

Forslag til lokalplan nr. 368 for Boligformål ved Bundgårdsmindevej 37, Støvring samt afgørelse om miljøvurdering

Rebild Kommune har på mødet den 18. december 2025 besluttet at sende følgende planforslag i offentlig høring:



Forslaget giver mulighed for at udbygge Støvring mod syd i direkte tilknytning til de eksisterende boligområder Buderupholm og Høj Støvring med boliger i form af åben-lav og Tæt-lav bebyggelse.

Rebild Kommune vil gerne høre dine bemærkninger til planen.

Forslaget er i høring fra 19. december 2025 til 30. januar 2026.

Lokalplanen kan ses på lokalplaner.rebild.dk under fanen "Forslag".

Du kan skrive dit høringssvar til Rebild Kommune, Center Plan, Byg og Vej ved at trykke "Tilføj kommentar" på rebild.dk >> Demokrati >> Høringer og afgørelser. Alternativt kan du sende et brev til Hobrovej 110, 9530 Støvring, så det er modtaget af kommunen senest 30. januar 2026.

Rebild Kommune behandler herefter evt. bemærkninger og tager stilling til forslaget.

For byrådets behandling af sagen henvises til referatet fra mødet, som kan læses på kommunens hjemmeside www.rebild.dk under "Demokrati" >> "Dagsordener og referater".

Mindretalsudtalelse

Morten Lem (A), Thøger Elmelund Kristensen (A) og Flemming Larsen (Ø) stemte imod, idet de ser behov for, at cykelsti langs Hobrovej etableres inden området ibrugtages af hensyn til trafiksikkerhed.

Retsvirkninger

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget, må de ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. (Planloven § 17)

Miljøvurdering

På baggrund af en screening i henhold til miljøvurderingsloven har Rebild Kommune vurderet, at planen ikke vil have en sådan indvirkning på miljøet, at der skal foretages en miljøvurdering. (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) §§ 8 og 10)

Det begrundes med

- Der sikres afskærmning mod Hobrovej.
- Lokalplanen indeholder krav om afstand til stamvejen for støjfølsom anvendelse, så miljøstyrelsens grænseværdier for støj overholdes ved både facader og opholdsarealer.
- Der sikres mulighed for håndtering af klimavand og etablering af strømningsveje i området, ligesom lokalplanen fastsætter begrænsninger i brugen af bestemte materialer på udvendige bygningssider af hensyn til grundvandet.
- Området som er belastet af lugt forbliver beliggende i landzone og udlægges som teknisk areal.
- Der vurderes at planen ikke vil have indvirkning på natur, miljø eller rekreative værdier.

Klagevejledning efter planloven

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med MIT-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyrerne reguleres den 1. januar hvert år. Klagegebyret opkræves, hvis Rebild Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Planklagenævnet.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har ikke opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

For yderligere oplysninger henvises til Planklagenævnets hjemmeside under Nævnenes Hus naevneneshus.dk.