

Offentlig høring af forslag til lokalplan nr. 336 for et erhvervsområde ved Industrivej i Terndrup og kommuneplantillæg nr. 27 og afgørelse om miljøvurdering

Rebild Kommune har på mødet d. 28. april 2021 besluttet at fremlægge ovenstående planforslag i offentlig høring.



Forslagene giver mulighed for at udvide erhvervsområdet i Terndrup, og give mulighed for erhverv i form af håndværks- samt industri- og fremstillingsværkstedsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder, butikker med særligt pladskrævende varer samt ikke-publikumsorienterede kontor- og serviceerhverv.

Herudover aflyser kommuneplantillægget rammeområde 03.E242 i Haverslev, og en del af rammeområde 08.E50 i Skørping erstattes af en ny ramme 08.T51 til regnvands- og klimaanlæg

Rebild Kommune vil gerne høre dine bemærkninger til planen.

Forslagene er i høring fra den 29. april til den 24. juni 2021.

Lokalplanen kan ses på lokalplaner.rebild.dk under fanen "Forslag". Kommuneplantillægget kan ses på kommuneplan.rebild.dk under "Tillæg" >> "Forslag".

Du skal sende dine bemærkninger til Rebild Kommune, Center Plan, Byg og Vej via lokalplaner.rebild.dk, hvor du skal bruge knappen "Hvad mener du?". Høringssvar til kommuneplantillægget kan evt. afgives på kommuneplan.rebild.dk, hvor du skal bruge knappen "Din kommentar". Der kan kun afgives høringssvar i høringsperioden.

Alternativt kan du sende et brev til Hobrovej 110, 9530 Støvring, så det er modtaget af kommunen senest **den 24. juni 2021**. Rebild Kommune behandler herefter evt. bemærkninger og tager stilling til forslagene.

For byrådets behandling af sagen henvises til referatet fra mødet, som kan læses på kommunens hjemmeside www.rebild.dk under "Demokrati" >> "Dagsordener og referater".

Retsvirkninger

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget, må de ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. (Planloven § 17)

Miljøvurdering

På baggrund af en screening i henhold til miljøvurderingsloven har Rebild Kommune vurderet, at planerne ikke vil have en sådan indvirkning på miljøet, at der skal foretages en miljøvurdering. (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) §§ 8 og 10)

Det begrundes med

- Udvidelsen af erhvervsområdet udgør ikke en væsentlig trussel mod grundvandet.
- Der er tale om udfyldning af et areal mellem Hadsundvej og det eksisterende erhvervsområde.
- Det vurderes at planen ikke får væsentlig indvirkning på natur, miljø eller rekreative værdier.

Screeningen kan ses på lokalplanens hjemmeside under "Miljøscreening".

Klagevejledning

Du kan klage til Planklagenævnet over Rebild Kommunes afgørelser, når de angår retslige spørgsmål. Det kan fx være vedr. kommunens afgørelser om fremlæggelse/vedtagelse af lokalplaner eller vedr. afgørelser om miljøvurdering. (Planloven § 58, stk. 1, nr. 3)

Du klager via Klageportalen der findes via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Rebild Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagen bliver først videresendt til behandling, når gebyret er betalt og du har godkendt din klage endeligt. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Klagen skal være modtaget af Klageportalen senest 4 uger efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort. Klagefristen regnes fra d. 29. april 2021. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er miljøministeren, landsdækkende foreninger og organisationer omfattet af planlovens § 59, stk. 2 og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

For yderligere oplysninger henvises til Planklagenævnets hjemmeside under Nævnenes Hus naevneneshus.dk.

Domstolsbehandling

Spørgsmål om planernes lovlighed kan indbringes for domstolene. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentlig bekendtgjort.

Spørgsmål

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Mikael Jensen på plan@rebild.dk eller 99887678.

Behandling af dine personoplysninger

Du skal være opmærksom på, at alle indsendte hørings svar/bemærkninger er omfattet af offentlighedslovens regler, herunder reglerne om aktindsigt.

Dit hørings svar vil blive offentligt tilgængeligt på kommunens hjemmeside i forbindelse med den politiske behandling af sagen. Hvis du indsender et hørings svar via kommunens lokalplanportal eller digitale kommuneplan, er hørings svarene også offentligt tilgængelige på de sider. Hørings svar offentliggøres sammen med navn, adresse og mailadresse (hvis hørings svar er indsendt på mail). Telefonnummer oplyses ikke.

I forbindelse med den politiske behandling, vil alle indsendte hørings svar inkl. vedhæftede dokumenter indgå i den videre behandling. Alle de personoplysninger du indsender, vil være tilgængelige for de medarbejdere, som arbejder med sagen.

Rebild Kommune registrerer og bruger de oplysninger, du giver os i forbindelse med din henvendelse. Vi bruger oplysningerne for bedre at kunne besvare din henvendelse. Oplysningerne vil blive gemt i kommunens journaliseringssystem.

Du kan kontakte Rebild Kommunes databeskyttelsesrådgiver om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen. [Kontakt oplysninger til Rebild Kommunes databeskyttelsesrådgiver finder du her.](#)

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, Rebild Kommune behandler dine oplysninger på. Du kan finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk