

Center Natur og Miljø

Gårdejer Uffe Wiborg
Stenstrupvej 28, Stenstrup
9500 Hobro

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.17.24-P19-10-22
Ref.: Maria E. G. Hjortnæs
Telefon: 99887645

Dato: 13-01-2023

§ 20 afgørelse om ikke-godkendelsespligt til ændring af eksisterende maskinhus til kornlager på Fyrkildevej 31, Fyrkilde, 9610 Nørager

Center Natur og Miljø, Rebild Kommune har den 18. november 2022 modtaget en anmeldelse om ændring af dele af eksisterende maskinhus til planlager til korn, beliggende på Fyrkildevej 31, Fyrkilde, 9610 Nørager, matrikelnummer 4a, Fyrkilde By, Ravnkilde m.fl., CVR: 25302133, CHR 31747, ejendomsnr. 8400011168

Anmeldelsen er modtaget gennem det elektroniske selvbetjeningssystem www.husdyrgodkendelse.dk. Anmeldelsen har skema nr. 237409.

Afgørelse

Rebild Kommune meddeler afgørelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens¹ § 20, stk. 4 om, at ændringen af eksisterende maskinhus til planlager til korn på ejendommen Fyrkildevej 31, Fyrkilde, 9610 Nørager kan foretages uden godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven².

Afgørelsen er baseret på oplysningerne i ansøgningen med skemanr. 237409 version 1 og de indsendte oplysninger jf. bilag 1. pkt. A og bilag 2. pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Ansøgningen er behandlet i henhold til § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og det anmeldte er ikke i strid med de generelle krav til placering m.v. i husdyrbruglovens § 6.

Rebild Kommune vurderer, at den ansøgte ændring af maskinhuset, der er placeret i tilknytning til det eksisterende byggeri, er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Det er endvidere vurderet, at det ansøgte ikke er i strid med Kommuneplan 2021³.

Gyldighed, udnyttelse og bortfald

Afgørelsen er gyldig fra den 13. januar 2023, hvor den offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside, www.rebild.dk.

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 2225 af 27. november 2021.

² Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019.

³ [Kommuneplan 2021 - Kommuneplan 2021 \(niras.dk\)](#)

Afgørelsen bortfalder, jf. § 53, stk. 1 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder afgørelsen for denne del.

I forbindelse med miljøtilsyn vil afgørelsen blive gennemgået, og hvis det konstateres, at oplysningerne givet i anmeldelsen ikke svarer til det etablerede, vil kommunen betragte anmeldelsen som bortfaldet. Rebild Kommune vil se det som skærpende omstændighed med eventuelt krav om, at ændringerne skal godkendes efter husdyrbrugloven.

Det er til enhver tid ejers ansvar at gøre sig bekendt med og følge gældende lovgivning.

Offentlighed

Udkast til afgørelse har i perioden 19. december 2022 til 9. januar 2023 været i høring hos ansøger.

Afgørelsen er af Rebild Kommune vurderet at være af underordnet betydning for naboer, da ændringen udelukkede sker inde i bygningen og det ansøgte har derfor ikke været sendt i nabohøring.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk.

Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,-kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

En eventuel klage skal være Miljø- og Fødevareklagenævnet i hænde senest **fredag den 10. februar 2023 kl. 23.59**.

Tilladelsen kan godt udnyttes, selvom der klages over den, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, og under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal bemærkes, at Miljø- og Fødevareklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en godkendelse. Udnyttes en godkendelse, der er klaget over, sker det derfor for egen regning og risiko.

Afgørelsen kan endvidere indbringes for domstolene, jf. husdyrbruglovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

Beskrivelse af projektet

Ejendommen Fyrkildevej 31 modtog d. 28. marts 2018 afgørelse om ikke-godkendelsespligt til etablering af et nyt maskinhus på 1.300 m². Der søges nu om at ændre 360 m² af dette maskinhus til planlager til korn.

Ansøgers oplysninger fremgår af bilag 1-4.

Kommunens kommentarer og vurdering

Kommunen har gennemgået de oplysninger, der er indsendt i forbindelse med anmeldelsen, jf. § 10, af ændring af eksisterende maskinhus til planlager.

Oplysninger, jf. bilag 1, pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, om ansøger og ejerforhold fremgår af ansøgningsskema nr. 237409, der er indsendt gennem www.husdyrgodkendelse.dk og vedhæftet som bilag 1.

Oplysninger, jf. bilag 2, pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og betingelserne i § 10, stk. 2 og 4 er gennemgået og vurderet:

Ejendommen er registreret med landbrugspligt, og den ansøgte ændring af maskinhuset til planlager, der ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer er vurderet at være erhvervsmæssigt nødvendig for driften af ejendommen. Der skal lagres afgrøder fra ca. 150 ha på ejendommen. Der er behov for både opbevaring til foderkorn (i eksisterende silo) og planlager til beluftning og opbevaring af salgsafgrøder (højværdi).

Der søges om 360 m² planlager i eksisterende bygning. Planlageret anvendes til beluftning af salgsafgrøder (primært frøgræs og maltbyg).

Der er på ejendommen en silo til beluftning og opbevaring af foderkorn. Siloen rummer 900 tons korn (hvede), kornet anvendes til foderformål i stalden og er dimensioneret efter foderbehov.

Der dyrkes ca. 60 ha frøgræs og 40 ha maltbyg. Der avles for frøgræs 2,5 t/ha, svarende til 500 m³ (rumvægt 0,3 t/m³) og maltbyg 5 tons/ha, svarende til 290 m³ (rumvægt 0,69 t/m³).

Frøgræs vil kræve ca. 330 m² planlager og maltbyggen vil kræve ca. 100 m² planlager. Arealkrav til frøgræs er større end til korn, da det kun kan lagres i 1,5 meter for at sikre tilstrækkelig beluftning.

§ 6 i husdyrbrugloven, jf. § 10, stk. 2 pkt. 2 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:

Der er 2.100 m til nærmeste byzone- eller sommerhusområde, der er Ravnkilde og 1.180 m til nærmeste område i landzone, der i lokalplan N5.3 – N5.3 Offentlig område Ladelundsvej er udlagt til til offentlige formål.

Der er 215 m til nærmeste nabobeboelse beliggende Fyrkildevej 27.

Terrænforhold og byggehøjde jf. § 10, stk. 2 pkt. 3 og 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:

Ændringen foretages i eksisterende byggeri, derfor er der ikke vurderet på terrænforhold og byggehøjde.

Kommuneplan 21:

Ændringen foretages i eksisterende byggeri, derfor er der ikke vurderet på, om kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier påvirkes væsentligt.

Der gøres opmærksom på, at det anmeldte skal etableres som ansøgt og skal overholde gældende lovgivning i henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsen⁴.

Rebild Kommune vurderer samlet, at den anmeldte ændring af maskinhuset opfylder alle betingelser for at kunne gøre brug af anmeldeordningen efter § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og at det anmeldte derfor ikke kræver godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven.

Spørgsmål til denne afgørelse eller til sagen i øvrigt, kan rettes til undertegnede på tlf. 99 88 76 45 eller e-mail cnm@rebild.dk.

⁴ Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning nr. 1451 af 21. juni 2021

Med venlig hilsen

Maria E. G. Hjortnæs
Miljømedarbejder

Bilag

1. Ansøgningsskema
2. § 10 Anmeldelse af forskellige driftsbygninger, anlæg m.v.
3. Indretning
4. Oversigtskort

Bilag 1 – Ansøgningsskema**Husdyrgodkendelse.dk****Anmeldelse (237409)**

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmlade, maskinhal, malkeum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Versionsnummer:

1

Indsendelsesdato:

18-11-2022

Genereringsdato:**Husdyrbruget**

Husdyrbrugets CVR-nummer	25302133
Husdyrbrugets navn	Fyrkildevej 31
Beliggenhedsadresse	Fyrkildevej 31
Postnummer	9610
By	Nørager

Ansøger

Ansøger navn	Uffe Wiborg
Ansøger adresse	Stenstrupvej 28
Ansøger postnummer	9500
Ansøger by	Hobro
Ansøger telefon	20146629
Ansøger email	uffewiborg@gmail.com

Konsulent

Konsulent Cvr	29038597
Konsulent virksomhedsnavn	Agri Nord
Konsulent navn	Tina Madsen
Konsulent adresse	Hobrovej 437
Konsulent postnummer	9200
Konsulent by	Aalborg SV
Konsulent telefon	96351194
Konsulent email	tim@agrinord.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8400011168
CHR numre	31747

Kort beskrivelse:

Anmeldelse af 400 m2 planlager i eksisterende maskinhus

Skemanummer: 237409
Versionsnummer: 1

Anmeldelse (237409) | Gennemse & indsend

Her er alle indtastninger og afstande samlet på en side, der kan udskrives som en samlet PDF.

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmfade, maskinhal, malkeum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Kort beskrivelse:

Anmeldelse af 400 m2 planlager i eksisterende maskinhus

Versionsnummer:

1

1. Basisoplysninger

Husdyrbruget

Bedrift Cvr	25302133
Husdyrbrugets navn	Fyrkildevvej 31
Beliggenhedsadresse	Fyrkildevvej 31
Postnummer	9610
By	Nørager

Ansøger

Ansøgers navn	Uffe Wiborg
Ansøgers adresse	Stenstrupvej 28
Ansøgers postnummer	9500
Ansøgers by	Hobro
Ansøgers telefon	20146629
Ansøgers email	uffewiborg@gmail.com

Konsulent

Konsulent Cvr	29038597
Konsulent virksomhedsnavn	Agri Nord
Konsulentnavn	Tina Madsen
Konsulentadresse	Hobrovej 437
Konsulentpostnummer	9200
Konsulentby	Aalborg SV
Konsulenttelefon	96351194
Konsulent-email	tim@agrinord.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8400011168
CHR numre	31747

Matrikler på ejendomsnummer

Matrikel: 1dp - Nørlund Hgd., Ravnkilde

Matrikel: 4r - Fyrkilde By, Ravnkilde

Matrikel: 4q - Fyrkilde By, Ravnkilde

Matrikel: 4p - Fyrkilde By, Ravnkilde

Matrikel: 22af - Skårup By, Ravnkilde

Matrikel: 14 - Fyrkilde By, Ravnkilde

Matrikel: 13 - Fyrkilde By, Ravnkilde

Matrikel: 3 - Torstedlund Hgd., Aarestrup

Matrikel: 4a - Fyrkilde By, Ravnkilde

Matrikel: 3f - Stausgård, Haverslev

Matrikel: 3e - Fyrkilde By, Ravnkilde

Skemanummer: 237409
 Versionsnummer: 1

2. Afstande

2.1 Afstande angivet

Vandløb - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Planlager	654	-

Naboskel - Naboskel			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Planlager	108	-

Byzone - Byzone og sommerhusområde			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Planlager	2121	-

Lokalplan - Lokalplan i landzone			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhus	1190	-

Vej - Offentlig vej og privat fællesvej			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Planlager	19	-

Beboelse på samme ejendom - Beboelse på samme ejendom			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Planlager	76	-

Kat. 1 natur - Kategori 1-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Planlager	1429	-

Kat. 2 natur - Kategori 2-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Planlager	2874	-

Vand - ikke almen - Vandforsyningsanlæg (ikke almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhus	228	-

Vand - almen - Vandforsyningsanlæg (almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhus	2539	-

Side 3 af 7

Skemanummer: 237409
Versionsnummer: 1

Nabo - Nabobeboelse			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Planlager	497	50

Skemanummer: 237409
Versionsnummer: 1

3. Yderligere informationer om anmeldelse

Yderligere informationer og specielle forhold

Kommentar til afstandsangivelser

Ingen kommentar

Skemanummer: 237409
Versionsnummer: 1

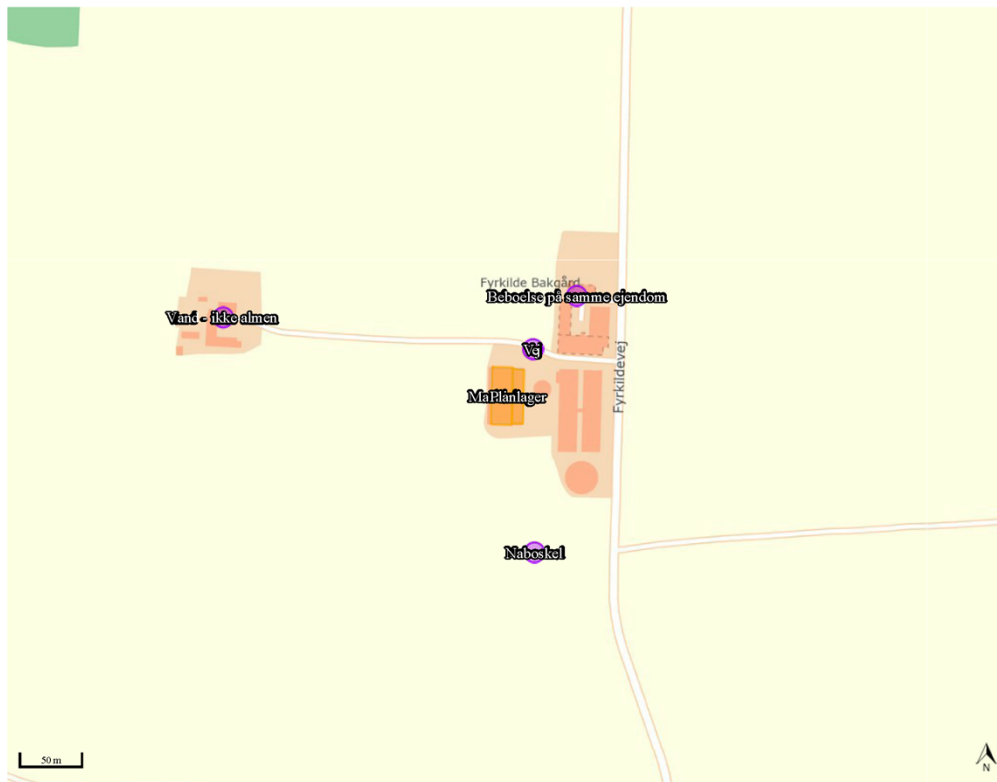
4. Supplerende oplysninger

Bilag			
Id	Filnavn	Fil størrelse	Beskrivelse
31475	§ 10 halmlader, maskinhaller, malkeum m.v - anmeldeordning.docx	170588	beskrivelse
31474	Indretning.pdf	547987	Tegning af planlager (dog kun to kamre ikke fire)

Skemanummer: 237409
Versionsnummer: 1

5. Kortuddrag

Staldafsnit og opbevaringslagre (automatisk)



Bilag 2 - § 10 Anmeldelse af forskellige driftsbygninger, anlæg m.v.**§ 10 Anmeldelse af forskellige driftsbygninger, anlæg m.v.****Anmeldelse af:****Adresse: Fyrkildevej 31, 9610 Nørager****A. Oplysningskrav ved anmeldelse efter § 10****1) Oplysning om landbrugspligt på ejendommen.**

Der er landbrugspligt på ejendommen.

2) Oplysning om, hvad det anmeldte skal anvendes til, jf. § 10 stk. 2 nr. 1

1) Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Der skal lagres afgrøder fra ca. 150 ha på ejendommen. Der er behov for både opbevaring til foderkorn (i eksisterende silo) og planlager til beluftning og opbevaring af salgsafgrøder (højværdi).

Der søges om 360 m² planlager i eksisterende bygning. Planlageret anvendes til beluftning af salgsafgrøder (primært frøgræs og maltbyg).

Der er på ejendommen en silo til beluftning og opbevaring af foderkorn. Siloen rummer 900 tons korn (hvede), kornet anvendes til foderformål i stalden og er dimensioneret efter foderbehov.

Der dyrkes ca. 60 ha frøgræs og 40 ha maltbyg. Der avles for frøgræs 2,5 t/ha, svarende til 500 m³ (rumvægt 0,3 t/m³) og maltbyg 5 tons/ha, svarende til 290 m³ (rumvægt 0,69 t/m³).

Frøgræs vil kræve ca. 330 m² planlager og maltbyggen vil kræve ca. 100 m² planlager. Arealkrav til frøgræs er større end til korn, da det kun kan lagres i 1,5 meter for at sikre tilstrækkelig beluftning.

3) Oplysninger om, hvordan det anmeldte placeres i forhold til eksisterende bygninger.

Der skal ikke opføres nyt byggeri.

4) Oplysninger om anmeldte bygningers højde, bredde, taghældning og byggestil, herunder materiale- og farvevalg. Jf. § 10 stk. 2 nr. 4

4) Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.

Der skal ikke bygges, men ændres i eksisterende bygning. Planlageret udføres med 2,8 meter væghøjde med to sektioner. Sektionerne er 20 meter brede og 9 meter dybe, svarende til 360 m² effektiv planlager.

5) Oplysninger om eventuelle terrænændringer, jf. § 10 stk. 2 nr. 3

Byggeriet foretages uden ændringer i det eksisterende terræn

6) Oplysninger om det anmeldtes placering i forhold til kravene i §§ 6-8 i husdyrbrugloven og § 10, stk. 2, nr. 2.

2) Bygningen placeres mindst 50 m fra

- a) de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven, og
 b) de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven.

Det anmeldtes placering i forhold til afstandskrav i § 10 stk. 2, nr. 2 / husdyrbruglovens § 6:

	Afstandskrav	Aktuel afstand
§ 6, stk. 1, nr. 1: Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	Over 2 km
§ 6, stk. 1, nr. 2: Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, institution, rekreative formål etc.	50 m	Over 1 km
§ 6, stk. 1, nr. 4: Nabobeboelse	50 m	497 m

Det anmeldtes placering i forhold til afstandskrav i husdyrbruglovens § 7:

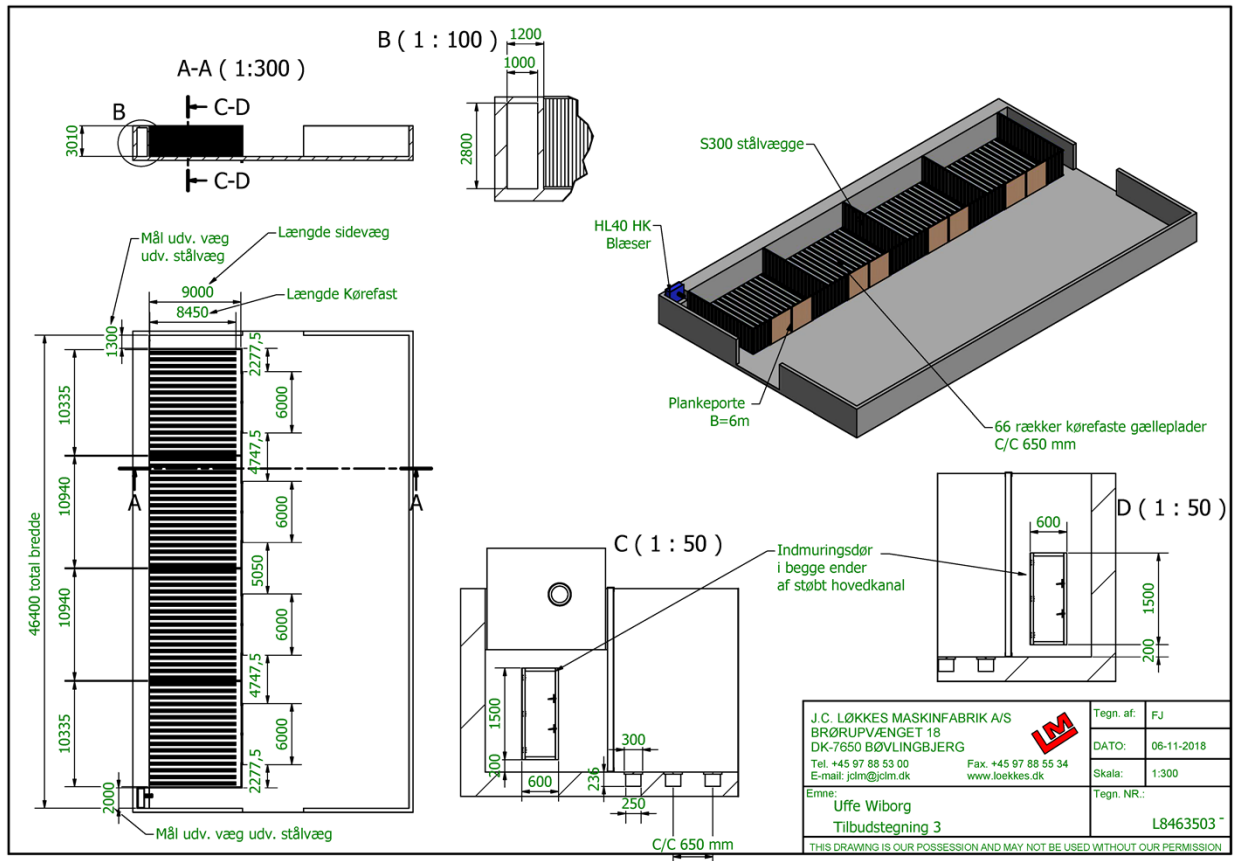
Det anmeldte ligger mere end 10 m fra naturtyperne beskrevet i husdyrbruglovens § 7 (kategori 1 og 2 natur).

Det anmeldtes placering i forhold til afstandskrav i husdyrbruglovens § 8:

	Afstandskrav (m)	Aktuel afstand (m)
Ikke-almene vandforsyningsanlæg	Min. 25	228 m
Almene vandforsyningsanlæg	Min. 50	Over 2 km
Vandløb, herunder dræn og søer	Min. 15	654 m
Offentlig vej og privat fællesvej	Min. 15	19 m
Levnedsmiddelvirksomhed	Min. 25	Over 300 m
Beboelse på samme ejendom	Min. 15	76 m
Naboskel	Min. 30	108 m

§ 10 stk. 4: Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

Bilag 3 – Indretning



Bilag 4 – Oversigtskort

