

## Vedtagelse af lokalplan nr. 65 T2

Rebild Kommune har vedtaget ovenstående plan. (Lov om planlægning § 27)



Planen giver mulighed for også at anvende området til lagervirksomhed, herunder at kunne bruge en del af bygningen til depotrum.

I forbindelse med den offentlige høring fra den 8. april til den 6. maj 2024 indkom der ingen indsigelser/bemærkninger til forslaget. Planen er i forhold til forslaget.

Lokalplanen kan ses på [lokalplaner.rebild.dk](http://lokalplaner.rebild.dk) under fanen "Vedtaget".

### Retsvirkninger

Der må ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, med mindre der meddeles dispensation. (Planloven § 18)

### Klagevejledning

Du kan klage til Planklagenævnet over Rebild Kommunes afgørelser, når de angår retslige spørgsmål. Det kan fx være vedr. kommunens afgørelser om vedtagelse af lokalplaner eller vedr. afgørelser om miljøvurdering. (Planloven § 58, stk. 1, nr. 3)

Du klager via Klageportalen der findes via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Rebild Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagen bliver først videresendt til behandling, når gebyret er betalt og du har godkendt din klage endeligt. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

**Klagen skal være modtaget af Klageportalen senest 4 uger efter afgørelsen er meddelt.** Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er miljøministeren, landsdækkende foreninger og organisationer omfattet af planlovens § 59, stk. 2 og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

For yderligere oplysninger henvises til Planklagenævnets hjemmeside under Nævnenes Hus [naevnenes-hus.dk](http://naevnenes-hus.dk).

### **Domstolsbehandling**

Spørgsmål om planens lovlighed kan indbringes for domstolene. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentlig bekendtgjort.

### **Spørgsmål**

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Rikke Holm Frost på [plan@rebild.dk](mailto:plan@rebild.dk) eller 99889439.