

## **Vedtagelse af lokalplan nr. 3.7 T1 – Tillæg 1 for boligområdet Kildebakken, Ravnkilde**

Rebild Kommune har på mødet d. 30.11.2023 besluttet at vedtage ovenstående plan. (Lov om planlægning § 27)



Planen giver mulighed for at der inden for en del af lokalplanområdet kan opføres tæt-lav boliger i form af rækkehuse, kædehuse eller dobbelthuse. Planen udlægger også et område til fælles opholdsareal.

I forbindelse med den offentlige høring fra 6. september til 4. oktober 2023 indkom der ingen indsigelser eller bemærkninger til forslaget. Planen er ikke ændret i forhold til forslaget.

Lokalplanen kan ses på [lokalplaner.rebild.dk](https://lokalplaner.rebild.dk) under fanen "Vedtaget".

For byrådets behandling af sagen henvises til referatet fra mødet, som kan læses på kommunens hjemmeside [www.rebild.dk](https://www.rebild.dk) under "Politik" >> "Dagsordener og referater".

### **Retsvirkninger**

Der må ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre der meddeles dispensation. (Planloven § 18)

### Klagevejledning

Du kan klage til Planklagenævnet over Rebild Kommunes afgørelser, når de angår retslige spørgsmål. Det kan fx være vedr. kommunens afgørelser om vedtagelse af lokalplaner eller vedr. afgørelser om miljøvurdering. (Planloven § 58, stk. 1, nr. 3)

Du klager via Klageportalen der findes via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Rebild Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagen bliver først videresendt til behandling, når gebyret er betalt og du har godkendt din klage endeligt. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

**Klagen skal være modtaget af Klageportalen senest 4 uger efter afgørelsen er meddelt.** Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er miljøministeren, landsdækkende foreninger og organisationer omfattet af planlovens § 59, stk. 2 og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

For yderligere oplysninger henvises til Planklagenævnets hjemmeside under Nævnenes Hus [naevnenes-hus.dk](http://naevnenes-hus.dk).

### Domstolsbehandling

Spørgsmål om planens lovlighed kan indbringes for domstolene. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentlig bekendtgjort.

### Spørgsmål

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Anne Sofie Blegvad på [plan@rebild.dk](mailto:plan@rebild.dk) eller 99889438.