

Center Natur og Miljø

Hjortholm v/Anders Iversen Mosdal
Madum Søvej 38, Hllum
9520 Skørping

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.17.24-P19-11-22
Ref.: Maria Hjortnæs
Telefon: 99887645

Dato: 24. januar 2023

§ 20 afgørelse om ikke-godkendelsespligt til etablering af overdækning af kornlagrer/overdækning af påslag til korn på Madum Søvej 38, Hllum, 9520 Skørping jf. § 10

Center Natur og Miljø, Rebild Kommune har den 6. december 2022 modtaget en anmeldelse om etablering af overdækning af påslag til korn, beliggende på Madum Søvej 38, Hllum, 9520 Skørping, matrikel nr. 1o, Rauf By, Torup m.fl., CVR: 25654463, CHR 32309, ejendomsnr. 8400001995.

Anmeldelsen er modtaget gennem det elektroniske selvbetjeningssystem www.husdyrgodkendelse.dk. Anmeldelsen har skema nr. 237730.

Afgørelse

Rebild Kommune meddeler afgørelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens¹ § 20, stk. 4 om, at etablering af overdækning af påslag på ejendommen Madum Søvej 38, Hllum, 9520 Skørping, kan foretages uden godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven².

Afgørelsen er baseret på oplysningerne i ansøgningen med skemanr. 237730 version 1, de indsendte oplysninger jf. bilag 1. pkt. A, og bilag 2. pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Ansøgningen er behandlet i henhold til § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og det anmeldte er ikke i strid med de generelle krav til placering m.v. i husdyrbruglovens § 6.

Rebild Kommune vurderer, at den ansøgte overdækning af påslag, der placeres i tilknytning til det eksisterende byggeri, er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Det er endvidere vurderet, at det ansøgte ikke er i strid med Kommuneplan 2021³.

Gyldighed, udnyttelse og bortfald

Afgørelsen er gyldig fra den 24. januar 2023, hvor den offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside, www.rebild.dk.

Afgørelsen bortfalder, jf. § 53, stk. 1 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder afgørelsen for denne del.

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 2225 af 27. november 2021.

² Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019.

³ [Kommuneplan 2021 - Kommuneplan 2021 \(niras.dk\)](#)

I forbindelse med miljøtilsyn vil afgørelsen blive gennemgået, og hvis det konstateres, at oplysningerne givet i anmeldelsen ikke svarer til det etableret, vil kommunen betragte anmeldelsen som bortfaldet. Rebild Kommune vil se det som skærpende omstændighed med eventuelt krav om, at ændringerne skal godkendes efter husdyrbrugloven.

Det er til enhver tid ejers ansvar at gøre sig bekendt med og følge gældende lovgivning.

Offentlighed

Udkast til afgørelse har i perioden 5. januar 2023 til 19. januar 2023 været i høring hos ansøger.

Afgørelsen er af Rebild Kommune vurderet at være af underordnet betydning for naboer, da overdækningen af påslaget ikke er synlig for naboer og det ansøgte har derfor ikke været sendt i nabohearing.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,-kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

En eventuel klage skal være Miljø- og Fødevareklagenævnet i hænde senest **tirsdag d. 21. februar 2023 kl. 23.59**.

Tilladelsen kan godt udnyttes, selvom der klages over den, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, og under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal bemærkes, at Miljø- og Fødevareklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en godkendelse. Udnyttes en godkendelse, der er klaget over, sker det derfor for egen regning og risiko.

Afgørelsen kan endvidere indbringes for domstolene, jf. husdyrbruglovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

Beskrivelse af projektet

Ansøgers oplysninger fremgår af bilag 1 – 3.

Kommunens kommentarer og vurdering

Kommunen har gennemgået de oplysninger, der er indsendt i forbindelse med anmeldelsen, jf. § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, af opførelse af overdækning af påslag i tilknytning til det eksisterende kostald.

Oplysninger, jf. bilag 1, pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, om ansøger og ejerforhold fremgår af ansøgningsskema nr. 237730, der er indsendt gennem www.husdyrgodkendelse.dk og vedhæftet som bilag 1.

Oplysninger, jf. bilag 2, pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og betingelserne i § 10, stk. 2-4 er gennemgået og vurderet:

Ejendommen er registreret med landbrugspligt, og den ansøgte overdækning af påslag, der etableres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, er vurderet at være erhvervsmæssigt nødvendig for driften af ejendommen. Overdækningen er erhvervsmæssigt nødvendigt for at kornet holdes tørt, der flyttes korn fra andet lager i løbet af vinter/forår, hvor overdækningen giver mulighed for at gøre dette uafhængigt af vejret. Derudover kommer der ikke uønskede partikler i kornet, når graven er overdækket.

§ 6 i husdyrbrugloven jf. § 10, stk. 2 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:

Der er ca 4 km til nærmeste byzone- eller sommerhusområde, der er Skørping og 2.740 m til nærmeste område i landzone, der i lokalplan "Område til offentlige formål, golfbane ved Gerdingvej øst for Skørping" er udlagt til rekreative formål.

Der er 100 m til nærmeste nabobeboelse, uden landbrugspligt og som ikke er ejet af den ansvarlige for driften af ejendommen, beliggende Madum Søvej 19.

Terrænforhold og byggehøjde jf. § 10, stk. 2 pkt. 3 og 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:

Overdækningen af påslaget bygges i en højde på 7 m, og det er oplyst, at etableringen kan ske indenfor terrænændringer, der er under +/-1 m. Kravene til bygningshøjde og terrænændringer jf. § 10, stk. 2 pkt 3 og 4 er dermed overholdt.

Ejendommen ligger indenfor skovbyggelinjen, men da overdækningen af påslaget er erhvervsmæssigt nødvendigt, kræves der ikke dispensation for etablering indenfor skovbyggelinjen.

Ifølge kommunplan 2021 ligger ejendommen indenfor større sammenhængende landskaber. Da overdækningen af påslaget etableres som en mindre forlængelse af eksisterende kostald, vurderes det, at etableringen ikke vil påvirke landskabsværdier væsentligt.

Der gøres opmærksom på, at det anmeldte skal etableres som ansøgt og skal overholde gældende lovgivning i henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsen⁴.

Rebild Kommune vurderer samlet, at den anmeldte overdækning af påslaget opfylder alle betingelser for at kunne gøre brug af anmeldeordningen efter § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og at det anmeldte derfor ikke kræver godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven.

Spørgsmål til denne afgørelse eller til sagen i øvrigt, kan rettes til undertegnede på tlf. 99 88 76 45 eller e-mail cnm@rebild.dk.

⁴ Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning nr. 1451 af 21. juni 2021

Med venlig hilsen

Maria E. G. Hjortnæs
Miljømedarbejder

Bilag

1. Ansøgningsskema
2. § 10 Anmeldelse af forskellige driftsbygninger, anlæg m.v.
3. Plantegning

Bilag 1 – Ansøgningsskema**Husdyrgodkendelse.dk****Anmeldelse (237730)**

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmfade, maskinhal, malkeum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Versionsnummer:

1

Indsendelsesdato:

06-12-2022

Genereringsdato:**Husdyrbruget**

Husdyrbrugets CVR-nummer	25654463
Husdyrbrugets navn	Anders Mosdal
Beliggenhedsadresse	Madum Søvej 38
Postnummer	9520
By	Skørping

Ansøger

Ansøger navn	Anders Iversen Mosdal
Ansøger adresse	Madum Søvej 38
Ansøger postnummer	9520
Ansøger by	Skørping
Ansøger telefon	22168690
Ansøger email	anders_mosdal@hotmail.com

Konsulent

Konsulent Cvr	29038597
Konsulent virksomhedsnavn	Agri Nord
Konsulent navn	Tina Sørensen
Konsulent adresse	Hobrovej 437
Konsulent postnummer	9200
Konsulent by	Aalborg sv
Konsulent telefon	96351333
Konsulent email	tfs@agrinord.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8400001995
CHR numre	32309

Kort beskrivelse:

Skemanummer: 237730
Versionsnummer: 1

Anmeldelse (237730) | Gennemse & indsend

Her er alle indtastninger og afstande samlet på en side, der kan udskrives som en samlet PDF.

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmklæde, maskinhal, malkeum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Kort beskrivelse:

Versionsnummer:
1

1. Basisoplysninger

Husdyrbruget

Bedrift Cvr	25654463
Husdyrbrugets navn	Anders Mosdal
Beliggenhedsadresse	Madum Søvej 38
Postnummer	9520
By	Skørping

Ansøger

Ansøgers navn	Anders Iversen Mosdal
Ansøgers adresse	Madum Søvej 38
Ansøgers postnummer	9520
Ansøgers by	Skørping
Ansøgers telefon	22168690
Ansøgers email	anders_mosdal@hotmail.com

Konsulent

Konsulent Cvr	29038597
Konsulent virksomhedsnavn	Agri Nord
Konsulentnavn	Tina Sørensen
Konsulentadresse	Hobrovej 437
Konsulentpostnummer	9200
Konsulentby	Aalborg sv
Konsulenttelefon	96351333
Konsulent-email	tfs@agrinord.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8400001995
CHR numre	32309

Matrikler på ejendomsnummer

Matrikel: 27e - Høllum By, Torup
Matrikel: 27bs - Høllum By, Torup
Matrikel: 27aø - Høllum By, Torup
Matrikel: 27b - Høllum By, Torup
Matrikel: 26d - Høllum By, Torup
Matrikel: 7v - Rauf By, Torup
Matrikel: 7p - Rauf By, Torup
Matrikel: 7o - Rauf By, Torup
Matrikel: 1y - Rauf By, Torup
Matrikel: 1æ - Rauf By, Torup
Matrikel: 7y - Rauf By, Torup
Matrikel: 1o - Rauf By, Torup
Matrikel: 1f - Rauf By, Torup
Matrikel: 1z - Rauf By, Torup

Skemanummer: 237730
Versionsnummer: 1

Skemanummer: 237730
 Versionsnummer: 1

2. Afstande

2.1 Afstande angivet

Sø - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Overdækning	229	-

Naboskel Madum Søvej 34 - Naboskel			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Overdækning	89	-

Vejskel (kommunevej) - Offentlig vej og privat fællesvej			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Overdækning	83	-

Byzone Skørping - Byzone og sommerhusområde			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Overdækning	4006	-

Nabo Madum Søvej 19 - Nabobeboelse			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Overdækning	101	50

Beboelse på samme ejendom - Beboelse på samme ejendom			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Overdækning	102	-

Samlet bebyggelse - Lokalplan i landzone			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Overdækning	933	-

Kat. 1 - Kategori 1-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Overdækning	690	-

Kat. 2 - Kategori 2-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Overdækning	2407	-

Boring 41.1465 - ikke almen - Vandforsyningsanlæg (ikke almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Overdækning	145	-

Side 4 af 8

Skemanummer: 237730
Versionsnummer: 1

Boring 41.766 - almen - Vandforsyningsanlæg (almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Overdækning	1200	-

Skemanummer: 237730
Versionsnummer: 1

3. Yderligere informationer om anmeldelse

Yderligere informationer og specielle forhold

Kommentar til afstandsangivelser

Ingen kommentar

Skemanummer: 237730
Versionsnummer: 1

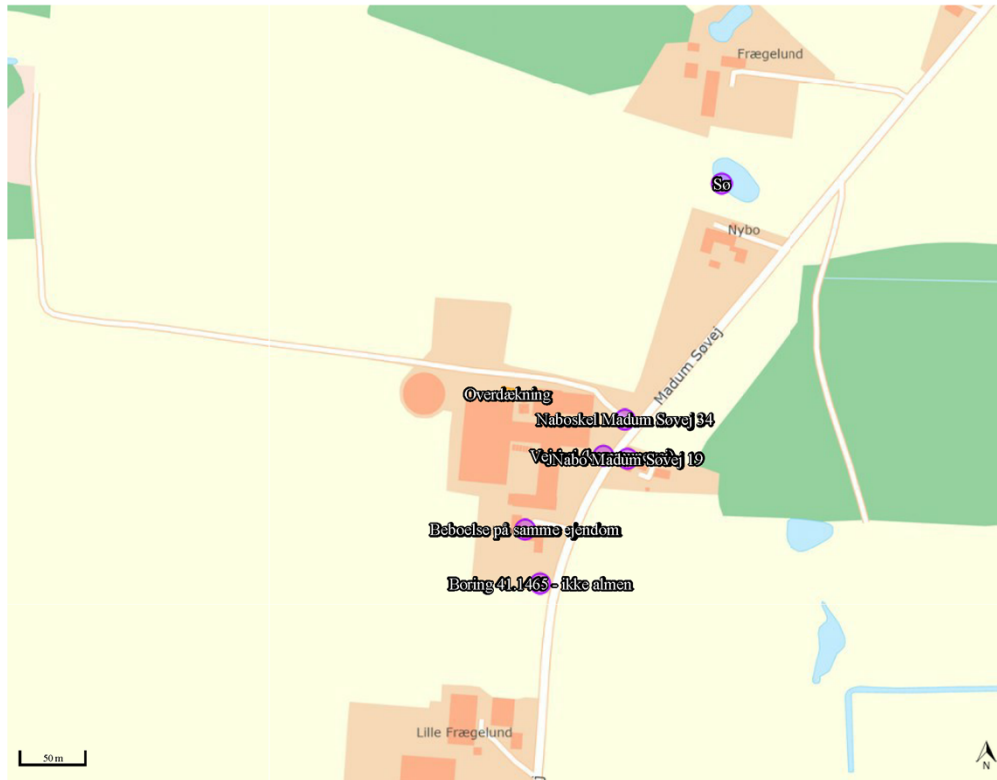
4. Supplerende oplysninger

Bilag			
Id	Filnavn	Fil størrelse	Beskrivelse
31774	Plantegninger.pdf	6310552	Tegninger
31773	§ 10 halmlader, maskinhaller, malkeum m.pdf	162858	Ansøgning

Skemanummer: 237730
Versionsnummer: 1

5. Kortuddrag

Staldafsnit og opbevaringslagre (automatisk)



Bilag 2 - § 10 Anmeldelse af forskellige driftsbygninger, anlæg m.v.



§ 10 Anmeldelse af forskellige driftsbygninger, anlæg m.v.

Anmeldelse af: Overdækning af påslag

Adresse: Madum Søvej 38, 9520 Skørping

A. Oplysningskrav ved anmeldelse efter § 10

1) Oplysning om landbrugspligt på ejendommen.

Der er landbrugspligt på ejendommen.

2) Oplysning om, hvad det anmeldte skal anvendes til, jf. § 10 stk. 2 nr. 1

1) Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Overdækningen er erhvervsmæssigt nødvendigt for at kornet holdes tørt, der flyttes korn fra andet lager i løbet af vinter/forår, hvor overdækningen giver mulighed for at gøre dette uafhængigt af vejret.

Derudover kommer der ikke uønskede partikler i kornet, når graven er overdækket.

Overdækningen opføres over et eksisterende påslag ved kostaldens nordlige gavl

3) Oplysninger om, hvordan det anmeldte placeres i forhold til eksisterende bygninger.

Oversigtskort over det ansøgte placering:



4) Oplysninger om anmeldte bygningers højde, bredde, taghældning og byggestil, herunder materiale- og farvevalg. Jf. § 10 stk. 2 nr. 4

4) Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.

Oplysninger om det anmeldte byggeri:

Overdækning bliver 8,86 x 9,8 m

Rest-areal omkring påslag støbes til plant gulv – uden afløb

4) Malkestald: Oplysninger om anmeldte bygningers højde, bredde, taghældning og byggestil, herunder materiale- og farvevalg. Tilsvarende oplysninger gives om de eksisterende staldbygninger, hvis anmeldelsen angår opførelse af byggeri til malkestalde. Jf. § 10 stk. 3 nr. 1-3

Ikke relevant

5) Oplysninger om eventuelle terrænændringer, jf. § 10 stk. 2 nr. 3

Byggeriet foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

6) Oplysninger om det anmeldtes placering i forhold til kravene i §§ 6-8 i husdyrbrugloven og § 10, stk. 2, nr. 2.

2) Bygningen placeres mindst 50 m fra
 a) de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven, og
 b) de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven.

Det anmeldtes placering i forhold til afstandskrav i § 10 stk. 2, nr. 2 / husdyrbrugslovens § 6:

	Afstandskrav	Aktuel afstand
§ 6, stk. 1, nr. 1: Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	4 km
§ 6, stk. 1, nr. 2: Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, institution, rekreative formål etc.	50 m	933 m
§ 6, stk. 1, nr. 4: Nabobeboelse	50 m	101 m

Det anmeldtes placering i forhold til afstandskrav i husdyrbrugslovens § 7:

Det anmeldte ligger mere end 10 m fra naturtyperne beskrevet i husdyrbrugslovens § 7 (kategori 1 og 2 natur).

Det anmeldtes placering i forhold til afstandskrav i husdyrbrugslovens § 8:

	Afstandskrav (m)	Aktuel afstand (m)
Ikke-almene vandforsyningsanlæg	Min. 25	145 m

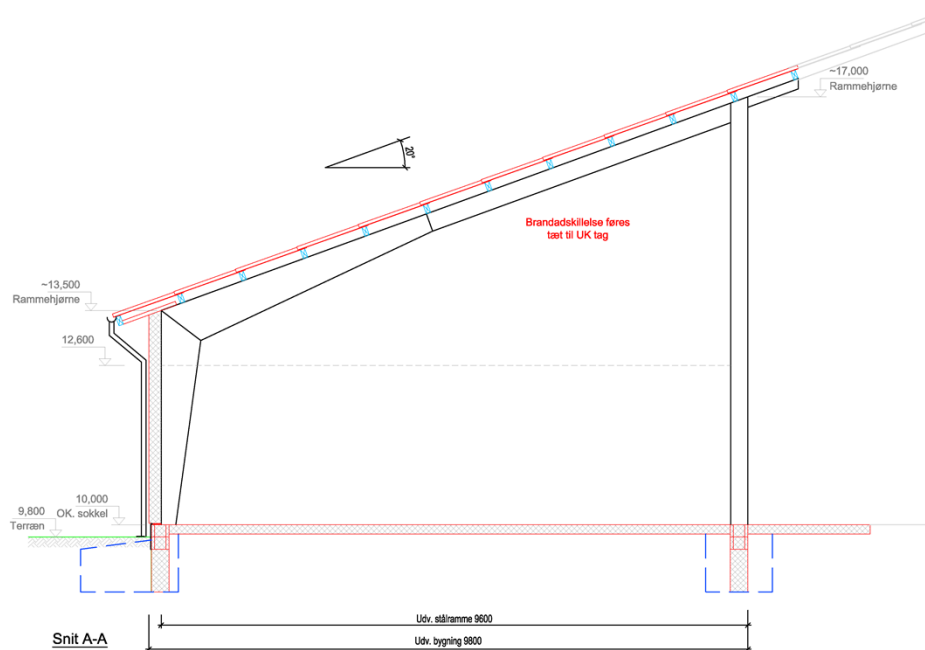
Almene vandforsyningsanlæg	Min. 50	1.200 m
Vandløb, herunder dræn og søer	Min. 15	229 m
Offentlig vej og privat fællesvej	Min. 15	83 m
Levnedsmiddelvirksomhed	Min. 25	>25 m
Beboelse på samme ejendom	Min. 15	102 m
Naboskel	Min. 30	89 m

§ 10 stk. 4: Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

Bilag 3 – Plantegninger

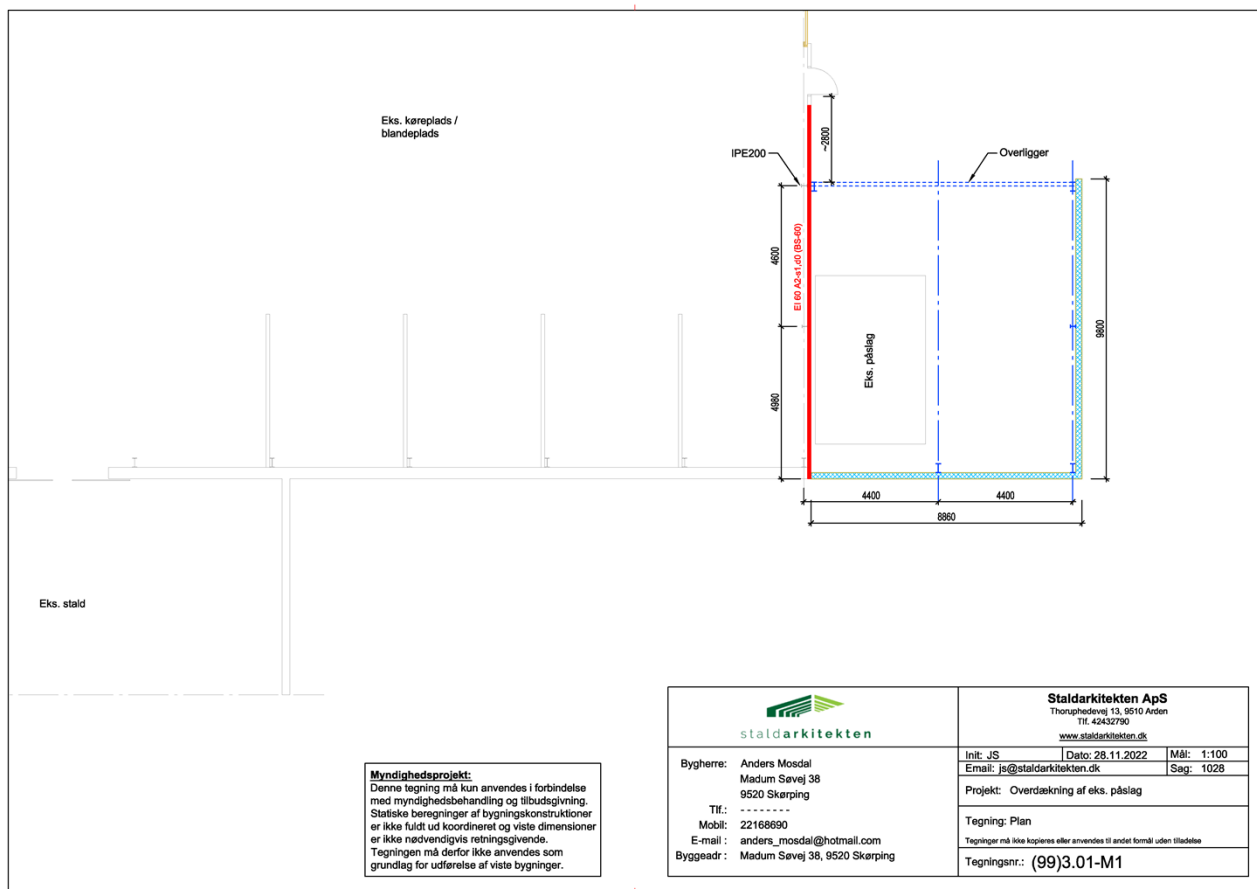


 staldarkitekten		Staldarkitekten ApS Thorshedevej 13, 9510 Aften Tlf. 42432790 www.staldarkitekten.dk	
Bygherre: Anders Mosdal Madum Søvej 38 9520 Skarping Tlf.: Mobil: 22168690 E-mail: anders_mosdal@hotmail.com Byggeadr.: Madum Søvej 38, 9520 Skarping	Init.: JS E-mail: js@staldarkitekten.dk		Dato: 28.11.2022 Mål: 1:500 Sag: 1028
	Projekt: Overdækning af eks. påsag		
	Tegning: Situationsplan Tegninger må ikke kopieres eller anvendes til andet formål uden tilladelse		
	Tegningsnr.: (99)1.01-M1		



Myndighedsprojekt:
Denne tegning må kun anvendes i forbindelse med myndighedsbehandling og tilbudsgivning. Statistiske beregninger af bygningskonstruktioner er ikke fuldt ud koordineret og viste dimensioner er ikke nødvendigvis retningsgivende. Tegningen må derfor ikke anvendes som grundlag for udførelse af viste bygninger.

 staldarkitekten		Staldarkitekten ApS Thoruphedevej 13, 9510 Anden Tlf. 42432790 www.staldarkitekten.dk			
Bygherre: Anders Mosdal Madum Søvej 38 9520 Skarping Tlf.: ----- Mobil: 22168690 E-mail: anders_mosdal@hotmail.com Byggeadr.: Madum Søvej 38, 9520 Skarping		Init: JS	Dato: 28.11.2022	Mål: 1:50	
			Email: js@staldarkitekten.dk		Sag: 1028
			Projekt: Overdækning af eks. påslag		
			Tegning: Snit A-A		
			Tegninger må ikke kopieres eller anvendes til andet formål uden tilladelse		
			Tegningsnr.: (99)3.03-M1		





Gavl mod syd

Myndighedsprojekt:
 Denne tegning må kun anvendes i forbindelse med myndighedsbehandling og tilbudsgivning. Statistiske beregninger af bygningskonstruktioner er ikke fuldt ud koordineret og viste dimensioner er ikke nødvendigvis retningsgivende. Tegningen må derfor ikke anvendes som grundlag for udførelse af viste bygninger.

 staldarkitekten		Staldarkitekten ApS Thoruphedevej 13, 9510 Arden Tlf. 42432790 www.staldarkitekten.dk	
Bygherre:	Anders Mosdal Madum Søvej 38 9520 Skarpling	Init: JS	Dato: 28.11.2022
Tlf.:	-----	Email: js@staldarkitekten.dk	Mål: 1:100
Mobil:	22168690		Sag: 1028
E-mail:	anders_mosdal@hotmail.com	Projekt: Overdækning af eks. påslag	
Byggeadr.:	Madum Søvej 38, 9520 Skarpling	Tegning: Facader	
		Tegninger må ikke kopieres eller anvendes til andet formål uden tilladelse	
		Tegningsnr.: (99)3.04-M1	