

Offentlig høring af forslag til delvis ophævelse af lokalplan nr. 152 for Boligområde, Støvring samt afgørelse om miljøvurdering

Rebild Kommune har på mødet den 28. maj 2026 besluttet at fremlægge ovenstående forslag til delvis ophævelse af lokalplan 152 i offentlig høring. Ophævelsen gælder for arealet Højdedraget 7, Støvring.

På kortet herunder er lokalplan 152 vist i hele sin udstrækning, og den del, der foreslås ophævet, er vist med hvid skravering.



Du modtager dette brev, fordi du kan have en interesse i den delvise ophævelse af lokalplanen. Kommunen vil gerne høre dine bemærkninger dertil.

Arealet er i lokalplan 152, placeret i delområde A, der er udlagt til centerformål i form af offentlige institutioner evt. med tilhørende institutionslignende boliger, kontorer og liberale erhverv, der hører ind under sundheds- eller undervisningssektoren.

I takt med, at området omkring Højdedraget 7 er blevet udviklet, samt udviklingen af Støvring by som helhed, har der vist sig et større behov for boliger end for institutioner og klinikker i området. Det er vurderingen, at lokalplanens anvendelse for Højdedraget 7 ikke længere er tidssvarende og at der i stedet bør gives mulighed for at arealet kan udvikles til boliger. En delvis ophævelse af lokalplan 152 for arealet vedrørende Højdedraget 7 muliggør, at der kan etableres boliger.

Der er ikke mulighed for at dispensere fra lokalplanen til boliger. Det vurderes, at der kan meddeles tilladelse til projektet på baggrund af kommuneplanens rammer.

Den umiddelbare konsekvens af at ophæve lokalplanen delvist er, at området fremover skal administreres på grundlag af kommuneplanens rammebestemmelser og de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet.

Forslaget om delvis ophævelse af lokalplanen er i høring fra 24. juni til 4. august 2026.

Forslaget om ophævelse kan ses på lokalplaner.rebild.dk under fanen "Forslag".

Du kan skrive dit høringssvar til Rebild Kommune, Center Plan, Byg og Vej ved at trykke "Tilføj kommentar" på rebild.dk >> Demokrati >> Høringer og afgørelser. Alternativt kan du sende et brev til Hobrovej 110, 9530 Støvring, så det er modtaget af kommunen senest **4. august 2026**.

Rebild Kommune behandler herefter eventuelle bemærkninger og tager stilling til forslaget.

For byrådets behandling af sagen henvises til referatet fra mødet, som kan læses på kommunens hjemmeside www.rebild.dk under "Demokrati" >> "Dagsordener og referater".

Retsvirkninger

Retsvirkningerne i lokalplanen, der ophæves helt eller delvist, er gældende indtil ophævelsen er vedtaget endeligt og offentliggjort.

Efter den endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanens ophævelse sker administrationen af arealet på baggrund af kommuneplanens rammebestemmelser og de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet. Det betyder bl.a., at der er mulighed for at nedlægge forbud mod udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, der er i strid med kommuneplanens rammedel. Det betyder også, at der er en umiddelbar byggeret til byggeri, der er i overensstemmelse med bygningsreglementet.

Der er fortsat krav om tilvejebringelse af en ny lokalplan, hvis der skal foretages større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse, eller hvis der sker en væsentlig ændring i anvendelsen af bebyggelse og arealer m.v.

Miljøvurdering

På baggrund af en screening i henhold til miljøvurderingsloven har Rebild Kommune vurderet, at den delvise ophævelse af planen ikke vil have en sådan indvirkning på miljøet, at der skal foretages en miljøvurdering. (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) §§ 8 og 10)

Det begrundes med

- Der er ingen natur- og miljøinteresser som berøres af ophævelsen
- Der gives mulighed for boliger, i et eksisterende fuldt udbygget område
- Ophævelsen muliggør alene administrativ overgang fra centerformål til anvendelse efter kommuneplanrammen for boliger

Klagevejledning efter planloven

Afgørelsen vedrørende miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med MIT-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyrerne reguleres den 1. januar hvert år. Klagegebyret opkræves, hvis Rebild Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Planklagenævnet.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse [har/har ikke] opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

For yderligere oplysninger henvises til Planklagenævnets hjemmeside under Nævnenes Hus naevneneshus.dk.

Spørgsmål

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Lise Nørgaard på plan@rebild.dk eller 99887674.