

Center Plan, Byg og Vej

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.40.20-P20-9-22
Ref.: Nicole Færch Ravn
Telefon: 99887639

Dato: 09-03-2023

Afgørelse om ikke miljøvurderingspligt for byggemodning af Hanebakken (Hanebakken 23a, 23b, 23c, 23d og 23e, 9520 Skørping)

Rebild Kommune, Center Plan, Byg og Vej, har den 10. november modtaget en ansøgning om screening for miljøvurdering vedrørende byggemodning af Hanebakken (Hanebakken 23a, 23b, 23c, 23d og 23e, 9520 Skørping).

Projektet berører følgende matrikler: 1eq, 1ia, 1acø, 1ada, 1adb, 1adc, 1add - Teglgård, Skørping

Projektet er opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter¹ (Miljøvurderingsloven) under punkt 10. Infrastrukturprojekter.

e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Afgørelse

Rebild Kommune har på baggrund af en screening for miljøvurdering og høring af berørte myndigheder og parter, truffet afgørelse om, at der ikke skal foretages en miljøkonsekvensvurdering af projektet. Afgørelsen træffes efter § 21 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen om, at der ikke skal foretages en miljøkonsekvensvurdering af projektet, begrundes med, at projektet efter en vurdering af kriterierne i lovens bilag 6 ikke antages at påvirke miljøet væsentligt, herunder medføre forurening, støjgener, eller påvirke befolkningen, landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige værdier.

Der er i vurderingen lagt vægt på at:

- Gener (støj, vibrationer, støj, lys, trafik af store køretøjer) fra anlæggelsen af vejen kun forekommer i anlægsfasen.
- Der er ikke væsentlige trafik-, støj-, støj- eller lysgener for omboende i driftsfasen under anvendelse af vejen.
- Der vil ikke være væsentlige påvirkninger af natur og landskabsforhold eller lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning.

¹ Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 425 af 18. maj 2016, jf. Lovbek. nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces. Projektet kræver således særskilte tilladelser fra anden lovgivning, for at det kan gennemføres.

Gyldighed, udnyttelse og bortfald

Ifølge § 39 i miljøvurderingsloven bortfalder afgørelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt, eller hvis den ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Baggrund og formål

Byggemodningen omfatter forlængelse af eksisterende vej, Hanebakken, i Skørping, med ca. 50 m. Forlængelsen vil skabe vejadgang til 5 nye grunde. For enden af vejen etableres en vendeplads, da vejen er blind. Herfra anlægges en sti, som vil forbinde Hanebakken og Sætervej, nord for projektet. Både vejforlængelse og sti udlægges i grus.



Oversigt over projektområdets beliggenhed.



Oversigt over projektet.

Begrundelse for afgørelsen ud fra udvælgelseskriterier i bilag 6

Brug af naturressourcer

Det er oplyst, at der skal anvendes følgende materialer ifm. projektet:

- 10 m³ muld
- 130 m³ bundsikring
- 90 m³ stabilt grus
- 40 m kloakledninger inkl. nedløbsbrønde

Det er vurderet, at de angivne mængder ikke vil medføre en væsentlig reduktion af tilgængelige naturressourcer, og derfor ikke giver anledning til en væsentlig miljøpåvirkning.

Ændring af arealanvendelse

Arealet er ubebygget (ikke landbrugsareal). Udnyttelsen af arealet til boligformål fortrænger ikke landbrugsareal eller anden anvendelse, da området er udlagt til boligformål og er beliggende indenfor Skørping byzone.

Affaldsproduktion

Der forventes ikke at skulle ske bortskaffelse af affald i andet end begrænsede mængder. Området er omfattet af krav om analyser før projektet kan påbegyndes. Bortskaffelse af jord, herunder eventuel bortskaffelse af forurenede jord vil ske efter gældende regler.

Forurening og gener

I forbindelse med anlægsarbejdet kan der opstå gener i form af støj, vibrationer, støv og lys for beboerne i nærområdet. Projektområdet grænser op til boliger mod nord, syd og vest. Generne vurderes at være midlertidige med forekomst i anlægsperioden indenfor normal arbejdstid. På baggrund heraf, har Rebild Kommune vurderet, at der ikke vil være væsentlige påvirkninger.

Støv og lys på arbejdspladsen håndteres efter gældende regler og vurderes ud fra de beskrevne afværgeforanstaltninger om vanding i tørre perioder, ikke at være væsentlige.

I driftsfasen, når byggemodningen er udført og boligerne er opført, kan der ligeledes forekomme støvgener i tørre perioder. Dette vurderes ikke at have en væsentlig miljøpåvirkning. Der vurderes ikke at være væsentlige gener i form af støj, vibrationer og lys i driftsfasen.

Menneskers sundhed og materielle goder

Byggemodningen af området sikrer, at der er mulighed for yderligere fem boliger i Skørping. Byggemodningen af området vurderes, ikke at medføre påvirkning af menneskers sundhed, da eventuelle gener er vurderet at være af midlertidig karakter i anlægsfasen.

Natur, herunder Natura 2000-områder

Byggemodningen af matrikel 1eq, 1ia, 1acø, 1ada, 1adb, 1adc og 1add - Teglgård, Skørping er vurderet ikke at påvirke nationalt beskyttede naturområder (§ 3 i naturbeskyttelsesloven), og vil heller ikke påvirke internationalt beskyttede områder (Natura 2000 områder).

Byggemodningsmatriklerne ligger udenfor § 3 beskyttede arealer. Nærmeste § 3 beskyttet natur er § 3 overdrev umiddelbart øst for området, samt § 3 sø ca. 190 m nordøst for området.

Regnvand opsamles og ledes til fælles regnvandshåndtering og vurderes deraf ikke at påvirke det nærtliggende § 3 område væsentligt.

Projektområdet ligger ca. 110 m vest for nærmeste Natura 2000-område nr. 18, Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø. Natura 2000-området er slutrecipient for regnvandsafledningen, men er vurderet ikke at blive påvirket på grund af afstanden til området, da vandet udledes til Lindenberg å ca. 4 km fra projektområdet.

Bilag IV-arter og andre beskyttede arter

Der er ikke registreret bilag IV arter på projektområdet, og der vurderes ikke at være egnede yngle- eller rasteområder indenfor projektområdet. Der fældes hverken træer eller nedrives bygninger ifm. projektet.

Der er registreret butsnudet frø, spidssnudet frø og stor vandsalamander ca. 200 m i luftlinje nordøst for projektet i den § 3 beskyttede sø. Deres levested vurderes ikke påvirkes af projektet.

Grundvand og overfladevand

Projektområdet er beliggende indenfor område med drikkevandsinteresser. Det er et indvindingsopland uden for OSD. Området er beliggende indenfor 300 meters zone ift. Skørping Vandværks drikkevandsboring med DGU nr. 41.462.

Overfladevand fra vejen vil blive opsamlet og ført til eksisterende fælles regnvandshåndtering, som ledes ud i vandløb, hvorfra det ledes videre til Lindemborg å. Overfladevand fra stien nedsiver gennem græsribat, og vurderes derfor ikke at have en væsentlig påvirkning på miljøet.

Skov

Nærmeste skovområde er placeret ca. 110 meter øst for projektområdet, og en realisering af projektet forudsætter derfor ikke skovrydning. Langs den østlige afgrænsning af projektområdet er der en skovbyggelinje, som ikke berøres.

Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning

Der er registreret et "ikke-fredet" fortidsminde på arealet, men der er ikke registreret fund af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning.

Der gøres opmærksom på, at findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, f.eks. knogler fra mennesker eller dyr, flint- eller metalredskaber, lerkarskår, stenanlæg, koncentrationer af trækul og ildpåvirkede sten m.m., skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til Nordjyllands Historiske Museum. Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til museet.

Det er vurderet, at projektet ikke berører lokaliteter af historisk, kulturel, arkæologisk eller landskabsmæssig betydning.

Kumulation med andre projekter

Det er vurderet, at der ikke er kumulation med andre planer eller projekter i området.

Samlet vurdering

Kommuneplanrammerne for området fastlægger projektområdet til boligformål og det nye boligområde vil være sammenhængende med de eksisterende boligområder, der omgiver projektområdet.

Samlet vurderer Rebild Kommune, at etablering af byggemodning af matrikel 1eq, 1ia, 1acø, 1ada, 1adb, 1adc og 1add - Teglgård, Skørping ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af det omgivende miljø, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Høring

Berørte myndigheder, herunder berørte myndigheder i Rebild Kommune er hørt, inden screeningsafgørelsen er udarbejdet. De indkomne høringssvar er indarbejdet i screeningsafgørelsen.

Udkast til screeningsafgørelse har været sendt i høring (fra den 13-01-2023 til den 27-01-2023) hos ansøger og berørte parter.

Offentliggørelse

Afgørelsen er offentliggjort på Rebild Kommunes hjemmeside, www.rebild.dk, den 09-03-2023.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages, for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. § 49, stk. 1 i miljøvurderingsloven.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal indgives inden 4 uger.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Aktindsigt

Der er til enhver tid adgang til aktindsigt i tilsynsmyndighedens dokumenter i sagen jf. forvaltningsloven², offentlighedsloven³ og lov om aktindsigt i miljøoplysninger⁴.

Med venlig hilsen

Nicole Færch Ravn
Ingeniør

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Dansk Ornitologisk Forening, dof@dof.dk, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening Nordjylland, rebild@dof.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnrebild-sager@dn.dk

Nordjyske Museer, nordjyskemuseer@aalborg.dk

2 Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014, bekendtgørelse af forvaltningsloven

3 Lov nr. 145 af 24. februar 2020 om offentlighed i forvaltningen

4 Lovbekendtgørelse nr. 980 af 16. august 2017, bekendtgørelse af lov om aktindsigt i miljøoplysninger