



Miljøministeriet

Miljøstyrelsen

Rebild Kommune
Att. Dennis Duy Hoang Ngo

Landskab og Skov
J. nr. 2021-65838
Ref. IDAMG
Dato 21. januar 2022

Sendt pr. mail til ddhn@rebild.dk

Afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for området for lokalplan nr. 333 i Rebild Kommune

Miljøstyrelsen træffer hermed afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Rebild Kommune har i mail af 2. december 2021 anmodet Miljøstyrelsen om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje inden for området for lokalplan 333. Lokalplanen er endeligt vedtaget den 18. november 2021.

Lokalplanen udlægger området til et større antal boliger som åben-lav og tæt-lav bebyggelse på max 2 etager og 6,5 meter i højden. Der bygges inden for delområde 1-5. Se bilag 1.

Lokalplanområdet er i dag dyrket landbrugsjord. Området ligger i den sydlige del af Støvring, øst for jernbanen. Området ligger på dalsiden til Lindenberg ådal og orienterer sig mod ådalen mod øst. Se bilag 2.

Lokalplanområdet ligger under 300 meter fra offentlig ejet skov og hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Rebild Kommune har ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen som vist på bilag 3. Reduktionen svarer til at skovbyggelinjen reduceres til det kommende byggeri, svarende til ca. 38 meter. Se bilag 4.

Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Kommunen oplyser, at skoven er en mindre beplantning langs jernbanen, som ikke vurderes at have en væsentlig værdi som landskabselement.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Miljøstyrelsens bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Miljøstyrelsen kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Miljøstyrelsen har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Miljøstyrelsen har endvidere lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling, samt at reduktionen ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § skovbyggelinjen tilsigter at varetage. Endelig har Miljøstyrelsen lagt vægt på at skoven, som afkaster skovbyggelinjen har en begrænset størrelse og værdi som landskabselement.

På den baggrund reducerer Miljøstyrelsen skovbyggelinjen som ansøgt af Rebild Kommune for lokalplan 333 og som vist på bilag 3, svarende til ca. 38 meter.

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Miljøstyrelsen har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Miljøstyrelsens afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til miljøministeren eller til anden administrativ myndighed, jf. § 47 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere jernbanebeskyttelseslinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Med venlig hilsen

Ida Marianne Landskabsarkitekt
Landskabsarkitekt

Bilag 1: Lokalplanområde 333 med delområder



Kortbilag lokalplan 333

Bilag 2: Lokalplanen (rød markering) samt omgivelser



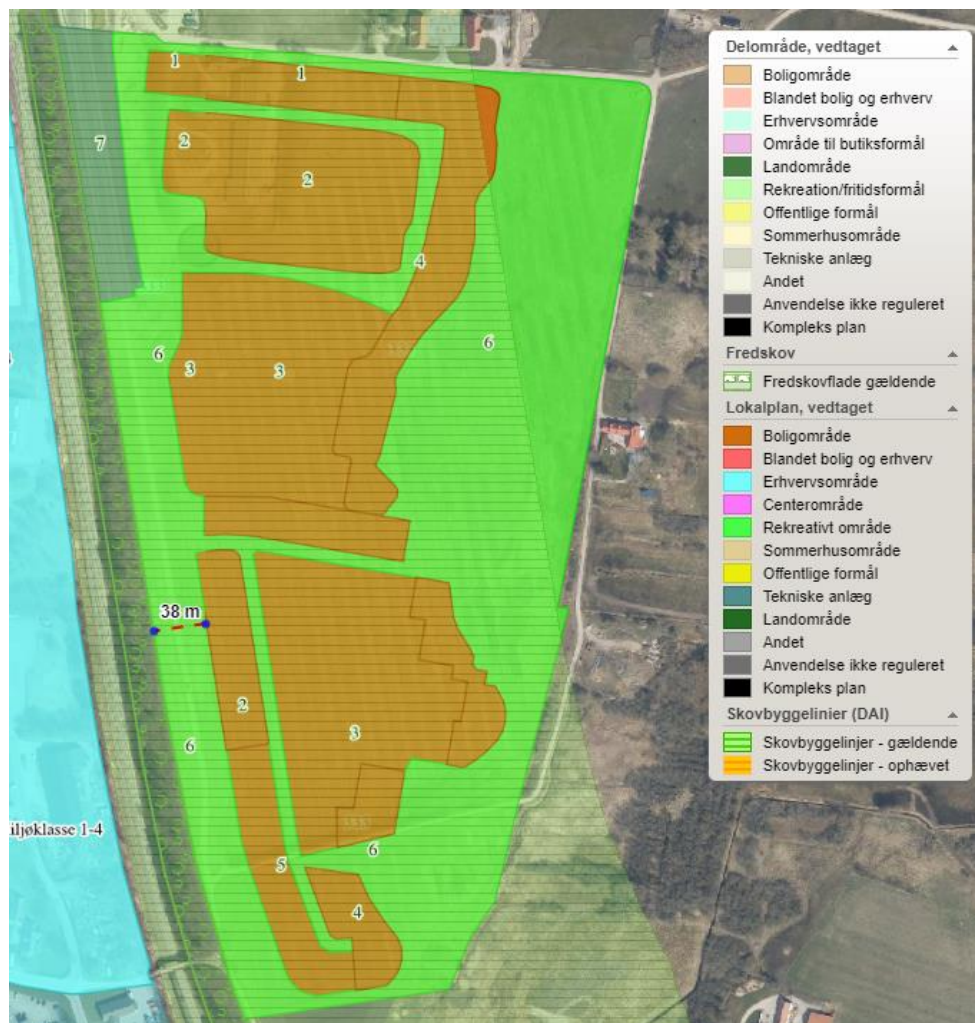
Ortofoto 2021, Danmarks Arealinformation

Bilag 3: Rebild kommunes ønske til reduceret skovbyggelinje (grøn markering)



Kort bilagt kommunens ansøgning

Bilag 4: Luftfoto med fredsskov, lokalplan og delområder, skovbyggelinje samt afstanden mellem delområder der bebygges og skoven.



Ortofoto 2021, Danmarks Arealinformation