

Center Plan Byg og Vej

Jernbanegade 9

9610 Nørager

☎ 99889988

🌐 www.rebild.dk

■ 01.02.05-P16-3-24

Dato: 30. marts 2026

Forslag til lokalplan nr. 367 for boligområde ved Anlægsvej, Suldrup og kommuneplantillæg nr. 2 samt afgørelse om miljøvurdering

Rebild Kommune har på mødet den 26. marts 2026 besluttet at sende ovenstående planforslag i offentlig høring.



Forslagene giver mulighed for et nyt boligområde til helårsbeboelse med varierede boligtyper i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

I planlægningen har der været fokus på sammensætningen af boligtyper, håndtering af regn- og klimavand, grønne fællesarealer, rekreative stiforbindelser og områdets sammenhæng til den eksisterende by.

Rebild Kommune vil gerne høre dine bemærkninger til planen.

Forslagene er i høring fra 30. marts til 25. maj 2026.

Lokalplanen kan ses på lokalplaner.rebild.dk under fanen "Forslag". Kommuneplantillægget kan ses på kommuneplan.rebild.dk under "Tillæg" >> "Forslag".

Du kan skrive dit høringssvar til Rebild Kommune, Center Plan, Byg og Vej ved at trykke "Tilføj kommentar" på rebild.dk >> Demokrati >> Høringer og afgørelser. Alternativt kan du sende et brev til Hobrovej 110, 9530 Støvring, så det er modtaget af kommunen senest 25. maj 2026.

Rebild Kommune behandler herefter evt. bemærkninger og tager stilling til forslaget.

For byrådets behandling af sagen henvises til referatet fra mødet, som kan læses på kommunens hjemmeside www.rebild.dk under "Demokrati" >> "Dagsordener og referater".

Retsvirkninger

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget, må de ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. (Planloven § 17)

I byzone kan kommunen modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse og ubebyggede arealer, når byggeriet eller den ændrede anvendelse er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel, medmindre arealet ligger i landzone, er omfattet af en lokalplan, eller er udlagt til offentlige formål. (Planloven § 12, stk. 3)

Miljøvurdering

På baggrund af en screening i henhold til miljøvurderingsloven har Rebild Kommune vurderet, at planerne ikke vil have en sådan indvirkning på miljøet, at der skal foretages en miljøvurdering. (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) §§ 8 og 10)

Det begrundes med

- at det vurderes, at planen ikke får væsentlig indvirkning på natur, miljø eller rekreative værdier.
- og at planen ikke påvirker et internationalt beskyttelsesområde væsentligt.
- at der i lokalplanens bestemmelser tages hensyn til beskyttelse af grundvandet ved håndtering af regnvand og materialebrug ved etablering af ny bebyggelse.
- at lokalplanen sikrer indpasning af det nye boligområde i omgivelserne i overgangen mellem eksisterende by og det åbne land.

Klagevejledning efter planloven

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med MIT-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyrerne reguleres den 1. januar hvert år. Klagegebyret opkræves, hvis Rebild Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Planklagenævnet.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

For yderligere oplysninger henvises til Planklagenævnets hjemmeside under Nævnenes Hus naevneshus.dk.