, ensilage, foder mm., skal straks fjernes.

Affald

21. Olie- og kemikalieaffald skal til enhver tid opbevares i tæt emballage. Oplagspladsen skal være afskærmet mod nedbør og indrettes med tæt bund og opkant/drypbakke således, at en mængde, mindst svarende til indholdet af den største beholder tilbageholdes ved spild eller lækage.
22. Opbevaring og håndtering af affald må ikke medføre forurening eller risiko for forurening af omgivelserne, herunder af jord, overfladevand, grundvand, luft eller kloak.
23. Der skal til enhver tid foreligge dokumentation for, at affald er bortskaffet miljømæssigt forsvarligt. Dokumentationen skal gemmes i 5 år og kunne fremvises til tilsynsmyndigheden på forlangende.

Energi- og vandforbrug

24. Der skal føres årlig driftsjournal over forbrug af el og vand, eller der skal foreligge dokumentation, eksempelvis opgørelse fra forsyningen, der skal kunne fremvises tilsynsmyndigheden på forlangende. Dokumentation skal opbevares i 5 år.
25. De energiforbrugende processer skal inddrages ved etablering af "stald godkendt før 2017" og "Ny stald". Tilsynsmyndigheden skal på forlangende fremvises en redegørelse for, hvordan de energiforbrugende processer er inddraget.

Råvarer og hjælpepestoffer

26. Opbevaring og håndtering af råvarer og hjælpepestoffer må ikke medføre forurening eller risiko for forurening af omgivelserne, herunder jord, overfladevand, grundvand, luft eller kloak.
27. Tankning af brændstof skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund uden afløb. Udleveringspistol(er) skal have antidrypventil og automatisk lukning, der lukker, når den tank, beholder mv., der udleveres brændstof til, er fyldt. Tankningen skal ske under opsyn.

Uheld og driftsforstyrrelser

28. Spild af miljøfarlige stoffer (olie, kemikalier etc.) skal straks opsamles.

Ammoniakreducerende miljøteknologi

29. I dybstrøelsesstalden "Heste" skal der strøs halm eller andet tørstof, i mængder, der sikrer, at dybstrøelsesmåtten altid er tør i overfladen.
30. Gyllekanalerne i den nye stald ("stald godkendt før 2017" og "Ny stald"), i alt 1.872 m², skal forsynes med køleslanger, der forbindes med en varmepumpe.
31. Varmepumpen skal levere en årlig køleydelse på mindst 19,4 W/m². Den samlede årlige køleydelse skal være på 318471,5 kWh.
32. Gyllekølingsanlægget skal være forsynet med et trykovervågningssystem, en alarm samt en sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage stopper gyllekølingsanlægget. Gyllekølingsanlægget må ikke kunne genstarte automatisk.
33. Vedligeholdelse af gyllekølingsanlægget skal ske i overensstemmelse med producentens vejledning. Vejledningen skal opbevares på husdyrbruget.
34. Ved udskiftning af varmepumpen, skal dokumentation for køleeffekt på gyllekøleanlæg indsendes til tilsynsmyndigheden før anlægget tages i drift.
35. Der skal indgås en skriftlig aftale med en godkendt montør med VPO-certifikat eller tilsvarende certificering om kontrol og service af gyllekølingsanlægget mindst én gang årligt. Den årlige kontrol skal som minimum bestå af følgende: - afprøvning og funktionssikring af trykovervågningssystemet, alarmer samt sikkerhedsanordningen, kontrol af kølekredsens ydelse.
36. Enhver form for driftsstop skal noteres i logbog med angivelse af årsag og varighed. Tilsynsmyndigheden skal underrettes ved driftsstop, der har en varighed på mere end 2 uger.
37. Registreringen fra datalogger, logbogen, den skriftlige kontrolaftale, de årlige kontrolrapporter samt øvrige servicereporter, skal opbevares på husdyrbruget i mindst fem år og forevises på tilsynsmyndighedens forlangende.

Lugt

38. Der skal til stadighed opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at stalde og fodringsanlæg holdes rene.

Fluer og skadedyr

39. På husdyrbruget skal der foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de af Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi, fastsatte retningslinjer herom. Skadedyr skal bekæmpes i nødvendigt omfang i henhold til retningslinjer fra Statens skadedyrsbekæmpelse.

Støj

40. Husdyrbrugets samlede støjbidrag, angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) i punkter 1,5 m over terræn, målt eller beregnet ved nærmeste beboelses opholdsareal, må ikke overskride følgende værdier:

	Tidsinterval	Grænseværdi	Midlingstid
Hverdage	Kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Lørdage	Kl. 07-14	55 dB(A)	7 timer
Lørdage	Kl. 14-18	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdage	Kl. 07-18	45 dB(A)	8 timer
Aften	Kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat	Kl. 22-07	40 dB(A)	½ time

Støjbelastningen er det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) målt eller beregnet i punkter 1,5 m over terræn. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden. Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige 55 dB(A) ved boliger

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj skal derfor gælde al støj fra landbrugsdrift, men kun støjen fra landbrugsdriften på ejendommens bygningsparcel, dvs. ikke støj fra f.eks. markdriften.

41. Husdyrbruget skal, for egen regning dokumentere, at støjvilkår overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Dokumentation for overholdelse af støjkravene kan være i form af målinger i ejendommens omgivelser (under fuld drift) eller kildestyrke.

Udarbejdelse af handleplaner ved gener

42. Hvis tilsynsmyndigheden vurderer, at støj, rystelser, lugt, støv, lys, fluer eller andet medfører væsentlige gener, skal husdyrbruget på forlangende udarbejde en handlingsplan for nedbringelse af gener. Handlingsplanen skal godkendes af tilsynsmyndigheden, og det skal herefter kunne eftervises at planen følges.

4 GENERELLE FORHOLD

4.1 LOVGRUNDLAG

Ansøgningen er behandlet i henhold til lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019 (husdyrbrugloven) med senere ændringer samt kapitel 3 og 4 i bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven), nr. 358 af 6. juni 1991, jf. lovbek. nr. 1218 af 25. november 2019.

Miljøgodkendelsen meddeles under forudsætning af, at gældende regler på området samt godkendelsens vilkår til hver tid overholdes. Husdyrbruget skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningen, og med de ændringer, der fremgår af godkendelsens vilkår.

Husdyrbruget på Svanholmsmindevej 31A, Svanfolk, er i § 12 miljøgodkendelsen af 13. januar 2017 (stadfæstet af Miljø- og Fødevareklagenævnet den 11. maj 2020, med ændringer) godkendt som et IE-husdyrbrug og skulle derfor have været revurderet, da der er vedtaget en ny BAT-konklusion den 21. februar 2017.

Denne § 16 a miljøgodkendelse træder i stedet for ovennævnte revurdering, og § 12 miljøgodkendelsen af 13. januar 2017 (stadfæstet af Miljø- og Fødevareklagenævnet den 11. maj 2020, med ændringer) bortfalder ved meddelelsen af denne miljøgodkendelse. Såfremt miljøgodkendelsen bliver påklaget, bortfalder den tidligere miljøgodkendelse først, når afgørelsen er endelig, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet beslutter andet.

4.2 SAGENS BAGGRUNDSMATERIALE

Følgende oplysninger er indgået i behandling af sagen:

- Ansøgningsskema 225880, indsendt den 19. marts 2021, version 12 gennem www.husdyrgodkendelse.dk
- Scenarieskema 227810 (A-S), indsendt den 1. juni 2021, version 2 gennem www.husdyrgodkendelse.dk
- Supplerende oplysninger om husdyrbrugets beliggenhed og påvirkning af omgivelserne, herunder miljøkonsekvensrapport.
- Situationsplan og plantegning over indretning af staldanlægget.

4.3 OFFENTLIGHED

Miljøgodkendelsen, der udarbejdes jf. § 16 a, stk. 2 i husdyrbrugloven er omfattet af den udvidede offentlighedsprocedure (§ 55 i husdyrbrugloven).

Ansøgningen blev offentliggjort den 25. marts 2021 med en frist på 2 uger til at indsende bemærkninger.

Der indkom bemærkninger fra beboere/ejere på følgende adresser: Svanfolkvej 18, Svanfolk, 9293 Kongerslev, Svanfolkvej 31, Svanfolk, 9293 Kongerslev, Svanfolkvej 6, Svanfolk, 9293 Kongerslev, Svanholmsmindevej 29, Svanfolk, 9293 Kongerslev, Skibstedvej 33, Skibsted, 9293 Kongerslev og Skibstedvej 11, Skibsted, 9293 Kongerslev, hvoraf nogle er repræsenteret af ejer af Svanfolkvej 18, Svanfolk, 9293 Kongerslev. Bemærkningerne er medtaget i den videre sagsbehandling.

Ansøger og skønnede parter, har den 29.06.2021 fået fremsendt kopi af ansøgningen og udkast til miljøgodkendelse, via digital post, med en frist på 30 dage til at komme med bemærkninger. Parterne har fået informationer om ret til aktindsigt og udtalelse i henhold til forvaltningsloven.

Øvrige høringsberettigede har via digital post modtaget informationer om, at der er ansøgt om ændringer på husdyrbruget, og om at de har ret til at komme med bemærkninger inden afgørelsen meddeles. Der er endvidere oplyst om, at ansøgningsmateriale og Rebild Kommunes udkast til afgørelse kan læses på Rebild Kommunes hjemmeside www.rebild.dk

I høringsperioden har der været henvendelser fra borgere i Svanfolk og Skibsted og der er indgået hørings svar fra beboere fra i alt seks adresser i Svanfolk. Kommunens bemærkninger til overordnede emner i hørings svarene, fremgår af bilag 3.

Bemærkningerne har givet anledning til indhentning af supplerende oplysninger om transport (bilag 1A), der er indsat som en del af ansøgers miljøkonsekvensrapport. Der er desuden indsat et nyt afsnit benævnt "Transport" i kapitel 5 "Begrundelse for de stillede vilkår", med kommunens vurdering. De øvrige bemærkninger indkommet i høringsperioden har ikke givet anledning til justeringer.

4.4 GYLDIGHED OG UDNYTTELSE

Afgørelse om miljøgodkendelse er truffet i medfør af husdyrgodkendelsesbekendtgørelse nr. 1261 af 29. november 2019 og er omfattet af udnyttelseskravene i § 59 a i husdyrbrugloven⁵, med 6 år til at udnytte miljøgodkendelsen.

Miljøgodkendelsen anses for udnyttet, når byggeriet er afsluttet. Byggeriet skal være afsluttet, herunder skal der være sket en afslutning i henhold til byggelovens bestemmelser og byggeriet skal kunne tages i brug, senest 6 år efter afgørelsesdatoen. Eventuelle vilkår i forbindelse med det aktuelle byggeri, træder i kraft, når byggeriet er afsluttet. Dette betyder også, at hvis byggeriet afsluttes, før der er gået 6 år, så træder eventuelle vilkår i kraft på afslutningstidspunktet.

En miljøgodkendelse efter § 16 a bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år, efter at godkendelsen er meddelt. Hvis godkendelsen kun er udnyttet delvist, bortfalder den del, der ikke er udnyttet.

Fra det tidspunkt, hvor godkendelsen er udnyttet gælder, at hvis godkendelsen ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af godkendelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år. Udnyttelse forudsætter, at mindst 25 % af det godkendte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt, og at der er dyr på produktionsarealet, svarende til mindst 50 % af det mulige ifølge dyrevelfærdskravene eller andre krav (eks. økologiregler) som husdyrbruget er underlagt.

⁵ Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019.

4.5 REVURDERING ETC.

Da husdyrbruget er et IE-husdyrbrug, skal miljøgodkendelsen, jf. § 39 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen⁶, regelmæssigt og mindst hvert 10. år tages op til revurdering. Den første revurdering skal dog foretages, når der er forløbet 8 år.

Første revurdering er planlagt påbegyndt i 2029.

Rebild Kommune skal dog tage godkendelsen op til revurdering, når der er offentliggjort en BAT-konklusion, der vedrører den væsentligste del af husdyrbrugets aktiviteter. Der kan således komme krav om revurdering før der er gået 8 år.

Ifølge § 40 i husdyrbrugloven skal kommunen dog, uanset om der er forløbet 8 år, tage godkendelsen op til revurdering og om nødvendigt meddele påbud eller forbud efter § 39, såfremt:

- der er fremkommet nye oplysninger om forureningens skadelige virkning,
- forureningen medfører miljømæssige skadevirkninger, der ikke kunne forudses ved godkendelsens meddelelse,
- forureningen i øvrigt går ud over det, som blev lagt til grund ved godkendelsens meddelelse,
- væsentlige ændringer i den bedste tilgængelige teknik skaber mulighed for en betydelig nedbringelse af emissionerne, eller
- det af hensyn til driftssikkerheden i forbindelse med processen eller aktiviteten er påkrævet, at der anvendes andre teknikker.

4.6 MEDDELELSESPLIGT – ANLÆG, EJERFORHOLD

Eventuelle ændringer i de forudsætninger, der har ligget til grund for husdyrbrugets miljøgodkendelse, skal altid forud anmeldes til kommunen. Herefter vil kommunen vurdere, hvorvidt de påtænkte ændringer udløser krav om en ny miljøgodkendelse.

4.7 OPHØR

Ansøgers oplysninger:

Ved husdyrbrugets ophør, rengøres stalde- og gødningsopbevaringsanlæg. Evt. nedbrydning af stalde og fortank/gyllebeholder vil ske i henhold til gældende regler.

Der er ikke truffet foranstaltninger for forebyggelse af forurening ved virksomhedens ophør, da virksomheden ikke forventes lukket. Desuden vil en evt. forurening kun kunne stamme fra håndtering af gylle. Eftersom dette er lagt i faste rammer, anses det ikke for hensigtsmæssigt at foretage yderlige.

Kommunens kommentarer og vurdering:

Der er stillet vilkår om, at ejer ved ophør af produktionen skal kontakte kommunen med et skriftligt forslag til en ophørsplan. Ophørsplanen kan indeholde beskrivelse af mængden af eksempelvis kemikalier, affaldsprodukter, gødning og andre miljøskadelige stoffer, og beskrivelse af hvordan de bortskaffes samt beskrivelse af eventuel nedrivning af anlæg mv.

⁶ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 1261 af 29. november 2019.

Der gøres opmærksom på, at da husdyrbruget er et IE-husdyrbrug skal der senest 4 uger efter driftsophør indsendes en anmeldelse til kommunen med et oplæg til vurdering efter § 38 k, stk. 1, i lov om forurenede jord. Vurderingen skal indeholde en risikovurdering med hensyn til menneskers sundhed og miljøet. Viser risikovurderingen, at det ikke kan afvises, at forureningen udgør en væsentlig risiko for menneskers sundhed eller miljøet, skal vurderingen tillige indeholde et oplæg til foranstaltninger, der sikrer, at forureningen ikke udgør en sådan risiko.

4.8 KLAGEVEJLEDNING

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,-kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Godkendelsen kan godt udnyttes, selvom der klages over den, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, og under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal bemærkes, at Miljø- og Fødevareklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller opheve en godkendelse. Udnyttes en godkendelse, der er klaget over, sker det derfor for egen regning og risiko.

Afgørelsen kan endvidere indbringes for domstolene, jf. husdyrbruglovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

5 BEGRUNDELSE FOR DE STILLEDE VILKÅR

GENERELLE FORHOLD

Vilkårene træder som udgangspunkt i kraft, når miljøgodkendelsen meddeles. Vilkårene der vedrører nye anlæg, herunder det nye staldanlæg ("stald godkendt før 2017" og "Ny stald"), gælder når staldanlægget opføres og tages i brug. Det vil sige, at gyllekølingsanlægget skal være i brug, når der indsættes dyr i stalden. (Vilkår 1).

Der er stillet supplerende vilkår om, at Rebild Kommune skal kontaktes med et skriftligt forslag til en ophørsplan i forbindelse med eventuelt ophør af husdyrbruget. Vilkåret er stillet for at sikre omgivelserne bedst muligt mod forurening, ved eventuelt ophør af de landbrugsmæssige aktiviteter. (Vilkår 2).

BYGGE- OG BESKYTTELSESLINJER, AFSTANDE, FREDNINGER MV.

Der er ansøgt om dispensation i forhold til afstandskravet til offentlig vej (Svanholmsmindevej 31A) til etablering af det nye staldanlæg ("stald godkendt før 2017" og "Ny stald"), nærmere end 15 meter fra vejen. Den nordligste del af det nye staldanlæg ligger 6,4 meter fra Svanholmsmindevej og afstanden øges gradvist til ca. 30 meter i det nye staldanlægs sydligste del, på grund af vejens lette kurveformede forløb på stedet. Kommunen dispenserer fra afstandskravet på 15 meter for en del af den nye stald, med baggrund i, at den valgte placering samlet set, er vurderet at være den bedste af de undersøgte alternative muligheder.

Der er desuden søgt om dispensation i forhold til afstandskravet til vandboring (DGU nr. 42.185), beliggende på Svanholmsmindevej 18, til det nye staldanlæg ("stald godkendt før 2017" og "Ny stald"), nærmere end 25 meter fra boringen. Den nordligste del af det nye staldanlæg ligger 16 meter fra boringen. Med baggrund i, at en ny bygning vil være bedre indrettet end den gamle, for så vidt, angår risikoen for forurening herfra samt et terrænfald på ca. 1 meter fra Svanholmsmindevej 18 mod Svanholmsmindevej 31A, giver Rebild Kommune dispensation til etablering af nyt staldanlæg i en afstand af 16 meter fra boring med DGU nr. 42.185. Dispensationen er givet under forudsætning af, at der monteres tagrender på den nye bygning, hvilket der er stillet vilkår om (vilkår 4). Tagrenderne skal sikre, at overfladevand fra den nye staldbygningens tagareal ikke forurener boringen på Svanholmsmindevej 18.

PLACERING I LANDSKABET

Rebild Kommune har forud for behandling af ansøgningen om ny miljøgodkendelse besigtiget projektområdet med henblik på at vurdere på de landskabsmæssige påvirkninger af, at placere det nye staldanlæg længere mod syd end det nuværende godkendte, men ikke realiserede staldbyggeri. Ejendommen ligger i udkanten af et område, der i kommuneplanen er udpeget som "Bevaringsværdigt landskab" og er en del af et større sammenhængende landskab. Ejendommen "Svanholmsminde" er et middelstort landbrugsbyggeri opført i bindingsværk, der afspejler det historiske kulturlandskab i området.

Med den nye placering vil der blive etableret vejadgang til gyllebeholderne, der også er primær adgangsvej for beredskabet, mellem de eksisterende og nye bygninger, i stedet for, at adgangsvejen skulle gå syd om det nye staldanlæg. Desuden vil indlevering af grise foregå ad ny adgang øst for det nye staldanlæg. Udlevering af grise vil foregå ad ny adgang vest for den nye bygning. Situationsplan fremgår af bilag 2a.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte placering, langs med Svanholmsmindevej, i tilknytning til og i samme længderetning som de fleste af ejendommens bygninger er den bedst mulige. Dette ud fra et samtidigt hensyn til landskabet og de historiske bygninger, der bevares, og det fremtidige erhvervsmæssige hensyn.

Da udformning, materialer og farver af det nye staldbyggeri har stor betydning for den landskabelige indpasning i området, herunder den visuelle oplevelse for beboere og forbipasserende i området, er der stillet vilkår til dette.

Det nye staldanlæg skal opføres som ansøgt og staldsiderne og den sydlige gavl skal være grå. Taget skal være grå eternit som taget på det eksisterende maskinhus. (Vilkår 4).

For at sløre indsynet til bygningen er der stillet vilkår om, at der skal plantes solitære egnstypiske træer langs med vejen mellem Svanholmsmindevej og "Ny stald". (Vilkår 5).

Ud fra ovennævnte, herunder de stillede vilkår, vurderer Rebild Kommune, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning af de landskabelige værdier og at den visuelle oplevelse, for beboere og forbipasserende i området, ikke vil være væsentligt negativ.

STALDANLÆG OG PRODUKTIONER

Da produktionsarealernes og opbevaringsarealernes placering og størrelse har betydning for de miljømæssige påvirkninger i forhold til omgivelserne, er der stillet vilkår herom. (Vilkår 3 og 6-11).

HÅNDTERING AF HUSDYRGØDNING

Der er stillet vilkår til sikring mod spild af gylle i forbindelse med fyldning af gyllevogne og pumpning af gylle, for at sikre det omgivende miljø mod ukontrollabelt spild. (Vilkår 12 og 13).

Såfremt behovet/noget af behovet for opbevaringskapacitet til gylle opfyldes ved at ibrugtage de to eksisterende gyllebeholdere på Skibstedvej 9, Skibsted, 9293 Kongerslev, gøres opmærksom på, at de to beholdere inden ibrugtagning skal være kontrolleret og godkendt af en autoriseret beholderkontrollant, jf. beholderkontrolbekendtgørelsen⁷.

Da der i miljøtilladelse for Skibstedvej 9, Skibsted, 9293 Kongerslev af 7. september 2018 (stadfæstet af Miljø- og Fødevarerklagenævnet den 17. marts 2020, med ændringer) er vilkår om, at der ikke må foretages håndtering, herunder omrøring og udkørsel, af husdyrgødning på anlægget lørdag eller søn- og helligdage, er der i nærværende § 16 a miljøgodkendelse stillet vilkår om, at der ikke må ske kørsel af gylle til/fra de to beholdere på Skibstedvej 9, Skibsted, 9293 Kongerslev lørdag eller søn- og helligdage. (Vilkår 14).

Dybstrøelse fra heste skal opbevares i gyllebeholder. (Vilkår 15).

Derudover gøres opmærksom på, at husdyrgødningsbekendtgørelsens regler for håndtering af husdyrgødning til enhver tid skal følges.

VENTILATION

For at sikre, at ventilationen kører optimalt, er der stillet vilkår om, at alle ventilatorer skal vaskes efter hvert hold grise. (Vilkår 16).

For at sikre, at der installeres et energieffektivt ventilationsanlæg, er der stillet vilkår til dette. (Vilkår 17).

RENHOLDELSE

For at sikre omgivelserne mest muligt mod lugtgener og eventuelle uhygiejniske forhold er der stillet vilkår om renholdelse af indendørs og udendørs arealer. (Vilkår 18).

⁷ Bekendtgørelse om kontrol af beholdere til opbevaring af flydende husdyrgødning og ensilagesaft. Bekendtgørelse nr. 1322 af 14. december 2012.

SPILDEVAND – HERUNDER REGNVAND

Med henblik på at forebygge forurening med for eksempel olieprodukter er der stillet vilkår om, at der ikke må foretages vask af traktorer mv., medmindre der etableres en vaskeplads med afløb til gyllesystemet eller separat opsamlingsbeholder. (Vilkår 19). Der gøres opmærksom på, at en vaskeplads skal opføres i henhold til vaskepladsbekendtgørelsen⁸. Der henvises i øvrigt til Landbrugets Byggeblad, arkiv nr. 103.11.03 og til Miljøstyrelsens "Vejledning til vaskepladsbekendtgørelsen" nr. 31 af marts 2019.

Det er oplyst, at tagvand fra den nye stald ("stald godkendt før 2017" og "Ny stald") skal nedsives i faskine. I den forbindelse gøres opmærksom på, at der skal indhentes særskilt tilladelse til dette. Reglerne for nedsivning af uforurennet tag- og overfladevand fremgår af spildevandsbekendtgørelsens⁹ § 38.

Der er desuden stillet vilkår om at befæstede arealer altid skal holdes rene, og spild af stoffer, herunder olie, ensilage, foder mm. skal straks fjernes. (Vilkår 20). Vilkåret er stillet for at sikre det omgivende miljø (jord, grundvand og overfladevand) mod forurening.

AFFALD

Der er stillet vilkår til opbevaring og bortskaffelse af affald, samt sikring af, at forurenende stoffer fra affald ikke kan tilføres jord eller grundvand. (Vilkår 21-23).

ENERGI OG VANDFORBRUG

Vilkår 24 vedr. registrering af energi- og vandforbrug er stillet med det formål at ansøger bliver opmærksom på energi- og vandbesparende tiltag.

Desuden er der stillet vilkår om, at energiforbrugende processer skal inddrages i forbindelse med etablering af det nye staldanlæg ("stald godkendt før 2017" og "Ny stald") med henblik på energioptimering. (Vilkår 25).

RÅVARER OG HJÆLPESTOFFER

Der er stillet vilkår til opbevaring af råvarer og hjælpepestoffer samt til tankning af diesel. Begge vilkår er stillet med henblik på at sikre omgivelserne bedst muligt mod forurening. (Vilkår 26 og 27).

UHELD OG DRIFTSFORSTYRELSE

For IE-husdyrbrug er udarbejdelse og vedligeholdelse af en beredskabsplan nu lovpligtig, jf. § 44 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Beredskabsplanen skal indeholde oplysninger om: Redegørelse for mulige uheld, minimering af risiko for uheld og minimering af gener og forurening ved uheld.

For at sikre det omgivende miljø, er der stillet vilkår om, at spild af miljøfarlige stoffer straks skal opsamles. (Vilkår 28).

AMMONIAKREDUCERENDE MILJØTEKNOLOGI

For at mindske ammoniakemissionen mest muligt er der stillet vilkår om, at der i staldafsnit med dybstrøelse skal strøs halm eller andet tørstof, i mængder, der sikrer, at dybstrøelsesmåttens altid er tør i overfladen. (Vilkår 29).

Ansøger har valgt at anvende gyllekøling som virkemiddel, for at opfylde BAT-niveauet og fastholdes derfor på det i de stillede vilkår. (Vilkår 30-37).

⁸ Bekendtgørelse om påfyldning og vask m.v. af sprøjter til udbringning af plantebeskyttelsesmidler. Bekendtgørelse nr. 1401 af 26. november 2018.

⁹ Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 2292 af 30. december 2020.

LUGT

Der er ikke relevante boliger, bebyggelser eller områder m.v. inden for de udregnede lugtgeneafstande.

De vejledende geneafstande bygger på en forudsætning om "god staldhygiejne". Minimering af lugtgener fra stalde er således erfaringsmæssigt meget afhængig af god staldhygiejne. Der er derfor stillet vilkår til dette. (Vilkår 38).

TRANSPORT

Der er i miljøkonsekvensrapporten redegjort for antallet af transporter og stigningen i antallet af transporter som følge af opførelsen af den nye slagtesvinestald. Desuden har ansøger indsendt supplerende oplysninger som følge af bemærkninger i høringsfasen.

Af de supplerende oplysninger fremgår, at transporten af slagtesvin, der for nuværende hovedsagelig foregår ad Svanfolkvej, fremover vil øges med 1 læs hver anden uge og væsentligst vil foregå inden kl. 12, middag oftest mellem 05 og 07 morgen – og altid på hverdage.

Fodertransport vil hovedsagelig være fra ansøgers egne marker, og der vil være sæsonbestemt transport fra forskellige marker og veje til ejendommen, hvor egne afgrøder indgår i foderforsyningen.

Gylletransporter foregår hovedsagelig sydvest ud ad Svanholmsmindevej.

Flytning af nogle af transporterne til Svanholmsmindevej syd for ejendommen fra, de der normalt foregår ad Svanfolkvej, er ikke umiddelbart et oplagt alternativ til Svanfolkvej, da vejen er en grusvej og deraf ikke altid fremkommelig for tung trafik.

Ud fra ansøgers, herunder supplerende redegørelse, vurderer Rebild Kommune, at de øgede transporter som følge af opførelse af den nye slagtesvinestald vil kunne foregå uden, at det vil medføre væsentlige øgede gener for beboerne i området. Her er lagt vægt på at transporten hovedsagelig foregår indenfor normal arbejdstid på hverdage, og at der i planlægningen af de forskellige transporter vælges transportveje i overensstemmelse med formålet samt at en del transporter er sæsonbetonede.

GENER GENERELT

Herunder skadedyr, støj, rystelser, støv, lys eller andet, der kan forårsage gener.

Husdyrbrugets drift må ikke give anledning til væsentlige gener, for omboende.

For at sikre at skadedyrsbekæmpelse sker i nødvendigt omfang er der stillet vilkår om, at bekæmpelsen skal ske i henhold til retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi. (Vilkår 39).

Vilkår om overholdelse af støjgrænser på ejendommen er stillet, med henblik på at kunne sikre naboer bedst muligt mod støj fra den daglige drift. Vilkåret gælder kun for aktiviteter i forbindelse med ejendommens anlæg. Markaktiviteter er ikke omfattet af vilkårene. (Vilkår 40 og 41).

Skulle der mod forventning opstå gener, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige, er der stillet vilkår om, at husdyrbruget på forlangende skal udarbejde en handlingsplan for nedbringelse af gener. Handlingsplanen skal godkendes af tilsynsmyndigheden, og det skal herefter kunne eftervises at planen følges. (Vilkår 42).

6 BILAG

6.1 BILAG 1. MILJØKONSEKVENSRAPPORT (INKL. ANSØGNINGSSKEMA)

Miljøkonsekvensrapport

Miljøgodkendelse efter § 16a

Sl.svineproduktion, IE-husdyrbrug



Ansøgningsskema:

❖ 225.880 og scenarieberegning 227.810

Svanholmsmindevej 31A
9293 Kongerslev

Udarbejdet af:

Miljøfaglig Chef Nina Gamby

Gråkjær A/S, Fabersvej 15, 7500 Holstebro. Tlf: 96 13 55 55

Mail: ng@graakjaer.dk. Mobil: 24 85 73 56



INDHOLD

1.1	Oplysninger m.v. til miljøkonsekvensrapport	4
1.1.1	oplysninger om IE-Husdyrbruget	5
1.2	Ikke teknisk resumé	6
1.3	Oplysninger om ansøger og Ejerforhold	7
1.3.1	Andre husdyrbrug	8
1.4	Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte	9
1.4.1	Indretning, drift og produktionsareal	9
1.5	Lokalisering og beliggenhed	13
1.5.1	Landskabs og planmæssige forhold	14
1.5.2	Faste afstandskrav	16
1.5.3	Fredninger og beskyttelseslinjer	17
1.6	Foranstaltninger til begrænsning af det ansøgte virkning på miljøet	18
1.6.1	Ammoniakemission	18
1.6.2	Ammoniakdeposition til naturområder	19
1.6.3	Lugtgenerafstande og lugtemission	24
1.7	Øvrige emissioner og genebegrænsende foranstaltninger	29
1.7.1	Støj	29
1.7.2	Rystelser	29
1.7.3	Lys i staldene og udendørslys	30
1.7.4	Fluer og skadedyr	30
1.7.5	Støv fra stalde og foder	31
1.7.6	Rengøring	31
1.7.7	Spildevand og vandforbrug	31
1.7.8	Energiforbrug og ventilation	31
1.7.9	opbevaringskapacitet og gyllehåndtering	32
1.7.10	Affald og kemikalier	32
1.7.11	transporter til og fra ejendommen	33
1.8	Egenkontrol og dokumentation	35
1.8.1	Dokumentation:	35
1.9	BAT-emissionsniveau, Ammoniak	36
1.9.1	Teknologier og til- og fravalg af teknologi	37
1.9.2	BAT daglig drift	38
1.9.3	BAT Fodring	38
1.9.4	BAT Opbevaring af husdyrgødning	39
1.10	Forebyggelse af uheld	40
1.10.1	Management	40

1.10.2	Beredskabsplan	40
1.10.3	Redegørelse for uheld.....	41
1.10.4	Forebyggelse af uheld.....	41
1.10.5	Uheld med gylle	41
1.10.6	Døde dyr	41
1.10.7	Strømsvigt.....	42
1.10.8	Brand	42
1.11	Husdyrbrugets ophør	43
1.12	Alternativer.....	43
1.13	Generelle virkninger.....	43
1.13.1	Grænseoverskridende virkninger på Miljøet	43
1.13.2	Befolkningen og menneskers sundhed.....	44
1.13.3	Biologisk mangfoldighed i forhold til kategori 1– og 2-natur og bilag IV-arter.....	44
1.13.4	Jordarealer, jordbund, vand, luft og klima.....	46
1.13.5	Materielle goder, kulturarv og landskabet.....	46
1.13.6	Miljøledelse	46

1.1 OPLYSNINGER M.V. TIL MILJØKONSEKVENSRAPPORT

Miljøkonsekvensrapporten skal udover eller med udgangspunkt i oplysningerne i pkt. B mindst omfatte følgende oplysninger:

- ❖ En beskrivelse af det ansøgte med oplysninger om:
 - det ansøgtes placering, udformning, dimensioner og andre relevante særkender,
 - det ansøgtes forventede væsentlige og eventuelle kumulative indvirkninger på miljøet,
 - det ansøgtes særkender eller de foranstaltninger, der påtænkes truffet for at undgå, forebygge eller begrænse og om muligt neutralisere forventede væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet,
 - den eller de rimelige alternative løsninger, som ansøger har undersøgt, og som relevante for det ansøgte og dets særlige karakteristika, og hovedårsagerne til den eller de valgte løsninger under hensyn til det ansøgtes indvirkninger på miljøet.
- ❖ Et samlet, ikke-teknisk resumé af oplysningerne, hvis det ansøgte vedrører et IE-husdyrbrug.
- ❖ Oplysning om den kompetente ekspert, der har udarbejdet miljøkonsekvensrapporten

Det er ansøgers vurdering, at dette tekstbilag indeholder alle oplysninger, som bør indeholdes i en miljøkonsekvensrapport.

1.1.1 OPLYSNINGER OM IE-HUSDYRBRUGET

I forbindelse med implementering af EU-direktivet om industrielle emissioner, skal driftsherren informere kommunen om manglende overholdelse af vilkår samt at driftsherren ved op-hør som IE-husdyrbrug skal give kommunen besked om og komme med en redegørelse i forhold til Jordforureningsloven. Ved godkendelse af husdyrbruget med overholdelse af beskyttelsesniveauerne, vurderer ansøger at gældende EU-lovgivning er implementeret.

Der er i februar 2017 offentliggjort BAT konklusioner for husdyrbrug, hvilket medfører at et IE-brug skal opfylde betingelser for miljøledelse fra det tidspunkt, hvor der meddeles godkendelse efter §16a stk. 2.

Miljøledelsen skal omfatte:

- en formuleret miljøpolitik med afsæt i husdyrbrugets miljøforhold,
- fastsætte miljømål,
- udarbejde handlingsplan for det eller de fastsatte miljømål,
- minimum 1 gang årligt evaluerer miljøarbejdet og om nødvendigt foretage justeringer af mål og handlingsplaner
- minimum 1 gang årligt gennemgå miljøledelsessystemet.

Ansøger er gjort opmærksom på at dette er gældende lovgivning

1.2 IKKE TEKNISK RESUMÉ

Kort beskrivelse af tidligere godkendelser og nuværende ansøgning

Henrik Simoni ansøger om en 16a miljøgodkendelse til Husdyrbruget på Svanholmsmindevej 31A, Svanfolk, 9293 Kongerslev. Der er den 13. januar 2017 meddelt §12 godkendelse af husdyrbruget, stadfæstet af Miljø- og Fødevareklagenævnet, med ændringer, den 11. maj 2020. Rebild Kommune påbegyndte revurdering af miljøgodkendelsen i 2020, der nu erstattes af nærværende ansøgning om § 16 a miljøgodkendelse.

Dette er en ansøgning om at få tidligere miljøgodkendelse fra 2017 reguleret efter den nyeste Miljølovgivning. Derudover flyttes den tidligere godkendte sl.svinestald ca. 68 meter mod syd.

Der ansøges nu om et samlet produktionsareal på 3.026 m². Der etableres en ny sl.svinestald på 2.640 m² produktionsareal. Derudover etableres der en fortank øst for den nye stald. Byggeriet etableres i tilknytning til eks. produktionsanlæg.

Nærværende tekstbilag er beskrevet med udgangspunkt i de oplysningskrav der fremgår af bilag 1 i *Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug*.

Beliggenhed

Nærmeste nabo uden landbrugspligt er Svanfolkvej 21 som er beliggende ca. 400 m fra anlægget, målt fra lugtcentrum. Der er ca. 1.2 km til samlet bebyggelse, og 3,6 km til byzone Kongerslev.

Den nye sl.svinestald er beliggende udenfor fredninger og beskyttelseslinjer. Byggeriet etableres i tilknytning til eks. bygningssæt. Stalden placeres ca. 7 meter fra eks. maskinhus.

Produktionens påvirkning af omgivelserne

Lugtemission

Lugtgenerne fra udvidelsen af husdyrbruget forventes ikke at genere omkringboende, da lugtgeneafstande overholdes. Beregningerne fremgår af Husdyrgodkendelse.dk.

Samlet ammoniakemission, BAT emissionsniveau og ammoniakdeposition på naturområder

Den samlede ammoniakemission fra husdyrbrugets er på i alt 5.230 kg N. BAT emissionsniveauet på 5.258 kg N er opfyldt.

Alle afskæringskriterier til kategori 1, 2 og 3 natur er indenfor tålegrænsens værdier.

Anvendelse af Bedst Anvendelig Teknik

Der er anvendt BAT indenfor følgende områder: Energi, vand, management, foder, staldindretning og opbevaring af husdyrgødning.

Alternative løsninger og 0-alternativ

Alternative løsninger har været diskuteret, men det vurderes, at det ansøgte projekt tager bedst hensyn til naboer samt omgivende landskab, natur og miljø og samtidig opfylder kravene til en effektiv husdyrproduktion.

0-alternativet beskriver forholdene, hvis udvidelsen ikke finder sted. 0-alternativet vil betyde en fastholdelse af den nuværende produktion, indtil produktionsapparatet er slidt ned. Ud fra et økonomisk og miljømæssigt synspunkt vil dette være uhensigtsmæssigt.

1.3 OPLYSNINGER OM ANSØGER OG EJERFORHOLD

1. Husdyrbruget ⁱ

CVR-nummer for husdyrbruget

77099328



Navn på husdyrbruget *

Svanholmssminde

Beliggenhedsadresse *

Svanholmssmindevej 31A

Postnummer *

9293

By *

Kongerslev

Økologisk husdyrbrug ⁱ



Husdyrbrugets ejendomsnummer *

8400002849

Kommunenavn: Rebild

Matrikel: 1c - Vorgård Hgd., Bælum

Matrikel: 1l - Tvorup By, Lyngby

Matrikel: 11b - Svanfolk By, Skibsted

Matrikel: 14d - Svanfolk By, Skibsted

Matrikel: 18h - Svanfolk By, Skibsted

Matrikel: 19l - Svanfolk By, Skibsted

Matrikel: 19n - Svanfolk By, Skibsted

Matrikel: 3b - Svanfolk By, Skibsted

Matrikel: 6a - Svanfolk By, Skibsted

Matrikel: 6c - Svanfolk By, Skibsted

Matrikel: 6m - Svanfolk By, Skibsted

Matrikel: 6v - Svanfolk By, Skibsted

Matrikel: 7i - Svanfolk By, Skibsted

2. Ansøger ⁱ

Ansøgers navn *

Henrik Simoni

Ansøgers adresse *

Svanholmssmindevej 31 A

Postnummer *

9293

By *

Kongerslev

Telefonnummer *

31148225

E-mailadresse (En valid email er påkrævet for ansøger og/eller repræsentant) ⁱ

svanholmssminde@hotmail.com

+

4. Repræsentant (konsulent) ⁱ

CVR-nummer for repræsentant (konsulent)

Virksomhedsnavn

Gråkjær AS

Virksomhedsadresse

Fabersvej 15

Postnummer

7500

By

Holstebro

Navn på repræsentant (konsulent)

Nina Kamp

Telefonnummer

24857356

E-mailadresse (En valid email er påkrævet for ansøger og/eller repræsentant) ⁱ

ng@graskjaer.dk

☒ Øvørløende e-mailadresse skal modtage meddelelser om statusændringer vedrørende dette skema.

1.3.1 ANDRE HUSDYRBRUG

Husdyrbruget er ikke teknisk, forurenings- eller driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

Smågrisene modtages fra anden ejendom.

1.4 OPLYSNINGER OM HUSDYRBRUGET OG DET ANSØGTE

1.4.1 INDRETNING, DRIFT OG PRODUKTIONSAREAL

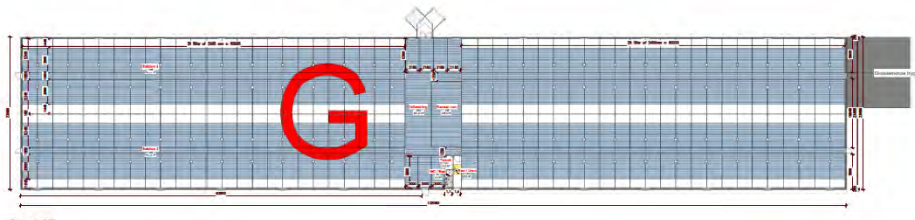
Produktionsarealet er 3.026 m² i ansøgt drift og nudrift og 638 m² i 8-års driften. Der etableres en ny sl.svinestald, benævnt "Ny stald" (1.358 m²) med delvis fast gulv 1.282 m², og 76 m² produktionsareal med drænet gulv og spalter. Udleveringen er ikke medregnet i det samlede produktionsareal. Stalde benævnt "Eksisterende stald", "stald godkendt før 2017" og "Heste", videreføres som i tidligere miljøgodkendelse. Staldafsnit benævnt "eks. sl.svin" er delvis nedrevet. Bygning benævnt "Eks stald" nedrives, når de nye staldbygninger tages i brug.

Fordelingen af produktionsarealer, staldsystemer og dyretype er som følger:

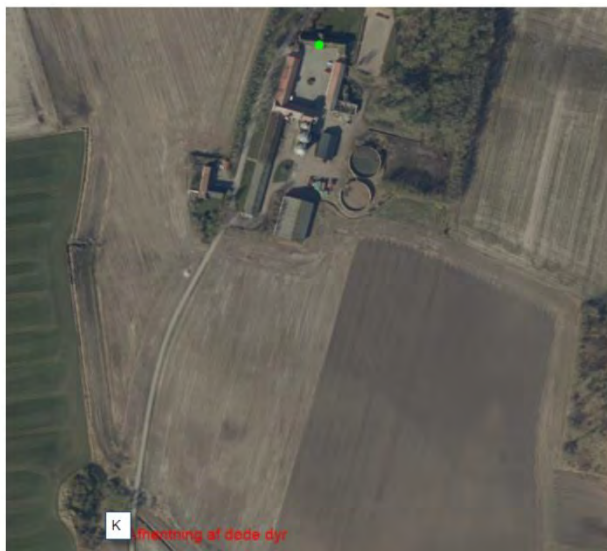
Nedenfor er vist de indtastede m² produktionsarealer:

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Ny stald	1667	Mekanisk ventilation	6 m	(#402742) Slagtesvin. Drænet gulv + spalter (33 %/ 67%) (#399039) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0 0	76 1282
Eksisterende stald	353	Mekanisk ventilation	6 m	(#399040) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	281
Heste	112	Blandet ventilation	3 m	(#399042) Heste. Dybstrøelse	10	105
stald godkendt før 2017	1444	Mekanisk ventilation	6 m	(#400663) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	1282
Sum						3026
Nudrift						
Eksisterende stald	353	Mekanisk ventilation	6 m	(#399058) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	281
Heste	112	Blandet ventilation	3 m	(#399060) Heste. Dybstrøelse	10	105
stald godkendt før 2017	1444	Mekanisk ventilation	6 m	(#433487) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	1282
Stald nudrift	1787	Mekanisk ventilation	6 m	(#433486) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	1358
Sum						3026
8 års drift						
Eksisterende stald	353	Mekanisk ventilation	6 m	(#399059) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	281
Heste	112	Blandet ventilation	3 m	(#399061) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	10	105
eks sl.svin	392	Mekanisk ventilation	6 m	(#399063) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	252
Sum						638

Produktionsarealet af de eks. staldanlæg er opmålt af ejer. Produktionsarealet af den nye sl.svinestald fremgår af nedenstående tegning.



Situationsplan: Planen er ikke målfast



- A: ny sl.svinestald
- B: Eks. sl.svinestald
- C: S.svin er taget ud af drift
- D: Hestestald
- E: Fortank
- G: Mølleri/foderlade
- H: siloer til kornopbevaring
- I: Maskinhus
- J: Eks. bygning, Diesel/olietank, 2500 L
- K: Afhentning døde dyr
- L: 2 gylletanke af 2000 m3

Gyllesystem:

Gyllesystemet er med træk og slip. Der udsluses gylle ca. 1 gang om ugen eller efter behov.
Det nye gyllesystem bliver koblet på eks. anlæg, dvs. det føres til ny fortank og videre til gyllebeholder.

1.5 LOKALISERING OG BELIGGENHED

Anlægget er placeret i landzone. Området, husdyrbruget ligger i, er domineret af landbrugsdrift, spredt bebyggelse og spredt beplantning.

Husdyrbruget ligger i det åbne land ca. 3000 meter nordvest for Bælum, der er nærmeste byzone. Nærmeste samlet bebyggelse er Skibsted, der ligger ca. 1.100 meter nordnordvest for ejendommen. Nærmeste nabobeboelse ligger ca. 211 meter nord for, og de nærmeste nabobeboelser, der ikke er landbrugsejendomme ligger ca. 250 meter fra ejendommen. Ejendommen ligger på en moræneflade fra sidste istid. Den vestlige del af ejendommen ligger delvist i område udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. Produktionsbygningerne ligger i udkanten af område udpeget som bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber (skovlandskab) samt potentielt naturområde. I området er skovrejsning uønsket. Området omkring ejendommen er domineret af landbrugsarealer med spredt bebyggelse, småplantninger og få læhegn.

Der er i dag beplantet øst for eks. anlæg, hvilket bibeholdes. Der forventes ikke yderlig beplantning.

Det vurderes, at anlægget vil passe godt ind i omgivelserne, og at det landskabelige indtryk ikke ændres væsentligt.

Kort med placering af den nye stald:



1.5.1 LANDSKABS OG PLANMÆSSIGE FORHOLD

Området, hvor ejendommen er placeret, er præget af landbrugsproduktion og bymæssig bebyggelse.

Staldanlægget er beliggende ca. 3 km nord for Bælum, nærmeste samlet bebyggelse er Skibsted. Nærmeste nabo uden landbrugspligt er beliggende ca. 250 m nord for anlægget.

Nærmeste beboelse er på ejendom, beliggende Svanholmsmindevej 18, hvortil der er < 50 meter fra det nye staldanlæg. Denne ejendom er også ejet af ansøger og sammatrikuleret med Svanholmsmindevej 31A. Nord for ejendommen er en landbrugsejendom beliggende. Afstanden til beboelse på egen ejendom er 50 meter fra det nye byggeri. Det eksisterende byggeri ligger 8 meter fra beboelse. Der sker ikke ændringer i det eksisterende staldbyggeri udover nedrivningen af de anlæg, der ikke længere skal være i brug.

Ejendommen er beliggende i den nordlige del af karakterområde, Terndrup Skovlandskab, på grænsen til, Blenstrup Storbakkelandskab mod vest. Terndrup Skovlandskab er dels et småbakket, stedvist kuperet terræn, der afspejler en kompleks dannelseshistorie, og dels mange små skov- og plantageområder, der indrammer store og små opdyrkede landbrugsområder. Ekstensiv drift og overvejende lysåben natur præger de tidligere kystskrænter i den nordlige

del af området men også lokalt omkring vandløb i det øvrige område. Uden for landsbyerne ligger især huse, husmandssteder og mindre gårde langs områdets veje. I områder er der desuden flere store gårde og hovedgårde. Landskabet rummer kun få større tekniske anlæg og optræder generelt med en uforstyrret karakter. Mod vest er grænsen i høj grad bestemt af den karaktermæssige overgang til et mere åbent landbrugslandskab. Grænsen er ikke eksakt, men følger erkendelige skel i landskabet som veje, hegn og diger, hvor denne overgang opleves. Svanholmsmindevej afgrænser karakterområdet mod det mere åbne landbrugslandskab, Blenstrup Storbakkelandskab. Svanholmsmindevej 31A ligger på en moræneflade fra sidste istid, der grænser ned mod randmoræne mod vest og Skibsted-Lyngby ådal, hvor Skibsted Å/Lyngby Å løber. Mod øst og nord afgrænser stenalderhavets kystskrænter området. Ejendommens bygninger ligger i område udpeget som særligt værdifuldt landskab i Rebild Kommuneplan 2017-2029 og grænser op til område udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, vest for Svanholmsmindevej 31A. Området omkring ejendommen, der ligger i en lavning i terrænet, er domineret af landbrugsarealer med spredt bebyggelse, småplantninger og få læhegn. Svanfolkvej afgrænser nærområdet mod vest, nord og øst og Tvoruphøjevej afgrænser mod sydvest. Mod sydøst afgrænses området af Svanfolk Bakker. Svanholmsmindevej løber umiddelbart vest for ejendommen, fra Tvoruphøjevej i syd til Svanfolkvej i nord.

Det nye staldanlæg bygges i materialer og farver, der matcher den eksisterende del af bygningsmassen, der bevares. Staldanlægget, der etableres, hvor en del af det eksisterende anlæg ud mod Svanholmsmindevej nedrives, vil ligge lavt i terrænet og være afskærmet af eksisterende læbeplantning mod nærmeste naboer mod nord og vest. For forbipasserende fra syd ad Svanholmsmindevej vil gavlen af det nye staldanlæg fremtræde mere markant end det eksisterende staldanlæg. Etablering af det nye staldanlæg som ansøgt, som erstatning for en eksisterende stald, vil medføre, at det samlede bygningsfelt udvides mod syd, men med udvidelse i længderetningen er det ud fra ovenstående vurderet, at den visuelle oplevelse af den samlede bygningsmasse ikke vil ændres væsentligt.

Det vurderes, at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer. Det vurderes derfor ikke relevant at foretage yderligere vurdering af ejendommens placering i landskabet. Kommunen har været på bestigelses og har sagt god for den valgte placering.

1.5.2 FASTE AFSTANDSKRAV

Nedenfor er angivet de afstandskrav, som er angivet i husdyrgodkendelse.dk

Afstande angivet

vandløb/sø - Vandløb og søer over 100 kvm

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	eks bygning	54
Staldbygning	Heste	54
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	53

naboskel - Naboskel

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	maskinhus	161
Staldbygning	Ny stald	125
Gødningslager	Gylletank syd 2000 m3	218

nabo - Nabobeboelse

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	stuehus	222
Staldbygning	Heste	237
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	270

boring - Vandforsyningsanlæg (ikke almen)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	maskinhus	46
Staldbygning	stald godkendt før 2017	16
Gødningslager	Gylletank syd 2000 m3	91

vej - Offentlig vej og privat fællesvej

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	maskinhus	40
Staldbygning	stald godkendt før 2017	10
Gødningslager	Gylletank syd 2000 m3	86

beboelse på ejendommen - Beboelse på samme ejendom

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	stuehus	
Staldbygning	Eksisterende stald	8
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	95

Der er ansøgt om dispensation til opførelse af "Ny stald" i forhold til offentlig vej. Med den ansøgte placering vil det nye staldanlæg (den nordligste del), på det smalleste sted, ligge 6,4 meter fra offentlig vej, Svanholmsmindevej. Der er desuden ansøgt om dispensation i forhold til nærmeste vandboring (DGU 42.185), der ligger på Svanholmsmindevej 18, hvortil der er 16 meter.

§§ 6 og 8 jf. husdyrbrugloven.

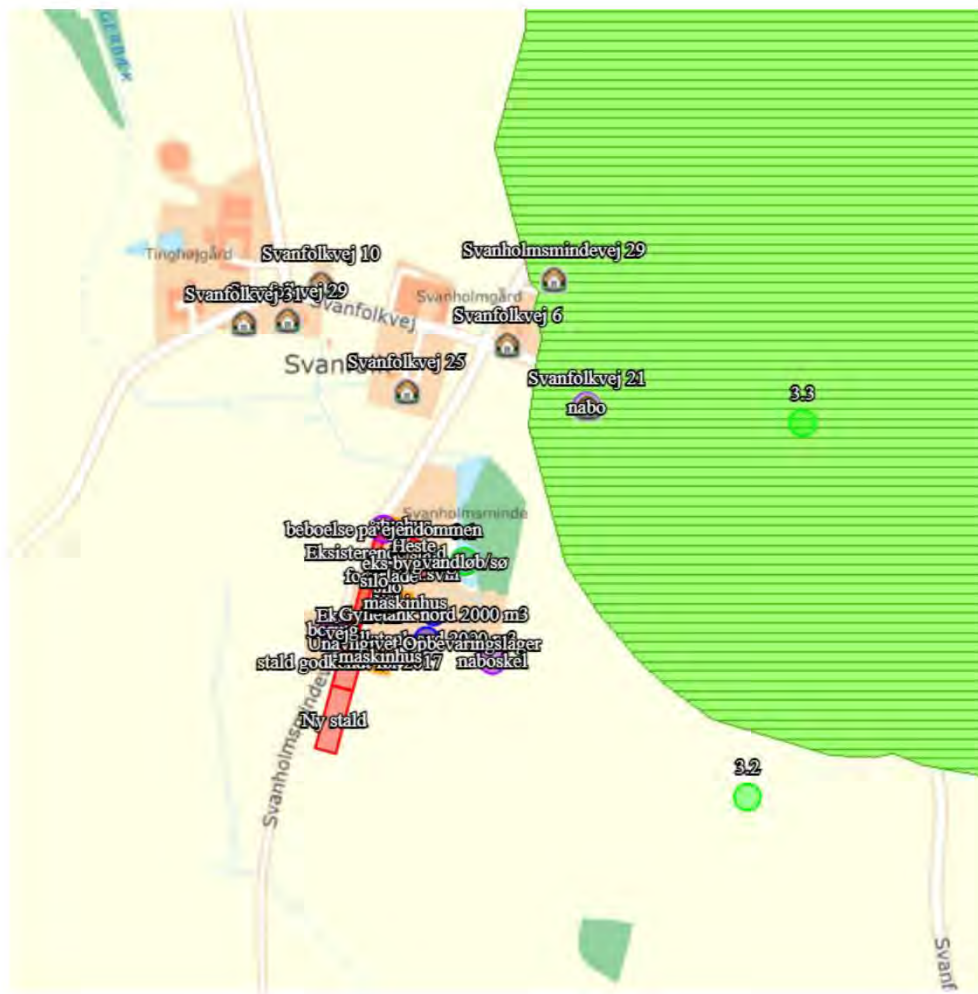
	Afstand fra anlægget	Lovkrav (minimum)
Boring (§ 8)	16 m	25 m
Vandløb/dræn/søer (§ 8)	>15 m	15 m
Offentlig vej og privat fællesvej (§ 8)	6,4 m	15 m
Levnedsvirksomhed (§ 8)	>25 m	25 m
Beboelse på samme ejendom (§ 8)	> 15 m	15 m
Skel (§ 8)	>15 m	30 m
Nabobeboelse (§ 6)	>50 m	50 m
Nærmeste område i landzone udlagt til boligformål, rekreative formål etc. (§ 6)	>50 m	50 m
Eksisterende eller fremtidig byzone, sommerhusområde (§ 6)	>50 m	50 m

1.5.3 FREDNINGER OG BESKYTTELSESLINJER

Husdyrbrugets anlæg (stalde og gødningsopbevaringsanlæg mv.) ligger uden for fredede områder og naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer (strandbeskyttelseslinjen, sø- og åbeskyttelseslinjen. Den nye sl.svinestald bliver, som den øvrige bygningsmasse, placeret udenfor skovbyggelinjen.

Byggeriet etableres i tilknytning til eks. bygningssæt. Den nye sl.svinestald benævnt "stald godkendt før 2017" og "Ny stald" er erhvervsmæssigt nødvendigt for den fremtidige produktion, eftersom det er for usikkert ikke at kunne fede grisene op på samme ejendommen. Dette gør også, at dyrene ikke skal flyttes en ekstra gang. Derudover er eksisterende staldanlæg nedslidt, og er derfor ikke hensigtsmæssigt at producere i længere. Foderanlæg og ventilationsanlæg samt inventar og gulv er nedslidt og trænger til en renovering. Denne renovering kan ikke foretages optimalt i de gamle bygninger, så man vil ikke kunne få et optimalt staldanlæg at producere i, derfor vælges det at etablere en ny stald.

Der er ikke registreret beskyttede fortidsminder i nærheden af husdyrbrugets anlæg. Der er ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger i nærheden af anlægget.



Det vurderes, at hverken fredninger, beskyttelseslinier eller diger bliver påvirket af projektet.

1.6 FORANSTALTNINGER TIL BEGRÆNSNING AF DET ANSØGTES VIRKING PÅ MILJØET

1.6.1 AMMONIAKEMISSION

Emissionen af ammoniak er beregnet via www.husdyrgodkendelse.dk: i skema 225.880 er ammoniakemissionen beregnet.

4.1 Samlet ammoniakemission fra husdyrbruget (stald og lagre)

Driftstype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	1859,3	397,1	5256,4
Nudrift	5559,9	394,2	5954,1
3 års-drift	1046,0	394,2	1440,2

Der kommer mere end 3.500 kg N/år fra anlægget og mere end 2.000 stipladser til sl.svin, så derfor er det et IE-husdyrbrug, hvilket ligeledes fremgår af skemaet i Husdyrgodkendelse.dk

1.6.2 AMMONIAKDEPOSITION TIL NATUROMRÅDER

I det følgende er ammoniakdepositionen til omkringliggende naturområder blevet beregnet og beskrevet.

Generelt vurderes det, at da alle afskæringskriterier er overholdt er der ikke grundlag for at stille yderligere krav om ammoniakreduktion fra ejendommen.

Ammoniakberegningerne er foretaget i skema 227.810, hvor den faktiske ammoniakemission er på 5.230,4 kg NH₃-N/år med gyllekøling som virkemiddel.

Kategori 1 naturområde:

Denne kategori omfatter de ammoniakfølsomme Natura 2000-naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for området og er kortlagte af Naturstyrelsen i forbindelse med Natura 2000-planlægningen.

Det skal bemærkes, at ikke alle naturområder, særligt søer, kan findes i ansøgningssystemet eller kan findes i et offentligt tilgængeligt lag på Danmarks Miljøportal (www.arealinformation.dk), idet det først kræver en konkret besigtigelse for at bestemme søernes naturtype.

For de Natura 2000-naturtyper, som ikke er kortlagt (primært søer), skal kommunen vurdere den eventuelle påvirkning. Ud over søer drejer det sig om Klinter eller klipper ved kysten (1230), Forstrand og begyndende klitdannelser (2110), Hvide klitter og vandremiler (2120), Kystklitter med havtorn (2160), Kystklitter med gråris (2170), Indlandsklipper af kalkfattige bjergarter (8220) og Indlandsklipper af kalkfattige bjergarter med pionerplantesamfund (8230).

Kategori 1-natur omfatter ligeledes § 3-heder og -overdrev inden for Natura 2000-områder, som ikke er nævnt ovenfor.

For kategori 1-natur gælder, at den totale ammoniaktilførsel på naturområdet ikke må overskride følgende beskyttelsesniveau:

- 0,2 kg N/ha ved mere end 2 husdyrbrug (mere end 1 ejendom ud over ansøger)
- 0,4 kg N/ha ved 2 husdyrbrug (ansøger samt 1 ejendom)
- 0,7 kg N/ha ved 1 husdyrbrug (ansøger)

Antallet af husdyrbrug ud over det ansøgte opgøres på følgende måde (kumulationsmodel):

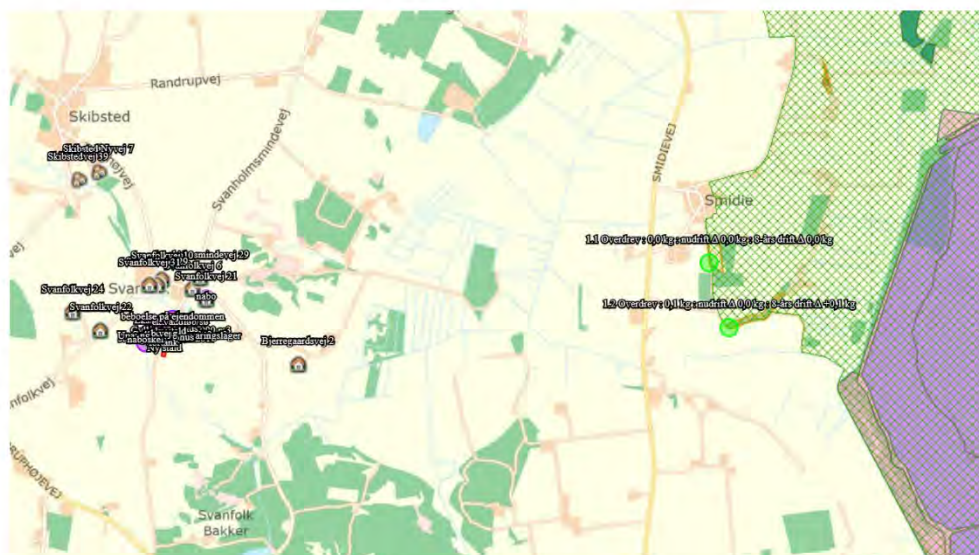
- antal husdyrbrug over 15 DE inden for 200 meter +
- antal husdyrbrug over 45 DE inden for 200-300 meter +
- antal husdyrbrug over 75 DE inden for 300-500 meter +
- antal husdyrbrug over 150 DE inden for 500-1000 meter +

- antal husdyrbrug over 500 DE, som påvirker med over 0,3 kg N/ha udover de 1000 meter.

Habitatnatur, ammoniakfølsomme naturtyper, heder og overdrev i N2000 områder:

Nærmeste kategori 1-naturområde ligger mere end 3 km fra ejendommen i Natura 2000-område nr. 17, Lille Vildmose, Tofte Skov og Høstemark Skov. Produktionen medfører deposition i området på 0,1 kg N/ha/år og bekendtgørelsens krav til totaldeposition til kategori 1 natur overholdes.

Totaldepositionen ligger dermed under Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau på henholdsvis 0,2, 0,4 og 0,7 kg N/ha/år, det vurderes derfor, at området ikke vil få en negativ påvirkning.



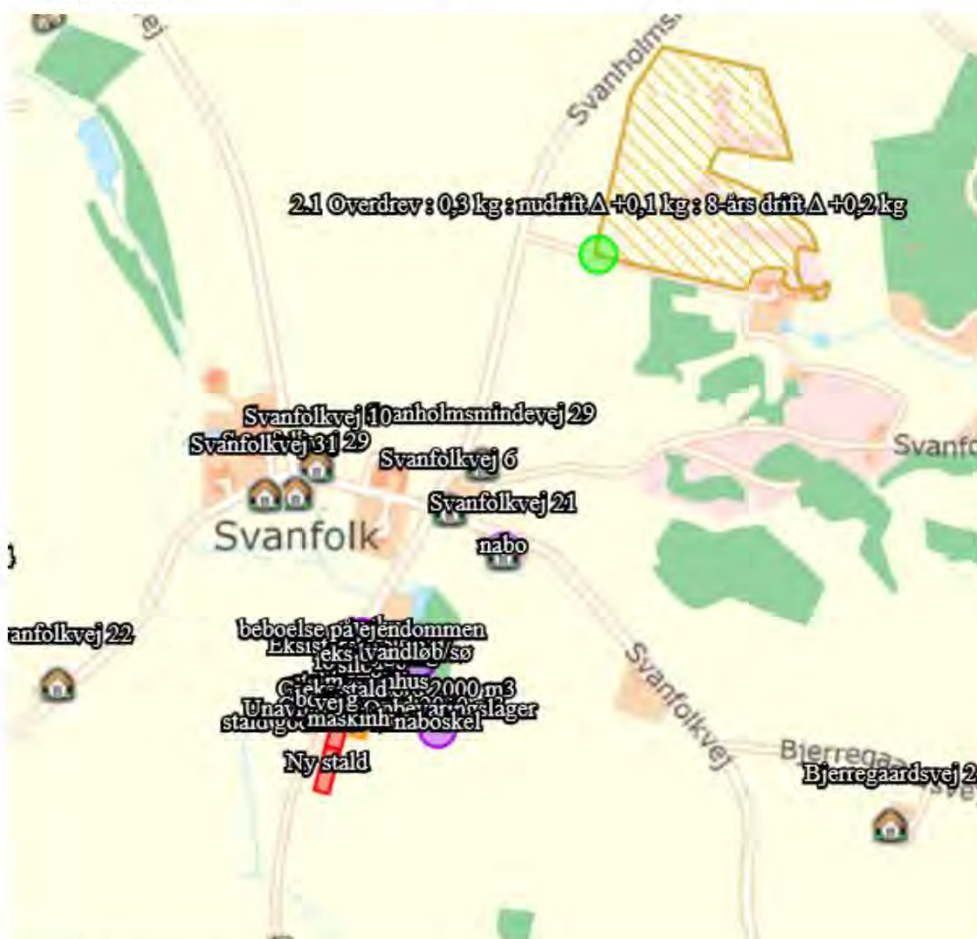
Kategori 2 naturområde:

For højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha, som ligger udenfor internationale naturbeskyttelsesområder (kategori 2-natur) er beskyttelsesniveauet en maksimal totaldeposition på 1,0 kg N/ha år.

Ammoniakfølsomme naturtyper (§7) samt heder >10 ha og overdrev >2,5 ha:

- ❖ Nærmeste kategori 2-naturområder ligger 710 m nordøst for ejendommen. Bekendtgørelsens krav til totaldeposition til kategori 2 natur overholdes. Totaldepositionen til nærmeste område er beregnet til 0,3 kg N/ha/år.

Det vurderes, at afsætning af ammoniak fra produktionen til § 7-området ikke indebærer nogen risiko for en negativ påvirkning af kategori 2-natur på grund af den store afstand til området.



Kategori 3 naturområde:

For heder, og overdrev samt moser og ammoniakfølsomme skove uden for internationale naturbeskyttelsesområder (kategori 3-natur) er beskyttelsesniveauet en merdeposition på 1,0 kg N/ha år. Sidstnævnte beskyttelsesniveau kan dog ud fra en konkret vurdering fastsættes højere.

Skov defineres som arealer, der er større end ½ ha og mere end 20 meter brede, og som er bevokset med træer, der danner eller inden for et rimeligt tidsrum vil danne en sluttet skov af højstammede træer, jf. skovlovens definition af skov.

En skov betegnes som ammoniakfølsom, når:

- 1) der har været skov på arealet i lang tid (i størrelsesorden mere end ca. 200 år), så der er tale om gammel »skovjordbund«,
- 2) skoven er groet frem af sig selv på et naturareal, fx tidligere hede, mose eller overdrev, så jordbunden ikke har været dyrket mark inden for en periode svarende til perioden for gammel »skovjordbund« (dvs. i størrelsesorden mere end ca. 200 år), eller
- 3) der i skoven er forekomst af naturskovindikerende eller gammelskovsarter, som er medtaget på listen over arter, der er brugt ved prioritering af naturmæssigt særligt værdifulde skove omfattet af § 25 i lov om skove, og arterne har væsentlig, definierende betydning for skovens naturværdi.

Det vurderes, at skovene rundt ejendommen ikke er ammoniakfølsomme skove.

Heder, moser og overdrev (§ 3 natur) som ikke samtidig er omfattet af kategori 1 og 2 samt ammoniakfølsomme skove:

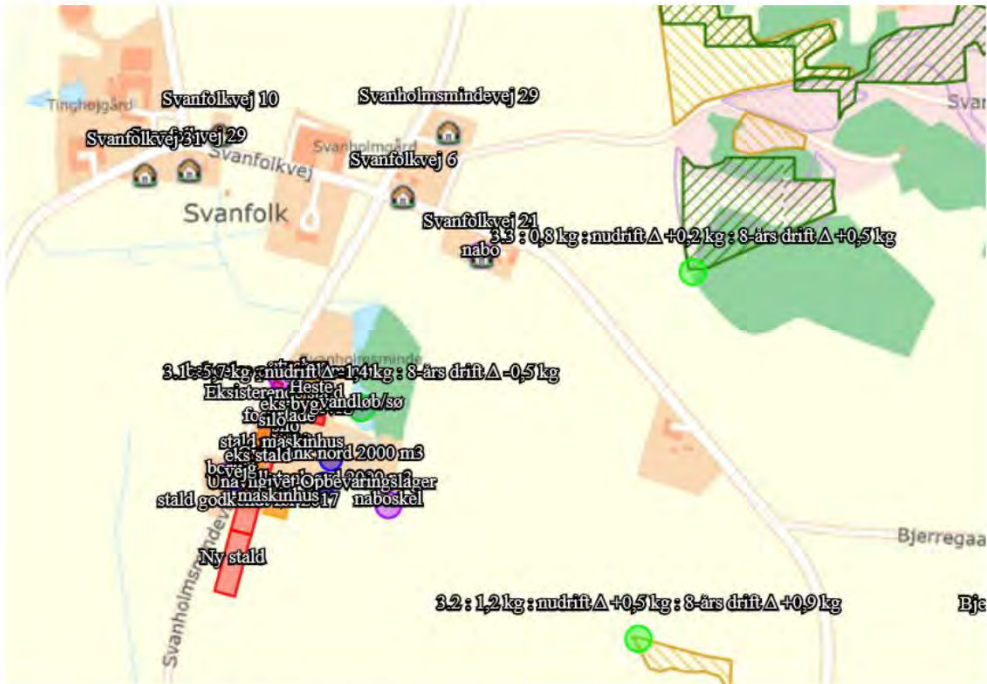
- ❖ Ca. 450 meter fra nordøst for ejendommen er der en hede, der også er registreret som potentiel ammoniakfølsom skov (tilgroet lysåben). Beregninger viser, at merdepositionen fra husdyrbruget er 0,5 kg N pr ha pr år i forhold til 8-års driften og 0,2 kg N pr ha pr år i forhold til nudrift.

Andre naturområder

Nordøst for ejendommen ligger en § 3 registreret sø, hvortil ammoniakdepositionen er beregnet til at falde med 0,5 kg N/ha/år i forhold til 8-årsdriften, og 1,4 kg N/ha/år i forhold til nudriften.

På baggrund af den beregnede ammoniakdeposition til omkringliggende naturområder vurderes det sammenfattende, at det ansøgte projekt ikke vil medføre forringelse eller tilstandsændring af naturkvaliteten. Dette begrundes med, at bekendtgørelsens afskæringskriterier og beskyttelsesniveauer, for de nærtliggende naturområder er overholdt.

Nedenstående skærmpoint viser ammoniakdepositionen på de udvalgte naturområder:



Nedenfor er vist beregningerne til naturområderne:

Samlet emission: 5230,4 (kg NH ₃ -N/år)	Meremission (8 års drift): 3790,2 (kg NH ₃ -N/år)	Meremission (nudrift): 1712,1 (kg NH ₃ -N/år)
--	--	--

Oversigt af naturpunkter

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):	
					8-års drift	Nudrift:		
3.3	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,5	0,2	0,8	▼
3.2	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,9	0,5	1,2	▼
3.1	Kategori 3	Ansøger	0	V	-0,5	-1,4	5,7	▼
2.2 Overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼
2.1 Overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,2	0,1	0,3	▼
1.2 Overdrev	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,1	0,0	0,1	▼
1.1 Overdrev	Kategori 1	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼

Beskyttede arter

En række dyr omfattet af naturbeskyttelseslovens § 29a og habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området omkring ejendommen. Ifølge oplysninger i "Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV" (DMU Faglig rapport nr. 635, 2007) kan der i Rebild Kommune være forekomst af flere arter af flagermus samt odder, markfirben, løgfrø, spidssnudet frø og stor vandsalamander.

Der er ikke konkrete yngleforekomster i området. Mest sandsynlig forekomst ved bygningerne er arter af flagermus, som kan blive påvirket af evt. nedrivninger eller træfældninger. Eventuelle levesteder i nærheden af bygningerne antages i øvrigt at være sammenfaldende med de vurderede naturarealer i forrige afsnit, og det vurderes, at kvælstofdeposition fra husdyrbrugets anlæg ikke vil skade eller ødelægge eventuelle yngle- eller rasteområder.

1.6.3 LUGTGENEAFSTANDE OG LUGTEMISSION

Lugtgenekriterierne er overholdt til byzone, samlet bebyggelse og enkelt bolig. Beregningerne er foretaget i www.husdyrgodkendelse.dk.

På baggrund af den beregnede lugtemission og en generel god oprydning samt høj hygiejne på ejendommen, vurderes det, at der ikke vil være væsentlige lugtgener ved naboer fra husdyrbruget.

Beregninger fra Husdyrgodkendelse.dk er vist nedenfor.

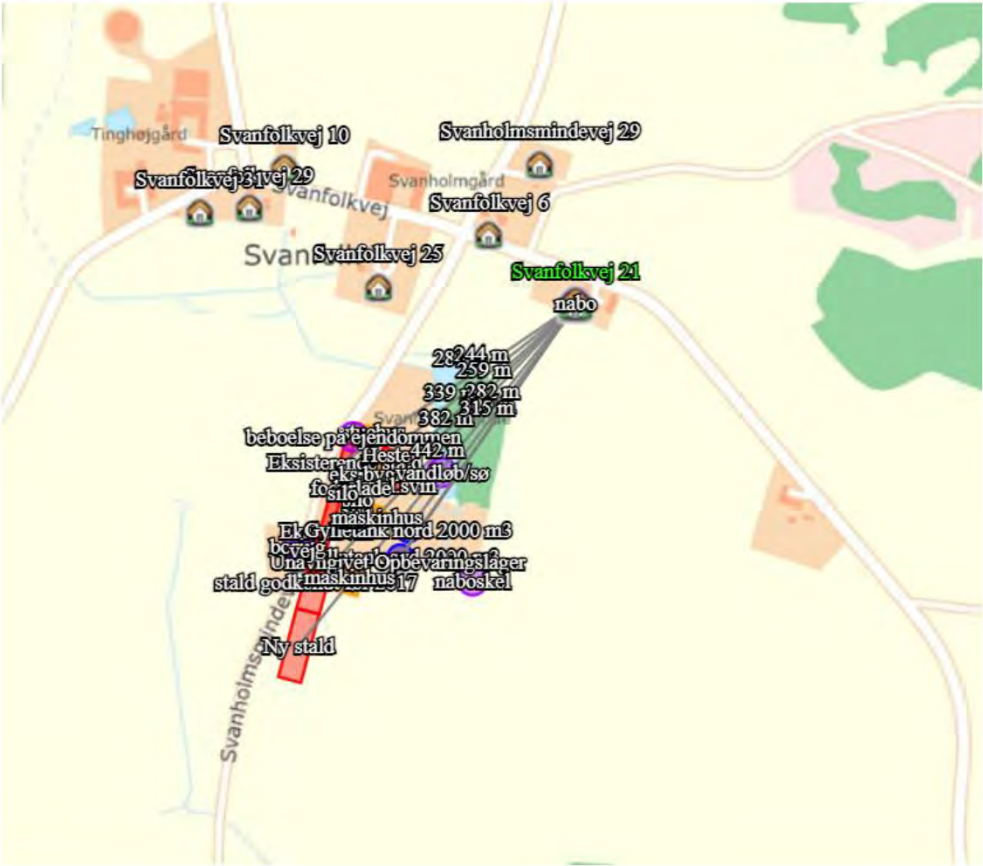
Samlet resultat af lugtberegning ? i

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
Bjertregaardsvej 2	0	NY	305,5	305,5	890,2	Ja
Svanfolkvej 10	1	NY	305,5	336	435,3	Ja
Svanfolkvej 11	0	NY	305,5	305,5	400,5	Ja
Svanfolkvej 22	0	NY	305,5	305,5	449,1	Ja
Svanfolkvej 24	0	NY	305,5	305,5	661,3	Ja
Svanfolkvej 25	1	NY	305,5	336	399,3	Ja

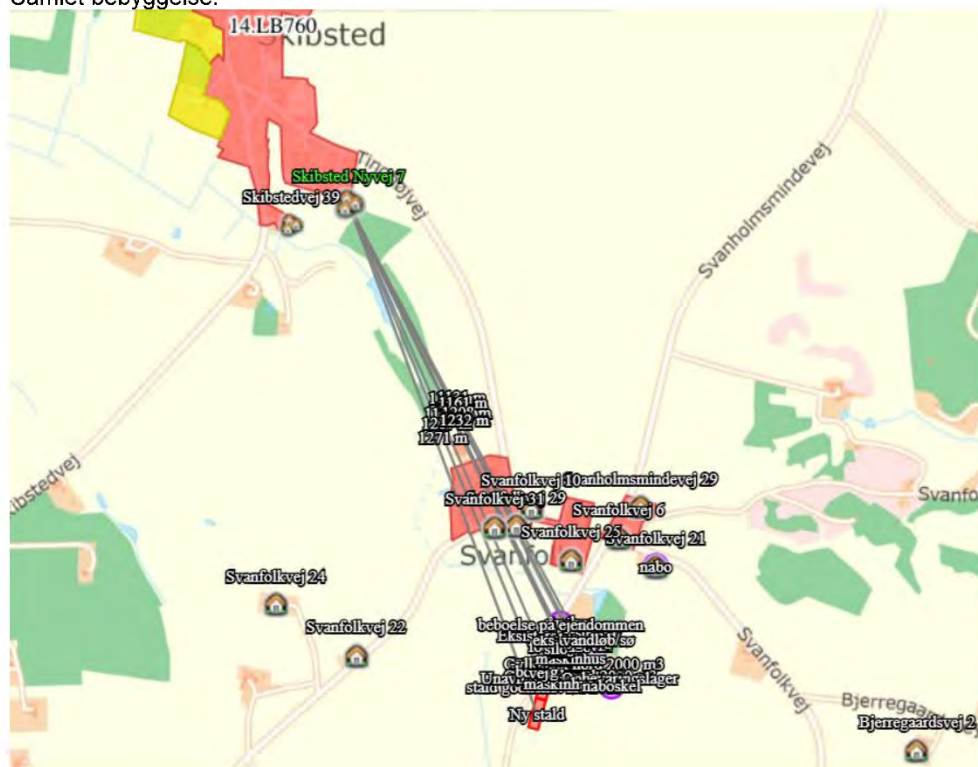
 Svanfolkvej 31	1	NY	305,5	336	406,8	Ja
 Svanfolkvej 6	0	NY	305,5	305,5	407,9	Ja
 Svanholmsmindevej 29	0	NY	305,5	305,5	494,9	Ja
 Skibsted Nyvej 7	0	NY	613,8	613,8	1233,1	Ja
 Skibstedvej 39	0	NY	613,8	613,8	1244,8	Ja
 Bælum By, Bælum	0	NY	797,1	757,3	2749,5	Ja
 Dollerup By, Blenstrup	0	NY	797,1	797,1	4664,5	Ja
 Sdr. Kongerslev By, Sdr. Kongerslev	0	NY	797,1	797,1	3629	Ja

Konsekvenszone: 936 m

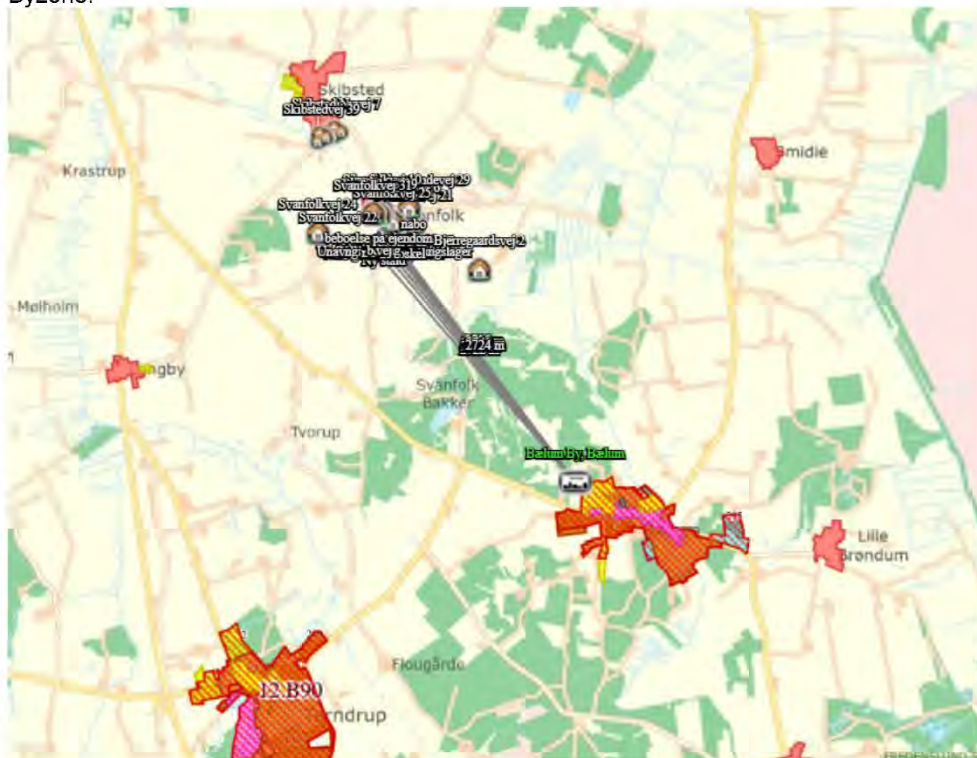
Nærmeste nabo:



Samlet bebyggelse:



Byzone:



Lugtkilder - staldluft

Ventilationsluften fra staldene medbringer en given mængde lugt. I staldene mindskes lugten ved, at der jævnligt rengøres, samt at der er overbrusning. Derudover vil samtlige ventilationsafkast blive rengjort ved vask af staldene.

Da ventilationsafkastene er placeret minimum 1 meter over tagfladen, bliver luften opblandet og fortyndet inden den falder ned omkring staldanlægget.

Da ejendommen er beliggende mere end 1 km til nærmeste byzone og overholdelse af lugtgeneafstandene er som udgangspunkt ikke overtrådt, er der ikke grundlag for at antage, at der er behov for særlige tiltag til begrænsning af lugt fra ejendommen.

Lugtkilder - husdyrgødning

Der vil være lugtgener i forbindelse med omrøring af gyllen umiddelbart før udbringning, samt ved udbringning af gylle. Generne vil være begrænset til en forholdsvis kort periode.

Udbringningen vil være begrænset til få dage om året og arbejdet foretages så vidt det er muligt indenfor normal arbejdstid.

Ved udbringning af gylle tages der hensyn til naboer.

Udbringning af gyllen foretages primært med slangeudlægger i veletableret afgrøde, men en del af gyllen nedfældes eller nedpløjes/nedharves forud for etablering af vinterraps og vårsæd for at minimere lugtgener og mindske ammoniakfordampningen.

Pumpning og håndtering af gylle i øvrigt foregår altid indenfor normal arbejdstid.

1.7 ØVRIGE EMISSIONER OG GENE BEGRÆNSENDE FORANSTALTNINGER

1.7.1 STØJ

På ejendommen kommer der bl.a. støj fra staldventilation, indblæsning af foder i silo i foderlade, brug af kompressor og traktor-/lastbiltransport.

Eftersom der er ventilatorer i ventilationsafkast, kan der observeres støj fra disse i nærheden af staldene. Da naboer er placeret mere end 100 m fra staldene vurderes det, at disse ikke vil blive generet af støj fra ejendommen.

Støj fra transport vil primært komme fra lastbiler med levering af foder, gylletransport, levering og afhentning af svin samt afhentning af døde dyr. Herudover vil der være transporter med traktor ved udbringning af gylle og andet markarbejde.

Alle grænser for tilladelig støj vil blive overholdt og der vil kun i meget få tilfælde opstå støjgene fra transporterne.

I det omfang det er muligt, vil alle støjende aktiviteter blive lagt indenfor normal arbejdstid. Dog kan der forekomme afvigelser i forbindelse med levering og afhentning af dyr, foder og husdyrgødning.

Alle generelle krav vedr. støj vil blive overholdt. Sammenholdt med ejendommens placering vurderes det at omkringboende ikke vil blive generet af støj fra husdyrbruget.

1.7.2 RYSTELSER

Virksomhedens bidrag til niveauet for vibrationsniveauet (dB re 10⁻⁶ m/s²) målt som det maksimale KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning S må ikke overstige værdierne i Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø Orientering fra Miljøstyrelsen, nr. 9 1997,

Anvendelse	Tidpunkt	Vægtet accelerationsniveau L _{aw} i dB
Boliger i boligområder (hele døgnet)	Hele døgnet	75
Boliger i blandet bolig/erhvervsområde	18-7	75
Børneinstitutioner og lignende	I åbningstiden	75
Boliger i blandet bolig/erhvervsområde	7-18	80
Kontorer, undervisningslokaler og lignende	Hele døgnet	80
Erhvervsbebyggelse	Hele døgnet	85
Kontorer og tilsvarende lokaler i erhvervsbebyggelse,	Hele døgnet	80

hvor der foregår følsomme aktiviteter		
---------------------------------------	--	--

Anvendelse	Tidspunkt	A-vægtet lydtryksniveau (10-160 Hz), dB	G-vægtet lydtryksniveau dB
Beboelsesrum, herunder børneinstitutioner og lignende	18-7	20	85
	7-18	25	85
Kontorer, undervisningslokaler, og lignende støjfølsomme rum	Hele døgnet	30	85
Erhvervsbebyggelse	Hele døgnet	35	90

Brug af maskiner i landbruget kan i nogle tilfælde give anledning til vibrationsgener. Dette vil typisk være rystelser maskinføreren udsættes for, fremfor rystelser der giver gener for det omgivende miljø. Denne type rystelser er en arbejdsmiljøfaktor og vurderingen af dette forhold indgår i arbejdspladsvurderingen (APV) og behandles ikke nærmere her.

I forbindelse med transporter kan der muligvis være vibrationer fra køretøjerne. Dette vil dog ikke være i et omfang, der overstiger, hvad der almindeligvis må forventes fra kørsler på landets veje. Der er ikke nabobeboelser beliggende umiddelbart op til veje eller indkørsler. Rystelser fra ejendommen eller transporter i forbindelse med driften af denne, forventes derfor ikke at give gener for omgivelserne, og det vurderes, at grænseværdierne overholdes til alle områder nævnt i ovenstående tabeller.

1.7.3 LYS I STALDENE OG UDENDØRSLYS

Der vil ikke være gener fra staldenes indendørs belysning, da lyset kun vil være kortvarig tændt om natten.

Der er udendørsbelysning ved indgangen til stalden. Som udgangspunkt vil der ikke være belysning udenfor bygningerne om natten.

På grund af ejendommens beliggenheden og brug af kunstigt lys vurderes det, at omkringboende og trafikanter ikke vil blive generet eller påvirket negativt af lys fra ejendommen.

1.7.4 FLUER OG SKADEDYR

Ansøger sørger for at der opretholdes en god hygiejne i staldene og ved foderopbevaringen, så fluegener minimeres og så tiltrækningen af skadedyr minimeres.

Bekæmpelse af rotter og andre skadedyr foregår efter retningslinjerne fra Statens Skadedyrlaboratorium.

På baggrund af ovenstående foranstaltninger, vurderes det, at risikoen for gener fra skadedyr er minimeret. Det forventes, at naboer ikke vil blive generet eller påvirket negativt af skadedyr.

1.7.5 STØV FRA STALDE OG FODER

Der vil være støv fra dyrene, dog ikke i et omfang, så det opleves udenfor staldene. Støvet minimeres som følge af omhyggeligt management og hygiejne.

Der vil ikke være støvgener i forbindelse med daglig håndtering af foder, da det foregår i et lukket system.

I forbindelse med høst og indblæsning af korn i siloer i foderlade, kan der forekomme støvgener. Pga. afstanden til nærmeste nabo vurderes det, at naboer ikke vil opleve gener i forbindelse med støv ved høst.

1.7.6 RENGØRING

Staldene rengøres efter hvert hold, hvilket vil sige ca. hver 2 mdr. Stalden iblødsættes og nedvaskes med højtryksvasker.

Der anvendes ikke kemikalier eller andet, der kan have skadelig virkning på omgivelserne.

Det vurderes, at der er taget de fornødne foranstaltninger i forbindelse med vask af stalde.

1.7.7 SPILDEVAND OG VANDFORBRUG

Spildevand fra ansøgt produktionen udgøres primært af vand fra rengøring af stalde og fra drikkevandsspild. Spildevandet ledes til gyllebeholder.

Der udledes ikke spildevand, der kræver myndighedernes tilladelse.

Vand anvendes primært til drikkevand til dyrene og vask af stalde. Ved løbende renovering og reparation vil der være fokus på at vælge løsninger der minimerer vandforbruget og vandspild f.eks. drikkesystemer.

Der forventes et vandforbrug på ca. 9.000 m³ vand. Ejendommen vandforsynes fra Skibsted Vandværk.

Sanitært spildevand ca. 150 m³ ledes til en septitank med nedsivning. Tagvand fra eksisterende bygninger leder til grøft. Tagvand fra den nye staldbygning ledes til ny faskine.

Det vurderes, at ovenstående ikke vil have negativ virkning på de omkringliggende omgivelser.

1.7.8 ENERGIFORBRUG OG VENTILATION

Der anvendes energi til ventilation, fodring, lys mv. Ved løbende renovering og reparation vil der være fokus på at vælge løsninger der minimerer energiforbruget f.eks. energibesparende lyskilder mv.

Lyset i staldene styres efter timer og lyser kun 15-16 timer i døgnet.

Al ventilation sker ved et computerstyret temperaturreguleret styringssystem, der sikrer, at ventilationen kører optimalt både med hensyn til temperatur og fugt i staldene, og i forhold til elforbruget. Hyppig rengøring af ventilationsafkastene, nedsætter energiforbruget betragteligt. Eftersom det er et nyt staldanlæg der etableres, så vil der anvendes lavenergibelysning samt lavenergi ventilatorer og pumper mm.

Elforbruget for den eksisterende produktion er ca. 200.000 kWh pr. år.

Til opvarmning anvendes gyllekølingsanlægget, der installeres i forbindelse med udvidelsen.

Det vurderes, at der er taget de fornødne foranstaltninger til at minimere elforbruget.

1.7.9 OPBEVARINGSKAPACITET OG GYLLEHÅNDTERING

Gyllen opbevares i eksisterende gyllebeholder af 2.000 m³ hver. Gylle håndteres i lukkede gyllerør, og der udsledes gylle efter behov.

Der forventes en gylleproduktion på ca. 8.500 m³ gylle. Der vil være til min. 9 mdr. opbevaring på denne ejendom eller lejede beholdere.

Tanke udenfor ejendommen. Svanholmsmindevej 31, 9293 Kongerslev

Torderupvej 29 9260 Gistrup	2000 m ³
Skibstedvej 9 9293 Kongerslev	1600 m ³
Skibstedvej 9 9293 Kongerslev	800 m ³

Gyllebeholdere, der er i brug, er tilmeldt beholderkontrol, og en gang om året tjekkes beholderne for skader og tæring. Beholdere, der ikke er i brug for nuværende, beholderkontrolleres, før de tages i brug.

Omlastning af gylle sker med gyllevogn/lastbil med fastmonteret kran, hvor pumpen sidder på gyllevognen/lastbilen, og der sker en automatisk tømning af pumperøret. Omlastning sker altid under opsyn, derfor vurderes det, at der ikke er større risiko for uheld i forbindelse med utilsigtet igangsætning af pumper, spild m.m. Gyllen omrøres kun forud for udkørsel af gylle. Der er ingen stationære pumper, hvilket mindsker risikoen for tab af gylle til miljøet.

Det vurderes, at der er taget hensyn til miljøet eftersom der er til min. 9 mdr. opbevaringskapacitet.

1.7.10 AFFALD OG KEMIKAlier

Fast affald

Husholdningsaffald og al brændbart affald fra stalden afhentes med dagrenovation. Øvrigt affald som glas, elektronisk udstyr mm. Sorteres i fraktioner og afleveres på kommunal genbrugsplads. Jern afleveres til skrothandler. Der er ikke de store mængder affald ved den daglige drift i stalden, da foder kommer i løs vægt. Det daglige affald fra stalden består primært af papir og pap.

Olie- og kemikalieaffald

Olie- og kemikalieaffald fra produktionen kan opdeles i følgende fraktioner:

EAK-kode 020109 Landbrugskemikalieaffald

05.12 Sprøjtemiddelrester og emballage opbevares utilgængeligt for børn. Egntlige rester af sprøjtemidler bruges året efter. I de tilfælde, hvor produktet i mellemtiden er blevet forbudt, afhentes det af den kommunale miljøbil eller afleveres på det kommunale affaldsdepot. Den årlige affaldsmængde af emballage vil afhænge af sprøjtemidlernes form og varierer derfor fra år til år. Emballagen skylles tre gange og afleveres til kommunal genbrugsstation eller dagrenovationen.

05.13 Lægemedelrester opbevares i original emballage. Brugte kanyler opbevares i kanyleboks/plastdunk. Affaldet afleveres til apotek eller kommunens genbrugsplads. Årlig affaldsmængde er ubetydelig. Emballage fra lægemidler afhændes via dagrenovationen.

EAK-kode 050105 Oliespild 06.00

Spildolie opbevares i tønder i maskinhus og afleveres til kommunalt affaldsdepot eller olie-firma. Den årlige affaldsmængde estimeres til 400 l.

Derudover oplyser ansøger, at ved nedrivningen af staldanlægget, der ligger nordøst for gyllebeholderne, vil alt materiale såsom glas og metal (herunder armeringsjern) blive fjernet. Mursten og brokker vil blive genbrugt som vejfyld i den vej, der skal anlægges omkring den nye stald. Jern vil blive afleveret til skrothandler og glas fra vinduer vil blive leveret til genbrugsplads.

1.7.11 TRANSPORTER TIL OG FRA EJENDOMMEN

Der kommer transporter til og fra ejendommen med dyr, foder, gylle, affald, døde dyr mv. Transport forgår med traktor eller lastbil. Derudover vil der være kørsel med personbiler/vejvogne f.eks. dyrlæge, elektriker, serviceaftaler mv.

Der er valgt de mest hensigtsmæssige transportveje for produkter til og fra gården.

Der er gode oversigtsforhold ved udkørsel fra Svanholmsmindevej.

Antal transporter er estimeret nedenfor:

Art	Godkendt 2017	Ansøgt
Foder	275	275
*Afhentning af sl.dyr		52
Afhentning af døde dyr	100	100
Levering af smågrise	84	84
*Affald, diverse		12
Gylleudbringning	240	252
I alt	699	763

*Transporterne indgik ved en fejl ikke i opgørelsen over transporter i miljøgodkendelsen fra 2017, men reelt var de der

Eksterne transporter sker primært ad Aalborgvej og Svanfolkvej eller Svanholmsmindevej. Eksterne transporter sker primært i hverdage inden for normal arbejdsdag.

Transport af gylle fra ejendommen forekommer primært i udbringningsperioden marts til maj samt september. Hovedparten af arealerne ligger inden for en omkreds af 3 km fra ejendommen, og transporten sker hovedsagelig på interne veje eller på vejstrækninger, hvor der er få beboelser. Til de nordligste arealer vil transporten af gylle foregå med lastbil.

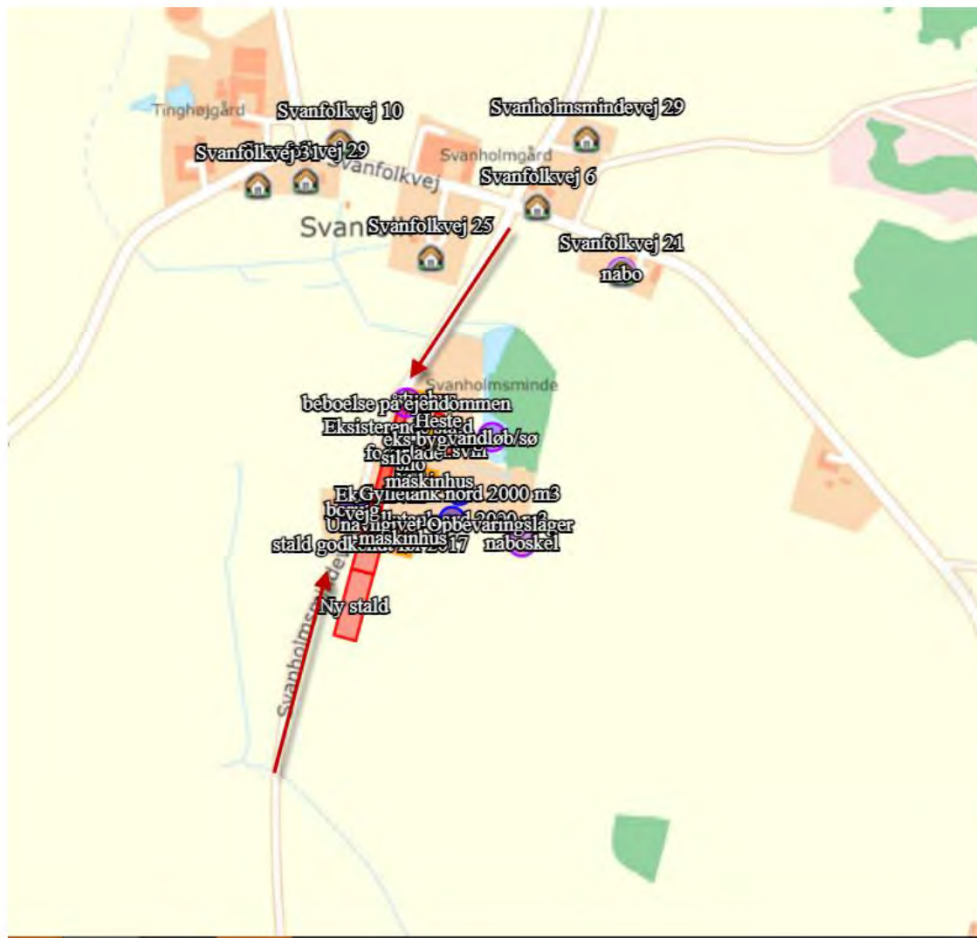
Transport af gylle til eksterne gyllebeholdere på henholdsvis Skibstedvej 9, 9293 Kongerslev og Torderupvej 29, 9260 Gistrup kan foregå løbende inden for normal arbejdstid og dermed være til mindst mulig gene for trafik og beboelser langs transportvejene.

Antallet af transporter vil stige med ca. 12 (ekstra kørsel med gylle) i forhold til det reelle transportantal for 2017 og med ca. 76 i forhold til de angivne 699 opgjort i 2017. Dette er en stigning på ca. 11 %. Fordelt over året vil der gennemsnitligt være tale om én ekstra transport ca. hver femte dag.

Der er egen ind- og udkørsel til ejendommen.

Da transporterne sker ved hensynsfuld kørsel, og da der hovedsageligt er spredt beboelse nær ejendommen, vurderes det samlet, at transporter ikke vil give anledning til væsentlige gener for omkringboende.

Nedenfor er vist transportveje til ejendommen.



1.8 EGENKONTROL OG DOKUMENTATION

På ejendommen påtænker ansøger følgende egenkontrol af produktionen:

- ❖ Alle dyr tilses minimum en gang dagligt og alle regler vedr. dyrevelfærd opfyldes.
- ❖ Staldene, inkl. mekanisk udstyr, kontrolleres dagligt, og der udføres små reparationer med det samme eller tilkaldes service.
- ❖ Der er serviceaftale med leverandør af ventilationsanlæg.
- ❖ Der føres logbog over gyllebeholdernes (uden teltoverdækning) flydelag og alle gyllebeholdere er tilmeldt de lovpligtige 10-årige beholderkontrol.
- ❖ Den daglige drift af ejendommen drives efter principperne "Godt Landmandskab", således anlægget giver mindst mulig miljøbelastning og færrest mulige gener for omgivelserne.
- ❖ Der er en sundhedsaftale med dyrlæge, hvor besætningens generelle sundhed vurderes, og hvor det enkelte dyr behandles efter behov. Medicinforbruget søges minimeret ved systematisk sundhedsrådgivning.
- ❖ Der tages i videst muligt omfang hensyn til naboer i forbindelse med udbringning af husdyrgødning.
- ❖ Personalet på ejendommen bliver løbende efteruddannet.
- ❖ Foder tilpasses dyrenes behov og sundhed.
- ❖ Alle medarbejdere er instrueret i forsvarlig håndtering af forurenende stoffer herunder gylle, kemikalier og brændstof.
- ❖ Al produktion tilrettelægges således at belastning af den enkelte medarbejder mindskes.
- ❖ Rengøring i og omkring bygningerne og silo, foretages jævnligt, med henblik på at minimere risikoen for lugt og for at der ikke skal opstå uhygiejniske forhold. Den jævnlige rengøring og visuelle kontrol sikrer bl.a. at der ikke opstår uhygiejniske forhold, ressourcespild eller punktfurening.

1.8.1 DOKUMENTATION:

For at kunne dokumentere at miljøgodkendelsen og lovgivningen overholdes er/bliver følgende til rådighed på kommunens forlangende:

- Foderplaner
- Slagterifregninger
- CHR-registreringer
- Registrering af årligt forbrug af el og vand
- Beredskabsplan
- 5 års beholderkontrol og logbøger over flydelag

1.9 BAT-EMISSIONSNIVEAU, AMMONIAK

BAT-kravet for ammoniakemissionen fra husdyrbruget er beregnet i husdyrgodkendelse.dk. Af nedenstående fremgår det, at BAT niveauet er overholdt med 2 kg N.

På baggrund heraf vurderes det, at BAT for staldanlægget er overholdt.

Skærmpoint af BAT beregning fra Husdyrgodkendelse.dk: BAT er beregnet i skema 225.880, hvorimod den faktiske ammoniakemission er beregnet i skema 227.810. Grunden til dette er, at der skal udarbejdes en scenarieberegning, når man regner med staldanlæg, hvor BAT kravet er fastsat i tidligere godkendelse, og man så vil indsætte teknologi til ammoniakemission i disse stalde. Dette er i henhold til Miljøstyrelsens vejledning for beregning i Husdyrgodkendelse.dk.

BAT Skema 225.880

Samlet BAT beregning ? i

	Stalde	Lagre	Total
Samlet BAT krav (kg NH ₃ -N/år)	4850	337	5187
Faktisk emission (kg NH ₃ -N/år)	4850	337	5187
Forskel (kg NH ₃ -N/år)	-	-	2
Vejledende BAT Overholdt	-	-	Ja

Den faktiske ammoniakemission skema 227.810

Samlet ammoniakemission fra husdyrbruget (stald og lager) ? i

Drifttype	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	3833,3	397,1	5130,4
Nuldrift	3124,1	394,2	3518,3
8 års-drift	1046,0	394,2	1440,2

Ovenstående skema viser, at BAT er overholdt med 28 kg N pr. ha pr. år. Dette er opnået ved, at der etableres gyllekøling i den nye sl.vinstald, så man reducerer ammoniakemissionen fra staldanlægget.

1.9.1 TEKNOLOGIER OG TIL- OG FRAVALG AF TEKNOLOGI

Bedriftens ansvarlige har fokus på, hvilke staldsystemer der er bedst anvendelige i relation til miljø, og dermed tab af ammoniak til omgivelserne, samt til dyrenes velfærd.

Bedriften og det tilhørende produktionsanlæg bygger på principper der tilgodeser miljøet i det omfang loven tilsigter.

Staldene er indrettet med delvis fast gulv i sl.svinestalden. Der anvendes overbrusning af gødearealet, så det renholdes og så ammoniak- og lugtemissionen reduceres.

Stalden er indrettet, så der kan rengøres efter hvert hold, og derved nedsætte risikoen for sygdomme, nedsætte lugt fra staldene og mindske støvet i stalden for både dyr og mennesker.

Håndteringen af gylle er med træk og slip. Pumpning og håndtering af gylle vil foregå i lukket rørsystem. Pumpning vil foregå indenfor normal arbejdstid.

Tildeling af halm i tiens lejeområde vil medvirke til at give beskæftigelse til grisene. Dette giver lidt støv i staldene, men ammoniakkoncentrationen og temperaturen er lavere, hvilket medvirker til et bedre arbejdsmiljø.

Rengøring af de faste lejearealer er forbundet med en større arbejdsforbrug. Desuden kan der være større risiko for svineri på det faste gulv i perioder med højere temperaturer. Herved større arbejde med at holde disse rene. Ved svineri på det faste gulv er der risiko for at reduktionen i ammoniak ikke kan overholdes.

På MST teknologiliste findes følgende ammoniakreducerende teknologier til brug på slagte-svinestalde:

- ❖ Luftrensningsanlæg
- ❖ Gyllekølingsanlæg
- ❖ Forsuringsanlæg
- ❖ Delvist fast gulv
- ❖ Overdækning af gyllebeholder

1.9.1.1 Valg af teknologi

- ❖ Der er valgt at etablere gyllekølingsanlæg i den nye sl.svinestald. Herved reduceres ammoniakemissionen og lugten fra staldanlægget. Derudover er det en miljøvenlig varmekilde til produktionsanlægget.
- ❖ Delvis fast gulv til reduktion af lugt og ammoniakemission fra staldanlægget.
- ❖ Der tilstræbes at fodre efter dyrenes normbehov, så man derved undgår en overforsyning og en merudledning af kvælstof. I samarbejde med foderingskonsulent optimeres foderplanerne løbende.

1.9.1.2 Fravalg af teknologi

- ❖ Forsuring
- ❖ Luftrensning

Der er valgt ikke at etablere luftrensning eller gylleforsuring i staldanlægget, eftersom BAT kravet er opnået med miljøteknologien gyllekøling.

Reduktion i tildeling af råprotein i foderet er fravalgt i Husdyrgodkendelse.dk, eftersom det ikke er et tiltag man kan anvende. Dog vil grisene blive tildelt den mængde råprotein, der anses for at være sundhedsmæssigt og økonomisk fordelagtigt. På ejendommen arbejdes der dog kontinuerligt på at nedsætte foderforbruget, se afsnittet om fodring.

Det vurderes, at ansøger har vagt teknologier, der lever op til BAT kravet.

1.9.2 BAT DAGLIG DRIFT

Bedriftens ansvarlige har fokus på, hvilke staldsystemer der er bedst anvendelige i relation til miljø, og dermed tab af ammoniak til omgivelserne, samt til dyrenes velfærd.

Bedriften og det tilhørende produktionsanlæg bygger på principper der tilgodeser miljøet i det omfang loven tilsigter.

Den daglige drift er tilrettelagt ud fra principperne om godt landmandskab og ansvarlig driftsledelse, således anlægget giver anledning til mindst mulig miljøbelastning og færrest mulige gener for omgivelserne. Dette søges opnået ved bl.a. at reduceret vand- og energiforbrug og ved reduktion af ammoniakfordampning fra staldene og lager.

Ansøger vurderer, at det er BAT at monitorere følgende procesparametre mindst en gang om året:

- ❖ Vandforbrug
- ❖ Energiforbrug
- ❖ Brændstofforbrug
- ❖ Antallet af indgående og udgående dyr, herunder fødsler og dødsfald, hvor dette er relevant
- ❖ Foderforbrug
- ❖ Gødningsproduktion

1.9.3 BAT FODRING

Foderplaner laves i samarbejde med en rådgiver fra foderstof, Svinerådgiver el lign. med henblik på at opnå den mest optimale fodring af svinene mht. trivsel, sundhed, vækst, foderomkostninger, brug af færrest mulige resurser osv.

Foderet er ved hjælp af foderplaner tilpasset de enkelte dyrs aktuelle behov. Derved undgås overforsyning med næringsstoffer, der vil ende som uudnyttede næringsstoffer i gyllen.

Proteinindholdet i foderet søges hele tiden reduceret og optimeret. Når proteinindholdet reduceres, vil mængden af overskudsprotein i gyllen reduceres, og dermed vil der være en lavere N-udledning. Reduktion af protein i foderet sker primært ved løbende forbedring af foderkvaliteten og ved genetiske forbedringer af svinets fodereffektivitet.

Fosforindholdet i foderet søges hele tiden reduceret og optimeret. Når fosforindholdet reduceres, vil mængden af overskudsfosfor i gyllen reduceres og dermed vil der være en lavere P-udledning.

Det vurderes, at BAT for foder er opfyldt på ejendommen.

1.9.4 BAT OPBEVARING AF HUSDYRGØDNING

- ❖ Gyllen opbevares i beholder med tæt flydelag.
- ❖ Der er tilstrækkelig opbevaringskapacitet på ejendommen/andre ejendomme, så den lagrede gylle kan udbringes i perioder, hvor der er optimale vækstbetingelser for den voksende afgrøde.
- ❖ Gyllen opbevares i stabile beholder, der kan modstå mekaniske, termiske, samt kemiske påvirkninger.
- ❖ Beholdernes bund og vægge er tætte og beskyttede mod tæring.
- ❖ Gyllebeholdere tømmes regelmæssigt af hensyn til eftersyn og vedligeholdelse.
- ❖ Gylle omrøres kun umiddelbart før tømning af beholderen ved f.eks. tilførsel på marken.
- ❖ Der føres logbog over flydelaget på gyllebeholderen.
- ❖ Gyllebeholdere er underlagt 10-års beholderkontrol og er under dagligt opsyn.
- ❖ Der foretages løbende eftersyn og vedligeholdelse af gyllebeholdere.
- ❖ Gylle suges fra beholdere og op i gyllevognen ved hjælp af en sugekran, der er påmonteret på gyllevognen. Sugekran minimerer risikoen for eventuelle uheld eller spild i forbindelse med påfyldningen af gyllevognen.

Det vurderes, at BAT for opbevaring af husdyrgødning er opfyldt på ejendommen.

1.10 FOREBYGGELSE AF UHELD

Driftsforstyrrelser eller uheld, der kan medføre væsentlig forøget forurening i forhold til normal drift, kan ske i forbindelse med håndtering og opbevaring af husdyrgødning og kemikalier, ved strømsvigt samt udslip af dieselolie.

1.10.1 MANAGEMENT

Den daglige drift er tilrettelagt ud fra principperne om godt landmandskab og ansvarlig driftsledelse, således anlægget giver anledning til mindst mulig miljøbelastning og færrest mulige gener for omgivelserne. Dette søges opnået ved reduceret vand- og energiforbrug og ved reduktion af ammoniakfordampning fra staldene.

Der foretages daglige tilsyn af bedriften og løbende vedligeholdelse af anlægget.

Vand- og energiforbrug opgøres årligt i forbindelse med regnskabet.

Logistikken i forbindelse med fodring og håndtering af dyr, er indrettet, så afstanden giver færrest muligt driftstimer.

Rengøring i og omkring bygningerne og siloer, foretages jævnligt, med henblik på at minimere risikoen for lugt, og for at der ikke skal opstå uhygiejniske forhold. Den jævnlige rengøring og visuelle kontrol sikrer, at der ikke opstår ressourcspild eller uhygiejniske forhold.

Døde dyr fjernes dagligt fra staldene og placeres i container eller under kadaverkapsel, så der ikke opstår uhygiejniske forhold.

Affald bortskaffes, så vidt muligt, til genbrug.

Medicinforbruget søges minimeret ved systematisk sundhedsrådgivning med dyrlæge og der er 4-6 årlige besøg af dyrlægen, hvor besætningens generelle sundhed vurderes, og hvor det enkelte dyr behandles efter behov. Herudover er der diverse rådgivningsbesøg.

Bedriftens medarbejdere uddannes løbende gennem kurser og efteruddannelse og medarbejdere er orienteret om, at ejendommen er miljøgodkendt, og hvilket vilkår der er stillet til driften i den forbindelse. Medarbejdere holdes ajour med nye krav og regler på regelmæssige personalemøder.

Alle medarbejdere er instrueret i forsvarlig håndtering af forurenende stoffer herunder gylle, kemikalier og brændstof og produktionen tilrettelægges således, at belastning af den enkelte medarbejder mindskes.

1.10.2 BEREDSKABSPLAN

Der foreligger en beredskabsplan på ejendommen, der beskriver, hvilke forholdsregler medarbejder og ejer skal tage ved brand, udslip af gylle eller ved andre uheld og kritiske situationer.

Ved at følge de retningslinjer der er anført i beredskabsplanen forventes skadevirkninger ved evt. uheld minimeret, da der vil ske forureningsbegrænsende foranstaltninger i form af inddæmning, oppumpning m.v.

Ejer og andre med fast adgang til bedriften er/bliver vejledt i beredskabsplanen, hvilken får en fast plads på staldkontoret. Beredskabsplan, der beskriver, hvilke forholdsregler medarbejder og ejer skal tage ved brand, udslip af gylle eller ved andre uheld og kritiske situationer.

1.10.3 REDEGØRELSE FOR UHELD

Driftsforstyrrelser eller uheld, der kan medføre væsentlig forøget forurening i forhold til normal drift, kan ske i forbindelse med håndtering og opbevaring af husdyrgødning og kemikalier, ved strømsvigt samt udslip af dieselolie.

1.10.4 FOREBYGGELSE AF UHELD

Det er vurderet, at der sker forebyggelse af uheld på ejendommen med udgangspunkt i nedenstående beskrivelser.

Anlæg og tekniske foranstaltninger renses, vedligeholdes og udskiftes i en sådan grad, at det sikrer en korrekt brug og effekt. Medarbejderne er grundigt introducerede til opgaverne, hvilket er med til at sikre, at disse bliver udført korrekt, og med minimal risiko for uheld som følge af forkert håndtering af kemikalier, gylle, olie mv. Ejer og andre med fast adgang til bedriften er vejledt i beredskabsplanen, hvilken har en fast plads på staldkontoret.

Al omlastning af gylle sker med gyllevogn med fastmonteret kran, hvor pumpen sidder på gyllevognen, og der sker en automatisk tømning af pumperøret. Omlastning sker altid under opsyn, derfor vurderes det, at der ikke er større risiko for uheld i forbindelse med utilsigtet igangsætning af pumper, spild m.m.

Der foretages lovpligtigt eftersyn og vedligeholdelse, hvilket betyder, at beholdere på ejendommen hvert 5. år bliver kontrolleret for, om der skulle være tegn på begyndende utætheder.

Dieseltankene er hævet over jorden og placeret hvor der er minimal risiko for påkørsel. Tanken udskiftes i overensstemmelse med olietankbekendtgørelsens sløjfningsterminer.

Ved at følge de retningslinjer der er anført i beredskabsplanen forventes skadevirkninger ved evt. uheld minimeret, da der vil ske forureningsbegrænsende foranstaltninger i form af inddæmning, oppumpning m.v.

1.10.5 UHELD MED GYLLE

I tilfælde af mindre gylleudslip vil gyllen samle sig om lækagestedet, i dette tilfælde vil gylle løbe mod det laveste områder omkring tankene. Herfra kan det suges op og fjernes. Maskinstation vil blive kontaktet, og der kan dæmmes op med jord eller lignende.

Al omlastning af gylle sker med gyllevogn med fastmonteret kran, hvor pumpen sidder på gyllevognen, og der sker en automatisk tømning af pumperøret. Omlastning sker altid under opsyn, derfor vurderes det, at der ikke er større risiko for uheld i forbindelse med utilsigtet igangsætning af pumper, spild m.m.

En gang årligt tømmes gyllebeholdere, i forbindelse med den normale udbringning af gylle, hvorved gyllebeholderne visuelt kan kontrolleres for evt. skader. Der foretages desuden lovpligtigt eftersyn og vedligeholdelse, hvilket betyder, at beholdere hvert 5. år bliver kontrolleret for om der skulle være tegn på begyndende utætheder.

1.10.6 DØDE DYR

Døde dyr fjernes dagligt fra staldene og placeres i container eller under kadaverkapsel, udviklet til formålet. DAKA (el. lign) tilkaldes efter behov. Derved undgås uhygiejniske forhold og at der kan observeres døde dyr af forbipasserende. Desuden kan ræve, hunde og vilde katte ikke komme til de døde dyr.

1.10.7 STRØMSVIGT

Ved længerevarende strømsvigt vil energiforsyningsselskabet blive kontaktet. Der er nødopluk i staldene, og alarmer der straks påkalder en medarbejder.

1.10.8 BRAND

Ved brand tilkaldes brandvæsnet.

Der er opsat pulverslukkere strategiske steder på ejendommen. Der iværksættes slukningsarbejde i det omfang det er forsvarligt. Dyr forsøges reddet ud.

1.11 HUSDYRBRUGETS OPHØR

Ved husdyrbrugets ophør, rengøres stalde- og gødningsopbevaringsanlæg. Evt. nedbrydning af stalde og fortank/gyllebeholder vil ske i henhold til gældende regler.

Der er ikke truffet foranstaltninger for forebyggelse af forurening ved virksomhedens ophør, da virksomheden ikke forventes lukket. Desuden vil en evt. forurening kun kunne stamme fra håndtering af gylle. Eftersom dette er lagt i faste rammer, anses det ikke for hensigtsmæssigt at foretage yderlige.

1.12 ALTERNATIVER

0-alternativet er lig med den eksisterende produktion. En statisk tilstand er oftest ikke et udtryk for noget positivt, da det er ensbetydende med, at hjulene er gået i stå. Dette er også tilfældet i landbruget. Det er derfor uundgåeligt, at landbruget hele tiden ændres i takt med omgivelserne. I alle virksomheder er der løbende krav til at tilpasse og optimere driften efter markedsforholdene. Inden for landbrugserhvervet er det en realitet, at landmanden står over for faldende afregningspriser i forhold til inflationen samtidigt med, at omkostningerne stiger. Der skal således produceres et stadigt stigende antal enheder for at overleve økonomisk. Derfor vil det være uundgåeligt, at produktionen løbende skal optimeres og udvides. Hvis produktionen ikke optimeres, smuldrer det økonomiske grundlag for virksomheden. Et konstant produktionsniveau er reelt en begyndende afvikling af produktionen med de personlige, samfundsmæssige og landskabelige konsekvenser, det giver.

Ejendommen har i forbindelse med godkendelsen vurderet på alternativer indenfor ammoniakreduktion og lugtreduktion. Produktionen lever op til Miljøstyrelsens fastsatte afskæringskriterier for lugt og ammoniak, herunder det vejledende BAT niveau for ammoniak. Det er derfor vurderet, at investering i yderligere emissionsreducerende teknologi end gyllekøling vil være et proportionalt tiltag, og disse er derfor udeladt.

Alternative placeringer af ny sl.svinestald har været diskuteret. Blandt andet har der været drøftet en placering af det nye staldanlæg i vest-øst gående retning syd for det eksisterende anlæg. Denne placering er mere indgribende i forhold til de landskabsmæssige hensyn og er logistisk i forhold til produktionen ikke en acceptabel løsning. Den valgte placering vurderes derfor både landskabsmæssigt og produktionsmæssigt at være den bedste.

1.13 GENERELLE VIRKNINGER

1.13.1 GRÆNSEOVERSKRIDENDE VIRKNINGER PÅ MILJØET

Det er vurderet, at det udelukkende er produktionens emission af ammoniak der potentielt kan have en grænseoverskridende virkning. Det er dog vurderet, at ammoniakemissionen har et niveau og en karakter, hvor hovedparten af emissionen vil påvirke lokalområdet og kun mindre del af emissionen vil bidrage til baggrundsbelastningen i omkringliggende lande. Det er derfor vurderet, at produktionen ikke medfører grænseoverskridende virkninger hverken lokalt eller internationalt.

I dette afsnit er der nævnt de væsentligste foranstaltninger for at begrænse det ansøgte projekts virkninger på miljøet. I alle de foregående afsnit, vil man kunne læse yderligere om de anvendte foranstaltninger og vurderingerne heraf.

- Med udformning, herunder farver og materialer samt placering af den nye sl.svinestald, er der taget hensyn til beliggenheden i udkanten af område udpeget som bevaringsværdigt landskab, der samtidig er et større sammenhængende landskab.

- Staldsystemerne er med delvise spaltegulve med henblik på at minimere ammoniakfordampningen fra staldanlægget.
- Der udarbejdes mark-/gødningsplan for ejendommens jordtilliggende, hvorved fosfor- og nitratudvaskning minimeres.
- Spildevandsledningerne, herunder tagvand, overfladevand og sanitært spildevand er adskilt fra hinanden efter gældende regler, for at undgå en forurening af overflade- og grundvand.
- Olie-tank, der står indendørs, er på fast gulv uden afløb og vask af sprøjte sker på vaskelplads med afløb til gyllebeholder, derved er der ikke risiko for afløb til jord, kloak, overfladevand eller grundvand.
- Der foretages forskellige egenkontroller, for at bl.a. at følge produktionen, forbrug af fx foder, el og vand m.m.
- Der er udarbejdet en beredskabsplan for ejendommen.

Det vurderes, at der ingen grænseoverskridende virkninger er fra husdyrbruget. Det vurderes, at der ikke vil være luftbåren forurening eller gener, der vil kunne påvirke nabolande.

1.13.2 BEFOLKNINGEN OG MENSKERS SUNDHED

Husdyrproduktionen på ejendommen overholder alle lovens fastsatte krav i forhold afstands-krav og lugtgener til naboer, hvorfor det ikke forventes, at omkringboende bliver væsentligt generet af lugt fra husdyrproduktionen.

Støvgener minimeres ved at foderet håndteres i lukkede systemer og ved fornuftig håndtering af halm ved strøning, hvorfor det ikke forventes at omkringboende bliver væsentligt generet af støv fra husdyrproduktionen.

De fastsatte grænser for støjgener overholdes dag og nat, ved hensynsfuld kørsel med transporter og ved kørsel med hovedparten af transporterne indenfor almindelig arbejdstid minimeres støjgenerne, hvorfor det ikke forventes at omkringboende bliver væsentligt generet af støj fra husdyrproduktionen.

Der holdes generelt en god hygiejne og ved foderopbevaringen, så tiltrækningen af rotter og mus samt mulighederne for udklækning af fluelarver minimeres, hvorfor det ikke forventes at omkringboende er væsentligt generet af skadedyr fra husdyrbruget.

Smittebeskyttelse

Smittebeskyttelse er både beskyttelse af besætningens egne dyr mod indførsel af smittsomme sygdomme, beskyttelse mod spredning af sygdomme mellem forskellige besætninger og beskyttelse mod spredning af zoonotiske smitstoffer fra besætninger til det omgivende samfund (zoonoser er sygdomme, der kan smitte mellem dyr og mennesker).

Der er regler om smittebeskyttelse for svinebesætninger med sundhedsrådgivningsaftale. For svinebesætninger med sundhedsrådgivningsaftale gælder desuden særlige regler om zoonotisk smittebeskyttelse, hvor den besætningsansvarlige i samarbejde med besætningsdyrlægen skal udarbejde en zoonotisk smittebeskyttelsesplan, som har til formål at modvirke smittespredning fra besætningen.

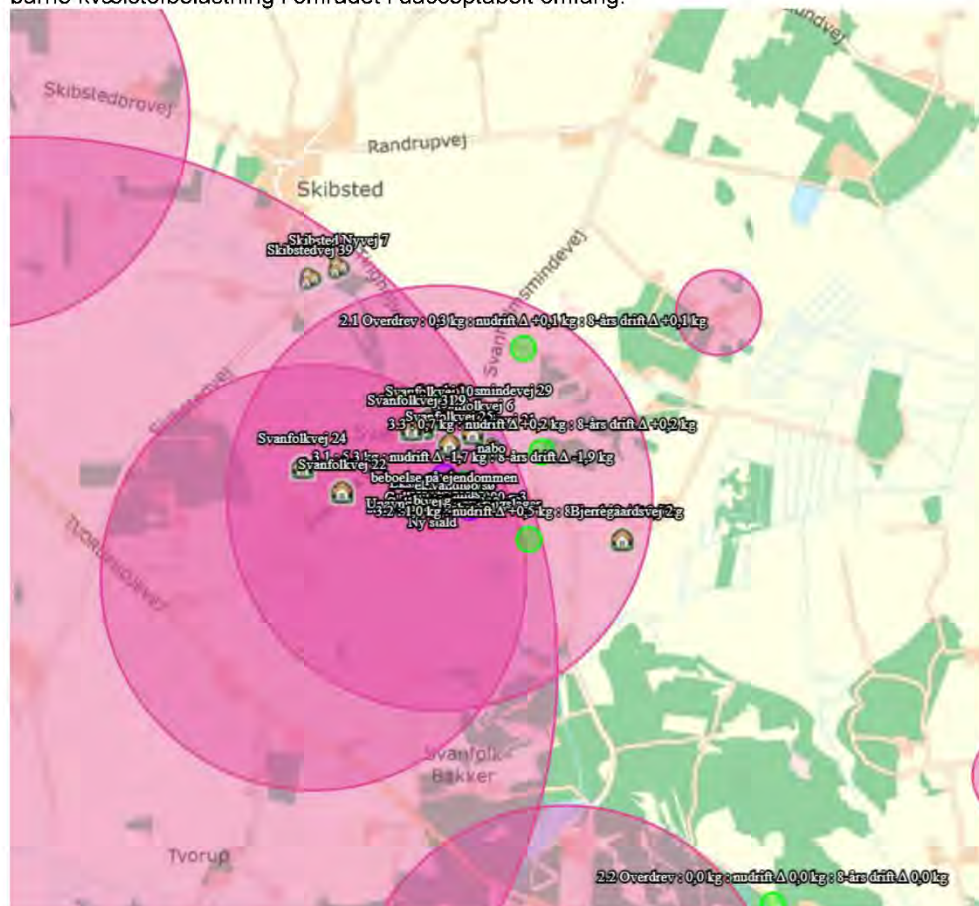
1.13.3 BIOLOGISK MANGFOLDIGHED I FORHOLD TIL KATEGORI 1- OG 2-NATUR OG BILAG IV-ARTER

Ammoniakfordampningen fra husdyrbruget overholder alle lovens afskæringskriterier for ammoniakdeposition til kategori 1 og 2-natur. Totaldepositionen til det nærmeste kategori 1 naturområde er 0,1 kg N pr. ha. Tilstanden af nærmeste kategori 1 naturområder forventes derfor ikke ændret af ammoniakfordampningen fra husdyrproduktionen på ejendommen.

Totaldepositionen til det nærmeste kategori 2 naturområde er 0,3 kg N pr ha pr år. Tilstanden af det nærmeste kategori 2 naturområder forventes derfor ikke ændret af ammoniakfordampningen fra husdyrproduktionen på ejendommen.

Biologisk mangfoldighed

Nedenstående kortudsnit viser en illustration af husdyrtrykket i området omkring produktionsanlægget. Bilaget er udarbejdet på basis af de tilgængelige oplysninger om husdyrgodkendte ejendomme der findes via husdyrgodkendelse.dk. Det skal i den forbindelse bemærkes, at der er visse usikkerheder vedrørende disse data idet det ikke med sikkerhed er så stort et dyrehold som forventet (hvis godkendelserne ikke er udnyttet). Således kan den løbende strukturtilpasning i landbruget (afvikling/udvikling i husdyrholdet) være usikkert oplyst. Med baggrund i bl.a. oplysninger fra husdyrgodkendelse.dk vurderes det, at udvidelsen ikke alene eller sammen med bidrag fra andre kendte ammoniakudviklinger – vil øge den samlede luftbårne kvælstofbelastning i området i uacceptabelt omfang.



Bilag IV arter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller omkring landbrugsejendomme og deres tilhørende arealer. Der foreligger dog ingen registreringer heraf.

Ammoniakfordampningen fra husdyrbruget overholder alle lovens afskæringskriterier for ammoniakdeposition til kategori 1, 2- og 3 natur. Tilstanden af nærmeste kategori 1, 2 og 3

naturområder forventes derfor ikke ændret af ammoniakfordampningen fra husdyrproduktionen på ejendommen.

Eventuelle levesteder for bilag IV-dyrearter i området forventes ligeledes ikke at blive påvirket af husdyrproduktionen på ejendommen.

Det vurderes at udvidelsen/ændringen ikke vil medføre en forøget påvirkning af de nævnte bilag IV- og rødlistearter eller deres levesteder.

1.13.4 JORDAREALER, JORDBUND, VAND, LUFT OG KLIMA

Udbringning af husdyrgødning fra gården reguleres af generel lovgivning for udbringning af husdyrgødning.

Generelt er markdriften omfattet af regulering mht. næringsstofftilførsel og sædskifte, hvilket har positiv betydning for jordens frugtbarhed og udvaskning af næringsstoffer til vandmiljøet.

Det forventes ikke, at projektet har negativ indvirkning på luft eller klima.

1.13.5 MATERIELLE GODER, KULTURARV OG LANDSKABET

Der er taget højde for påvirkningen af materielle goder, kulturarv og landskabet. Det vurderes, at ingen af disse tre parametre vil blive påvirket væsentligt i forbindelse med opførslen af byggeriet.

1.13.6 MILJØLEDELSE



Husdyrgodkendelse.dk
Ansøgningsskema (225880)

Dette er en ansøgning om godkendelse af et husdyrbrug efter husdyrbruglovens § 16 a.

Versionsnummer:
12

Indsendelsesdato:
19-03-2021

Genereringsdato:
28-06-2021

Husdyrbruget

Husdyrbrugets CVR-nummer	77099328
Husdyrbrugets navn	Svanholmsminde
Beliggenhedsadresse	Svanholmsmindevej 31A
Postnummer	9293
By	Kongerslev

Ansøger

Ansøger navn	Henrik Simoni
Ansøger adresse	Svanholmsmindevej 31 A
Ansøger postnummer	9293
Ansøger by	Kongerslev
Ansøger telefon	31148225
Ansøger email	svanholmsminde@hotmail.com

Konsulent

Konsulent Cvr	
Konsulent virksomhedsnavn	Grækjær AS
Konsulent navn	Nina Gamby
Konsulent adresse	Fabersvej 15
Konsulent postnummer	7500
Konsulent by	Holstebro
Konsulent telefon	24857356
Konsulent email	ng@graakjaer.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8400002849
CHR numre	

Kort beskrivelse:

-

Skemanummer: 225880
Versionsnummer: 12

Ansøgning (225880) | Gennemse & indsend ?

Her er alle indtastninger og beregningsresultater samlet på en side, der kan udskrives som en samlet PDF.

Dette er en ansøgning om godkendelse af et husdyrbrug efter husdyrbruglovens § 16 a.

Typen af IE - brug:
IE-slagtesvin

Kort beskrivelse:

Versionsnummer:
12

1. Basisoplysninger

Husdyrbruget

Bedrift Cvr	77099328
Husdyrbrugets navn	Svanholmsminde
Beliggenhedsadresse	Svanholmsmindevej 31A
Postnummer	9293
By	Kongerslev

Ansøger

Ansøgersnavn	Henrik Simoni
Ansøgeradresse	Svanholmsmindevej 31 A
Ansøgerpostnummer	9293
Ansøgerby	Kongerslev
Ansørgertelefon	31148225
Ansøger-email	svanholmsminde@hotmail.com

Konsulent

Konsulent Cvr	
Konsulent virksomhedsnavn	Grækjær AS
Konsulentnavn	Nina Gamby
Konsulentadresse	Fabersvej 15
Konsulentpostnummer	7500
Konsulentby	Holstebro
Konsulenttelefon	24857356
Konsulent-email	ng@graekjaer.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8400002849
CHR numre	

Matrikler på ejendomsnummer

Matrikel: 1c - Vorgård Hgd., Bælum
Matrikel: 1f - Tvorup By, Lyngby
Matrikel: 11b - Svanfolk By, Skibsted
Matrikel: 14d - Svanfolk By, Skibsted
Matrikel: 18h - Svanfolk By, Skibsted
Matrikel: 19f - Svanfolk By, Skibsted
Matrikel: 19n - Svanfolk By, Skibsted
Matrikel: 3b - Svanfolk By, Skibsted
Matrikel: 6a - Svanfolk By, Skibsted
Matrikel: 6c - Svanfolk By, Skibsted
Matrikel: 6m - Svanfolk By, Skibsted
Matrikel: 6v - Svanfolk By, Skibsted
Matrikel: 7i - Svanfolk By, Skibsted

Skemanummer: 225880
Versionsnummer: 12

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

2. Overblik over stalde og produktioner

Stalde og produktioner

Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Ny stald	1667	Mekanisk ventilation	6 m	(#402742) Slagtesvin. Drænet gulv + spalter (33 %/ 67%) (#399039) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0 0	76 1282
Eksisterende stald	353	Mekanisk ventilation	6 m	(#399040) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	281
Heste	112	Blandet ventilation	3 m	(#399042) Heste. Dybstrøelse	10	105
stald godkendt før 2017	1444	Mekanisk ventilation	6 m	(#400663) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	1282
Sum						3026
Nudrift						
Eksisterende stald	353	Mekanisk ventilation	6 m	(#399058) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	281
Heste	112	Blandet ventilation	3 m	(#399060) Heste. Dybstrøelse	10	105
stald godkendt før 2017	1444	Mekanisk ventilation	6 m	(#433487) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	1282
Stald nudrift	1787	Mekanisk ventilation	6 m	(#433486) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	1358
Sum						3026
8 års drift						
Eksisterende stald	353	Mekanisk ventilation	6 m	(#399059) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	281
Heste	112	Blandet ventilation	3 m	(#399061) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	10	105
eks sl.svin	392	Mekanisk ventilation	6 m	(#399063) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	252
Sum						638

Skemanummer: 225880
Versionsnummer: 12

Produktioner med miljøteknologi				
Produktion	Beskrivelse af miljøteknologi	Driftstimer pr. år	NH ₃ -N effekt (%)	Lugteffekt (%)
Ansøgt drift				
(#399039) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	g	8760	28	
(#402742) Slagtesvin. Drænet gulv + spalter (33 %/ 67%)	g	8760	28	
Nødrift - Ingen data				
8 års drift - Ingen data				

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

3. Overblik over husdyrgødning

Opbevaringslagre

Navn	Lagertype	Yderligere oplysninger	Bedste tilgængelige opbevaringsteknik	Dimension	Areal (m ²)
Ansøgt drift					
Gylletank nord 2000 m3	Flydende			502	
Gylletank syd 2000 m3	Flydende			484	
Unavngivet Opbevaringslager	Fast			8	
Nudrift					
Gylletank nord 2000 m3	Flydende			502	
Gylletank syd 2000 m3	Flydende			484	
Unavngivet Opbevaringslager	Fast			8	
8 års drift					
Gylletank nord 2000 m3	Flydende			502	
Gylletank syd 2000 m3	Flydende			484	
Unavngivet Opbevaringslager	Fast			8	

Gødningsandele

Lagernavn	Gødningstype	Øvrige oplysninger	Areal (m ²)
Ansøgt drift			
Unavngivet Opbevaringslager	Kvæg, heste, får og geder		8
Nudrift - Ingen data			
8 års drift - Ingen data			

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

4. Ammoniakemission

4.1 Samlet ammoniakemission fra husdyrbruget (stald og lager)

Drifttype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	4859,3	397,1	5256,4
Nudrift	5559,9	394,2	5954,1
8 års-drift	1046,0	394,2	1440,2

4.2 Resultater fra staldafsnit

4.2.1 Ammoniakemission og reducerende tiltag på staldafsnit og produktioner

Navn på staldafsnit:

Ny stald

Produktion	Produktionsareal (m ²)	Ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)	Reduktion, udegående dyr (kg NH ₃ -N/år)	Effekt, miljøteknologi (kg NH ₃ -N/år)	Faktisk ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift					
(#402742) Slagtesvin. Drænet gulv + spalter (33 %/ 67%)	76	174,8	0,0	48,9	125,9
(#399039) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	1282	2435,8	0,0	682,0	1753,8
Sum	1358	2610,6	0,0	730,9	1879,7
Nudrift - Ingen data					
8 års-drift - Ingen data					

Navn på staldafsnit:

Eksisterende stald

Produktion	Produktionsareal (m ²)	Ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)	Reduktion, udegående dyr (kg NH ₃ -N/år)	Effekt, miljøteknologi (kg NH ₃ -N/år)	Faktisk ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift					
(#399040) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	281	533,9	0,0	0,0	533,9
Nudrift					
(#399058) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	281	533,9	0,0	0,0	533,9
8 års-drift					
(#399059) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	281	533,9	0,0	0,0	533,9

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

Navn på staldafsnit:
Heste

Produktion	Produktionsareal (m ²)	Ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)	Reduktion, udegående dyr (kg NH ₃ -N/år)	Effekt, miljøteknologi (kg NH ₃ -N/år)	Faktisk ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift					
(#399042) Heste. Dybstrøelse	105	59,8	49,9	0,0	10,0
Nudrift					
(#399060) Heste. Dybstrøelse	105	59,8	49,9	0,0	10,0
8 års-drift					
(#399061) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	105	199,5	166,2	0,0	33,3

Navn på staldafsnit:
eks sl.svin

Produktion	Produktionsareal (m ²)	Ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)	Reduktion, udegående dyr (kg NH ₃ -N/år)	Effekt, miljøteknologi (kg NH ₃ -N/år)	Faktisk ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift - Ingen data					
Nudrift - Ingen data					
8 års-drift					
(#399063) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	252	478,8	0,0	0,0	478,8

Navn på staldafsnit:
stald godkendt før 2017

Produktion	Produktionsareal (m ²)	Ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)	Reduktion, udegående dyr (kg NH ₃ -N/år)	Effekt, miljøteknologi (kg NH ₃ -N/år)	Faktisk ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift					
(#400663) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	1282	2435,8	0,0	0,0	2435,8
Nudrift					
(#433487) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	1282	2435,8	0,0	0,0	2435,8
8 års-drift - Ingen data					

Navn på staldafsnit:
Stald nudrift

Produktion	Produktionsareal (m ²)	Ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)	Reduktion, udegående dyr (kg NH ₃ -N/år)	Effekt, miljøteknologi (kg NH ₃ -N/år)	Faktisk ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift - Ingen data					
Nudrift					
(#433486) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	1358	2580,2	0,0	0,0	2580,2
8 års-drift - Ingen data					

4.3 Resultater for lagre

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

4.3.1 Ammoniakemission og effekt af miljøteknologi på lagre med flydende husdyrgødning

Lagre med flydende husdyrgødning

Lagernavn	Overfladeareal (m ²)	Ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)	Effekt, miljøteknologi (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission for lager (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift				
Gylletank nord 2000 m3	502	200,7	0,0	200,7
Gylletank syd 2000 m3	484	193,5	0,0	193,5
Nudrift				
Gylletank nord 2000 m3	502	200,7	0,0	200,7
Gylletank syd 2000 m3	484	193,5	0,0	193,5
8 års-drift				
Gylletank nord 2000 m3	502	200,7	0,0	200,7
Gylletank syd 2000 m3	484	193,5	0,0	193,5

4.3.2 Andele af gødningstyper i og ammoniakemission fra lagre med fast husdyrgødning

Lagre med fast husdyrgødning

Lagernavn	Grundareal for lager (m ²)	Gødningstype for andel	Areal af andel af gødningstype (m ²)	Areal af andel udgør af samlet grundareal (%)	Ammoniakemission fra andel (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift					
Unavngivet Opbevaringslager	8	Kvæg, heste, får og geder	8	100	2,9
Nudrift - Ingen data					
8 års-drift - Ingen data					

4.3.3 Oversigt over husdyrgødningstyper produceret i ansøgt drift

Gødningstyper produceret fra de valgte dyretype og staldsystemer

Gødningstype fra produktion: Ingen fast gødning
 Gødningstype fra produktion: Kvæg, heste, får og geder

Angivne gødningstyper i indtegnede lagre

Gødningstype fra lager: Flydende gødning
 Gødningstype fra lager: Kvæg, heste, får og geder

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

5. BAT

Samlet BAT beregning

	Stalde	Lagre	Total
Samlet BAT krav (kg NH ₃ -N /år)	4861	397	5258
Faktisk emission (kg NH ₃ -N /år)	4859	397	5256
Forskel (kg NH ₃ -N /år)	-	-	2
Vejledende BAT Overholdt?	-	-	Ja

Samlet ammoniaktab for hele anlægget (alle produktioner) opnåelig ved anvendelse af BAT

Vejl. sum (kg NH ₃ -N /år)	Ansøgers forslag (kg NH ₃ -N /år)	Ansøgers Begrundelse	Kommunens krav (kg NH ₃ -N /år)	Kommunens Begrundelse
4861				

Beregninger af progressive BAT krav opnåelig ved anvendelse af BAT for produktioner i nye stalde

BAT- husdyrtype	Areal (m ²)	Beregnet BAT krav (kg NH ₃ -N / (m ² · år))
Arealet er mellem 1300 m ² og 4500 m ² . BAT kravet er beregnet til 1,39 kg NH ₃ -N / (m ² · år). Følgende formel er anvendt i beregningen: $\text{Slagtesvin } 2640 \text{ NH}_3\text{EGV1} = \frac{\text{NH}_3\text{EGV1} - \text{NH}_3\text{EGV2}}{\text{Areal2} - \text{Areal1}} \times (\text{Areal} - \text{Areal1}) \rightarrow 1,62 - \frac{1,62 - 1,06}{(4500 - 1300)} \times (2640 - 1300) = 1,39$		

Forklaring til forkortelser anvendt i formlen til udregning af BAT kravet

\(NH_3EGV1\)	Nedre emissionsgrænseværdi (kg NH ₃ -N / (m ² · år)). Findes i BAT-normtalssæt [NH3Emissionsgrænsevaerdi1].
\(NH_3EGV2\)	Øvre emissionsgrænseværdi (kg NH ₃ -N / (m ² · år)). Findes i BAT-normtalssæt [NH3Emissionsgrænsevaerdi2].
\(Areal1\)	Nedre grænse i produktionsstørrelsen (m ²) for progressiv udregning. Findes i BAT-normtalssæt [ProdStoerelse1].
\(Areal2\)	Øvre grænse i produktionsstørrelsen (m ²) for progressiv udregning. Findes i BAT-normtalssæt [ProdStoerelse2].
\(Areal\)	Det angivne areal for produktionen (m ²)

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

BAT krav opnåelig ved anvendelse af BAT for nye og eksisterende stalde

Staldnavn	Navn på dyretype og staldsystem eller flexgruppe	Forudsætning for BAT-beregning	BAT krav ved ny stald (kg NH ₃ -N / (m ² · år))	BAT krav ved eksisterende stald (kg NH ₃ -N / (m ² · år)) ^c
Ny stald	Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	Nyt (inkl. renoveret) staldafsnit	1,39	1,90
Ny stald	Slagtesvin. Drænet gulv + spalter (33 %/ 67%)	Nyt (inkl. renoveret) staldafsnit	1,39	2,30
Eksisterende stald	Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	Eksisterende staldafsnit, BAT-krav fastsat i tidligere afgørelse	1,06 - 1,62 ^b	1,90
Heste	Heste. Dybstrøelse	Eksisterende staldafsnit, BAT-krav fastsat i tidligere afgørelse	0,57	0,57
stald godkendt før 2017	Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	Ikke realiseret staldafsnit, BAT-krav fastsat i tidligere afgørelse	1,39	1,90

^b BAT-kravet ved ny stald er progressivt og afhænger af det samlede areal for husdyrtypen i nye staldafsnit

^c BAT krav ved eksisterende stald er tabelværdien for staldtypen. BAT kravet kan være lavere i den aktuelle situation, hvis der fastsat vilkår til eksisterende stald i en tidligere godkendelse.

Ammoniaktab pr. produktion opnåelig ved anvendelse af BAT

Produktion	Areal (m ²)	BAT krav (kg NH ₃ -N / (m ² · år))	Korrektionsfaktor for udegående	Vejl. sum (kg NH ₃ -N / år)	Ansøgers forslag (kg NH ₃ -N / år)	Kommunens krav (kg NH ₃ -N / år)
(#399039) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	1282	1,39	1	1776		
(#402742) Slagtesvin. Drænet gulv + spalter (33 %/ 67%)	76	1,39	1	105		
(#399040) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	281	1,90	1	534		
(#399042) Heste. Dybstrøelse	105	0,57	0,17	10		
(#400663) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	1282	1,90	1	2436		

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

6. Nabopåvirkning

6.1 Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand	Korrigeret geneafstand	Vægtet gennemsnits- afstand	Genekriterie overholdt
Bjerregaardsvej 2 	0	NY	305,5	305,5	890,2	Ja
Svanfolkvej 10 	1	NY	305,5	336	435,3	Ja
Svanfolkvej 21 	0	NY	305,5	305,5	400,5	Ja
Svanfolkvej 22 	0	NY	305,5	305,5	449,1	Ja
Svanfolkvej 24 	0	NY	305,5	305,5	661,3	Ja
Svanfolkvej 29 	1	NY	305,5	336	399,3	Ja
Svanfolkvej 31 	1	NY	305,5	336	406,8	Ja
Svanfolkvej 6 	0	NY	305,5	305,5	407,9	Ja
Svanholmsmindevej 29 	0	NY	305,5	305,5	494,9	Ja
Skibsted Nyvej 7 	0	NY	613,8	613,8	1233,1	Ja
Skibstedvej 39 	0	NY	613,8	613,8	1244,8	Ja
Bælum By, Bælum 	0	NY	797,1	757,3	2749,5	Ja
Dollerup By, Blenstrup 	0	NY	797,1	797,1	4664,5	Ja
Sdr. Kongerslev By, Sdr. Kongerslev 	0	NY	797,1	797,1	3629	Ja

Konsekvenszone: 936 m

6.2 Lugtgeneberegninger - detaljer om staldafsnit

Bebyggelse: Bjerregaardsvej 2
 Opretter: Ansøger

#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	eks sl.svin	842,3	Nej
2	Heste	849,4	Nej
3	Stald nudrift	880,4	Nej
4	stald godkendt før 2017	886,0	Nej
5	Eksisterende stald	886,5	Nej
6	Ny stald	894,7	Nej

Bebyggelse: Svanfolkvej 10
 Opretter: Ansøger

#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Eksisterende stald	300,8	Nej
2	Heste	305,5	Nej
3	eks sl.svin	327,7	Nej
4	Stald nudrift	354,7	Nej
5	stald godkendt før 2017	416,5	Nej
6	Ny stald	479,6	Nej

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

Bebyggelse: Svanfolkvej 21
Opretter: Ansøger

#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Heste	243,5	Nej
2	eks sl.svin	259,1	Nej
3	Eksisterende stald	280,7	Nej
4	Stald nudrift	323,2	Nej
5	stald godkendt før 2017	381,9	Nej
6	Ny stald	441,6	Nej

Bebyggelse: Svanfolkvej 24
Opretter: Ansøger

#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	stald godkendt før 2017	658,4	Nej
2	Stald nudrift	661,5	Nej
3	Eksisterende stald	662,6	Nej
4	Ny stald	663,8	Nej
5	Heste	703,0	Nej
6	eks sl.svin	705,3	Nej

Bebyggelse: Svanfolkvej 31
Opretter: Ansøger

#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Eksisterende stald	289,8	Nej
2	Heste	307,2	Nej
3	eks sl.svin	326,1	Nej
4	Stald nudrift	335,7	Nej
5	stald godkendt før 2017	389,1	Nej
6	Ny stald	446,5	Nej

Bebyggelse: Svanholmsmindevej 29
Opretter: Ansøger

#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Heste	330,1	Nej
2	eks sl.svin	351,2	Nej
3	Eksisterende stald	356,8	Nej
4	Stald nudrift	410,0	Nej
5	stald godkendt før 2017	475,5	Nej
6	Ny stald	540,4	Nej

Bebyggelse: Svanfolkvej 22
Opretter: Ansøger

#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Ny stald	445,6	Nej
2	stald godkendt før 2017	447,6	Nej
3	Stald nudrift	461,1	Nej
4	Eksisterende stald	473,4	Nej
5	eks sl.svin	512,8	Nej
6	Heste	515,1	Nej

Bebyggelse: Svanfolkvej 29
Opretter: Ansøger

#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Eksisterende stald	271,8	Nej
2	Heste	283,2	Nej
3	eks sl.svin	303,9	Nej
4	Stald nudrift	322,5	Nej
5	stald godkendt før 2017	380,9	Nej
6	Ny stald	441,8	Nej

Bebyggelse: Svanfolkvej 6
Opretter: Ansøger

#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Heste	243,2	Nej
2	eks sl.svin	264,9	Nej
3	Eksisterende stald	269,0	Nej
4	Stald nudrift	322,6	Nej
5	stald godkendt før 2017	388,5	Nej
6	Ny stald	453,7	Nej

Bebyggelse: Skibsted Nyvej 7
Opretter: Ansøger

#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Eksisterende stald	1118,7	Nej
2	Heste	1131,5	Nej
3	eks sl.svin	1152,2	Nej
4	Stald nudrift	1165,7	Nej
5	stald godkendt før 2017	1217,3	Nej
6	Ny stald	1270,7	Nej

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

Bebyggelse: Skibstedvej 39 Opretter: Ansøger				Bebyggelse: Bælum By, Bælum Opretter: Ansøger			
#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader	#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Eksisterende stald	1141,7	Nej	1	Ny stald	2722,3	Ja
2	Heste	1159,2	Nej	2	stald godkendt før 2017	2760,0	Ja
3	eks sl.svin	1178,5	Nej	3	Stald nudrift	2797,8	Ja
4	Stald nudrift	1184,3	Nej	4	eks sl.svin	2797,8	Ja
5	stald godkendt før 2017	1230,4	Nej	5	Heste	2816,5	Ja
6	Ny stald	1278,9	Nej	6	Eksisterende stald	2836,2	Ja

Bebyggelse: Dollerup By, Blenstrup Opretter: Ansøger				Bebyggelse: Sdr. Kongerslev By, Sdr. Kongerslev Opretter: Ansøger			
#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader	#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Eksisterende stald	4618,6	Nej	1	Heste	3468,7	Nej
2	Stald nudrift	4640,1	Nej	2	eks sl.svin	3486,7	Nej
3	Heste	4650,4	Nej	3	Eksisterende stald	3500,7	Nej
4	stald godkendt før 2017	4658,5	Nej	4	Stald nudrift	3549,7	Nej
5	eks sl.svin	4662,4	Nej	5	stald godkendt før 2017	3611,1	Nej
6	Ny stald	4679,2	Nej	6	Ny stald	3671,3	Nej

6.3 Lugtemission fra produktioner

Ansøgt drift								
Staldafsnit								
Ny stald	Produktionsid	Antal måneder udegående		Lugt (LE/s)	Lugt (OU/s)	Effekt af teknologi (%)	Faktisk lugt (LE/s)	Faktisk lugt (OU/s)
								Produktionsareal (m ²)
		402742	0	1064,0	3268,0	0	1064,0	3268,0
		399039	0	17948,0	37178,0	0	17948,0	37178,0
Eksisterende stald	Produktionsid	Antal måneder udegående		Lugt (LE/s)	Lugt (OU/s)	Effekt af teknologi (%)	Faktisk lugt (LE/s)	Faktisk lugt (OU/s)
								Produktionsareal (m ²)
		399040	0	3934,0	8149,0	0	3934,0	8149,0
Heste	Produktionsid	Antal måneder udegående		Lugt (LE/s)	Lugt (OU/s)	Effekt af teknologi (%)	Faktisk lugt (LE/s)	Faktisk lugt (OU/s)
								Produktionsareal (m ²)
		399042	10	0	0	0	0	0
stald godkendt før 2017	Produktionsid	Antal måneder udegående		Lugt (LE/s)	Lugt (OU/s)	Effekt af teknologi (%)	Faktisk lugt (LE/s)	Faktisk lugt (OU/s)
								Produktionsareal (m ²)
		400663	0	17948,0	37178,0	0	17948,0	37178,0
Sum				40894	85773		40894	85773

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

Nudrift

Staldafsnit

Eksisterende stald	Produktionsld	Antal måneder udegående	Lugt (LE/s)	Lugt (OU/s)	Effekt af teknologi (%)	Faktisk lugt (LE/s)	Faktisk lugt (OU/s)	Produktionsareal (m ²)
	399058	0	3934,0	8149,0	0	3934,0	8149,0	281
Heste	Produktionsld	Antal måneder udegående	Lugt (LE/s)	Lugt (OU/s)	Effekt af teknologi (%)	Faktisk lugt (LE/s)	Faktisk lugt (OU/s)	Produktionsareal (m ²)
	399060	10	0	0	0	0	0	105
stald godkendt før 2017	Produktionsld	Antal måneder udegående	Lugt (LE/s)	Lugt (OU/s)	Effekt af teknologi (%)	Faktisk lugt (LE/s)	Faktisk lugt (OU/s)	Produktionsareal (m ²)
	433487	0	17948,0	37178,0	0	17948,0	37178,0	1282
Stald nudrift	Produktionsld	Antal måneder udegående	Lugt (LE/s)	Lugt (OU/s)	Effekt af teknologi (%)	Faktisk lugt (LE/s)	Faktisk lugt (OU/s)	Produktionsareal (m ²)
	433486	0	19012,0	39382,0	0	19012,0	39382,0	1358
Sum			40894	84709		40894	84709	

6.4 Effekt af miljøteknologi til begrænsning af lugt

Ansøgt drift

Staldafsnit

Ny stald	Produktionsld	Supplerende teknologi beskrivelse	Indtastet lugt effekt (%)
	399039	g	
	402742	g	

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

7. Naturområder

7.1 Samlet resultat af ammoniakberegninger

Samlet emission: 5256,4 (kg NH₃-N/år) Meremission (8 års-drift) 3816,2 (kg NH₃-N/år) Meremission (nudrift) -697,7 (kg NH₃-N/år)

7.2 Overblik over naturpunkter

Naturpunkt: 3.3

Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med lav bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,5 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	-0,2 kg N/ha/år
Total deposition	0,8 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: 3.3

Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (nudrift) (kg N/ha/år)	Merdeposition (8 års-drift) (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
S: Ny stald	Landbrug0,3	0,3	0,3	0,3
S: Eksisterende stald	Landbrug0,0	0,0	0,0	0,1
S: Heste	Landbrug0,0	0,0	0,0	0,0
S: stald godkendt før 2017	Landbrug0,0	0,4	0,4	0,4
G: Gylletank nord 2000 m3	Landbrug0,0	0,0	0,0	0,0
G: Gylletank syd 2000 m3	Landbrug0,0	0,0	0,0	0,0
G: Unavngivet Opbevaringslager	Landbrug0,0	0,0	0,0	0,0
S: Stald nudrift	Landbrug-0,5	0,0	0,0	0,0
S: eks sl.svin	Landbrug0,0	-0,1	0,0	0,0

Naturpunkt: 3.2

Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med lav bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,9 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,1 kg N/ha/år
Total deposition	1,1 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: 3.2

Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (nudrift) (kg N/ha/år)	Merdeposition (8 års-drift) (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
S: Ny stald	Landbrug0,5	0,5	0,5	0,5
S: Eksisterende stald	Landbrug0,0	0,0	0,0	0,1
S: Heste	Landbrug0,0	0,0	0,0	0,0
S: stald godkendt før 2017	Landbrug0,0	0,4	0,4	0,4
G: Gylletank nord 2000 m3	Landbrug0,0	0,0	0,0	0,0
G: Gylletank syd 2000 m3	Landbrug0,0	0,0	0,0	0,0
G: Unavngivet Opbevaringslager	Landbrug0,0	0,0	0,0	0,0
S: Stald nudrift	Landbrug-0,5	0,0	0,0	0,0
S: eks sl.svin	Landbrug0,0	-0,1	0,0	0,0

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

Naturpunkt: 3.1

Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Vand
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	-0,2 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	-3,5 kg N/ha/år
Total deposition	5,9 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: 3.1

Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (nudrift) (kg N/ha/år)	Merdeposition (8 års-drift) (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
S: Ny stald	Landbrug0,7	0,7	0,7	
S: Eksisterende stald	Landbrug0,0	0,0	1,6	
S: Heste	Landbrug0,0	-0,2	0,1	
S: stald godkendt før 2017	Landbrug0,0	2,3	2,3	
G: Gylletank nord 2000 m3	Landbrug0,0	0,0	0,8	
G: Gylletank syd 2000 m3	Landbrug0,0	0,0	0,4	
G: Unavngivet Opbevaringslager	Landbrug0,0	0,0	0,0	
S: Stald nudrift	Landbrug-4,2	0,0	0,0	
S: eks sl.svin	Landbrug0,0	-3,1	0,0	

Naturpunkt: 2.2 Overdrev

Kategori	Kategori 2
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med lav bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,0 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,0 kg N/ha/år
Total deposition	0,0 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: 2.2 Overdrev

Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (nudrift) (kg N/ha/år)	Merdeposition (8 års-drift) (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
G: Unavngivet Opbevaringslager	Landbrug0,0	0,0	0,0	
S: Eksisterende stald	Landbrug0,0	0,0	0,0	
S: Heste	Landbrug0,0	0,0	0,0	
S: stald godkendt før 2017	Landbrug0,0	0,0	0,0	
S: Ny stald	Landbrug0,0	0,0	0,0	
G: Gylletank nord 2000 m3	Landbrug0,0	0,0	0,0	
G: Gylletank syd 2000 m3	Landbrug0,0	0,0	0,0	
S: Stald nudrift	Landbrug0,0	0,0	0,0	
S: eks sl.svin	Landbrug0,0	0,0	0,0	

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

Naturpunkt: 2.1 Overdrev

Kategori	Kategori 2
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med lav bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,2 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	-0,1 kg N/ha/år
Total deposition	0,3 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: 2.1 Overdrev

Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (nudrift) (kg N/ha/år)	Merdeposition (8 års-drift) (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
G: Unavngivet Opbevaringslager	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Eksisterende stald	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Heste	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: stald godkendt før 2017	Landbrug	0,0	0,1	0,1
S: Ny stald	Landbrug	0,1	0,1	0,1
G: Gylletank nord 2000 m3	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Gylletank syd 2000 m3	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Stald nudrift	Landbrug	-0,2	0,0	0,0
S: eks sl.svin	Landbrug	0,0	0,0	0,0

Naturpunkt: 1.2 Overdrev

Kategori	Kategori 1
Opretter	Ansøger
Ruhed	Skov
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,1 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,0 kg N/ha/år
Total deposition	0,1 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: 1.2 Overdrev

Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (nudrift) (kg N/ha/år)	Merdeposition (8 års-drift) (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
G: Unavngivet Opbevaringslager	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Eksisterende stald	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Heste	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: stald godkendt før 2017	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Ny stald	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Gylletank nord 2000 m3	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Gylletank syd 2000 m3	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Stald nudrift	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: eks sl.svin	Landbrug	0,0	0,0	0,0

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

Naturpunkt: 1.1 Overdrev

Kategori	Kategori 1
Oprettet	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med lav bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,0 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,0 kg N/ha/år
Total deposition	0,0 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: 1.1 Overdrev

Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (nudrift) (kg N/ha/år)	Merdeposition (8 års-drift) (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
G: Unavngivet Opbevaringslager	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Eksisterende stald	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Heste	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: stald godkendt før 2017	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Ny stald	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Gylletank nord 2000 m ³	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Gylletank syd 2000 m ³	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Stald nudrift	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: eks sl.svin	Landbrug	0,0	0,0	0,0

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

8. Afstande

8.1 Afstande angivet

vandløb/sø - Vandløb og søer over 100 kvm

Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	eks bygning	54	–
Staldbygning	Heste	54	–
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	53	–

naboskel - Naboskel

Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	eks stald	137	–
Staldbygning	Ny stald	125	–
Gødningslager	Gylletank syd 2000 m3	218	–

nabo - Nabobeboelse

Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	stuehus	222	–
Staldbygning	Heste	237	–
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	270	–

boring - Vandforsyningsanlæg (ikke almen)

Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	eks stald	17	–
Staldbygning	stald godkendt før 2017	16	–
Gødningslager	Gylletank syd 2000 m3	91	–

vej - Offentlig vej og privat fællesvej

Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	eks stald	12	–
Staldbygning	stald godkendt før 2017	10	–
Gødningslager	Gylletank syd 2000 m3	86	–

beboelse på ejendommen - Beboelse på samme ejendom

Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	stuehus	–	–
Staldbygning	Eksisterende stald	8	–
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	95	–

8.1.1 Yderligere informationer og specielle forhold

Kommentar til afstandsangivelser Ingen kommentar

Skemanummer: 225880
Versionsnummer: 12

8.2 Afstande til naturområder og nabobebyggelser

1.1 Overdrev - Naturområde (kategori 1)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	stuehus	3555
Staldbygning	Heste	3560
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	3541

1.2 Overdrev - Naturområde (kategori 1)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	stuehus	3669
Staldbygning	Heste	3672
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	3643

2.1 Overdrev - Naturområde (kategori 2)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	stuehus	683
Staldbygning	Heste	702
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	753

2.2 Overdrev - Naturområde (kategori 2)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	fortank	2407
Staldbygning	Ny stald	2383
Gødningslager	Gylletank syd 2000 m3	2403

3.1 - Naturområde (kategori 3)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	eks bygning	54
Staldbygning	Heste	54
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	53

3.2 - Naturområde (kategori 3)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	maskinhus	419
Staldbygning	stald godkendt før 2017	449
Gødningslager	Gylletank syd 2000 m3	381

3.3 - Naturområde (kategori 3)

Type	Navn	Afstand [m]
------	------	-------------

Side 21 af 26

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

Driftsbygning	stuehus	433
Staldbygning	Heste	442
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	444

Svanfolkvej 21 - Nabo (Enkelt bolig)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	stuehus	221
Staldbygning	Heste	236
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	269

Svanfolkvej 6 - Nabo (Enkelt bolig)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	stuehus	216
Staldbygning	Heste	236
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	293

Svanholmsmindevej 29 - Nabo (Enkelt bolig)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	stuehus	303
Staldbygning	Heste	323
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	377

Svanfolkvej 10 - Nabo (Enkelt bolig)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	stuehus	266
Staldbygning	Eksisterende stald	282
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	371

Svanfolkvej 29 - Nabo (Enkelt bolig)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	stuehus	241
Staldbygning	Eksisterende stald	254
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	347

Svanfolkvej 31 - Nabo (Enkelt bolig)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	stuehus	263
Staldbygning	Eksisterende stald	274
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	368

Skemanummer: 225880
 Versionsnummer: 12

Bjerregaardsvej 2 - Nabo (Enkelt bolig)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	maskinhus	833
Staldbygning	Heste	845
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	794

Svanfolkvej 22 - Nabo (Enkelt bolig)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	eks stald	438
Staldbygning	Ny stald	433
Gødningslager	Gylletank syd 2000 m3	516

Svanfolkvej 24 - Nabo (Enkelt bolig)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	eks stald	648
Staldbygning	stald godkendt før 2017	646
Gødningslager	Gylletank syd 2000 m3	721

Sdr. Kongerslev By, Sdr. Kongerslev - Nabo (Byzone)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	stuehus	3443
Staldbygning	Heste	3461
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	3498

Bælum By, Bælum - Nabo (Byzone)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	fortank	2718
Staldbygning	Ny stald	2693
Gødningslager	Gylletank syd 2000 m3	2714

Dollerup By, Blenstrup - Nabo (Byzone)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	stuehus	4607
Staldbygning	Eksisterende stald	4609
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	4696

Skibsted Nyvej 7 - Nabo (Samlet bebyggelse)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	stuehus	1089
Staldbygning	Eksisterende stald	1102

Skemanummer: 225880
Versionsnummer: 12

Type	Navn	Afstand [m]
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	1195

Skibstedvej 39 - Nabo (Samlet bebyggelse)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	stuehus	1115
Staldbygning	Eksisterende stald	1126
Gødningslager	Gylletank nord 2000 m3	1221

Skemanummer: 225880
Versionsnummer: 12

9. Supplerende oplysninger

Typen af IE-brug:
IE-slagtesvin

Oplysninger om IE-bruget:
ikke angivet

Generelle oplysningskrav:
ikke angivet

Oplysninger om ventilationsforhold:
Stald: Ny stald\nVentilationNaturlig: Nej\nVentilationEffekt: 100,00\nVentilationDriftstid: 8759,00\nVentilationType: 24 ventilatorer med max. ventilation på 25.000 m³/h\nVentilationAfkastHøjde: 6\nVentilationAfkastType: vertikalt afkast uden regnhætte\n\nStald: Udgået stald\nVentilationNaturlig: Nej\nVentilationEffekt: 0,00\nVentilationDriftstid: 8759,00\nVentilationType: 2 ventilatorer\nVentilationAfkastHøjde: 0\nVentilationAfkastType: \n\nStald: Eksisterende stald\nVentilationNaturlig: Nej\nVentilationEffekt: 100,00\nVentilationDriftstid: 8760,00\nVentilationType: 2 ventilatorer med max. ventilation på 25.000 m³/h\nVentilationAfkastHøjde: 5\nVentilationAfkastType: Vertikalt uden regnhætte\n\nStald: Heste\nVentilationNaturlig: Nej\nVentilationEffekt: 0,00\nVentilationDriftstid: 0,00\nVentilationType: \nVentilationAfkastHøjde: 0\nVentilationAfkastType: \n\n

Samlet opbevaringskapacitet:

9.1 Miljøkonsekvensrapport

Beskrivelse af det ansøgte:
ikke angivet

Ansøgtets forventede virkning på miljøet:
ikke angivet

Foranstaltninger for at begrænse det ansøgtets virkning på miljøet:
ikke angivet

Alternative løsninger:
ikke angivet

Ikke teknisk resume:
ikke angivet

Ansvarlig:
Ikke angivet (angives ved indsendelse)

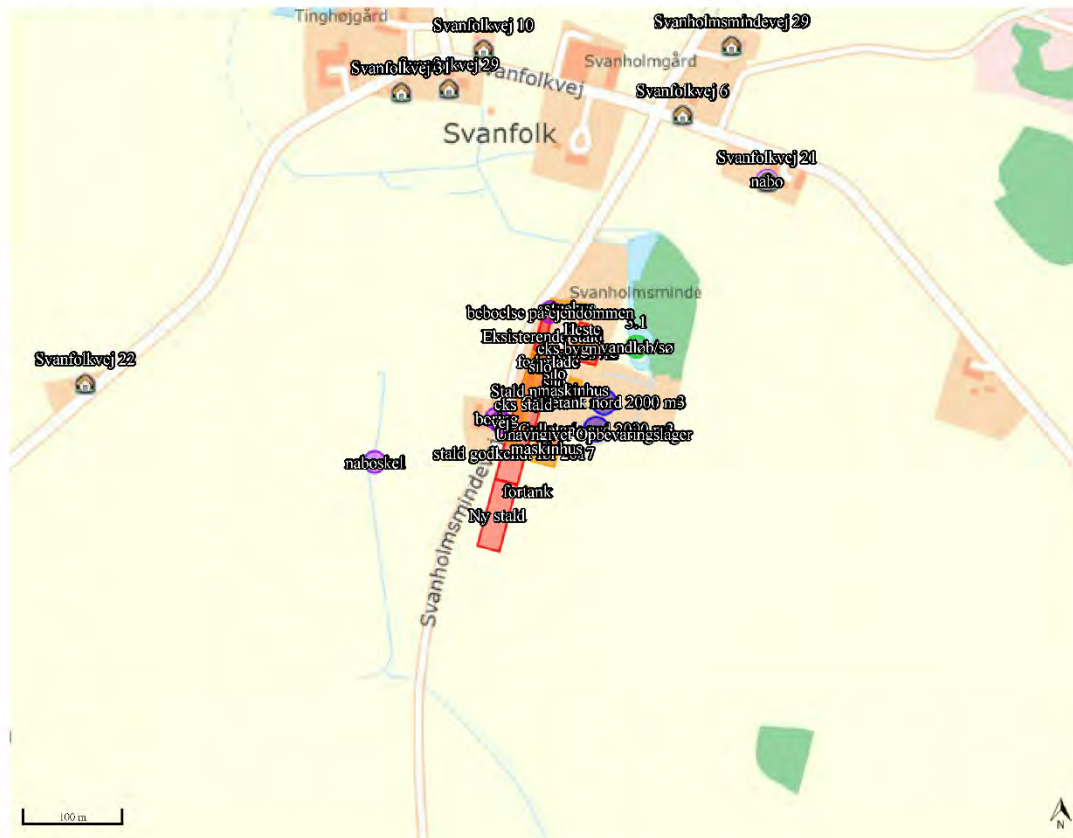
9.2 Bilag

Bilag		
Filnavn	Fil størrelse (KB)	Beskrivelse
MKR_ver3.docx	8338,626	IMKR

Skemanummer: 225880
Versionsnummer: 12

10. Kortuddrag

Staldafsnit og opbevaringslagre (automatisk)



6.2 BILAG 1A. SUPPLERENDE REDEGØRELSE FOR TRANSPORT

Vedr. transport i.f.b.m. ny slagtesvinestald:

Indtransport af smågrise vil ikke blive øget, da den vil foregå som i dag, internt.

Transport af slagtesvin vil fremover som en gennemsnitsberegning på årsproduktionen være 1 læs a. 210 grise en uge og ugen efter 2 læs x 210 grise.

I dag er det ca. en lastbil om ugen, da vi ikke med den nuværende produktion altid kan fyld op til en hel bil.

Kørsel foregår væsentligst inden kl. 12 middag, oftest mellem 05 og 07 morgen. Og altid på hverdage.

Dette kan sammenlignes med den belastning, som en nærliggende mælkeproduktion har, der dagligt får afhentet mælk med tankvogn.

Foder transport vil hovedsagelig være fra vores egne marker.

Så i stedet for, som det er i dag, hvor en del af vores produktion på markerne sælges og borttransporteres som salgsafgrøder med lastbil. Så bliver vores markafgrøder på vores ejendom, og indgår i foderforsyningen.

Gylletransport foregår fra denne ejendom hovedsagelig sydvest ud af Svanholmsmindevej.

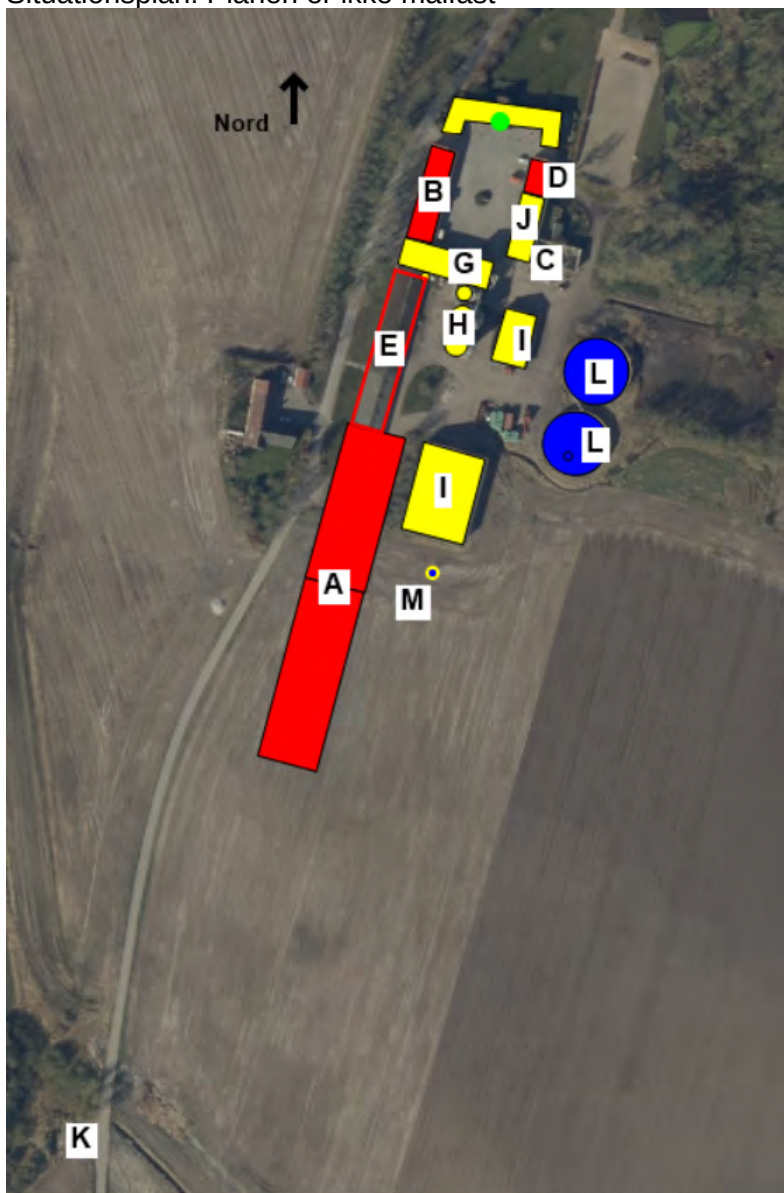
Gylle som ikke bruges på nærliggende marker, indgår med en mindre del, i biogasproduktion til naturgas i Vaarst.

Alternativ transport i forhold til Svanfolkvej, kunne for nogle kørslers skyld, måske flyttes til den lange kommunale grusvej sydvest for ejendommen.

Denne er dog ikke altid fremkommelig for tung transport, så det giver ikke så meget mening. Det kan måske på nogle årstider tilstræbes.

6.3 BILAG 2A. SITUATIONSPLAN

Situationsplan: Planen er ikke målfast



A: ny sl.svinestald

B: Eks. sl.svinestald

C: S.svin er taget ud af drift

D: Hestestald

E: Eksisterende bygning

G: Mølleri/foderlade

H: siloer til kornopbevaring

I: Maskinhus

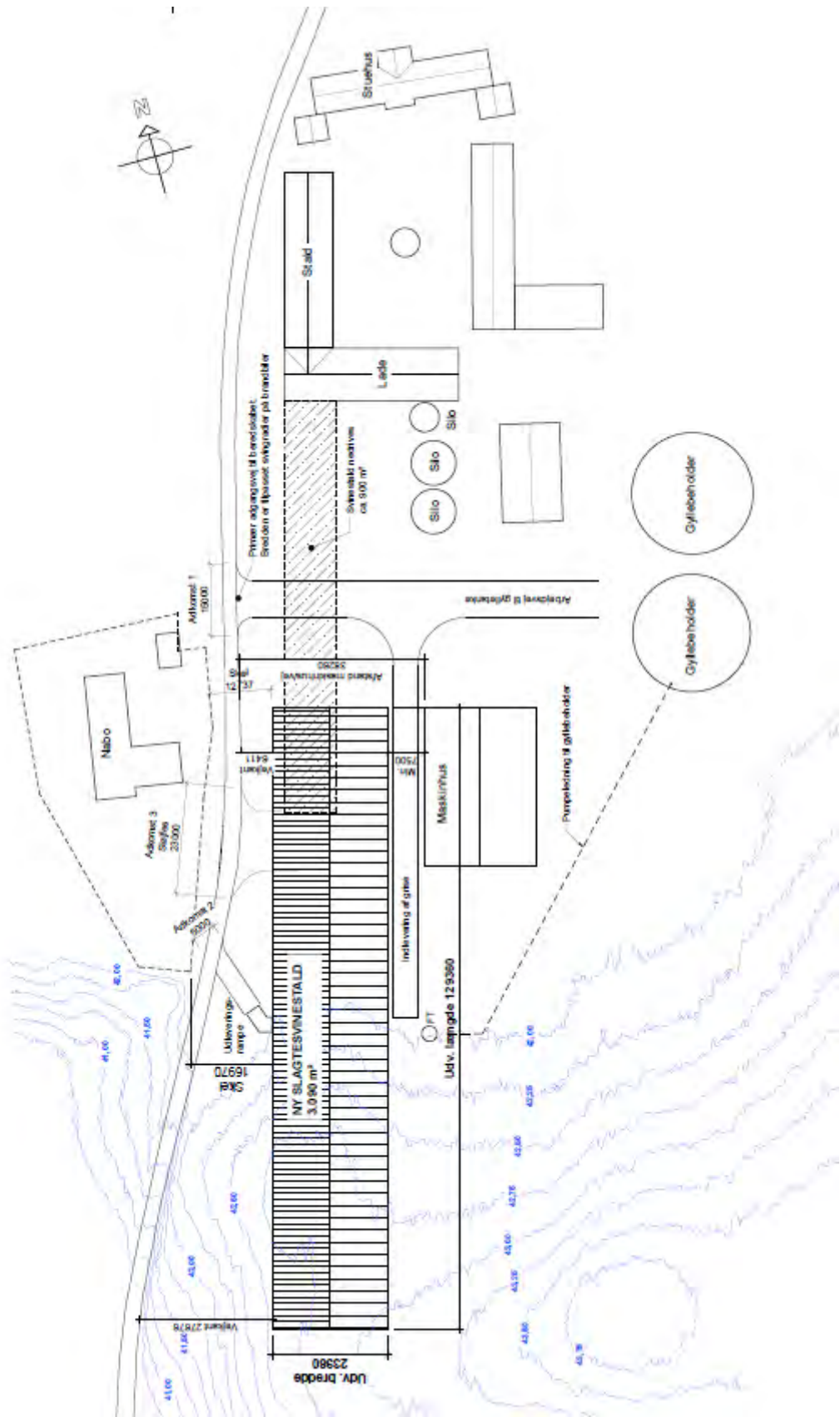
J: Eks. bygning, Diesel/olietank, 2500 L

K: Afhentning døde dyr

L: 2 gylletanke af 2000 m3

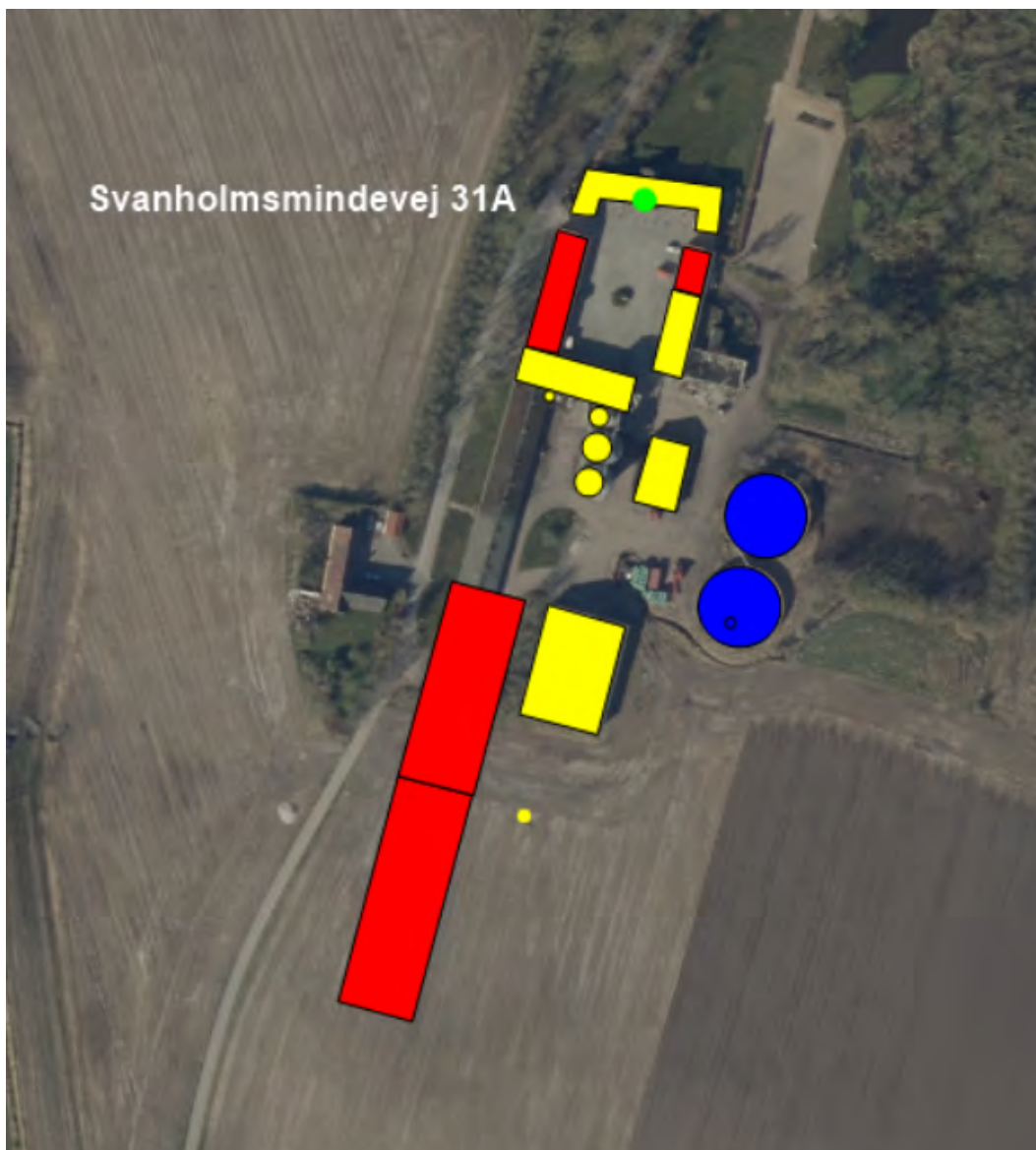
M: Fortank

Skitse over ejendommen.



6.4 BILAG 2B. PRODUKTIONSAREALER, OPBEVARINGSLAGRE OG ANDRE BYGNINGER, ANSØGT DRIFT

Rød: Staldanlæg
Blå: Opbevaringsanlæg
Gul: Andre bygninger



6.5 BILAG 3. INDKOMNE HØRINGSSVAR OG KOMMUNENS BEMÆRKNINGER HERTIL

Bemærkninger i hø- ringsperioden	Kommunens bemærkninger
Natur	Bemærkningerne vedrører især naturområderne i Svanfolk Bakker. Beregninger til de nærmeste naturområder (registreret i Svanfolk Bakker) i forhold til ejendommen, viser, at afskæringskriterierne fastlagt i husdyrbrugloven er overholdt. Kommunen har ikke mulighed for at skærpe kravene.
Bosætning	Når der ansøges om en miljøgodkendelse til et husdyrbrug behandles ansøgningen efter reglerne i husdyrbrugloven og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Fremtidige bosætningsmuligheder indgår ikke som en undersøgelsesparameter, der indgår i husdyrbruglovens regler og forudsætninger, og kommunen har ikke hjemmel til at inddrage bosætning i sagsbehandlingen.
Samdrift med ansøgers anden ejendom	Der er i Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse af 21. maj 2020 redegjort for, at husdyrbruget på Svanholmsmindevej 31A og husdyrbruget på Svanfolkvej 16 ikke skal godkendes som ét samlet husdyrbrug. Der er ikke indkommet nye oplysninger, der efter kommunens vurdering, vil ændre på dette.
Transport	Der er redegjort for transporter i miljøkonsekvensrapporten side 33. Som følge af de indkomne bemærkninger har Rebild Kommune bedt ansøger om at redegøre yderligere for transport til og fra ejendommen. Ansøgers redegørelse er vedhæftet som bilag 1A, som supplerende redegørelse vedr. transport til miljøkonsekvensrapporten. Kommunens vurdering fremgår af nyt afsnit indsat under "5 BEGRUNDELSE FOR DE STILLEDE VILKÅR". Det bemærkes at forhold, der vedrører vejenes stand, herunder trafikforhold hører under kommunens vejmyndighed.
Renholdelse og lugt	Der findes ikke krav om, hvor ofte der skal rengøres, men krav om at der skal renholdes, da dette er en del af forudsætningen for, at f.eks. lugtberegninger er korrekte. Vilklårene 16, 18, 20 og 38 skal sikre, at der holdes rent.
Landskabsmæssige hen- syn	Ejendommen ligger i den yderste vestlige del af udpegningen "Bevaringsværdige landskaber" jf. kommuneplanen, hvor afgrænsningen mod vest følger Svanholmsmindevej. Kommunen har i forbindelse med sagsbehandlingen be- sigtiget området og har vurderet, at den ansøgte placering er forenelig med udpegningen og mindst indgribende i landskabet, vurderet ud fra terrænforholdene i området. Det nye staldanlæg bygges i tilknytning til de eksisterende anlæg og vil efter udbygningen fremstå som en helhed, hvor de gamle bygninger med bindingsværk vil ligge mod nord og de nye større staldbygninger vil ligge mod syd med et tilkørselsområde imellem, hvor der også ligger gyllebeholdere, kornopbevaringsbygninger og siloer og med det eksisterende maskinhus vest for de nye staldbygninger. De nye staldbygninger overlapper den eksisterende slagtesvinestald på de første ca. 20 meter af dennes byggefelt. Nærmeste nabobeboelser ligger mere end 400 meter fra de nye staldanlæg. Med vilkår om, at der skal plantes solitære træer langs med den nye staldbygning ud mod Svanholmsmindevej er det kommunens vurdering, at den visuelle påvirkning for nærmeste naboer ikke vil være væsentlig og ikke vil ændre væsentligt på oplevelsen af det bagvedliggende landskab.
Lovgrundlag	Husdyrbruget har en miljøgodkendelse fra den 13. januar 2017 (stadfæstet af Miljø- og Fødevareklagenævnet den 21. maj 2020). Når ansøger ønsker at ændre på en godkendt placering af det nye staldanlæg, udløser dette, at der skal udfærdiges en ny miljøgodkendelse. Ansøgning om ny miljøgodkendelse er indsendt den 19. marts 2021, og ansøgningen skal derfor behandles ifølge Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006 jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019 med tilhørende husdyrgodkendelsesbekendtgørelse nr. 2256 af 29. december 2020. Det er hele husdyrbruget der godkendes på ny efter de regler og forudsætninger, der fremgår af husdyrbrug-lovgivningen nævnt herover.
Overholdelse af afstands- krav og dispensationer	Da det nye staldanlæg er ansøgt bygget nærmere end 15 meter til offentlig vej er der ansøgt om dispensation til dette. Dispensationsansøgningen har været

	i høring i kommunens vejafdeling, der har sagt god for placeringen i forhold til de vejæssige forhold, og dispensationen er derefter indarbejdet i udkastet til miljøgodkendelsen. Det nye staldanlæg er ansøgt bygget nærmere end 25 meter til almen vandboring, beliggende på Svanholmsmindevej 18. Dispensationsansøgningen har været i høring i kommunens grundvandsteam, der har vurderet at staldanlægget kan placeres i den ansøgte afstand til vandboringen. Tagvandet fra de nye staldbygninger skal ledes i faskine, og der skal være tagrender på bygningen.
Staldstørrelser og nudrift	Ansøgningen behandles efter den nye lovgivning inden for husdyrbrug, hvor det er produktionsarealet, der godkendes i stedet for, at det som før den 1. august 2017, var antal dyreenheder, der blev godkendt. Størrelsen af produktionsarealerne er fastsat af ansøger og dennes konsulent og bygger på de hidtil godkendte produktionsarealer. Ammoniakemission og lugt beregnes fra de ansøgte produktionsarealer, og det er disse beregninger, der skal overholde de fleste af de i loven fastlagte kriterier, og de der godkendes. En undtagelse er vurdering af overholdelse af merdeposition af ammoniak til kategori 3-natur. Til denne vurdering, er det desuden nødvendigt at kende nudriften og driften 8 år tidligere, og kravet på maksimalt 1 kg merdeposition af ammoniak til kategori 3-natur i forhold til den ansøgte drift skal være opfyldt både i forhold til nudriften og 8 års-driften.
Maskinhus og brovægt	I forløbet frem mod første version af ansøgningsmaterialet har der været overvejet dels at bygge et nyt maskinhus, med placering øst for det eksisterende sydligste maskinhus og dels at etablere en brovægt, hvor det eksisterende staldanlæg ud mod Svanholmsmindevej 31A ligger nu. I den endelige version af ansøgningsmaterialet er både nyt maskinhus og brovægt taget ud, da ansøger alligevel ikke ønsker at etablere dem.
Vandboringer	Ejendommen på Svanholmsmindevej 31A er tilkøbt Skibsted Vandværk, og det vil den også være fremover. Der er ikke selvstændig vandboring på Svanholmsmindevej 31A, og der har ikke været det. Vandboringen (DGU 42.185) der indgår i behandlingen af ansøgningen til miljøgodkendelse, fordi der er ansøgt om dispensation til afstandskravet på 25 meter til boringen, ligger på Svanholmsmindevej 18.
Læbeplantning	Ansøgning om miljøgodkendelse, behandles efter de nye regler, der trådte i kraft den 1. august 2017, og det er hele husdyrbruget der godkendes. Læbeplantningen, der indgår som vilkår i miljøgodkendelsen fra 2017 (stadfæstet af Miljø- og Fødevarerklagenævnet i 2020) vedrører den placering af staldanlægget, der dengang blev godkendt. I nærværende ansøgning har den nye stald en ny placering, og i den forbindelse har kommunens landskabskyndige vurderet at beplantningen, der skal sløre for indsigten til bygningen, skal bestå af solitære træer langs med Svanholmsmindevej. Der er ikke krav om, at de tidligere beplantningsvilkår skal videreføres i en ny miljøgodkendelse.
Rørføring	Gylle føres fra den nye stalds gyllekanaler til ny fortank og herfra til nærmeste gyllebeholder.
Gyllebeholdere herunder opbevaringskapacitet	Produktionen af gylle er opgjort ud fra normtal udgivet af Institut for Husdyrvidenskab, Aarhus Universitet. Der foreligger godkendte beholderkontrolrapporter for de to gyllebeholdere beliggende på Svanholmsmindevej 31A. De to gyllebeholdere beliggende på Skibstedvej 9, der indgår i kapacitetsberegningen, vil blive kontrolleret af en autoriseret beholderkontrollant før ibrugtagning, og det samme vil gyllebeholderen beliggende på Torderupvej 29 (beliggende i Aalborg Kommune), såfremt der ikke foreligger en gyldig rapport for denne. Redegørelse for opbevaringskapaciteten fremgår af miljøkonsekvensrapportens side 32. Da der er en tilladelse til et dyrehold på Skibstedvej 9, og de to gyllebeholdere indgår i tilladelsen til opbevaring af husdyrgødning, er der ikke tale om kontinuitetsbrud med hensyn til brugen af beholderne, men de skal stadig kontrolleres af autoriseret kontrollant inden ibrugtagning. Det er ansøgers ansvar at have tilstrækkelig opbevaringskapacitet til produktionen af husdyrgødning fra det aktuelle dyrehold.
Afledning af regnvand	Afledning af regnvand fra den nye staldbygning skal ske via nedsivning i faskine. Der indhentes særskilt tilladelse til dette.

Vandforbrug	Vandforbruget er opgjort ud fra normtal, og det anslåede vandforbrug er godkendt af Skibsted Vandværk.
Beregningsmetode	Ansøgningen er indsendt gennem husdyrgodkendelse.dk, og alle beregninger er foretaget efter de nugældende beregningsmetoder. Ammoniakberegningfejlen, der har været i husdyrgodkendelsessystemet i en periode, er rettet og har ikke indflydelse på nærværende ansøgning.
BAT-overholdelse	Der er krav om overholdelse af BAT, men ikke krav om at en bestemt teknologi videreføres i en ny miljøgodkendelse. Foderkorrektioner er ikke længere et godkendt virkemiddel og kan derfor ikke anvendes, når der ansøges om en ny miljøgodkendelse. Overdækning af gyllebeholdere skal ikke videreføres, når BAT kan opnås med en anden godkendt teknologi. I nærværende ansøgning har ansøger valgt at installere gyllekøling for at overholde BAT-kravet.
Scenarieskema 227810 (A-S)	Scenarieskemaet indeholder beregninger, der viser at BAT-niveauet er overholdt. De relevante beregninger er gengivet i miljøkonsekvensrapporten side 36.
Ammoniakdeposition til natur	Der er forskellige beskyttelsesniveauer for forskellige kategorier af natur. For kategori 1-natur (ammoniakfølsom natur beliggende indenfor internationale naturbeskyttelsesområder) er beskyttelseskravet afhængigt af, hvor mange andre husdyrbrug der er i nærheden (ud fra fastlagte regler i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen). Da ammoniakdepositionen (totaldeposition fra den ansøgte drift) til de nærmeste områder, er beregnet til henholdsvis 0,1 kg N/ha/år og 0,0 kg N/ha/år, er beskyttelsesniveauet overholdt uanset, hvor mange andre husdyrbrug der er i nærheden, da værdierne er under 0,2 kg N/ha/år, der er mindstekravet. For kategori 2-natur, der er ammoniakfølsom natur beliggende udenfor internationale naturbeskyttelsesområder, er beskyttelseskravet fastsat til 1 kg N/ha/år (totaldeposition) uanset hvor mange andre husdyrbrug, der er i nærheden. Der er beregnet totaldepositioner på henholdsvis 0,3 og 0,0 kg N/ha/år til nærmeste kategori 2-natur og beskyttelsesniveauet er derfor overholdt. For kategori 3-natur, (heder, moser, overdrev (omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven) og ammoniakfølsomme skove, der er beliggende uden for Internationale naturbeskyttelsesområder) gælder, at merdepositionen (i forhold til nudrift og 8-årsdrift) ikke må være større end 1 kg N/ha/år. Største merdeposition til den omgivende kategori 3-natur er beregnet til 0,9 kg N/ha/år, og det er i forhold til 8 års-driften. Beskyttelsesniveauet til kategori 3 natur er dermed også overholdt.
Revurderingssag	Da husdyrbruget på Svanholmsmindevej 31A er godkendt til mere end 2.000 stipladser til slagtesvin er husdyrbruget et IE-husdyrbrug, og er derfor omfattet af revurdering, fordi der er vedtaget en BAT-konklusion den 21. februar 2017. I slutningen af 2020 påbegyndte kommunen en revurdering af husdyrbrugets eksisterende miljøgodkendelse fra 2017 (stadfæstet i 2020 af Miljø- og Fødevareklagenævnet). Da ansøger i begyndelsen af 2021 ønskede at indsende en ny ansøgning om miljøgodkendelse for husdyrbruget træder denne ansøgning i stedet for den påbegyndte revurdering.
Nye staldanlæg og tilknytning til eksisterende byggeri	Den nye staldbygning bygges i de sydligste 20 meter af byggefeltet af den eksisterende slagtesvinestald, der ligger langs med Svanholmsmindevej og umiddelbart vest for det eksisterende maskinhus. Øst for den nordligste gavlf af maskinhuset ligger de eksisterende gyllebeholdere. Nord for maskinhuset og vest for den nordligste gyllebeholder ligger kornsiloer og et mindre maskinhus. Rebild Kommune vurderer at den nye slagtesvinestald opføres i tilknytning til de eksisterende bygninger og at den samlede bygningsmasse efter udbygningen vil fremstå som en bygningsmæssig helhed.
Smitterisiko	I en godkendelsesbehandling ifølge husdyrbrugloven indgår ikke hensynet til smitterisiko for omboende/forbipasserende. Jf. diverse afgørelser fra Klagenævnet.
Ventilationsafkast	Den ansøgte produktion på Svanholmsmindevej 31A overholder alle beskyttelseskrav med hensyn til lugtafgivelse til omboende (enkeltbeboelse, samlet bebyggelse og byzone). Beregningerne foretages i husdyrgodkendelse.dk ud fra fastlagte afkasthøjder. Kommunen kan ikke stille særlige krav til ventilationsafkast, når lugtgenekriterierne overholdes ifølge beregningerne i husdyrgodkendelse.dk.
Åben møddingsplads	Der indgår ikke en møddingsplads i ansøgningen.

Center Plan Byg og Vej

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 02.34.02-P19-179-21
Ejendomsnr.: 2849

Sagsbehandler: Jesper Hvidevold Jørgensen
Team Bygs telefon 99 88 76 87

Dato: 05-05-2021
Rev. d. 26-08-2021

Sagsbehandlers gennemgang

Svanholmsmindevej 31 A, 9293 Kongerslev

BBR – Nybyggeri Landbrug:

Stald til slagtesvin - Areal på 3102 m²

Ydervæg i (6) Betonelementer, tag med (10) Plader af fibercement

Tjekpunkt ✓	Sagsspecifikke bemærkninger udfyldes i det omfang det findes relevant	Punkter udfyldt af andre end den ansvarlige sagsbehandler markeres med dato og initialer		
		Modtaget / Intet i strid med ansøgte	Ej relevant i denne sag / ej tjekket	Mangler / I strid med ansøgte
Fuldmagt / Ansøgning fra ejer Skærpede krav. Der kræves også fuldmagt i forespørgsels-sager. Fuldmagt til anden ansøger skal enten ske med NEM-id eller med håndskrevet underskrift.	Fuldmagt fra ejer til ansøger	Ok		
Tilbud på byggeskadeforsikring ? (kun ved nyt hus / ny boligenhed)	Ikke nødvendig	X		
Punkter fra konfliktsøgningen , som har relevans for sagen	Blenstrup Storbakkelandskab Bevaringsværdige landskaber Drikkevandsinteresser Naturbeskyttelsesområde Kp17 pkt. 7.1.1 Størresammenhængende landskaber	Påses i miljøtilladelsen		
Lokalplan – eller hvis der ikke er lokalplan – hvad siger Kommuneplansramme	Landzone med landbrugspligt	X		
Har vi skrevet i administrationspraksis for området?	Nej	X		
Er der andre åbne sager på ejendommen ?	Nej			
Zonestatus – landzonetilladelse forud for BT?	Landzone	Ikke behov for landzonetilladelse skulle gerne være taget i miljøtilladelsen og byggeriet er undtaget efter §36, stk.1, nr. 3 erhvervs-mæssig nødvendig		

Er eksisterende forhold i BBR korrekte?	Ja	X		
- Matr. nr.	6a			
- Grundstørrelse	449.202 m ²			
Overholdes byggeretten ? > ellers helhedsvurdering				
- Bebyggelsesprocent stiger til?	-			
- Højde og etageantal?	6,35 meter, 1 etage			
- Skrå højdegrænse?	Ok			
- Mindste afstand til skel?	12,7 meter til naboskel 6,4 meter til vej			
Ved småbygninger ; Højde? Længde i skelbræmmen? Åbninger mod nabo/sti? Tagvand på egen grund?	-			
Terræn forhold / -regulering eller Niveauplan (bør overvejes hvis grunden falder mere end 1½ meter fra skel til skel – samt ved krav i lokalplan)	-	Kenn har d. 09-07-2021 sag OK til terrænarbejde på mail		Anmod om indtegning af terrænregulering
Overholdes servitut ? - Dato/løbenummer	27.07.2020-1012077464	Vilkår til fjernelse af telemast, når dennes funktion ophører – ikke betydning for denne sag		
- Tillægstekst	Vilkår i landzonetilladelse			
Overholdes servitut ? - Dato/løbenummer	31.05.1859-903628-77		Påses ikke	
- Tillægstekst	Dok om ret til at tage ler, Vedr 6A			
Overholdes servitut ? - Dato/løbenummer	22.10.1907-903629-77			Kan ikke ses
- Tillægstekst	Dok om fredning, Vedr 6A			
Overholdes servitut ? - Dato/løbenummer	09.01.1917-903630-77			Kan ikke ses
- Tillægstekst	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 6A			
Overholdes servitut ? - Dato/løbenummer	17.04.1954-905124-77			Kan ikke ses
- Tillægstekst	Dok om fortidsminde, vedr. 1L			
Overholdes servitut ? - Dato/løbenummer	10.05.1958-1136-77			Kan ikke ses
- Tillægstekst	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv Vedr 19 I=inddraget under 2 A.			
Overholdes servitut ? - Dato/løbenummer	25.03.1958-679-77		Påses ikke	
- Tillægstekst	Dok om oversigt mv, Vedr 9D 9E			
Overholdes servitut ? - Dato/løbenummer	08.04.1967-903631-77		Påses ikke	
- Tillægstekst	Dok om vandværk mv,			
Overholdes servitut ? - Dato/løbenummer	09.08.1968-3386-77		Påses ikke	
- Tillægstekst	Dok om forsynings-/afløbsledninger			

	ger mv, Vedr 7A				
Overholdes servitut ?	07.08.1971-4257-77			Påses ikke	
- Dato/løbenummer					
- Tillægstekst	Ekspropriationsfortegnelse, Vedr 5G				
Overholdes servitut ?	09.11.1992-9389-77			Påses ikke	
- Dato/løbenummer					
- Tillægstekst	Dok om vindmøller mv Vedr. 1 L				
Overholdes servitut ?	07.04.1993-2472-77			Påses ikke	
- Dato/løbenummer					
- Tillægstekst	Dok om vindmøller mv Vedr 1L				
Overholdes servitut ?	16.12.2002-15022-77			Påses ikke	
- Dato/løbenummer					
- Tillægstekst	Dok. om nedsivningsanlæg. Vedr. 1L				
Overholdes servitut ?	16.09.2004-12262-77			Påses ikke	
- Dato/løbenummer					
- Tillægstekst	Dok. om pligt til sameje og samdrift.				
Overholdes servitut ?	30.03.2015-1006241894			Påses ikke	
- Dato/løbenummer					
- Tillægstekst	Deklaration om kabelanlæg, spændinger til og med 20 kV				
Er der behov for en overkørsel stilladelse?	Nej			X	
Er arkivsager tjekket?	Nej			X	
Brandklasse Er vi enige i den klasse ansøger har angivet? Og er begrundelsen tilstrækkelig?	I ansøgningen angivet	BK2	Modtaget d. 07-07-2021 - OK		Mangler starterklæring
	Anvendelseskategori § 85	1			
	Risikoklasse § 86	1			
	ILK-klasse (kun industri & lager)	-			
	Metode for dokumentation § 492	Præ-accepterede løsninger iht. Bilagsnr.			
ITT Er der indsendt oplysning om og dokumentation for at bygningen er indsatstaktisk traditionel? §§ 510-511 Arealer til redning og slukning skal vises på en oversigtsplan, hvis ikke det er åbenlyst overholdt – angiv afstand fra brandbil til hoveddør.			Ok		
Konstruktionsklasse § 485. Er vi enige i anvendelse og klasse ansøger har angivet? Og er begrundelsen tilstrækkelig?	I ansøgningen angivet	KK1	Ok		
	Konsekvensklasse	CC2			
	Kompleksitet § 487	Simpel			
	Branchens erfaring med konstruktionen § 488	Traditionel			
Er vi enig i de tekniske forhold ansøger har angivet? For enfamiliehuse typisk: 2) Adgangsforhold	Ansøger har angivet: • Kap. 2 • Kap. 4		Ok		

3) Affaldssystemer 4) Afløb 5) Brand 6) Brugerbetjente anlæg 7) Byggepladsen og ... 9) Bygningens indretning 10) Elevatorer 11) Energiforbrug 12) Energiforsyningsanlæg i... 13) Forurening 14) Fugt og vådrum 15) Konstruktioner 16) Legepladser 17) Lydforhold 18) Lys og udsyn 19) Termisk indeklima og inst... 21) Vand 22) Ventilation	• Kap. 5 • Kap. 7 • Kap. 15 • Kap. 21 • Kap. 22 Ansøger mangler: • Kap. 14			
--	--	--	--	--

Er der i sagsbehandlingen behov for

Tjekpunkt	Sagsspecifikke bemærkninger udfyldes i det omfang det findes relevant
Helhedsvurdering	
Vurdering af servitut	
> Partshøring	
Vurdering af planforhold	
> Naboorientering	
Er sagen drøftet internt	

05-05-2021 Ansøger har skrevet følgende i ansøgningen:

" Der søges om dispensation for afstand til offentligt vej. Tilladelsen giver jvf. mailkorrespondance med Jette Mikkelsen "

Der skal anmodes om følgende:

- Starterlæring fra brandrådgiver
- Terrænregulering?
- Tilføjelse af kap. 14

Sagen sendes til Landbrug. JHJ

26.08.2021 Afgørelse fra landbrug, som stadig klan påklages. Byggetilladelsen kan udstedes med vilkår om egen risiko for påbegyndelse af byggeri inden udløb af klagefrist. Byggetilladelsen kan udarbejdes. JHJ

Center Plan Byg og Vej

Byggeri & Teknik I/S
Birk Centerpark 24
7400 Herning

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 02.34.02-P19-179-21
Ejendomsnr.: 2849

Sagsbehandler: Jesper Hvidevold Jørgensen
Team Bygs telefon 99 88 76 87

Dato: 26-08-2021

Byggetilladelse

Svanholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev – Matr.nr. 6A, Svanfolk By, Skibsted

Rebild Kommune, Center Plan, Byg og Vej, meddeler hermed tilladelse til opførelse af:

Staldbyggeri på 3102 m² til slagtesvin.

Byggesagen er behandlet efter bygningsreglement 2018 (BR18).

Byggearbejdet skal være i overensstemmelse med gældende byggelovgivning, herunder BR18. En byggetilladelse er bindende. Projektet skal udføres som angivet på tegninger og beskrivelser modtaget i forbindelse med byggesagen, hvor ansøgning er modtaget den 19-04-2021, samt supplerende materiale d. 07-07-2021. Sker der ændringer undervejs i byggearbejdet, som ikke er i overensstemmelse med byggetilladelsen, skal oplysninger herom indsendes til Center Plan, Byg og Vej, som herefter vurderer, om ændringerne giver anledning til ændrede vilkår eller en ny afgørelse, jf. § 37, stk. 2 og 3.

Byggeriet er indplaceret i konstruktionsklasse 1 efter BR18, kap. 26, og brandklasse 2 efter BR18, kap. 27.

Projektet er omfattet af de tekniske kapitler i bygningsreglementet, som fremgår af indsendelse i Byg og Miljø, modtaget den 07-07-2021.

Tilladelsen gives på følgende særlige vilkår

- Tilladelsen er betinget af at Miljøgodkendelse af husdyrbruget d. 16-08-2021, udstedt af Center Natur og Miljø, kan udnyttes.

Før byggearbejdets opstart, skal du indsende nedenstående via [Byg og Miljø](#)

- Inden byggearbejdet påbegyndes, skal der indsendes meddelelse herom jf. BR18, § 15. Tilladelsen bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden for et år, jf. byggelovens § 16, stk. 10.

Inden ibrugtagning, skal du indsende nedenstående via [Byg og Miljø](#)

Vær opmærksom på at færdigmelding efter BR18 er kompliceret. Vi vil bede dig læse denne vejledning igennem: <https://byggningsreglementet.dk/Administrative-bestemmelser/BRV/Dokumentationsvejledning>
Vejledningen kan hjælpe dig med at afgøre, hvordan du skal dokumentere din færdigmelding.

- Dato for færdiggørelse af byggearbejdet skal meddeles jf. BR18, § 40, stk. 1. Byggeriet må ikke tages i brug, før der er meddelt ibrugtagningstilladelse jf. BR18, § 43.
- Der skal, jf. BR18, § 40, stk. 2, nr. 2, fremsendes erklæring om, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet. Det kan erklæres ved at underskrive og scanne sidste bilagsside i denne afgørelse, eller via digital underskrift i Byg&Miljø.
- Der skal, jf. BR18, § 40, stk. 2, nr. 3, fremsendes dokumentation for overholdelse af bygningsreglementets bestemmelser i den færdige bygning. Dokumentationen skal bestå af al relevant materiale, herunder overordnede beskrivelser, forudsætninger, beregninger, tegningsmateriale, prøvninger, målinger mv. Det skal dokumenteres, hvordan specifikke niveauer er fastsat på baggrund af bygningsreglementets funktionskrav, og hvordan de specifikke niveauer eller detailkrav i reglementet opfyldes.
F.eks. indsendes:
 - Funktionsafprøvning af installationer:
 - Brandtekniske installationer jf. § 134, kapitel 5
 - Lys og udsyn jf. § 384, kapitel 18
 - Indregulering og styring af varme- og køleanlæg jf. § 391, kapitel 19
 - Ventilation jf. § 450, kapitel 22
 - Drift- og vedligeholdelsesplan for bygningens brandsikkerhed jf. §§ 143 – 146
 - Statisk dokumentation som udført
 - Tegninger som udført
 - Kloak-/afløbsplan som udført
 - Dokumentation for overholdelse af de tekniske forhold som byggeriet er omfattet af, i overensstemmelse med ansøgningen;
 - 2) Adgangsforhold (§§ 48 - 62)
 - 4) Afløb (§§ 69 - 81)
 - 5) Brand (§§ 82 – 158)
 - 7) Byggepladsen og udførelsen af byggearbejder (§§ 161 - 165)
 - 15) Konstruktioner (§§ 340 – 357)
 - 21) Vand (§§ 403 - 419)
 - 22) Ventilation (§§ 420 - 452)
- Der skal, jf. BR18, § 40, stk. 2, nr. 4, fremsendes drift- og vedligeholdelsesmanual for bebygges installationer:
 - Afløbsinstallationer, jf. § 80
 - Vandinstallationer, jf. § 419, stk. 3
 - Ventilationssystemer, jf. § 452
- Der skal, jf. BR18, § 42, stk. 1, fremsendes sluterklæring, jf. BR18, § 509, stk. 1, der er udarbejdet af den certificerede brandrådgiver, som er udpeget af ansøgeren.

Brand

Det ansøgte byggeri er indplaceret i brandklasse BK2, jf. BR 18, § 511.

Dokumentation for indplacering i brandklassen er indsendt den 07-07-2021, af den certificerede brandrådgiver, som er udpeget til at dokumentere og kontrollere det ansøgte byggearbejde, jf. BR18, § 20, stk. 1, med følgende certifikatoplysninger:

Certificeret brandrådgiver	Steen Lundgaard
Certificeret til brandklasse	2
Gyldighedsperiode	09-07-2020 – 08-07-2025
Certifikatnummer	CBA10109

Starterklæring jf. BR18, § 508, stk. 1, er dateret den 06-07-2021.

Erklæring om, hvorvidt byggeriet er indsatstaktisk traditionelt jf. BR 18, § 510, er dateret til den 06-07-2021.

Stikprøvekontrol

Kommunalbestyrelsen skal i 10 pct. af de byggesager, hvortil der er meddelt ibrugtagningstilladelse, foretage stikprøvekontrol af den samlede dokumentation, der er indsendt ved færdigmelding af et byggearbejde. Jf. BR18, kap. 1, § 46, stk. 1.

Kommunalbestyrelsen skal igangsætte kontrollen indenfor en måned efter, der er meddelt ibrugtagningstilladelse og meddele ejendommens ejer, at byggesagen er udtaget til stikprøvekontrol. Dette følger af BR18, kap. 1, § 46, stk. 2.

Bemærk i øvrigt

- Byggeriet har forud for byggetilladelsen fået en miljøgodkendelse fra Center Natur og Miljø. Miljøgodkendelsen er offentliggjort den 16-08-2021 og klagefristen udløb den 13-09-2021.
- Vedlagte bestemmelser om 'Generelle forhold og forudsætninger', skal overholdes i det omfang, de er relevante.

Servitutter skal overholdes

Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle privatretslige servitutter, eller om der i tingbogen kan være forhold, der har betydning for sagen. Dette er ejers eget ansvar. Udstedelse af tilladelsen betyder ikke, at Rebild Kommune har frafaldet sin påtaleret, efter servitutter og deklarationer, hvor Rebild Kommune er påtaleberettiget.

Habitatsvurdering, bilag IV-arter og Natura 2000 områder

Byggearbejdet opføres i en sådan afstand fra nærmeste Natura 2000 område, at projektet ikke vurderes, at kunne medføre en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper indenfor Natura 2000 området.

En række dyr omfattet af naturbeskyttelseslovens § 29a og habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området. Rebild Kommune er ikke bekendt med konkrete yngleforekomster i området, men hvis der fældes træer eller nedrives eksisterende bygninger, hvor der er ynglende eller overvintrende flagermus, skal Naturstyrelsen Kronjylland kontaktes med hen-

blik på at sikre, at der ikke sker skade på bevaringsstatus for de relevante arter. Herudover vurderes projektet ikke at skade eller ødelægge eventuelle yngle- eller rasteområder.

Afløbsforhold

Til håndtering af spildevand fra ejendommen, skal der tages kontakt til en kloakmester. Kloakmesteren vil sammen med dig/jer aftale en løsning til håndtering af spildevandet, hvorefter kloakmesteren skal indsende en separat ansøgning til Rebild Kommune, Center Natur og Miljø via [Byg og Miljø](#).

Afledning af tag- og overfladevand til faskine eller anden lokal nedsivning, kræver tilladelse fra Center Natur og Miljø. Ansøgning om nedsivning skal ske via separat ansøgning i [Byg og Miljø](#).

Gebyr

Byggesagsbehandlingen er pålagt et fast gebyr pr. enhed. Det følger BR18, § 39. Der vil blive fremsendt faktura til ejendommens tinglyste hovedejere. Læs mere i [takstbladet](#) på vores hjemmeside under "[Når du vil bygge](#)".

Med venlig hilsen

Jesper Hvidevold Jørgensen
Byggesagsbehandler

Tilladelsen er udstedt på baggrund af følgende tegninger

Situationsplan "21011_sitplan 01"	dateret den 24-02-2021,	modtaget den 19-04-2021
Plan " 21011_Grundplan"	dateret den 14-04-2021,	modtaget den 19-04-2021
Facader "21011_Facade 01"	dateret den 24-02-2021,	modtaget den 19-04-2021
Snit " 21011_Snit 01"	dateret den 14-04-2021,	modtaget den 19-04-2021

Klagevejledning

Klagevejledning til afgørelse efter byggeloven

En afgørelse truffet med hjemmel i Byggeloven, kan påklages til Nævnenes Hus. Klageadgang har hjemmel i Byggelovens § 23 og § 24.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er blevet meddelt. Hvis du f.eks. er nabo til den der har modtaget en byggetilladelse, og derfor ikke har fået direkte besked om afgørelsen, begynder klagefristen at løbe fra den dag, hvor du bliver bekendt med afgørelsen. En eventuel klage skal være modtaget af Statsforvaltningen inden lukketid den dag, hvor klagefristen udløber.

Hvad kan du klage over

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, der kan ikke klages over de skøn, kommunen har udøvet eller hvor vidt afgørelsen er hensigtsmæssig. Derimod kan du klage, hvis du mener, at afgørelsen ikke er truffet efter reglerne i byggeloven eller bygningsreglementet, eller at kommunen ikke har overholdt de forvaltningsretlige regler.

Hvordan klager du

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du sende afgørelsen og din klage til Nævnenes Hus.

Det kan du gøre på en af følgende måder; 1) Via Digital Post på www.e-boks.dk eller www.borger.dk, hvor du logger på med NEM-ID. 2) På mail til byg@naevneneshus.dk

Hvad sker der, når du har klaget

Når Nævnenes Hus har modtaget din klage, orienterer de kommunen, som skal afgive en udtalelse. Hvis du ikke er ejer af den ejendom, afgørelsen omhandler, vil Nævnenes Hus normalt også orientere ejeren af ejendommen om, at du har klaget. Du vil modtage en kopi af kommunens udtalelse til Nævnenes Hus, og du har så en frist på 2 uger til at kommentere udtalelsen.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Det betyder f.eks., at selvom du klager over en byggetilladelse din nabo har fået, kan din nabo godt begynde at bygge. Hvis du klager til Nævnenes Hus over et påbud kommunen har givet dig, kan klagen i særlige tilfælde have opsættende virkning, så du kan vente på, at Nævnenes Hus har truffet afgørelse i din sag, før du evt. skal følge påbuddet.

Afgørelser efter byggelovsklage

Afgørelsen fra Nævnenes Hus, kan indbringes for domstolene. En eventuel retssag skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, hvor Nævnenes Hus har truffet afgørelse.

Klagevejledning til afgørelse efter planloven

En afgørelse truffet med hjemmel i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter planlovens § 58, stk. 1.

Klagefrist

Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden.

Hvordan klager du

Klage til Planklagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening. Du klager via klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening.

For behandling af klager, der indbringes for nævnet, herunder anmodninger om genoptagelse, betaler klager et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyrerne reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke reguleret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på nævnets hjemmeside. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet.

Gebyr tilbagebetales hvis: 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, 2) klageren får helt eller delvist medhold i klagen, eller 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence. Spørgsmål om betaling af gebyr og tilbagebetaling af gebyr afgøres af Planklagenævnet.

Hvad sker der, når du har klaget

Når du har indberettet din klage via Klageportalen, orienterer kommunen Planklagenævnet indenfor 3 uger.

Kommunen skal afgive en udtalelse om sagen, og indsende det sagsmateriale, der er truffet afgørelse på baggrund af.

Du vil modtage en kopi af kommunens udtalelse til Planklagenævnet og du har en frist på 3 uger til evt. at kommentere udtalelsen.

En klager kan på et hvilket som helst tidspunkt, inden nævnets endelige afgørelse er meddelt sagens parter, frafalde sin klage. I så fald bortfalder sagen for nævnet, medmindre sagen er påklaget fra anden side.

Klage til Planklagenævnet, har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Rettidige klager over afgørelser efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, og efter mastelovens § 8, stk. 1, har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelsen af en påklaget afgørelse er på eget ansvar, da Planklagenævnet kan ændre afgørelsen.

Planklagenævnets afgørelse

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet, medmindre andet følger af den lovgivning, som afgørelsen er truffet efter.

Klagevejledning i øvrigt

Afgørelser i medfør af anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder fra du har modtaget afgørelsen.

Generelle forhold og forudsætninger

Tilladelsen skal udnyttes inden et år

Tilladelsen bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden for et år, jf. byggelovens § 16, stk. 10.

Vand og afløb

Kloak- og VVS arbejde skal udføres af autoriseret kloakmester og autoriseret VVS installatør.

Nedsivning af regnvand

Afledning af tag- og overfladevand til faskine eller anden lokal nedsivning, kræver tilladelse fra Center Natur og Miljø. Ansøgning om nedsivning skal ske via separat ansøgning i [Byg og Miljø](#).

Niveauplan

Såfremt der af afgørelsen fremgår fastsættelse af et eller flere niveauplan, danner det grundlag for måling af bygningsmæssige højder jf. BR18, § 456. Et niveauplan skal tage hensyn til terrænforhold og bebyggelse på tilstødende ejendomme, samtidig med at der skabes rimelige bebyggelsesmuligheder og adgangsforhold for den pågældende ejendom.

Dispensation og helhedsvurdering

Hvis ikke det fremgår af tilladelsen, er der ikke meddelt dispensation fra byggelovgivning, planlov eller øvrig lovgivning. Fremgår det ikke af tilladelsen, at der er foretaget helhedsvurdering, er der ikke meddelt tilladelse til overskridelse af byggeretten.

Bebyggelse i skelbræmmen

Hvis der er godkendt byggeri i skelbræmmen (dvs. nærmere skel end 2,5 meter), er det en forudsætning, at der ikke etableres yderligere vinduer, døre eller lignende åbninger mod skel til nabo og sti, end de åbninger, som fremgår tydeligt af ansøgningsmaterialet, jf. BR18 § 181, stk. 1, nr. 3. Tagvand skal desuden holdes på egen grund jf. BR18 § 77, stk. 2.

Arkæologiske fortidsminder

Området kan skjule arkæologiske fortidsminder. Hvis der i forbindelse med byggeriet findes spor af fortidsminder, skal arbejdet straks standses og Nordjyske Museer (Algade 48, 9000 Aalborg) skal kontaktes. Ifølge Museumslovens § 24 stk. 2, skal ansøger underrettes om indholdet af Museumslovens §§ 25-27, som kan læses [her](#). Det kan anbefales, at museet anmodes om en udtalelse om eventuel forekomst af arkæologiske fortidsminder, før arbejdet påbegyndes. En forundersøgelse gennemføres for bygherres regning efter aftale med museet.

Byggepladsen

Byggepladsen skal indrettes så der under byggeriets gennemførelse ikke opstår gener for de omkringboende. Vejarealet må ikke anvendes til materialeoplag eller henstilling af containere. Det skal sikres, at der ikke sker skade på kørebane og fortov (vejareal). Hvis der i forbindelse med byggearbejdet sker beskadigelser af vejanlægget ud for grunden, har ejeren det økonomiske ansvar for at skaderne udbedres. Eventuelle skader skal straks meddeles til Center Plan, Byg og Vej på pbv@rebild.dk.

Støj fra byggeaktiviteter er omfattet af miljøbeskyttelseslovens bestemmelser. Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser indebærer, at udendørs aktiviteter som hovedregel kun kan udføres på hverdage mellem kl. 7.00 og kl. 18.00. Støv- eller støjfrembringende nedrivningsaktiviteter (helt eller delvist) samt bygge- og anlægsarbejder i øvrigt (f.eks. pælefundering og facaderenovering) er omfattet af bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter.

Jordhåndtering

I tilfælde af, at der i forbindelse med byggearbejdet skal bortgraves/fjernes jord fra ejendommen, skal dette anmeldes på www.jordweb.dk, hvis ejendommen er beliggende i byzone (og dermed omfattet af kommunens områdeklassificering), eller er kortlagt efter jordforureningsloven. Er der spørgsmål til bortskaffelsen, kontakt venligst Rebild Kommune, Center Natur og Miljø på cnm@rebild.dk.

Husk at bestille affaldsbeholder til nyt hus

Inden indflytning i nyt hus, er det vigtigt at der bestilles containere til renovation seneste 14 dage før indflytning på grund af leveringstiden. Der vil blive leveret en dagrenovationscontainer, en genbrugscontainer og en miljøkasse. Det er også muligt at få leveret en kompostbeholder. Containerne kan bestilles via affald@rebild.dk eller på tlf.: 9988 9530. Inden du bestiller containeren, skal der tages stilling til, hvor stor en dagrenovationscontainer der er brug for, f.eks. 140 L eller 240 L. Yderligere information kan findes på www.rebild.dk/affald.

Jordvarme

Jordvarmeanlæg kræver tilladelse fra Center Natur og Miljø. Ansøgning skal ske via separat ansøgning i [Byg og Miljø](#).

Erklæring
- om, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med
byggetilladelsen og bygningsreglementet

Jf. BR18, § 40, stk. 2, nr. 2

Undertegnede ejer erklærer hermed:

- At bygningen er opført i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet.

Sagsnummer: 02.34.02-P19-179-21

Byggeriets adresse: Svanholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev

Dato:

Ejers underskrift:

Navn i blokbogstaver:

Byggetilladelse - 26-08-2021 - Journaliseret besvarelse til Byg og Miljø

Sagsbehandler opdatering:

Navn: Jesper Hvidevold Jørgensen

Telefon: 9988 9988

Email:

Sagsstatus:

Sagstatus kode: Tilladelse

Status tidspunkt: 26-08-2021 15:01:03

Initiativpligt: Ansoeger

Fasekode: Afvent

Fase:

Frist dato: 26-08-2022 00:00:00

FristnotifikationProfilKode: Default

Skrivelse:

Kommentar

Se vedhæftede afgørelse

Skrivelse bilag:

PBV - BYG - Byggetilladelse - BR18

Center Plan Byg og Vej

Byggeri & Teknik I/S
Birk Centerpark 24
7400 Herning

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 02.34.02-P19-179-21
Ejendomsnr.: 2849

Sagsbehandler: Jesper Hvidevold Jørgensen
Team Bygs telefon 99 88 76 87

Dato: 26-08-2021

Byggetilladelse

Svanholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev – Matr.nr. 6A, Svanfolk By, Skibsted

Rebild Kommune, Center Plan, Byg og Vej, meddeler hermed tilladelse til opførelse af:

Staldbyggeri på 3102 m² til slagtesvin.

Byggesagen er behandlet efter bygningsreglement 2018 (BR18).

Byggearbejdet skal være i overensstemmelse med gældende byggelovgivning, herunder BR18. En byggetilladelse er bindende. Projektet skal udføres som angivet på tegninger og beskrivelser modtaget i forbindelse med byggesagen, hvor ansøgning er modtaget den 19-04-2021, samt supplerende materiale d. 07-07-2021. Sker der ændringer undervejs i byggearbejdet, som ikke er i overensstemmelse med byggetilladelsen, skal oplysninger herom indsendes til Center Plan, Byg og Vej, som herefter vurderer, om ændringerne giver anledning til ændrede vilkår eller en ny afgørelse, jf. § 37, stk. 2 og 3.

Byggeriet er indplaceret i konstruktionsklasse 1 efter BR18, kap. 26, og brandklasse 2 efter BR18, kap. 27.

Projektet er omfattet af de tekniske kapitler i bygningsreglementet, som fremgår af indsendelse i Byg og Miljø, modtaget den 07-07-2021.

Tilladelsen gives på følgende særlige vilkår

- Tilladelsen er betinget af at Miljøgodkendelse af husdyrbruget d. 16-08-2021, udstedt af Center Natur og Miljø, kan udnyttes.

Før byggearbejdets opstart, skal du indsende nedenstående via [Byg og Miljø](#)

- Inden byggearbejdet påbegyndes, skal der indsendes meddelelse herom jf. BR18, § 15. Tilladelsen bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden for et år, jf. byggelovens § 16, stk. 10.

Inden ibrugtagning, skal du indsende nedenstående via [Byg og Miljø](#)

Vær opmærksom på at færdigmelding efter BR18 er kompliceret. Vi vil bede dig læse denne vejledning igennem: <https://byggningsreglementet.dk/Administrative-bestemmelser/BRV/Dokumentationsvejledning>
Vejledningen kan hjælpe dig med at afgøre, hvordan du skal dokumentere din færdigmelding.

- Dato for færdiggørelse af byggearbejdet skal meddeles jf. BR18, § 40, stk. 1. Byggeriet må ikke tages i brug, før der er meddelt ibrugtagningstilladelse jf. BR18, § 43.
- Der skal, jf. BR18, § 40, stk. 2, nr. 2, fremsendes erklæring om, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet. Det kan erklæres ved at underskrive og scanne sidste bilagsside i denne afgørelse, eller via digital underskrift i Byg&Miljø.
- Der skal, jf. BR18, § 40, stk. 2, nr. 3, fremsendes dokumentation for overholdelse af bygningsreglementets bestemmelser i den færdige bygning. Dokumentationen skal bestå af al relevant materiale, herunder overordnede beskrivelser, forudsætninger, beregninger, tegningsmateriale, prøvninger, målinger mv. Det skal dokumenteres, hvordan specifikke niveauer er fastsat på baggrund af bygningsreglementets funktionskrav, og hvordan de specifikke niveauer eller detailkrav i reglementet opfyldes.

F.eks. indsendes:

- Funktionsafprøvning af installationer:
 - Brandtekniske installationer jf. § 134, kapitel 5
 - Lys og udsyn jf. § 384, kapitel 18
 - Indregulering og styring af varme- og køleanlæg jf. § 391, kapitel 19
 - Ventilation jf. § 450, kapitel 22
- Drift- og vedligeholdsplan for bygningens brandsikkerhed jf. §§ 143 – 146
- Statisk dokumentation som udført
- Tegninger som udført
- Kloak-/afløbsplan som udført
- Dokumentation for overholdelse af de tekniske forhold som byggeriet er omfattet af, i overensstemmelse med ansøgningen;
 - 2) Adgangsforhold (§§ 48 - 62)
 - 4) Afløb (§§ 69 - 81)
 - 5) Brand (§§ 82 – 158)
 - 7) Byggepladsen og udførelsen af byggearbejder (§§ 161 - 165)
 - 15) Konstruktioner (§§ 340 – 357)
 - 21) Vand (§§ 403 - 419)
 - 22) Ventilation (§§ 420 - 452)
- Der skal, jf. BR18, § 40, stk. 2, nr. 4, fremsendes drift- og vedligeholdelsesmanual for bebygges installationer:
 - Afløbsinstallationer, jf. § 80
 - Vandinstallationer, jf. § 419, stk. 3
 - Ventilationssystemer, jf. § 452
- Der skal, jf. BR18, § 42, stk. 1, fremsendes sluterklæring, jf. BR18, § 509, stk. 1, der er udarbejdet af den certificerede brandrådgiver, som er udpeget af ansøgeren.

Brand

Det ansøgte byggeri er indplaceret i brandklasse BK2, jf. BR 18, § 511.

Dokumentation for indplacering i brandklassen er indsendt den 07-07-2021, af den certificerede brandrådgiver, som er udpeget til at dokumentere og kontrollere det ansøgte byggearbejde, jf. BR18, § 20, stk. 1, med følgende certifikatoplysninger:

Certificeret brandrådgiver	Steen Lundgaard
Certificeret til brandklasse	2
Gyldighedsperiode	09-07-2020 – 08-07-2025
Certifikatnummer	CBA10109

Starterklæring jf. BR18, § 508, stk. 1, er dateret den 06-07-2021.

Erklæring om, hvorvidt byggeriet er indsatstaktisk traditionelt jf. BR 18, § 510, er dateret til den 06-07-2021.

Stikprøvekontrol

Kommunalbestyrelsen skal i 10 pct. af de byggesager, hvortil der er meddelt ibrugtagningstilladelse, foretage stikprøvekontrol af den samlede dokumentation, der er indsendt ved færdigmelding af et byggearbejde. Jf. BR18, kap. 1, § 46, stk. 1.

Kommunalbestyrelsen skal igangsætte kontrollen indenfor en måned efter, der er meddelt ibrugtagningstilladelse og meddele ejendommens ejer, at byggesagen er udtaget til stikprøvekontrol. Dette følger af BR18, kap. 1, § 46, stk. 2.

Bemærk i øvrigt

- Byggeriet har forud for byggetilladelsen fået en miljøgodkendelse fra Center Natur og Miljø. Miljøgodkendelsen er offentliggjort den 16-08-2021 og klagefristen udløb den 13-09-2021.
- Vedlagte bestemmelser om 'Generelle forhold og forudsætninger', skal overholdes i det omfang, de er relevante.

Servitutter skal overholdes

Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle privatretslige servitutter, eller om der i tingbogen kan være forhold, der har betydning for sagen. Dette er ejers eget ansvar. Udstedelse af tilladelsen betyder ikke, at Rebild Kommune har frafaldet sin påtaleret, efter servitutter og deklARATIONER, hvor Rebild Kommune er påtaleberettiget.

Habitatsvurdering, bilag IV-arter og Natura 2000 områder

Byggearbejdet opføres i en sådan afstand fra nærmeste Natura 2000 område, at projektet ikke vurderes, at kunne medføre en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper indenfor Natura 2000 området.

En række dyr omfattet af naturbeskyttelseslovens § 29a og habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området. Rebild Kommune er ikke bekendt med konkrete yngleforekomster i området, men hvis der fældes træer eller nedrives eksisterende bygninger, hvor der er ynglende eller overvintrende flagermus, skal Naturstyrelsen Kronjylland kontaktes med hen-

blik på at sikre, at der ikke sker skade på bevaringsstatus for de relevante arter. Herudover vurderes projektet ikke at skade eller ødelægge eventuelle yngle- eller rasteområder.

Afløbsforhold

Til håndtering af spildevand fra ejendommen, skal der tages kontakt til en kloakmester. Kloakmesteren vil sammen med dig/jer aftale en løsning til håndtering af spildevandet, hvorefter kloakmesteren skal indsende en separat ansøgning til Rebild Kommune, Center Natur og Miljø via [Byg og Miljø](#).

Afledning af tag- og overfladevand til faskine eller anden lokal nedsivning, kræver tilladelse fra Center Natur og Miljø. Ansøgning om nedsivning skal ske via separat ansøgning i [Byg og Miljø](#).

Gebyr

Byggesagsbehandlingen er pålagt et fast gebyr pr. enhed. Det følger BR18, § 39. Der vil blive fremsendt faktura til ejendommens tinglyste hovedejere. Læs mere i [takstbladet](#) på vores hjemmeside under "[Når du vil bygge](#)".

Med venlig hilsen

Jesper Hvidevold Jørgensen
Byggesagsbehandler

Tilladelsen er udstedt på baggrund af følgende tegninger

Situationsplan "21011_sitplan 01"	dateret den 24-02-2021,	modtaget den 19-04-2021
Plan " 21011_Grundplan"	dateret den 14-04-2021,	modtaget den 19-04-2021
Facader "21011_Facade 01"	dateret den 24-02-2021,	modtaget den 19-04-2021
Snit " 21011_Snit 01"	dateret den 14-04-2021,	modtaget den 19-04-2021

Klagevejledning

Klagevejledning til afgørelse efter byggeloven

En afgørelse truffet med hjemmel i Byggeloven, kan påklages til Nævnenes Hus. Klageadgang har hjemmel i Byggelovens § 23 og § 24.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er blevet meddelt. Hvis du f.eks. er nabo til den der har modtaget en byggetilladelse, og derfor ikke har fået direkte besked om afgørelsen, begynder klagefristen at løbe fra den dag, hvor du bliver bekendt med afgørelsen. En eventuel klage skal være modtaget af Statsforvaltningen inden lukketid den dag, hvor klagefristen udløber.

Hvad kan du klage over

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, der kan ikke klages over de skøn, kommunen har udøvet eller hvor vidt afgørelsen er hensigtsmæssig. Derimod kan du klage, hvis du mener, at afgørelsen ikke er truffet efter reglerne i byggeloven eller bygningsreglementet, eller at kommunen ikke har overholdt de forvaltningsretlige regler.

Hvordan klager du

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du sende afgørelsen og din klage til Nævnenes Hus.

Det kan du gøre på en af følgende måder; 1) Via Digital Post på www.e-boks.dk eller www.borger.dk, hvor du logger på med NEM-ID. 2) På mail til byg@naevneneshus.dk

Hvad sker der, når du har klaget

Når Nævnenes Hus har modtaget din klage, orienterer de kommunen, som skal afgive en udtalelse. Hvis du ikke er ejer af den ejendom, afgørelsen omhandler, vil Nævnenes Hus normalt også orientere ejeren af ejendommen om, at du har klaget. Du vil modtage en kopi af kommunens udtalelse til Nævnenes Hus, og du har så en frist på 2 uger til at kommentere udtalelsen.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Det betyder f.eks., at selvom du klager over en byggetilladelse din nabo har fået, kan din nabo godt begynde at bygge. Hvis du klager til Nævnenes Hus over et påbud kommunen har givet dig, kan klagen i særlige tilfælde have opsættende virkning, så du kan vente på, at Nævnenes Hus har truffet afgørelse i din sag, før du evt. skal følge påbuddet.

Afgørelser efter byggelovsklage

Afgørelsen fra Nævnenes Hus, kan indbringes for domstolene. En eventuel retssag skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, hvor Nævnenes Hus har truffet afgørelse.

Klagevejledning til afgørelse efter planloven

En afgørelse truffet med hjemmel i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter planlovens § 58, stk. 1.

Klagefrist

Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden.

Hvordan klager du

Klage til Planklagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening. Du klager via klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening.

For behandling af klager, der indbringes for nævnet, herunder anmodninger om genoptagelse, betaler klager et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyrerne reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke reguleret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på nævnets hjemmeside. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet.

Gebyr tilbagebetales hvis: 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, 2) klageren får helt eller delvist medhold i klagen, eller 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence. Spørgsmål om betaling af gebyr og tilbagebetaling af gebyr afgøres af Planklagenævnet.

Hvad sker der, når du har klaget

Når du har indberettet din klage via Klageportalen, orienterer kommunen Planklagenævnet indenfor 3 uger.

Kommunen skal afgive en udtalelse om sagen, og indsende det sagsmateriale, der er truffet afgørelse på baggrund af.

Du vil modtage en kopi af kommunens udtalelse til Planklagenævnet og du har en frist på 3 uger til evt. at kommentere udtalelsen.

En klager kan på et hvilket som helst tidspunkt, inden nævnets endelige afgørelse er meddelt sagens parter, frafalde sin klage. I så fald bortfalder sagen for nævnet, medmindre sagen er påklaget fra anden side.

Klage til Planklagenævnet, har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Rettidige klager over afgørelser efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, og efter mastelovens § 8, stk. 1, har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelsen af en påklaget afgørelse er på eget ansvar, da Planklagenævnet kan ændre afgørelsen.

Planklagenævnets afgørelse

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet, medmindre andet følger af den lovgivning, som afgørelsen er truffet efter.

Klagevejledning i øvrigt

Afgørelser i medfør af anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder fra du har modtaget afgørelsen.

Generelle forhold og forudsætninger

Tilladelsen skal udnyttes inden et år

Tilladelsen bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden for et år, jf. byggelovens § 16, stk. 10.

Vand og afløb

Kloak- og VVS arbejde skal udføres af autoriseret kloakmester og autoriseret VVS installatør.

Nedsivning af regnvand

Afledning af tag- og overfladevand til faskine eller anden lokal nedsivning, kræver tilladelse fra Center Natur og Miljø. Ansøgning om nedsivning skal ske via separat ansøgning i [Byg og Miljø](#).

Niveauplan

Såfremt der af afgørelsen fremgår fastsættelse af et eller flere niveauplan, danner det grundlag for måling af bygningsmæssige højder jf. BR18, § 456. Et niveauplan skal tage hensyn til terrænforhold og bebyggelse på tilstødende ejendomme, samtidig med at der skabes rimelige bebyggelsesmuligheder og adgangsforhold for den pågældende ejendom.

Dispensation og helhedsvurdering

Hvis ikke det fremgår af tilladelsen, er der ikke meddelt dispensation fra byggelovgivning, planlov eller øvrig lovgivning. Fremgår det ikke af tilladelsen, at der er foretaget helhedsvurdering, er der ikke meddelt tilladelse til overskridelse af byggeretten.

Bebyggelse i skelbræmmen

Hvis der er godkendt byggeri i skelbræmmen (dvs. nærmere skel end 2,5 meter), er det en forudsætning, at der ikke etableres yderligere vinduer, døre eller lignende åbninger mod skel til nabo og sti, end de åbninger, som fremgår tydeligt af ansøgningsmaterialet, jf. BR18 § 181, stk. 1, nr. 3. Tagvand skal desuden holdes på egen grund jf. BR18 § 77, stk. 2.

Arkæologiske fortidsminder

Området kan skjule arkæologiske fortidsminder. Hvis der i forbindelse med byggeriet findes spor af fortidsminder, skal arbejdet straks standses og Nordjyske Museer (Algade 48, 9000 Aalborg) skal kontaktes. Ifølge Museumslovens § 24 stk. 2, skal ansøger underrettes om indholdet af Museumslovens §§ 25-27, som kan læses [her](#). Det kan anbefales, at museet anmodes om en udtalelse om eventuel forekomst af arkæologiske fortidsminder, før arbejdet påbegyndes. En forundersøgelse gennemføres for bygherres regning efter aftale med museet.

Byggepladsen

Byggepladsen skal indrettes så der under byggeriets gennemførelse ikke opstår gener for de omkringboende. Vejarealet må ikke anvendes til materialeoplag eller henstilling af containere. Det skal sikres, at der ikke sker skade på kørebane og fortov (vejareal). Hvis der i forbindelse med byggearbejdet sker beskadigelser af vejanlægget ud for grunden, har ejeren det økonomiske ansvar for at skaderne udbedres. Eventuelle skader skal straks meddeles til Center Plan, Byg og Vej på pbv@rebild.dk.

Støj fra byggeaktiviteter er omfattet af miljøbeskyttelseslovens bestemmelser. Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser indebærer, at udendørs aktiviteter som hovedregel kun kan udføres på hverdage mellem kl. 7.00 og kl. 18.00. Støv- eller støjfrembringende nedrivningsaktiviteter (helt eller delvist) samt bygge- og anlægsarbejder i øvrigt (f.eks. pælefundering og facaderenovering) er omfattet af bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter.

Jordhåndtering

I tilfælde af, at der i forbindelse med byggearbejdet skal bortgraves/fjernes jord fra ejendommen, skal dette anmeldes på www.jordweb.dk, hvis ejendommen er beliggende i byzone (og dermed omfattet af kommunens områdeklassificering), eller er kortlagt efter jordforureningsloven. Er der spørgsmål til bortskaffelsen, kontakt venligst Rebild Kommune, Center Natur og Miljø på cnm@rebild.dk.

Husk at bestille affaldsbeholder til nyt hus

Inden indflytning i nyt hus, er det vigtigt at der bestilles containere til renovation seneste 14 dage før indflytning på grund af leveringstiden. Der vil blive leveret en dagrenovationscontainer, en genbrugscontainer og en miljøkasse. Det er også muligt at få leveret en kompostbeholder. Containerne kan bestilles via affald@rebild.dk eller på tlf.: 9988 9530. Inden du bestiller containeren, skal der tages stilling til, hvor stor en dagrenovationscontainer der er brug for, f.eks. 140 L eller 240 L. Yderligere information kan findes på www.rebild.dk/affald.

Jordvarme

Jordvarmeanlæg kræver tilladelse fra Center Natur og Miljø. Ansøgning skal ske via separat ansøgning i [Byg og Miljø](#).

Erklæring

- om, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet

Jf. BR18, § 40, stk. 2, nr. 2

Undertegnede ejer erklærer hermed:

- At bygningen er opført i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet.

Sagsnummer: 02.34.02-P19-179-21

Byggeriets adresse: Svanholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev

Dato:

Ejers underskrift:

Navn i blokbogstaver:

Fredning	Fredede bygninger	Ingen konflikt
Fredning	Fredede områder	Ingen konflikt
Fredning	Fredede områder, forslag	Ingen konflikt
Fredning	Beskyttede naturtyper	Konflikt fundet
Fredning	Beskyttede vandløb	Ingen konflikt
Fredning	EF-fuglebeskyttelsesområder (Natura 2000)	Ingen konflikt
Fredning	EF-habitatområder (Natura 2000)	Ingen konflikt
Fredning	Ramsarområder (Natura 2000)	Ingen konflikt
Fredning	Natur- og vildtreservater	Ingen konflikt
Fredning	Fredede fortidsminder, 2 m	Ingen konflikt
Fredning	Fredede fortidsminder, beskyttelselinje	Ingen konflikt
Fredning	Klitfredning	Ingen konflikt
Fredning	Fredskov	Ingen konflikt
Fredning	Bevaringsværdige bygninger	Ingen konflikt
Forurening	Arealer kortlagt på vidensniveau 1 (V1), jordforurening	Konflikt fundet
Forurening	Arealer kortlagt på vidensniveau 2 (V2), jordforurening	Ingen konflikt

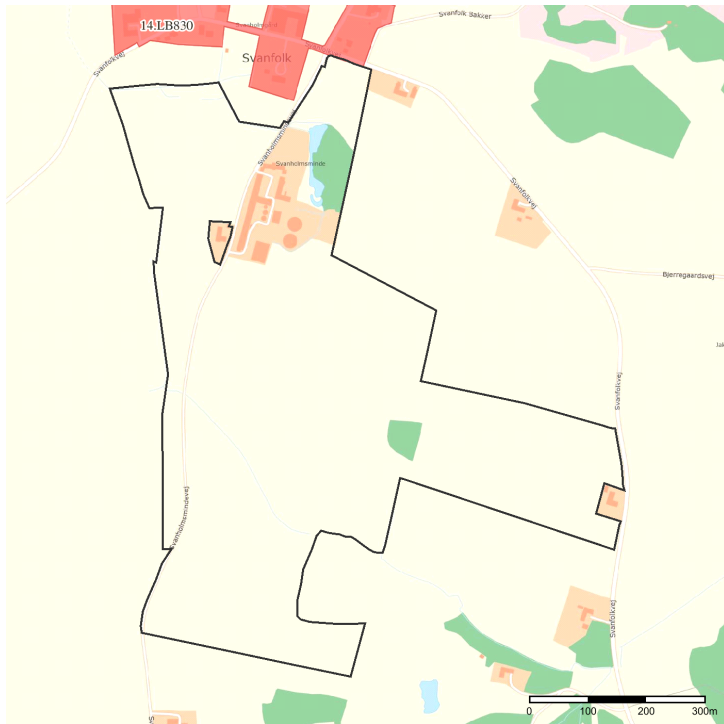
Fundne konflikter

Kommuneplan

Gruppe: Lokal- og kommuneplaner

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m

Svanfolk landsbyområde



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

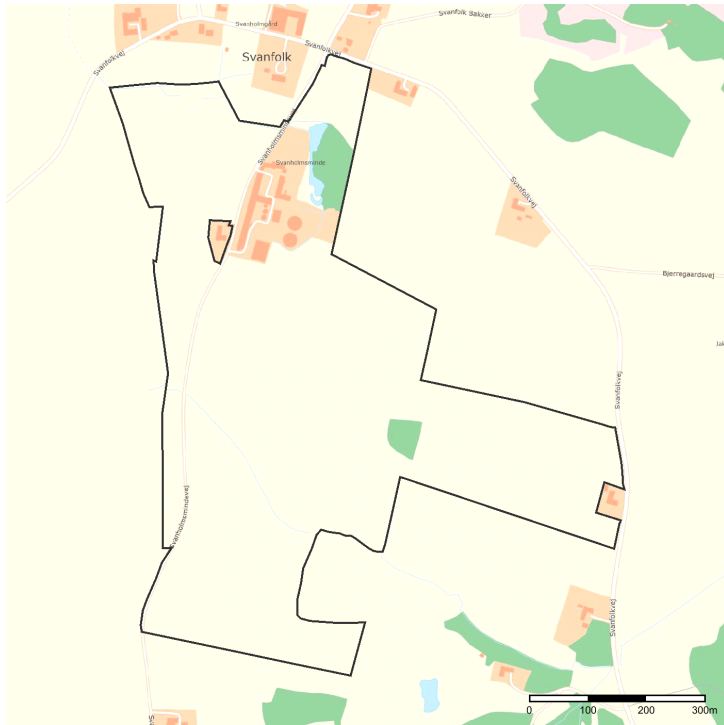
Signaturforklaring

- Boligområde
- Blandet bolig og erhverv
- Erhvervsområde
- Centerområde og butikker
- Rekreativt område
- Sommerhusområde
- Område til offentlige formål
- Tekniske anlæg og trafikkanlæg
- Landområde
- Andet
- Matrikel

Landzone

Gruppe: Lokal- og kommuneplaner

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

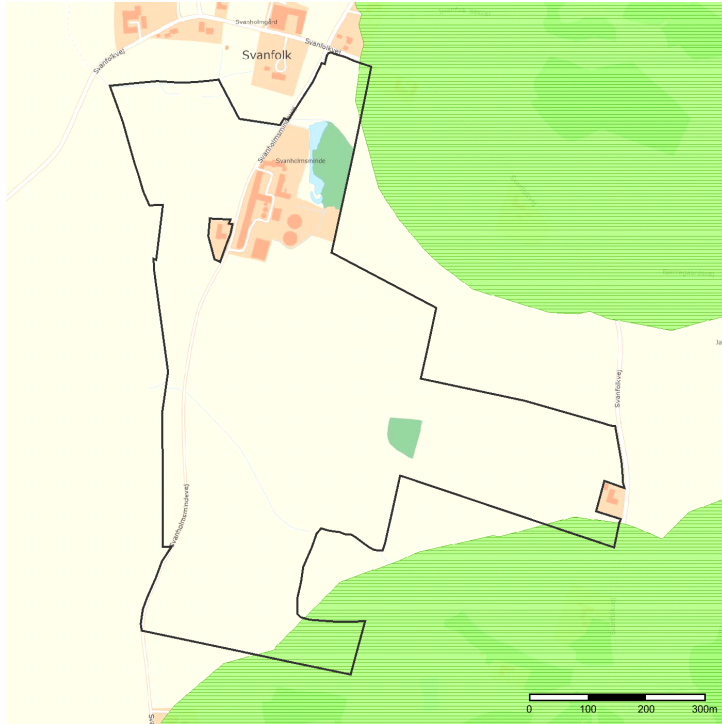
Signaturforklaring

-  Sommerhusområde
 Byzone
 Matrikel

Skovbyggelinjer

Gruppe: Bygge- og beskyttelseslinjer

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

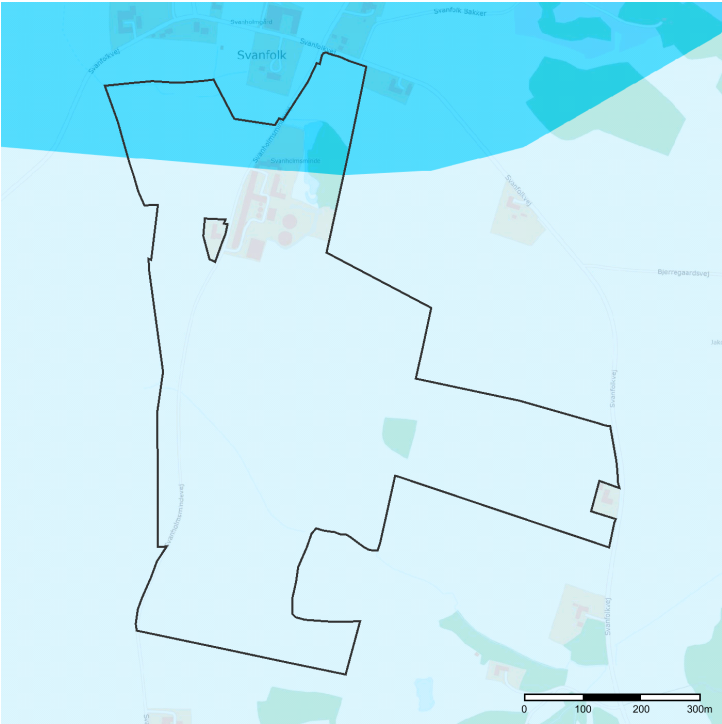
Signaturforklaring

-  Gäldende
 Ophævet
 Matrikel

Drikkevandsinteresser, seneste viden

Gruppe: Bygge- og beskyttelseslinjer

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

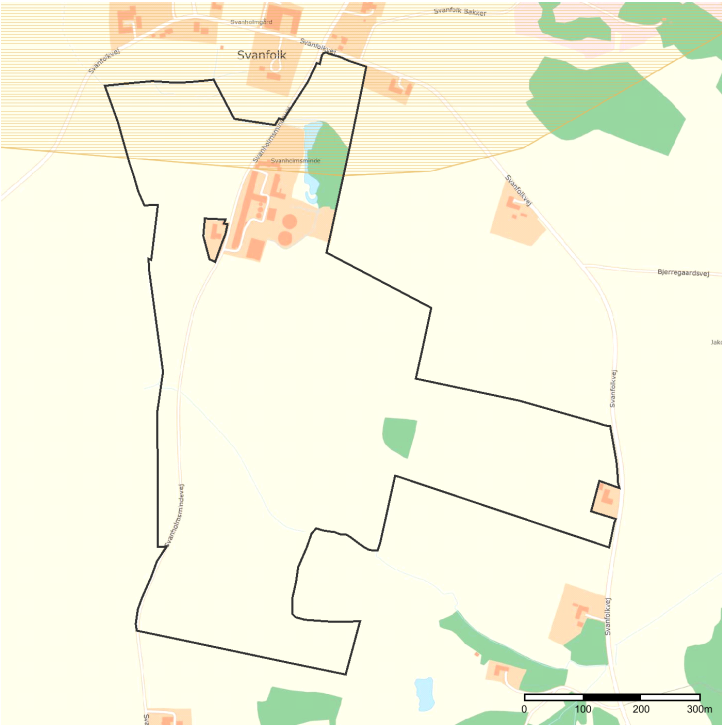
Signaturforklaring

- Områder med særlige drikkevandsinteresser
- Områder med drikkevandsinteresser
- Matrikel

Nitrutfølsomme indvindingsområder, seneste viden

Gruppe: Bygge- og beskyttelseslinjer

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

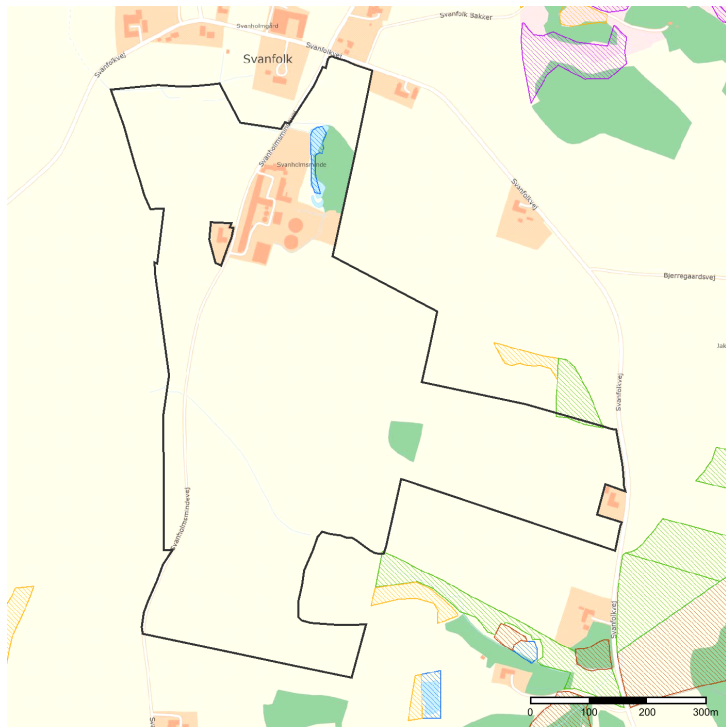
Signaturforklaring

- Nitrutfølsomme indvindingsområder
- Sprøjttemiddelfølsomme indvindingsområder
- Matrikel

Beskyttede naturtyper

Gruppe: Fredning

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

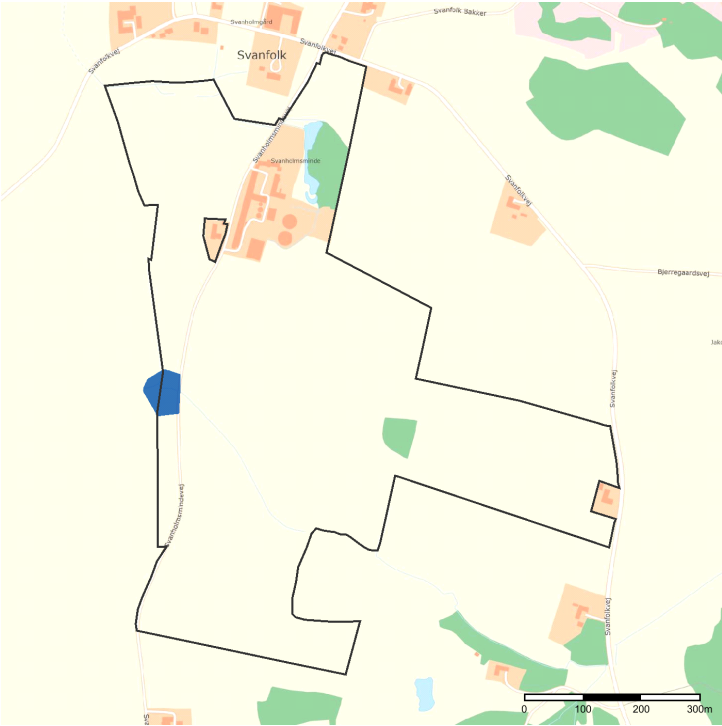
Signaturforklaring

- ☐ Ingen
☒ Eng
☒ Hede
☒ Mose
☒ Overdrev
☒ Strandeng
☒ Sø
- ☐ Matrikel

Arealer kortlagt på vidensniveau 1 (V1), jordforurening

Gruppe: Forurening

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Signaturforklaring

- Matrikel

Indholdsfortegnelse

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen	1
Oversigt over dokumentation pr. fase	1
◦ Udfyld ansøgning (Se tidligere indsendelse)	1
◦ Før arbejdet igangsættes	1
◦ Når arbejdet udføres	2
◦ Efter endt arbejde	2
Ændringer i ansøgningen	2
◦ Dokumentation	2
Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri	2
Tidligere indsendelser	2

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode

Refereret fra

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Udfyld ansøgning (Se tidligere indsendelse)

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Dokumentation fra denne fase er kun inkluderet i indsendelsen, hvis der er ændringer i forhold til tidligere indsendelser.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x	x	Fuldmagt
x	x		Planlagt arbejde
x		x	Situationsplan
x		x	Plantegninger (etageplaner)
x		x	Facadetegninger
x		x	Snittegninger
x	x		Byggeret og helhedsvurdering
x	x		Ubebyggede arealer
x	x	x	Brand og konstruktionsklasse
x	x		Dokumentation for valg af konstruktionsklasse
x	x	x	Certificeret rådgiver brand
x	x	x	Starterklæring brand
x	x	x	Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel
x	x		Erklæring om tekniske forhold
x	x		Dispensation fra bygningsreglementet
x			Tinglyste servitutter
x			Landzonetilladelse
			Dispensation efter naturbeskyttelsesloven
x			Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven
			Tilladelse vedr. jordforurening
x			Tilladelse efter vejlovgivningen
x			Beredskabsloven
x			BBR-oplysninger vedrørende byggerarbejde, der ikke er enfamiliehuse

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x			Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
	x		Færdigmelding af byggearbejdet
	x		Erklæring om det færdige byggeri
	x		Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold
	x		Dokumentation for Kap. 4. Afløb
	x		Dokumentation for Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder
	x		Dokumentation for Kap. 14. Fugt og vådrum
	x		Dokumentation for Kap. 21. Vand
	x		Dokumentation for Kap. 22. Ventilation
	x		Dokumentation for konstruktioner
	x		Sluterklæring brand
			Energimærke
			Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer

Ændringer i ansøgningen

Dokumentation

Titel	Fase	Ændring
Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri	Afventer start	tilføjet

Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Redegørelse:

Byggearbejdet er påbegyndt

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
07-07-2021 15:31	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/01e49344-e323-43a8-97f2-5452aa3fb23b
20-04-2021 11:35	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/331c19e2-7c8f-4e01-b673-8b6c34438464
19-04-2021 13:30	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/0be64641-4d44-4f0a-b184-a683d03c8d82

Byggeriet er påbegyndt d. 31-08-2021 - 06-09-2021 - Journaliseret besvarelse til Byg og Miljø

Sagsbehandler opdatering:

Navn: Jesper Hvidevold Jørgensen

Telefon: 9988 9988

Email:

Sagsstatus:

Sagstatus kode: Paabegyndt

Status tidspunkt: 06-09-2021 13:08:59

Initiativpligt: Ansoeger

Fasekode: Gennemfoer

Fase:

Frist dato: 01-01-0001 00:00:00

FristnotifikationProfilKode: Default

Skrivelse:

Kommentar

Byggeriets påbegyndelse er registreret og BBR vil blive opdateret indenfor 10 hverdage.

2884829#0 - VS: Gravetilladelse

Fra: Melea Aimé Blaabjerg [cnm@rebild.dk]
Til: D-Center Plan Byg og Vej [D-CenterPlanBygogVej@rebild.dk]
Sendt dato: 13-10-2021 11:53
Modtaget Dato: 13-10-2021 11:53
Vedrørende: VS: Gravetilladelse.
Vedhæftninger: image001_8.gif
image002_8.gif

Venlig hilsen

Melea Aimé Blaabjerg

Administrativ medarbejder
Tlf.: 99889525



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Natur og Miljø - Landbrug

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Bente Marianne Overgaard <bente-mo@hotmail.com>

Sendt: 12. oktober 2021 15:58

Til: Postkasse Center Natur og Miljø <cnm@rebild.dk>

Emne: Gravetilladelse.

Hej.

Tak for jeres svar.

Kan ikke se der en ny tilladelse til, at der må påbegyndes udgravning på Svanholmsmindevej 31, og kan heller ikke se der er en ny byggetilladelse, efter naboerne har haft mulighed for at blive hørt.

Kan ikke forstå, at det er muligt, at der påbegyndes udgravning, før gyllebeholderene er godkendt/renoveret.

Med venlig hilsen

Bente Marianne Overgaard

Svanfolkvej 31

9293 Kongerslev

Sendt fra min Huawei-telefon





2884828#0 - SV: Gravetilladelse

Fra: Jesper Hvidevold Jørgensen [/O=EXCHANGELABS/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=USER0E6E53B5]
Til: Jette Mikkelsen [jemi@rebild.dk]
Sendt dato: 13-10-2021 11:57
Modtaget Dato: 13-10-2021 11:57
Vedrørende: SV: Gravetilladelse.
Vedhæftninger: image001_7.gif
image002_7.gif

Hej Jette

Vil du svare borgeren på deres spørgsmål eller skal jeg?

Venlig hilsen

Jesper Hvidevold Jørgensen

Byggesagsbehandler
Tlf.: 99887682
Mobil: 20623007



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Plan Byg og Vej - Byg

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Melea Aimé Blaabjerg <mabl@rebild.dk> **På vegne af** Postkasse Center Natur og Miljø

Sendt: 13. oktober 2021 11:54

Til: D-Center Plan Byg og Vej <D-CenterPlanBygogVej@rebild.dk>

Emne: VS: Gravetilladelse.

Venlig hilsen

Melea Aimé Blaabjerg

Administrativ medarbejder
Tlf.: 99889525



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Natur og Miljø - Landbrug

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Bente Marianne Overgaard <bente-mo@hotmail.com>

Sendt: 12. oktober 2021 15:58

Til: Postkasse Center Natur og Miljø <cnm@rebild.dk>

Emne: Gravetilladelse.

Hej.

Tak for jeres svar.

Kan ikke se der er en ny tilladelse til, at der må påbegyndes udgravning på Svanholmsmindevej 31, og kan heller ikke se der er en ny byggetilladelse, efter naboerne har haft mulighed for at blive hørt.

Kan ikke forstå, at det er muligt, at der påbegyndes udgravning, før gyllebeholderene er godkendt/renoveret.

Med venlig hilsen

Bente Marianne Overgaard
Svanfolkvej 31
9293 Kongerslev

Sendt fra min Huawei-telefon





2884830#0 - VS: Gravetilladelse

Fra: Jette Mikkelsen [jemi@rebild.dk]
Til: Jesper Hvidevold Jørgensen [jhjo@rebild.dk]
Sendt dato: 13-10-2021 13:07
Modtaget Dato: 13-10-2021 13:07
Vedrørende: VS: Gravetilladelse.
Vedhæftninger: image001_9.gif
image002_9.gif

Hej Jesper.

Så er jeg her igen.

Jeg har talt med Tanja – og hun har sørget for at sende anmodningen om aktindsigt (der kom i går) videre, så bare set bort fra mit spørgsmål herunder.

Og jeg skal nok svare borgeren på mailen herunder (som du sendte til mig) 😊

Venlig hilsen

Jette Mikkelsen

Miljømedarbejder
Tlf.: 99889526



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Natur og Miljø - Landbrug

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Jette Mikkelsen

Sendt: 13. oktober 2021 12:08

Til: Jesper Hvidevold Jørgensen <jhjo@rebild.dk>

Emne: SV: Gravetilladelse.

Hej Jesper.

Har du sendt noget før ang. byggetilladelse etc. ?

Venlig hilsen

Jette Mikkelsen

Miljømedarbejder
Tlf.: 99889526



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Natur og Miljø - Landbrug

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Jesper Hvidevold Jørgensen <jhjo@rebild.dk>

Sendt: 13. oktober 2021 11:58

Til: Jette Mikkelsen <jemi@rebild.dk>

Emne: SV: Gravetilladelse.

Hej Jette

Vil du svare borgeren på deres spørgsmål eller skal jeg?

Venlig hilsen

Jesper Hvidevold Jørgensen

Byggesagsbehandler
Tlf.: 99887682
Mobil: 20623007



Rebild
KOMMUNE



Administrationsbygningen i Nørager
Center Plan Byg og Vej - Byg

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Melea Aimé Blaabjerg <mabl@rebild.dk> **På vegne af** Postkasse Center Natur og Miljø

Sendt: 13. oktober 2021 11:54

Til: D-Center Plan Byg og Vej <D-CenterPlanBygogVej@rebild.dk>

Emne: VS: Gravetilladelse.

Venlig hilsen

Melea Aimé Blaabjerg

Administrativ medarbejder
Tlf.: 99889525



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Natur og Miljø - Landbrug

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Bente Marianne Overgaard <bente-mo@hotmail.com>

Sendt: 12. oktober 2021 15:58

Til: Postkasse Center Natur og Miljø <cnm@rebild.dk>

Emne: Gravetilladelse.

Hej.

Tak for jeres svar.

Kan ikke se der en ny tilladelse til, at der må påbegyndes udgravning på Svanholmsmindevej 31, og kan heller ikke se der er en ny byggetilladelse, efter naboerne har haft mulighed for at blive hørt.

Kan ikke forstå, at det er muligt, at der påbegyndes udgravning, før gyllebeholderene er godkendt/renoveret.

Med venlig hilsen

Bente Marianne Overgaard
Svanfolkvej 31
9293 Kongerslev

Sendt fra min Huawei-telefon



