

Forslag til lokalplan nr. 365 for Skørping Ældrecenter ved Buderupholmvej, Skørping med tilhørende miljøvurdering

Rebild Kommune har på mødet den 28. august 2025 besluttet at sende ovenstående planforslag i offentlig høring.



Forslaget giver mulighed for at genopføre Skørping Ældrecenter, og giver mulighed for at indrette boliger i en del af området. Lokalplanen fastlægger et byggefelt, hvori ny bebyggelse skal placeres. Den fastlægger også delområder, der specificerer, hvad de enkelte områder indenfor lokalplanen kan anvendes til, og hvor der er mulighed for at opføre bebyggelse i to etager.

Rebild Kommune vil gerne høre dine bemærkninger til planen.

Forslaget er i høring fra 1. september til 29. september 2025.

Lokalplanen kan ses på lokalplaner.rebild.dk under fanen "Forslag".

Du kan skrive dit høringssvar til Rebild Kommune, Center Plan, Byg og Vej ved at trykke "Tilføj kommentar" på rebild.dk >> Demokrati >> Høringer og afgørelser. Alternativt kan du sende et brev til Hobrovej 110, 9530 Støvring, så det er modtaget af kommunen senest 29. september 2025.

Rebild Kommune behandler herefter evt. bemærkninger og tager stilling til forslaget.

For byrådets behandling af sagen henvises til referatet fra mødet, som kan læses på kommunens hjemmeside www.rebild.dk under "Demokrati" >> "Dagsordener og referater".

Kommuneplantillæg nr. 22

I forbindelse med planarbejdet er der også udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2021, som er i offentlig høring indtil 29. september. Høringen på kommuneplantillægget kan ses på rebild.dk >> Demokrati >> Høringer og afgørelser.

Retsvirkninger

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget, må de ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. (Planloven § 17)

Miljøvurdering

På baggrund af lov om miljøvurdering af planer og programmer er der gennemført en screening om miljøvurdering af planen. På baggrund af screeningen har Rebild Kommune konkluderet, at planforslaget kan få en sådan indvirkning på miljøet, at der skal foretages en miljøvurdering efter samme lovs § 8, stk. 1. Derfor er der udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Miljøvurderingen af forslag til lokalplan nr. 365 kan findes sammen med lokalplanforslaget på rebild.dk >> Demokrati >> Høringer og afgørelser.

Begrundelsen for miljøvurdering er, at Bilag IV-arterne stor vandsalamander og flagermus indgår i udpegningsgrundlaget for det tilstødende Natura 2000-område Rold Skov, Lindene Ådal og Madum Sø. Der skal derfor udarbejdes en væsentlighedsvurdering ift. nedrivning og genopførelse af byggeri.

Desuden vurderes det, at plangrundlaget har betydning for bilag IV-arter, og at der skal laves afværgeforanstaltninger for stor vandsalamander og flagermus.

På baggrund af screeningen vurderes det, at miljøvurderingen skal afgrænses til

- Natura 2000
- Biologisk mangfoldighed med hensyn til bilag IV-arterne stor vandsalamander og flagermus

Klagevejledning efter planloven

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med MIT-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyrerne reguleres den 1. januar hvert år. Klagegebyret opkræves, hvis Rebild Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Planklagenævnet.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har ikke opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

For yderligere oplysninger henvises til Planklagenævnets hjemmeside under Nævnenes Hus naevneneshus.dk.