

Til relevante parter

Center Plan Byg og Vej

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.40.20-P20-1-24

Dato: 03-04-2024

Afgørelse om ikke miljøvurderingspligt for etablering af vej- og parkeringsanlæg ifm. nyt friplejehjem på Buderupholmvej 26, 9530 Støvring

Rebild Kommune, Center Plan, Byg og Vej, har den 24-01-2024 modtaget en ansøgning om screening for miljøvurdering vedrørende etablering af vej- og parkeringsanlæg ifm. nyt friplejehjem på Buderupholmvej 26, 9530 Støvring.

Projektet berører følgende matrikel: 1sx – Buderupholm Hgd., Buderup.

Projektet er opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter¹ (Miljøvurderingsloven) under punkt 10. Infrastrukturprojekter.

b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Afgørelse

Rebild Kommune har på baggrund af en screening for miljøvurdering og høring af berørte myndigheder og parter, truffet afgørelse om, at der ikke skal foretages en miljøkonsekvensvurdering af projektet. Afgørelsen træffes efter § 21 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen om, at der ikke skal foretages en miljøkonsekvensvurdering af projektet, begrundes med, at projektet efter en vurdering af kriterierne i lovens bilag 6 ikke antages at påvirke miljøet væsentligt, herunder medføre forurening, støjgener, eller påvirke befolkningen, landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige værdier.

Der er i vurderingen lagt vægt på at:

- Projektet falder inden for rammerne og formålet for eksisterende lokalplan 350 - Boligområde ved Bundgårdsminde (Rebild Kommune, 2023).
- Håndteringen af regnvand fra befæstede arealer giver ikke anledning til en væsentlig påvirkning af hverken grundvand eller overfladevand.
- Projektet påvirker ikke arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 eller arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV (Miljøministeriet, 2021).
- Projektet medfører ingen væsentlige påvirkninger i kumulation med andre planer eller projekter.

¹ Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. Lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces. Projektet kræver således særskilte tilladelser fra anden lovgivning, for at det kan gennemføres.

Gyldighed, udnyttelse og bortfald

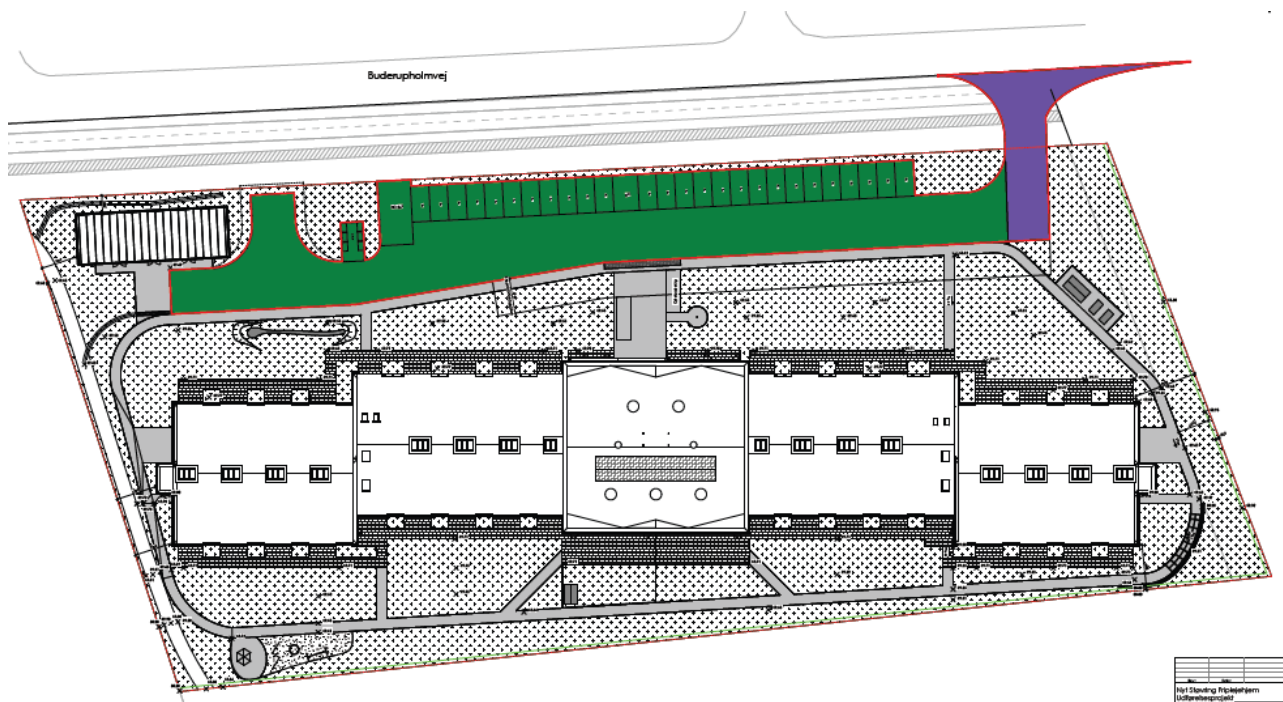
Ifølge § 39 i miljøvurderingsloven bortfalder afgørelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller hvis den ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Baggrund og formål

Projektet omfatter vejadgang til det nye friplejehjem, 28 parkeringspladser samt en vendeplads til en 12 meter lastbil. Vej og parkeringsareal er til grundens egen forsyning.

Projektet er placeret langs den nordlige afgrænsning af grunden (parallelt med Buderupholmvej) og vil fremstå i grå betonsten samt sort asfalt.

Regn og overfladevand ledes til regnvandskloak som forsinkes i eksisterende fælles regnvandsbassin jf. lokalplanen.



Figur 1 Oversigt over projektet.

Begrundelse for afgørelsen ud fra udvælgelseskriterier i bilag 6.

Brug af naturressourcer

Det er oplyst, at der skal anvendes følgende materialer ifm. projektet:

- Betonfliser ca. 110 m³
- Stabilgrus ca. 313 m³
- Komprimeret sand ca. 626 m³
- Grusasfaltbeton ca. 15 m³
- Asfaltbeton ca. 5 m²

Råstofferne anses ikke at medføre en væsentlig reduktion af de tilgængelige råstofressourcer. Råstofindvindingen og transporten af råstofferne vurderes ikke at medføre en væsentlig miljøpåvirkning.

Der er ikke registreret jordforurening inden for projektområdet, hvorfor det er vurderet, at jordflytning kan ske uden, at det medfører en forureningsrisiko. Evt. overskudsjord håndteres efter gældende lovgivning. Muldjord og råjord tilstræbes genanvendt inden for eksisterende lokalplanområde.

Ændring af arealanvendelse

Området er et ubebygget areal udlagt til offentlige formål i form af døgninstitution i lokalplanen. Projektet er beliggende i byzone og omfattet af bestemmelserne i lokalplan 350 Boligområde ved Bundgårdsminde.

Udnyttelsen af arealet til vej- og parkeringsanlæg fortrænger ikke landbrugsareal eller anden anvendelse.

Affaldsproduktion

Der produceres ikke væsentlige mængder affald i anlægsperioden, ligesom der heller ikke produceres spildevand med undtagelse af en forventelig meget begrænset mængde i tilknytning til afløb fra arbejds-skur. Spildevandet opsamles eller ledes til eksisterende kloakanlæg.

Generelt håndteres affald i overensstemmelse med Rebild Kommunes affaldshåndteringsplan.

Området er omfattet af Rebild Kommunes spildevandsplan. Området er udlagt som separatkloakeret med en befæstelsesgrad på maks. 0,6 %.

Håndteringen af regnvand indgår i en samlet plan for de befæstede arealer inden for lokalplanområdet med afledning til eksisterende ledninger og regnvandsbassin.

Forurening og gener

I forbindelse med anlægsarbejdet kan der opstå gener i form af støj, vibrationer, støv og lys for nærliggende beboelser. Støj, støv og lys på arbejdspladsen håndteres efter gældende regler, og gener herfra vurderes ikke at være væsentlige.

Generne vurderes at være midlertidige med forekomst i anlægsperioden, indenfor normal arbejdstid. På baggrund heraf, har Rebild Kommune vurderet, at der ikke vil være væsentlige påvirkninger.

Menneskers sundhed og materielle goder

Etablering af vej- og parkeringsanlæg ifm. friplejehjemmet vurderes ikke at medføre påvirkning af menneskers sundhed, da eventuelle gener er vurderet at være af midlertidig karakter i anlægsfasen. Generne vurderes at være af midlertidig karakter uden væsentlig påvirkning af materielle goder (vand og spildevandsforhold, fremkommelighed på vejnet).

Biologisk mangfoldighed, beskyttede naturområder og arter

Der er ca. 625 m til nærmeste Natura 2000-område, nr. 18 Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø.

Der er ikke registreret naturtyper beskyttet under naturbeskyttelseslovens § 3, særligt beskyttelseskrævende arter beskyttet af habitatdirektivets bilag IV, rødlistede eller sjældne arter inden for projektområdet, og der fældes ikke træer ifm. udførelsen af projektet.

Alle danske arter af flagermus er beskyttede under habitatdirektivets bilag IV. Projektområdet vurderes generelt ikke at rumme mulige egnede yngle- rastesteder. Der vurderes derfor ikke at projektet kan medføre påvirkninger af eventuelt/potentielt forekommende bilag IV arter eller deres eventuelle yngle- rastesteder.

Grundvand og overfladevand

Projektet ligger inden for et område med drikkevandsinteresser, men en stor del af lokalplanområdet er omfattet af indsatsplanen for Støvring-Torsted. Der må ifølge indsatsplanen gerne ske byudvikling inden for indsatsområdet.

Projektet genererer ikke produkter skadelige for grundvandsressourcen eller påvirkninger af grundvandet, hverken midlertidige som følge af grundvandssænkninger eller permanente som følge af udnyttelsen af grundvandsressourcen.

Overfladevand fra vejen opsamles og ledes til forsynings ledninger, således der ikke sker nedsivning af overfladevand fra vejen.

Skov

Projektet ligger uden for skovbyggelinjer og vil ikke være i modstrid med Rebild Kommunes bestemmelser om skovrejsning.

Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning

Projektet vil ikke udgøre en påvirkning af de større sammenhængende dal- og skovlandskaber omkring Lindenberg Å. Vejen udføres således, at den følger det eksisterende, naturlige terræn.

Samlet vurdering

Etablering af vej- og parkeringsanlæg vil ikke alene eller i kumulation med andre projekter eller planer medføre væsentlige miljøpåvirkninger hverken i anlægsfasen eller i driftsfasen.

Høring

Berørte myndigheder, herunder berørte myndigheder i Rebild Kommune er hørt, inden screeningsafgørelsen er udarbejdet. De indkomne høringssvar er indarbejdet i screeningsafgørelsen.

Udkast til screeningsafgørelse har været sendt i høring (fra den 15-03-2024 til den 02-04-2024) hos ansøger og berørte parter.

Offentliggørelse

Afgørelsen er offentliggjort på Rebild Kommunes hjemmeside, www.rebild.dk, den 03-04-2024.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages, for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. § 49, stk. 1 i miljøvurderingsloven.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen skal indgives inden 4 uger.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Aktindsigt

Der er til enhver tid adgang til aktindsigt i tilsynsmyndighedens dokumenter i sagen jf. forvaltningsloven², offentlighedsloven³ og lov om aktindsigt i miljøoplysninger⁴.

Med venlig hilsen

Nicole Færch Ravn
Ingeniør

2 Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014, bekendtgørelse af forvaltningsloven

3 Lov nr. 145 af 24. februar 2020 om offentlighed i forvaltningen

4 Lovbekendtgørelse nr. 980 af 16. august 2017, bekendtgørelse af lov om aktindsigt i miljøoplysninger