

Rebild Kommune  
Hobrovej 110  
9530 Støvring



Dato  
13. juli 2026

Reference  
D19975-26/2.0

## Indsigelse mod delvis ophævelse af lokalplan 152 ved Højdedraget

Rebild Vand & Spildevand A/S har en del opmærksomhedspunkter som bør vurderes inden der træffes endelig afgørelse om ophævelse af lokalplan 152 for et område ved Højdedraget. Nedenfor er nævnt nogle og andre er nævnt overfor planlægnings- og spildevandsmedarbejder.

Spildevandsteknisk er grunden i dag planlagt til at få et sæt stik til regn- og spildevand ført ind i det nordvestlige hjørne. Hvis grunden deles i flere grunde, kan det blive svært at lave en teknisk løsning, hvor Forsyningen kan fremføre et sæt skelbrønde til hver matrikel i området. Det vurderes sandsynligt, at der vil blive behov for at lave et spildevandsplanstillæg, der muliggør, at Forsyningen kan få eksproprieret en del af matriklen/området til ledningsføring. Et alternativ kan være, at der laves et spildevandsplanstillæg, der udlægger området som privat kloakopland med afledningsret til 2 skelbrønde med definerede koter.

Forsyningen har en klar forventning om, at man fra myndighedens side sørger for, at området som helhed overholder den i spildevandsplanen angiv befæstelsesgrad herunder, at vejvand fra en evt. intern vej også forsinkes.

Hvis byggeafstanden fra vejen på 5 m som lokalplanen angiver fjernes, vil der opstå et mindre hjørne i nordøst af området, hvor Forsyningen umiddelbart ikke kan afvande området ved gravitation. Etablering af evt. pumpestationer vil både fylde en del kvadratmeter og være en ikke ubetydelig økonomisk post.

Hvis lokalplanen ophæves, har Forsyningen en forventning om, at en evt. udstykning af området foretages på en gang, så det bliver muligt at få lavet en spildevandsteknisk plan for hele området på en gang.

Bemærk det relativt skrående område kan også give interne nabo problemer med regnvand.

Er der behov for uddybning så kontakt os.

Venlig hilsen

Jan Sørensen  
Cand. Scient. Miljøkemi