

## Vedtagelse af lokalplan nr. 318 T1 - Tillæg 1 for lokalplan 318 for boligområde ved Høje Støvring

Rebild Kommune har på mødet **d. 7. september 2022** besluttet at vedtage ovenstående planer. (Lov om planlægning § 27)



Forslaget er 1. tillæg til lokalplan nr. 318 og giver mulighed for at etablere åben-lav boligbebyggelse. I eksisterende lokalplan nr. 318 har der kun været mulighed for at lave tæt-lav bebyggelse.

I forbindelse med den offentlige høring fra **d. 1/7-2022 til d. 12/8-2022** indkom der ingen indsigelser/bemærkninger til forslaget. Planen er ikke ændret i forhold til forslaget.

Lokalplanen kan ses på [lokalplaner.rebild.dk](http://lokalplaner.rebild.dk) under fanen "Vedttaget".

For byrådets behandling af sagen henvises til referatet fra mødet, som kan læses på kommunens hjemmeside [www.rebild.dk](http://www.rebild.dk) under "Politik" >> "Dagsordener og referater".

### Retsvirkninger

Der må ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, med mindre der meddeles dispensation. (Planloven § 18)

### **Klagevejledning**

Du kan klage til Planklagenævnet over Rebild Kommunes afgørelser, når de angår retslige spørgsmål. Det kan fx være vedr. kommunens afgørelser om vedtagelse af lokalplaner eller vedr. afgørelser om miljøvurdering. (Planloven § 58, stk. 1, nr. 3)

Du klager via Klageportalen der findes via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Rebild Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagen bliver først videresendt til behandling, når gebyret er betalt og du har godkendt din klage endeligt. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

**Klagen skal være modtaget af Klageportalen senest 4 uger efter afgørelsen er meddelt.** Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er miljøministeren, landsdækkende foreninger og organisationer omfattet af planlovens § 59, stk. 2 og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

For yderligere oplysninger henvises til Planklagenævnets hjemmeside under Nævnenes Hus [naevnenes-hus.dk](http://naevnenes-hus.dk).

### **Domstolsbehandling**

Spørgsmål om planens lovlighed kan indbringes for domstolene. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentlig bekendtgjort.

### **Spørgsmål**

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Daniel Simmelsgaard-Kristensen på [plan@rebild.dk](mailto:plan@rebild.dk) eller 99887679.