

Offentlig høring af forslag til lokalplan nr. 374 – Boligområde ved Øster Hornumvej, Øster Hornum og kommuneplantillæg nr. 1 og afgørelse om miljøvurdering

Byrådet har på mødet d. 9. oktober 2025 under pkt. 126 besluttet at sende ovenstående planforslag i offentlig høring.



Forslagene giver mulighed for et nyt boligområde i den østlige del af Øster Hornum, hvor der kan bygges tæt-lav boliger. Området er overordnet disponeret med en boligvej, hvor boliger på den vestlige side af vejen har egen parkering, og boliger på den østlige side af vejen har fælles parkering med sti til egen bolig. Der tages hensyn til grundvandet, hvilket har betydning for både placering af anlæg til regnvands-håndtering og forbud mod brug af visse materialer i bebyggelse. Der er udlagt grønne fælles opholds-arealer med plantning af nye træer, og et eksisterende beplantningsbælte mod nabobebyggelse fastholdes. Det nye boligområde forbindes med byen med en stiforbindelse mod syd om vandboringerne.

Rebild Kommune vil gerne høre dine bemærkninger til planen.

Forslagene er i høring fra den 24. oktober til den 19. december 2025.

Lokalplanen kan ses på lokalplaner.rebild.dk under fanen "Forslag". Kommuneplantillægget kan ses på kommuneplan.rebild.dk under "Tillæg" >> "Forslag".

Du kan skrive dit høringssvar til Rebild Kommune, Center Plan, Byg og Vej ved at trykke "Tilføj kommentar" på rebild.dk >> Demokrati >> Høringer og afgørelser. Alternativt kan du sende et brev til Hobrovej 110, 9530 Støvring, så det er modtaget af kommunen senest **den 19. december 2025**.

Rebild Kommune behandler herefter evt. bemærkninger og tager stilling til forslaget.

For byrådets behandling af sagen henvises til referatet fra mødet, som kan læses på kommunens hjemmeside www.rebild.dk under "Demokrati" >> "Dagsordener og referater".

Retsvirkninger

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget, må de ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. (Planloven § 17)

I byzone kan kommunen modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse og ubebyggede arealer, når byggeriet eller den ændrede anvendelse er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel, medmindre arealet ligger i landzone, er omfattet af en lokalplan, eller er udlagt til offentlige formål. (Planloven § 12, stk. 3)

Miljøvurdering

På baggrund af en screening i henhold til miljøvurderingsloven har Rebild Kommune vurderet, at planerne ikke vil have en sådan indvirkning på miljøet, at der skal foretages en miljøvurdering. (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) §§ 8 og 10)

Det begrundes med

- at det vurderes, at planen ikke får væsentlig indvirkning på natur, miljø eller rekreative værdier
- at lokalplanen indeholder bestemmelser, der tager hensyn til grundvandet i forhold til håndtering af regnvand og materialer i bebyggelse.
- at lokalplanen sikrer en indpasning i omgivelserne og i overgangen mellem eksisterende by og det åbne land.
- Planen forventes heller ikke at få indvirkning på et internationale beskyttelsesområde

Klagevejledning

Du kan klage til Planklagenævnet over Rebild Kommunes afgørelser, når de angår retslige spørgsmål. Det kan fx være vedr. kommunens afgørelser om vedtagelse af lokalplaner eller vedr. afgørelser om miljøvurdering. (Planloven § 58, stk. 1, nr. 3)

Du klager via Klageportalen der findes via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Rebild Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagen bliver først videresendt til behandling, når gebyret er betalt og du har godkendt din klage endeligt. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Klagen skal være modtaget af Klageportalen senest 4 uger efter afgørelsen er meddelt. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er miljøministeren, landsdækkende foreninger og organisationer omfattet af planlovens § 59, stk. 2 og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

For yderligere oplysninger henvises til Planklagenævnets hjemmeside under Nævnenes Hus naevnenes-hus.dk.

Domstolsbehandling

Spørgsmål om planernes lovlighed kan indbringes for domstolene. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentlig bekendtgjort.

Spørgsmål

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Sophie Langkjær Jensen på plan@rebild.dk eller 99887678.

Behandling af dine personoplysninger

Du skal være opmærksom på, at alle indsendte hørings svar/bemærkninger er omfattet af offentlighedslovens regler, herunder reglerne om aktindsigt.

Dit hørings svar vil blive offentligt tilgængeligt på kommunens hjemmeside i forbindelse med den politiske behandling af sagen. Hvis du indsender et hørings svar via kommunens lokalplanportal eller digitale kommuneplan, er hørings svarene også offentligt tilgængelige på de sider. Hørings svar offentliggøres sammen med navn, adresse og mailadresse (hvis hørings svar er indsendt på mail). Telefonnummer oplyses ikke.

I forbindelse med den politiske behandling, vil alle indsendte hørings svar inkl. vedhæftede dokumenter indgå i den videre behandling. Alle de personoplysninger du indsender, vil være tilgængelige for de medarbejdere, som arbejder med sagen.

Rebild Kommune registrerer og bruger de oplysninger, du giver os i forbindelse med din henvendelse. Vi bruger oplysningerne for bedre at kunne besvare din henvendelse. Oplysningerne vil blive gemt i kommunens journaliseringssystem.

Du kan kontakte Rebild Kommunes databeskyttelsesrådgiver om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen. [Kontakt oplysninger til Rebild Kommunes databeskyttelsesrådgiver finder du her.](#)

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, Rebild Kommune behandler dine oplysninger på. Du kan finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk