

Offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 22 og den tilhørende miljøvurdering

Rebild Kommune har på mødet d. 26. juni 2025 besluttet at sende ovenstående planforslag i offentlig høring.



Forslaget til kommuneplantillæg nr. 22 giver mulighed for, at bebyggelse kan opføres med 2 etager fremfor 1,5 som er tilfældet i den gældende kommuneplanramme.

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre udarbejdelse af en lokalplan for Skørping Ældrecenter. Lokalplanen skal danne grundlag for, at ældrecenteret Teglårdsminde i Skørping skal genopføres i nye tidssvarende bygninger. Det medfører, at dele af bygningsmassen nedrives for at muliggøre et nyt byggeri.

Lokalplanen udarbejdes som et selvstændigt dokument, der offentliggøres fra september, så høringsfristerne på de to planer slutter samtidig. Forslaget til lokalplanen kommer til at præcisere, hvor i planområdet bebyggelse kan opføres i 2 etager.

Rebild Kommune vil gerne høre dine bemærkninger til kommuneplantillæg nr. 22.

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 22 er i høring fra 21. juli til 29. september 2025.

Kommuneplantillægget kan ses på kommuneplan.rebild.dk under "Tillæg" >> "Forslag".

Du kan skrive dit høringssvar til Rebild Kommune, Center Plan, Byg og Vej ved at trykke "Tilføj kommentar" på rebild.dk >> Demokrati >> Høringer og afgørelser. Alternativt kan du sende et brev til Hobrovej 110, 9530 Støvring, så det er modtaget af kommunen senest **29. september 2025**.

Rebild Kommune behandler herefter evt. bemærkninger og tager stilling til forslaget.

For byrådets behandling af sagen henvises til referatet fra mødet, som kan læses på kommunens hjemmeside www.rebild.dk under "Demokrati" >> "Dagsordener og referater".

Miljøvurdering

På baggrund af lov om miljøvurdering af planer og programmer er der gennemført en screening om miljøvurdering af planerne. På baggrund af screeningen har Rebild Kommune konkluderet, at planforslagene kan få en sådan indvirkning på miljøet, at der skal foretages en miljøvurdering efter samme lovs § 8, stk. 1. Derfor er der udarbejdet en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Begrundelsen for miljøvurdering er, at Bilag IV-arterne stor vandsalamander og flagermus indgår i udpegningsgrundlaget for det tilstødende Natura 2000-område Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø. Der skal derfor udarbejdes en væsentlighedsvurdering ift. nedrivning og genopførsel af byggeri.

Desuden vurderes det, at plangrundlaget har betydning for bilag IV-arter, og at der skal laves afværgeforanstaltninger for stor vandsalamander og flagermus.

På baggrund af screeningen vurderes det, at miljøvurderingen skal afgrænses til

- Natura 2000
- Biologisk mangfoldighed med hensyn til bilag IV-arterne stor vandsalamander og flagermus

Klagevejledning

Du kan klage til Planklagenævnet over Rebild Kommunes afgørelser, når de angår retslige spørgsmål. Det kan fx være vedr. kommunens afgørelser om vedtagelse af lokalplaner eller vedr. afgørelser om miljøvurdering. (Planloven § 58, stk. 1, nr. 3)

Du klager via Klageportalen der findes via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Rebild Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagen bliver først videregivet til behandling, når gebyret er betalt og du har godkendt din klage endeligt. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Klagen skal være modtaget af Klageportalen senest 4 uger efter afgørelsen er meddelt. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er miljøministeren, landsdækkende foreninger og organisationer omfattet af planlovens § 59, stk. 2 og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

For yderligere oplysninger henvises til Planklagenævnets hjemmeside under Nævnenes Hus naevnenes-hus.dk.

Domstolsbehandling

Spørgsmål om planens lovlighed kan indbringes for domstolene. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentlig bekendtgjort.

Spørgsmål

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Marie Louise Grøndahl Kristensen på plan@rebild.dk eller 99887681.

Behandling af dine personoplysninger

Du skal være opmærksom på, at alle indsendte hørings svar/bemærkninger er omfattet af offentlighedslovens regler, herunder reglerne om aktindsigt.

Dit hørings svar vil blive offentligt tilgængeligt på kommunens hjemmeside i forbindelse med den politiske behandling af sagen. Hvis du indsender et hørings svar via kommunens lokalplanportal eller digitale kommuneplan, er hørings svarene også offentligt tilgængelige på de sider. Hørings svar offentliggøres sammen med navn, adresse og mailadresse (hvis hørings svar er indsendt på mail). Telefonnummer oplyses ikke.

I forbindelse med den politiske behandling, vil alle indsendte hørings svar inkl. vedhæftede dokumenter indgå i den videre behandling. Alle de personoplysninger du indsender, vil være tilgængelige for de medarbejdere, som arbejder med sagen.

Rebild Kommune registrerer og bruger de oplysninger, du giver os i forbindelse med din henvendelse. Vi bruger oplysningerne for bedre at kunne besvare din henvendelse. Oplysningerne vil blive gemt i kommunens journaliseringssystem.

Du kan kontakte Rebild Kommunes databeskyttelsesrådgiver om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen. [Kontakt oplysninger til Rebild Kommunes databeskyttelsesrådgiver finder du her.](#)

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, Rebild Kommune behandler dine oplysninger på. Du kan finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk