

Center Plan, Byg og Vej

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.40.20-P20-10-22
Ref.: Nicole Færch Ravn
Telefon: 99887639

Dato: 11-01-2023

Afgørelse om ikke miljøvurderingspligt for byggemodning af Høje Støvring 65A (Høje Støvring 106-116, 9530 Støvring)

Rebild Kommune, Center Plan, Byg og Vej, har den 17-10-2022 modtaget en ansøgning om screening for miljøvurdering vedrørende byggemodning Høje Støvring 65A (Høje Støvring 106-116, 9530 Støvring).

Projektet berører følgende matrikel: 11l - Buderupholm Hgd., Buderup.

Projektet er opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter¹ (Miljøvurderingsloven) under punkt 10. Infrastrukturprojekter.

e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Afgørelse

Rebild Kommune har på baggrund af en screening for miljøvurdering og høring af berørte myndigheder og parter, truffet afgørelse om, at der ikke skal foretages en miljøkonsekvensvurdering af projektet. Afgørelsen træffes efter § 21 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen om, at der ikke skal foretages en miljøkonsekvensvurdering af projektet, begrundes med, at projektet efter en vurdering af kriterierne i lovens bilag 6 ikke antages at påvirke miljøet væsentligt, herunder medføre forurening, støjgener, eller påvirke befolkningen, landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige værdier.

Der er i vurderingen lagt vægt på at:

- Gener (støj, vibrationer, støj, lys, trafik af store køretøjer) fra etableringen af byggemodningen kun forekommer i anlægsfasen.
- Der er ikke væsentlige trafik-, støj-, støj- eller lysgener for omboende i driftsfasen under anvendelse af vejen.
- Der vil ikke være væsentlige påvirkninger af natur og landskabsforhold eller lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning.

¹ Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 425 af 18. maj 2016, jf. Lovbek. nr. 1976 af 27. oktober 2021.

- Regnvand fra befæstede arealer forsinkes i forsinkelsesbassin på matriklen inden det ledes til Rebild Vand & Spildevands eksisterende fælles regnvandsledning.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces. Projektet kræver således særskilte tilladelser fra anden lovgivning, for at det kan gennemføres.

Gyldighed, udnyttelse og bortfald

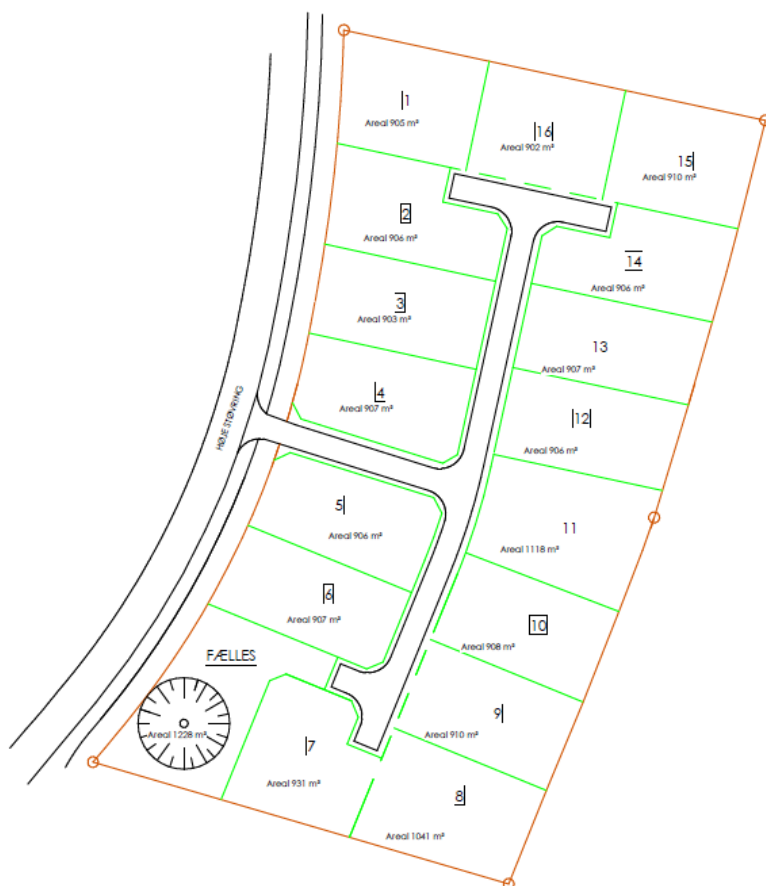
Ifølge § 39 i miljøvurderingsloven bortfalder afgørelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt, eller hvis den ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Baggrund og formål

Projektet omfatter byggemodning af ubebygget matrikel 1II, Buderupholm Hgd., Buderup – benævnt Høje Støvring 65A i Støvring. Projektet indeholder udstykning af 16 parcelhusgrunde samt etablering af vej anlæg og forsyningsledninger, herunder el, fjernvarme, vand, regn- og spildevand. For håndtering af overfladevand etableres et regnvandsbassin ifm. projektet.



Oversigt over projektområdets beliggenhed.



Oversigt over projektet.

Begrundelse for afgørelsen ud fra udvælgelseskriterier i bilag 6

Brug af naturressourcer

Det er oplyst, at der skal anvendes følgende materialer ifm. projektet: 103 m³ kombiasfalt, 41 m³ afretningssand samt 273 m³ stabilt grus.

Det er vurderet, at de angivne mængder ikke vil medføre en væsentlig reduktion af tilgængelige naturressourcer og derfor ikke giver anledning til en væsentlig miljøpåvirkning.

Ændring af arealanvendelse

Byggemodningsarealet er et ubebygget areal (ikke landbrugsareal). Udnyttelsen af arealet til boligformål fortrænger ikke landbrugsareal eller anden anvendelse, da området er udlagt til boligformål.

Affaldsproduktion

Der forventes ikke at skulle ske bortskaffelse af affald i andet end begrænsede mængder. Der er ikke kendskab til forurenede jord på området. Bortskaffelse af jord, herunder eventuel bortskaffelse af forurenede jord vil ske efter gældende regler.

Forurening og gener

I forbindelse med anlægsarbejdet kan der opstå gener i form af støj, vibrationer, støv og lys for beboerne i nærområdet. Projektområdet grænser op til boliger mod nord, vest og syd. Generne vurderes at være midlertidige med forekomst i anlægsperioden, indenfor normal arbejdstid. På baggrund heraf, har Rebild Kommune vurderet, at der ikke vil være væsentlige påvirkninger.

Støv og lys på arbejdspladsen håndteres efter gældende regler og gener herfra vurderes ikke at være væsentlige.

I driftsfasen, når byggemodningen er udført og boligerne er opført, vurderes der ikke at være væsentlige gener i form af støj, vibrationer, støv og lys.

Menneskers sundhed og materielle goder

Byggemodningen af området sikrer, at der er mulighed for 16 nye boliger i Støvring. Byggemodningen af området vurderes, ikke at medføre påvirkning af menneskers sundhed, da eventuelle gener er vurderet at være af midlertidig karakter i anlægsfasen.

Der kan kortvarigt opstå gener i forbindelse med etablering af anlægget. Generne vurderes at være af midlertidig karakter uden væsentlig påvirkning af materielle goder (vand og spildevandsforhold, fremkommelighed på vejnet).

Det vurderes samlet, at der ikke vil være væsentlige påvirkninger af materielle goder som følge af byggemodningen.

Natur, herunder Natura 2000-områder

Byggemodningen af matrikel 1II - Buderupholm Hgd., Buderup er vurderet ikke at påvirke nationalt beskyttede naturområder (§ 3 i naturbeskyttelsesloven), og vil heller ikke påvirke internationalt beskyttede områder (Natura 2000 områder).

Byggemodningsmatriklen ligger udenfor § 3 beskyttede arealer. Nærmeste § 3 beskyttet natur er § 3 Eng, Mastrup Ådal, ca. 200 meter vest for området. Regnvand forsinkes i et bassin, før udledning til § 3 Eng, Mastrup Ådal, og vurderes deraf ikke at påvirke § 3 området, der ligger vest for projektområdet, væsentligt.

Projektområdet ligger 1,1 km nordøst for nærmeste Natura 2000-område nr. 18, Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø. Natura 2000-området er slutrecipient for regnvandsafledningen, men er vurderet ikke at blive påvirket på grund af forsinkelsen af vandafledningen samt afstanden til området.

Bilag IV-arter og andre beskyttede arter

Der er ikke fundet bilag IV arter på projektområdet, og der vurderes ikke at være egnede yngle- eller rasteområder indenfor projektområdet.

Grundvand og overfladevand

Det ansøgte område er beliggende indenfor Støvring Vandværk Syds sårbare indvindingsopland, dvs. indvindingsoplandet, som ikke er beskyttet mod nedsivende forurening fra overfladen. Det er udpeget af staten som indsatsområde for grundvandsbeskyttelse og er omfattet Indsatsplanen for drikkevandsbeskyttelse (Støvring-Torsted). Grundvandsstrømningsretning er fra det ansøgte område hen imod drikkevandsboringer tilhørende Støvring Vandværk Syd.

Området skal spildevandskloakeres, og spildevand pumpes til Aalborg Renseanlæg Vest. Overfladevand fra vejen ledes først til forsinkelsesbassin på matriklen, hvorefter det ledes videre til eksisterende fælles

regnvandshåndtering for Høje Støvring med forsinkelse i nedsivningsbassin, og udledning til Mastrup Bæk. Overfladevand fra de kommende 16 parceller nedsives på egen grund.

I forbindelse med lovliggørelsen af håndtering af regnvand/overfladevand fra enkelte matrikler via nedsivning indenfor det ansøgte område, vil der blive stillet krav i nedsivningstilladelsen om nedsivning gennem bevokset overflade.

Skov

Projektet berører ikke skovområder eller gældende skovbyggelinjer.

Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning

Der er registreret et "ikke-fredet" fortidsminde på arealet, men der er ikke registreret fund af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning.

Der gøres opmærksom på, at findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, f.eks. knogler fra mennesker eller dyr, flint- eller metalredskaber, lerkarskår, stenanlæg, koncentrationer af trækul og ildpåvirkede sten m.m., skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til Nordjyllands Historiske Museum. Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til museet.

Det er herefter vurderet, at projektet ikke berører lokaliteter af historisk, kulturel, arkæologisk eller landskabsmæssig betydning.

Kumulation med andre projekter

Det er vurderet, at der ikke er kumulation med andre planer eller projekter i området.

Samlet vurdering

Kommuneplanrammerne for området fastlægger projektområdet til boligformål og det nye boligområde vil være sammenhængende med de eksisterende og kommende boligområder, der omgiver området.

Samlet vurderer Rebild Kommune, at byggemodning af matr.nr. 1II, Buderupholm Hgd., Buderup ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af det omgivende miljø, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Høring

Berørte myndigheder, herunder berørte myndigheder i Rebild Kommune er hørt, inden screeningsafgørelsen er udarbejdet. De indkomne høringssvar er indarbejdet i screeningsafgørelsen.

Udkast til screeningsafgørelse har været sendt i høring (fra den 20-12-2022 til den 10-01-2023) hos ansøger og berørte parter.

Offentliggørelse

Afgørelsen er offentliggjort på Rebild Kommunes hjemmeside, www.rebild.dk, den 11-01-2023.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages, for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. § 49, stk. 1 i miljøvurderingsloven.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen skal indgives inden 4 uger.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Aktindsigt

Der er til enhver tid adgang til aktindsigt i tilsynsmyndighedens dokumenter i sagen jf. forvaltningsloven², offentlighedsloven³ og lov om aktindsigt i miljøoplysninger⁴.

Med venlig hilsen

Nicole Færch Ravn
Ingeniør

2 Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014, bekendtgørelse af forvaltningsloven

3 Lov nr. 145 af 24. februar 2020 om offentlighed i forvaltningen

4 Lovbekendtgørelse nr. 980 af 16. august 2017, bekendtgørelse af lov om aktindsigt i miljøoplysninger